



ESTRATTO DA PSC - TAV P6  
 — ambito di proprietà oggetto di progetto  
 — area oggetto di variante urbanistica come da art. 53 - L.R.24/2017

**COMUNE DI REGGIO EMILIA**  
 Provincia di Reggio Emilia

PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 1, LETTERA B) DELLA L.R. 24 / 2017 PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI AMPLIAMENTO DELLO STABILIMENTO ESISTENTE DELLA DITTA MEDICI ERMETE & FIGLI S.R.L., IN LOCALITÀ VILLA GAIDA - REGGIO EMILIA, IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE VIGENTE

**Localizzazione intervento:**  
 Reggio Emilia - Località Gaida  
 via Isacco Newton, n.13/a

**Proprietà:**  
 Medici Giorgio  
 Medici Walter  
 Medici Ermete & Figli s.r.l.  
 Credemleasing - Società per Azioni

**Richiedente:**  
 Medici Ermete & Figli s.r.l.  
 Via Isacco Newton 13/a - 42124 Gaida di Reggio Emilia  
 Tel. 0522 942135 - fax 0522 941641  
 P.Iva e Cod.Fisc. 00126840354

**Progetto architettonico e coordinamento generale:**  
 Andrea Oliva architetto  
 via L. Rossini, 19 - 42121 Reggio Emilia  
 telefono 0522 1713846 - info@architettura.it

**Geom. Ilter Cavalotti**  
 via Giovecello, 2 - 42100 Reggio Emilia

**Progetto strutturale:**  
 Delmonte Parisoli Ingegneri associati  
 via Francini, 4/B - 42027 Montecchio (RE)

**INGEGNERIA 1996 S.R.L.**  
 via Circonvallazione, 258 - 24036 Fontanella (BG)

**Progetto impianto elettrico:**  
 Eta Studio s.r.l.  
 via Maestri del Lavoro, 2 - 42122 Reggio Emilia

**Progetto Impianti Meccanici:**  
 Ing. Fiorenzo Chierici  
 P.le Sallustiano, 11 - 43123 Parma (PR)

**Danielle Scaglioni**  
 consulenza risparmio energia e impianti tecnologici  
 P.le Sallustiano, 11 - 43123 Parma (PR)

**Progetto Prevenzione Incendi:**  
 Studio Tecnico Mattioli  
 via Lenzano, 25/A - 42024 Castilivoglio di Sotto (RE)

**Emissioni in atmosfera, valutazione impatto acustico, Rapporto Ambientale IAS, AUA:**  
 SIE engineering s.r.l.  
 via Aristotile 4 - 42122 Reggio Emilia

