

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(ai sensi dell'art.30 terzo comma del D.P.R. 6 giugno 2001 n°380, nonché ai sensi dell'art.12 della L.R. n°23/2004)

IL DIRIGENTE

- Vista la richiesta in atti al n. 2025 / 104228 di P.G. inoltrata da

ATLAS SOLAR 18 S.R.L. VIA ANDREUZZI 12 33100 UDINE

relativamente alla destinazione urbanistica dei terreni, di cui agli allegati estratti di mappa, censiti al Catasto Terreni con foglio 270 e particelle con i seguenti numeri di mappa:

80 251 252 319

- Visto il PRG 1999, approvato con Delibera della Giunta Regionale n° 1202 del 27/06/2001, il cui avviso è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regionale n° 102 del 25/07/2001;
- Visto il PSC ed il RUE vigenti approvati con Delibera di Consiglio Comunale PG. n° 5167/70 del 05/04/2011 il cui avviso è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna n° 77 (parte seconda) del 25/05/2011;
- Visto il Piano Urbanistico Generale, approvato con Delibera di Consiglio Comunale PG n° 91 del 08/05/2023 il cui avviso è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna n° 164 (parte seconda) del 21/06/2023;

CERTIFICA

che i terreni citati in premessa hanno la seguente destinazione urbanistica e sono disciplinati dai seguenti articoli degli strumenti di pianificazione generale vigenti:

| FOGLIO 270 | MAPPALI 80, 251, 252 |
|--|--|
| Codice | Descrizione |
| Indirizzi Disciplinari SQ_D.1 CAPO V TITOLO 15 AARP | PUG – Piano Urbanistico Generale IL TERRITORIO AGRICOLO IL SISTEMA DEL TERRITORIO AGRICOLO art. 15.1.4 Ambito agricolo di rilievo paesaggistico |
| Tavola dei vincoli TV.3 | Riferimenti Normativi Sovraordinati art. 42 PTCP Struttura del territorio e tutele paesaggistico ambientali: zone di particolare interesse paesaggistico ambientale |

| FOGLIO 270 | MAPPALE 319 |
|--|--|
| Codice | Descrizione |
| Indirizzi Disciplinari SQ_D.1 CAPO V TITOLO 15 AARP | PUG – Piano Urbanistico Generale IL TERRITORIO AGRICOLO IL SISTEMA DEL TERRITORIO AGRICOLO art. 15.1.4 Ambito agricolo di rilievo paesaggistico |
| Tavola dei vincoli TV.3 TV.4p | Riferimenti Normativi Sovraordinati art. 42 PTCP Struttura del territorio e tutele paesaggistico ambientali: zone di particolare interesse paesaggistico ambientale in parte art. 51PTCP Viabilità storica: individuazione del PTCP e integrazioni di livello locale individuate nel PUG |

Precisazioni: Sull'area oggetto del presente CDU devono comunque essere osservate tutte le prescrizioni anche non espressamente sopra richiamate, derivanti dall'applicazione delle normative di attuazione degli strumenti di pianificazione generale vigenti, nonché tutte le altre disposizioni di legge.

Validità: Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data di rilascio del medesimo certificato, a meno che non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici (art.30 comma 3 del DPR 380/2001 ed art.12 comma 3 della LR 23/2004).

Reggio Emilia, 29/04/2025

Il Dirigente del Servizio
arch. Elisa Iori

