



Studio Ingegneria Guidetti-Serri

Via Pier Carlo Cadoppi, 14 - 42124 Reggio Emilia
 Tel. +39 0522 439734 - Fax +39 0522 580006
 Mail: info@studiocgs.it
 Web: www.guidettiserri.it
 C.F. e P.I. 01934740356

Progetto generale
Progetto opere idrauliche
Progetto strutturale
Coordinamento generale

GUIDETTISERRI
 STUDIO INGEGNERIA

**AZIENDA CON SISTEMA
 DI GESTIONE QUALITÀ
 CERTIFICATO DA DNV GL
 = ISO 9001 =**

Valutazioni ambientali



Studio ALFA S.p.A.
 Viale B. Ramazzini, 39/D
 42124 Reggio Emilia
 Tel. +39 0522 550905
 Mail: info@studioalfa.it
 Web: www.studioalfa.it
 C.F. 01425830351 - P.I. 02863660359

Valutazioni archeologiche



AR/S ARCHEOSISTEMI SOCIETÀ COOPERATIVA
 Via Nove Martiri, 11/A
 42124 Reggio Emilia
 Tel. +39 0522 532094
 Mail: info@archeosistemi.it
 Web: www.archeosistemi.it
 C.F. e P.I. 01249610351

Progetto impianti elettrici



Cavazzoni S.r.l.
 Via Alfred Bernard Nobel, 88/C
 42124 Reggio Emilia
 Tel. +39 0522 334141
 Mail: info@cavazzoniassociati.it
 Web: www.cavazzoniassociati.it
 C.F. e P.I. 01718630351

Valutazioni Geologiche



GEOLOG
 Via Emilia all'Angelo, 14
 42124 Reggio Emilia
 Tel. +39 0522 934730
 Mail: geolog@geolog-sc.it
 Web: www.geolog-sc.it
 C.F. e P.I. 02790320358

COMMITTENTE



Terminal One S.p.A.
 via Gutenberg, 3 - 42124 Reggio Emilia (RE)

PROGETTAZIONE

Ing. Guido Salvalai
 Dott. Fabio Toni
 Ing. Luigi Settembrini
 Ing. Matteo Cantagalli

FASE DI PROGETTO

PROCEDIMENTO UNICO

PROGETTO

PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 1,
 LETTERA b) DELLA L.R. 24/2017
 PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO INTERMODALE
 PRESSO LA STAZIONE DELL'ALTA VELOCITÀ MEDIOPADANA
 REGGIO EMILIA 42124 - VIA CITTÀ DEL TRICOLORE

SCALA

-

DATA EMISSIONE

20/07/2020

ELABORATO

Sintesi Non Tecnica

PRATICA

P48/2019

G				
F				
E				
D				
C				
B				
A	20/07/20	EMISSIONE	F.T. - G.S.	M.C.
REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	CONTROLLATO

TAVOLA

T - REL - AMB
02

FILE X:\Settore Ingegneria\Archivio\T\Terminal One\Parcheeggio Mediopadana\Cartiglio\Tassello Polo Mediopadana COMPLETO PU.dwg

A TERMINI DI LEGGE CI RISERVIAMO LA PROPRIETÀ DI QUESTO ELABORATO CON DIVIETO DI RIPRODURLO E DI RENDERLO NOTO A TERZI SENZA LA NOSTRA AUTORIZZAZIONE SCRITTA



INDICE

1. PREMESSA	3
2. INQUADRAMENTO TERRITORIALE	3
3. INQUADRAMENTO PROGETTUALE.....	4
4. ANALISI DEGLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE	7
5. ASPETTI AMBIENTALI	8
6. MISURE DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE.....	8
7. CONCLUSIONI.....	9

