Titolo III Capo II - CITTA' STORICA

Tessuto della Citta' storica art. 28

Titolo III Capo III - CITTA' CONSOLIDATA

Tessuto di impianto storico delle frazioni art. 35

Tessuto di impianto di prima espansione art. 36

Tessuto prevalentemente organizzato sul principio dell'allineamento su strada, con edifici in linea superiori ai tre piani ed a torre art. 37

Tessuto prevalentemente organizzato sul principio dell'allineamento su strada, con edifici in linea inferiori od uguali ai tre piani art. 38

Tessuto estensivo di recente formazione prevalentemente organizzato sul principio della lottizzazione, con edifici isolati al centro del lotto art. 39

Tessuto ad impianto unitario libero art. 40

Edifici residenziali con giardino art. 41

Parchi e ville art. 42

Tessuto produttivo polifunzionale art. 43

- (P) Parcheggi pubblici specialistici
- (N) Aree sosta per nomadi art. 43bis

Tessuto produttivo art. 44

Insediamenti commerciali art. 45

Titolo II - ATTUAZIONE DEL PRG

Piano urbanistico attuativo (PUA) art. 24

Intervento edilizio diretto (IED) art. 24

Titolo III Capo IV - CITTA' DA TRASFORMARE

Aree di trasformazione urbana (Tu) art. 48

Aree di trasformazione integrata (Ti1, Ti2, Ti3 e Ti4) art. 49

Aree di trasformazione ambientale (Ta) art. 50

Aree di trasformazione del territorio extraurbano (Te) art. 51

Aree di trasformazione sportive-ricreative e sanitarie a dominanza ambientale (Ts) art. 52

Aree di trasformazione produttive polifunzionali (App) art. 53

Aree di trasformazione produttive (Ap) art. 54

n Numerazione di riferimento all'elaborato Pr10

Piani urbanistici attuativi vigenti e pregresso del PRG'84 art. 56

Allegato 3: Pregresso PRG'84

Titolo III Capo V - CITTA' DA RIQUALIFICARE

Ambiti di riqualificazione urbana art. 58

Ambiti di riqualificazione della viabilita' urbana art. 59

Ambiti di rilocalizzazione degli edifici o delle superfici previste interessate dalle opere TAV, o dalla realizzazione di nuove infrastrutture pubbliche art. 84

Ambiti di trasferimento delle volumetrie esistenti o delle superfici previste art. 85

Ambiti di trasferimento delle volumetrie esistenti o superfici previste art. 85.04 e commi successivi

n. Numerazione di riferimento a normative specifiche

Titolo III - EDIFICI DI INTERESSE STORICO

* Insediamenti di interesse storico-architettonico (Restauro) art. 33 e 69

★ Insediamenti di interesse tipologico-ambientale (Restauro e Risanamento conservativo di tipo A) art. 33 e 69

r / n. Numerazione di riferimento a normative specifiche

Territorio comunale

Titolo III Capo VI - TERRITORIO EXTRAURBANO

Zone agricole normali art. 62

Zone agricole periurbana art. 63

Zone agricole a parchi territoriali art. 64

Ambito del Parco del Crostolo e Allegato 2 art. 64.06

Insediamenti ex agricoli da riqualificare art. 71

Zone agricole a valenza paesaggistica art. 65

Zone agricole a valenza ambientale art. 66

Zone agricole di rispetto dei corsi d'acqua art. 67

Titolo III Capo VII - SISTEMA DEI SERVIZI

Attrezzature generali di interesse pubblico art. 72

- I Attrezzature per l'istruzione superiore
- S Attrezzature sanitarie
- T Attrezzature tecnologiche
- P Parcheggi attrezzati
- A Sedi amministrative pubbliche
- SP Attrezzature sportive e per lo spettacolo
- O Attrezzature per l'ordine pubblico e la sicurezza
- U Attrezzature universitarie
- R Attrezzature per il ricovero di animali domestici
- AE Attrezzature aeroportuali
- C Cimiteri

Servizi di quartiere art. 73

- (I) Attrezzature per l'istruzione dell'obbligo
- (C) Attrezzature di interesse comune
- (R) Attrezzature religiose

