PSC

PIANO STRUTTURALE COMUNALE
DI REGGIO EMILIA

Documento preliminare

Variante a PSC e RUE

riclassificazione urbanistica di aree ricomprese in ambiti urbanizzabili del PSC vigente o per le quali il RUE prospetta interventi di nuova costruzione

Istruttoria tecnica proposte

Rapporto di coerenza

SINDACO
LUCA VECCHI

ASSESSORE RIGENERAZIONE URBANA E DEL TERRITORIO
ALEX PRATISSOLI

DIRETTORE AREA COMPETITIVITA' E INNOVAZIONE SOCIALE
Massimo Magnani

COORDINAMENTO GENERALE E RUP
DIRIGENTE DEL SERVIZIO
RIGENERAZIONE E QUALITA' URBANA
Elisa Iori

Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana

coordinamento urbanistico	Marco Bertani
progettazione urbana	Maddalena Fortelli
	Matilde Bianchi, Francesca Bosonetto, Marina Parmiggiani, Anna Scuteri, Valeria Spinato
valsat e paesaggio	Gianluca Galuppo, Cecilia Lirici, Anna Pratissoli
elaborazione dati territoriali	Andrea Anceschi, Stella Ferrari, Mirco Lanzoni, Carlotta Morini, Mariapia Terenziani
coordinamento amministrativo	Giovanna Vellani
	Claudia Bortolani, Cristina Romani, Alessandra Sedezzari

