



PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 1, LETTERA B) DELLA L.R. 24 / 2017 PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI AMPLIAMENTO DELLO STABILIMENTO ESISTENTE DELLA DITTA MEDICI ERMETE & FIGLI S.R.L., IN LOCALITA' VILLA GAIDA - REGGIO EMILIA, IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE VIGENTE

Localizzazione intervento:
Reggio Emilia - Località Gaida
via Isacco Newton, n.13/a

Proprietà:
Medici Giorgio
Medici Valter
Medici Ermete & Figli s.r.l.
Credemleasing - Società per Azioni

Richiedente:
Medici Ermete & Figli s.r.l.
via Isacco Newton 13/a - 42124 Gaida di Reggio Emilia
tel. 0522 942135 - fax. 0522 941641
P.Iva e Cod.Fisc. 00126840354

MEDICI ERMETE & FIGLI S.R.L.
Via L. Newton, 13/A - 42124 GAIDA
REGGIO EMILIA - ITALIA
Tel. 0522 942135 - Fax 0522 941641
C.F. e Partita IVA: 00126840354
Cod. ACCISA: IT00REV00010D

Progetto architettonico e coordinamento generale:
Andrea Oliva architetto
via L. Ariosto, 17 - 42121 Reggio Emilia
telefax 0522 1713846 - info@cittaarchitettura.it

Geom. Iller Cavatorti
via Donizetti, 2 - 42100 Reggio Emilia

Progetto strutturale:
Delmonte Parisoli ingegneri associati
via D. F. Cecati, 13/B - 42123 Reggio Emilia (RE)

INGEGNERIA 1996 S.R.L.
via Circonvallazione, 358 - 24056 Fontanella (BG)

Progetto impianto elettrico:
Eta Studio s.r.l.
via Maestri del Lavoro, 2 - 42122 Reggio Emilia

Progetto Impianti Meccanici:
Ing. Fiorenzo Chierici
P.le Sallustio, 11 - 43123 Parma (PR)
Daniele Scaglion
consulenza risparmio energia e impianti tecnologici
P.le Sallustio, 11 - 43123 Parma (PR)

Progetto Prevenzione Incendi:
Studio Tecnico Mattioli
via Legnano, 28/A - 42024 Castelnovo di Sotto (RE)

Emissioni in atmosfera, valutazione impatto acustico,
Rapporto Ambientale VAS, AUA :
SIL engineering s.r.l.
via Aristotele 4 - 42122 Reggio Emilia

