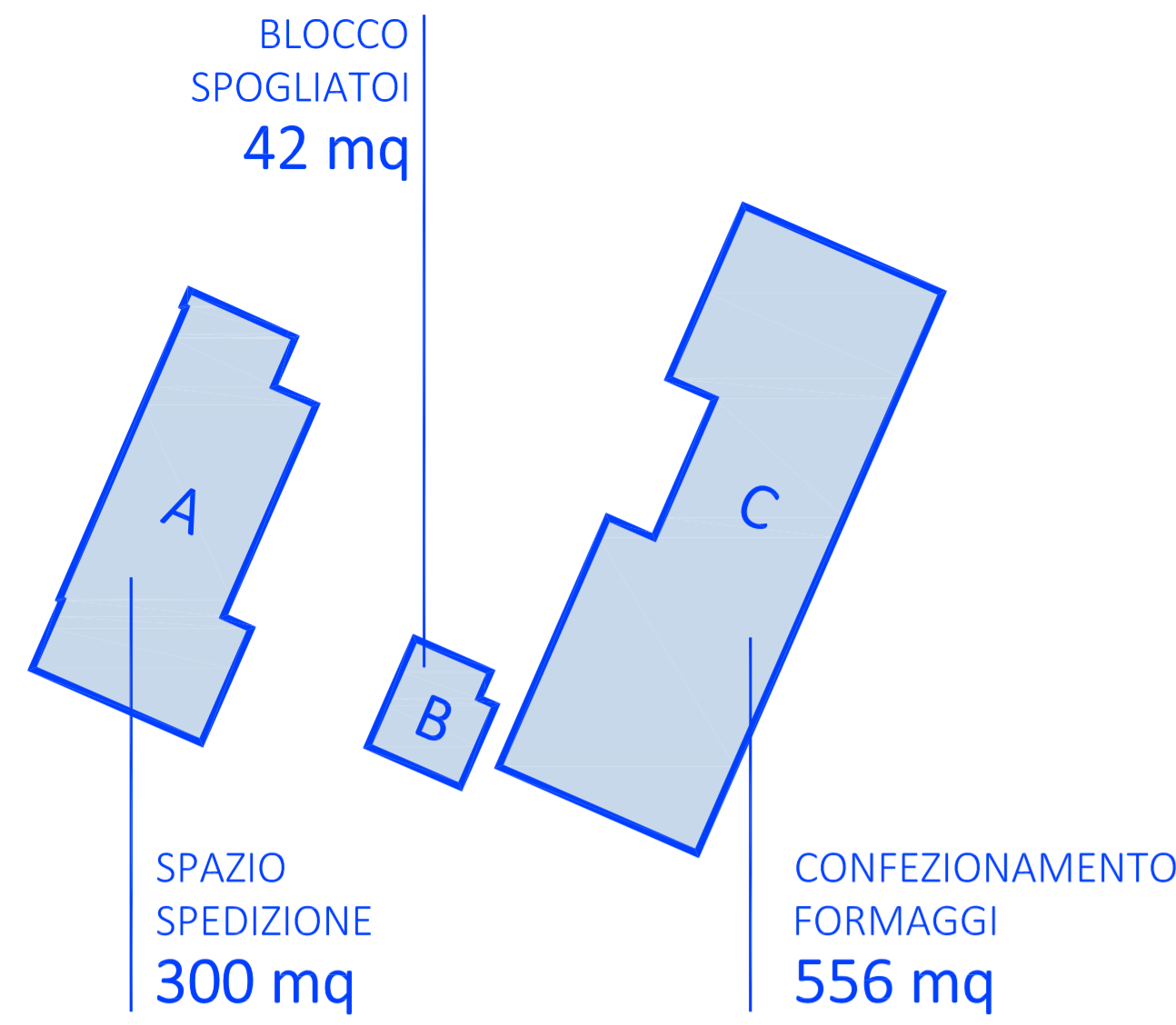
