



Area Programmazione territoriale e Progetti speciali
Servizio Rigenerazione Urbana

Via Emilia San Pietro 12 - 42121 Reggio Emilia

Reggio Emilia, *data spedizione pec*

Spett.li

Provincia di Reggio Emilia
Servizio Pianificazione Territoriale
Piazza Gioberti, 4
42121 Reggio Emilia
provinciadireggioemilia@cert.provincia.re.it

Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità - Emilia Centrale
Viale Martiri della Libertà 34
42121 Modena
protocollo@pec.parchiemiliacentrale.it

**Agenzia per la Mobilità
di Reggio Emilia**
Via F.lli Manfredi 2/a
42124 Reggio Emilia
am.re@pec.am.re.it

A.N.A.S.
Via Angelo Masini 8
40126 Bologna
anas.emiliaromagna@postacert.stradeanas.it

**Azienda Consorziale Trasporti
di Reggio Emilia**
Viale Trento Trieste 11
42124 Reggio Emilia
actre@pec.actre.it

Autostrade Per l'Italia
Via A. Bergamini 50
00159 Roma
autostradeperlitalia@pec.autostrade.it

FER s.r.l.
Via Zandonai 4
44124 Ferrara
fer@legalmail.it
e p.c. Ufficio tecnico: Ing. Fabrizio Maccari
ufficio.tecnico@fer-online.it

Ministero Infrastrutture e Trasporti
SEZIONE USTIF (BOLOGNA)
alla c.a. Ing. Francesco Monaci

Via dell'Industria 13/A
40138 Bologna
ustif-bologna@pec.mit.gov.it

**Regione Emilia-Romagna
Servizio Ferrovie**
Arch. Alessandro Meggiato
Via Aldo Moro 30
40127 Bologna
servtre02@postacert.regione.emilia-romagna.it

**RFI - Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.
Gruppo Ferrovie dello Stato
Direzione Compartimentale Infrastrutture**
Via Matteotti, 5
40129 Bologna
segreteria@pec.rfi.it

**RFI - Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.
Direzione Direttrice Asse Verticale**
Via P. Bovi Campeggi 22/10
40131 Bologna

**6^ Reparto Infrastrutture
Ufficio Demanio e Servizi Militari**
Via S. Margherita 21
40123 BOLOGNA
infrastrutture_bologna@postacert.difesa.it

Seta S.p.A.
Strada Sant'Anna 210,
41122 MODENA
segreteria@pec.setaweb.it

**ATERSIR
Agenzia territoriale Emilia Romagna
per Servizi Idrici e rifiuti**
Viale Aldo Moro 64
40127 Bologna
dgatersir@pec.atersir.emr.it

ARPAE
Via Amendola,2
42122 Reggio Emilia
aore@cert.arpa.emr.it

ARPAE - SAC
P.zza Gioberti 4
42121 Reggio Emilia
aore@cert.arpa.emr.it

Autorità di Bacino del Fiume Po
Via Garibaldi 75
43121 Parma
protocollo@postacert.adbpo.it

**AUSL di Reggio Emilia
Servizio Igiene Pubblica**

Via Amendola, 2
42122 Reggio Emilia
igienepubblicare@pec.ausl.re.it

**Consorzio di Bonifica
dell'Emilia Centrale**
Corso Garibaldi 42
42121 Reggio Emilia
protocollo@pec.emiliacentrale.it

**Agenzia Regionale per la Sicurezza
Territoriale e la Protezione Civile**
Via Emilia S.Stefano 25
42121 Reggio Emilia
stpc.affluentipo@postacert.regione.emilia-romagna.it

Servizio Difesa del Suolo della Costa e Bonifica
Viale della Fiera 8
40127 Bologna
difsuolo@postacert.regione.emilia-romagna.it

ENEL S.p.A
Distribuzione territoriale Rete Emilia - Romagna
Via Darwin 4
40131 BOLOGNA
eneldistribuzione@pec.enel.it

IRETI s.p.a.
Servizi tecnici territoriali
Via Nubi di Magellano 30
42123 Reggio Emilia
irenspe@pec.gruppoiren.it
ireti@pec.ireti.it

SNAM
**Distretto Centro Orientale
Centro di Reggio Emilia**
Via Pasteur, 10/a
42122 Reggio Emilia
distrettoceor@pec.snam.it

Telecom
Corso Italia 41
00198 ROMA
telecomitalia@pec.telecomitalia.it

Terna S.p.A.
Viale Egidio Galbani 70
00156 ROMA
info@pec.terna.it

Aeronautica Militare
**Comando 1^ Regione Aerea - Reparto
Territorio e Patrimonio**
P.zza E. Novelli n. 1
20129 Milano
aeroregione1@postacert.difesa.it

