

<b>NOME COMPLESSO</b>	Complesso rurale di Villa Terrachini
<b>INDIRIZZO</b>	Via I. Pizzetti, 56
<b>LOCALITA'</b>	Pieve
<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>	Anteriore al 1884

**VISTA A VOLO D'UCCELLO**



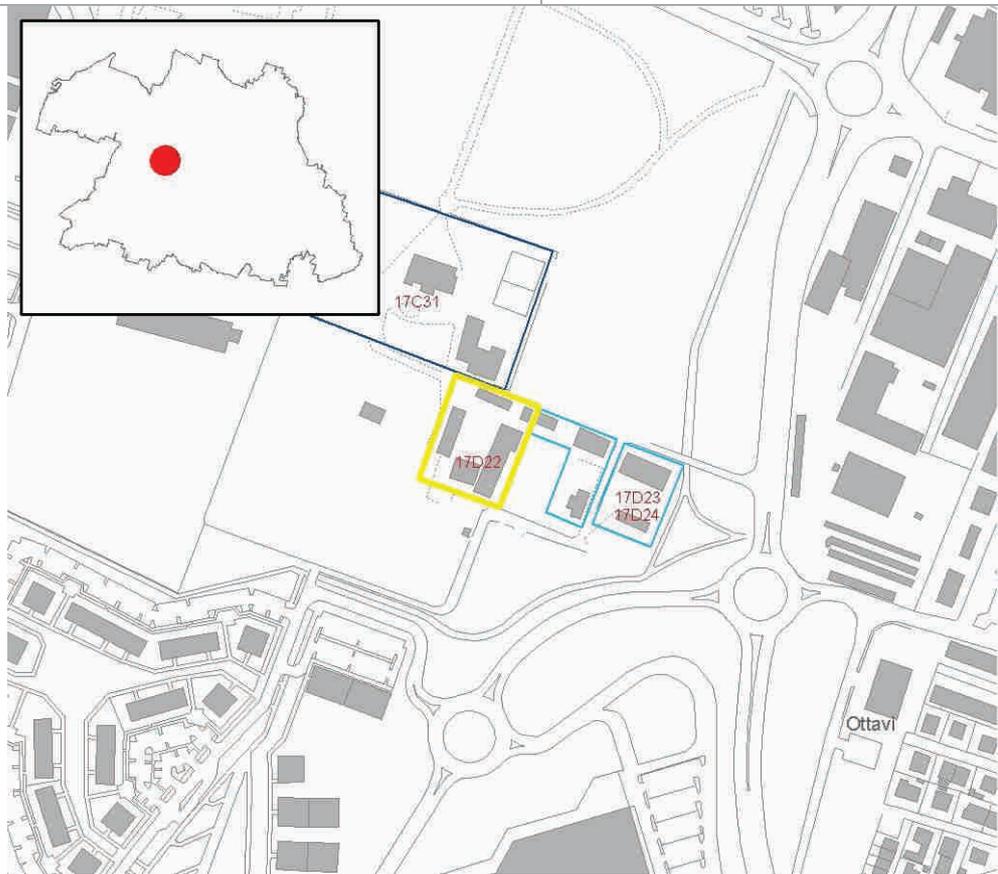
Vista da sud



Vista da nord

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**

base cartografica BTU  
scala 1:5000



RICERCA STORICA

**NOTE STORICHE**

Catalogato al n°108 del libro "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W. Baricchi

**Gli immobili, in quanto facenti parte delle pertinenze di villa Terrachini, risultano vincolati dal Ministero per i Beni Culturali e Ambientali in data 11 maggio 1990 ai sensi della L.1089/'39 (oggi D.Lgs.42/'04) e dunque le categorie di intervento assegnate dalla presente schedatura sono puramente indicative.**

**CARTOGRAFIA STORICA**

*catasto di primo impianto del 1890 con integrazioni fino al 1930*



<b>COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<p>Presso i fabbricati rurali è situato anche un oratorio. Gli stessi rustici presentano caratteristiche tipologiche di particolare interesse tra cui alcune barchesse con porticato a luci archivolte. (W. Baricchi, op. cit.)</p> <p>Il complesso qui considerato comprende un oratorio (c), un edificio a corpi congiunti (b), 2 rustici (a, oggi adibito a laboratorio/abitazione ed e), 1 abitazione originariamente ad uso scuderie (d).</p>		
	<b>ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI</b>			
	<b>ESTRATTO FOTO AEREA</b>			
	<b>NUMERO EDIFICI TUTELATI</b>	5		
<b>IMPIANTO DEL COMPLESSO</b>	casa singola con bassi servizi	a corte aperta	a corte chiusa	a corpi separati