Verde pubblico art. 73

- (A) Verde attrezzato

Parcheggi pubblici (specialistici) art. 73

Parcheggi pubblici (residenziali) art. 73

Infrastrutture ferroviarie art. 74

Infrastrutture per la viabilita' art. 75

- (D) Impianti per la distribuzione di carburante

Servizi per la mobilita' art. 76

Verde di ambientazione stradale e ferroviaria art. 77

Verde di riequilibrio ambientale art. 78

Verde privato attrezzato art. 79

Attrezzature sportive e ricreative private art. 80

Servizi privati art. 81

Fasce di rispetto stradale art. 75, cimiteriale art. 72 dei depuratori e dei pozzi acquedottistici art. 20

Titolo III - VINCOLI DI SALVAGUARDIA SPECIFICI

Aree di concentrazione di materiali archeologici ed aree di studio archeologiche art. 68.01

Aree di concentrazione di materiali archeologici ed aree di studio archeologiche (affioranti) art. 68.01

Elementi di tutela delle strutture insediative storiche art. 68.02

Aree a vulnerabilita' idrogeologica e soggetta ad allagamenti art. 68.03

Aree di riequilibrio ecologico art. 68.04

Titolo I - RETI ENERGETICHE E TECNOLOGICHE

LINEE ELETTRICHE art. 20.01

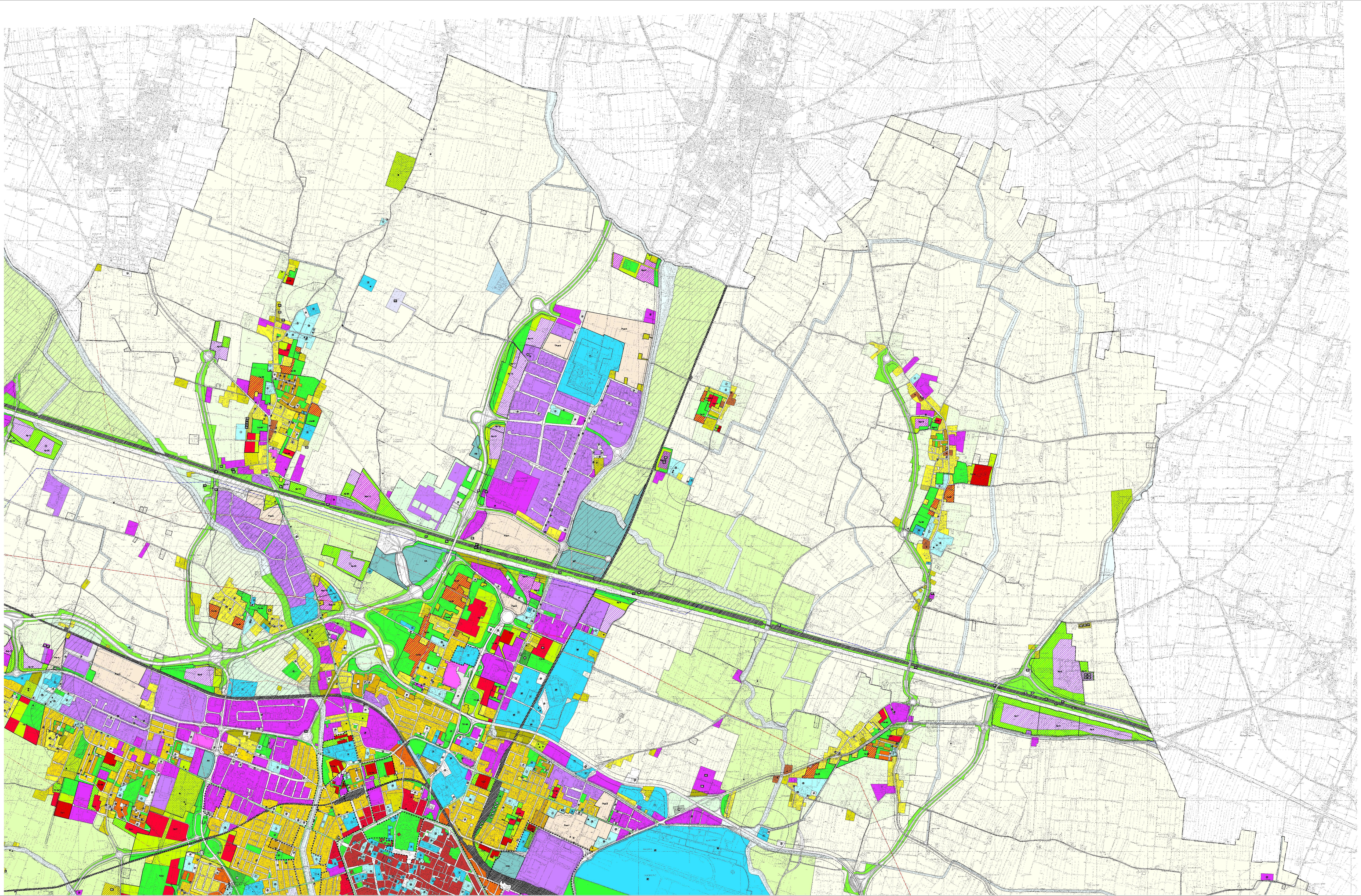
Alta tensione 132 KV

Altissima tensione 380 KV

Alta tensione FFSS (in dismissione)

