

NOME COMPLESSO	Villa Terrachini
INDIRIZZO	Via F.lli Cervi, 62
LOCALITA'	Pieve
PERIODO DI COSTRUZIONE	Anteriore al 1884

VISTA A VOLO D'UCCELLO

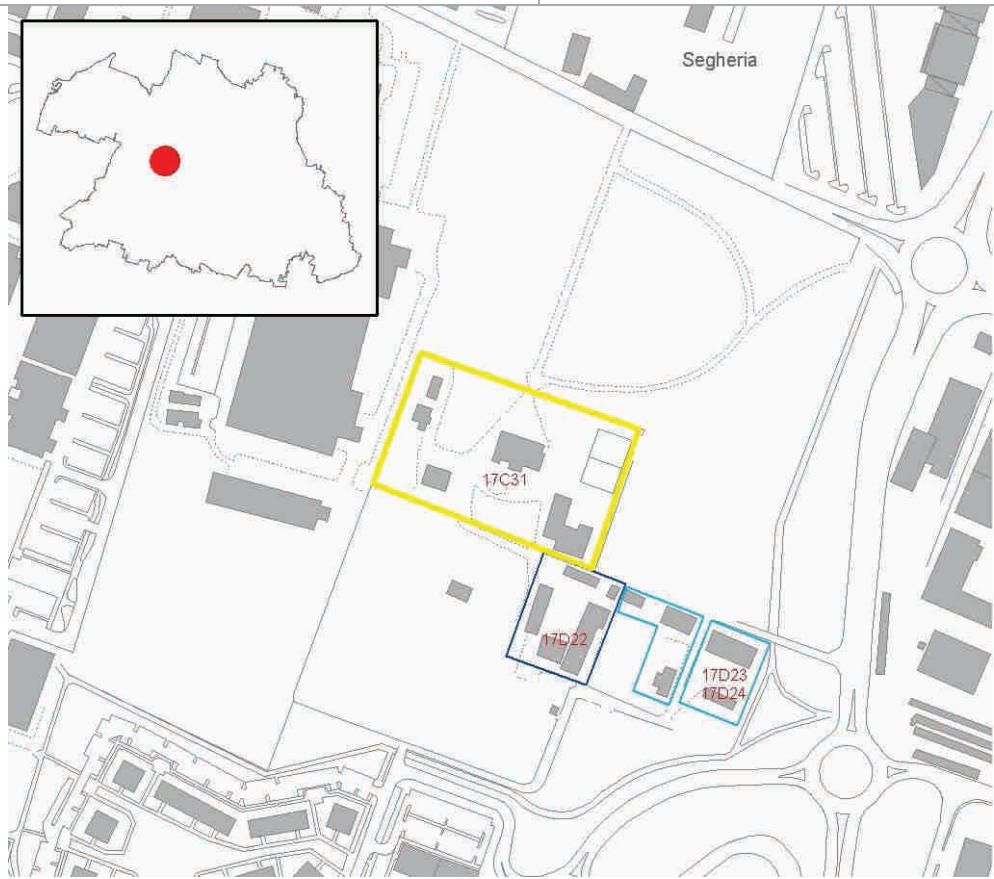


Vista da sud



Vista da nord

INQUADRAMENTO TERRITORIALE
base cartografica BTU
scala 1:5000



RICERCA STORICA

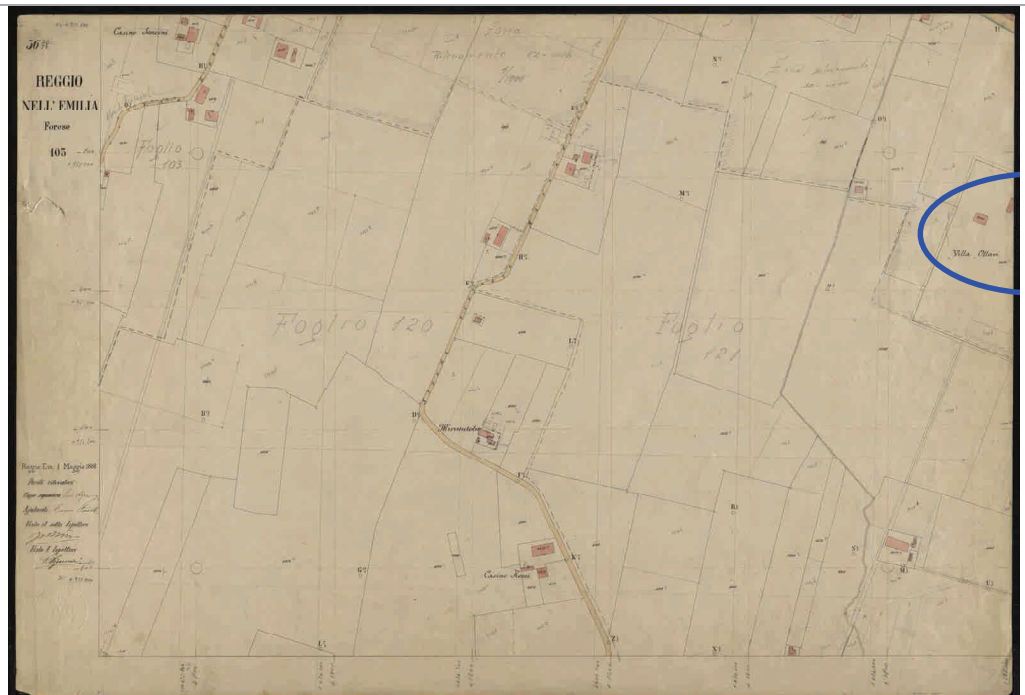
NOTE STORICHE


Catalogato al n°108 del libro "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W. Baricchi


Gli immobili risultano vincolati dal Ministero per i Beni Culturali e Ambientali in data 11 maggio 1990 ai sensi della L.1089/39 (oggi D.Lgs.42/04) e dunque le categorie di intervento assegnate dalla presente schedatura sono puramente indicative.


CARTOGRAFIA STORICA


catasto di primo impianto del 1890 con integrazioni fino al 1930




COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	<p>Pregevole complesso di villa con parco già della famiglia Ottavi nel XIX secolo. Nel 1912 passò alla famiglia Terrachini cui tuttora appartiene. La villa, di ispirazione toscana, è stata progettata nel 1855-1860 c. Allo stesso periodo si deve anche la realizzazione del villino che riprende le forme del Petit Trianon e dell'Ambasciata Belga di Roma. La villa, semidistrutta dai bombardamenti del 1944, è stata sapientemente restaurata dalla Cooperativa Pittori di Reggio Emilia. Nell'interno rimangono interessanti decorazioni eseguite dal pittore Brugnoli, stucchi ed un artistico pavimento in parquet. Presso i fabbricati rurali è situato anche un oratorio. Gli stessi rustici presentano caratteristiche tipologiche di particolare interesse tra cui alcune barchesse con porticato a luci archivoltate. (W. Baricchi, op. cit.)</p>			
	ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI	 <p>SCALA 1:2000</p>			
	ESTRATTO FOTO AEREA	 <p>foto del 2008</p> <p>SCALA 1:2000</p>			
	NUMERO EDIFICI TUTELATI	4			
IMPIANTO DEL COMPLESSO	casa singola con bassi servizi	a corte aperta con barchessa	a corte chiusa	a corpi separati	

EDIFICIO a	FOTOGRAFIA	 <p>Vista da nord-est</p>			
	DESCRIZIONE	Edificio di tardo gusto neoclassico, costituito da un corpo principale cui è addossato a levante un corpo più basso. Presenta pregevoli elementi architettonici e decorativi tra cui finestre architravate con cornici, mensole, cordoli marcapiano, lesene angolari, bugnature, parapetto con balaustra sul lato nord, scalinate d'accesso, loggia con quattro colonne sul lato nord.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	altro	
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	altro	
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	1				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	Nord				
NUMERO PIANI	Due piani nobili più piano terra di servizio				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste	
	<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri	
	<u>infissi</u>	legno	metallo	altri	
	<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico/loggia	scalinate		

