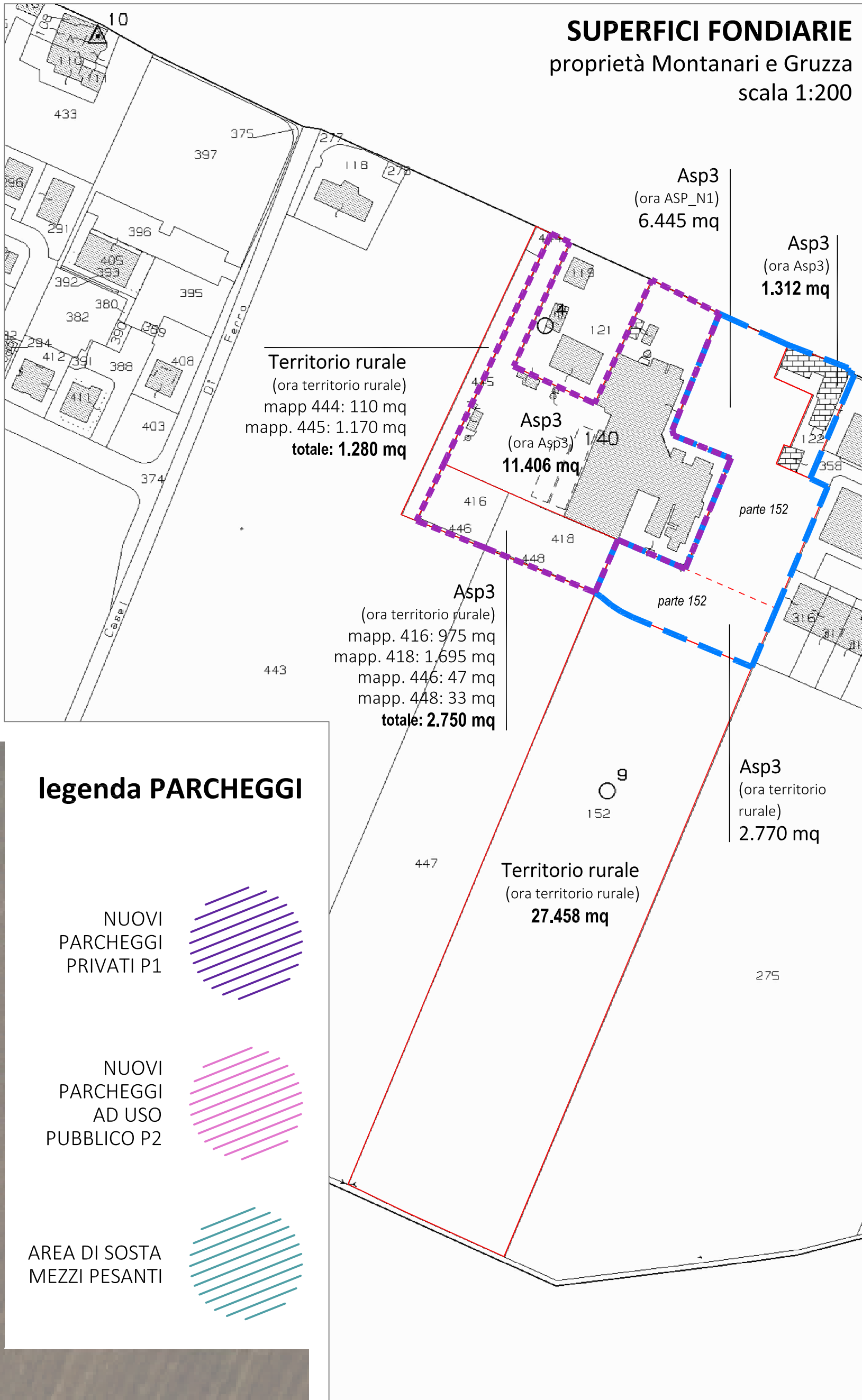
