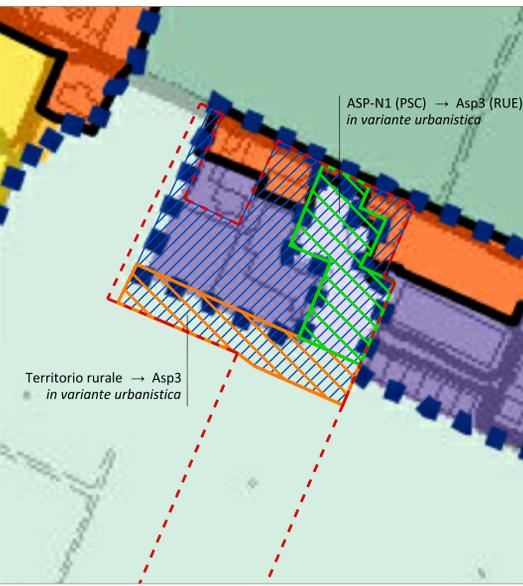
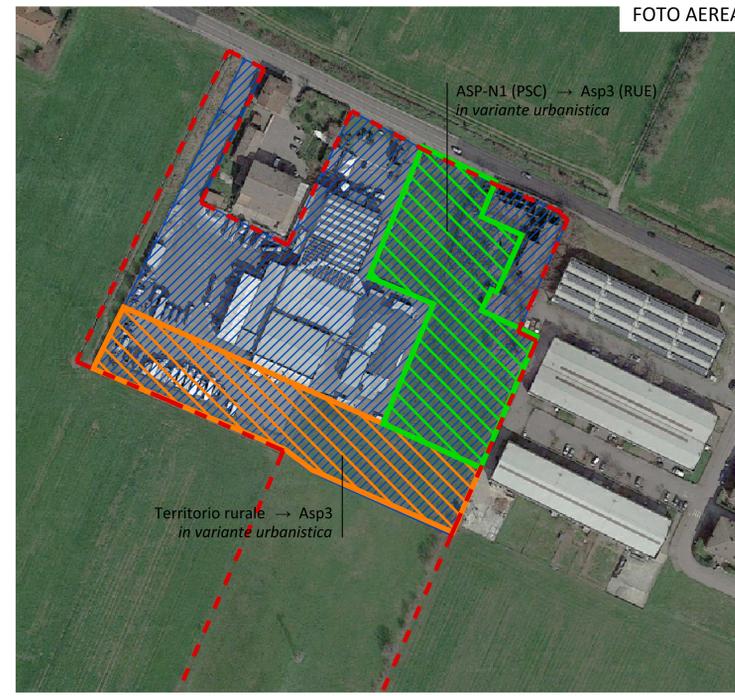


COMPLESSO AZIENDALE DI PROGETTO
 AREA VARIANTE URBANISTICA ASP-N1 → Asp3
 AREA VARIANTE URBANISTICA T. rurale → Asp3
 PROPRIETA' MONTANARI & GRUZZA S.P.A.



ESTRATTO P.S.C.
Scala 1:2000
Comune di Reggio Emilia

COMPLESSO AZIENDALE
 VARIANTE URBANISTICA da ASP-N1 (PSC) a Asp3 (RUE)
 PROPRIETA' MONTANARI E GRUZZA
 VARIANTE URBANISTICA da Territorio rurale (PSC) a Asp3 (RUE)

territorio urbanizzato
 città consolidata
 territorio da trasformare e urbanizzare
 città da trasformare / riqualificare
 territorio potenzialmente urbanizzabile
 territorio rurale



ESTRATTO R.U.E.
(Proposta di variante adottata dal C.C. con delibera n. 115 del 12/11/2018, pubblicata il 12/12/2018)
Scala 1:2000
Comune di Reggio Emilia

COMPLESSO AZIENDALE
 VARIANTE URBANISTICA da Territorio rurale a Asp3
 PROPRIETA' MONTANARI E GRUZZA

TERRITORIO URBANIZZATO
 ambiti specializzati per attività produttive esistenti o in attuazione - Capo VII
 Asp3 - ambiti specializzati per attività miste polifunzionali e commerciali
 ambiti urbani da riqualificare - Capo VI via Emilia
 Trem - tessuti ricadenti nella via Emilia
 Acem - asse complementare della via Emilia
 demolizione ● rifunzionalizzazione ● immobili per i quali è possibile attivare interventi di sostituzione urbana

TERRITORIO RURALE
 territorio rurale - Capo IX e X
 ARP - ambito di rilievo paesaggistico

SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI
 Capo III
 dotazioni ecologiche ambientali
 connessioni per il riequilibrio ecologico ambientale
 collegamenti urbani