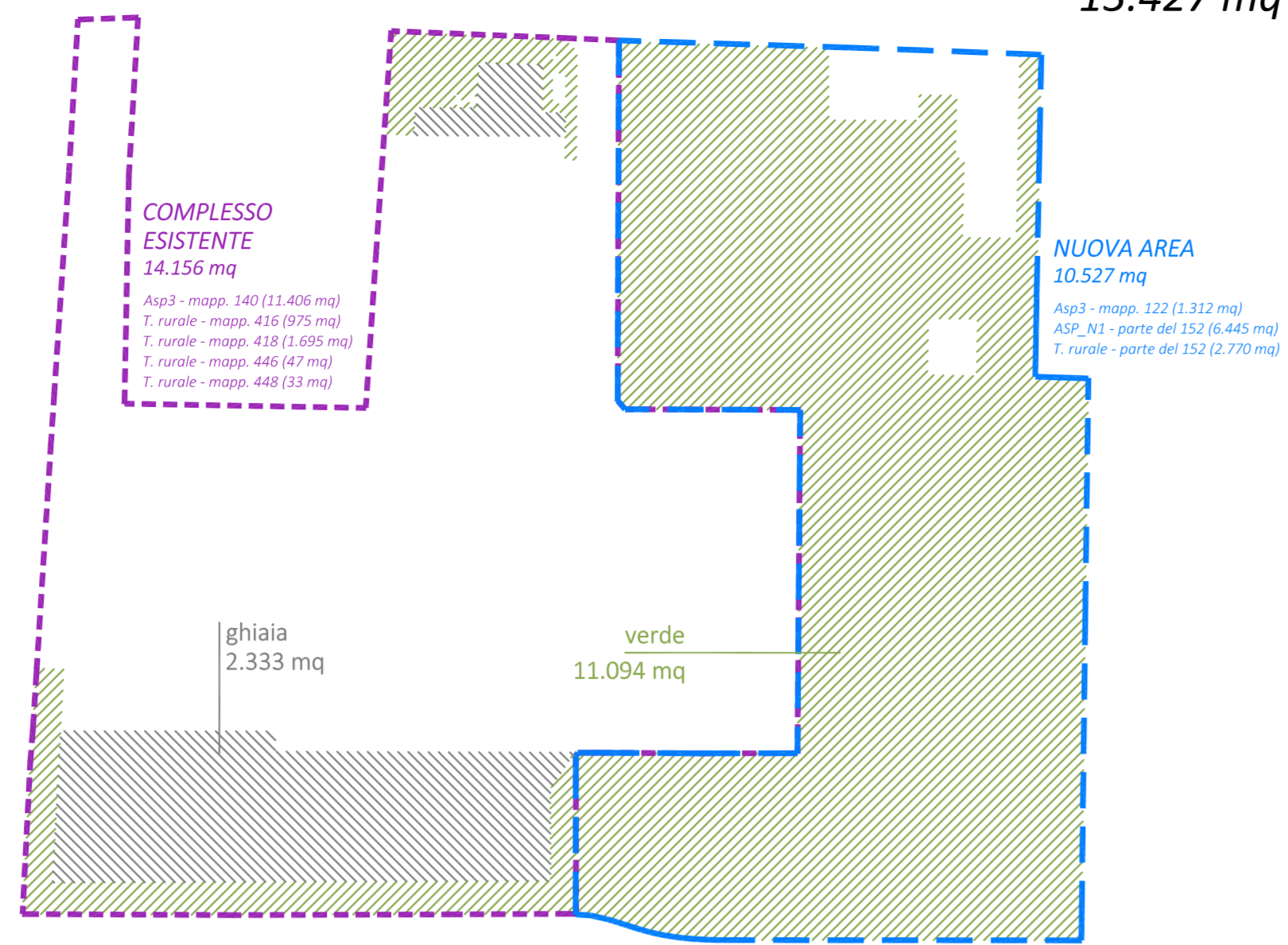