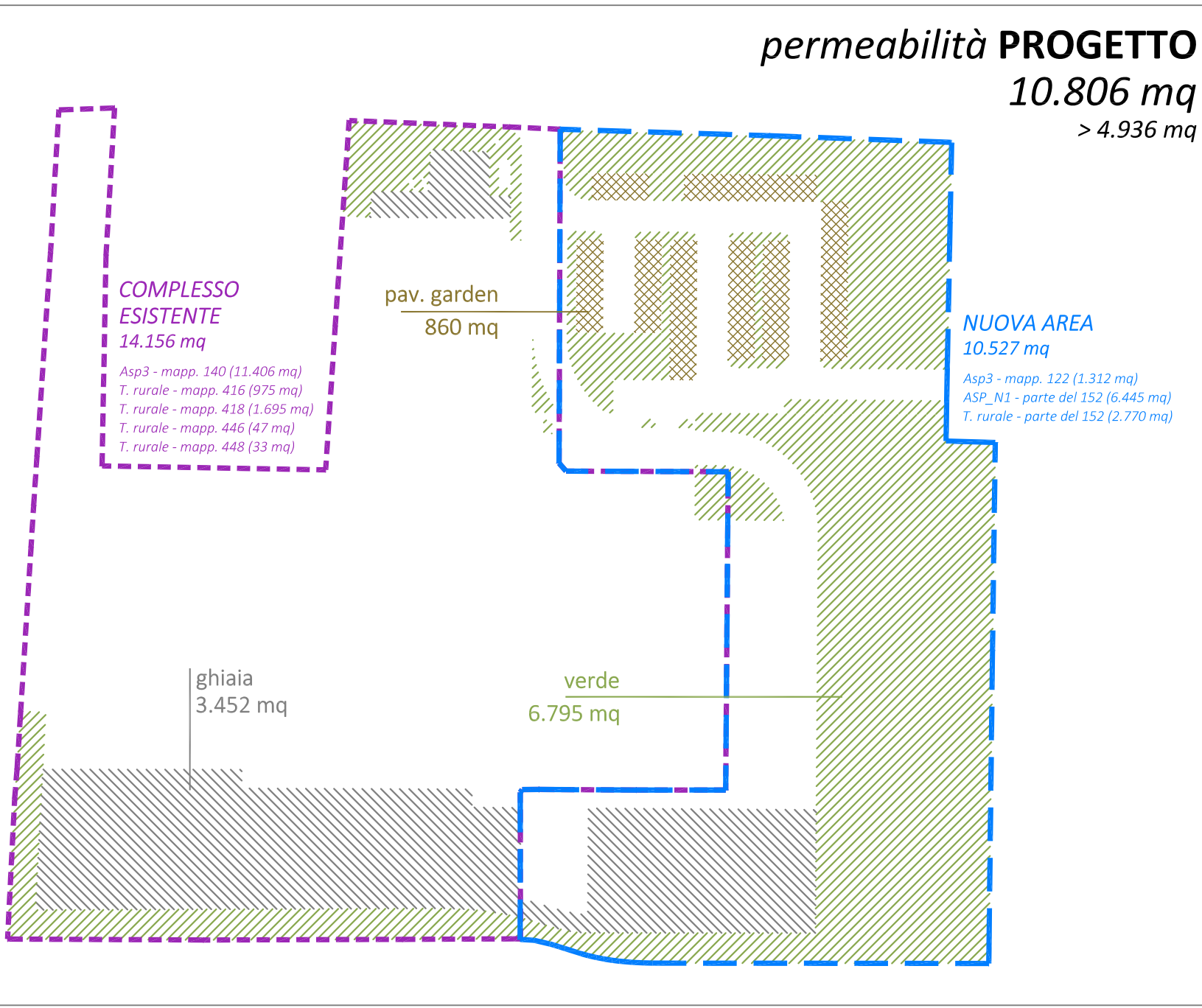
