

BLOCCO
SPOGLIATOI
42 mq

A

B

C

SPAZIO
SPEDIZIONE
300 mq

CONFEZIONAMENTO
FORMAGGI
556 mq

898 mq

COMPLESSO ESISTENTE
14.156 mq

ASP - mapp. 340 (11.406 mq)
T - rurale - mapp. 416 (975 mq)
T - rurale - mapp. 418 (1.005 mq)
T - rurale - mapp. 446 (467 mq)
T - rurale - mapp. 468 (113 mq)

ghiaia
2.333 mq

verde
11.094 mq

NUOVA AREA
10.527 mq

ASP - mapp. 122 (1.312 mq)
ASP_M1 - parte del 352 (6.445 mq)
T - rurale - parte del 352 (2.770 mq)

COMPLESSO ESISTENTE
14.156 mq

ASP3 - mapp. 440 (11.406 mq)
T. rurale - mapp. 416 (975 mq)
T. rurale - mapp. 418 (1.085 mq)
T. rurale - mapp. 446 (47 mq)
T. rurale - mapp. 448 (33 mq)

ghiaia
3.452 mq

pav. garden
860 mq

verde
6.795 mq

NUOVA AREA
10.527 mq

ASP3 - mapp. 122 (1.812 mq)
ASP_N1 - parte del 152 (6.485 mq)
T. rurale - parte del 152 (2.770 mq)

> 4.936 mq

PROGETTO DI LOTTIZZAZIONE

SUBITO DA VENDERE

PROPRIETÀ MONTANARI E GRIZZA

scala 1:200

Trem (ora Trem) 1.220 mq

Trem (ora Trem) 1.204 mq

Territorio rurale (ora territorio rurale) mapp. 444: 110 mq mapp. 445: 1.170 mq totale: 1.280 mq

Asp3 (ora territorio rurale) mapp. 416: 975 mq mapp. 418: 1.695 mq mapp. 446: 47 mq mapp. 448: 33 mq totale: 2.750 mq

Asp3 (ora Asp3) 1.40 9.947 mq

Asp3 (ora ASP_N1) 6.445 mq

parte 152

Asp3 (ora territorio rurale) 2.770 mq

Asp3 (ora Asp3) 108 mq

Territorio rurale (ora territorio rurale) 27.458 mq

legenda PARCHEGGI

- NUOVI PARCHEGGI PRIVATI P1
- NUOVI PARCHEGGI AD USO PUBBLICO P2
- AREA DI SOSTA MEZZI PESANTI

VERIFICA SU E SC			
	SU	SA	SC
Superfici esistenti come da P.O.C. Sanatoria PE n. 541294/2017 del 06/02/18 a cura dell'Arch. M. Leonardi	3.433 mq	2.085 mq	4.684 mq (3.432 + 1.252 + 2.001)
Ampliamento	blocco A: 300 mq blocco B: 42 mq blocco C: 556 mq totale: 898 mq	-	898 mq
SC totale	4.331 mq	2.085 mq	5.582 mq (4.331 + 1.251 + 2.001)

VERIFICA STANDARD P1 E P2

	Standard richiesti - ampliamento - (RUE - uso c2)	Standard richiesti - insediamento esistente - (RUE - uso c2)	Totale parcheggi richiesti	Parcheggi in progetto
P1	25 mq/100 SU = 224,5 mq = 9 P.A.	25 mq/100 SU = 858 mq = 34 P.A.	43 P.A.	56 P.A.
P2	10 mq/100 SU = 89,8 mq = 4 P.A.	10 mq/100 SU = 343 mq = 14 P.A.	18 P.A.	18 P.A.



PROGETTISTA

COLLABORATORE
Alessandro Bedogni

FASE DI PROGETTO

Progetto definitivo
(Procedimento Unico)

DATA EMISSIONE
7/02/2019

SCALA
1:500

PRATICA

P16/2017

TAVOLA

T04bis

MONTANARI & GRUZZA
via Newton 38 - 42124 Gaida (R.E.)

PROGETTO

PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 1, LETTERA b) DELLA L.R. 24/2017
PER L'AMPLIAMENTO DELLA SEDE AZIENDALE E RIORGANIZZAZIONE SPAZI ESTERNI
DELLA MONTANARI & GRUZZA S.P.A. IN VIA NEWTON 38 (GAIDA - R.E.)

ELABORATO

PROGETTO

Planimetria generale con indicazioni dati di progetto e standard
(seconda proposta di variante al RUE adottata con DCC 115/2018)

G				
F				
E				

D				
C				
B				
A	27/02/19	INTEGRAZIONI	A. Bedogni	P. Guidetti

A TERMINI DI LEGGE CI RISERVIAMO LA PROPRIETÀ' DI QUESTO ELABORATO CON DIVIETO DI RIPRODURLO E DI RENDERLO NOTO A TERZI SENZA LA NOSTRA AUTORIZZAZIONE SCRITTA

NORD



PLANIMETRIA GENERALE

Scala 1:500