N°	PS	DATA	RICHIEDENTE	NR	FG	MAPP	SUP	ELAB sigla	ELAB descrizione	PREVISIONI VIGENTI	PREVISIONI RICHIESTE	CL cod	CLASSIFICAZIONE descrizione	COERENZA con gli obiettivi di conformità dell'assetto urbanistico degli ambiti di rferimento, di riduzione del consumo di suolo, di sostenibilità dotazionale, di impulso alla rigenerazione della Città esistente
ANTE AVVISO 1	4401/2012	12/06/2012	SACCANI ANNY	1	193	472	2700 ca.	R3.1	Disciplina urbanistico-edilizia - Area urbana	INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ - infrastrutture per la viabilità comprensive di ambientazione; Aree di trasferimento delle volumetrie esistenti o delle superfici previste. TERRITORIO RURALE - ambito agricolo periurbano; Aree di ricollocazione delle volumetrie esistenti o superfici previste trasferite da altre zone.	INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ - infrastrutture per la viabilità comprensive di ambientazione. TERRITORIO RURALE - ambito agricolo periurbano.	MD01	Richieste di eliminare previsioni di delocalizzazione	SI
ANTE AVVISO 2	413/2013	18/01/2013	FORACCHI CLAUDIA ED ALTRI	1	53	1172	1060 ca.	R3.2	Disciplina urbanistico-edilizia - Frazione e forese	TERRITORIO RURALE - ambito agricolo ad alta vocazione produttiva	AUC7 - servizi privati e verde privato (privo di capacità edificatoria)	MG02	Richieste di rettifica, correzione o ridefinizione dei confini di zona e adeguamenti cartografici	SI
ANTE AVVISO 3	703/2013	30/01/2013	SONCINI IVO	1	26	70, 71, 72, 73, 92, 139	82899	P6	Ambiti programmatici e indirizzi per RUE e POC	ASP_N2 - ambiti per nuovi insediamenti produttivi	Ambito agricolo	AT07	Richieste di stralcio e destinazione a territorio rurale di porzioni di ambiti potenzialmente urbanizzabili	SI
ANTE AVVISO 4	2163/2013	26/03/2013	AMADEI ATTILIO AMADEI LERINDO MERCATI DIVA SALSI ROBERTA	1	254	129, 242, 243, 347, 393, 395	37200	P6	Ambiti programmatici e indirizzi per RUE e POC	ANS7 - ambiti per nuovi insediamenti urbani	TERRITORIO RURALE - ambito di rilievo paesaggistico	AT07	Richieste di stralcio e destinazione a territorio rurale di porzioni di ambiti potenzialmente urbanizzabili	SI
ANTE AVVISO 5	7273/2013	25/09/2013	CHIOSSI MIRELLA	1	191	127	900	P6	Ambiti programmatici e indirizzi per RUE e POC	ANS4 - ambiti per nuovi insediamenti urbani	TERRITORIO RURALE - ambito agricolo periurbano	AT07	Richieste di stralcio e destinazione a territorio rurale di porzioni di ambiti potenzialmente urbanizzabili	SI
