COMUNE DI
REGGIO EMILIA

Area Competitività e Innovazione Sociale
Servizio Pianificazione e Qualità Urbana

Via Emilia San Pietro, 12 – 42121 Reggio Emilia

Reggio Emilia, 14/03/2019

VERBALE DELLA SECONDA SEDUTA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI RELATIVA AL PROCEDIMENTO UNICO EX ART. 53 L.R. 24/2017 DI AMPLIAMENTO DEL COMPLESSO INDUSTRIALE DI MONTANARI E GRUZZA S.P.A IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE VIGENTE

L'anno 2019, il giorno 14 marzo alle ore 11.40, presso la sala riunioni del Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana del Comune di Reggio Emilia, nel palazzo Renata Fonte, si é tenuta la seconda seduta della Conferenza di Servizi relativa al procedimento in oggetto, che, richiamata la precedente comunicazione inviata in data 22/01/2019 con PG. n. 2019/12225, viene indetta e riconvocata con ulteriore nota P.G. n. 40362 del 05/03/2018. La prima seduta si è tenuta in data 17/01/2019.

Elisa Iori, Dirigente del Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana del Comune di Reggio Emilia e Responsabile del Procedimento, presiede la seduta della seconda Conferenza di Servizi e, constatata la presenza dei rappresentanti dei soggetti invitati, così come riportato nella Scheda di registrazione presenze allegata e parte integrante del presente verbale (**allegato A**), alle ore **11,40** dichiara aperta la seduta.
Verbalizza la seduta il dott. Marco Bertani, responsabile U.O.C. Pianificazione Urbana del Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana. Sono inoltre presenti: Valeria Spinato, Luca Cingi e Giovanna Vellani del medesimo Servizio e Luca dall'Aglio dell'Ufficio Ambiente; Leonida Montanari titolare della Società Montanari e Gruzza SpA, Carlo Pontiroli e Massimo Cigarini della Società Montanari e Gruzza SpA; Guidetti Paolo, responsabile della progettazione per la Società Montanari e Gruzza SpA, Bedogni Alessandro, collaboratore dello Studio Guidetti e Serri, progettisti dell'intervento, Simona Bertani consulente ambientale di StudioAlfa.

Ordine del giorno:

1) Introduzione ai lavori della Conferenza con considerazioni sulla procedura;
2) Esito deposito ed eventuali osservazioni pervenute;
3) Illustrazione delle comunicazioni e pareri pervenuti;
4) Illustrazione delle integrazioni pervenute;
5) Eventuali richieste di chiarimenti da parte dei partecipanti;
6) Discussione in merito ai pareri di competenza;
7) Condivisione delle modalità di conclusione dei lavori relativi alla Conferenza;
8) Varie ed eventuali.

L'Arch.Elisa Iori introduce i lavori della Conferenza di Servizi; dopo aver richiamato la normativa sul procedimento unico per l'ampliamento e la modifica degli insediamenti produttivi esistenti, di cui all'art. 53, comma 2, lettera b) della L.R. 24/2017, specificando che la seconda seduta della Conferenza di Servizi è finalizzata alla espressione di eventuali ulteriori pareri da parte dei partecipanti, rispetto a quanto integrato a seguito della prima Conferenza di Servizi. Successivi atti saranno finalizzati all'assunzione della determinazione conclusiva.
A seguito della pubblicazione sul BURER del 09/01/2019 e del periodo di deposito avvenuto presso l'Archivio Generale del Comune di Reggio Emilia dal 09/01/2019 all'11/03/2019 con PG n.3476 dell'08/01/2019, si dà atto che non sono pervenute osservazioni, reclami ed opposizioni.
A seguito della prima conferenza dei Servizi sono invece pervenuti i seguenti pareri e/o richieste di integrazione:

a) PG 6987/2019 del 15/01/2019 RER Servizio Trasporto pubblico e mobilità sostenibile
b) PG 8062/2019 del 16/01/2019 SNAM Bologna
c) PG 10917/2019 del 21/01/2019 Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale
d) PG 14992/2019 del 28/01/2019 RER Servizio Area Affluenti Po
e) PG 15767/2019 del 29/01/2019 Terna Rete Italia
f) PG 16568/2019 del 30/01/2019 AUSLRE
g) PG 16976/2019 del 31/012019 Provincia di Reggio Emilia
h) PG 17615/2019 del 01/02/2019 ARPAE
i) PG 19598/2019 del 05/02/2019 Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio
j) PG 33003/2019 del 20/02/2019 Atersir
k) PG 38853 del 01/03/2019 Ministero della Difesa_Aeronautica
l) PG 49551 del 12/03/2019 ENAC

Il dott. Marco Bertani illustra le richieste più significative pervenute da parte dei diversi Enti e Autorità ambientali:

Consorzio di Bonifica in merito a misure volte al rispetto dell'invarianza idraulica e al relativo calcolo della volumetria e a misure volte alla riduzione della vulnerabilità dei beni e delle strutture.

