

Spett.le
Dirigente del Servizio
Rigenerazione e Qualità Urbana

Oggetto:

PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 COMMA 1 LETTERA B DELLA L.R. 24/2017 RELATIVO ALL'AMPLIAMENTO DELLO STABILIMENTO ESISTENTE DELLA DITTA MEDICI ERMETE & FIGLI S.R.L., IN VIA NEWTON, LOCALITÀ GAIDA – REGGIO EMILIA, IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA VIGENTE, IN ATTI A P.G. N. 232493/2019 DEL 16/12/2019 (lettera di consegna) – P.G. N.235998/2019 DEL 20/12/2019 (istanza PDC) E COLLEGATI.

LETTERA DI CONSEGNA – AGGIORNAMENTO ELABORATI

A seguito della seconda seduta della Conferenza di servizi, avvenuta in data 21/05/2020, nella quale si segnala:

- la presenza di un refuso grafico inerente alla perimetrazione dell'ambito di progetto nell'elaborato RE.01 – relazione di variante urbanistica, che richiede un aggiornamento dell'elaborato e di tutti quelli contenenti tale estratto cartografico;
- l'approvazione della Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio, con conseguente necessità di aggiornare gli elaborati di variante che dovranno riportare esclusivamente la versione di PSC e RUE vigenti;
- il cambio di assetto proprietario, avvenuto durante il procedimento e comunicato in sede di conferenza di servizio dai progettisti, che richiede l'aggiornamento dei cartigli e della documentazione contenente il vecchio assetto;

vista la richiesta di IRETI di approfondire il nuovo tracciato della linea delle acque nere a livello esecutivo con la redazione di un elaborato specifico;

vista la mancanza di ulteriori richieste di integrazione o modifiche agli elaborati progettuali da parte degli altri Enti;

alla luce di ciò siamo a consegnare i seguenti elaborati revisionati:

PROCEDIMENTO UNICO ai sensi dell'art. 53, comma 1, lett.b) della LR 24/2017 - AMPLIAMENTO ditta MEDICI ERMETE, Villa Gaida (RE)		
ELENCO ELABORATI		
INDICE		
IS	ISTANZE	
RE	RELAZIONI	
VAS	RAPPORTO AMBIENTALE VAS	
AR	PROGETTO ARCHITETTONICO	
ST	PROGETTO STRUTTURALE	
IE	PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	
IM	PROGETTO IMPIANTI MECCANICI	
VF	PROGETTO PREVENZIONE INCENDI	
FG	GESTIONE DELLE ACQUE E SCARICHI	
VE	VALUTAZIONE ENERGETICA	
IS	ISTANZE	REVISIONE Maggio 2020
	Procura speciale Credemleasing - Medici Giorgio	Rev. 2
	Documenti di identità e visura camerale dei soggetti coinvolti	Rev. 2
P.C.ON	Prospetto di calcolo Oneri	Rev. 2
	Attestazione non sussistenza amianto in copertura	Rev. 2
C.M.E.	Computo metrico estimativo	Rev. 2
	Bozza di Schema di convenzione	Rev. 2
	Comunicazione variazione assetto proprietario con richiesta di rilascio PDC a nome dei nuovi intestatari	Rev. 2
RE	RELAZIONI	
RE.1	Relazione di variante urbanistica	Rev. 2
RE.2	Relazione tecnica - illustrativa	Rev. 2
RE.3	Relazione fotografica	Rev. 2
RE.4	Relazione archeologica	Rev. 2
RE.5	Relazione conformità L 13 / 89	Rev. 2
RE.6	Relazione del verde	Rev. 2
RE.7	Pre-analisi ENAC	Rev. 2
RE.8	Relazione geologica, geotecnica, relazione sulla pericolosità sismica di base e analisi di risposta sismica locale	Rev. 2
RE.9	Relazione idrogeologica – idraulica, finalizzata alla verifica delle condizioni di rischio idraulico (piano di gestione rischio alluvioni e DGR 1300/2016);	Rev. 2
VAS	RAPPORTO AMBIENTALE VAS	
VAS/ValSAT 01	Rapporto Ambientale	Rev. 2
VAS/ValSAT 02	Sintesi non tecnica della VAS	Rev. 2
VAS/ValSAT 03	Valutazione previsionale di impatto acustico	Rev. 2
AR	PROGETTO ARCHITETTONICO	
AR.SF.01	STATO DI FATTO Inquadramento da ortofoto, Inquadramento urbanistico da PSC-RUE	Rev. 2
AR.SF.02	STATO DI FATTO Inquadramento catastale e Superfici fondiarie	Rev. 2
AR.SF.03	STATO DI FATTO Planimetria generale	Rev. 2
AR.SF.04	STATO DI FATTO Pianta Blocco A / B / C - piano interrato, piano terra, piano primo, sottotetto	Rev. 2
AR.SF.05	STATO DI FATTO Prospetti - Sezioni	Rev. 2

