

# P2

## Norme di attuazione

## Proposta di modifica per l'approvazione

ADOTTATO DAL C.C. CON DELIBERA N. 5835/87 DEL 06/04/2009  
APPROVATO DAL C.C. CON DELIBERA N. 5167/70 DEL 05/04/2011  
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 1278/8 DEL 21/01/2013

**VARIANTE ADOTTATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 86 DEL 04/05/2015**  
**VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 168 DEL 21/09/2015**

SINDACO  
**LUCA VECCHI**

ASSESSORE RIGENERAZIONE URBANA E DEL TERRITORIO  
**ALEX PRATISSOLI**

COORDINAMENTO GENERALE E RUP  
DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
RIGENERAZIONE E QUALITA' URBANA  
**Elisa Iori**

### Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana

**coordinamento urbanistico**

Marco Bertani

Andrea Anceschi, Matilde Bianchi, Francesca Bosonetto, Stella Ferrari,  
Maddalena Fortelli, Gianluca Galuppo, Mirco Lanzoni, Cecilia Lirici,  
Carlotta Morini, Marina Parmiggiani, Anna Pratissoli, Anna Scuteri,  
Valeria Spinato, Mariapia Terenziani

**coordinamento amministrativo**

Giovanna Vellani

Claudia Bortolani, Cristina Romani, Alessandra Sedezzari



...omissis...

**Art. 5.4 Interventi di riqualificazione negli ambiti urbani consolidati (AUC) e negli ambiti specializzati per attività produttive in essere (ASP)**

1. Negli ambiti consolidati, come definiti e articolati nel precedente art. 4.2, e negli ambiti specializzati per attività produttive già attuati di cui al precedente art. 4.3, il POC può individuare e disciplinare:

- specifici interventi di riqualificazione che sia opportuno attuare tramite un PUA o assoggettare a specifica convenzione qualora individuati e motivati nel Documento Programmatico per la qualità urbana;
- l'insediamento di nuove strutture di vendita medio-grandi, solo negli ambiti di riqualificazione e negli ambiti ASP a corona della città storica;
- l'insediamento di nuove attività ludico-ricreative con problematiche d'impatto, negli ambiti specializzati per attività produttive prevalentemente manifatturiere, previa valutazione della sostenibilità ambientale, territoriale e sociale dell'intervento;
- gli interventi di realizzazione o miglioramento di opere di urbanizzazione o di altre dotazioni infrastrutturali, di attrezzature e spazi collettivi, di servizi pubblici o di uso pubblico e di arredo urbano;
- particolari interventi che per ragioni di pubblica utilità (ad es. realizzazione di ERS, delocalizzazioni, realizzazione di servizi pubblici) potranno derogare dai parametri edilizi stabiliti dal RUE in applicazione dei precedenti artt. 4.2 e 4.3; i suddetti interventi, qualora individuati e motivati nel Documento Programmatico per la qualità urbana e attuabili esclusivamente tramite PUA, potranno interessare anche ambiti classificati come Auc 7;
- eventuali aree da acquisire ad uso pubblico per attrezzature e spazi collettivi, anche attraverso il loro inserimento in comparti attuativi ad arcipelago, l'attribuzione di un diritto edificatorio e il trasferimento di tale diritto edificatorio in altra parte del comparto.

...omissis...