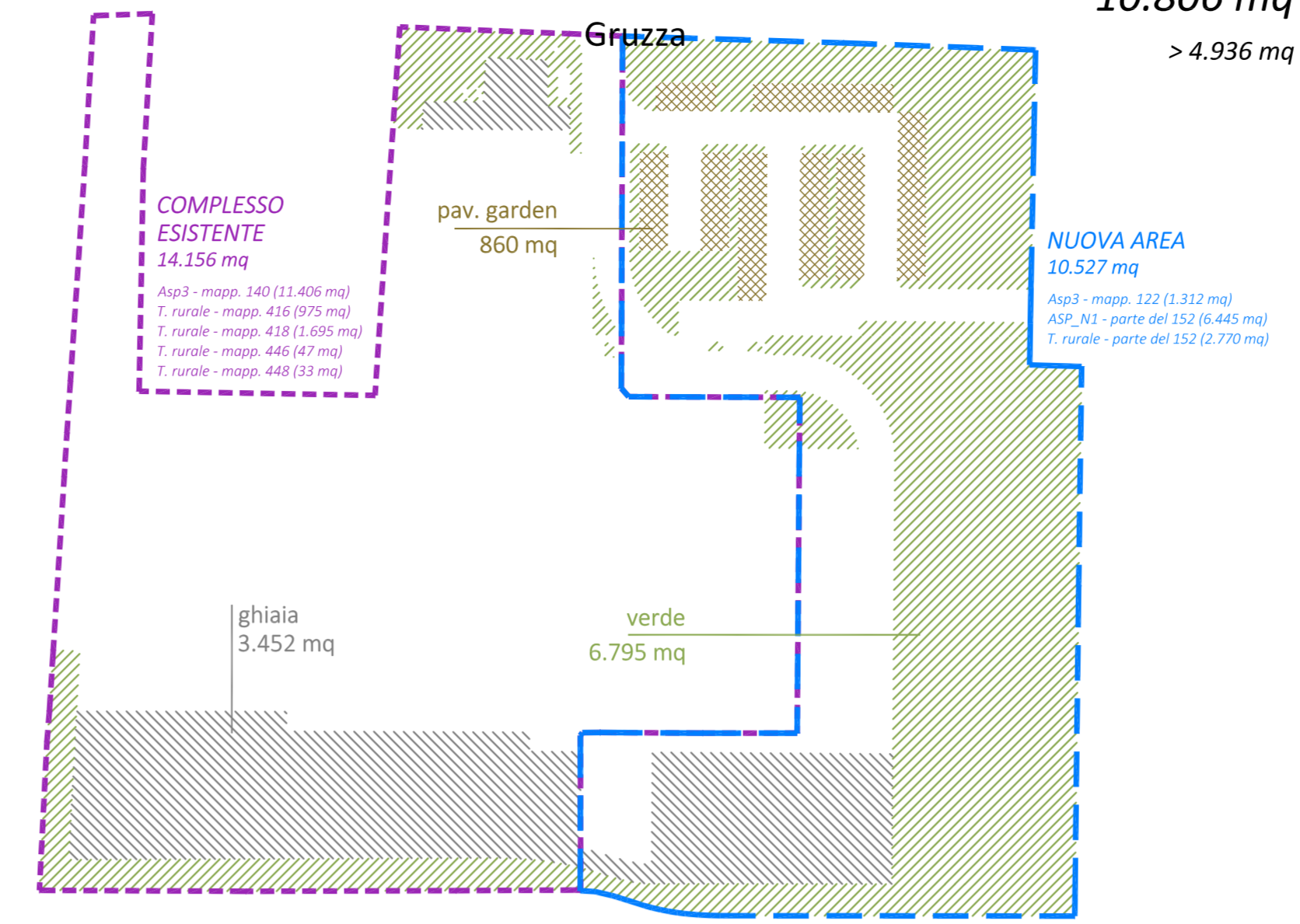
superfici AMPLIAMENTO  
898 mq



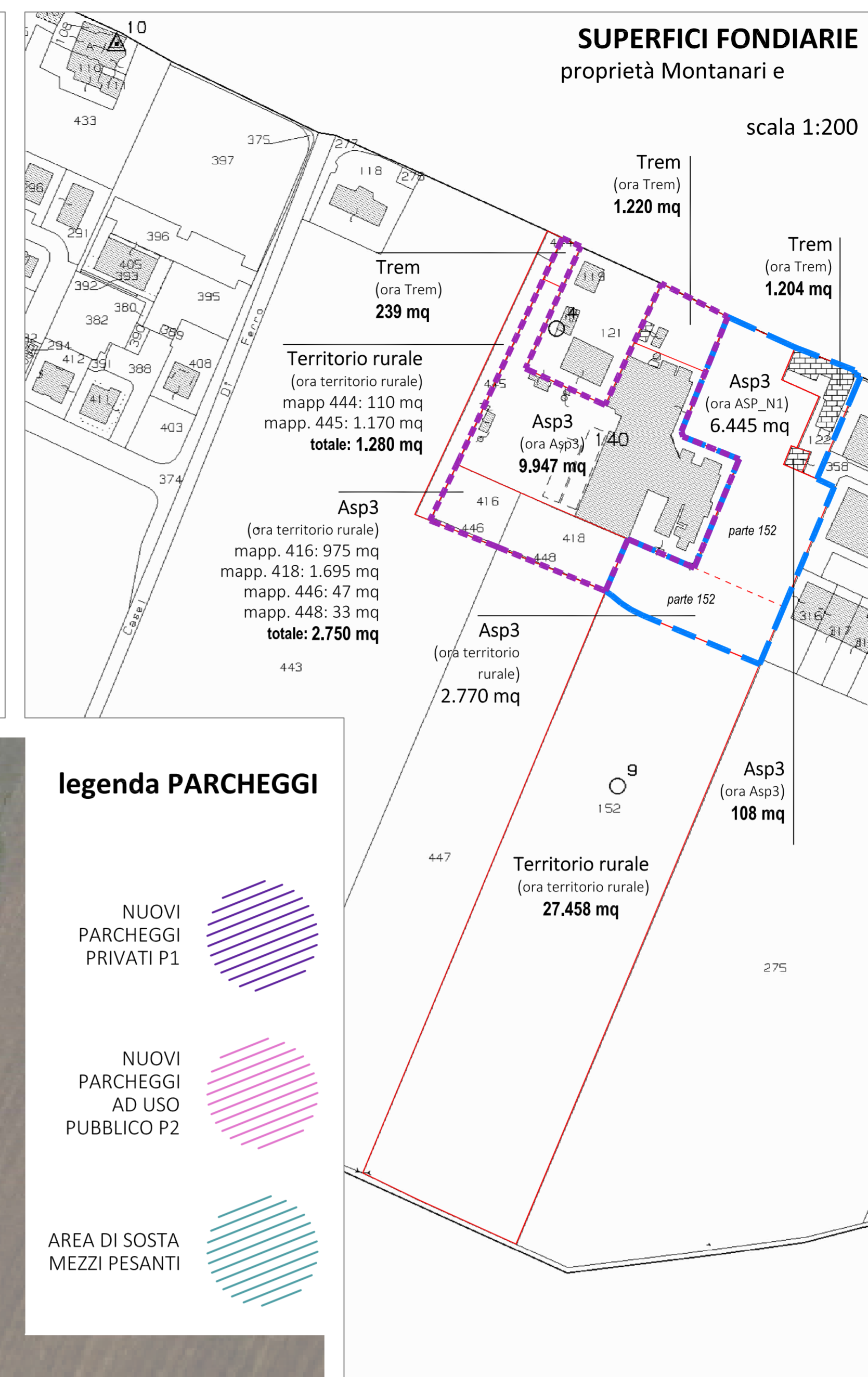
permeabilità STATO DI FATTO  
13.427 mq



permeabilità PROGETTO  
10.806 mq



SUPERFICI FONDARIE  
proprietà Montanari e



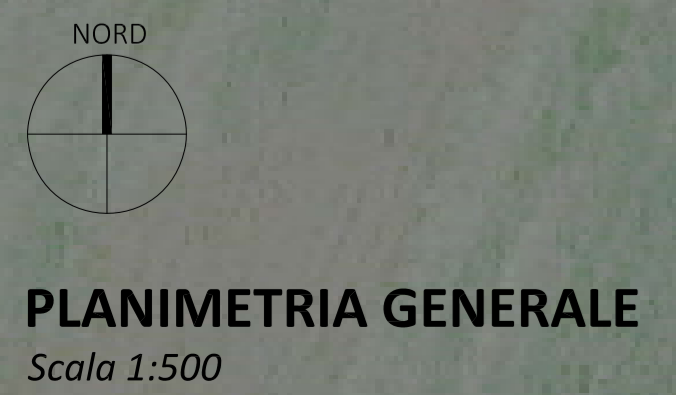
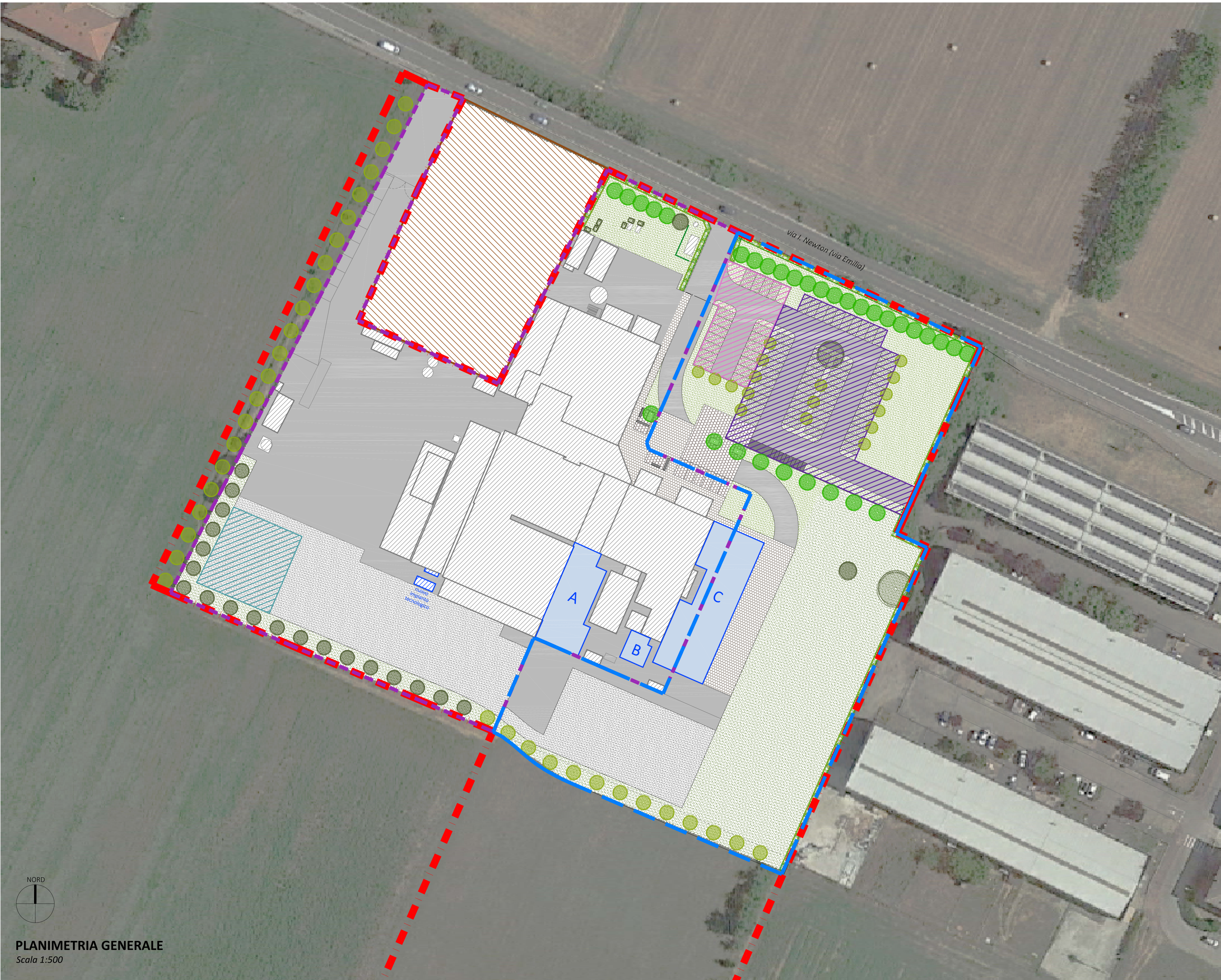
INDICI DI PSC - RUE	Compendio esistente		Nuova area		Totale
	Asp3 Trem Territorio rurale	Asp3 Trem ASP_N1 Territorio rurale	Asp3 Trem ASP_N1 Territorio rurale	Asp3 Trem ASP_N1 Territorio rurale	
