

Reggio Emilia 03/12/2020

Oggetto:

- **VERBALE DELLA TERZA E CONCLUSIVA SEDUTA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI NELL'AMBITO DEL PROCEDIMENTO UNICO EX ART. 53, COMMA 1, LETTERA a) DELLA L.R. n. 24/2017, PER L'APPROVAZIONE DEL "PROGETTO DEFINITIVO DI INTERESSE PUBBLICO RIGUARDANTE IL COMPLETAMENTO DEL POLO INTERMODALE PRESSO LA STAZIONE ALTA VELOCITÀ MEDIOPADANA, IN REGGIO EMILIA. "DETERMINAZIONE POSITIVA CONCLUSIVA" .**

L'anno 2020, il giorno 3 dicembre alle ore 9.00, presso la sala riunioni del Servizio Rigenerazione Urbana del Comune di Reggio Emilia, nel palazzo Renata Fonte, si tiene la terza e conclusiva seduta della Conferenza di Servizi relativa al procedimento in oggetto, indetta e convocata con PEC P.G. n. 196694/2020 del 26/11/2020.

L'Arch. Elisa Iori, in qualità di dirigente del Servizio Rigenerazione Urbana del Comune di Reggio Emilia e Responsabile Unico del procedimento, presiede la seduta della Conferenza di Servizi e, constatata la presenza dei rappresentanti di parte dei soggetti invitati, così come riportato nella Scheda di registrazione presenze allegata e parte integrante del presente verbale (allegato A), alle ore 9.15 dichiara aperta la seduta e nomina come verbalizzante la dott.ssa Giovanna Vellani.

La Conferenza si svolge in videoconferenza, ai sensi dell'art. 73 del DL 17 marzo 2020, n. 18, "*Misure di potenziamento del Servizio Sanitario Nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19*", convertito in Legge 24 aprile 2020, n. 27, nonché del "*Protocollo di Sicurezza Anticontagio Covid-19 del Comune di Reggio Emilia*", approvato con determinazione del Direttore Generale RUAD 1055 del 12/08/2020, e della recente circolare del 26 ottobre 2020, adottata a seguito dei DPCM del 13, 18 e 24 ottobre e il D.M. del Ministro per la Pubblica Amministrazione del 19/10/20, ed avente ad oggetto: "*Aggiornamento disposizioni organizzative per ridurre il rischio sanitario da COVID_19*".

Al fine di garantire la trasparenza e la tracciabilità dei lavori della presente seduta della Conferenza di Servizi, si applicano le disposizioni riportate nell'allegato al presente verbale (allegato B), che costituisce parte integrante del verbale medesimo.

Sono presenti alla Conferenza: l'Ing Lorenzo Serri e l'Arch. Manuel Bosco, progettisti dello "*Studio Ingegneria Guidetti Serri*", a cui il legale rappresentante della società Terminal One S.p.A., Dr. Guido Prati, anch'esso presente alla seduta, ha concesso, in nome di tale società, l'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva dell'opera e procura speciale per la gestione della pratica e del processo amministrativo ad essa correlato.

E. Iori introduce i lavori della Conferenza di Servizi e richiama quanto avvenuto nella precedenti sedute, nelle quali sono stati illustrati i pareri pervenuti e le integrazioni documentali a riscontro delle richieste di modifiche ed approfondimenti avanzate dai partecipanti alla Conferenza.

Di seguito si riportano i principali momenti del procedimento in argomento:

-in data **31/07/2020** è stata presentata l'istanza di avvio del procedimento di cui all'oggetto, in atti al P.G.n 124092, da parte della società TERMINAL ONE S.p.A per l'approvazione del progetto definitivo funzionale alla realizzazione, ai sensi dell'art. 53 comma 1 lettera a) della

LR n.24/2017, dell'ampliamento del parcheggio della Stazione Reggio Emilia AV Mediopadana, prevedendo in particolare nella zona ad est della linea ferroviaria "Reggio Emilia-Guastalla", nuovi parcheggi, denominati P4, P5 e P6 nelle aree di proprietà Terminal One Spa o in aree a loro date in sub-concessione da parte del Comune di Reggio Emilia, sub-concessionate da parte di RFI; tali opere sono qualificate come opere di interesse pubblico ai sensi della legislazione vigente;