Servizio Area Affluenti PO chiede che sia prodotto lo studio idraulico in recepimento a quanto approvato con DGR 1300/2016. Tale richiesta é stata condivisa con altri Enti compreso il Comune nel proprio GdL.

Terna Rete Italia: richiede il rispetto delle distanze dalla Linea AT 132 nominale presente a sud dell'ambito di intervento e segnala che l'ampliamento in progetto ricade all'interno della Distanza di Prima Approssimazione calcolata in 16 mt. di fascia dalla linea; nella relazione dei progettisti si esclude che linee a MT e AT insistano sul terreno di costruzione.
Il Comune richiede un approfondimento in tal senso con l'individuazione del vincolo in apposita planimetria e richiesta specifica di fascia di rispetto all'Ente gestore della Linea.

AUSL si segnala che il numero degli addetti non é di 65 unità bensì di 78 persone e che rimarrà invariato.

Si chiedono ulteriori specifiche alla superficie aerante, sull'impatto acustico e sulla entità e articolazione oraria dei mezzi degli addetti in entrata e uscita e dei mezzi pesanti di trasporto delle merci.
A tale proposito il Comune sottolinea che non é stata modificata la relazione di impatto acustico allegata alla AUA che è la medesima della prima consegna di ottobre.
Sulla planimetria Generale T05 di progetto inoltre sono stati individuati un nuovo impianto di raffreddamento e relativa CE di servizio, che deve essere oggetto di valutazione.

Paolo Guidetti specifica che l'intervento in esame ricade al di fuori della fascia di rispetto dell'elettrodotto presente a sud dell'ambito; si provvederà a produrre elaborato specifico.

Simona Bertani specifica che l'impatto acustico è stato aggiornato nel Rapporto di Sostenibilità Ambientale; si provvederà ad aggiornare e coordinare gli elaborati collegati.

Monica Sala specifica che ARPAE ha richiesto ed ottenuto altre integrazioni in via informale relative all'acustica; tali integrazioni verranno acquisite agli atti della presente Conferenza.

Provincia di Reggio Emilia chiede l'integrazione dello Studio di Sostenibilità Ambientale soprattutto in relazione al traffico e al mantenimento dei due accessi esistenti. Si richiede inoltre un approfondimento in relazione alla sistemazione sulla Via Emilia che coincide con le richieste del Comune e della CQAP. Viene richiesta inoltre la valutazione dello studio idraulico da valutare da parte del Consorzio.

ARPAE le richieste si attestano sui temi della rete fognaria e del trattamento delle acque reflue, della sistemazione delle aree cortilive, con relativo piano di gestione, sulla modifica dell'AUA vigente, che é stata ripresentata ex-novo, come richiesta di variante e sul tema dell'inquinamento acustico.
Si sottolinea pertanto che l'AUA è stata ripresentata ex-novo ed è costituita dai seguenti elaborati:

N° PR	titolazione del documento	consegna definitiva + note	tecnico incaricato
	Invio documentazione per AUA	PEC 2019/38456 del 01/03/2019	geom.Gualtieri geom.Fasoli
	Istanza di AUA con marca da bollo		geom.Gualtieri geom.Fasoli
	dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà	nessuna modifica alle emissioni in atmosfera	proprietà
	procura speciale		da proprietà a incaricati
T06	PR Allegato scarichi Planimetria	PEC 2019/38456 del 01/03/2019	ing. Guidetti

	generale con indicazione reti fognarie		
	Previsione di Impatto Acustico	PEC 2018/137487 del 29/10/2018	Studio Alfa

Carlo Pontiroli specifica le caratteristiche del nuovo impianto di raffreddamento.

La Soprintendenza Archeologica ha richiesto di effettuare un ulteriore saggio esplorativo, che é risultato negativo, per cui é stata modificata la Relazione Archeologica R07.

Atersir richiama il rispetto della normativa vigente e sottolinea la competenza del gestore del Sistema Idrico Integrato SII.

Si sottolinea infine che in data 12/03/2019 PG 49551 é pervenuta richiesta di integrazioni da parte dell'ENAC.

Valeria Spinato illustra le considerazioni espresse nella seduta della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio del 12/03/2019 verbale n°5 che ha avuto il seguente esito_
RINVIATA con le seguenti motivazioni:

La Commissione ritiene il progetto ancora insufficiente dal punto di vista dell'inserimento paesaggistico e architettonico. Si chiede:
1. un riordino architettonico del fronte sulla Via Emilia eliminando o riorganizzando gli elementi sporadici esistenti. Si chiedono delle viste di inserimento.
2. una maggiore uniformità nella definizione dei materiali di rivestimento esterno dei nuovi edifici in progetto.
3. uno studio accurato dell'inserimento paesaggistico sull'intero perimetro, anche mediante l'utilizzo di quinte boscate.

Si annotano i principali momenti del procedimento in atto.