<b>EDIFICIO 3</b>	<b>FOTOGRAFIA</b>				
	<b>DESCRIZIONE</b>	Rustico originariamente adibito a granaio. L'edificio ha pianta rettangolare allungata, sviluppata su un livello e con coperto a due falde; le luci sono binate e ad arco ribassato, incluse in un unico partito di modanature. Nei timpani delle testate è inserita una luce ad oculo. Sul fronte sud è presente un portico architravato coperto a falda unica. Edificio restaurato oggi restaurato con il mantenimento di tutte le caratteristiche architettoniche e decorative originali..			
	<b>TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO</b>	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	<b>barchessa o rustico</b>	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	<b>altro: granaio</b>
	<b>FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO</b>	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	<b>deposito agricolo</b>
		cantina	caseificio	altro	
	<b>FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO</b>	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	<b>altro</b>	
	<b>VALORE STATO DI CONSERVAZIONE</b>	<b>storico-architettonico</b>	storico-tipologico		storico-testimoniale
		<b>ottimo-ristrutturato</b>	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	<b>PRESENZA CARATTERI ORIGINARI</b>	<b>alta</b>	media		bassa
	<b>CATEGORIA D'INTERVENTO</b> <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	<b>2A</b>			
	<b>ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE</b>	Sud			
	<b>NUMERO PIANI</b>	1			
	<b>CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI</b>	<b>murature</b>	pietra	<b>laterizio</b>	miste
		<b>intonaci</b>	<b>conservati/ripristinati</b>	ammalorati/assenti	mattone a vista
		<b>copertura</b>	<b>coppi</b>	tegole	cementiti o altri
<b>infissi</b>		<b>legno</b>	metallo	altri	
<b>battenti esterni</b>		scuri	persiane	tapparelle/altro	
<b>tinteggi</b>		<b>conservati/recenti</b>	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
<b>ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI</b>	porta morta	<b>modanature/aperture</b>	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi	
	arcate/volte	<b>inferriate lavorate</b>	elementi plastici	tettoia	
	<b>cornicioni lavorati</b>	portico	<b>lesene angolari</b>	<b>luci ad oculo</b>	

<b>EDIFICIO b</b>	<b>FOTOGRAFIA</b>				
	<b>DESCRIZIONE</b>	Edificio a corpi congiunti, composto in direzione nord da un volume compatto di impianto quadrangolare, sviluppato su due livelli e con coperto a due falde. Ad esso è congiunto un basso corpo a pianta rettangolare allungata secondo la direzione nord-sud, una stalla, con coperto a tre falde (attualmente in corso di ristrutturazione). Nel timpano della testata nord è presente una luce ad oculo.			
	<b>TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO</b>	casa quadrata	<b>casa a corpi congiunti</b>	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
	<b>FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO</b>	casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
		<b>residenza agricola</b>	residenza civile	<b>stalla</b>	fienile
	<b>FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO</b>	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	altro	
	<b>VALORE STATO DI CONSERVAZIONE</b>	residenza agricola	<b>residenza civile</b>	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
	<b>PRESENZA CARATTERI ORIGINARI</b>	cantina	caseificio	<b>altro</b>	
		<b>storico-architettonico</b>	storico-tipologico		storico-testimoniale
	<b>CATEGORIA D'INTERVENTO</b>	ottimo	<b>buono-ristrutturato</b>		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	<b>ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE</b>	alta	<b>media</b>		bassa
	<b>NUMERO PIANI</b>	<b>2B</b>			
	<b>CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI</b>	Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5			
	<b>ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI</b>	Est			
	<b>murature</b>	2/1	pietra	<b>laterizio</b>	miste
	<b>intonaci</b>	<b>murature</b>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
	<b>copertura</b>	<b>intonaci</b>	coppi	tegole	cementiti o altri
<b>infissi</b>	<b>copertura</b>	legno	metallo	altri	
<b>battenti esterni</b>	<b>infissi</b>	scuri	persiane	tapparelle/altro	
<b>tinteggi</b>	<b>battenti esterni</b>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
	<b>tinteggi</b>	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

