

## REALIZZAZIONE “ COLLEGAMENTO DELLA VARIANTE DI CANALI CON VIA DEL BURACCHIONE ”

PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 COMMA 1 LETTERA A  
DELLA L.R. 24/2017

# Allegato D Elaborati di variante al POC

ADOTTATO DAL C.C. CON DELIBERA N. 31329/176 DEL 28/10/2013  
APPROVATO DAL C.C. CON DELIBERA N. 9170/52 DEL 17/03/2014  
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 42894/174 DEL 15/12/2014  
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 68 DEL 13/04/2015  
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 119 DEL 20/06/2016  
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 138 DEL 02/10/2017  
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 170 DEL 13/11/2017  
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 117 DEL 12/11/2018  
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 134 DEL 03/12/2018  
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 46 DEL 08/04/2019  
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 246 DEL 21/12/2020

VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. ... DEL .../.../.....

SINDACO  
**LUCA VECCHI**

VICESINDACO E ASSESSORE A RIGENERAZIONE ED AREA VASTA  
**ALEX PRATISSOLI**

RUP  
COORDINAMENTO GENERALE E URBANISTICO  
DIRIGENTE DEL SERVIZIO RIGENERAZIONE URBANA  
**Elisa Iori**

equipe di progettazione

Servizio Rigenerazione Urbana

valsat

Provincia di Reggio Emilia

“Collegamento della variante di Canali con via del Buracchione”

---

## ELENCO ELABORATI

- PO5 Localizzazione delle opere e dei servizi pubblici o di pubblico interesse
  - Legenda
  - Cartografia
- PO.5.1 Schede di ricognizione delle opere da assoggettare a vincolo espropriativo
  - Scheda

“Collegamento della variante di Canali con via del Buracchione”

---

**PO5 Localizzazione delle opere e dei servizi pubblici o di pubblico interesse**

**Vigente**

**Legenda**

**PO5 Localizzazione delle opere e dei servizi pubblici o di pubblico interesse**



aree per attrezzature e spazi collettivi e per servizi generali (art. 3.2.1 NA RUE)



ambiti fluviali strategici e Cintura Verde (art. 3.6 NA PSC)



aree da destinarsi ad attrezzature e verde

esistenti

previsti

sistema dei parcheggi



interscambio modale / accesso alla città



scambiatori esterni / interni



attestamento e accesso diretto al Centro Storico



percorsi ciclabili



linea AV/AC Milano-Bologna e relativa stazione



linea ferroviaria RFI e relative stazioni



sistema ferroviario metropolitano FER/ACT e relative fermate



corridoi infrastrutturali di progetto del nuovo asse della Via Emilia Ovest



opere per la cui realizzazione si appone il vincolo espropriativo

H/TOR/243

Bretella di Rivalta. Realizzazione strada di collegamento tra via Della Repubblica e via Bedeschi

1-5185/0

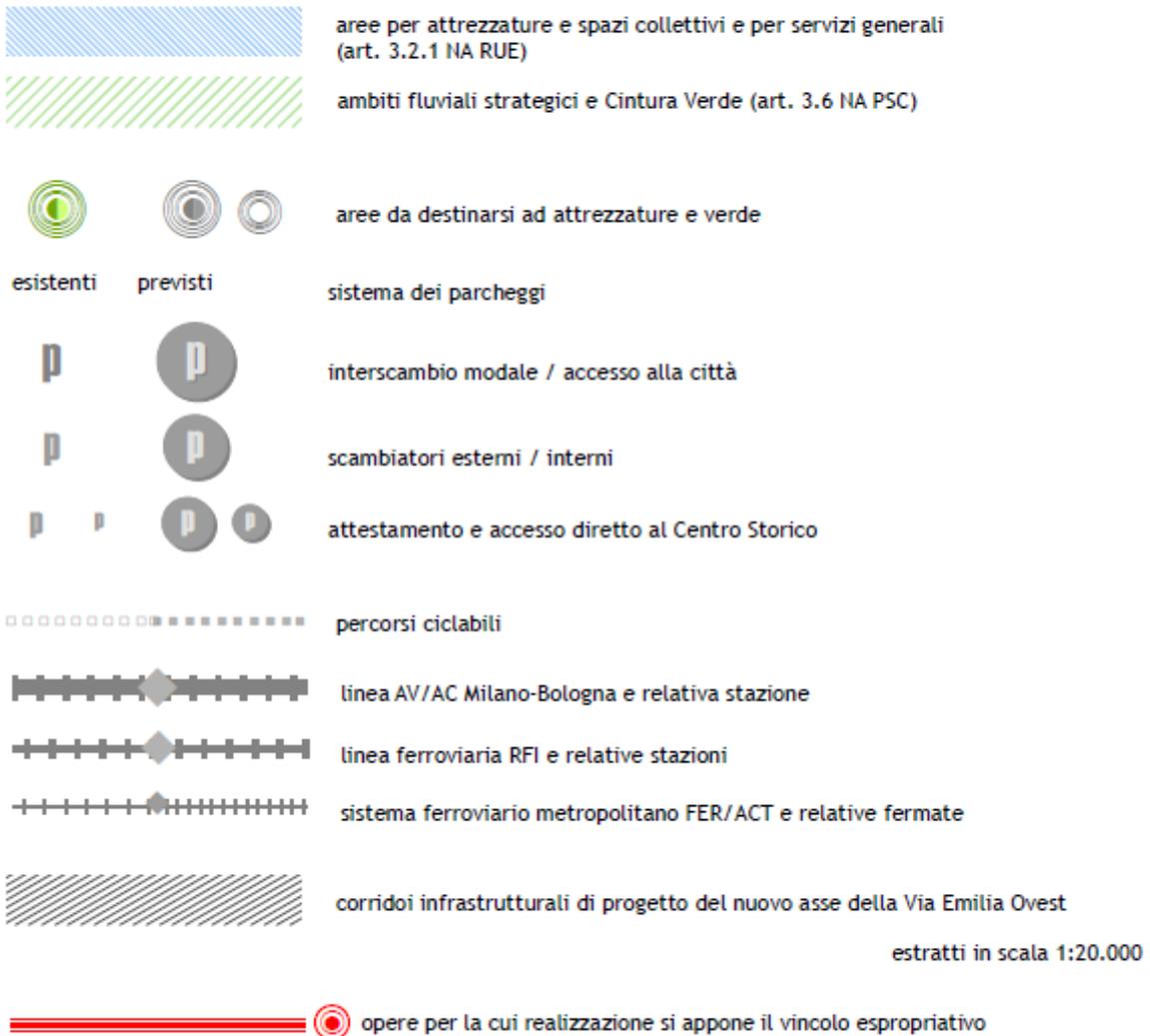
Provincia di Reggio Emilia - Collegamento della Variante di Canali con via del Buracchione

