



ESTRATTO CATASTALE
 scala 1:2.000

— ambito di progetto
 Superficie area di progetto: 15.196,00 m²
 foglio 35, mapp.i: 19, 22, 24, 179
 foglio 33, mapp.i: 215, 242, 349, 350(parte), 352

▨ area di proprietà soggetta a servizi di uso pubblico
 Superficie area : 1.378,57 m²

Consistenza catastale aree soggette a servizi di uso pubblico:

Foglio 33 mapp.: 242 (parte)	sup. 423,22 m ²
Foglio 35 mapp.: 179 (parte) per parcheggi P2 e aree di manovra lungo via Castagnetti	sup. : 955,35 m ²
totale	1.378,57 m²

▨ area di proprietà soggetta a cessione
 Superficie area : 46,78 m²

Consistenza catastale aree soggette a cessione:

Foglio 35 mapp.: 179(parte) allargamento marciapiede	sup. 46,78 m ²
--	---------------------------

Scala originale: 1:2000
 Dimensione cornice: 776.000 x 652.000 metri
 Comune: REGGIO NELL'EMILIA
 Foglio: 33
 Particella: 215



PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 1, LETTERA B) DELLA L.R. 24 / 2017 PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI AMPLIAMENTO DELLO STABILIMENTO ESISTENTE DELLA DITTA MEDICI ERMETE & FIGLI S.R.L., IN LOCALITA' VILLA GAIDA - REGGIO EMILIA, IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE VIGENTE

Localizzazione intervento:
 Reggio Emilia - Località Gaida
 via Isacco Newton, n.13/a

Proprietà:
 Medici Giorgio
 Medici Valter
 Medici Ermete & Figli s.r.l.
 Credemleasing - Società per Azioni

Richiedente:
 Medici Ermete & Figli s.r.l.
 via Isacco Newton 13/a - 42124 Gaida di Reggio Emilia
 tel. 0522 942135 - fax 0522 941641
 P.Iva e Cod.Fisc. 00126840354

Progetto architettonico e coordinamento generale:
 Andrea Oliva architetto
 via L. Ariosto, 17 - 42121 Reggio Emilia
 telefax 0522 1713846 - info@cittarchitettura.it

Geom. Iller Cavatorti
 via Donizetti, 2 - 42100 Reggio Emilia

Progetto strutturale:
 Delmonte Parisoli ingegneri associati
 via D. F. Cecati, 13/B - 42123 Reggio Emilia (RE)

INGEGNERIA 1996 S.R.L.
 via Circonvallazione, 358 - 24056 Fontanelle (BG)

Progetto impianto elettrico:
 Eta Studio s.r.l.
 via Maestri del Lavoro, 2 - 42122 Reggio Emilia

Progetto Impianti Meccanici:
 Ing. Fiorenzo Chierici
 P.le Sallustio, 11 - 43123 Parma (PR)
 Daniele Scaglioni
 consulenza risparmio energia e impianti tecnologici
 P.le Sallustio, 11 - 43123 Parma (PR)

Progetto Prevenzione Incendi:
 Studio Tecnico Mattioli
 via Legnano, 28/A - 42024 Castelnovo di Sotto (RE)

Emissioni in atmosfera, valutazione impatto acustico, Rapporto Ambientale VAS, AUA:
 SIL engineering s.r.l.
 via Aristotele 4 - 42122 Reggio Emilia

Progetto Idraulico:
 More energy s.r.l.
 via Ragazzi del '99, 39/A - 42124 Reggio Emilia