Zonizzazione	Asp3 Trem Territorio rurale	Asp3 Trem ASP_N1 Territorio rurale	Asp3 Trem ASP_N1 Territorio rurale	Asp3 Trem ASP_N1 Territorio rurale	-
Superficie Fondiaria	Asp3: 9.947 mq Trem: 1.459 mq T. rurale: 2.750 mq totale = 14.156 mq	Asp3: 108 mq Trem: 1.204 mq ASP_N1: 6.445 mq T. rurale: 2.770 mq totale = 10.527 mq	Asp3: 9.947 mq Trem: 1.459 mq T. rurale: 2.750 mq totale = 14.156 mq	Asp3: 108 mq Trem: 1.204 mq ASP_N1: 6.445 mq T. rurale: 2.770 mq totale = 10.527 mq	24.683 mq
Diritto Edificatorio	UF (Asp3) = 0,66 UF (Trem) = 0 UF (T. rurale) = 0	UF (Asp3) = 0,66 UF (Trem) = 0 UF (ASP_N1) = 0,44 UF (T. rurale) = 0	UF (Asp3) = 0,66 UF (Trem) = 0 UF (T. rurale) = 0	UF (Asp3) = 0,66 UF (Trem) = 0 UF (ASP_N1) = 0,44 UF (T. rurale) = 0	-
Superficie Complessiva ammessa	9.947 x 0,66 totale = 6.565 mq	108 x 0,66 6.445 x 0,44 totale = 2.907 mq	9.947 x 0,66 totale = 6.565 mq	108 x 0,66 6.445 x 0,44 totale = 2.907 mq	9.472 mq
Permeabilità minima	ip = 20% SF (20% 14.156 mq) = 2.831 mq	ip = 20% SF (20% 10.527 mq) = 2.105 mq	ip = 20% SF (20% 14.156 mq) = 2.831 mq	ip = 20% SF (20% 10.527 mq) = 2.105 mq	4.936 mq