ENAC - Direzione Pianificazione e Progetti
Viale Castro Pretorio 118
00185 Roma
protocollo@pec.enac.gov.it
pianificazione.progetti@enac.gov.it

Comando Militare Esercito Emilia-Romagna
Ufficio Personale, Logistico e Servitù Militari
Via Urbana, 8
40123 Bologna
cdo_rfc_emilia_rom@postacert.difesa.it

Agenzia del Demanio
Filiale Emilia Romagna
Piazza Malpighi, 11
40123 Bologna
dre.EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it

Comando Prov.le Vigili del Fuoco
Via della Canalina 8
42123 Reggio Emilia
com.reggioemilia@cert.vigilfuoco.it

Regione carabinieri Forestale
“Emilia Romagna - gruppo di Reggio Emilia”
Via F. Ferrari 2
42121 Reggio Emilia
fre42992@pec.carabinieri.it

Prefettura di Reggio Emilia
Corso Garibaldi 55
42121 Reggio Emilia
protocollo.prefre@pec.interno.it

Soprintendenza Archeologia Belle Arti e
Paesaggio per la città metropolitana di
Bologna e per le province di Modena,
Reggio Emilia e Ferrara
Via Belle Arti 52
Viale IV Novembre 5
40126 Bologna
mbac-sabap-bo@mailcert.beniculturali.it

Direzione regionale per i beni culturali e
paesaggistici
Strada Maggiore 80
40125 Bologna
mbac-sr-ero@mailcert.beniculturali.it

e p.c.

Studio Ingegneria Guidetti Serri
Via Pier Carlo Cadoppi, 14
42124 Reggio Emilia
lorenzo.serri@ingpec.eu

Terminal One S.p.A.
Via Giovanni Gutenberg 3
42124 Reggio Emilia
terminalonepec@legalmail.it

OGGETTO: PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 1, LETTERA A) DELLA L.R. N. 24/2017 PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DI INTERESSE PUBBLICO RIGUARDANTE IL COMPLETAMENTO DEL POLO INTERMODALE PRESSO LA STAZIONE ALTA VELOCITÀ MEDIOPADANA, IN REGGIO EMILIA CON VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VIA (SCREENING) AI SENSI DELLA L.R. 4/2018-INDIZIONE E CONVOCAZIONE DELLA PRIMA SEDUTA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI.

Premesso che:

- il Comune di Reggio Emilia ha avviato un percorso pubblico-privato volto all'analisi, tutela e valorizzazione dell'Area Nord della Città, acquisendo studi e contributi preliminari che hanno consentito una prima individuazione di quello che è stato denominato "*Bacino Mediopadano*";
- nel contesto dei predetti approfondimenti l'attenzione dell'Amministrazione si è focalizzata sull'individuazione di alcune azioni e iniziative volte alla migliore e più efficace valorizzazione della stazione Reggio Emilia AV Mediopadana (quali le modalità di gestione, la parziale riorganizzazione dei livelli di accessibilità, l'implementazione infrastrutturale della Stazione e delle sue pertinenze, l'ultimazione e la riqualificazione delle parti dell'edificio attualmente non utilizzate o sotto utilizzate; la realizzazione degli interventi necessari ad assicurare la piena accessibilità delle aree poste a est della linea ferroviaria "*Reggio Emilia-Guastalla*" e, dunque, il doveroso completamento della funzionalità della Stazione), in funzione di una sua complessiva rigenerazione;
- il PUMS prefigura altresì, sulla base di uno specifico studio di fattibilità, uno scenario di medio-lungo periodo per i possibili sviluppi del Nodo Infrastrutturale Mediopadano, evidenziando, tra il resto: "*le analisi confermano l'esistenza di un ampio insieme di opportunità di sviluppo associate ad un "oggetto territoriale" innovativo, basato sulla compresenza di più funzioni, potenzialmente sinergiche tra loro e riconducibili non soltanto alle pure necessità di intercambio, ma anche alla valorizzazione delle eccezionali condizioni di accessibilità nazionale, generale dalla presenza del nodo AV*";
- in particolare, il progetto esecutivo afferente le "Opere di completamento e ampliamento dei Parcheggi Stazione Mediopadana" al quale fa riferimento il PUMS, in corso di esecuzione, ha ulteriormente evidenziato, che: "*le aree agricole poste ad est della stazione AV erano già destinate nel progetto generale dell'Architetto Calatrava ad uso parcheggio con un layout simmetrico rispetto all'asse centrale dell'edificio della stazione. Per rendere possibile tale sviluppo è necessario un collegamento sia veicolare che ciclopedonale che permetta il superamento della linea*