1. PREMESSA

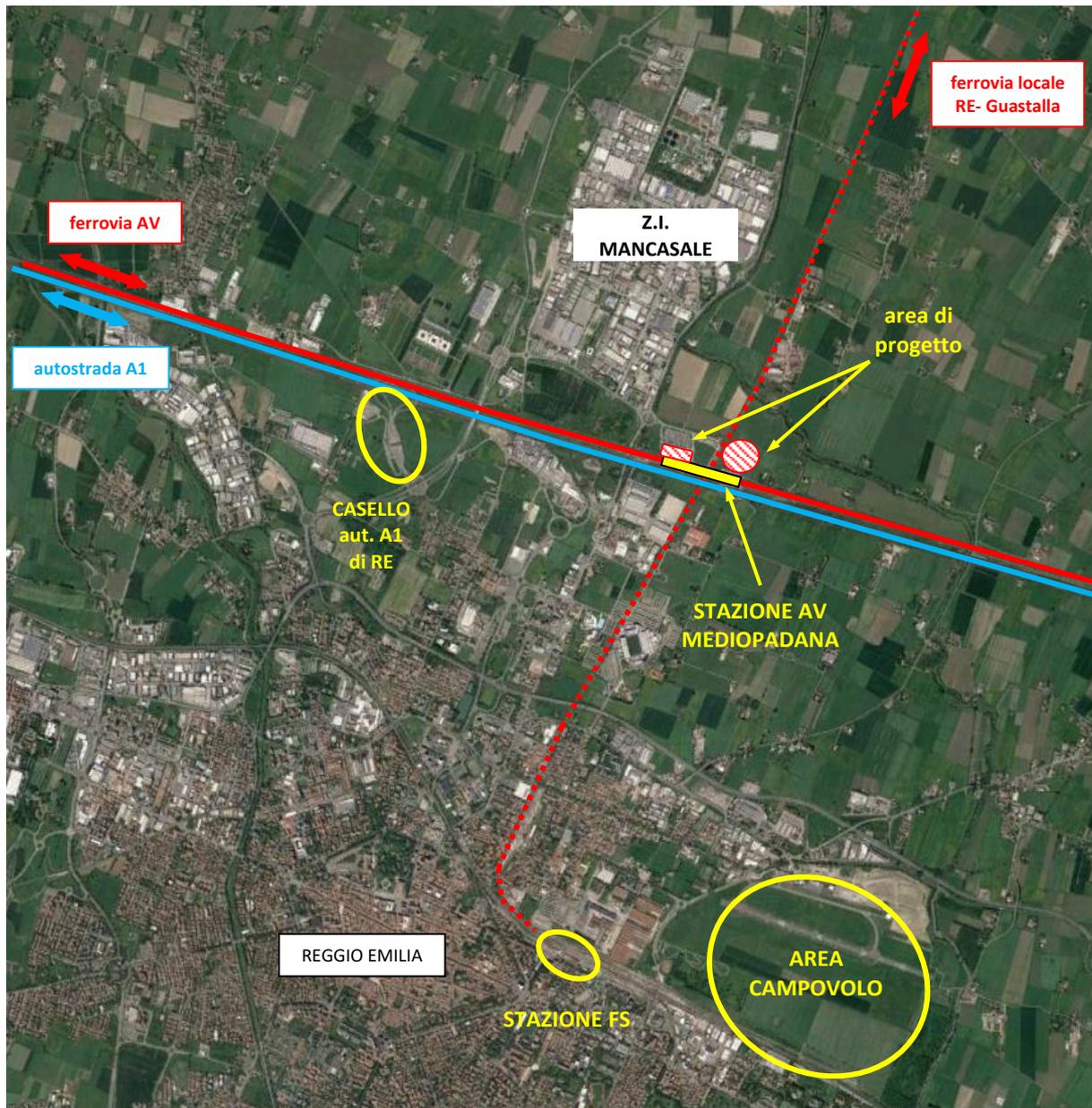
Il presente elaborato costituisce il la Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale relativo alla procedura di V.A.S./VAL.S.A.T. legata ad una richiesta di Variante Urbanistica, che si rende necessaria ai fini della realizzazione di un nuovo polo intermodale presso la stazione dell'Alta Velocità *Mediopadana* di Reggio Emilia proposto dalla società Terminal One Spa.

In particolare l'intervento prevede la realizzazione di nuovi parcheggi (denominati P4, P5, P6) e delle relative opere accessorie, che consentiranno di portare la disponibilità totale di posti auto nell'area della stazione AV ad oltre 2'400.

Quale ulteriore opera extra-comparto non coinvolta dalla richiesta di Variante Urbanistica e la cui attuazione futura avverrà solo a valle di una indagine sull'utenza in merito alla sua effettiva necessità, è prevista anche la realizzazione, ad opera del Comune di Reggio Emilia, di un ulteriore parcheggio denominato P7, la cui progettazione esecutiva, sulla base degli accordi tra le parti, è a carico Terminal One Spa. L'approvazione anche di tale parte di progetto, che come detto non riguarda la porzione territoriale oggetto di V.U., avverrà all'interno del medesimo Procedimento Unico.

2. INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'intervento in progetto si inserisce nella porzione nord della città di Reggio Emilia in prossimità della stazione AV *Mediopadana*, collocata a sua volta all'interno di un ambito più vasto che in tempi recenti è stato oggetto di una significativa riorganizzazione con la realizzazione del nuovo casello autostradale e di tre ponti, tutte opere dell'arch. Santiago Calatrava.



fotografia aerea con indicazione dell'area di progetto e delle principali opere di trasposto che insistono sul quadrante nord del territorio comunale di Reggio Emilia

3. INQUADRAMENTO PROGETTUALE

Il progetto prevede la realizzazione delle seguenti opere:

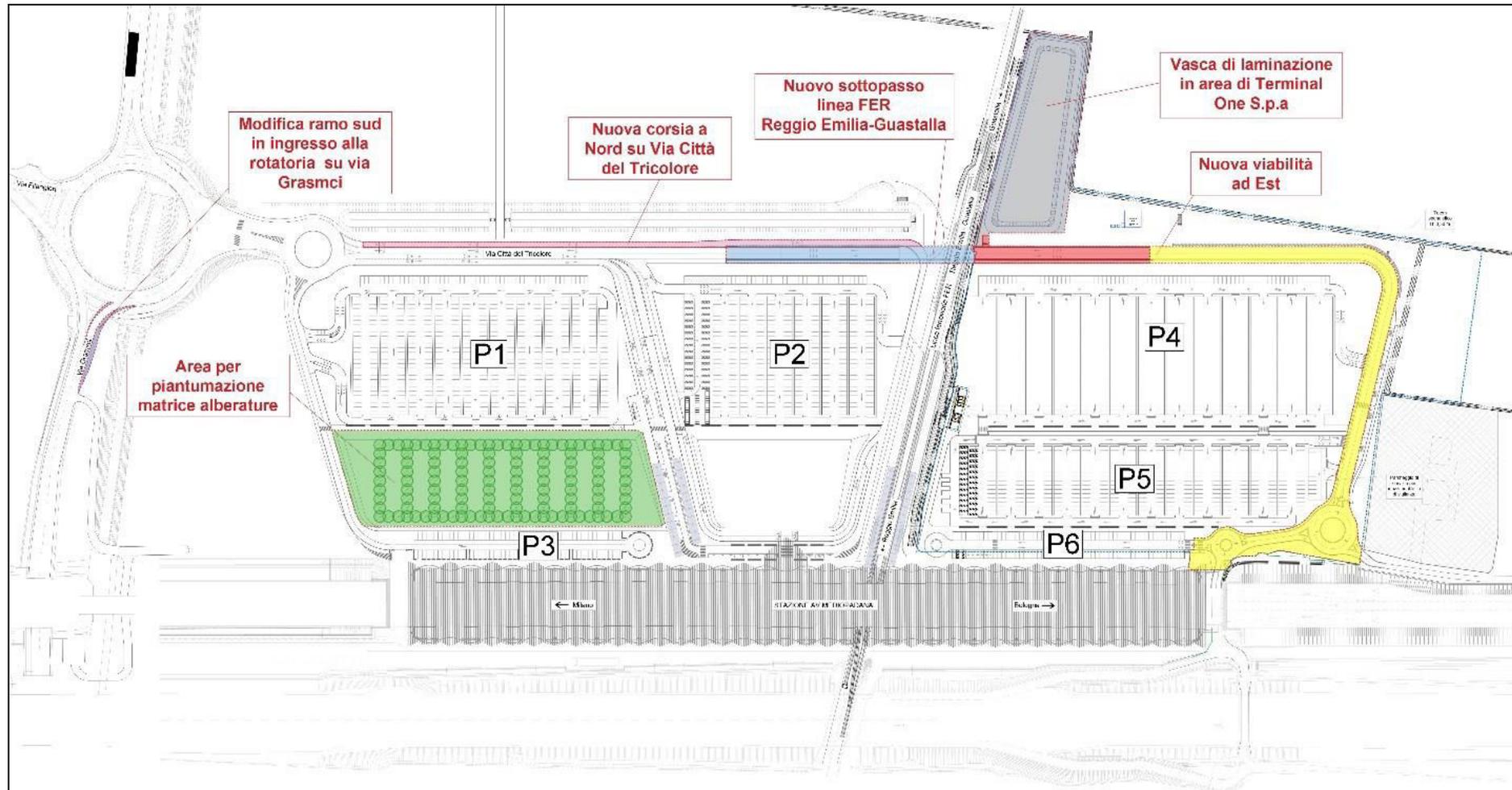
- nuovi parcheggi destinati alla sosta a rotazione, denominati P4, P5 e P6, previsti nella zona est;
- portineria di accesso ai nuovi parcheggi nella zona est;
- viabilità di collegamento: strade, rotonde e sottopasso alla linea ferroviaria *Reggio Emilia – Guastalla*;
- rete idraulica per raccolta, trattamento e scarico delle acque meteoriche dei nuovi parcheggi lato est;
- rete elettrica ed illuminazione dei parcheggi e della viabilità pubblica.