Proposta di variante

La legenda proposta in variante integra la vigente legenda

## PO.5

### Localizzazione delle opere e dei servizi pubblici o di pubblico interesse

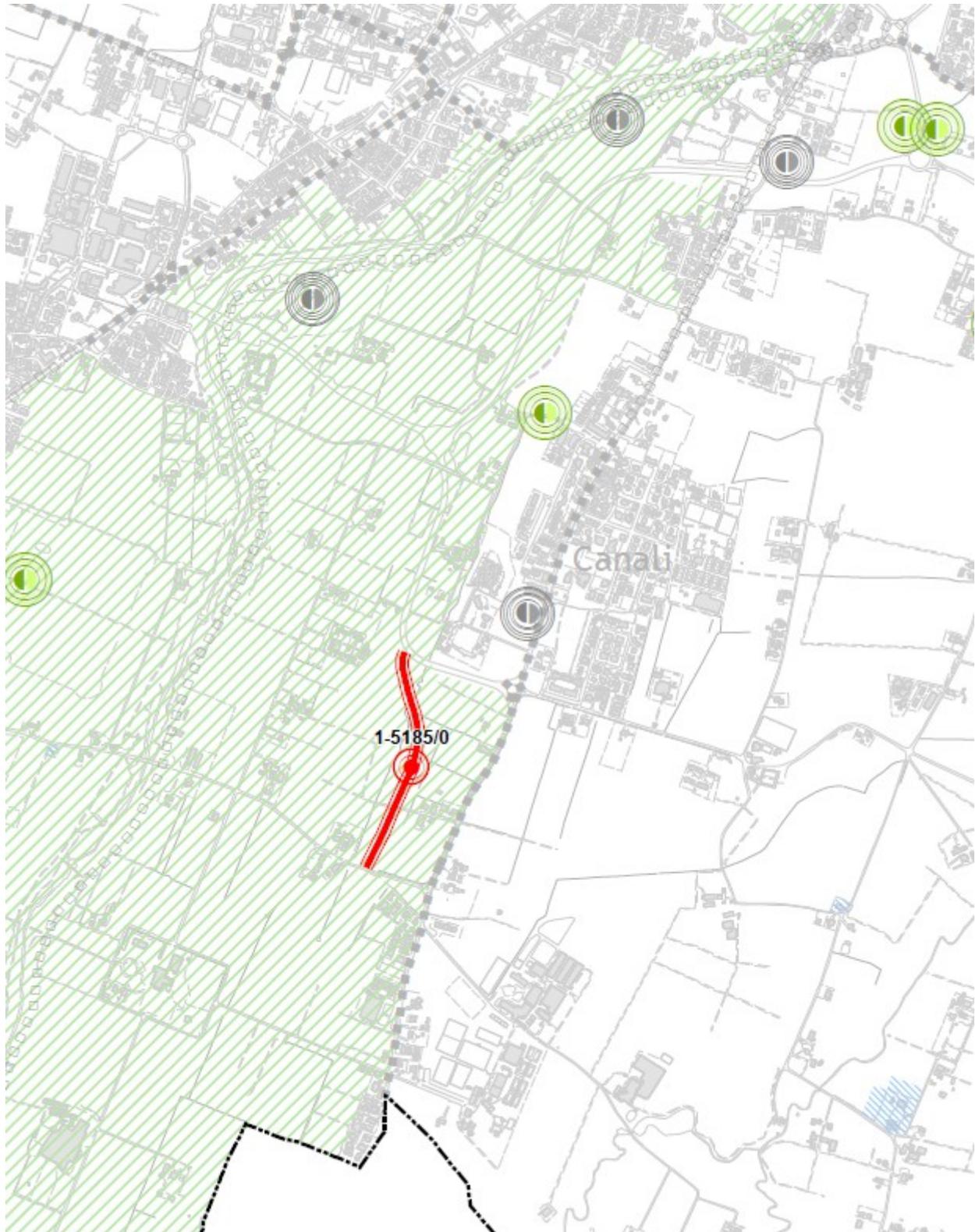


T\_11201