EDIFICIO b	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Foresteria in stile francese a pianta rettangolare e copertura a mansarda, aperta da finestrelle rotonde. I prospetti sono scanditi da lesene e presentano finestre architravate e lunette a rilievo plastico. L'ingresso principale, sul prospetto sud, è preceduto da una scalinata e incorniciato da due colonne con sovrastante architrave impreziosita da un fregio decorato.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	altro	
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
	cantina	caseificio	altro		
VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale	
STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto	
	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa	
CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	1				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	Nord				
NUMERO PIANI	Due piani nobili più piano terra di servizio				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste	
	<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	<u>copertura</u>	coppi	tegole	altro: lamine metalliche	
	<u>infissi</u>	legno	metallo	altri	
	<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	colonne	
	cornicioni lavorati	portico/loggia	scalinate	lesene con semicapitelli	

EDIFICIO C	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Edificio che integrava la biblioteca e la portineria orientale. Ha pianta assai articolata, una torretta sul fianco occidentale e copertura a capanna. Ad est è congiunto un corpo di servizio ed un portico, entrambi coperti a due falde.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	altro	
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	altro	
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono-ristrutturato		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	2A				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	Nord				
NUMERO PIANI	2				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste	
	<u>intonaci</u>	conservati/ ripristinati	ammalorati/ assenti	mattone a vista	
	<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri	
	<u>infissi</u>	legno	metallo	altri	
	<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/ aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/ immagine votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico/loggia	scalinate		

EDIFICIO d	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Elegante padiglione in stile eclettico a pianta rettangolare, realizzato originariamente in metallo e vetro ed adibito a serra. Presenta tre cancellate finemente lavorate con archi e volute. Oggi ristrutturato e dipinto di bianco.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	padiglione
	VALORE STATO DI CONSERVAZIONE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
		ottimo-in corso di ristrutturazione	buono		discreto
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
		alta	media		bassa
	CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	1			
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	est				
NUMERO PIANI	1				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	<u>murature</u>	pietra	laterizio	metallo	
	<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattoni a vista	
	<u>copertura</u>	coppi	tegole	metallo	
	<u>infissi</u>	legno	metallo	altri	
	<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro	
<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti		
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	cancellate				

A D'INTEGRAZIONE PAESAGGISTICA

DESCRIZIONE

Anche il parco era di grande interesse nella soluzione dei percorsi e negli elementi formativi tra cui un laghetto. In asse con la villa, a meriggio, si impostava un lungo viale prospettico che la collegava alla strada per Cavriago ove sono ancora collocati i pilastrini terminali. Rimane visibile il bel viale alberato di accesso dalla via Emilia.
(W. Baricchi, op. cit.)

La struttura insediativa storica è inserita in un contesto urbano in trasformazione, rimane comunque riconoscibile il ruolo orditore che ha avuto nel passato agricolo emiliano.

In tale contesto paesaggistico sono ancora presenti differenti elementi rilevanti:

- L'ampio parco padronale ove sono presenti notevoli alberature, una vasca rotonda con piccolo edificio per il ricovero delle imbarcazioni, un vecchio campo da tennis, un obelisco, un ponticello metallico.
- Assi d'accesso: asse nord storicamente alberato da pioppi cipressini, asse est storico ingresso secondario, asse sud che verrà inglobato nell'area di trasformazione di parco Ottavi (Il disegno del parco centrale mantiene tale asse inserendolo in un nuovo paesaggio urbano che continua però a dialogare con il suo elemento storico generatore ossia con la villa).

La percezione del complesso nell'ambito discretamente conservata nonostante la struttura sia immersa in un territorio urbanizzato o in fase di urbanizzazione. Il tracciato di Via Chopen ha invece compromesso la percezione dell'ambito sul lato Est.

La percezione dell'immediato intorno della villa è ben conservata per la presenza del parco storico.

STRUTTURA INSEDIATIVA STORICA

Rif. NTA PSC art. 2.16

ELEMENTI RILEVANTI	alberi di pregio	aia	fossi	ghiacciaia
	filari	assi d'accesso	cancellata	muro di recinzione
	siepi autoctone	letamaio	strada d'ingresso storica	maestà
	giardino storico	macero	portale d'ingresso	cancellata d'ingresso

STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono	discreto
	mediocre	cattivo	altro



MATERIALE FOTOGRAFICO



Villa **a**: Vista da est



Portineria principale della villa, situata sulla via Emilia, realizzata con i medesimi caratteri architettonici della foresteria b