AREE: SUPERFICI E DESTINAZIONI URBANISTICHE

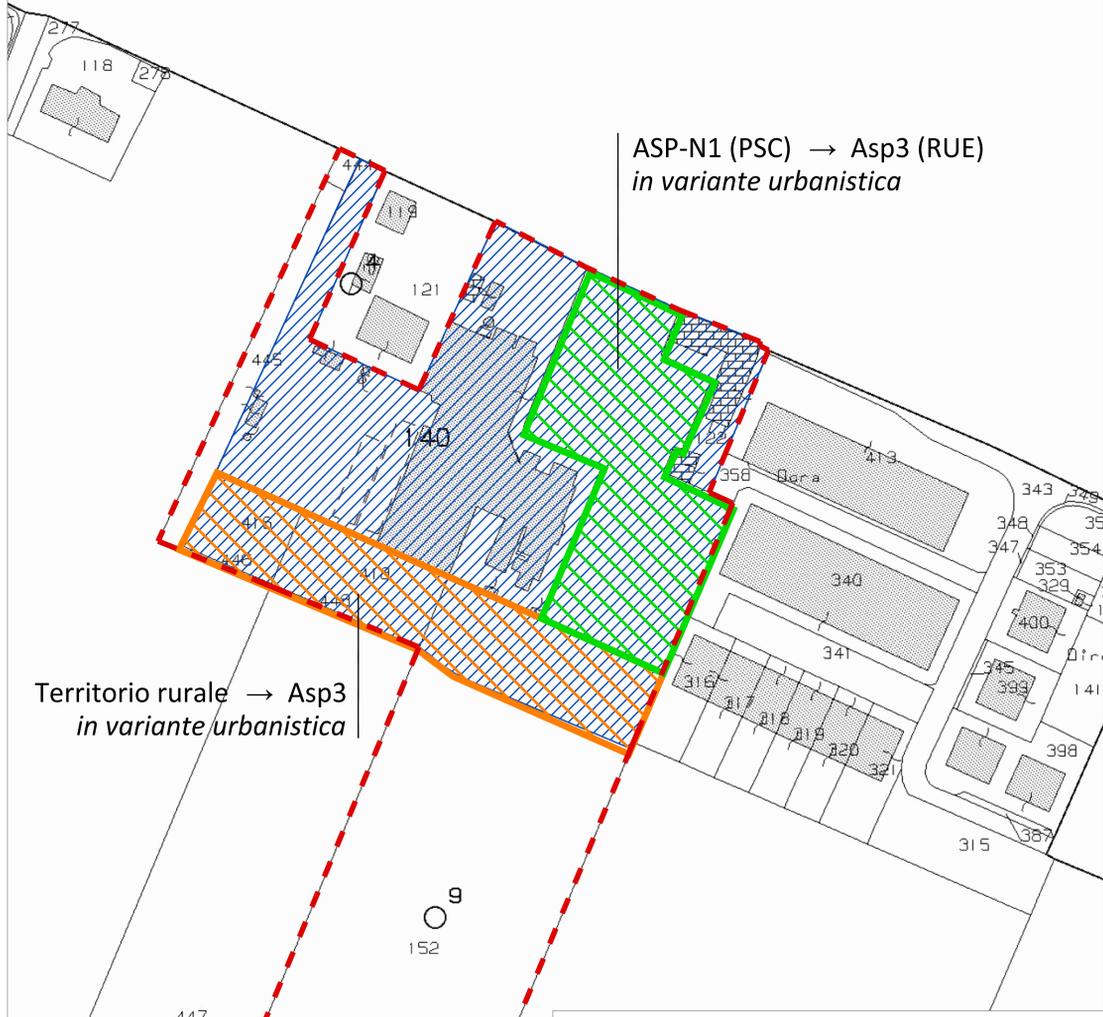
Superficie catastale proprietà Montanari & Grizza

Foglio 35, Mappale 122 = 1.313 mq	
Foglio 35, Mappale 152 = 36.672 mq	
Foglio 35, Mappale 140 = 11.406 mq	
Foglio 35, Mappale 416 = 975 mq	
Foglio 35, Mappale 418 = 1.695 mq	
Foglio 35, Mappale 444 = 110 mq	
Foglio 35, Mappale 445 = 1.170 mq	
Foglio 35, Mappale 446 = 47 mq	
Foglio 35, Mappale 448 = 33 mq	
TOTALE = 53.421 mq	

Superfici Complesso esistente/Nuova area	
Complesso esistente (Foglio 35, mappali 140, 416, 418, 446, 448)	14.156 mq
Nuova area di espansione (Foglio 35, mappali 122, parte del mappale 152)	10.527 mq
Territorio rurale (Foglio 35, mappali 444, 445, parte del mappale 152)	28.738 mq
Totale	53.421 mq