Provincia di Reggio Emilia - Collegamento della Variante di Canali con via del Buracchione

Vigente  
Cartografia

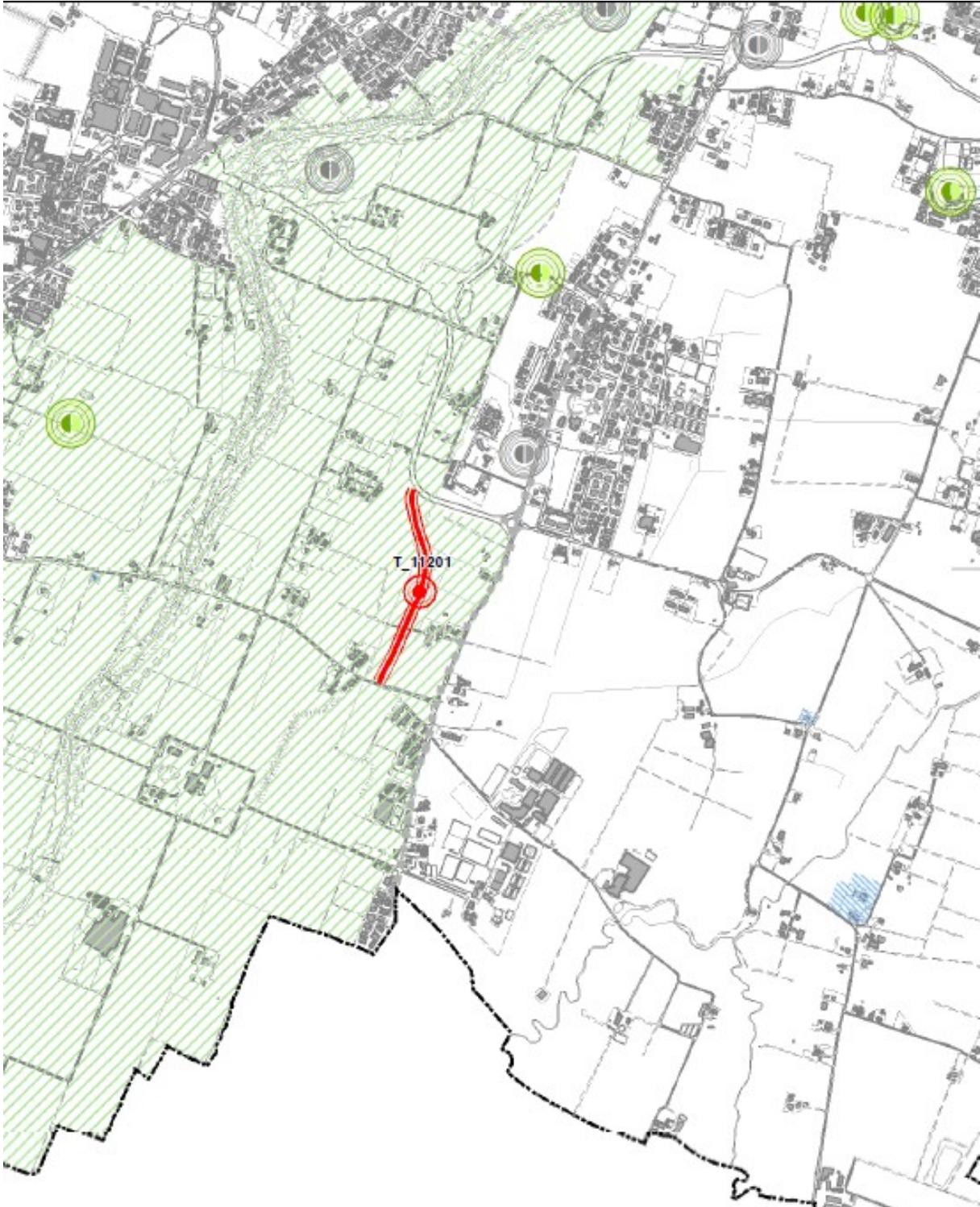
PO5 Localizzazione delle opere e dei servizi pubblici o di pubblico interesse