Elettrodotto Alta Velocita' e FFSS (di progetto)

Pozzi acquedottistici (con relativa fascia di rispetto) art. 20.03



DIC2009

COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

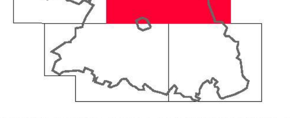
PRG 1999

Pr11

SINTESI DELLE PREVISIONI DEL PIANO

scala 1:10000

Tav NE



APPROVATO DALLA GIUNTA DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA
CON DELIBERAZIONE N. 1202 DEL 27/06/2001

TAVOLA VARIATA CON DEL. DI ADOZIONE C.C. n. 25108/182 del 17-11-2000 E DEL. DI APPROVAZIONE C.C. n. 19671/119 del 21-09-2001
TAVOLA VARIATA CON DEL. DI ADOZIONE C.C. n. 24090/161 del 05-12-2003 E DEL. DI APPROVAZIONE C.C. n. 4066/33 del 05-03-2004
TAVOLA VARIATA CON DEL. DI ADOZIONE C.C. n. 2213/42 del 19-03-2004 E DEL. DI APPROVAZIONE C.C. n. 5238/63 del 23-03-2005
TAVOLA VARIATA CON DEL. DI ADOZIONE C.C. n. 2216/41 del 19-03-2004 E DEL. DI APPROVAZIONE C.C. n. 5237/64 del 23-03-2005
TAVOLA VARIATA CON DEL. DI ADOZIONE C.C. n. 2219/40 del 19-03-2004 E DEL. DI APPROVAZIONE C.C. n. 5236/62 del 23-03-2005
TAVOLA VARIATA CON DEL. DI APPROVAZIONE C.C. n. 14092/181 del 24-07-2005
TAVOLA VARIATA CON DEL. DI ADOZIONE C.C. n. 3068/58 del 10-03-2006 E DEL. DI APPROVAZIONE C.C. n. 14550/263 del 27-11-2006
TAVOLA VARIATA CON DEL. DI ADOZIONE C.C. n. 11473/149 del 30-05-2006 E DEL. DI APPROVAZIONE C.C. n. 1574/37 del 12-02-2007
TAVOLA VARIATA CON DEL. DI ADOZIONE C.C. n. 7862/103 del 05-05-2006 E DEL. DI APPROVAZIONE C.C. n. 1155/36 del 12-02-2007
TAVOLA VARIATA CON DEL. DI ADOZIONE C.C. n. 19269/224 del 13-10-2006 E DEL. DI APPROVAZIONE C.C. n. 6472/104 del 23-04-2007
TAVOLA VARIATA CON DEL. DI ADOZIONE C.C. n. 14194/195 del 26-07-2007 E DEL. DI APPROVAZIONE C.C. n. 5456/73 del 17-03-2008
TAVOLA VARIATA CON DEL. DI ADOZIONE C.C. n. 10399/151 del 11-05-2007 E DEL. DI APPROVAZIONE C.C. n. 4368/92 del 04-04-2008
TAVOLA VARIATA CON DEL. DI ADOZIONE C.C. n. 13724/165 del 09-07-2008 E DEL. DI APPROVAZIONE C.C. n. 2826/38 del 16-02-2009
TAVOLA VARIATA CON DEL. DI ADOZIONE C.C. n. 25440/286 del 09-12-2008 E DEL. DI APPROVAZIONE C.C. n. 8027/119 del 22-04-2009
TAVOLA VARIATA CON DEL. DI ADOZIONE C.C. n. 5364/78 del 23-03-2009 E DEL. DI APPROVAZIONE C.C. n. 24571/196 del 16-11-2009