ANTE AVVISO 6	1434/2014	12/03/2014	FERRETTI ERMANNO	1	254	130,134	11946	P6	Ambiti programmatici e indirizzi per RUE e POC	ANS7 - ambiti per nuovi insediamenti urbani	TERRITORIO RURALE - ambito di rilievo paesaggistico	AT07	Richieste di stralcio e destinazione a territorio rurale di porzioni di ambiti potenzialmente urbanizzabili	SI
ANTE AVVISO 7	1900/2014	01/04/2014	CATELLANI VERINA MUSSINI ALDO MUSSINI EMIDIO	1	77	83, 275, 651	10402	P6	Ambiti programmatici e indirizzi per RUE e POC	ANS4 - ambiti per nuovi insediamenti urbani	TERRITORIO RURALE - ambito agricolo periurbano.	AT07	Richieste di stralcio e destinazione a territorio rurale di porzioni di ambiti potenzialmente urbanizzabili	SI
ANTE AVVISO 8	2139/2014	10/04/2014	VALENTINI MARIO DEL RIO MARIA	1	254	267	5802	P6	Ambiti programmatici e indirizzi per RUE e POC	ANS7 - ambiti per nuovi insediamenti urbani	TERRITORIO RURALE - ambito di rilievo paesaggistico	AT07	Richieste di stralcio e destinazione a territorio rurale di porzioni di ambiti potenzialmente urbanizzabili	SI
ANTE AVVISO 9	2140/2014	10/04/2014	GUALANDRI LUIGI	1	254	135	9136	P6	Ambiti programmatici e indirizzi per RUE e POC	ANS7 - ambiti per nuovi insediamenti urbani	TERRITORIO RURALE - ambito di rilievo paesaggistico	AT07	Richieste di stralcio e destinazione a territorio rurale di porzioni di ambiti potenzialmente urbanizzabili	SI
ANTE AVVISO 10	2635/2014	05/05/2014	BENEVELLI GIORGIO	1	254	155,156	5208	P6	Ambiti programmatici e indirizzi per RUE e POC	ANS7 - ambiti per nuovi insediamenti urbani	TERRITORIO RURALE - ambito di rilievo paesaggistico	AT07	Richieste di stralcio e destinazione a territorio rurale di porzioni di ambiti potenzialmente urbanizzabili	SI
ANTE AVVISO 11	2793/2014	09/05/2014	ZANICHELLI GABRIELLA ZANICHELLI GIOVANNA ZANICHELLI IMELDE ZANICHELLI GIORGIO	1	254	145, 146, 149	8085	P6	Ambiti programmatici e indirizzi per RUE e POC	ANS7 - ambiti per nuovi insediamenti urbani	TERRITORIO RURALE - ambito di rilievo paesaggistico	AT07	Richieste di stralcio e destinazione a territorio rurale di porzioni di ambiti potenzialmente urbanizzabili	SI
ANTE AVVISO 12	4328/2014	10/07/2014	COCCHI FEDERICA COCCHI GIANLUCA LANZI GIOVANNA LANZI LUISA LANZI MARIA REGINA	1	254	152	4409	P6	Ambiti programmatici e indirizzi per RUE e POC	ANS7 - ambiti per nuovi insediamenti urbani	TERRITORIO RURALE - ambito di rilievo paesaggistico	AT07	Richieste di stralcio e destinazione a territorio rurale di porzioni di ambiti potenzialmente urbanizzabili	SI