Proposta di variante

*La cartografia proposta in variante integra la vigente cartografia*

P05 Localizzazione delle opere e dei servizi pubblici o di pubblico interesse



“Collegamento della variante di Canali con via del Buracchione”

---

**PO.5.1 Schede di ricognizione delle opere da assoggettare a vincolo espropriativo**

“Collegamento della variante di Canali con via del Buracchione”

---

*Scheda vigente*

“Collegamento della variante di Canali con via del Buracchione”

---

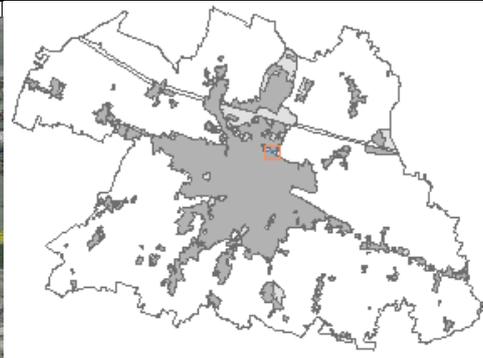
**DENOMINAZIONE INTERVENTO**

Collegamento della Variante di Canali con via del Buracchione

**LOCALIZZAZIONE**



**INQUADRAMENTO**



**PROGRAMMA TRIENNALE DELLE  
OPERE PUBBLICHE 2013-2015**

**CODICE INTERNO AMM.NE**

**1-5185/0**

**TIPOLOGIA**

**CATEGORIA**

**ANNO DI PROGRAMMAZIONE**

**Tipologia n.8 PEG 2013**

**STIMA DEI COSTI**

<b>Totale</b>	<b>2.000.000,00</b>
<b>di cui da fin. priv.</b>	<b>0,00</b>
<b>di cui da altri Enti</b>	<b>2.000.000,00</b>

**DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO**

Realizzazione di una infrastruttura di collegamento tra la variante di Canali (all'altezza della curva di immissione della variante sulla rotatoria di via S. Marco) e via del Buracchione con inserimento di due svincoli a rotatoria nei punti di intersezione con la viabilità interferita.

Realizzazione di una pista ciclopedonale a fianco della Canalina di Albinea e progetto di rinaturazione della fascia compresa tra la canalina ed il nuovo tracciato infrastrutturale di progetto. Progetto di mitigazione ambientale tramite terrapieni rinverditi in alternanza a fasce boschive.

<b>TIPOLOGIA DI OPERA</b>	<b>Opera infrastrutturale secondaria</b>	
<b>INTERVENTO PAESAGGISTICO</b>		
<b>SERVIZIO DI COMPETENZA</b>	<b>Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Edilizia e Patrimonio</b>	
<b>PRINCIPALE SOGGETTO ATTUATORE</b>	<b>PROVINCIA DI REGGIO EMILIA</b>	
<b>FASE PROGETTUALE</b>	<b>Progetto Preliminare approvato (in fase di redazione Progetto Definitivo)</b>	
<b>APPROVATO CON</b>	<b>Delibera di Giunta n° 377 del 16/12/ 2008</b>	<b>P.G. 82299/17/2008.</b>
<b>VINCOLO ESPROPRIATIVO</b>	<b>SI</b>	
<b>SCHEDE DI APPROFONDIMENTO</b>	<b>SI</b>	