**Progetto Idraulico:**  
 More energy s.r.l.  
 via Ragoni del 99, 38/A - 42124 Reggio Emilia

**Valutazione energetica:**  
 Ing. Giancarlo Manghi  
 via E. Arimondi, 14/B - 42025 Carpi (PR)

**Ing. Fiorenzo Chierici**  
 Daniele Scaglioni

oggetto: STATO DI FATTO  
 RETE ACQUE NERE / BIANCHE

scala: 1:250

data: Febbraio 2020

**FG.01**  
 REV.02

| territorio urbanizzato  | territorio da trasformare e urbanizzare  | territorio potenzialmente urbanizzabile  | territorio rurale  |
|---|--|--|--|
| <b>città storica</b><br>AC3 - città storica (art. 4.1 art. 5.3)   | <b>città da trasformare / riqualificare</b><br>AC - centro di riqualificazione completa del centro storico della via Emilia (art. 4.4 art. 5.3)<br>AC - centro di riqualificazione completa della via principale di Marzotto (art. 4.4 art. 5.3)<br>AC - centro di riqualificazione nella fascia (art. 4.4 art. 5.3) | <b>per attività produttive</b><br>AP1 - attività produttive per nuovi insediamenti produttivi, residenzi non attesi nel PSC (art. 4.5 art. 5.7)<br>AP2 - attività per nuovi insediamenti produttivi (art. 4.5 art. 5.7)<br>AP3 - attività per nuovi insediamenti produttivi (art. 4.5 art. 5.7)                                      | <b>per attività agricole</b><br>AR1 - attività agricole di tipo primario (art. 4.7 art. 5.9)<br>AR2 - attività agricole di tipo secondario (art. 4.7 art. 5.9)<br>AR3 - attività agricole per attività produttive secondarie e terziarie (art. 4.7 art. 5.9)<br>AR4 - attività per nuovi insediamenti produttivi (art. 4.7 art. 5.9) |
| <b>città consolidata</b><br>AC1 - insediamenti di buona o discreta qualità residenziale (art. 4.2 art. 5.4)<br>AC2 - insediamenti di scarsa o pessima qualità residenziale (art. 4.2 art. 5.4)<br>AC4 - insediamenti di scarsa qualità residenziale (art. 4.2 art. 5.4)<br>AC5 - insediamenti di scarsa qualità residenziale (art. 4.2 art. 5.4)<br>AC6 - insediamenti di scarsa qualità residenziale (art. 4.2 art. 5.4)<br>AC7 - insediamenti di scarsa qualità residenziale (art. 4.2 art. 5.4)<br>AC8 - insediamenti di scarsa qualità residenziale (art. 4.2 art. 5.4)<br>AC9 - insediamenti di scarsa qualità residenziale (art. 4.2 art. 5.4)<br>AC10 - insediamenti di scarsa qualità residenziale (art. 4.2 art. 5.4)<br>AC11 - insediamenti di scarsa qualità residenziale (art. 4.2 art. 5.4)<br>AC12 - insediamenti di scarsa qualità residenziale (art. 4.2 art. 5.4)<br>AC13 - insediamenti di scarsa qualità residenziale (art. 4.2 art. 5.4)<br>AC14 - insediamenti di scarsa qualità residenziale (art. 4.2 art. 5.4)<br>AC15 - insediamenti di scarsa qualità residenziale (art. 4.2 art. 5.4)<br>AC16 - insediamenti di scarsa qualità residenziale (art. 4.2 art. 5.4)<br>AC17 - insediamenti di scarsa qualità residenziale (art. 4.2 art. 5.4)<br>AC18 - insediamenti di scarsa qualità residenziale (art. 4.2 art. 5.4)<br>AC19 - insediamenti di scarsa qualità residenziale (art. 4.2 art. 5.4)<br>AC20 - insediamenti di scarsa qualità residenziale (art. 4.2 art. 5.4)<br>AC21 - insediamenti di scarsa qualità residenziale (art. 4.2 art. 5.4)<br>AC22 - insediamenti di scarsa qualità residenziale (art. 4.2 art. 5.4)<br>AC23 - insediamenti di scarsa qualità residenziale (art. 4.2 art. 5.4)<br>AC24 - insediamenti di scarsa qualità residenziale (art. 4.2 art. 5.4)<br>AC25 - insediamenti di scarsa qualità residenziale (art. 4.2 art. 5.4)<br>AC26 - insediamenti