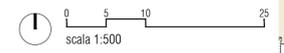
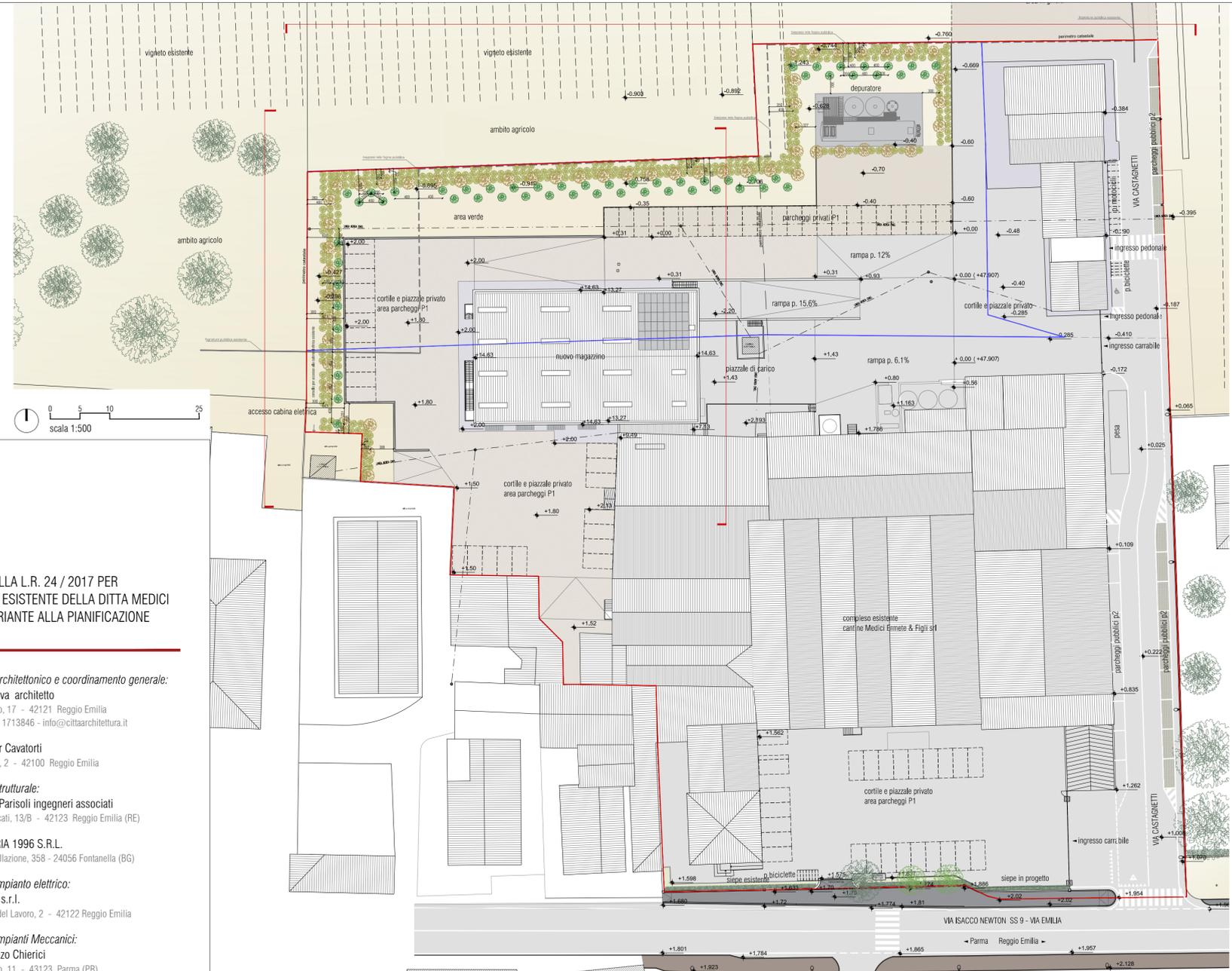


- GHIAIA (permeabilità 100%)
- PRATO (permeabilità 100%)
- ASFALTO (permeabilità 0%)
- PARCHEGGI DRENANTI IN MASSELLI GARDEN(permeabilità 65%)

- VEGETAZIONE ESISTENTE
- VEGETAZIONE DI NUOVO IMPIANTO quinta perimetrale (Rosa canina - Acer campestre - Cornus sanguinea)
- VEGETAZIONE DI NUOVO IMPIANTO (Populus alba 'Pyramidalis')
- VEGETAZIONE DI NUOVO IMPIANTO (Fraxinus oxycarpa)

STATO DI PROGETTO
 - ambito di progetto
 - ambito oggetto di variante urbanistica come da art. 53 - L.R.24/2017



COMUNE DI REGGIO EMILIA
 Provincia di Reggio Emilia

PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 1, LETTERA B) DELLA L.R. 24 / 2017 PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI AMPLIAMENTO DELLO STABILIMENTO ESISTENTE DELLA DITTA MEDICI ERMETE & FIGLI S.R.L., IN LOCALITA' VILLA GAIDA - REGGIO EMILIA, IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE VIGENTE

