COMUNE DI
REGGIO EMILIA

Area Competitività e Innovazione Sociale
Servizio Pianificazione e Qualità Urbana

Via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia

Reggio Emilia, 17/01/2019

VERBALE DELLA PRIMA SEDUTA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI RELATIVA AL PROCEDIMENTO UNICO EX ART. 53 L.R. 24/2017 PER L'AMPLIAMENTO DEL COMPLESSO INDUSTRIALE DI MONTANARI E GRUZZA S.P.A IN COMUNE DI REGGIO EMILIA, LOCALITÀ VILLA GAIDA, IN ATTI A PG 137456/2018 DEL 29/10/2018 E COLLEGATI, IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE VIGENTE

L'anno 2019, il giorno 17 gennaio alle ore 9.30, presso la sala riunioni del Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana del Comune di Reggio Emilia, nel palazzo Renata Fonte, si tiene la prima seduta della Conferenza di Servizi relativa al procedimento in oggetto, indetta e convocata con nota P.G. n. 822 del 03/01/2019.

Elisa Iori, dirigente del Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana del Comune di Reggio Emilia e Responsabile del Procedimento, presiede la seduta della Conferenza di Servizi e, constatata la presenza dei rappresentanti di parte dei soggetti invitati, così come riportato nella Scheda di registrazione presenze allegata e parte integrante del presente verbale (**allegato A**), alle ore 9.45 dichiara aperta la seduta.
Verbalizza la seduta Marco Bertani. Sono inoltre presenti: Marco Bertani, responsabile U.O.C. Pianificazione Urbana del Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana; Valeria Spinato, del medesimo Servizio e Luca dall'Aglio del Servizio Ambiente; Leonida Montanari titolare della società Montanari e Gruzza SpA; Cigarini Massimo responsabile amm.vo della società Montanari e gruzza spa Guidetti ing. Paolo, responsabile della progettazione per la società Montanari e Gruzza SpA, Bedogni arch. Alessandro, collaboratore dello Studio Guidetti e Serri, progettisti dell'intervento; Ing. Alex Ferretti collaboratore dello Studio Guidetti e Serri, Dott.ssa Simona Bertani di Studio Alfa, consulente ambientale, Geom. Ghidoni, progettista impianti elettrici.

Ordine del giorno:
1) Introduzione ai lavori della Conferenza con considerazioni sulla procedura;
2) Illustrazione del progetto;
3) Illustrazione delle prime considerazioni espresse dai Servizi interni del Comune di Reggio Emilia;
4) Eventuali richieste di chiarimenti da parte dei partecipanti;
5) Discussione in merito a eventuali richieste di integrazione della documentazione e ai pareri di competenza;
6) Condivisione delle modalità di conclusione dei lavori relativi alla Conferenza;
7) Varie ed eventuali.

Elisa Iori introduce i lavori della Conferenza di Servizi. Dopo aver richiamato la normativa sul procedimento unico per l'ampliamento e la modifica degli insediamenti produttivi esistenti, di cui all'art. 53, comma 2, lettera b) della L.R. 24/2017, specifica che la prima seduta della Conferenza di Servizi è intesa come illustrativa dell'intervento proposto e prodromica a eventuali richieste di integrazioni documentali, da formalizzarsi entro il 30/01/2019. Le successive sedute saranno finalizzate a individuare più puntualmente le eventuali richieste di modifiche progettuali e prescrizioni esecutive.

Marco Bertani illustra la richiesta avanzata dalla Ditta Montanari e Gruzza SpA con istanza PG 137456/2018 e collegati del 29/10/2018, e la correlata proposta di variante agli strumenti urbanistici generali.
Si è evidenziata l'esigenza di realizzare alcuni modesti ampliamenti del complesso produttivo della Ditta Montanari e Gruzza S.p.A. mediante l'edificazione di tre nuovi corpi di fabbrica localizzati a sud del complesso di edifici e impianti esistenti e destinati a magazzino, servizi per i dipendenti e nuovo confezionamento formaggio, ma soprattutto di riordinare e riorganizzare l'area cortiliva della Ditta, demolendo un fabbricato esistente (ex rurale denominato Complesso Dora non tutelato), e progettando la localizzazione dei parcheggi pubblici e per i dipendenti, ampliando contestualmente l'area di movimentazione dei mezzi pesanti.
L'area di intervento è situata nel Comune di Reggio Emilia, in località Villa Gaida, in posizione prospiciente la Via Emilia, da cui si ha accesso al complesso produttivo esistente, localizzato in via I. Newton n°38. Il terreno di proprietà della Ditta assomma complessivamente a 53.421 mq., mentre quello interessato dalla variante urbanistica su cui sono situati tutti i parcheggi, pubblici e privati, quota parte del blocco confezionamento e l'ampliamento dell'area destinata alla movimentazione mezzi, assomma a circa 11.965 mq.

