



COMUNE DI REGGIO EMILIA  
Provincia di Reggio Emilia

PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 1, LETTERA B) DELLA L.R. 24 / 2017 PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI AMPLIAMENTO DELLO STABILIMENTO ESISTENTE DELLA DITTA MEDICI ERMETE & FIGLI S.R.L., IN LOCALITA' VILLA GAIDA - REGGIO EMILIA, IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE VIGENTE

Localizzazione intervento:  
Reggio Emilia - Località Gaida  
via Isacco Newton, n.13/a

Proprietà:  
Medici Giorgio  
Medici Valter  
Medici Ermete & Figli s.r.l.  
Credemleasing - Società per Azioni

Richiedente:  
Medici Ermete & Figli s.r.l.  
via Isacco Newton 13/a - 42124 Gaida di Reggio Emilia  
tel. 0522 942135 - fax. 0522 941641  
P.Iva e Cod.Fisc. 00126840354

**MEDICI ERMETE & FIGLI S.R.L.**  
Via I. Newton, 13/A - 42124 GAIDA  
REGGIO EMILIA - ITALIA  
Tel. 0522 942135 - Fax 0522 941641  
C.F. e Partita IVA: 00126840354  
Cod. ACCISA: IT00REV00010D

Progetto architettonico e coordinamento generale:  
Andrea Oliva architetto  
via L. Ariosto, 17 - 42121 Reggio Emilia  
telefax 0522 1713846 - info@cittaarchitetture.it

Geom. Iller Cavatorti  
via Donizetti, 2 - 42100 Reggio Emilia

Progetto strutturale:  
Delmonte Parisoli ingegneri associati  
via D. F. Cecati, 13/B - 42123 Reggio Emilia (RE)

INGEGNERIA 1996 S.R.L.  
via Circonvallazione, 358 - 24056 Fontanella (BG)

Progetto impianto elettrico:  
Eta Studio s.r.l.  
via Maestri del Lavoro, 2 - 42122 Reggio Emilia

Progetto Impianti Meccanici:  
Ing. Fiorenzo Chierici  
P.le Sallustio, 11 - 43123 Parma (PR)  
Daniele Scaglioni  
consulenza risparmio energia e impianti tecnologici  
P.le Sallustio, 11 - 43123 Parma (PR)

Progetto Prevenzione Incendi:  
Studio Tecnico Mattioli  
via Legnano, 28/A - 42024 Castelnovo di Sotto (RE)

Emissioni in atmosfera, valutazione impatto acustico,  
Rapporto Ambientale VAS, AUA :  
SIL engineering s.r.l.  
via Aristotele 4 - 42122 Reggio Emilia

Progetto Idraulico:  
More energy s.r.l.  
via Ragazzi del '99, 39/A - 42124 Reggio Emilia

Valutazione energetica:  
Ing. Giancarlo Manghi  
via E. Arduini, 14/6 - 42025 Cavriago (RE)

Ing. Fiorenzo Chierici  
Daniele Scaglioni



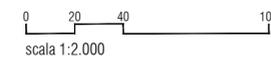
**ESTRATTO CATASTALE**

- ambito di progetto  
foglio 35, mapp.i: 19, 22, 24, 179  
foglio 33, mapp.i: 215, 242, 349, 350(parte), 352
- ▨ area oggetto di variante urbanistica come da art. 53 - L.R.24/2017  
foglio 33, mapp.i: 352, 350 (parte)

Consistenza catastale:

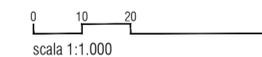
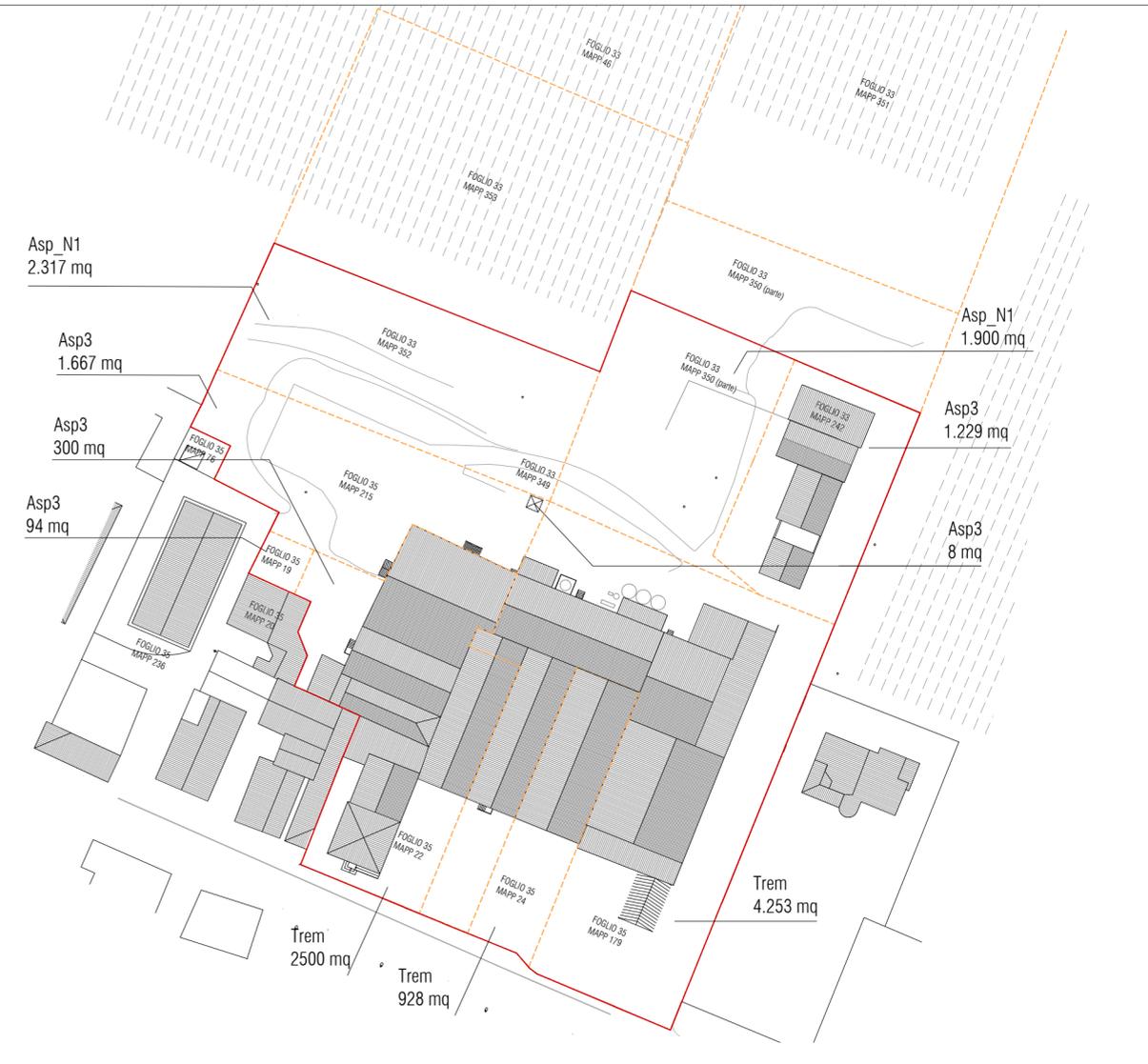
| Foglio    | Mappa              | Superficie (m²)  |
|-----------|--------------------|------------------|
| Foglio 33 | mapp.: 215         | sup. 1.667,00 m² |
| Foglio 33 | mapp.: 242         | sup. 1.229,00 m² |
| Foglio 33 | mapp.: 349         | sup. 8,00 m²     |
| Foglio 33 | mapp.: 350 (parte) | sup. 1.900,00 m² |
| Foglio 33 | mapp.: 352         | sup. 2.317,00 m² |
| Foglio 35 | mapp.: 19          | sup. 94,00 m²    |
| Foglio 35 | mapp.: 22          | sup. 2.800,00 m² |
| Foglio 35 | mapp.: 24          | sup. 928,00 m²   |
| Foglio 35 | mapp.: 179         | sup. 4.253,00 m² |

- Superficie area di progetto: 15.196,00 m²
- Superficie area oggetto di variante urbanistica: 4.217,00 m²



**SUDDIVISIONE CATASTALE E SUPERFICI FONDIARIE**

- ambito di progetto  
foglio 35, mapp.i: 19, 22, 24, 179  
foglio 33, mapp.i: 215, 242, 349, 350 (parte), 352



AR.SF.02 Rev. 2