di scarsa qualità residenziale (art. 4.2 art. 5.4)<br>AC27 - insediamenti di scarsa qualità residenziale (art. 4.2 art. 5.4)<br>AC28 - insediamenti di scarsa qualità residenziale (art. 4.2 art. 5.4)<br>AC29 - insediamenti di scarsa qualità residenziale (art. 4.2 art. 5.4)<br>AC30 - insediamenti di scarsa qualità residenziale (art. 4.2 art. 5.4)<br>AC31 - insediamenti di scarsa qualità residenziale (art. 4.2 art. 5.4)<br>AC32 - insediamenti di scarsa qualità residenziale (art. 4.2 art. 5.4)<br>AC33 - insediamenti di scarsa qualità residenziale (art. 4.2 art. 5.4)<br>AC34 - insediamenti di scarsa qualità residenziale (art. 4.2 art. 5.4)<br>AC35 - insediamenti di scarsa qualità residenziale (art. 4.2 art. 5.4)<br>AC36 - insediamenti di scarsa qualità residenziale (art. 4.2 art. 5.4)<br>AC37 - insediamenti di scarsa qualità residenziale (art. 4.2 art. 5.4)<br>AC38 - insediamenti di scarsa qualità residenziale (art. 4.2 art. 5.4)<br>AC39 - insediamenti di scarsa qualità residenziale (art. 4.2 art. 5.4)<br>AC40 - insediamenti di scarsa qualità residenziale (art. 4.2 art. 5.4)<br>AC41 - insediamenti di scarsa qualità residenziale (art. 4.2 art. 5.4)<br>AC42 - insediamenti di scarsa qualità residenziale (art. 4.2 art. 5.4)<br>AC43 - insediamenti di scarsa qualità residenziale (art. 4.2 art. 5.4)<br>AC44 - insediamenti di scarsa qualità residenziale (art. 4.2 art. 5.4)<br>AC45 - insediamenti di scarsa qualità residenziale (art. 4.2 art. 5.4)<br>AC46 - insediamenti di scarsa qualità residenziale (art. 4.2 art. 5.4)<br>AC47 - insediamenti di scarsa qualità residenziale (art. 4.2 art. 5.4)<br>AC48 - insediamenti di scarsa qualità residenziale (art. 4.2 art. 5.4)<br>AC49 - insediamenti di scarsa qualità residenziale (art. 4.2 art. 5.4)<br>AC50 - insediamenti di scarsa qualità residenziale (art. 4.2 art. 5.4)<br>AC51 - insediamenti di scarsa qualità residenziale (art. 4.2 art. 5.4)<br>AC52 - insediamenti di scarsa qualità residenziale (art. 4.2 art. 5.4)<br>AC53 - insediamenti di scarsa qualità residenziale (art. 4.2 art. 5.4)<br>AC54 - insediamenti di scarsa qualità residenziale (art. 4.2 art. 5.4)<br>AC55 - insediamenti di scarsa qualità residenziale (art. 4.2 art. 5.4)<br>AC56 - insediamenti di scarsa qualità residenziale (art. 4.2 art. 5.4)<br>AC57 - insediamenti di scarsa qualità residenziale (art. 4.2 art. 5.4)<br>AC58 - insediamenti di scarsa qualità residenziale (art. 4.2 art. 5.4)<br>AC59 - insediamenti di scarsa qualità residenziale (art. 4.2 art. 5.4)<br>AC60 - insediamenti di scarsa qualità residenziale (art. 4.2 art. 5.4)<br>AC61 - insediamenti di scarsa qualità residenziale (art. 4.2 art. 5.4)<br>AC62 - insediamenti di scarsa qualità residenziale (art. 4.2 art. 5.4)<br>AC63 - insediamenti di scarsa qualità residenziale (art. 4.2 art. 5.4)<br>AC64 - insediamenti di scarsa qualità residenziale (art. 4.2 art. 5.4)<br>AC65 - insediamenti di scarsa qualità residenziale (art. 4.2 art. 5.4)<br>AC66 - insediamenti di scarsa qualità residenziale (art. 4.2 art. 5.4)<br>AC67 - insediamenti di scarsa qualità residenziale (art. 4.2 art. 5.4)<br>AC68 - insediamenti di scarsa qualità residenziale (art. 4.2 art. 5.4)<br>AC69 - insediamenti di scarsa qualità residenziale (art. 4.2 art. 5.4)<br>AC70 - insediamenti di scarsa qualità residenziale (art. 4.2 art. 5.4)<br>AC71 - insediamenti di scarsa qualità residenziale (art. 4.2 art. 5.4)<br>AC72 - insediamenti di scarsa qualità residenziale (art. 4.2 art. 5.4)<br>AC73 - insediamenti di scarsa qualità residenziale (art. 4.2 art. 5.4)<br>AC74 - insediamenti di scarsa qualità residenziale (art. 4.2 art. 5.4)<br>AC75 - insediamenti di scarsa qualità residenziale (art. 4.2 art. 5.4)<br>AC76 - insediamenti di scarsa qualità residenziale (art. 4.2 art. 5.4)<br>AC77 - insediamenti di scarsa qualità residenziale (art. 4.2 art. 5.4)<br>AC78 - insediamenti di scarsa qualità residenziale (art. 4.2 art. 5.4)<br>AC79 - insediamenti di scarsa qualità residenziale (art. 4.2 art. 5.4)<br>AC80 - insediamenti di scarsa qualità residenziale (art. 4.2 art. 5.4)<br>AC81 - insediamenti di scarsa qualità residenziale (art. 4.2 art. 5.4)<br>AC82 - insediamenti di scarsa qualità residenziale (art. 4.2 art. 5.4)<br>AC83 - insediamenti di scarsa qualità residenziale (art. 4.2 art. 5.4)<br>AC84 - insediamenti di scarsa qualità residenziale (art. 4.2 art. 5.4)<br>AC85 - insediamenti di scarsa qualità residenziale (art. 4.2 art. 5.4)<br>AC86 - insediamenti di scarsa qualità residenziale (art. 4.2 art. 5.4)<br>AC87 - insediamenti di scarsa qualità residenziale (art. 4.2 art. 5.4)<br>AC88 - insediamenti di scarsa qualità residenziale (art. 4.2 art. 5.4)<br>AC89 - insediamenti di scarsa qualità residenziale (art. 4.2 art. 5.4)<br>AC90 - insediamenti di scarsa qualità residenziale (art. 4.2 art. 5.4)<br>AC91 - insediamenti di scarsa qualità residenziale (art. 4.2 art. 5.4)<br>AC92 - insediamenti di scarsa qualità residenziale (art. 4.2 art. 5.4)<br>AC93 - insediamenti di scarsa qualità residenziale (art. 4.2 art. 5.4)<br>AC94 - insediamenti di scarsa qualità residenziale (art. 4.2 art. 5.4)<br>AC95 - insediamenti di scarsa qualità residenziale (art. 4.2 art. 5.4)<br>AC96 - insediamenti di scarsa qualità residenziale (art. 4.2 art. 5.4)<br>AC97 - insediamenti di scarsa qualità residenziale (art. 4.2 art. 5.4)<br>AC98 - insediamenti di scarsa qualità residenziale (art. 4.2 art. 5.4)<br>AC99 - insediamenti di scarsa qualità residenziale (art. 4.2 art. 5.4)<br>AC100 - insediamenti di scarsa qualità residenziale (art. 4.2 art. 5.4) | <b>per attività produttive</b><br>AP1 - attività produttive per nuovi insediamenti produttivi, residenzi non attesi nel PSC (art. 4.5 art. 5.7)<br>AP2 - attività per nuovi insediamenti produttivi (art. 4.5 art. 5.7)<br>AP3 - attività per nuovi insediamenti produttivi (art. 4.5 art. 5.7)                      | <b>per attività agricole</b><br>AR1 - attività agricole di tipo primario (art. 4.7 art. 5.9)<br>AR2 - attività agricole di tipo secondario (art. 4.7 art. 5.9)<br>AR3 - attività agricole per attività produttive secondarie e terziarie (art. 4.7 art. 5.9)<br>AR4 - attività per nuovi insediamenti produttivi (art. 4.7 art. 5.9) |  |



- linea rete acque bianche esistenti
  - linea rete acque bianche in progetto
  - linea rete acque nere esistenti
  - linea rete acque nere in progetto
  - Ⓐ pozzetto raccolta principale acque nere
  - Ⓑ pozzetto decantazione
  - Ⓒ pozzetto misuratore AGAC di scarico
  - pozzetto di derivazione
  - caditoia
  - pozzetto con pompa di rilancio
  - caditoia lineare
  - ambito di progetto
  - ambito oggetto di variante urbanistica come da art. 53 - L.R.24/2017
  - Ⓢ fossa himoff
  - Ⓣ pozzetto con sifone tirerice
  - Ⓤ pozzetto di ispezione
- PIANO TERRA