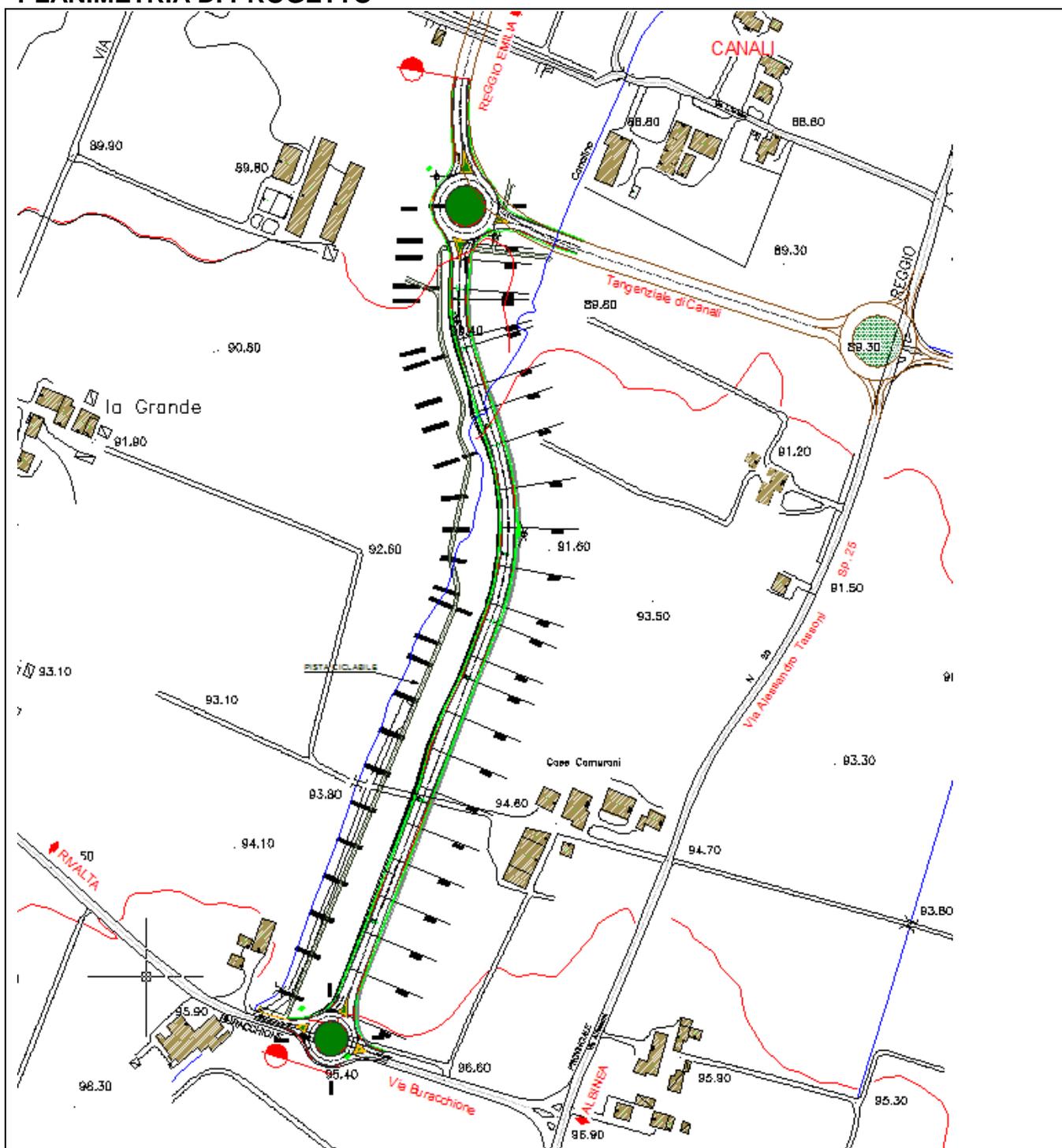
<b>NOTE E SPECIFICHE</b>	<b>In corso di acquisizione Parere Soprintendenza BB.AA</b>
--------------------------	---