ferroviaria Reggio Emilia - Guastalla. L'amministrazione ha già redatto negli scorsi anni studi di fattibilità per la realizzazione di un sottopassaggio mediante l'utilizzo di sistemi costruttivi prefabbricati in analogia con quanto realizzato per il sottopassaggio pedonale di via Cavallotti, caratterizzati da una estrema rapidità di posa che minimizza le interferenze con le infrastrutture esistenti ...";

- le Aree Ovest sono ormai sature, consentendo esse di eventualmente ospitare (una volta reperite le risorse per la loro realizzazione) non più di 350 stalli ulteriori rispetto a quelli esistenti e in corso di esecuzione, implementazione questa ancora non sufficiente per garantire alla Stazione una dotazione infrastrutturale per la ricettività della mobilità su gomma adeguata alla domanda attuale e prevista;

- l'adeguamento quantitativo delle aree dedicate alla sosta a rotazione può pertanto trovare ricetto nelle aree frontistanti la Stazione poste a est della linea ferroviaria "Reggio Emilia-Guastalla" (c.d. "Aree Est") così come previsto dal progetto originale dell'arch. Santiago Calatrava (cit..)

- il completamento della necessaria infrastrutturazione per la sosta a rotazione implica pertanto: (i) la progettazione e l'attuazione delle opere di urbanizzazione indispensabili all'accessibilità veicolare delle Aree Est; (ii) la realizzazione di attrezzature che consentano la agevole e diretta fruizione delle Campate Est della Stazione per coloro che si avvalgano degli stalli di sosta a rotazione da realizzarsi sulle Aree Est; (iii) la rimozione degli attuali disincentivi all'effettivo utilizzo delle Campate Est, componente, questa, anche dimensionalmente importante della Stazione;

- il completamento delle opere di urbanizzazione sul versante nord della Stazione gravante in via primaria sui proprietari della Stazione e delle Aree Est (una volta che queste vengano trasformate secondo la funzione loro propria sotto il profilo urbanistico e territoriale), imprescindibile per consentire l'accessibilità veicolare alle Aree Est, è altresì indispensabile per assicurare l'immediata accessibilità ai mezzi di soccorso e dei Vigili del Fuoco anche al versante sud della Campata Est della Stazione (versante sud attualmente accessibile esclusivamente da Via Errico Petrella, strada oggetto di vincolo e lungo il percorso della quale è presente un sottopasso alla viabilità principale le cui dimensioni sono inferiori ai requisiti minimi normativamente previsti per l'accesso dei mezzi di soccorso dei Vigili del Fuoco);

- le analisi condotte hanno pertanto evidenziato come sia non procrastinabile il dare corso ad interventi volti a completare l'accessibilità e la fruibilità della Stazione e della totalità delle aree ad essa circostanti, progredendo in tal modo su un percorso progettuale funzionale a rendere l'infrastruttura ferroviaria in proprietà di RFI interamente fruibile per la collettività in condizioni ottimali;

Rilevato che:

- la Giunta Comunale con delibera ID. n. 113 del 03/07/2020 ha approvato l'atto di accordo ai sensi degli artt.15 e 11 della L.241/90 nonché dell'art.5, comma 6 del D.lgs 50/2016 con RFI per la

valorizzazione della stazione Reggio Emilia AV Medio Padana e del nodo infrastrutturale mediopadano.

- la Giunta Comunale con delibera ID. n. 118 del 14/07/2020 ha poi approvato, lo schema di Atto di accordo ai sensi dell'articolo 11 della legge 07 agosto 1990 n. 241, dell'articolo 61 della legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24, dell'articolo 18 della legge regionale 24 marzo 2000 n. 20, inoltrato al Comune in data 03 Giugno 2020 (PG.n. 92323), tra il Comune di Reggio Emilia e la società TERMINAL ONE S.P.A. con sede legale in via Giovanni Gutenberg 3, a Reggio Emilia (Codice Fiscale: 02776300358), per il completamento del polo intermodale presso la stazione dell'Alta Velocità Mediopadana, in Reggio Emilia, la cui efficacia è subordinatamente condizionata alla conclusione del procedimento unico in seguito descritto;
- il Comune di Reggio Emilia, nella persona del Vice Sindaco Alex Pratisoli e del Dirigente del Servizio Reti, Infrastrutture, Mobilità, Ing. David Zilioli, autorizzati alla sottoscrizione in virtù della deliberazione della Giunta comunale ID n.118 del 14 luglio 2020, e la società TERMINAL ONE S.P.A., nella persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione Guido Prati, hanno provveduto alla sottoscrizione dell'Atto di Accordo sopra citato (acquisito al PG n.126899/2020 del 06/08/2020);