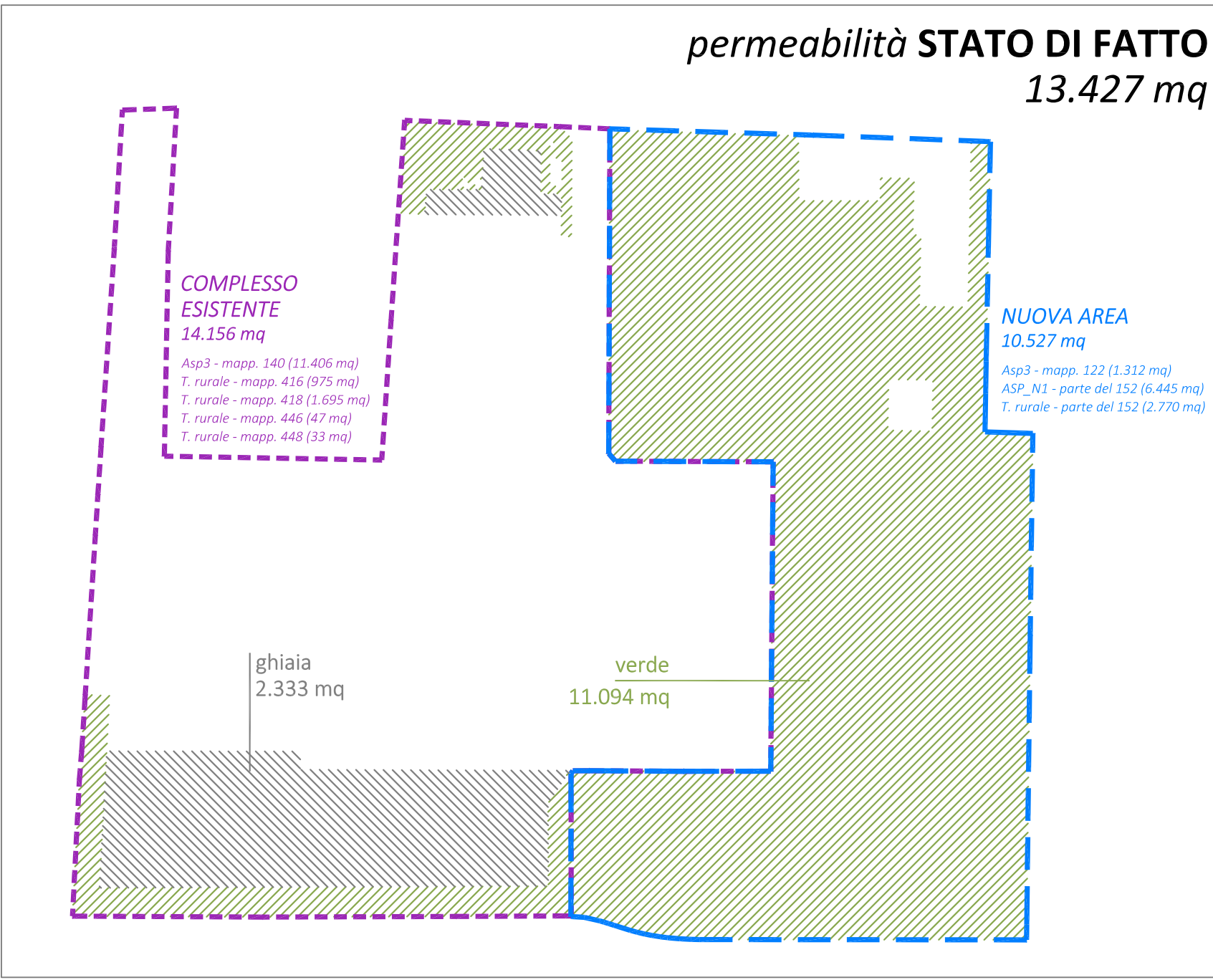