AR.SP.01	STATO DI PROGETTO Pianimetria generale	Rev. 2
AR.SP.02	STATO DI PROGETTO Pianta piano terra complessiva	Rev. 2
AR.SP.03	STATO DI PROGETTO Pianta Blocco D - piano interrato	Rev. 2
AR.SP.04	STATO DI PROGETTO Pianta Blocco A - ampliamento laboratorio	Rev. 2
AR.SP.05	STATO DI PROGETTO Pianta Blocco B - piano interrato, piano primo, sottotetto Pianta Blocco C - piano primo, sottotetto	Rev. 2
AR.SP.06	STATO DI PROGETTO Prospetti	Rev. 2
AR.SP.07	STATO DI PROGETTO Sezioni	Rev. 2
AR.SP.08	STATO DI PROGETTO Verifica indici urbanistici, P1 - P2	Rev. 2
AR.SP.09	STATO DI PROGETTO Verifica indice di permeabilità	Rev. 2
AR.SP.10	STATO DI PROGETTO Percorsi	Rev. 2
AR.SP.11	STATO DI PROGETTO Inserimento paesaggistico	Rev. 2
AR.SP.12	STATO DI PROGETTO Accessibilità L 13 / 89	Rev. 2
AR.SP.13	STATO DI PROGETTO Prime indicazioni per l'accesso in sicurezza alla copertura	Rev. 2
AR.SP.14	STATO DI PROGETTO Sistemazione della recinzione e del marciapiede lungo il tratto della via Emilia	Rev. 2
AR.SP.15	STATO DI PROGETTO / FATTO Pianimetria generale con indicato le interferenze	Rev. 2
AR.SP.16	STATO DI PROGETTO Piano particellare aree soggette a servitù di uso pubblico / cessione	Rev. 2
AR.SC.01	STATO COMPARATIVO Pianimetria generale	Rev. 2
AR.SC.02	STATO COMPARATIVO Pianta piano terra complessiva	Rev. 2
AR.SC.03	STATO COMPARATIVO Pianta Blocco D - piano interrato	Rev. 2
AR.SC.04	STATO COMPARATIVO Pianta Blocco A - ampliamento laboratorio	Rev. 2
AR.SC.05	STATO COMPARATIVO Pianta Blocco B - piano interrato, piano primo, sottotetto Pianta Blocco C - piano primo, sottotetto	Rev. 2
AR.SC.06	STATO COMPARATIVO Prospetti	Rev. 2
AR.SC.07	STATO COMPARATIVO Sezioni	Rev. 2

ST PROGETTO STRUTTURALE MAGAZZINO IN AMPLIAMENTO		
ST.RT. MAG	Relazione tecnica riduzione del rischio sismico DGR 1379 / 2011	Rev. 2
ST.01. MAG	Elaborato grafico riduzione del rischio sismico DGR 1379 / 2011	Rev. 2
ST PROGETTO STRUTTURALE LABORATORIO IN AMPLIAMENTO		
ST.RT. LAB.	Relazione preliminare di fattibilità strutturale	Rev. 2
ST.01. LAB.	Elaborato grafico	Rev. 2
IE PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO		
IE.RT	Impianto elettrico - Relazione tecnica	Rev. 2
IE.SA	Impianto elettrico - Verifica della protezione delle scariche atmosferiche	Rev. 2
IE.01	Impianto elettrico - Distribuzione esterna e impianto di terra	Rev. 2
IE.02	Impianto elettrico - Distribuzione generale e quadri elettrici	Rev. 2
IE.03	Impianto elettrico - Forza motrice e impianti speciali	Rev. 2
IE.04	Impianto elettrico - Illuminazione normale di emergenza e sicurezza	Rev. 2
IE.05	Impianto elettrico - Rivelazione fumi allarme incendio	Rev. 2
IE.06	Impianto elettrico - Fotovoltaico	Rev. 2
IE.10	Impianto elettrico - Quadro elettrico, distribuzione esistente - QEDE	Rev. 2
IE.11	Impianto elettrico - Quadro elettrico, nuovo magazzino - QENM	Rev. 2
IM PROGETTO IMPIANTO MECCANICO		
IM.RT	Relazione tecnica	Rev. 2
IM.01	Impianto di riscaldamento e raffrescamento. Pianta piano seminterrato - sezione A2	Rev. 2
IM.02	Impianto di riscaldamento e raffrescamento. Pianta piano terra - sezione B3	Rev. 2
VF PROGETTO PREVENZIONE INCENDI		
VF. AI	Attestazione idoneità degli impianti	Rev. 2
VF.RT	Relazione tecnica	Rev. 2
VF. R.F.A.	Rivelazione fumi e allarmi	Rev. 2
VF. E.P.	Domanda esame progetto	Rev. 2
VF.01	Planimetria generale	Rev. 2
VF.02	Pianta Sezione	Rev. 2
VF.03	Prospetti	Rev. 2
FG GESTIONE DELLE ACQUE E SCARICHI		
FG.IN	Relazione di invarianza idraulica	Rev. 2
FG.01	Stato di fatto - rete delle acque nere / bianche	Rev. 2
FG.02	Stato di progetto - rete delle acque nere / bianche	Rev. 2
FG.03	Stato di progetto - progetto esecutivo bypass rete acque nere	Rev. 2
VE VALUTAZIONE ENERGETICA MAGAZZINO IN AMPLIAMENTO		
VE.01. MAG	Relazione tecnica ai sensi della Legge 10/1991 e DGR RER n. 967 / 2015 - MAGAZZINO IN AMPLIAMENTO	Rev. 2
VE VALUTAZIONE ENERGETICA LABORATORIO IN AMPLIAMENTO		
VE.01. LAB.	Relazione tecnica ai sensi della Legge 10/1991 e DGR RER n. 967 / 2015 - LABORATORIO IN AMPLIAMENTO	Rev. 2
VE.02. LAB.	Elaborati di progetto DGR 967 / 2015 e 1715 / 2017 - LABORATORIO IN AMPLIAMENTO	Rev. 2

Reggio Emilia,

maggio 2020

il tecnico ANDREA OLIVA