Dato atto che:

- in data 31/07/2020 la società TERMINAL ONE S.P.A ha presentato, a mezzo del proprio progettista, con PEC PG.n 124092 e seguenti, il progetto definitivo riguardante “La realizzazione del nuovo polo intermodale presso la stazione dell'Alta Velocità Mediopadana, in Reggio Emilia” con richiesta di avvio del procedimento unico ex art.53 comma 1 lett. a) della L.R.24/2017, ai fini della sua approvazione; la richiesta contiene anche con Verifica di assoggettabilità a VIA (Screening) ai sensi della L.R. 4/2018;
- il progetto definitivo in argomento prevede l'ampliamento del polo intermodale dell'area della della Stazione Reggio Emilia AV Mediopadana, con la realizzazione nella zona ad est della linea ferroviaria “Reggio Emilia-Guastalla” (c.d. “Aree Est”) di nuovi parcheggi, denominati P4, P5 e P6 nelle aree di proprietà di Terminal One S.p.a o in aree a loro date in sub-concessione da parte del Comune di Reggio Emilia, il quale a sua volta le ha avuto in sub-concessione da parte di RFI. Tali opere sono qualificate come opere di interesse pubblico ai sensi della legislazione vigente, essendo finalizzati allo scambio intermodale con sistemi di **trasporto** collettivo, ai sensi dell'articolo 3 comma 1, dell'articolo 6 comma 2 e 6, dell'articolo 11 della legge 24 marzo 1989 n. 122. All'interno del progetto è' inoltre prevista la realizzazione di opere pubbliche quali il parcheggio P7 realizzato da Terminal One s.p.a su terreno di proprietà dell'Amministrazione Comunale nell' area est; la realizzazione delle viabilità di collegamento quali la realizzazione di un sottopasso alle linea ferroviaria FER Reggio Emilia - Guastalla; la realizzazione di una nuova viabilità (strada e marciapiede) che collegherà la rampa est del sottopasso con via Errico Petrella e che servirà per distribuire i nuovi parcheggi P4, P5 e P6; la realizzazione dell'allargamento verso nord di via città

del Tricolore nell'area di proprietà del Comune di Reggio Emilia; la modifica del ramo sud in ingresso alla rotatoria su via Gramsci;

- l'intervento prefigurato è coerente con gli obiettivi strategici individuati negli atti di pianificazione ed è conforme alla pianificazione urbanistica per quanto attiene destinazioni e funzioni da insediare, essendo ricompreso all'interno del PF1 Nuove porte della città: "stazione mediopadana- nuovo casello fiera" di cui all'art. 5.8 delle NA del PSC vigente;

Dato atto inoltre che:

- il Dirigente del Servizio Reti, Infrastrutture, Mobilità, Ing. David Zilioli, ha attestato che gli elaborati rassegnati sono conformi al livello di approfondimento del progetto definitivo;

- il dirigente del Servizio Rigenerazione Urbana ha redatto gli elaborati contenenti la proposta di inserimento in POC necessari per l'approvazione delle suddette opere pubbliche e/o di interesse pubblico;

- gli elaborati di variante agli strumenti di pianificazione urbanistica del Comune di Reggio Emilia predisposti dal competente Servizio Rigenerazione Urbana del Comune sono i seguenti;

- PO.Relazione illustrativa e inserimento in POC

- la VALSAT-VAS, predisposta e consegnata dal soggetto proponente con PEC PG.n 124092 del 31/07/2020;

- in ragione della proprietà esclusiva in capo a TERMINAL ONE S.P.A. delle aree sulle quali è prevista la realizzazione delle opere di interesse pubblico (i parcheggi a rotazione, in proprietà privata, destinati alla pubblica fruizione) e pubbliche (la viabilità di collegamento, anche in sottopasso, tra la pubblica viabilità esistente e le Campate Est della Stazione), TERMINAL ONE S.P.A. rappresenta il solo interlocutore della Pubblica Amministrazione per la realizzazione dell'intervento previsto nell'area, sì che sono rispettati i principi di imparzialità amministrativa, di trasparenza e di parità di trattamento degli operatori;