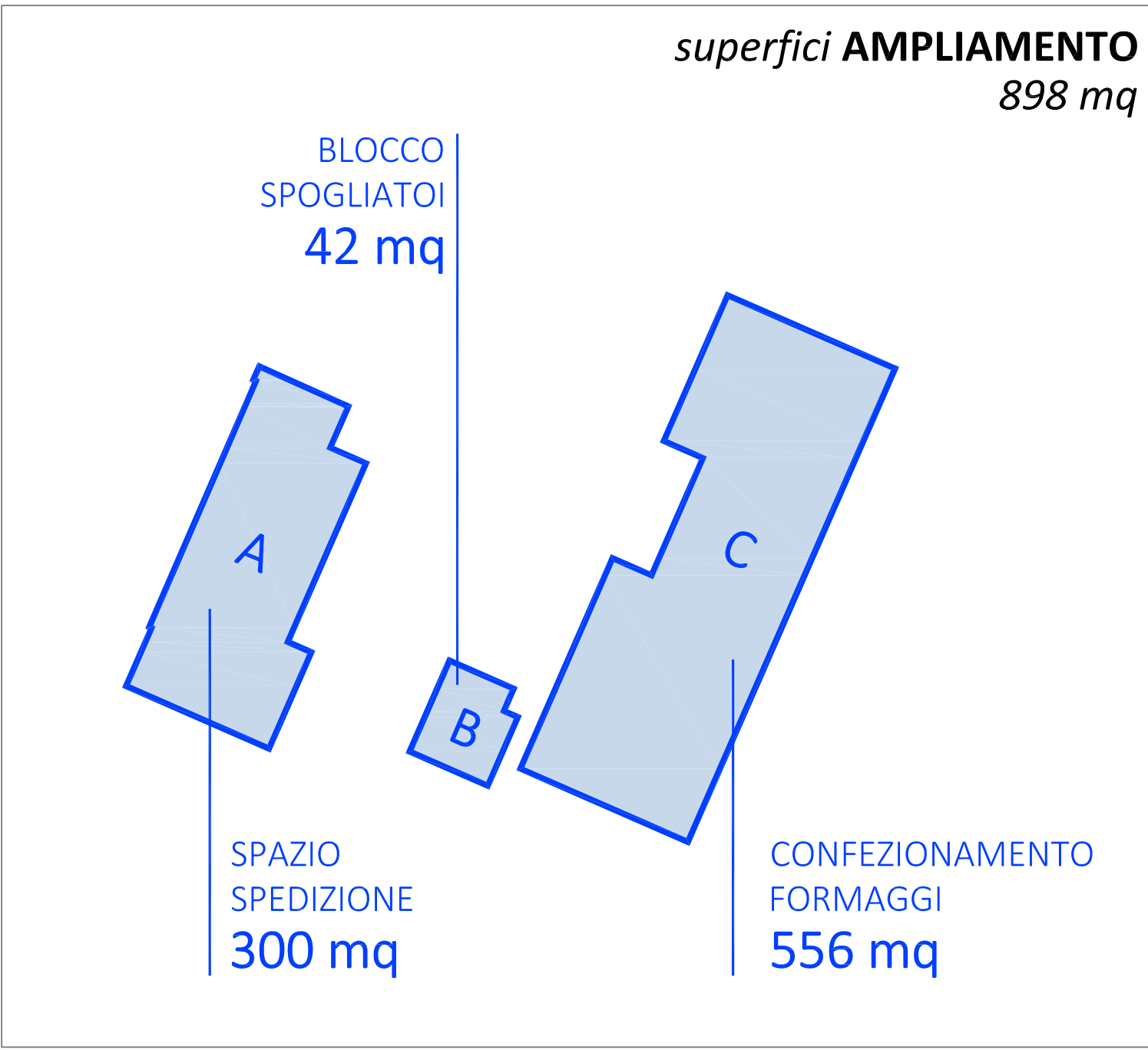




