



**GUIDETTISERRI**  
STUDIO INGEGNERIA

Via Pier Carlo Cadoppi, 14 - 42124 Reggio Emilia  
Tel. +39 0522 439734 - Fax +39 0522 580006  
Mail: info@studiocgs.it - Web: www.guidettiserrit.it  
C.F. e P.I. 01934740356

**AZIENDA CON SISTEMA  
DI GESTIONE QUALITÀ  
CERTIFICATO DA DNV GL  
= ISO 9001 =**



COMMITTENTE



**MONTANARI & GRUZZA**  
via Newton 38 - 42124 Gaida (R.E.)

*Montanari & Gruzza spa*  
*[Signature]*

FIRMA

PROGETTISTA

Ing. P. Guidetti

COLLABORATORE

Arch. Alessandro Bedogni

FASE DI PROGETTO

Progetto definitivo  
(Procedimento Unico)

DATA EMISSIONE

03/12/2018

PROGETTO

PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 1, LETTERA b) DELLA L.R. 24/2017  
PER L'AMPLIAMENTO DELLA SEDE AZIENDALE E RIORGANIZZAZIONE SPAZI ESTERNI  
DELLA MONTANARI & GRUZZA S.P.A. IN VIA NEWTON 38 (GAIDA - R.E.)

SCALA

-

ELABORATO

RELAZIONE CONFORMITA' LEGGE 13-89

PRATICA

P16/2017

G				
F				
E				
D				
C				
B				
A	03/12/18	EMISSIONE	A. Bedogni	G. Guidetti
REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	CONTROLLATO

FILE	W:\P-2017\P16-MONTANARI-GRUZZA - fattibilità sviluppo area località Gaida\13-INTEGRAZIONI\Frontespizio Rel L.13-89.dwg
------	--

TAVOLA

**R12**

A TERMINI DI LEGGE CI RISERVIAMO LA PROPRIETÀ DI QUESTO ELABORATO CON DIVIETO DI RIPRODURLO E DI RENDERLO NOTO A TERZI SENZA LA NOSTRA AUTORIZZAZIONE SCRITTA

## Sommario

PREMESSA .....	2
LEGGE 13/89 – D.M. 14/06/1989 N. 236 .....	3
BLOCCO SPOGLIATOI.....	3
SPAZIO SPEDIZIONE E NUOVO CONFEZIONAMENTO FORMAGGI.....	4
AREE ESTERNE .....	4

## PREMESSA

Il progetto prevede l'ampliamento della sede aziendale e la riorganizzazione degli spazi esterni.

Sorgeranno tre nuovi volumi integrati al complesso esistente, costituiti dall'estensione dell'attuale spazio spedizione, di un fabbricato destinato al confezionamento formaggi e un blocco spogliatoi a servizio del nuovo personale.

A completamento del progetto di espansione, sono previste aree verdi e pavimentate, viabilità interna carrabile e piazzale di carico/scarico, una progettazione attenta a differenziare e organizzare in maniera ordinata i diversi percorsi e flussi.

In adiacenza alla strada un parcheggio in parte pubblico e in parte destinato ai dipendenti dell'azienda. Un'azione volta a migliorare l'attuale condizione che costringe i lavoratori a posteggiare lungo la viabilità interna senza una vera e propria progettazione, andando a compromettere l'organizzazione dei percorsi interni.

## LEGGE 13/89 – D.M. 14/06/1989 N. 236

Dal D.M. 14/06/1989, n°236 si citano i seguenti stralci relativi ai criteri di progettazione:

*3.2 L'accessibilità deve essere garantita per quanto riguarda:*

- a) gli spazi esterni; il requisito si considera soddisfatto se esiste almeno un percorso agevolmente fruibile anche da parte di persone con ridotte o impedito capacità motorie o sensoriali;*
- b) le parti comuni.*

[...]

*3.3 Devono inoltre essere accessibili: [...]*

- c) gli edifici sedi di aziende o imprese soggette alla normativa sul collocamento obbligatorio, secondo le norme specifiche di cui al punto 4.5.*

[...]