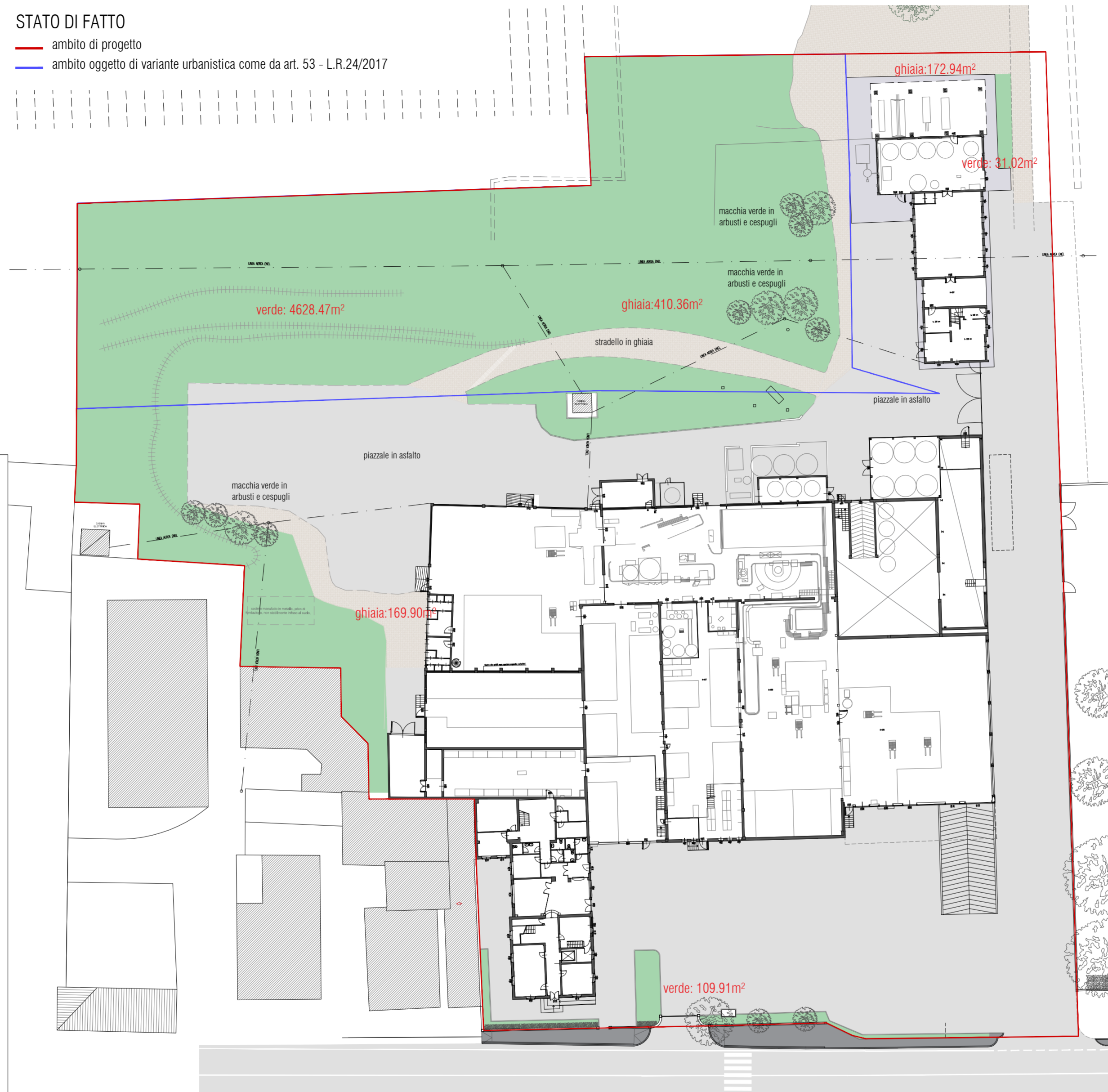
Progetto Idraulico:
More energy s.r.l.
via Ragazzi del '99, 39/A - 42124 Reggio Emilia

Valutazione energetica:
Ing. Giancarlo Manghi
via E. Arduini, 14/6 - 42025 Cavriago (RE)

Ing. Fiorenzo Chierici
Daniele Scaglion

STATO DI FATTO

— ambito di progetto
— ambito oggetto di variante urbanistica come da art. 53 - L.R.24/2017



- GHIAIA (permeabilità 100%)
- PRATO (permeabilità 100%)
- ASFALTO (permeabilità 0%)
- VEGETAZIONE ESISTENTE