**DENOMINAZIONE INTERVENTO**

**Collegamento della Variante di Canali con via del Buracchione**

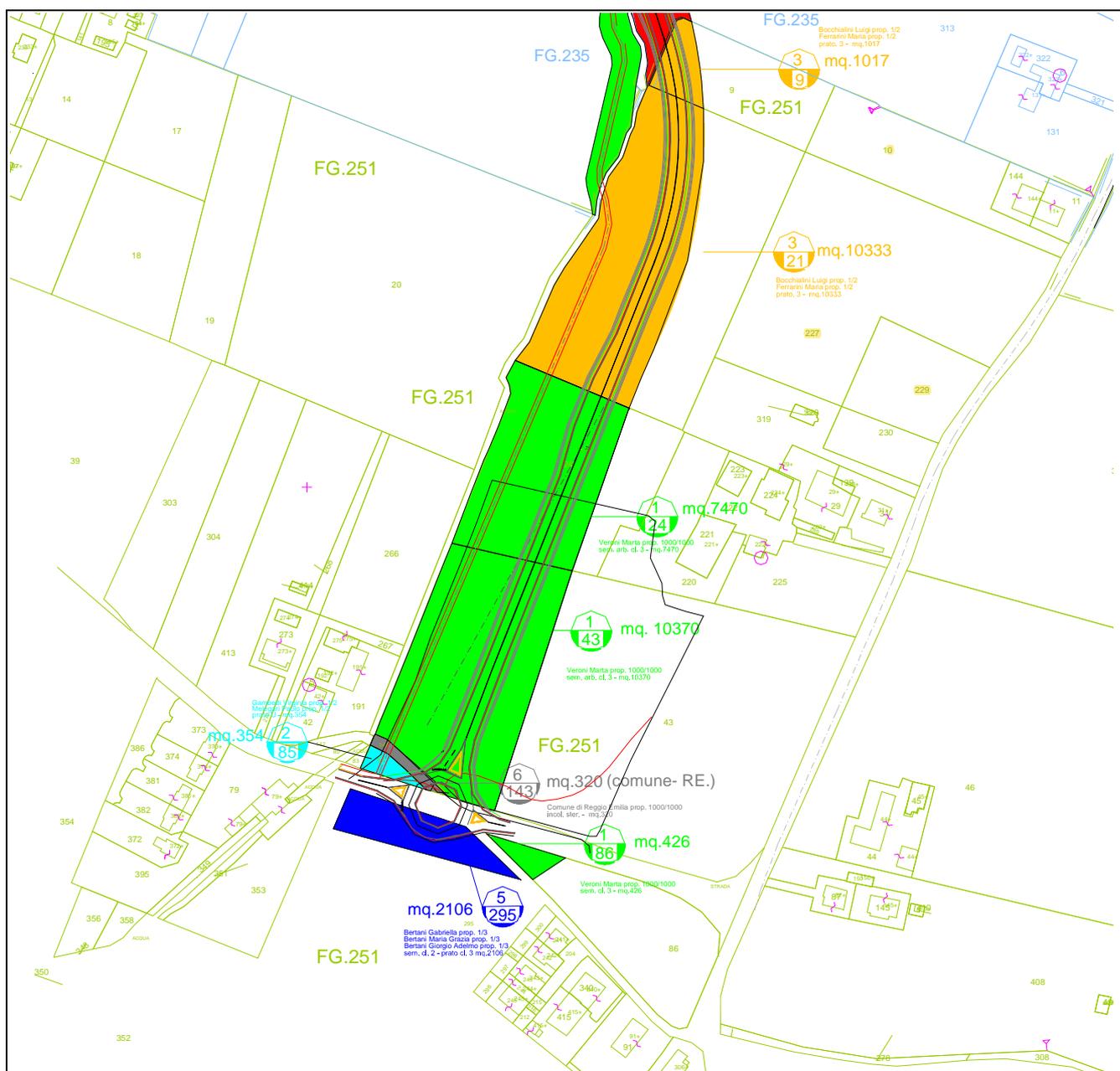
**PLANIMETRIA DI PROGETTO**



## DENOMINAZIONE INTERVENTO

**Collegamento della Variante di Canali con via del Buracchione**

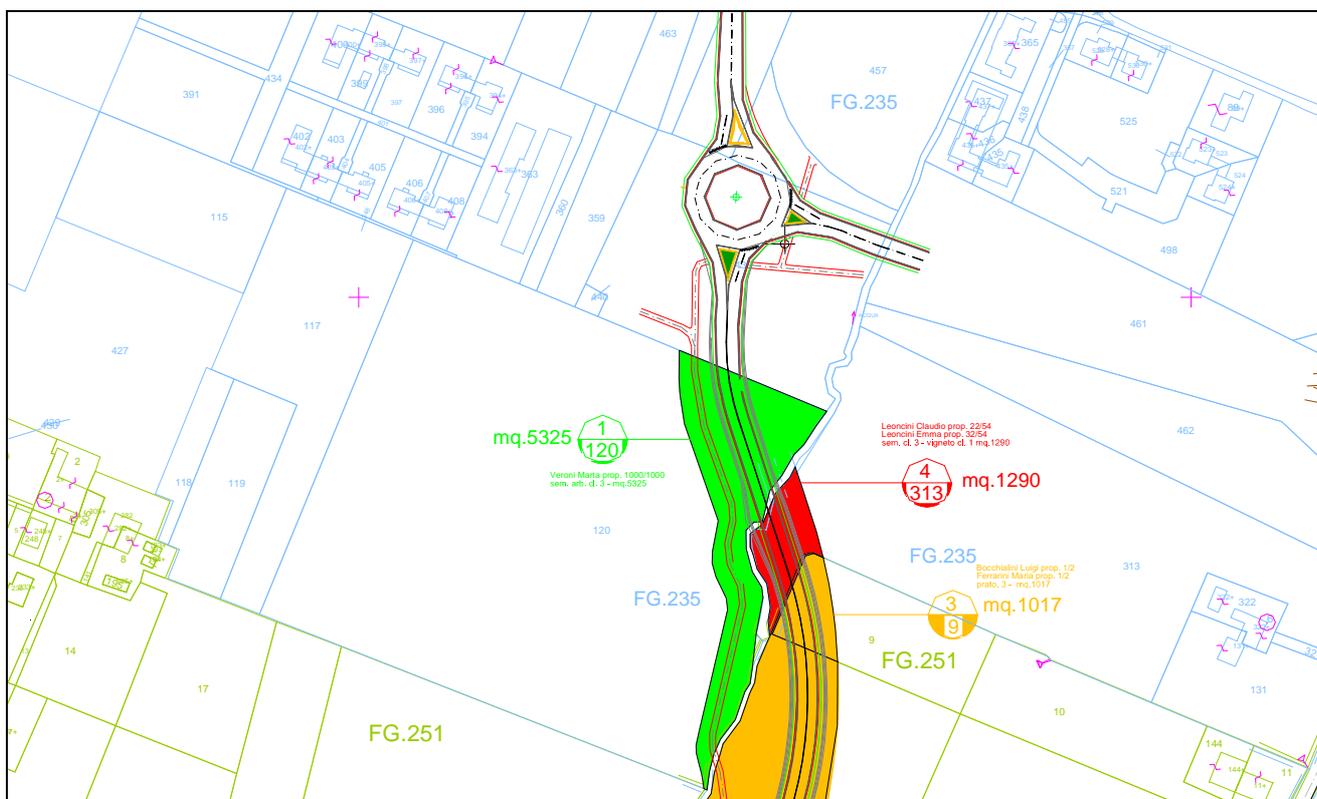
## PLANIMETRIA CATASTALE FOGLIO N. 251



**DENOMINAZIONE INTERVENTO**

**Collegamento della Variante di Canali con via del Buracchione**

**PLANIMETRIA CATASTALE FOGLIO N. 235**



## Schede sintetiche degli interventi pubblici

### DENOMINAZIONE INTERVENTO

**Collegamento della Variante di Canali con via del Buracchione**

### PIANO PARTICELLARE

N°	Ditta	Foglio	Mapp	Qualità'	CI	Sup totale	Sup da acquisire
1	Veroni Marta	251	86	seminativo	3	5515	426
		251	43	seminativo arb.	3	35166	10370
		251	24	seminativo	3	10160	7470
		235	120	seminativo arb.	3	43560	5325
2	Gambetti Virginia	251	85	prato	U	402	354
	Melegari Paolo						
3	Bocchialini Luigi	251	21	prato irriguo	3	17795	10333
	Ferrarini Maria Licia	251	9	prato irriguo	3	4334	1017
4	Leonicini Claudio	235	313	seminativo arb.	3	25216	1290
	Leoncini Emma			vigneto	1		
5	Bertani Gabriella	251	295	prato	3	25627	2106
	Bertani Giorgio Adelmo			seminativo	2		
	Bertani Maria Grazia						
6	Comune di Reggio Emilia	251	143	incolt. ster.		282	320

“Collegamento della variante di Canali con via del Buracchione”

---

*Scheda proposta in variante*

“Collegamento della variante di Canali con via del Buracchione”

---