*4.5 Edifici sedi di aziende o imprese soggette al collocamento obbligatorio Negli edifici sedi di aziende o imprese soggette al collocamento obbligatorio, il requisito dell'accessibilità si considera soddisfatto se sono accessibili tutti i settori produttivi, gli uffici amministrativi e almeno un servizio igienico per ogni nucleo di servizi igienici previsto. Deve essere sempre garantita la fruibilità delle mense, degli spogliatoi, dei luoghi ricreativi e di tutti i servizi di pertinenza.*

### BLOCCO SPOGLIATOI

Il progetto prevede la realizzazione di un servizio igienico per disabili per il nuovo nucleo di servizi igienici previsto. E' garantito in ogni caso il requisito di accessibilità degli spogliatoi. Il dislivello tra piano di calpestio blocco spogliatoi e fabbricato esistente è superato con una rampa con pendenza inferiore all'8%, realizzata in conformità a quanto prescritto dal decreto sopra citato.

## SPAZIO SPEDIZIONE E NUOVO CONFEZIONAMENTO FORMAGGI

E' garantito, in entrambi gli ambienti, il requisito di accessibilit  in conformit  alle dimensioni e caratteristiche tecniche fissate dal decreto sopra citato

## AREE ESTERNE

I percorsi che collegano i parcheggi all'ingresso del fabbricato sono continui e privi di gradini, in conformit  con quanto descritto nel decreto sopra citato.