-in data **18/08/2020** il servizio Rigenerazione Urbana del Comune di Reggio Emilia ha avviato con lettera PG.n.132411, il procedimento unico mediante indizione di conferenza dei servizi in forma decisoria e modalità asincrona ai fini dell'acquisizione dei pareri,intese, concerti, nulla osta comunque denominati da parte delle Amministrazioni e dei gestori dei servizi interessati dal procedimento;

- **in data 02/09/2020** si é tenuta la prima seduta della Conferenza di Servizi, con la contestuale pubblicazione sul BURERT della Regione Emilia-Romagna, sull'albo pretorio online del Comune di Reggio Emilia, dell'avviso di avvenuto deposito;

- **dal 02/09/2020 al 02/11/2020** il progetto e gli elaborati di variante urbanistica sono stati depositati presso il Servizio Reti, Infrastrutture e Mobilità del Comune di Reggio Emilia e pubblicate sul sito Internet dedicato all'indirizzo:

https://rigenerazione-strumenti.comune.re.it/strumenti-di-attuazione-3/art_53_elenco/art53_polo_av/ , per la raccolta delle osservazioni come previsto dal comma 8 dell'art.53

della L.R.24/2017;

-si riscontra che durante il periodo di pubblicazione degli atti costituenti il progetto e il documento di Valsat, è pervenuta un'osservazione in atti al PG.n. 176502 del 2/11/2020 presentata dal sig. Zanni Federico amministratore unico e rappresentante legale di Wearena srl, con sede legale in Reggio Emilia, via Città del Tricolore snc, P.IVA02712820352, rappresentato dagli Avvocati Corrado Orienti e Maria Elena Maratia. L'osservazione, illustrata ai partecipanti nella seduta di Conferenza del 2.11.2020, è stata presentata dalla summenzionata società in quanto la stessa ha in locazione da RFI un' unità immobiliare della superficie di mq. 34, ubicata all'interno della Stazione Reggio Emilia AV Mediopadana, destinata alla gestione (in RTI con Ariel s.r.l.) del servizio di car renting. L'osservante rileva che il procedimento in oggetto determinerà ostacoli allo svolgimento della attività di Wearena s.r.l e danno alla società. Inoltre Wearena s.r.l. chiede di attivare un procedimento unico ex art.53 sull'area, che attualmente gestisce, posta ad ovest del parcheggio esistente.

Dato atto che in sede di conferenza sono pervenuti i seguenti pareri e/o comunicazioni:

1. **AGENZIA DEL DEMANIO** - Direzione Regionale Emilia-Romagna (PG n. 134445/2020 del 25/08/2020) - comunica d essere estraneo *al procedimento, in quanto emerge che nell'area interessata dal progetto in argomento non sono presenti beni di competenza di questa Agenzia;*
2. **SNAM S.p.A.** (P.G. n.135873/2020 del 27/08/2020) - comunica che le opere ed i lavori di che trattasi non interferiscono con impianti di proprietà della scrivente Società;
3. **AGENZIA TERRITORIALE DELL'EMILIA-ROMAGNA PER I SERVIZI IDRICI E RIFIUTI** (P.G.n.143872/2020 del 11/09/2020) - comunica che: *" Il documento che valuterà ATERSIR è la VALSAT, che dovrà presentare una specifica verifica di conformità agli indirizzi stabiliti dalla DGR 201/2016, ed in particolare dovrà prevedere i contenuti indicati nella nota PG.AT/2016/0005777 del 14/09/2016";*
4. **TERNA S.p.A.** (P.G.n. 144647/2020 del 14/09/2020) - comunica che non sussistono interferenze con elettrodotti di propria competenza in prossimità dell'area indicata.

L'ente precisa, inoltre, che il progetto definitivo dovrà essere redatto tenendo conto delle seguenti ulteriori condizioni e prescrizioni:

- *i terreni attraversati dalla linea sono soggetti a servitù di elettrodotto che, all'interno della fascia di terreno asservita, ne limitano espressamente l'uso, consentendo solo attività e opere che non siano di ostacolo all'esercizio e alla manutenzione della linea stessa;*
- *eventuali modifiche dei livelli del terreno non dovranno interessare in alcun modo le aree sottostanti i conduttori e le aree attorno ai sostegni;*
- *l'eventuale piantumazione di piante e/o l'installazione di torri e lampioni di illuminazione dovrà essere conforme a quanto previsto dal d.m. 449/1988 sopra richiamato (tenuto conto, tra l'altro, dello sbandamento dei conduttori e della catenaria assunta da questi alla temperatura di 40 °C) e dalla norma CEI 64-7 ed a quanto previsto dall'art. 83 del D.lgs. 81/2008;*
- *per quanto riguarda la realizzazione di parcheggi, recinzioni metalliche ed opere varie, Vi precisiamo che i sostegni delle linee elettriche sono muniti di impianti di messa a terra e pertanto soggetti, in condizioni normali di esercizio, a dispersione di corrente; dovranno pertanto essere adottati tutti gli accorgimenti atti ad evitare il trasferimento a distanza, attraverso materiali metallici, dei potenziali originati dal normale funzionamento degli elettrodotti.*
- *eventuali fabbricati, in ogni caso, non dovranno essere destinati a deposito di materiale infiammabile, esplosivo o di stoccaggio di oli minerali, né dovranno arrecare disturbo, in alcun modo, all'esercizio della rete e non dovranno essere costituite piazzole destinate a deposito di gas a distanza inferiore a quelle previste dalla legge;*

5. MINISTERO DELLA DIFESA AERONAUTICA MILITARE COMANDO 1^ REGIONE AEREA (P.G.n.148848/2020 del 22/09/2020) - nulla osta relativamente ai soli aspetti demaniali di interesse di questa F.A. alla esecuzione dell'intervento, in quanto non interferisce né con sedimi/infrastrutture intestati a questa Forza Armata né con Servitù prediali o militari a loro servizio;

6. R.F.I. Rete Ferroviaria Italiana (P.G. n. 155694/2020 del 02/10/2020) - comunica che le aree di sua proprietà, non strumentali per l'esercizio ferroviario, su cui insiste parte del progetto, potranno essere consegnate provvisoriamente, con apposito atto, al Comune di Reggio Emilia, fino al perfezionamento degli aspetti patrimoniali, nel rispetto dell'accordo del 06/07/2020, sottoscritto dal Comune di Reggio Emilia e RFI SpA;

7. MINISTERO PER I BENI DELLE ATTIVITÀ' CULTURALI E DEL TURISMO _SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO (PG.n.194332 del 23/11/2020) - comunica che considerato che sono stati eseguiti i suddetti sondaggi come da precedente parere del 02.10.2020 e che sono emersi paleosuoli antichi in 3 su 4 sondaggi, esprime parere favorevole a condizione che venga eseguito controllo archeologico in corso d'opera, con rilievo della stratificazione visibile, per le parti relative al sottopasso ferroviario, e nell'area dei parcheggi ad est (P4 e P5).

8. FER (P.G.177692/2020 del 04/11/2020) - esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 58 - 60 del DPR 7583/80 subordinatamente alle seguenti prescrizioni:

- *la vasca di laminazione dovrà garantire requisiti di impermeabilizzazione di lunga durata nei confronti della linea ferroviaria al fine di evitare degradi delle caratteristiche portanti del binario;*
- *prima dell'esecuzione delle opere, quali il sottopasso carrabile e gli attraversamenti dei sottoservizi, dovranno essere sottoscritte apposite e distinte convenzioni regolanti gli*

impegni tra le parti, la costruzione, l'uso e la manutenzione dei medesimi tra FER e gli enti interessati;

9. CONSORZIO DI BONIFICA DELL'EMILIA CENTRALE (P.G.168205 del 20/10/2020) - rilascia in questa sede assenso di massima positivo, per quanto di competenza e fatti salvi i diritti di terzi, per quanto riguarda lo scarico indiretto delle acque meteoriche di dilavamento provenienti dalle superfici oggetto di intervento relative ai parcheggi P4, P5, P6 e P7, recapitanti in fossi e scoline private tributarie del Cavo Fossone di Secchia. Contestualmente il Consorzio richiede che la Proprietà / Gestore delle superfici oggetto di intervento, presenti formale istanza allo scrivente Consorzio di Bonifica per ottenere nulla osta idraulico sensi del R.D. 368/1904 e s.m.i., in merito allo scarico indiretto delle acque meteoriche di dilavamento nel Cavo Fossone di Secchia, anticipando anche quanto verrà prescritto.