ELABORAZIONE E STESURA A CURA
DELL'ASSESSORATO QUALITA' URBANA

CONSULENTE GENERALE
Prof. Arch. G. CAMPOS VENUTI

CONSULENTE URBANISTICO
Prof. Arch. F. OLIVA

PROGETTISTA PER IL CENTRO STORICO
Dott. Arch. M. C. COSTA

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE
Dott. Arch. A. CAMPEOL

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO
Dott. A. CALZOLARI

L'ASSESSORE
ANGELO MALAGOLI

IL SINDACO
ANTONELLA SPAGGIARI

ADOTTATO CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 9380/85 DEL 29/04/1999

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA
Dott. Arch. M. FORTELLI

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO
Dott. A. CALZOLARI

IL DIRIGENTE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE
Dott. Urb. G. LIGABUE

COORDINAMENTO URBANISTICO Dott. Arch. A. CAMPEOL

PROGETTAZIONI ESTERNE ALL'AMMINISTRAZIONE

CITTA' STORICA	M.C. COSTA	Progettista per il Centro Storico
	G. GAETANI	Consulente
	V. MESSORI	Consulente
	V. MODIGLIANI	Consulente
	Gruppo di lavoro A. CURTI, L. GIULIANI, R. LENZINI, M. MAGNANI, R. CABIBBO, E. FONTI, R. IORI, F. PASQUINI, S. SERRI, V. RUFFONI, F. GIORDANO I.T. s.r.l. ROMA, I. ROSSI, A. CACACI, E. DENTIS, M.L. FAVARELLI, M. GIORDANO, M. GROSSI	
	Elaborazione e stesura STUDIO DOTT. ARCH. M.C. COSTA	
CITTA' EDIFICATA E CITTA' DA TRASFORMARE	FEDERICO OLIVA ASSOCIATI (F. OLIVA, P. GALUZZI, P. G. VITILLO) Collaboratori M. FACCHINETTI, V. FEDELI, S. ZANABONI	
PIANO DEI SERVIZI	V. IANNELLA Collaboratori F. MARANI, M. SPAGGIARI, M. CUCCA	
INFORMATIZZAZIONE	ELIOFOTOTECNICABARBIERI	

PROGETTAZIONI INTERNE ALL'AMMINISTRAZIONE

COORDINAMENTO URBANISTICO	R. CORNIA	
RESPONSABILI DI PERCORSO	L. BIANCHI	Analisi delle proposte urbanistiche
	R. CORNIA	Sistema della mobilita'
	S. FERRARI	Sistema geologico ambientale
	M. SERGIO	Progettazione urbanistica
GRUPPO OPERATIVO	A. ANCESCHI, R. CAPILUPPI, C. CROTTI, D. DAVOLI, D. MORDACCI, C. MORINI, S. PRODI, G. ROMEI, A. SEDEZZARI, M. TERENZIANI, A. TONDELLI, G. VELLANI	
ELABORAZIONI CARTOGRAFICHE	M. LANZONI	
S.I.T.L.	L. SCIORTINO	

STUDI E RICERCHE

STUDI E ANALISI SULLA CITTA' STORICA	M. C. COSTA	Responsabile scientifico per l'indagine sul patrimonio edilizio, sulle attivita' e sulla popolazione per i 160 isolati del Centro St.
	STUDIO DOTT. ARCH. M.C. COSTA	Progetto, coordinamento e realizzazione dei 160 album per gli isolati del Centro St.
	G. GAETANI	Modelli relazionali tra citta' e Centro St.
	V. MESSORI	Indagine storico-archivistica per il Centro St.
	D. MODIGLIANI	Studi di fattibilita' per il Centro St.
PROGETTO PRELIMINARE DEL P.R.G.	G. CAMPOS VENUTI, F. OLIVA, M. ZOPPI	Consulenze generali
	USPR	Analisi urbanistiche di base
	A. KIPAR	Sistema ecologico-ambientale
	SISPLAN s.r.l.	Mobilita'
	C. CARBONE	Verde storico urbano e territoriale
	L. ZAROTTI	Analisi geologica
	C.A.I.R.E.	Quadro di riferimento programmatico
	NOMISMA s.p.a.	Analisi economico-produttiva e del mercato immobiliare
STUDI DI SETTORE	M.L. LEONARDI	Sistema Agricolo
	STUDIO D.U.E.	Disegno urbano
	L. SERRI, P. CAGNOLI	Sistema fognario
	L. ZAROTTI	Indagini geologiche

Base cartografica tratta da Elementi della Carta Tecnica Regionale 1:5000 della Regione Emilia Romagna, in forma raster