Titolo III Capo II - CITTA' STORICA

Tessuto della Citta' storica art. 26

Titolo III Capo III - CITTA' CONSOLIDATA

Tessuto di impianto storico delle frazioni art. 35

Tessuto di impianto di prima espansione art. 36

Tessuto prevalentemente organizzato sul principio dell'allineamento su strada, con edifici in linea superiori ai tre piani ed a torre art. 37

Tessuto prevalentemente organizzato sul principio dell'allineamento su strada, con edifici in linea inferiori od uguali a tre piani art. 38

Tessuto estensivo di recente formazione prevalentemente organizzato sul principio della lottizzazione, con edifici isolati al centro del lotto art. 39

Tessuto ad impianto unitario libero art. 40

Edifici residenziali con giardino art. 41

Parchi a villa art. 42

Tessuto produttivo polifunzionale art. 43

(P) Parcheggi pubblici specialistici

(N) Area sosta per nomadi art. 43bis

Tessuto produttivo art. 44

Insediamenti commerciali art. 45

Titolo II - ATTUAZIONE DEL PRG

Piano urbanistico attuativo (PUA) art. 24

Intervento edilizio diretto (IED) art. 24

Titolo III Capo IV - CITTA' DA TRASFORMARE

Aree di trasformazione urbana (Ta) art. 48

Aree di trasformazione integrata (Ti1, Ti2, Ti3 e Ti4) art. 49

Aree di trasformazione ambientale (Ta) art. 50

Aree di trasformazione del tessuto extraurbano (Te) art. 51

Aree di trasformazione sportiva-ricreativa e sanitaria a dominanza ambientale (Ts) art. 52

Aree di trasformazione produttive polifunzionali (App) art. 53

Aree di trasformazione produttive (Ap) art. 54

n Numerazione di riferimento all'elaborato Pr13

Piani urbanistici attuativi vigenti e progressi del PRG'84 art. 56

Allegato 3: Progressi PRG'84

Titolo III Capo V - CITTA' DA RIQUALIFICARE

Ambiti di riqualificazione urbana art. 58

Ambiti di riqualificazione della viabilita' urbana art. 59

Ambiti di dicotalizzazione delle volumetrie soggette ad esproprio per la realizzazione di infrastrutture ed opere pubbliche art. 54

Trasferimento delle volumetrie art. 55

Titolo III - EDIFICI DI INTERESSE STORICO

Insediamenti di interesse storico-architettonico (Restauro) art. 33 e 69

Insediamenti di interesse tipologico-ambientale (Restauro e Risanamento conservativo di tipo A) art. 33 e 69

Normazione di riferimento a normative specifiche

Territorio comunale

Titolo III Capo VI - TERRITORIO EXTRAURBANO

Zone agricole normali art. 60

Zone agricole periurbane art. 63

Zone agricole a parchi territoriali art. 64

Ambiti del Parco del Crostolo e Allegato 2 art. 64.05

Insediamenti ex agricoli da riqualificare art. 71

Zone agricole a valenza paesaggistica art. 65

Zone agricole a valenza ambientale art. 66

Zone agricole di rispetto dei corsi d'acqua art. 67

Titolo III Capo VII - SISTEMA DEI SERVIZI

Attrezzature generali di interesse pubblico art. 72

(I) Attrezzature per l'istruzione superiore

(S) Attrezzature sanitarie

(T) Attrezzature tecnologiche

(P) Parcheggi attrezzati

(A) Sedi amministrative pubbliche

(SP) Attrezzature sportive e per lo spettacolo

(O) Attrezzature per l'ordine pubblico e la sicurezza

(U) Attrezzature universitarie

(R) Attrezzature per il ricovero di animali domestici

(AE) Attrezzature temporanei

(C) Cimiteri

Servizi di quartiere art. 73

(I) Attrezzature per l'istruzione dell'obbligo

(C) Attrezzature di interesse comune

(R) Attrezzature religiose

Verde pubblico art. 73

(A) Verde attrezzato

(P) Parcheggi pubblici (specialistici) art. 73

(P) Parcheggi pubblici (residenziali) art. 73

Infrastruttura ferroviaria art. 74

Infrastrutture per la viabilita' art. 75

(D) impianti per la distribuzione di carburante

Servizi per la mobilita' art. 76

Verdi di ambientazione stradale e ferroviaria art. 77

Verdi di riequilibrio ambientale art. 78

Verde privato attrezzato art. 79

Attrezzature sportive e ricreative private art. 80

Servizi privati art. 81

Fasce di rispetto stradale art. 75, cimiteriale art. 72 dei depuratori e dei pozzi acquedottistici art. 20

Titolo III - VINCOLI DI SALVAGUARDIA SPECIFICI

Aree di concentrazione di materiali archeologici ed aree di studio archeologiche art. 68.01

Aree di concentrazione di materiali archeologici ed aree di studio archeologiche (affiorati) art. 68.01

Elementi di tutela delle strutture insediative storiche art. 68.02

Aree a vulnerabilita' idrogeologica e soggetta ad allagamenti art. 68.03

Aree di riequilibrio ecologico art. 68.04

Titolo I - RETI ENERGETICHE E TECNOLOGICHE

LINEE ELETTRICHE art. 80.01

Alta tensione 132 KV

Altissima tensione 380 KV

Alta tensione FFSS (in dismissione)