Zonizzazione urbanistica vigente	
Asp3 - ambiti specializzati per attività miste polifunzionali e commerciali (RUE) (Foglio 35, parte del mappale 140, parte del mappale 122)	10.055 mq
Trem - tessuti ricadenti nella via Emilia (RUE) (Foglio 35, parte del mappale 140, parte del mappale 122)	2.863 mq
ASP-N1 - ambiti specializzati per nuovi insediamenti produttivi, residui non attuati nel PRG (PSC) (Foglio 35, parte del mappale 152)	6.445 mq
Territorio rurale - ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (RUE) (Foglio 35, mappali 416, 418, 444, 445, 446, 448, parte del mappale 152)	34.298 mq
Totale	53.421 mq

Zonizzazione da proposta di variante urbanistica	
Asp3 - ambiti specializzati per attività miste polifunzionali e commerciali (RUE) (Foglio 35, parte del mappale 140, parte del mappale 122) - PREESISTENTE -	10.055 mq
Trem - tessuti ricadenti nella via Emilia (RUE) (Foglio 35, parte del mappale 140, parte del mappale 122) - PREESISTENTE -	2.863 mq
Asp3 - ambiti specializzati per attività miste polifunzionali e commerciali (RUE) (Foglio 35, mappali 416, 418, 446, 448, parte del mappale 152) - IN VARIANTE -	11.965 mq
Territorio rurale - ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (RUE) (Foglio 35, mappali 444, 445, parte del 152) - PREESISTENTE -	28.738 mq
Totale	53.421 mq



Superfici Complesso esistente/Nuova area

Territorio rurale	1.280 mq
COMPLESSO ESISTENTE	14.156 mq
NUOVA AREA	10.527 mq
Territorio rurale	27.458 mq

Zonizzazione urbanistica vigente

Trem (RUE)	239 mq
Trem (RUE)	1.220 mq
Trem (RUE)	1.204 mq
Asp3 (RUE)	9.947 mq
ASP_N1 (PSC)	6.445 mq
Asp3 (RUE)	108 mq
Territorio rurale (RUE)	mapp. 416: 975 mq mapp. 418: 1.695 mq mapp. 444: 110 mq mapp. 445: 1.170 mq mapp. 446: 47 mq mapp. 448: 33 mq parte mapp. 152: 30.228 mq (in Territorio rurale)
totale:	34.258 mq

Zonizzazione da proposta di variante urbanistica

Trem (RUE)	239 mq
Trem (RUE)	1.220 mq
Trem (RUE)	1.204 mq
Territorio rurale (RUE) - PREESISTENTE -	mapp. 444: 110 mq mapp. 445: 1.170 mq totale: 1.280 mq
Asp3 (RUE) - IN VARIANTE -	mapp. 416: 975 mq mapp. 418: 1.695 mq mapp. 446: 47 mq mapp. 448: 33 mq parte mapp. 152: 6.445 mq (in Territorio rurale)
Asp3 (RUE) - PREESISTENTE -	parte mapp. 152: 2.770 mq (in Territorio rurale)
totale:	11.965 mq
Territorio rurale (RUE) - PREESISTENTE -	27.458 mq
Asp3 (RUE)	108 mq

GS GUIDETISERRI
STUDIO INGEGNERIA

Via Pier Carlo Cadopoli, 14 - 42124 Reggio Emilia
Tel. +39 0522 439734 - Fax +39 0522 580006
Mail: info@studiosgs.it - Web: www.guidetiserr.it
C.F. e P.I. 01934740356

AGENZIA CON SISTEMA DI GESTIONE QUALITA' CERTIFICATO DA DNV GL

PROGETTISTA: Ing. Paolo Guidetti

COLLABORATORE: Arch. Alessandro Bedogni

FASE DI PROGETTO: Progetto definitivo (Procedimento Unico)

DATA EMISSIONE: 27/02/2019

SCALA: 1:1000 / 1:2000

ELABORATO: INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO (seconda proposta di variante al RUE adottata con DCC. 115/2018)

FRANCA: P16/2017

TAVOLA: T01 bis

REV	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	CONTROLLATO
A	27/02/19	INTEGRAZIONI	A. Bedogni	P. Guidetti

A TERMINI DI LEGGE CI RISERVIAMO LA PROPRIETA' DI QUESTO ELABORATO CON DIVIETO DI RIPRODURRE E DI RENDERSI NOTO A TERZI SENZA LA NOSTRA AUTORIZZAZIONE SCRITTA.