<b>EDIFICIO C</b>	<b>FOTOGRAFIA</b>				
	<b>DESCRIZIONE</b>	Oratorio di pertinenza della villa, oggi restaurato con il mantenimento di tutte le caratteristiche architettoniche e decorative originali.			
	<b>TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO</b>	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	oratorio
	<b>VALORE STATO DI CONSERVAZIONE</b>	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
		ottimo-ristrutturato	buono		discreto
	<b>PRESENZA CARATTERI ORIGINALI</b>	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
		alta	media		bassa
	<b>CATEGORIA D'INTERVENTO</b> <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	<b>1</b>			
<b>ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE</b>	nord				
<b>NUMERO PIANI</b>	1				
<b>CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI</b>	<b>murature</b>	pietra	laterizio	miste	
	<b>intonaci</b>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	<b>copertura</b>	coppi	tegole	cementiti o altri	
	<b>infissi</b>	legno	metallo	altri	
	<b>battenti esterni</b>	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	<b>tinteggi</b>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
<b>ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI</b>	Lesene con capitello, timpano con fregio, lunetta sull'ingresso con bassorilievo, inferriate lavorate				

<b>EDIFICIO d</b>	<b>FOTOGRAFIA</b>				
	<b>DESCRIZIONE</b>	Basso servizio originariamente adibito a scuderie, oggi riconvertito ad uso residenziale. L'edificio è costituito da due corpi a doppio livello collegati da un porticato sorretto da colonne. Presenta finestre binate ad arco ribassato, sul primo livello, e finestroni architravati o ad arco ribassato ed oculi sul secondo livello. Ornato e tinteggi tipici dell'ecllettismo del secondo '800.			
	<b>TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO</b>	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	<b>FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO</b>	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro: scuderie
	<b>FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO</b>	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	<b>VALORE</b>	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>	ottimo-ristrutturato	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli ( fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% strutture portanti perimetrali in essere)
<b>PRESENZA CARATTERI ORIGINARI</b>	alta	media		bassa	
<b>CATEGORIA D'INTERVENTO</b> <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	<b>2A</b>				
<b>ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE</b>					
<b>NUMERO PIANI</b>	2				
<b>CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI</b>	<u><b>murature</b></u>	pietra	<b>laterizio</b>	miste	
	<u><b>intonaci</b></u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	<u><b>copertura</b></u>	coppi	tegole	cementiti o altri	
	<u><b>infissi</b></u>	legno	metallo	altri	
	<u><b>battenti esterni</b></u>	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	<u><b>tinteggi</b></u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
<b>ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI</b>	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni: formelle in cotto e rilievo	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico	tinteggio con fasce alternate bicrome e scacchi bicolori		

<b>EDIFICIO e</b>	<b>FOTOGRAFIA</b>				
	<b>DESCRIZIONE</b>	Basso servizio a sud del complesso costituito da un corpo principale coperto a due falde cui è addossato sul lato nord un corpo più basso a falda unica. Presenta lesene angolari e fasce marcapiano che riprendono l'ornato degli edifici vicini.			
	<b>TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO</b>	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	<b>FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO</b>	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	<b>FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO</b>	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	<b>VALORE</b>	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>	ottimo	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli ( fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% strutture portanti perimetrali in essere)
	<b>PRESENZA CARATTERI ORIGINARI</b>	alta	media		bassa
	<b>CATEGORIA D'INTERVENTO</b> <i>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</i>	<b>2B</b>			
	<b>ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE</b>				
<b>NUMERO PIANI</b>	1-2				
<b>CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI</b>	<b><u>murature</u></b>	pietra	laterizio	miste	
	<b><u>intonaci</u></b>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	<b><u>copertura</u></b>	coppi	tegole	cementiti o altri	
	<b><u>infissi</u></b>	legno	metallo	altri	
	<b><u>battenti esterni</u></b>	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	<b><u>tinteggi</u></b>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
<b>ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI</b>	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immaginate e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

<b>AREA DI PERTINENZA DEL COMPLESSO</b>	<b>DESCRIZIONE</b>				
	<b>ELEMENTI RILEVANTI</b>	alberi di pregio	aia	fossi	ghiacciaia
		filari	pozzo	cancellata	muro di recinzione
		siepi autoctone	letamaio	strada d'ingresso storica	maestà
		giardino storico	macero	portale d'ingresso	cancellata d'ingresso
	<b>AREA DI PERTINENZA E UBICAZIONE ELEMENTI RILEVANTI</b>				

MATERIALE  
FOTOGRAFICO



Edificio **a** (granaio): testata est.



Vista del complesso da nord-est: in primo piano l'oratorio **c**, dietro cui è visibile la cancellata di ingresso e, di scorcio, il prospetto est del corpo a due piani dell'edificio **b**.



Foto Costa 17D22-1  
Edificio **a** prima della ristrutturazione



Foto Costa 17D22-2  
Edificio **c** (oratorio) prima della ristrutturazione



Foto Costa 17D22-3  
Edificio **b** prima della ristrutturazione