10. SERVIZIO TRASPORTO PUBBLICO E MOBILITÀ SOSTENIBILE-Regione Emilia Romagna (P.G. 177707 del 04/11/2020) - esprime parere favorevole con le seguenti prescrizioni:

a) dovrà essere acquisito il parere vincolante della soc. F.E.R. s.r.l. per quanto attiene le tematiche della sicurezza dell'esercizio ferroviario;

b) dovranno essere sottoscritte prima dell'esecuzione dell'opera di sottoattraversamento della ferrovia, apposite convenzioni regolanti gli impegni tra le parti per la costruzione, l'uso e la successiva gestione e manutenzione delle suddette opere tra i proprietari delle stesse e la società F.E.R. s.r.l.;

c) L'interruzione dell'esercizio ferroviario dovrà essere limitata al minor tempo necessario per l'esecuzione delle opere e dovrà essere concordato con la soc. F.E.R, s.r.l. Si dovrà inoltre dare, ampia diffusione e con congruo anticipo agli utenti della linea ferroviaria del periodo di sospensione dell'esercizio ferroviario.

11. AUTOSTRADE PER L'ITALIA (P.G.177702 del 04/11/2020) - ritiene che ASPI non debba esprimere parere tecnico in quanto l'area di progetto appare collocata a distanza superiore a 60 metri dal confine previsto dal Codice della Strada per la fascia di rispetto autostradale. L'Ente ritiene, comunque, di segnalare che in merito alla viabilità locale di collegamento e agli interventi dei nuovi parcheggi (P4,P5,P6) posti in fascia di pertinenza acustica autostradale o comunque potenzialmente soggetti al rumore autostradale vale quanto indicato nell'art.8 del DPR n.142/04 (Disposizioni per il contenimento e la prevenzione dell'inquinamento acustico derivante dal traffico veicolare).

Gli interventi di risanamento acustico ai sensi del sopracitato DPR, rimarranno a carico del titolare della concessione edilizia o del permesso di costruire.

Non sono inoltre presenti nei piani programmatici della società alcuni interventi prefigurati sull'Autostrada A1 al fine di potenziare il collegamento intermodale alla linea ferroviaria Alta Velocità, alla linea ferroviaria regionale Reggio Emilia-Guastalla, e alla viabilità locale, così come riportato nella relazione illustrativa, in riferimento al PUMS di Reggio Emilia. L'Ente rimane comunque disponibile ad analizzare eventuali soluzioni tecniche a tale iniziativa.

12. ARPAE SAC (PG. n. 177632 del 04/11/2020) che dopo aver esaminato la documentazione integrativa presentata, è favorevole, per quanto di competenza, alle seguenti condizioni:

- La campagna di monitoraggio con centralina mobile (per PM10 e NOx) proposta dal richiedente da eseguirsi ad intervento concluso, e a regime con la sistemazione complessiva dell'area, dovrà essere svolta in periodo invernale e avere durata di 2 settimane. Il posizionamento effettivo della centralina mobile, in prossimità dell'ingresso all'area, dovrà essere concordato con Arpae prima dell'avvio delle misure.

- Dal momento che negli elaborati progettuali si dichiara che Via Petrella non potrà essere utilizzata per l'accesso ai parcheggi P4, P5 e P6, la rotatoria di progetto dovrà essere realizzata in modo da non consentire il collegamento fra Via Petrella e i parcheggi stessi.

- In riferimento all'inquinamento luminoso, a realizzazione avvenuta del progetto illumino tecnico disciplinato dalla LR 19/2003 e relativa DGR 1732/2015, si prescrive di fornire le dichiarazioni di cui agli allegati C, H3 ed I alla suddetta DGR.

13. AGENZIA REGIONALE PER LA SICUREZZA TERRITORIALE E LA PROTEZIONE CIVILE (P.G.n.179868 del 09/11/2020) - ha espresso parere favorevole;

14. SERVIZIO DIFESA DEL SUOLO, DELLA COSTA E BONIFICA Regione Emilia-Romagna (P.G.n.182247 del 12/11/2020) - ha espresso la propria estraneità al procedimento;

E.iori evidenzia che, in seguito alla presentazione delle integrazioni (P.G. 179975/2020 del 09/11/2020), è pervenuto anche il parere favorevole di **15. IRETI** (P.G. n. 182532/2020 del 12/11/2020) subordinato alle seguenti prescrizioni ed indicazioni:

- si segnala che con riferimento ai tratti di rete oggetto di cessione è richiesta a fini manutentivi, nel caso di attraversamento di proprietà privata, la redazione di apposito atto di servitù per una fascia di rispetto di almeno 5 metri garantendo in ogni caso una distanza minima di 3m da fabbricati e piantumazioni ad alto fusto; anche eventuali piste di accesso che interessino proprietà private dovranno essere formalizzate mediante apposito atto di servitù;
- si richiama che quadri elettrici e particolari di dettaglio relativi alla parte elettrostrumentale nonché predisposizione al telecontrollo andranno concordati prima dell'esecuzione delle opere con i nostri servizi preposti per tali aspetti; monografie di dettaglio e schede tecniche di pompe e valvole andranno condivise con il servizio di gestione fognature prima dell'esecuzione dei lavori;
- si ricorda che per quanto riguarda i casi di allacciamento diretto in condotta, ove non già predisposto elemento a T, è richiesto l'utilizzo di appositi elementi "a sella", con esecuzione del foro mediante macchina carotatrice ed evitando qualsiasi sporgenza della tubazione allacciante all'interno della tubazione di recapito;
- prima dell'esecuzione lavori dovranno essere consegnate verifiche statiche per i tratti di rete per i quali non risultino già esaustivamente incluse nella documentazione di progetto presentata nell'ambito della presente conferenza dei servizi.
- si ricorda che ai fini della presa in carico delle reti di acque reflue, ivi comprese le opere finalizzate alla gestione delle acque di prima pioggia, per l'intera area di pertinenza della stazione alta velocità Mediopadana, si rimane in attesa di integrazioni relative all'impianto di sollevamento finale previsto per il convogliamento di tali acque nella fognatura di via G.Filangeri, come già indicato in ultima variante rilasciata al parere 779/P (in atti al ns.prot.RT003810-2018- P del 12/03/2020); il dimensionamento di tale impianto, da presentarsi nell'ambito delle integrazioni richieste per la suddetta pratica che esula dalla presente conferenza dei servizi, dovrà comunque tenere in conto anche gli apporti derivanti dall'intervento in esame.

16. AUSL di Reggio Emilia (P.G.185948 del 13/11/2020) - ha espresso il suo parere finale ritenendo necessaria l'attuazione di quanto segue:

1. Si ritiene che il progetto in esame, valutati i possibili impatti sanitari, per quanto di competenza, possa essere escluso dall'assoggettabilità alla procedura VIA.

2. Per contrastare il fenomeno dell'isola di calore, in adesione con le politiche esistenti del comune di Reggio (Urbanproof, PUMS, Biciplan ecc...) si dovranno adottare una serie di azioni concomitanti quali la messa a dimora di alberi con un apparato fogliare già cresciuto, realizzare una maggiore componente verde anche con arbusti (che sono in grado, anch'essi, di assorbire sostanze inquinanti come ossido e biossido di azoto e biossido di zolfo,rilasciando al contempo ossigeno nell'ambiente), utilizzo di pavimentazione di tipo permeabile e di materiali che riflettono un maggiore quantitativo di luce solare;

3. ogni opera che possa interferire con il sottosuolo e le acque sotterranee (pozzi, scavi ed interventi edilizi) sia realizzata con gli accorgimenti necessari per evitare emungimenti o dilavamenti incontrollati, al fine di garantire il rispetto delle norme di tutela del suolo e delle acque e a protezione dal rischio idraulico secondo quanto previsto dalla pianificazione sovraordinata.

4. che la rete acque bianche sia realizzata in modo da non comportare fenomeni di sovraccarico sull'invaso di laminazione e garantirne nel contempo il corretto deflusso impedendo rigurgiti e/o inversioni di flusso. L'invaso di laminazione inoltre, allo scopo di prevenire la riproduzione di insetti vettori di patologie trasmissibili, dovrà evitare ristagni d'acqua e garantire sempre il rapido svuotamento nella rete scolante (entro le 72 ore). In alternativa è necessario prevedere sistematiche disinfestazioni e derattizzazioni dell'area di laminazione con modalità e prodotti la cui idoneità dovrà essere valutata preventivamente dal Servizio scrivente. A tale scopo l'attività destinata ad insediarsi dovrà presentare idonea documentazione prima di iniziare i trattamenti od in occasione di loro modifiche. È necessario, infine, che la zona dell'invaso di laminazione sia resa inaccessibile alle persone mediante idonea recinzione.