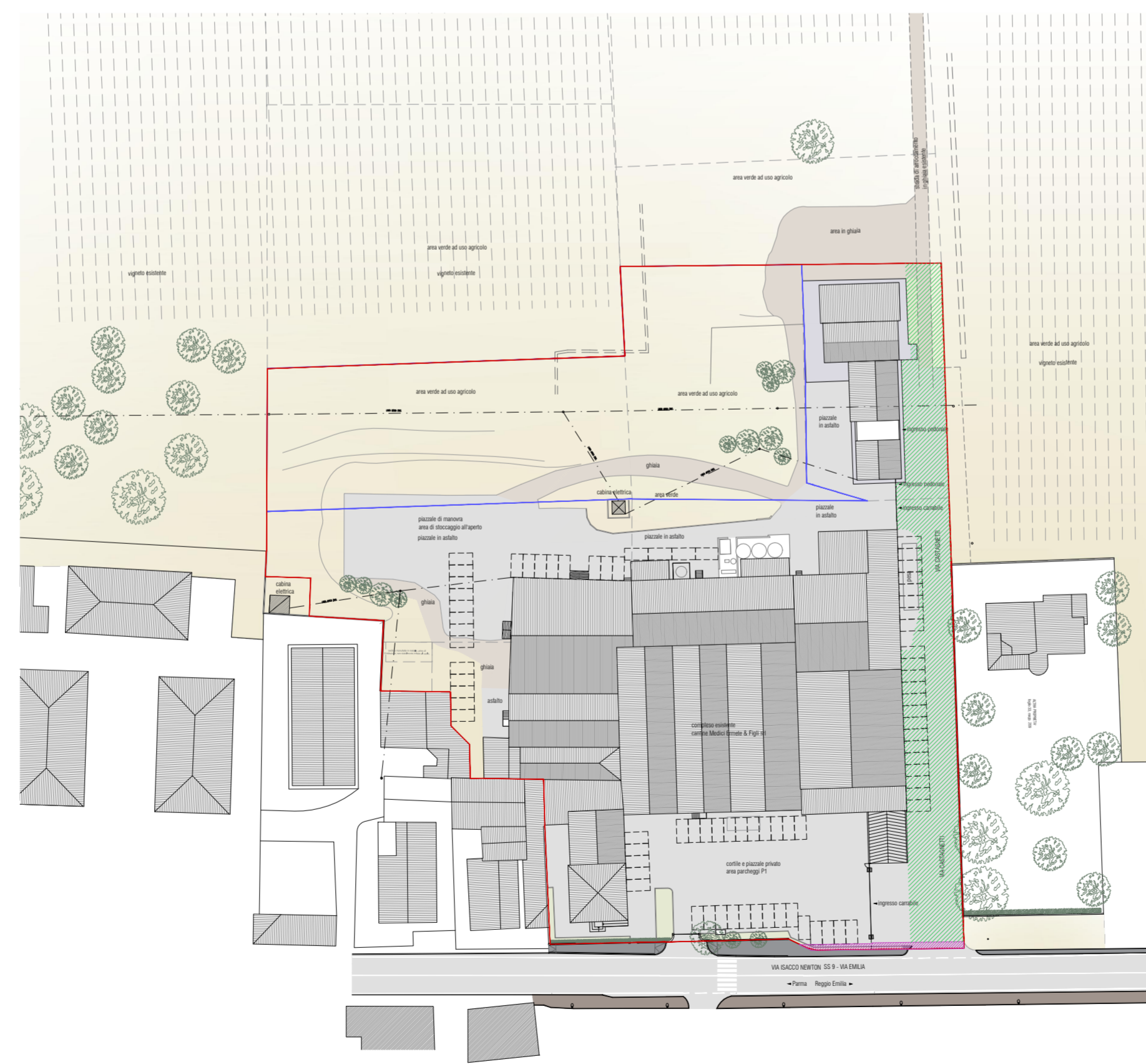
Valutazione energetica:
 Ing. Giancarlo Manghi
 via E. Arduini, 14/6 - 42025 Cavriago (RE)

Ing. Fiorenzo Chierici
 Daniele Scaglioni

oggetto: STATO DI PROGETTO
 PIANO PARTICELLARE AREE SOGGETTE A
 SERVIZI DI USO PUBBLICO / CESSIONE;