Localizzazione intervento:
 Reggio Emilia - Località Gaida
 via Isacco Newton, n.13/a

Proprietà:
 Medici Giorgio
 Medici Valter
 Medici Ermete & Figli s.r.l.
 Credemleasing - Società per Azioni

Richiedente:
 Medici Ermete & Figli s.r.l.
 via Isacco Newton 13/a - 42124 Gaida di Reggio Emilia
 tel. 0522 942135 - fax. 0522 941641
 P.Iva e Cod.Fisc. 00126840354

Progetto architettonico e coordinamento generale:
 Andrea Oliva architetto
 via L. Ariosto, 17 - 42121 Reggio Emilia
 telefax 0522 1713846 - info@cittararchitettura.it

Geom. Iller Cavatorti
 via Donizetti, 2 - 42100 Reggio Emilia

Progetto strutturale:
 Delmonte Parisoli ingegneri associati
 via D. F. Cecali, 13/B - 42123 Reggio Emilia (RE)

INGEGNERIA 1996 S.R.L.
 via Circonvallazione, 358 - 24056 Fontanella (BG)

Progetto impianto elettrico:
 Eta Studio s.r.l.
 via Maestri del Lavoro, 2 - 42122 Reggio Emilia

Progetto Impianti Meccanici:
 Ing. Fiorenzo Chierici
 P.le Sallustio, 11 - 43123 Parma (PR)
 Daniele Scaglioni
 consulenza risparmio energia e impianti tecnologici
 P.le Sallustio, 11 - 43123 Parma (PR)

Progetto Prevenzione Incendi:
 Studio Tecnico Mattioli
 via Legnano, 28/A - 42024 Castelnovo di Sotto (RE)

Emissioni in atmosfera, valutazione impatto acustico, Rapporto Ambientale VAS, AUA :
 SIL engineering s.r.l.
 via Aristotele 4 - 42122 Reggio Emilia

Progetto Idraulico:
 More energy s.r.l.
 via Ragazzi del '99, 39/A - 42124 Reggio Emilia

Valutazione energetica:
 Ing. Giancarlo Manghi
 via E. Arduini, 14/6 - 42025 Cavriago (RE)

Ing. Fiorenzo Chierici
 Daniele Scaglioni

oggetto: STATO DI PROGETTO
 INSERIMENTO PAESAGGISTICO

scala: 1:500 - 1:400
 data: Maggio 2020



AR.SP.11 Rev.2

	COMPLESSO ESISTENTE	NUOVA AREA	TOTALE
Permeabilità minima in ambito Asp 3	lp min.: 20% SF 3298 x 0,2 = 659,6 mq		
in ambito Trem	lp min.: 20% SF 7681 x 0,2 = 1536,2 mq		
in ambito Asp_N1		lp min.: 20% SF 4217 x 0,2 = 843,4 mq	
	sommano: 2195,8 mq	sommano: 843,4 mq	3 039,20 mq

	Superficie permeabile attuale nell'area di progetto	Superficie permeabile di progetto
Verifica permeabilità		
Superficie fondiari S.f. = 15 196,00	ghiaia (100%) 753,2 mq prato (100%) 4769,41 mq sommano 5522,61 mq	ghiaia (100%) 2405,12 mq prato (100%) 1669,84 mq parcheggiP2(65%) 97,5 mq sommano 4172,46 mq > 3039,20 mq

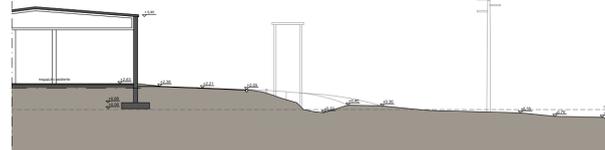
ABACO DELLE ESSENZE ARBUSTIVE QUINTA PERIMETRALE - siepe mista

Nome botanico	Rosa canina	Acer campestre	Cornus sanguinea
Dimensioni	Altezza fino a 1,5 m Diámetro d'incidenza chioma 1,5 m	Altezza fino a 5-6 m Diámetro d'incidenza chioma 3 m	Altezza fino a 1,5 m Diámetro d'incidenza chioma 1 m
Sesto d'impianto	Sulla fila da 1,5 a 2,5 m Tra le file da 2 a 4 m	Sulla fila da 2 a 4 m Tra le file da 2 a 4 m	Sulla fila da 1,5 a 2,5 m Tra le file da 2 a 4 m
Zone di utilizzo	Quinta arbustiva bassa.	Quinta arbustiva medio alta.	Quinta arbustiva bassa.
Manutenzione	Annuale: irrigazione, controllo fitosanitario, pacciamatura. Biennale: potatura di allevamento.	Annuale: irrigazione, controllo fitosanitario, pacciamatura. Biennale: potatura di allevamento.	Annuale: irrigazione, controllo fitosanitario, pacciamatura. Biennale: potatura di allevamento.
Impianto	Impianto di irrigazione a goccia, pacciamatura.	Doppio palo tutore. Impianto di irrigazione a goccia.	Impianto di irrigazione a goccia, pacciamatura.
Quantità	100%* 230 esemplari	50 esemplari	100%* 230 esemplari