## DENOMINAZIONE INTERVENTO

**Collegamento della Variante di Canali con via del Buracchione**

## LOCALIZZAZIONE



## INQUADRAMENTO



### PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2020\_2022

CODICE INTERNO AMM.NE

T\_11201

### TIPOLOGIA

Realizzazione collegamento variante di Canali con via del Buracchione

### CATEGORIA

### ANNO DI PROGRAMMAZIONE

PEG 2020

### STIMA DEI COSTI

Totale	3.000.000,00
di cui da fin. priv.	0,00
di cui da altri Enti	60.000,00

## DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Realizzazione di una infrastruttura di collegamento tra la variante di Canali (all'altezza della curva di immissione della variante sulla rotatoria di via S. Marco) e via del Buracchione con inserimento di due svincoli a rotatoria nei punti di intersezione con la viabilità interferita.

Realizzazione di una pista ciclopedonale a fianco della Canalina di Albinea e progetto di rinaturazione della fascia compresa tra la canalina ed il nuovo tracciato infrastrutturale di progetto. Progetto di mitigazione ambientale tramite terrapieni rinverditi in alternanza a fasce boschive.

TIPOLOGIA DI OPERA	Opera infrastrutturale di interesse regionale	
INTERVENTO PAESAGGISTICO		
SERVIZIO DI COMPETENZA	Servizio Reti, Infrastrutture, Mobilità	
PRINCIPALE SOGGETTO ATTUATORE	PROVINCIA DI REGGIO EMILIA	
FASE PROGETTUALE	Progetto definitivo approvato	
APPROVATO CON	Delibera di Giunta n° 88 del 14/05/2020	P.G.
VINCOLO ESPROPRIATIVO	SI	
SCHEDE DI APPROFONDIMENTO	SI	

NOTE E SPECIFICHE	Procedimento unico art.53 comma 1 lett.a) L.R.24/2017
-------------------	---