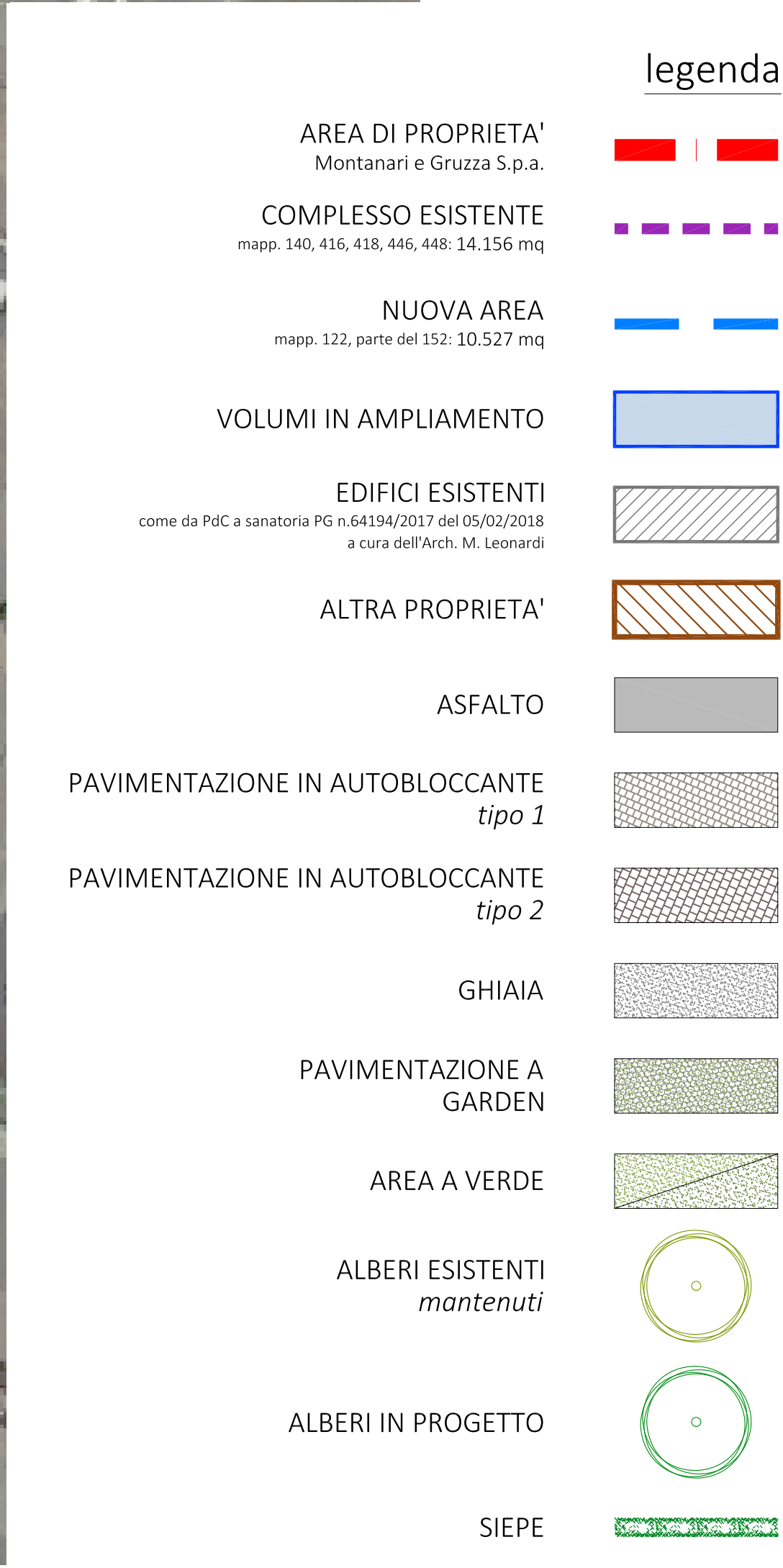
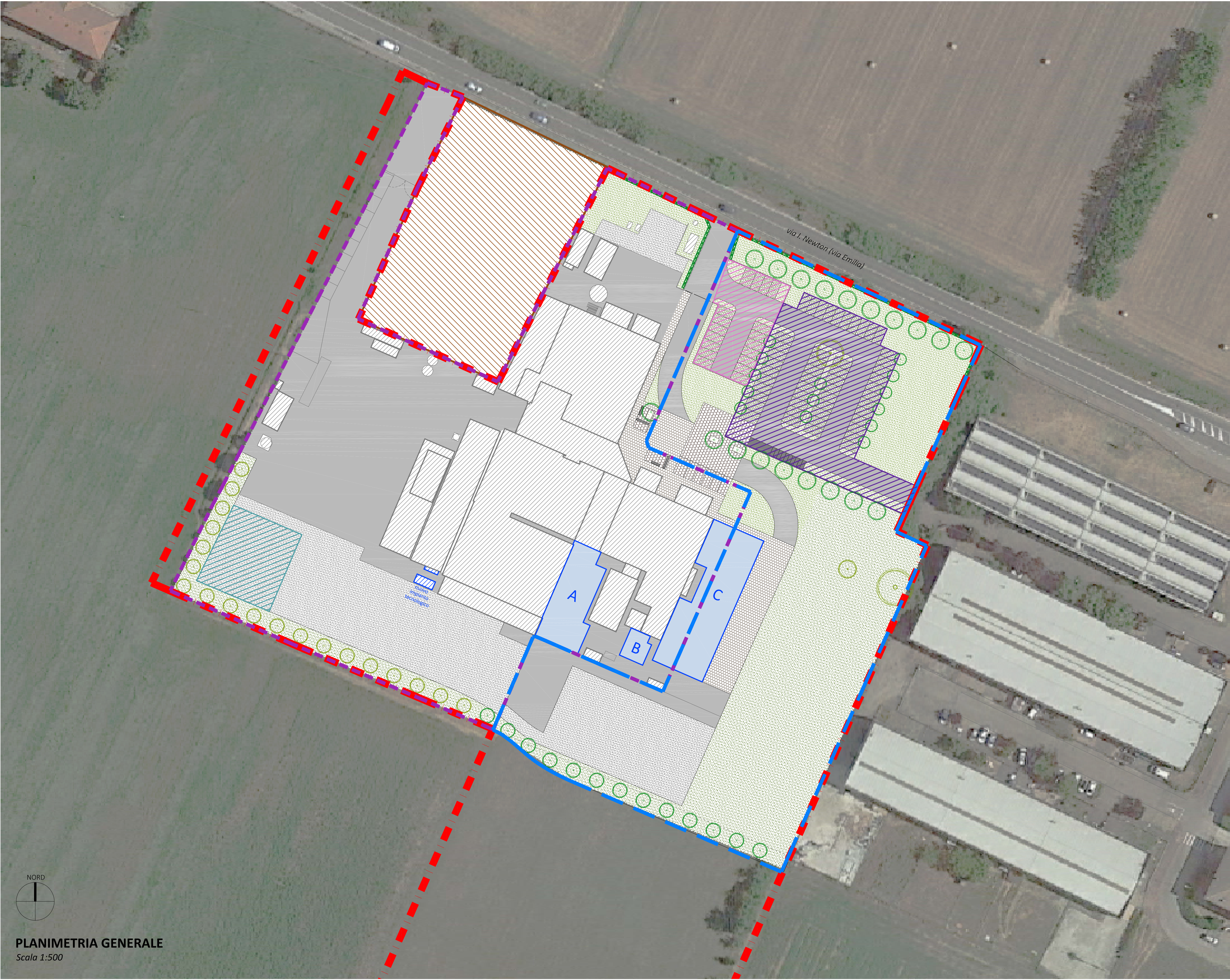
INDICI DI PSC - RUE			
	Complesso esistente	Nuova area	Totale
Zonizzazione	Asp3 Territorio rurale	Asp3_N1 Territorio rurale	-
Superficie Fondiaria	Asp3: 11.406 mq T. rurale: 2.750 mq totale = 14.156 mq	Asp3: 1.312 mq ASP_N1: 6.445 mq T. rurale: 2.770 mq totale = 10.527 mq	24.683 mq
Diritto Edificatorio	UF (Asp3) = 0,66 UF (T. rurale) = 0	UF (Asp3) = 0,66 UF (ASP_N1) = 0,44 UF (T. rurale) = 0	-
Superficie Complessiva ammessa	11.406 x 0,66 totale = 7.528 mq	1.312 x 0,66 6.445 x 0,44 totale = 5.702 mq	11.230 mq
Permeabilità minima	Ip = 20% SF (20% 14.156 mq) = 2.831 mq	Ip = 20% SF (20% 10.527 mq) = 2.105 mq	4.936 mq