Reggio Emilia, 03/12/2018

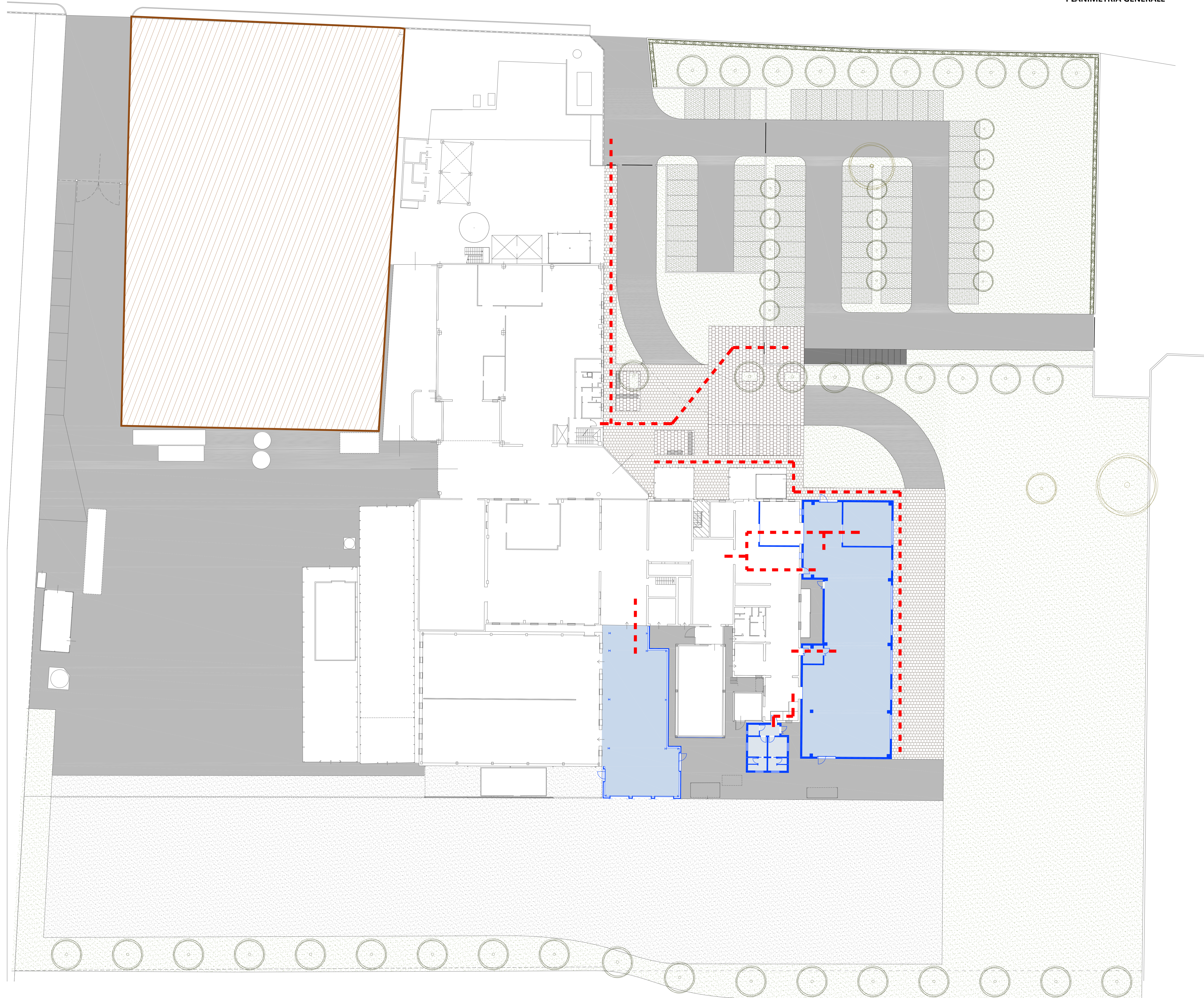
**Il tecnico progettista**

Ing. Paolo Guidetti



**ALLEGATI GRAFICI**  
**(Conformità L. 13/89 E D.M. 236/89)**





legenda generale

- PERCORSI PEDONALI ■ ■ ■ ■
- FABBRICATI IN AMPLIAMENTO
- ALTRA PROPRIETA'
- ASFALTO
- PAVIMENTAZIONE IN AUTOBLOCCANTE tipo 1
- PAVIMENTAZIONE IN AUTOBLOCCANTE tipo 2
- GHIAIA
- PAVIMENTAZIONE IN GARDEN
- AREA A VERDE
- ALBERATURE ESISTENTI
- ALBERATURE IN PROGETTO
- SIEPE IN PROGETTO

 <p><b>GUIDETTISERRI</b> STUDIO INGEGNERIA</p> <p>Via Pier Carlo Casoli, 14 - 42124 Reggio Emilia Tel. +39 0522 430734 - Fax +39 0522 382004 Mob: info@studioserris.it - Web: www.guidettiserris.it C.F. e P.I. 01934740356</p>																							
<p>COMMITTENTE</p> <p>MONTANARI &amp; GRUZZA via Newton 38 - 42124 Galda (R.E.)</p>		<p>PROGETTISTA</p> <p>Ing. Paolo Guidetti</p>																					
<p>PROGETTO</p> <p>PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 33, COMMA 1, LETTERA G) DELLA L.R. 24/2017 PER L'AMPLIAMENTO DELLA SEDE AZIENDALE E RIORGANIZZAZIONE SPAZI ESTERNA DELLA MONTANARI &amp; GRUZZA S.P.A. IN VIA NEWTON 38 (GALDA - R.E.)</p>		<p>COLLABORATORE</p> <p>Arch. Alessandro Bedogni</p>																					
<p>FASE DI PROGETTO</p> <p>Progetto definitivo (Procedimento Unico)</p>		<p>DATA EMISSIONE</p> <p>03/12/2018</p>																					
<p>ELABORATO</p> <p>PERCORSI PEDONALI</p>		<p>SCALA</p> <p>1:200</p>																					
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">G</td> <td style="width: 33%;"></td> <td style="width: 33%;"></td> </tr> <tr> <td>F</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>E</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>D</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>C</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>B</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>A</td> <td>03/12/18</td> <td>EMISSIONE</td> </tr> </table>		G			F			E			D			C			B			A	03/12/18	EMISSIONE	<p>PRATICA</p> <p>P16/2017</p>
G																							
F																							
E																							
D																							
C																							
B																							
A	03/12/18	EMISSIONE																					
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">A</td> <td style="width: 33%;">A. Bedogni</td> <td style="width: 33%;">P. Guidetti</td> </tr> </table>		A	A. Bedogni	P. Guidetti	<span style="font-size: 48px; font-weight: bold;">U</span>																		
A	A. Bedogni	P. Guidetti																					
<p>IN TUTTI I TERMINI DI LEGGE CI RISERVIAMO LA PROPRIETA' DI QUESTO ELABORATO CON DIVIETO DI RIPRODURRE E DI RENDERSI NOTO A TERZI SENZA LA NOSTRA AUTORIZZAZIONE SCRITTA</p>																							