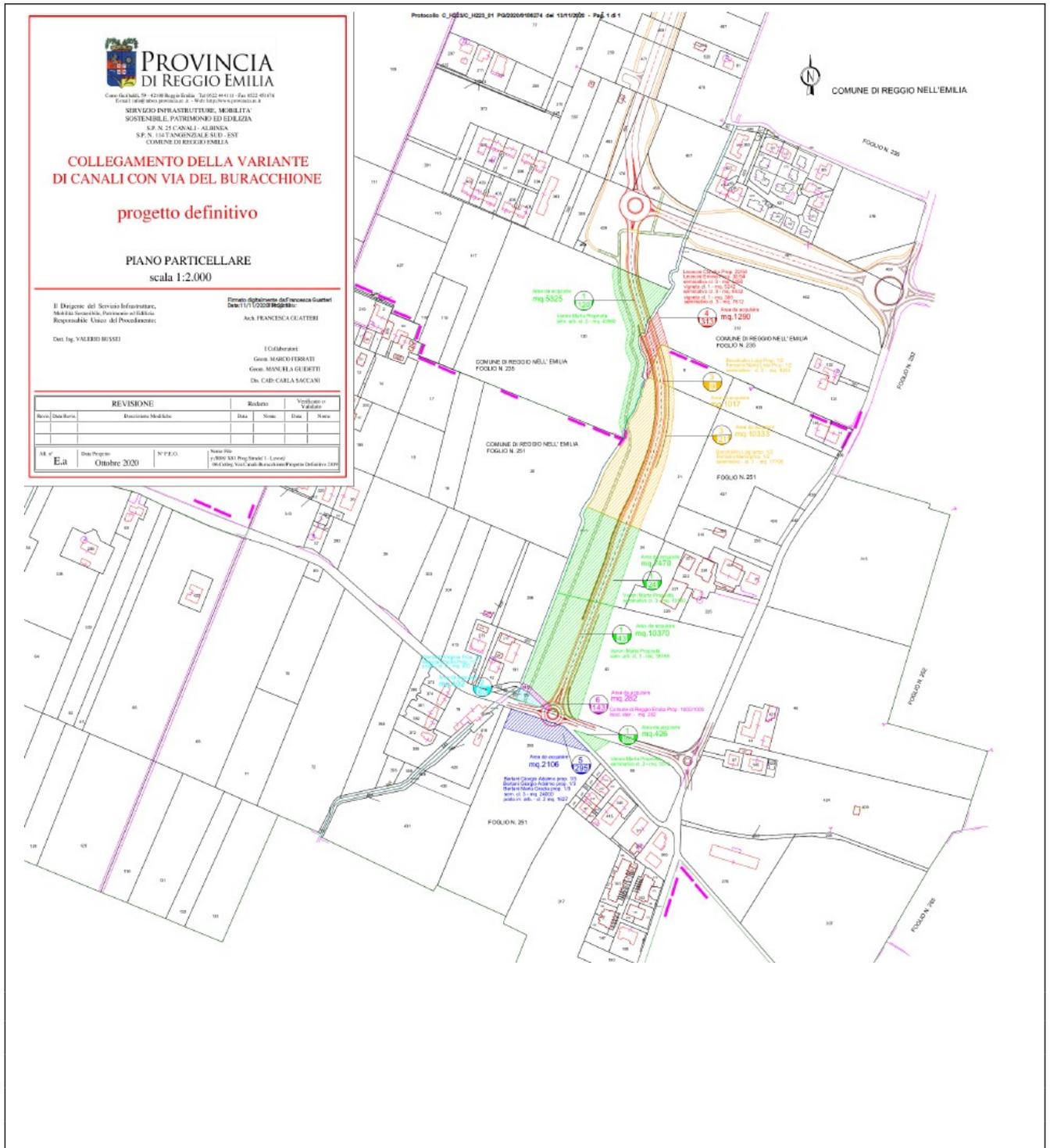




**DENOMINAZIONE INTERVENTO**

**Collegamento della Variante di Canali con via del Buracchione**

**PLANIMETRIA CATASTALE FOGLI N. 235\_251**



## DENOMINAZIONE INTERVENTO

**Collegamento della Variante di Canali con via del Buracchione**

## PIANO PARTICELLARE

N°	Intestatari catastali	Foglio	Mapp	Qualità'	CI	Superficie	Sup da acquisire
<b>1</b>	<b>Veroni Marta</b>	251	86	seminativo	3	5515	<b>426</b>
		251	43	seminativo arb.	3	35166	<b>10370</b>
		251	24	seminativo	3	10160	<b>7470</b>
		235	120	seminativo arb.	3	43560	<b>5325</b>
<b>2</b>	<b>Gambetti Virginia</b> prop per 1/2 <b>Melegari Paolo</b> prop per 1/2	251	85	prato	U	402	<b>402</b>
<b>3</b>	<b>Bocchialini Luigi</b> prop per 1/2 <b>Ferrarini Maria Licia</b> prop per 1/2	251	21	seminativo	3	17795	<b>10333</b>
		251	9	seminativo	3	4334	<b>1017</b>
<b>4</b>	<b>Leoncini Claudio</b> prop per 22/54 <b>Leoncini Emma</b> prop per 32/54	235	313	A - seminativo	3	5450	<b>1290</b>
				B - vigneto	1	5242	
				C - seminativo	3	6532	
				D - vigneto	1	380	
				E - seminativo	3	7612	
<b>5</b>	<b>Bertani Giorgio</b> <b>Adelmo</b> prop per 1/3 <b>Bertani Giorgio</b> <b>Adelmo</b> prop per 1/3 in regime separazione dei beni <b>Bertani Maria Grazia</b> prop per 1/3	251	295	seminativo	3	24000	<b>2106</b>
				prato irriguo arborato	2	1627	
<b>6</b>	<b>Comune di</b> <b>Reggio Emilia</b> prop per 1000/1000	251	143	incolt. ster.		282	<b>282</b>