Considerato che :

- gli elaborati di progetto e di variante allegati alla nuova richiesta saranno depositati, ai sensi dell'art. 53, comma 6 della L.R. n. 24/2017, contemporaneamente alla pubblicazione dell'avviso di deposito sul BURERT, sull'albo pretorio online e all'indirizzo:

https://rigenerazione-strumenti.comune.re.it/strumenti-di-attuazione-3/art_53_elenco/art-53_polo_av/
a partire dal giorno 2 settembre 2020 per 60 giorni interi e consecutivi, e cioè fino al 2 **novembre 2020** (considerato che la scadenza naturale cade in giorno non lavorativo), presso l' Archivio Generale dello scrivente Comune.

-l'approvazione del progetto definitivo dell'opera, ai sensi del comma 2 dell'art.53 della L.R. 24/2017 determina:

a) l'acquisizione di tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta;

b) l'approvazione della localizzazione dell'opera in variante alla pianificazione territoriale vigente,
c) la verifica dell'assoggettabilità (screening) alla ulteriore procedura di VIA ai sensi della legge regionale 4/2018;

- la determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza di servizi produrrà gli effetti di cui al comma 2 dell'art. 53 L.R. 24/2017, con avvertenza che l'espressione della posizione definitiva degli enti titolari degli strumenti di pianificazione cui l'opera comporta variante è subordinata alla preventiva pronuncia del Consiglio comunale, ovvero è soggetta, a pena di decadenza, a ratifica da parte dei medesimi organi entro trenta giorni dall'assunzione della suddetta determinazione conclusiva .

Visti:

- gli articoli 45 e 53 della L.R. n. 24/2017;
- l'art.14 e seguenti della L. n. 241/1990 e s.m.i.
- la legge regionale 4/2018;

Tutto ciò premesso, il responsabile del procedimento Arch. Iori Elisa, indice la Conferenza di Servizi e ne convoca la prima seduta (nella modalità sincrona ai sensi dell'art. 14 ter della L. 241/1990 e s.m.i.), invitando a parteciparvi le amministrazioni in indirizzo, in data:

2 settembre 2020 alle ore 9,00
presso sala riunioni (open space - piano primo_rialzato)
del Servizio Rigenerazione Urbana del Comune di Reggio Emilia
in via Emilia San Pietro n.12

La suddetta prima seduta avrà il seguente **ordine del giorno**:

- illustrazione e presentazione degli elaborati di progetto definitivo e di variante degli strumenti urbanistici generali da parte dell'Amministrazione Procedente e del soggetto proponente, finalizzata anche a identificare le eventuali e successive richieste di integrazioni.

A tal fine comunica che:

1) la determinazione conclusiva della conferenza di servizi, che darà specifica evidenza alla valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale, ai sensi dell'art. 53, comma 9, dovrà essere adottata nei trenta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, cioè entro il **02/12/2020** e la stessa sostituisce ogni autorizzazione, concessione, nulla osta, parere o atto di assenso, comunque denominato richiesto dalla normativa vigente per la realizzazione dell'opera producendone i relativi effetti anche ai fini edilizi;

2) ciascun soggetto o amministrazione convocato alla riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza anche indicando le

modifiche progettuali eventualmente necessarie a fini dell'assenso. Pertanto si prega di inviare tramite PEC: comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it, l'indicazione del nominativo e della qualifica del rappresentante.

Presiederà la conferenza l'Arch. Elisa Iori, responsabile del procedimento e garante della comunicazione e della partecipazione, e per le informazioni di ordine tecnico.

Stante l'attuale situazione di emergenza COVID 19 viene, inoltre, garantita a chi ne fa richiesta la partecipazione in collegamento da remoto tramite videoconferenza, utilizzando una virtual room messa a disposizione da Lepida attraverso l'applicazione LifeSize.

Di seguito le modalità di partecipazione:

- **Tramite PC:** utilizzare il browser Google Chrome, collegandosi al seguente link:
- **Tramite smartphone :** scaricare gratuitamente l'App LifeSize dall'app store o utilizzare il browser Google Chrome, collegandosi al seguente link:

Il collegamento potrà essere effettuato **a partire dalle ore 8.45** compilando i seguenti campi:

- Name: inserire nome e cognome
 - Work email: inserire la e-mail lavorativa (facoltativo)
 - Accettare i termini di servizio e l'informativa sulla privacy
 - Fare clic su "Partecipa al meeting"
- E' necessario inoltre dotarsi di microfono e videocamera.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Arch. Elisa Iori)