- 08/01/2019: gruppo di lavoro istruttorio interno al Comune
- 17/01/2019: prima seduta della conferenza
- 08/02/2019: segnalazione delle richieste di integrazioni, intese come produzione di documentazione aggiuntiva o modifica di quella consegnata;
- 01/03/2019 e 04/03/2019: consegna delle integrazioni da parte del soggetto proponente (la seconda consegna é relativa ai P7m di due elaborati)
- 12/03/2019: Commissione Qualità Architettonica e del Paesaggio: rinviato per approfondimenti progettuali
- 14/03/2019: seconda seduta della conferenza (in data odierna).

Paolo Guidetti illustra gli elaborati prodotti sulla base delle richieste di integrazione pervenute e in particolare la Relazione di risposta alle stesse Elaborato 00 protocollata in data 01/03/2019 PG.38460.
Si sottolinea che a seguito del sopralluogo congiunto effettuato con i tecnici di IRETI per verificare lo stato di fatto delle condotte esistenti, così come riportato nel verbale della prima conferenza dei servizi, è stata modificata la planimetria

progettuale, Elaborato T06, non ancora formalmente protocollata, delle reti di scarico delle acque reflue in progetto.
Vengono illustrate le opere previste per l'ambientazione dell'intervento e la sistemazione del fronte lungo l'asse storico della Via Emilia.
Si illustrano le caratteristiche della sistemazione del percorso ciclopedonale, e gli accorgimenti tecnici tesi al rispetto dell'invarianza idraulica e dei calcoli di supporto.
Si illustrano gli altri aggiornamenti relativi alle caratteristiche dei locali ed al numero degli addetti.
Si specificano i contenuti dello studio relativo al traffico e dei relativi flussi in ingresso ed in uscita.

Giuliano Scaravelli consegna tavola di progetto a suo tempo condivisa e illustra i contenuti relativi a tale sistemazione in merito alla rete fognaria acque reflue nere.

Gabriella Bussandri, chiede tuttavia chiarimenti relativi al nuovo configurarsi del sistema di scarichi industriali e domestici previsto dal progetto. Occorre aggiornare le quantità previste per gli scarichi relativamente all'AUA.

Paolo Guidetti fornisce chiarimenti relativi al sistema di scarichi industriali e domestici previsto dal progetto, considerando la presenza di scarichi da parte di un soggetto terzo non coinvolto dal presente procedimento.

Giuliano Scaravelli alla luce di tali interventi ritiene sia necessario effettuare ulteriori approfondimenti per addivenire ad una ulteriore soluzione tecnica condivisa nell'ambito del presente procedimento, considerando il sistema di gestione e l'allacciamento di terzi.

Giovanni Rinaldi chiede chiarimenti relativi all'utilizzo dell'acqua derivante dal pozzo.

Carlo Pontiroli e **Leonida Montanari** illustrano gli usi dell'acqua del pozzo, che viene utilizzata per svariati utilizzi, in particolare per gli impianti di raffreddamento.

Monica Sala richiede dati aggiornati relativi alle quantità di scarico, richiedendo eventualmente la messa in opera di idoneo contatore. (vedi anche precedente intervento di Gabriella Bussandri) e fa presente che in caso di modifiche progettuali della rete fognaria, occorre ripresentare la documentazione allegata alla richiesta di AUA per la matrice scarichi.

Valeria Spinato commenta gli elaborati di natura urbanistica e di variante nonché i relativi indici di progetto.

Elena Pastorini richiede ulteriori approfondimenti ed integrazioni relativi a tali aspetti di studio del traffico, accessibilità e miglioramento della circolazione che

coinvolge l'asse da riqualificare storico della via Emilia. Si richiede pertanto di esplorare in maniera più dettagliata l'alternativa possibilità di accesso da via Ovidio, completando la documentazione come già integrata, al fine di valutare un potenziale ulteriore miglioramento della situazione.

Alessio Campisi esprime parere favorevole per quanto di competenza.

Marco Bertani, infine, illustra il programma delle successive fasi di lavoro della Conferenza di Servizi, prefigurando il seguente calendario:

- entro il **28/03/2019** consegna delle ulteriori integrazioni da parte del soggetto proponente Montanari e Gruzza S.p.A ;
- entro il **12/04/2019** formalizzazione dei pareri da parte degli Enti

Si sottolinea che gli elaborati inerenti l'inserimento paesaggistico e le caratteristiche architettoniche dell'intervento, richiesti dalla Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, potranno essere consegnati in via anticipata per consentire al Servizio scrivente di riproporre il progetto alla prossima commissione che si terrà in data 19/03/2019.

Non richiedendo nessun altro la parola, Elisa Iori dichiara conclusa la seconda seduta della Conferenza di Servizi relativa al procedimento in oggetto alle ore **13,00**.

La terza e conclusiva seduta della Conferenza di Servizi è fissata per il giorno:

3 maggio 2019 alle ore 9:30

presso la sala riunioni del Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana del Comune di Reggio Emilia, nel palazzo Renata Fonte, via Emilia San Pietro n. 12.
Il presente verbale verrà pertanto inviato agli Enti e le autorità ambientali che erano presenti alla odierna seduta; farà seguito la convocazione per la terza seduta di cui sopra.

Reggio Emilia, 14/03/2019