ANTE AVVISO 13	4654/2014	22/07/2014	IOTTI VANNA	1	254	105	7562	P6	Ambiti programmatici e indirizzi per RUE e POC	ANS7 - ambiti per nuovi insediamenti urbani	TERRITORIO RURALE - ambito di rilievo paesaggistico	AT07	Richieste di stralcio e destinazione a territorio rurale di porzioni di ambiti potenzialmente urbanizzabili	SI
ANTE AVVISO 14	6169/2014	02/10/2014	ROSSELLI RENATO	1	27	554, 555, 556, 557	41000 ca.	P6	Ambiti programmatici e indirizzi per RUE e POC	ANS7 - ambiti per nuovi insediamenti urbani	TERRITORIO RURALE - ambito agricolo ad alta vocazione produttiva	AT07	Richieste di stralcio e destinazione a territorio rurale di porzioni di ambiti potenzialmente urbanizzabili	SI
ANTE AVVISO 15	6275/2014	07/10/2014	MENOZZI DARIO	1	250	673,674	1250 ca.	R3.2	Disciplina urbanistico-edilizia - Frazione e forese	AUC3 - tessuti eterogenei di buona o discreta qualità insediativa	TERRITORIO RURALE - ambito agricolo ad alta vocazione produttiva	CC16	Richieste di stralcio e destinazione a territorio rurale di porzioni di ambiti urbani consolidati residenziali	SI
ANTE AVVISO 16	6806/2014	28/10/2014	MUNARI FRANCESCO	1	27	182,217	17532	P6	Ambiti programmatici e indirizzi per RUE e POC	ANS7 - ambiti per nuovi insediamenti urbani	TERRITORIO RURALE - ambito agricolo ad alta vocazione produttiva	AT07	Richieste di stralcio e destinazione a territorio rurale di porzioni di ambiti potenzialmente urbanizzabili	SI
ANTE AVVISO 17	6959/2014	04/11/2014	MUNARI ENRICO	1	26	120, 165, 75	39000 ca.	P6	Ambiti programmatici e indirizzi per RUE e POC	ASP_N2 - ambiti per nuovi insediamenti produttivi	Ambito agricolo	AT07	Richieste di stralcio e destinazione a territorio rurale di porzioni di ambiti potenzialmente urbanizzabili	SI
ANTE AVVISO 18	394/2015	29/01/2015	FERRARONI CAROLINA	1	71	481, 483, 786	11738	P6	Ambiti programmatici e indirizzi per RUE e POC	APF – Nuovi Poli Funzionali (PF1)	TERRITORIO RURALE	PF01	Richieste di stralcio e destinazione a territorio rurale di porzioni di poli funzionali	NO
AVVISO 1	974/2015	03/03/2015	BIGI IVAN BIGI ELENA LUGLI LUCIANA	1	27	110, 111, 113, 117, 534, 536, 537, 538	28200 ca.	P6	Ambiti programmatici e indirizzi per RUE e POC	ANS7 - ambiti per nuovi insediamenti urbani	TERRITORIO RURALE	AT07	Richieste di stralcio e destinazione a territorio rurale di porzioni di ambiti potenzialmente urbanizzabili	SI
AVVISO 2	1063/2015	05/03/2015	MENOZZI GIUSEPPE	1	254	174, 175, 176, 315, 340, 342	50000 ca.	P6	Ambiti programmatici e indirizzi per RUE e POC	ANS7 - ambiti per nuovi insediamenti urbani	TERRITORIO RURALE	AT07	Richieste di stralcio e destinazione a territorio rurale di porzioni di ambiti potenzialmente urbanizzabili	SI
AVVISO 3	1193/2015	11/03/2015	FONTANESI VANDO	1	42	314	1279	R3.2	Disciplina urbanistico-edilizia - Frazione e forese	AUC3 - tessuti eterogenei di buona o discreta qualità insediativa	TERRITORIO RURALE	CC16	Richieste di stralcio e destinazione a territorio rurale di porzioni di ambiti urbani consolidati residenziali	SI
AVVISO 4	1481/2015	25/03/2015	GABBI VALERIO PELLINI TIZIANA	1	77	397, 513	600 ca.	R3.2	Disciplina urbanistico-edilizia - Frazione e forese	ANS4 - ambiti per nuovi insediamenti urbani	AUC7 - servizi privati e verde privato (privo di capacità edificatoria)	AT07	Richieste di stralcio e destinazione a territorio rurale di porzioni di ambiti potenzialmente urbanizzabili	SI
AVVISO 5	1501/2015	25/03/2015	MIARI SIMONA MIARI GIANFRANCO	1	26	13, 14, 15, 209, 246	54999	P6	Ambiti programmatici e indirizzi per RUE e POC	ASP_N2 - ambiti per nuovi insediamenti produttivi	Ambito agricolo	AT07	Richieste di stralcio e destinazione a territorio rurale di porzioni di ambiti potenzialmente urbanizzabili	SI
AVVISO 6	1502/2015	25/03/2015	BERETTI CARLA	1	26	150, 152, 358	21584	P6	Ambiti programmatici e indirizzi per RUE e POC	ASP_N2 - ambiti per nuovi insediamenti produttivi	Ambito agricolo	AT07	Richieste di stralcio e destinazione a territorio rurale di porzioni di ambiti potenzialmente urbanizzabili	SI
AVVISO 7	1715/2015 1717/2015 1718/2015 1719/2015	07/04/2015	ZUFFI CAMILLA PRAMPOLINI SILVIO ADANI MARIA GABRIELLA MOTTI ROMANO	1	217	294	2200 ca.	P6	Ambiti programmatici e indirizzi per RUE e POC	ANS4 - ambiti per nuovi insediamenti urbani	TERRITORIO RURALE	AT07	Richieste di stralcio e destinazione a territorio rurale di porzioni di ambiti potenzialmente urbanizzabili	SI
AVVISO 8	1727/2015	07/04/2015	GARIMBERTI MATILDE	1	67	147	5000 ca.	P6	Ambiti programmatici e indirizzi per RUE e POC	ANS5 - ambiti per nuovi insediamenti urbani	TERRITORIO RURALE, oppure AUC7 - servizi privati e verde privato (privo di capacità edificatoria)	AT07	Richieste di stralcio e destinazione a territorio rurale di porzioni di ambiti potenzialmente urbanizzabili	SI