VERIFICA SU E SC	SU	SA	SC
Superfici esistenti come da PSC a Sanatoria (PSC n. 64194/2017 del 05/02/2018 a cura dell'Arch. M. Leonardi)	3.433 mq	2.085 mq	4.684 mq (1407 + 956 + 208)
Ampliamento	blocco A: 300 mq blocco B: 42 mq blocco C: 556 mq totale: 898 mq		898 mq
SC totale	4.331 mq	2.085 mq	5.582 mq (1407 + 956 + 208)

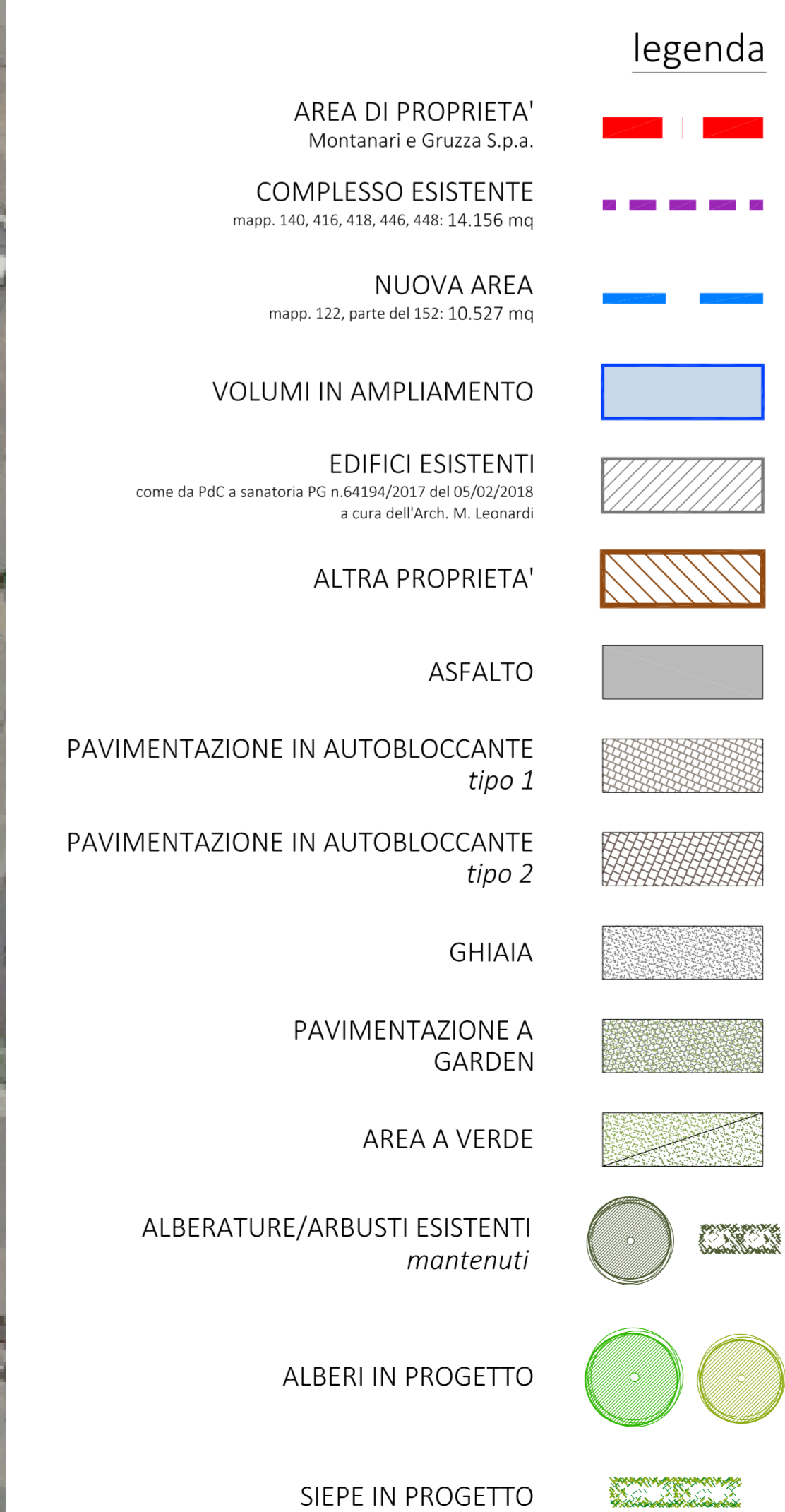
VERIFICA PERMEABILITA'	Superficie Fondiaria	Superficie Permeabile attuale nell'area di progetto	Superficie Permeabile di progetto
	24.683 mq	Verde (100%): 11.094 mq Ghiaia (100%): 2.333 mq totale: 13.427 mq	Verde (100%): 6.795 mq Ghiaia (100%): 3.452 mq Pavimentazione garden (65%): 860 mq totale: 10.806 mq

