



COMUNE DI REGGIO EMILIA  
Provincia di Reggio Emilia

PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 1, LETTERA B) DELLA L.R. 24 / 2017 PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI AMPLIAMENTO DELLO STABILIMENTO ESISTENTE DELLA DITTA MEDICI ERMETE & FIGLI S.R.L., IN LOCALITA' VILLA GAIDA - REGGIO EMILIA, IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE VIGENTE

*Localizzazione intervento:*

Reggio Emilia - Località Gaida  
via Isacco Newton, n.13/a

*Proprietà:*

Medici Giorgio  
Medici Valter  
Medici Ermete & Figli s.r.l.  
Credemleasing - Società per Azioni

*Richiedente:*

Medici Ermete & Figli s.r.l.  
via Isacco Newton 13/a - 42124 Gaida di Reggio Emilia  
tel. 0522 942135 - fax. 0522 941641  
P.Iva e Cod.Fisc. 00126840354

  
**MEDICI ERMETE & FIGLI S.R.L.**  
Via I. Newton, 13/A - 42124 GAIDA  
REGGIO EMILIA - ITALIA  
Tel. 0522 942135 - Fax 0522 941641  
C.F. e Partita IVA: 00126840354  
Cod. ACCISA: IT00REV00010D

oggetto: RELAZIONE CONFORMITA' L. 13/89

scala: -

data: Maggio 2020



*Progetto architettonico e coordinamento generale:*

Andrea Oliva architetto  
via L. Ariosto, 17 - 42121 Reggio Emilia  
telefax 0522 1713846 - info@cittaarchitettura.it

Geom. Iller Cavatorti  
via Donizetti, 2 - 42100 Reggio Emilia

*Progetto strutturale:*

Delmonte Parisoli ingegneri associati  
via D. F. Cecati, 13/B - 42123 Reggio Emilia (RE)

INGEGNERIA 1996 S.R.L.  
via Circonvallazione, 358 - 24056 Fontanella (BG)

*Progetto impianto elettrico:*

Eta Studio s.r.l.  
via Maestri del Lavoro, 2 - 42122 Reggio Emilia

*Progetto Impianti Meccanici:*

Ing. Fiorenzo Chierici  
P.le Sallustio, 11 - 43123 Parma (PR)  
Daniele Scaglioni  
consulenza risparmio energia e impianti tecnologici  
P.le Sallustio, 11 - 43123 Parma (PR)

*Progetto Prevenzione Incendi:*

Studio Tecnico Mattioli  
via Legnano, 28/A - 42024 Castelnovo di Sotto (RE)

*Emissioni in atmosfera, valutazione impatto acustico,  
Rapporto Ambientale VAS, AUA :*

SIL engineering s.r.l.  
via Aristotele 4 - 42122 Reggio Emilia

*Progetto Idraulico:*

More energy s.r.l.  
via Ragazzi del '99, 39/A - 42124 Reggio Emilia

*Valutazione energetica:*

Ing. Giancarlo Manghi  
via E. Arduini, 14/6 - 42025 Cavriago (RE)

Ing. Fiorenzo Chierici  
Daniele Scaglioni

RE.5 Rev.2

## **RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA L.13 /89**

### **- CARATTERISTICHE**

Trattasi di progetto di ampliamento della cantina Medici di Gaida, provincia di Reggio Emilia, mediante la realizzazione di un nuovo edificio su due livelli ad uso magazzino refrigerato per lo stoccaggio del vino, da realizzarsi in aderenza al complesso esistente. Entrambi i livelli del nuovo fabbricato prevedono una presenza occasionale di addetti.

Unitamente a tale intervento verrà realizzato l'ampliamento del laboratorio esistente di pertinenza della cantina.

### **- DISPOSIZIONI**

Nella progettazione si è tenuto conto di quanto contemplato dalla legge 09.01.1989 n.13 e succ. D.M. e principalmente nei seguenti punti:

#### **1. ACCESSIBILITA'**

Allo stato attuale l'accessibilità agli spazi interni viene garantita in modo diretto dall'area esterna privata posta a sud. Da qui si accede alla parte amministrativa, non oggetto di intervento, e al complesso esistente.

La parte direzionale è servita da un vano ascensore che conduce ai vari livelli dell'edificio, mentre la porzione produttiva, non aperta al pubblico, presenta al proprio interno diversi dislivelli superabili mediante l'installazione di servoscala.

Il nuovo magazzino refrigerato, oggetto di intervento, risulta accessibile dall'esterno sui fronti est e ovest mediante scale adattabili con servoscala. Nello specifico la scala sul fronte est, adattabile con servoscala, garantisce l'accesso anche al piano interrato.

Tale piano risulta accessibile anche mediante una rampa carrabile. All'ingresso è prevista una zona piana per la sosta di un autoveicolo.

Il laboratorio in ampliamento sarà accessibile dall'esterno direttamente dalla zona cortiliva privata mediante percorsi in asfalto, privi di dislivelli.

#### **2. SUPERAMENTO DEI DISLIVELLI**

Il magazzino in progetto è dotato di scala interna di collegamento tra i vari piani adattabile con servoscala.

L'ampliamento del laboratorio, realizzato al piano primo, sarà raggiungibile mediante l'installazione di un eventuale servoscala alla scala esistente.

#### **3. PERCORSI ORIZZONTALI E CORRIDOI**

Non vi sono corridoi o disimpegni di lunghezza superiore ai 10.00 ml o che presentino larghezze atte a impedire il transito di persone disabili.

Il magazzino in ampliamento si colloca alla stessa quota di pavimento della parte esistente, garantendo la necessaria continuità tra gli ambienti. Dove presenti, le scale interne esistenti risultano tutte adattabile con servoscala.

#### 4. PORTE

Tutte le porte previste nel progetto saranno del tipo ad anta dotate di maniglia di apertura posta ad un'altezza da terra pari a cm. 90, accessibile da portatori di disabilità su sedia a ruote o comunque da una persona con qualsiasi tipo di limitazione della capacità motoria.

#### 5. PERCORSI ESTERNI E PARCHEGGI

I percorsi pedonali esterni ed i parcheggi godranno di dimensioni minime adeguate a consentire le inversioni di marcia da parte di persona disabile.

L'area esterna lungo via Castagnetti, in cui è prevista la realizzazione dei parcheggi pubblici P2, è dotata di un posto auto riservato per disabili in corrispondenza dell'area espositiva del blocco C. Lungo la medesima via è prevista una fascia pedonale protetta, larga 113cm, per la circolazione in sicurezza dei pedoni. Tutti i percorsi previsti saranno privi di ostacoli.

Sul fronte est del magazzino in ampliamento, a lato dell'accesso dall'esterno in ambito privato, è lasciata un'area per la sosta sicura di un autoveicolo.

Tutti i marciapiedi in previsione saranno realizzati a raso, con dislivello tra esterno ed interno di 2.5 cm e pendenza trasversale non superiore al 1%, in materiale antigelivo e antisdrucchiolevole.

Si allega alla presente relazione l'elaborato grafico AR.SP.12.

Reggio Emilia,  
maggio 2020

IL PROGETTISTA  
ANDREA OLIVA



The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'A. Oliva', written over a circular professional stamp. The stamp is black and white and contains the following text: 'ANDREA OLIVA' at the top, 'n. 365' in the center, 'ORDINE DI REGGIO E.' below that, and 'ARCHITETTO' at the bottom. There are two small stars on either side of the text 'ORDINE DI REGGIO E.'.