Leonida Montanari illustra la natura e le attività dell'azienda Montanari e Gruzza.
L'azienda da circa 10 anni è in situazione di salute, con fatturati in crescita. La necessità maggiore deriva dalla carenza di parcheggi per le maestranze, dipendenti e non, nonché di ottimizzare il sistema di accessibilità e carico/scarico dei mezzi pesanti.
Viene descritto il tipo di attività che viene svolta nell'insediamento produttivo, e le caratteristiche dei prodotti.
I prodotti tipici del settore agroalimentare caseario vengono commercializzati in tutto il mondo.

Paolo Guidetti e Alessandro Bedogni illustrano il progetto edilizio nello specifico, con l'evoluzione edilizia avvenuta negli anni.
L'accessibilità ed il sistema di parcheggi vengono riorganizzati e migliorati. Vengono realizzati spogliatoi per i lavoratori dell'azienda, ampliati gli spazi destinati alla produzione e gli spazi esterni per la logistica dei mezzi pesanti che consegnano le materie prime e spediscono il prodotto finito.

La scelta progettuale complessiva è tesa a salvaguardare l'insediamento artigianale/residenziale esistente nella porzione ovest del comparto.

Valeria Spinato riporta le prime considerazioni emerse dal gruppo di lavoro istruttorio relativo al procedimento in oggetto, riunitosi il giorno 08 gennaio 2019, presenti i seguenti Servizi: Rigenerazione e Qualità Urbana, Ingegneria - Edifici, Reti e Infrastrutture e Mobilità, Housing Sociale e Progetti Speciali, Ambiente, Sportello per le Attività produttive ed edilizie. In particolare in relazione ai temi degli aspetti ambientali e paesaggistici strettamente correlati ai temi della mobilità e degli ingressi esistenti, soprattutto in relazione all'ingresso ai mezzi pesanti localizzato in prossimità di una residenza esistente, pur se inserita all'interno dell'ambito industriale.

Elena Pastorini chiede chiarimenti riguardo il traffico e la sistemazione lungo al Via Emilia, con riferimento alla sistemazione dello spazio pubblico sul fronte dell'asse storico. Riguardo il funzionamento della mobilità e degli accessi si chiederanno approfondimenti alla relazione ambientale, per capire se l'accesso centrale proposto sia congruo e funzionale con la situazione dei luoghi e con i dati di traffico disponibili. Si richiederanno inoltre ulteriori valutazioni idrauliche ai sensi della normativa vigente.

Paolo Guidetti fornisce alcune delucidazioni relative al progetto proposto, con riferimento agli accessi esistenti sulla Via Emilia ed al loro utilizzo attuale. Si evidenziano i miglioramenti degli impatti sull'asse storico della via Emilia conseguenti al sistema di accessibilità proposto, nonché la situazione di eventuali ulteriori accessi di servizio dall'area artigianale ad est.

Giovanni Rinaldi chiede chiarimenti sui turni di lavoro.

Leonida Montanari illustra gli orari di lavoro, che sono su unico turno con sfalsamento orario di entrata ed uscita.

Lorena Franzini ritiene che sia necessario migliorare, contestualmente all'ampliamento proposto, l'inserimento paesaggistico dell'insediamento esistente, in particolare verso il territorio rurale a sud.

Monica Sala chiede chiarimenti relativi alla legittimità degli edifici e delle strutture aziendali esistenti. Si richiede inoltre se l'ampliamento proposto comporterà l'assunzione di ulteriore personale. Inoltre si richiede in quale modalità avverrà il lavaggio delle macchine di confezionamento e se la nuova situazione comporterà una modifica dell'autorizzazione agli scarichi esistente. Si riportano inoltre problematiche relative a segnalazioni pervenute da parte di cittadini per rumore ed odore.
Si chiedono infine chiarimenti relativi ad aspetti acustici.

Leonida Montanari chiarisce che la situazione è legittima, è stato inoltre bonificato l'amianto precedentemente esistente. Non verrà aumentato il numero dei dipendenti. L'attuazione dell'intervento avverrà nel rispetto della disciplina specifica.

Francesca Inverardi segnala le procedure necessarie in materia di autorizzazioni AUA, scarichi ed impianti termici.

Leonida Montanari e Paolo Guidetti chiariscono che si darà compiutamente atto delle modifiche proposte, con conseguente adozione dei necessari procedimenti amministrativi.

Giuliano Scaravelli esprime parere di fattibilità favorevole. Si richiede tuttavia sopralluogo congiunto con i progettisti per scongiurare interferenze del progetto proposto con un collettore esistente che attraversa l'ambito di intervento.

Simona Bertani fornisce approfondimenti progettuali relativi agli scarichi di reflui idrici industriali conseguenti a lavaggi di macchinari. Con riferimento al benessere acustico, con le modifiche proposte non si prefigurano significative modificazioni rispetto all'esistente (laddove lo stato attuale è già stato oggetto di interventi volti a migliorare la situazione); tuttavia le modeste modifiche attualmente previste che possono incidere sul tema prevedono opportune misure di isolamento. Ulteriori miglioramenti deriveranno dalla progressiva sostituzione dell'impiantistica di condizionamento e raffreddamento.

Giovanni Rinaldi chiede chiarimenti in merito all'impatto acustico dei mezzi che accedono allo stabilimento.