*I filari sono composti da diverse essenze alternate, presenti nelle percentuali indicate

ABACO DELLE ESSENZE ARBOREE

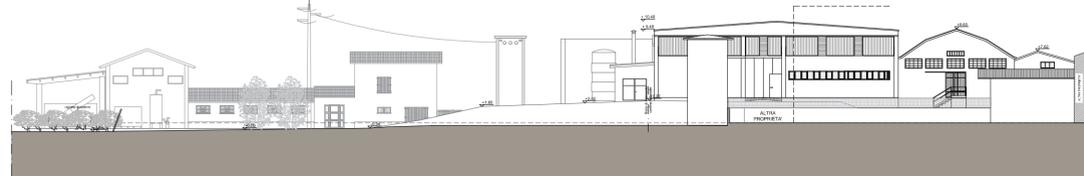
Nome botanico	Populus alba 'Pyramidalis'	Fraxinus oxycarpa
Dimensioni	Altezza 16-18 m Area d'incidenza chioma 1,5 m	Altezza 15-20 m Area d'incidenza chioma 6-8 m
Sesto d'impianto	Sulla fila da 4 m Tra le file 2,5 m	Sulla fila da 6-8 m
Zone di utilizzo	Filari di campo	Filari
Manutenzione	Annuale: irrigazione, controllo fitosanitario, falciatura, pacciamatura. Biennale: potatura di allevamento.	Annuale: irrigazione, controllo fitosanitario, falciatura, pacciamatura. Biennale: potatura di allevamento.
Impianto	Doppio palo tutore, indicato impianto di irrigazione a goccia.	Doppio palo tutore, indicato impianto di irrigazione a goccia.
Quantità	60 esemplari	2 esemplari



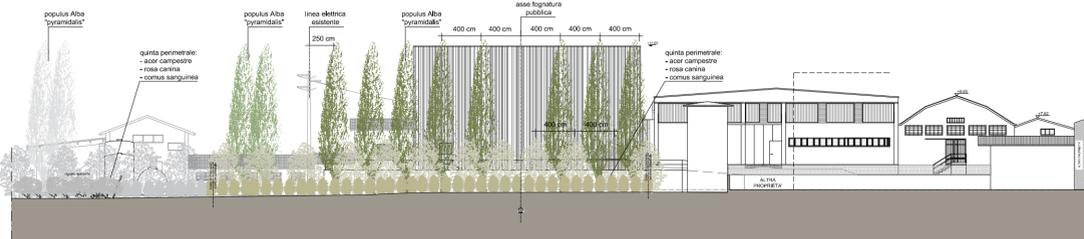
FRONTE EST - stato di fatto



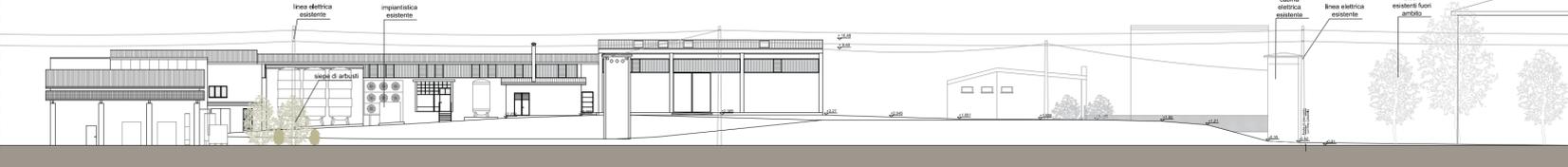
FRONTE EST - stato di progetto



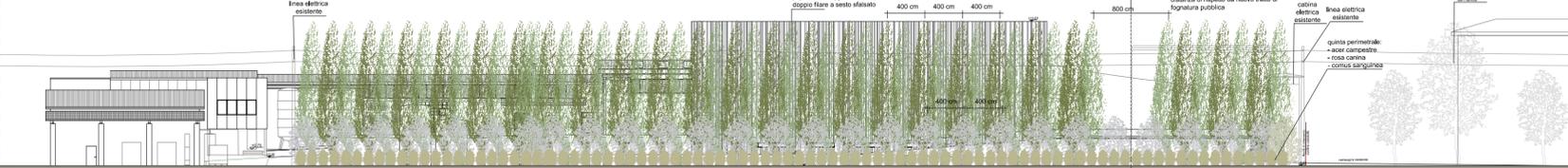
FRONTE OVEST - stato di fatto



FRONTE OVEST - stato di progetto



FRONTE NORD - stato di fatto



FRONTE NORD - stato di progetto