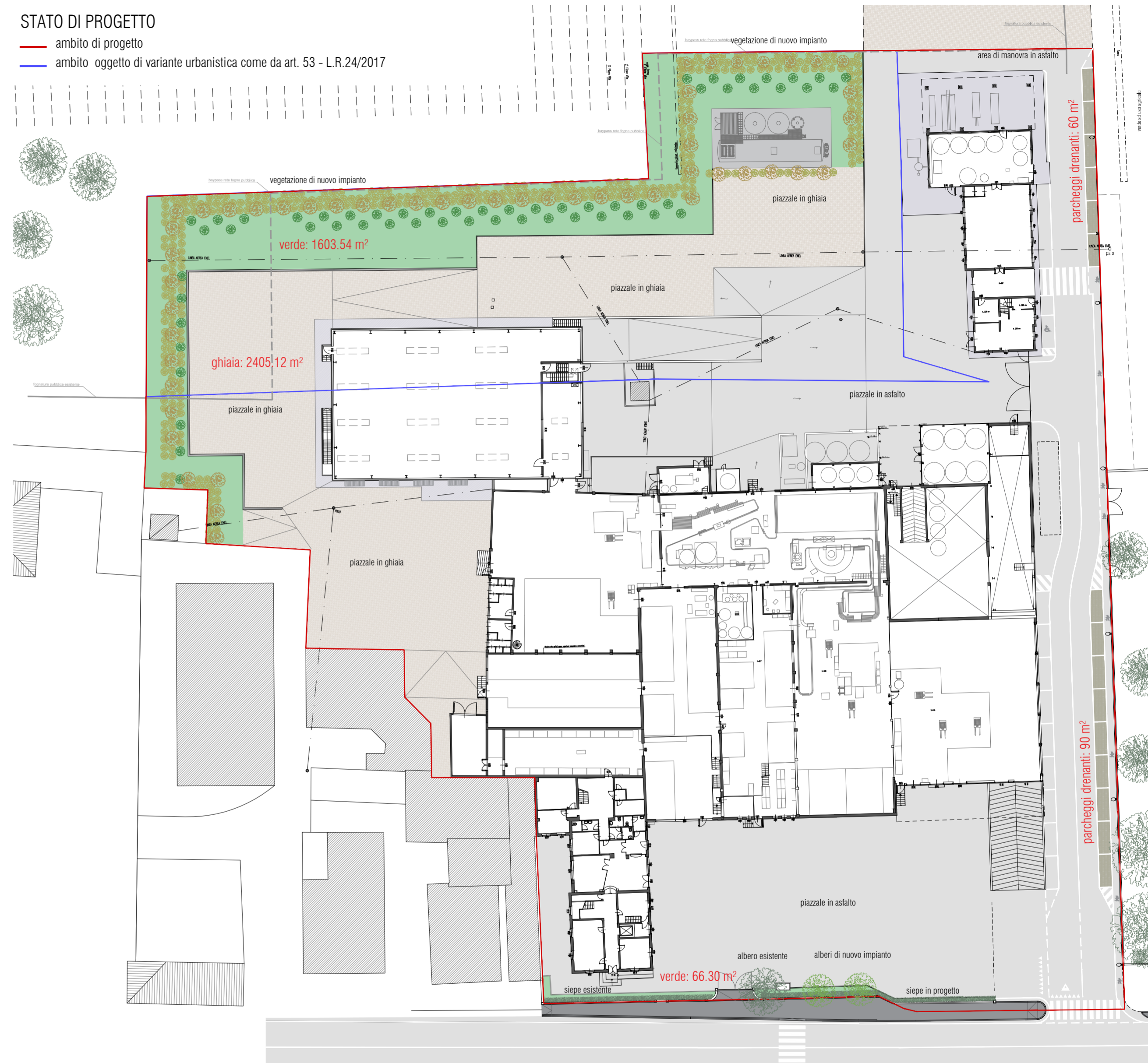
VERIFICA INDICE DI PERMEABILITA'

Zonizzazione	COMPLESSO ESISTENTE		NUOVA AREA		TOTALE	
	Asp 3 Trem		Asp_N1			
Superficie Fondiaria	Asp3: 3298 mq Trem: 7681 mq sommario: 10979 mq		Asp_N1 4217 mq		15 196,00 mq	

Permeabilità minima	COMPLESSO ESISTENTE		NUOVA AREA		TOTALE	
	Ip min.: 20% SF		Ip min.: 20% SF			
in ambito Asp 3	3298 x 0.2 = 659.6 mq					
in ambito Trem	7681 x 0.2 = 1536.2 mq					
in ambito Asp_N1			4217 x 0.2 = 843.4 mq			
	sommario: 2195.8 mq		sommario: 843.4 mq		3 039,20 mq	

STATO DI PROGETTO

— ambito di progetto
— ambito oggetto di variante urbanistica come da art. 53 - L.R.24/2017



- GHIAIA (permeabilità 100%)
- PRATO (permeabilità 100%)
- ASFALTO (permeabilità 0%)
- VEGETAZIONE ESISTENTE
- VEGETAZIONE DI NUOVO IMPIANTO quinta perimetrale (Rosa canina - Acer campestre - Cornus sanguinea)
- PARCHEGGI DRENANTI IN GARDEN (permeabilità 65%)
- VEGETAZIONE DI NUOVO IMPIANTO (Populus alba 'Pyramidalis')
- VEGETAZIONE DI NUOVO IMPIANTO (Fraxinus)

Verifica permeabilità	Superficie permeabile attuale nell'area di progetto		Superficie permeabile di progetto	
Superficie fondiari S.I. = 15 196,00	ghiaia (100%) 753.2 mq prato (100%) 4769.41 mq sommario 5522.61 mq		ghiaia (100%) 2405.12 mq prato (100%) 1669.84 mq parcheggiP2(65%) 97.5 mq sommario 4172.46 mq > 3039.20 mq	

oggetto: STATO DI PROGETTO
VERIFICA INDICE DI PERMEABILITA'

scala: 1:500
data: Maggio 2020



AR.SP.09 Rev.2