VERIFICA SU E SC			
	SU	SA	SC
Superfici esistenti come da PSC a Sanatoria PG n. 641394/2017 del 05/02/18 a cura dell'Arch. M. Leonardi	3.433 mq	2.085 mq	4.684 mq (4.422 + 606,280)
Ampliamento	blocco A: 300 mq blocco B: 42 mq blocco C: 556 mq totale: 898 mq	-	898 mq
SC totale	4.331 mq	2.085 mq	5.582 mq (4.422 + 898,280)

VERIFICA PERMEABILITA'		
Superficie Fondiaria	Superficie Permeabile attuale nell'area di progetto	Superficie Permeabile di progetto
24.683 mq	Verde (100%): 11.094 mq Ghiaia (100%): 2.333 mq totale: 13.427 mq	Verde (100%): 6.795 mq Ghiaia (100%): 3.452 mq Pavimentazione garden (65%): 860 mq totale: 10.806 mq

VERIFICA STANDARD P1 E P2

	Standard richiesti - ampliamento - (RUE - uso c2)	Standard richiesti - insediamento esistente - (RUE - uso c2)	Totale parcheggi richiesti	Parcheggi in progetto
P1	25 mq/100 SU = 224,5 mq = 9 P.A.	25 mq/100 SU = 858 mq = 34 P.A.	43 P.A.	56 P.A.
P2	10 mq/100 SU = 89,8 mq = 4 P.A.	10 mq/100 SU = 343 mq = 14 P.A.	18 P.A.	18 P.A.



GS GUIDETTISERRI
STUDIO INGEGNERIA

Via Pier Carlo Codacci, 14 - 42124 Reggio Emilia
Tel. +39 0522 439734 - Fax +39 0522 580006
Mail: info@studiocgs.it - Web: www.guidettiserrti.it
C.F. e P.I. 01934740556

COMMITTENTE

PROGETTISTA
Ing. Paolo Guidetti

COLLABORATORE
Arch. Alessandro Bedogni

FASE DI PROGETTO
Progetto definitivo
(Procedimento Unico)

DATA EMISSIONE
27/02/2019

SCALA
1:500

PRATICA
P16/2017

PROGETTO
Planimetria generale
con indicazioni dati di progetto e standard

ELABORATO

PROGETTO
Integrazioni
Aggiornamento
Emissione
Descrizione
Redatto
Controllato

FILE

A TERMINI DI LEGGE CI RISERVIAMO LA PROPRIETA' DI QUESTO ELABORATO CON DIVIETO DI RIPRODURRE E DI RENDEROLO NOTO A TERZI SENZA LA NOSTRA AUTORIZZAZIONE SCRITTA

TAVOLA
T04