Simona Bertani e **Leonida Montanari** illustrano tali aspetti, e chiariscono che il progetto proposto non è teso all'aumento della produzione ma al miglioramento del layout aziendale e delle condizioni di lavoro e sicurezza.

Alessio Campisi, con riferimento agli scenari di allagamento, chiede approfondimenti alla situazione contemplata dal progetto, con riferimento ai dati disponibili presso il Consorzio di Bonifica.

Paolo Guidetti fornisce alcuni primi chiarimenti che verranno completati con opportune integrazioni documentali.

Giovanni Rinaldi richiede chiarimenti relativi agli orari di carico e scarico dei mezzi, e se dall'accesso ovest si preveda l'ingresso di automobili.

Tali chiarimenti vengono forniti da **Leonida Montanari** e **Paolo Guidetti**..

Valeria Spinato esamina aspetti relativi al rispetto degli indici di permeabilità.

Paolo Guidetti spiega che si provvederà a fornire i dati necessari in sede di integrazioni.

L'arch. E. Iori, infine, illustra il programma delle successive fasi di lavoro della Conferenza di Servizi, prefigurando il seguente calendario:

- entro il 30/01/2019 segnalazione delle richieste di integrazioni, intese come produzione di documentazione aggiuntiva o modifica di quella consegnata;
- entro il 28/02/2019 consegna delle integrazioni da parte del soggetto proponete Montanari e Gruzza S.p.A ;
- 15/03/2019: seconda seduta della conferenza;
- entro il 22/03/2019 formalizzazione dei pareri da parte degli Enti;
- entro il 11/04/2019 chiusura dei lavori della Conferenza ai sensi dell'art. 53 L.R. 24/2017.

La seconda seduta della Conferenza di Servizi è dunque fissata per il giorno

15/03/2019 alle ore 9:30

presso la sala riunioni del Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana del Comune di Reggio Emilia, nel palazzo Renata Fonte, via Emilia San Pietro n. 12.

Non richiedendo nessun altro la parola, E. Iori dichiara conclusa la prima seduta della Conferenza di Servizi relativa al procedimento in oggetto alle ore 11,00

Reggio Emilia, 17 gennaio 2019

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Elisa Iori

INOTI G. Fornelli

AUSL

ARPAE SAC

AGENZIA MOBILITÀ

ASTPC - RE

ARPAE SAC

STUDIO
GUIDETTI/SERRA/
MONTANARI
& GRUZZA

PROVINCIA DI RE

ARPAE SEZIONE

SERVIZIO
AMBIENTE

COMUNE RE
PIANIFICAZIONE

COMUNE RE
SERV. RIGENERAZIONE

ALL. A

COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

Area Competitività, Innovazione Sociale, Territorio e Beni Comuni

Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana
via Emilia San Pietro 12 - 42121 Reggio Emilia

Reggio Emilia 17/01/2019

Conferenza di Servizi
"Procedimento Unico ex art. 53, comma 1, lettera b) per l'approvazione del progetto di ampliamento del complesso industriale di Montanari e Gruzza S.p.A, località Villa Gaida, in variante alla pianificazione territoriale vigente "

17 gennaio 2019 ore 9,30
sala Conferenze Palazzo Renata Fonte -via Emilia San Pietro 12 - Reggio Emilia

Ordine del giorno:
1) *Introduzione ai lavori della Conferenza con considerazioni sulla procedura;*
2) *Illustrazione del progetto;*
3) *Illustrazione delle prime considerazioni espresse dai Servizi interni del Comune di Reggio Emilia;*
4) *Eventuali richieste di chiarimenti da parte dei partecipanti;*
5) *Discussione in merito a eventuali richieste di integrazione della documentazione e ai pareri di competenza;*
6) *Condivisione delle modalità di conclusione dei lavori relativi alla Conferenza;*
7) *Varie ed eventuali.*

ENTE	NOME - COGNOME - E-MAIL *(stampatello)*	FIRMA
PROVINCIA DI RE	LORENA PASTORINI	
AGENZIA MOBILITÀ	EMANUELE PORCU	
ARPAE SAC	LORENA FRANZINI	
ARPAE SEZIONE	MONICA SALA	
ARPAE STC	INVERARDI FRANCESCA	
PROGETTISTA LIO	FERRETTI ALEX	
STUDIO AGEA	BERTANI SIMONA	
PROGETTISTA ING. EL. GHIDONI INGEGN	GHIDONI INGEGN	

Reggio Emilia
città
delle persone

ENTE	NOME - COGNOME - E-MAIL *(stampatello)*	FIRMA
AUSL	Rinaldi Giovanni	
INGEGNERI GRUPPO LAVORO	GIOVANNI SCARAVONI	G. Scaravoni
AG. SICUREZZA TERRITORIALE E PROTEZIONE CIVILE	ALESSIO CAMPISI	
STUDIO GUIDETTI-SEMI	PAOLO GUIDETTI	
" "	ALESSANDRO BEDOGNI	
MONTANARI & GRUZZA	LEONIDA MONTANARI	
" "	MASSIMO GIGANTINI	