AVVISO 9	1792/2015	09/04/2015	MONTANARI CRISTINA	1	86	25, 26, 27	9800 ca.	R3.1	Disciplina urbanistico-edilizia - Area urbana	ASP1 - ambiti specializzati per attività produttive in corso di attuazione sulla base di PUA	Ambito agricolo	CC17	Richieste di stralcio e destinazione a territorio rurale di porzioni di ambiti urbani consolidati produttivi	NO
AVVISO 10	1854/2015	14/04/2015	BELTRAMI PAOLO BELTRAMI PAOLA BELTRAMI LIDIA BELTRAMI SILVANO	1	27	238, 493	14925	P6	Ambiti programmatici e indirizzi per RUE e POC	ANS7 - ambiti per nuovi insediamenti urbani	TERRITORIO RURALE	AT07	Richieste di stralcio e destinazione a territorio rurale di porzioni di ambiti potenzialmente urbanizzabili	SI
AVVISO 11	1862/2015	14/04/2015	RIVI CARMEN CODELUPPI MARIA	1	254	104	8947	P6	Ambiti programmatici e indirizzi per RUE e POC	ANS7 - ambiti per nuovi insediamenti urbani	TERRITORIO RURALE	AT07	Richieste di stralcio e destinazione a territorio rurale di porzioni di ambiti potenzialmente urbanizzabili	SI
AVVISO 12	1882/2015	14/04/2015	NEGRI ANGELA MARIA	1	27	96, 98, 245, 434	11400 ca.	P6	Ambiti programmatici e indirizzi per RUE e POC	ANS7 - ambiti per nuovi insediamenti urbani	TERRITORIO RURALE	AT07	Richieste di stralcio e destinazione a territorio rurale di porzioni di ambiti potenzialmente urbanizzabili	SI
AVVISO 13	1897/2015	14/04/2015	PATRONCINI GIAMPAOLO	1	254	284, 285	4479	P6	Ambiti programmatici e indirizzi per RUE e POC	ANS7 - ambiti per nuovi insediamenti urbani	TERRITORIO RURALE	AT07	Richieste di stralcio e destinazione a territorio rurale di porzioni di ambiti potenzialmente urbanizzabili	SI
AVVISO 14	1907/2015	15/04/2015	BARBIERI ANNA	1	189	326	11200 ca.	R3.1	Disciplina urbanistico-edilizia - Area urbana	AUC7 - servizi privati e verde privato	AUC7 - servizi privati e verde privato (privo di capacità edificatoria)	CC19	Richieste di trasformazione da servizi privati e verde privato (AUC7) a verde privato privo di capacità edificatoria	SI
AVVISO 15	1945/2015	16/04/2015	FERRARI MARIA GRAZIA FERRARI LUCA FERRARI EMORE BIGLIARDI VINCENZO BIGLIARDI ROSALIA	1	96	75, 76, 112, 116, 184	23012	P6	Ambiti programmatici e indirizzi per RUE e POC	APF – Nuovi Poli Funzionali (PF2)	TERRITORIO RURALE	PF01	Richieste di stralcio e destinazione a territorio rurale di porzioni di poli funzionali	SI
AVVISO 16	1958/2015	17/04/2015	CORRADI FABRIZIO	1	27	99	36071	P6	Ambiti programmatici e indirizzi per RUE e POC	ANS7 - ambiti per nuovi insediamenti urbani	TERRITORIO RURALE	AT07	Richieste di stralcio e destinazione a territorio rurale di porzioni di ambiti potenzialmente urbanizzabili	SI
AVVISO 17	1989/2015	17/04/2015	MAIORA SRL	1	144 145	2, 3, 4, 5, 6, 13, 26, 27, 28, 31, 32, 34, 102, 121, 235, 255, 407 2, 3, 4, 18, 25, 40, 41, 42, 43, 72, 73, 74, 75, 81, 87, 88, 89, 203, 224, 225, 331, 332, 353, 356, 357, 358, 366	627000	P6	Ambiti programmatici e indirizzi per RUE e POC	Ambiti per previsioni pregresse del PRG 2001 rimandate al POC	TERRITORIO RURALE	AT07	Richieste di stralcio e destinazione a territorio rurale di porzioni di ambiti potenzialmente urbanizzabili	SI
AVVISO 18	2001/2015	20/04/2015	FONDAZIONE ENTE VENERI	1	254	106, 108, 121, 178, 179, 180, 181	50000 ca.	P6	Ambiti programmatici e indirizzi per RUE e POC	ANS7 - ambiti per nuovi insediamenti urbani	TERRITORIO RURALE	AT07	Richieste di stralcio e destinazione a territorio rurale di porzioni di ambiti potenzialmente urbanizzabili	SI
AVVISO 19	2003/2015	20/04/2015	SARUM SS	1	254	51 (parte), 441 (parte)	24277	P6	Ambiti programmatici e indirizzi per RUE e POC	ANS7 - ambiti per nuovi insediamenti urbani	TERRITORIO RURALE	AT07	Richieste di stralcio e destinazione a territorio rurale di porzioni di ambiti potenzialmente urbanizzabili	SI
AVVISO 20	2004/2015	20/04/2015	GARERI VALENTINO GARERI ROCCO CATTABIANI MAURIZIO OPPIDO GAETANO	1	254	392 (parte)	3948	P6	Ambiti programmatici e indirizzi per RUE e POC	ANS7 - ambiti per nuovi insediamenti urbani	TERRITORIO RURALE	AT07	Richieste di stralcio e destinazione a territorio rurale di porzioni di ambiti potenzialmente urbanizzabili	SI
AVVISO 21	2040/2015	21/04/2015	COTTAFAVA ANGELA COTTAFAVA DANIELA COTTAFAVA LORETTA COTTAFAVA PARIDE	1	191 217	111, 154 143	12078	P6	Ambiti programmatici e indirizzi per RUE e POC	ANS4 - ambiti per nuovi insediamenti urbani	TERRITORIO RURALE	AT07	Richieste di stralcio e destinazione a territorio rurale di porzioni di ambiti potenzialmente urbanizzabili	SI