VERIFICA STANDARD P1 E P2

	Standard richiesti - ampliamento - (RUE - uso c2)	Standard richiesti - insediamento esistente - (RUE - uso c2)	Totale parcheggi richiesti	Parcheggi in progetto
P1	25 mq/100 SU = 224,5 mq = 9 P.A.	25 mq/100 SU = 858 mq = 34 P.A.	43 P.A.	56 P.A.
P2	10 mq/100 SU = 89,8 mq = 4 P.A.	10 mq/100 SU = 343 mq = 14 P.A.	18 P.A.	18 P.A.



PLANIMETRIA GENERALE  
Scala 1:500



**GS GUIDETTISERRI**  
STUDIO INGEGNERIA

Via Pier Carlo Codappi, 14 - 42124 Reggio Emilia  
Tel. +39 0522 439734 - Fax +39 0522 580006  
Mail: info@studiodgs.it - Web: www.guidettiserrit.it  
C.F. e P.I. 01934740356

AZIENDA CON SISTEMA DI GESTIONE QUALITA' CERTIFICATO DA DNV GL

PROGETTISTA  
Ing. Paolo Guidetti

COLLABORATORE  
Arch. Alessandro Bedogni

FASE DI PROGETTO  
Progetto definitivo (Procedimento Unico)

DATA EMISSIONE  
21/03/2019

SCALA  
1:500

PRATICA  
P16/2017

TAVOLA  
**T04bis**

COMMITTENTE  
MONTANARI & GRUZZA  
via Newton 38 - 42124 Gaidà (R.E.)

PROGETTO  
Planimetria generale con indicazioni dati di progetto e standard (secondo proposta di variante al RUE adottata con DCC 115/2018)

ELABORATO  
PROGETTO

REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	CONTROLLATO
G	21/03/19	INTEGRAZIONI	A. Bedogni	P. Guidetti
F	27/02/19	INTEGRAZIONI	A. Bedogni	P. Guidetti

FILE: W:\P\2017\16-MONTANARI & GRUZZA - Montanari & Gruzza - PROGETTO PLANIMETRIA GENERALE - T04bis

A TERMINI DI LEGGE CI RISERVIAMO LA PROPRIETA' DI QUESTO ELABORATO CON DIVIETO DI RIPRODURLO E DI RENDERLO NOTO A TERZI SENZA LA NOSTRA AUTORIZZAZIONE SCRITTA.