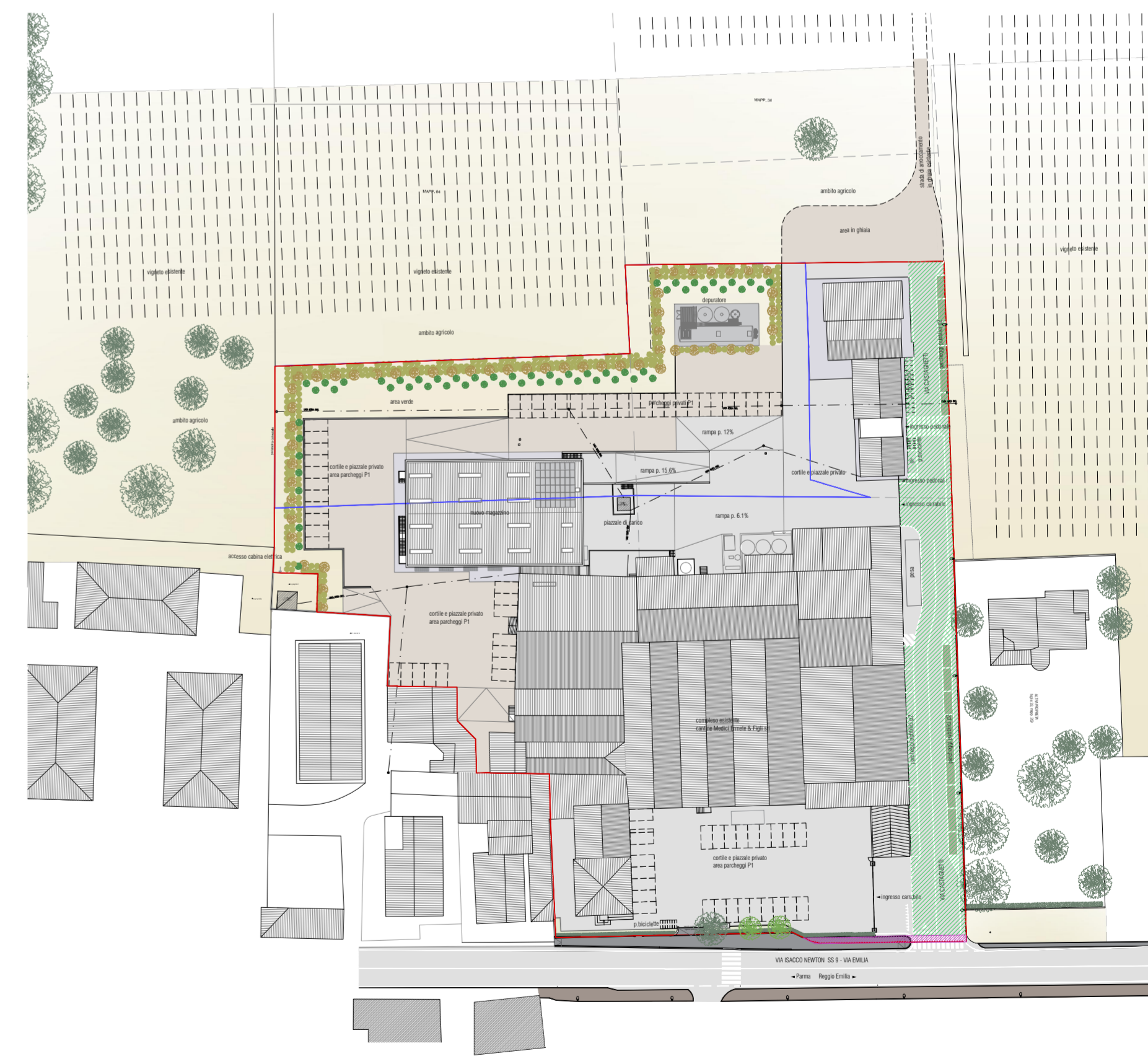
scala: 1:1000 1:2000
data: Maggio 2020

AR.SP.16 Rev.2



PLANIMETRIA GENERALE - STATO DI FATTO
 scala 1:1.000

— ambito di progetto
 — ambito oggetto di variante urbanistica come da art. 53 - L.R.24/2017
 ▨ aree di proprietà soggette a servizi di uso pubblico
 ▨ aree di proprietà soggette a cessione



PLANIMETRIA GENERALE - STATO DI PROGETTO
 scala 1:1.000

— ambito di progetto
 — ambito oggetto di variante urbanistica come da art. 53 - L.R.24/2017
 ▨ aree di proprietà soggette a servizi di uso pubblico
 ▨ aree di proprietà soggette a cessione