Si ricorda l'importanza dei percorsi esterni che sono essenziali per garantire a tutti un'agevole mobilità. E' necessario prestare attenzione alle pendenze ai dislivelli e alle discontinuità in genere. La pavimentazione deve essere coerente e compatta, antiscivolo e uniforme. E' possibile utilizzare pavimentazioni con caratteristiche differenti per fornire informazioni tattili, in particolare per i non vedenti. L'utilizzo di pavimentazioni grigliate devono avere maglie con vuoti tali da non costituire ostacolo o pericolo rispetto a ruote, bastoni ecc.. L'eventuale presenza di soglie non deve ostacolare il passaggio della carrozzina, né creare occasione d'inciampo. Il dislivello massimo ammesso è di 2,5cm, che comunque crea disagio, deve essere il più possibile raccordato ed arrotondato per facilitare il passaggio.

17. SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA E LE PROVINCE DI MODENA, REGGIO EMILIA E FERRARA (P.G. 194332 del 23/11/2020) - esprime parere favorevole alla realizzazione dell'opera, ma ritiene necessario che essa venga seguita dal controllo archeologico in corso d'opera, con rilievo della stratificazione visibile, per le parti relative al sottopasso ferroviario, e nell'area dei parcheggi ad est (P4 e P5). Tali operazioni di controllo dovranno essere affidate ad archeologi di provata professionalità, esterni all'Amministrazione.

18. NOTA DELL' ENTE NAZIONALE AVIAZIONE CIVILE-ENAC (in atti al P.G.177691 del 04/11/2020) con il quale si richiede di porre in essere la procedura di "Verifica Preliminare" sia per l'opera che per le attrezzature ed i mezzi di cantiere per la verifica di interferenza con aspetti aeronautici, al fine di richiedere, qualora necessario, il rilascio dell'autorizzazione di cui agli articoli 709, 711, 712 e 713 del Codice della Navigazione, ovvero far pervenire l'asseverazione di non interferenza con aspetti aeronautici;
- in data 30/11/2020 con nota acquisita al P.G.n. 199044, il proponente ha provveduto all'integrazione degli elaborati con un'apposita asseverazione, redatta da un tecnico abilitato ed iscritto al relativo albo, che attesta l'esclusione dall'iter valutativo di cui sopra , allegando il report della procedura telematica presso Enac.

19. NOTA del SERVIZIO AMBIENTE, ENERGIA E SOSTENIBILITÀ DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA P.G.n. 187311 del 16/11/2020, con la quale si è espresso parere favorevole all'esclusione del progetto dall'ulteriore procedura di VIA, ai sensi dell'art. 11, comma 1, della L.R. 4/2018, con le seguenti motivazioni:

- gli elementi conclusivi dello studio di sostenibilità ambientale e territoriale e ValSAT in materia di qualità dell'aria, traffico e mobilità, acque sotterranee e superficiali, suolo e sottosuolo, flora, fauna, ecosistemi, paesaggio e archeologia e rumore non presentano elementi ostativi alla realizzazione del progetto.

- nel rapporto ambientale presentato dai progettisti sono previsti elementi di mitigazione ambientale quali: la messa a dimora di nuove alberature, la realizzazione di una vasca di laminazione a cielo aperto che svolgerà sia funzioni di tipo idraulico sia funzioni paesaggistiche;
- negli elaborati presentati è previsto un piano di monitoraggio relativo ai seguenti componenti ambientali: traffico, qualità dell'aria e rumore.

20. DECRETO del PRESIDENTE della PROVINCIA n.241 del 26/11/2020, acquisito agli atti del Comune al PG.n. 199995 in data 01/12/2020 con il quale :

- **si formula** la seguente osservazione in merito al progetto di completamento del polo intermodale presso la stazione Alta Velocità Mediopadana di Reggio Emilia in variante al POC del Comune di Reggio Emilia, ai sensi dell'art. 53 della LR 24/2017:

“ tenuto conto delle disposizioni normative vigenti in materia di abbattimento delle barriere architettoniche, delle finalità della progettazione delle opere pubbliche (D.Lgs 50/2016, art. 23, c. 1, lett. l), delle “Linee guida per una città senza barriere” allegate al vigente RUE del Comune di Reggio Emilia, e richiamando quanto già contenuto nel parere di AUSL prot. 2020/131981 dell'11/11/2020, si evidenzia in merito alla progettazione del parcheggio e delle connessioni con l'ingresso della stazione, la necessità di curare maggiormente, in fase esecutiva, l'accessibilità di tali spazi pubblici alle persone diversamente abili (avendo riguardo ad un concetto allargato di disabilità nell'ottica del Design for all), riservando un numero di posti auto più elevato dello standard minimo di cui al DM 503/1996, curando i percorsi di accesso in maniera da renderli fruibili a tali categorie di persone, facendo così proprio l'obiettivo di incentivare lo sviluppo di una nuova sensibilità del progettare la città e il territorio, che pur tenendo conto delle norme vigenti in materia di accessibilità, consideri l'adozione di soluzioni accessibili a tutti quale prassi e non mero effetto di applicazioni normative”.

• **si esprime**, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs n. 152/2006, **Parere Motivato positivo** relativamente alla Valutazione ambientale strategica (ValSAT), a condizione che siano rispettate le prescrizioni contenute negli sopra richiamati pareri di:

- Agenzia Regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna, Area Prevenzione Ambientale Ovest, Servizio Territoriale di Reggio Emilia, Distretto di Reggio Emilia; con particolare riferimento alla richiesta che la rotatoria di progetto prevista nella zona dei nuovi parcheggi P4, P5 e P6 posta in corrispondenza del sottopasso veicolare di via Petrella al di sotto della stazione AV, venga realizzata in modo da non consentire il collegamento fra via Petrella e i parcheggi stessi;
- Azienda Unita Sanitaria Locale di Reggio Emilia, Dipartimento di Sanità Pubblica, Servizio Igiene e Sanità Pubblica,
- IRETI, prot. n. RT018912-2020-P del 10/11/2020;
- Ferrovie Emilia-Romagna, prot. n. 5277 del 04/11/2020;

• **si esprime** parere favorevole in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008;

Interviene il rappresentante del Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale dott. Matteo Giovanardi che a seguito delle richieste di IRETI e delle integrazioni presentate, conferma il parere già espresso, chiedendo tuttavia di verificare la coerenza di tutti gli elaborati con il dimensionamento della bocca di uscita dalla vasca di laminazione dei parcheggi P-4, P5- P6 avente un diametro mm. 140.

Risponde l'Ing. Serri: la bocca di uscita è stata dimensionata in 140 mm, come meglio risulta dalle integrazioni effettuate dai progettisti in data 06/11/2020;

L'arch. Iori da atto comunque che prima della rassegna del progetto al Consiglio Comunale si riverificheranno tutti gli elaborati.

Interviene poi il rappresentante dei Vigili del Fuoco, ing. Salvatore Concolino, che espone un'osservazione relativamente alle caratteristiche geometriche di accessibilità del sottopasso

precisando che per i mezzi dei Vigili del Fuoco l'altezza minima del sottopasso deve essere pari a 4 mt e il raggio di curvatura dell'asse viario di almeno 13 mt.
L'ing. Serri risponde che la progettazione è conforme a quanto richiesto.

Interviene anche il Tenente Colonnello Fedeli Andrea del 6^ REPARTO INFRASTRUTTURE UFFICIO DEMANIO E SERVITÙ MILITARI che afferma che il progetto non interferisce con infrastrutture proprie dell'esercito.

Per quanto riguarda dunque l'aspetto di pianificazione territoriale comunale, in merito infine all'**osservazione presentata**, l'arch. Elisa Iori come anticipato nel corso della seduta del 2.11.2020 e per quanto di competenza, proporrà al Consiglio in sede di ratifica di programmazione in POC dell'intervento, di cui all'unico elaborato redatto dal servizio Rigenerazione Urbana denominato "Relazione ed elaborati di inserimento nel POC" contenente a sua volta stralcio dell'elaborato PO.4 Localizzazione degli interventi e PO.4.1 Schede norma degli interventi, unitamente alla Valsat- Rapporto ambientale e sintesi non tecnica, di:

1) respingere l'osservazione privata in atti al PG.n. 176502/2020 e relativa integrazione in atti al P.G.n. 200485/2020 per le seguenti motivazioni:

- l'osservazione riguarda profili estranei all'ambito del presente Procedimento Unico. L'attività di car renting, svolta dall'osservante è liberalizzata e la disciplina normativa non prevede distanze minime tra un esercizio e l'altro, in una economia di mercato il primo insediamento non crea alcuna posizione di privilegio. Per quanto riguarda la possibilità di attivare un procedimento unico ai sensi dell'art 53 della L.R. n. 24/2017, per attuare un intervento di trasformazione urbanistica dell'area posta ad ovest è respinta in quanto il presente procedimento è già avviato su aree diverse e tale richiesta non può confluire nel presente procedimento, e dunque la mera prefigurazione della futura attivazione di un procedimento unico non rientra nella definizione di intervento programmato e non determina alcun vincolo, né di legittimità, né di opportunità, alle decisioni che verranno assunte dalle Amministrazioni partecipanti alla Conferenza di Servizi in relazione alle materie di rispettiva competenza.

2) di accogliere l'osservazione proposta di cui al citato Decreto provinciale dando atto che in sede di progettazione esecutiva verranno poste in essere tutte le specifiche progettuali funzionali ad ottemperare le prescrizioni in materia di abbattimento delle barriere architettoniche

3) di dare atto che sussistono tutti presupposti per poter proporre al Consiglio Comunale la ratifica della presente determinazione positiva in merito agli aspetti urbanistici e che sulla stessa è stata espresso parere motivato Positivo relativamente alla Valsat.

Tenuto conto inoltre che in data 13.11.2020 è stata inserita nel portale UAL prodromico alla consultazione nella Banca dati nazionale antimafia (BDNA) la documentazione per la richiesta di informazione antimafia di cui all'art.84, comma 3 del D,lgs.159/2011 nei confronti del soggetto proponente l'intervento, come previsto dal protocollo di Legalità sottoscritto tra il Comune di Reggio Emilia e la Locale Prefettura in data 19.11.2015 con PG. n. 55969 del 23.11.2015 e dalla lett.e) dell'art.53 della L.R.24/2017.

Stante quanto sopra, avendo acquisito tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'opera o intervento secondo la legislazione vigente, ai sensi del comma 2 lett.a) dell'art.53 della L.R.24/2017, **la Conferenza di Servizi determina di concludere positivamente il procedimento unico ai sensi del sopracitato art.53 lett.a)** con approvazione per quanto di competenza, del progetto definitivo di interesse pubblico riguardante il completamento del parcheggio presso la stazione alta velocità Mediopadana, in Reggio Emilia, in programmazione in POC, come modificato ed integrato a seguito delle

richieste emerse in sede di Conferenza stessa, con la prescrizione che nella fase esecutiva e gestionale siano attuate nel rispetto di tutte le condizioni e prescrizioni contenute nelle comunicazioni, autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, sopracitati e allegati alla presente sotto la lett.C).

Si intendono inoltre compresi gli atti di assenso formati ai sensi dell'art. 17 bis della L. 241/1990.

La presente determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di Servizi produce gli effetti indicati dal comma 2 dell'art. 53 della L.R. 24/2017, con le seguenti considerazioni:

- l'approvazione del progetto delle opere e la conseguente variante agli strumenti della pianificazione urbanistica vigente dovranno essere ratificati dal Consiglio Comunale del Comune di Reggio Emilia entro 30 giorni dalla data odierna;
- la conclusione della presente Conferenza di Servizi avviene nelle more dell'acquisizione dell'informazione antimafia non interdittiva. L'efficacia della presente determinazione conclusiva, pertanto, oltreché dei successivi e conseguenti atti, decadrà qualora il Comune riceva una comunicazione che dia luogo all'informazione antimafia interdittiva nei confronti del/dei soggetto/i attuatore/i;
- copia integrale del presente verbale e di tutta la documentazione disponibile saranno pubblicati sulla pagina web dedicata per la libera consultazione del pubblico e pubblicato per estratto su BUR.

Non richiedendo nessun altro la parola, **Elisa Iori** dà atto che il presente verbale verrà inviato per PEC a tutti i componenti della conferenza di servizi.

Si dichiara conclusa la terza e conclusiva seduta della Conferenza di Servizi relativa al procedimento in oggetto alle ore 10.05.

Il presente verbale verrà pertanto inviato a tutti i soggetti invitati a partecipare alla Conferenza.

Reggio Emilia, 03/12/2020

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Dirigente del Servizio Rigenerazione Urbana
arch. Elisa Iori

LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE
dott.sa Giovanna Vellani