AVVISO 22	2054/2015	21/04/2015	SAPONARO ORONZA GOVI RICCARDO	1	254	316	7853	P6	Ambiti programmatici e indirizzi per RUE e POC	ANS7 - ambiti per nuovi insediamenti urbani	TERRITORIO RURALE	AT07	Richieste di stralcio e destinazione a territorio rurale di porzioni di ambiti potenzialmente urbanizzabili	SI
AVVISO 22	2054/2015	21/04/2015	SAPONARO ORONZA GOVI RICCARDO	2	254 267	196 314	3237	R3.2	Disciplina urbanistico-edilizia - Frazione e forese	TERRITORIO RURALE - ambito di rilievo paesaggistico	AUC6 - lotti residenziali con ampi spazi di verde sistemato a parco o giardino ovvero ville comprendenti parchi privati di pregio in territorio urbanizzato	TR06	Richieste di nuovi tessuti AUC6 contigui ad ambiti urbani consolidati residenziali	NO
AVVISO 23 Fuori termine	2184/2015	28/04/2015	FIORAVANTI PASQUINA GIGLI ALESSANDRA GIGLI CORRADO	1	254	147, 265	4758	P6	Ambiti programmatici e indirizzi per RUE e POC	ANS7 - ambiti per nuovi insediamenti urbani	TERRITORIO RURALE	AT07	Richieste di stralcio e destinazione a territorio rurale di porzioni di ambiti potenzialmente urbanizzabili	SI
AVVISO 24 Fuori termine	3658/2015	30/06/2015	BEVINI GINO	1	116	482	5890 ca.	P6	Ambiti programmatici e indirizzi per RUE e POC	ANS4 - ambiti per nuovi insediamenti urbani	TERRITORIO RURALE	AT07	Richieste di stralcio e destinazione territorio rurale di porzioni di ambiti potenzialmente urbanizzabili	SI
AVVISO 25 Fuori termine	3807/2015	07/07/2015	RUSTICHELLI AUGUSTO CATELLANI LIDIA	1	30	100	2200 ca.	R3.2	Disciplina urbanistico-edilizia - Frazione e forese	AUC3 - tessuti eterogenei di buona o discreta qualità insediativa	TERRITORIO RURALE - ambito agricolo ad alta vocazione produttiva	CC16	Richieste di stralcio e destinazione territorio rurale di porzioni di ambiti urbani consolidati residenziali	SI
AVVISO 25 Fuori termine	3807/2015	07/07/2015	RUSTICHELLI AUGUSTO CATELLANI LIDIA	2	30	100	1200 ca.	R3.2	Disciplina urbanistico-edilizia - Frazione e forese	ASP3 - ambiti specializzati per attività miste polifunzionali e commerciali	TERRITORIO RURALE - ambito agricolo ad alta vocazione produttiva	CC17	Richieste di stralcio e destinazione territorio rurale di porzioni di ambiti urbani consolidati produttivi	NO
AVVISO 26 Fuori termine	5053/2015	10/09/2015	BARCHI CLAUDIA	1	46	128, 137, 156, 212, 215, 216, 296, 297, 370, 46, 447	62373	P6	Ambiti programmatici e indirizzi per RUE e POC	APF – Nuovi Poli Funzionali (PF1)	TERRITORIO RURALE	PF01	Richieste di stralcio e destinazione territorio rurale di porzioni di poli funzionali	NO
AVVISO 27 Fuori termine	5081/2015	11/09/2015	DAVOLIO LUCIANO	1	91	176	300	R3.1	Disciplina urbanistico-edilizia - Area urbana	ASP3 - ambiti specializzati per attività miste polifunzionali e commerciali	TERRITORIO RURALE	CC17	Richieste di stralcio e destinazione territorio rurale di porzioni di ambiti urbani consolidati produttivi	SI