Elettrodotto Alta Velocita' e FFSS (di progetto)

Punti sopraelevati (con relativa fascia di rispetto) art. 70.02

COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

PRG 1999

Pr11

SINTESI DELLE PREVISIONI DEL PIANO

scala 1:10000

Tav NO

APPROVATO DALLA GIUNTA DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA
CON DELIBERAZIONE N. 1202 DEL 27/06/2001

ELABORAZIONE E STESURA A CURA
DELL'ASSESSORATO QUALITA' URBANA

CONSULENTE GENERALE
Prof. Arch. G. CAMPOS VENUTI

CONSULENTE URBANISTICO
Prof. Arch. F. OLIVA

PROGETTISTA PER IL CENTRO STORICO
Dott. Arch. M. C. COSTA

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE
Dott. Arch. A. CAMPEOL

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO
Dott. A. CALZOLARI

L'ASSESSORE
ANGELO MALAGOLI

IL SINDACO
ANTONELLA SPAGGIARI

ADOTTATO CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 9380/95 DEL 29/04/1999

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA
Dott. Arch. M. PORTELLI

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO
Dott. A. CALZOLARI

IL DIRIGENTE DEL SETTORE PROGRAMMAZIONE
Dott. Ing. G. LAMBUE

COORDINAMENTO URBANISTICO: Dott. Arch. A. CAMPEOL

PROGETTAZIONI ESTERNE ALL'AMMINISTRAZIONE

CITTA' STORICA	M.C. COSTA G. GAETANI V. MUSSICRI V. MOSSILIANI Gruppo di lavoro A. CORTESI, L. GIULIANI, R. LENZINI, M. MASRANI, R. CASBBIO, E. FONTI, A. CORTI, F. TARQUINI, S. SFERLI, V. RUFFOLI, F. GIORDANO, C. a.r.l. ROMA, I. ROSELLA, CACAO, F. DRITTI, M.L. FAVARETTI, L.M. GIORDANO, V. GROSSI Collaborazione esterna STUDIO DOTT. ARCH. M.C. COSTA	Pregaffina per il Centro Storico Consulente Consulente Consulente
CITTA' ESPICATA E CITTA' DA TRASFORMARE	FITORNCO O.NA ASSOCIATI F. OLIVA, P. GALUZZI, P. G. VITULLO Collaborazioni M. FACCHINETTI, V. FEDELI, S. ZANASCNI	
PIANO DIS SERVIZI	V. IANNELLA Collaborazioni F. MANARI, M. SPAGGIARI, M. CUCCA	
INFORMATIZZAZIONE	ELIOVEDOVI EDNCAGARBUSIN	

PROGETTAZIONI INTERNE ALL'AMMINISTRAZIONE

COORDINAMENTO URBANISTICO	R. CORNIA	
RESPONSABILI DI PERCORSO	L. BIANCHI R. CORNIA S. FERRARI M. SERIDO	Analisi della cresperde urbanistiche Sistema delle mobilita' Sistema geologico ambientale Pregaffina urbanistica
GRUPPO OPERATIVO	A. ANCESCHI, R. CAPILUPPI, C. CROTTI, D. DAVOLI, D. MOTOACCI, C. MORINI, S. PRODI, G. ROMBI, A. SEDEZZARI, M. TERENZANI, A. TONDELLI, S. VELLANI	
ELABORAZIONI CARTOGRAFICHE	M. LAVIZARI	
S.I.T.L.	L. SCIORTINO	

STUDI E RICERCHE

STUDI E ANALISI SULLA CITTA' STORICA	M. C. COSTA STUDIO DOTT. ARCH. M.C. COSTA G. GAETANI V. MUSSICRI D. MCOSCIANI	Responsabile scientifico per l'Iconografia ed il rilevamento fotografico dei fronti di Piazza ed acquisizione per 100 facciate del Centro St. Pregaffin, coordinamento e realizzazione dei 100 alzati con gli incarichi del Centro St. Modelli tridimensionali ed alzati a Centro St. Indagine studio architettonica per il Centro St. Studi di tipologia per il Centro St.
PROGETTO PRELIMINARE DEL P.R.G.	G. CAMPOS VENUTI, F. OLIVA, M. ZOFFI USPR A. VERAS SSIPLAN s.r.l. C. CARSONE L. ZAROTTI C.A.I.R.E. NOMISMA s.p.a.	Direzione generale Analisi urbanistiche di base Sistema ecologico-ambientale Mobilita' Verde pubblico urbano e territoriale Assetti geologici Quadro di sostenibilita' programmatica Analisi economiche e fattibilita' e sul mercato immobiliare
STUDI DI SETTORE	M.L. LEONARDI STUDIO D.U.E. L. SERVILI, F. CAGNOLI L. ZAROTTI	Sistema Agricolo Disegno urbano Sistema fluviale Indagini geologiche

Base cartografica tratta da Elementi della Carta Tecnica Regionale 1:5000 della Regione Emilia Romagna, in forma raster