Quali opere extra-comparto, oltre alla progettazione dei parcheggi P7 la cui realizzazione futura a carico del Comune di Reggio Emilia sarà decisa solo a valle di un approfondimento sulla loro comprovata necessità, è inoltre previsto:

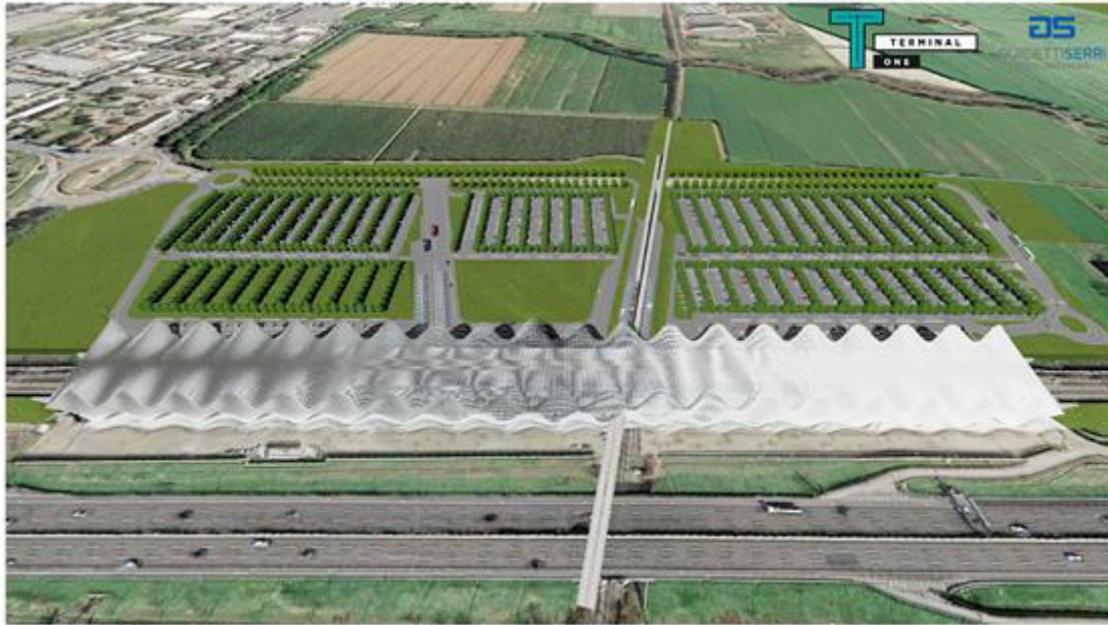
- piantumazione delle alberature nell'area verde a sud del parcheggio P1;
- realizzazione della nuova viabilità ad ovest per l'allargamento di via Città del Tricolore;
- modifica del ramo sud in ingresso alla rotatoria di via Gramsci.

Uno schema sinottico delle opere previste è presentato nella figura seguente.



schema delle opere da realizzare nel polo intermodale della stazione Mediopadana

Alcuni rendering che danno l'idea della sistemazione prevista per l'area nord della stazione *Mediopadana* sono forniti dalle fotografie seguenti.



4. ANALISI DEGLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE

L'analisi eseguita ha coinvolto i seguenti strumenti di pianificazione vigenti, non individuando criticità o vincoli ostativi alla realizzazione del nuovo progetto:

PIANO TERRITORIALE REGIONALE (P.T.R.) DELL'EMILIA-ROMAGNA

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO REGIONALE (P.T.P.R.) DELL'EMILIA-ROMAGNA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE (P.T.C.P.) DI REGGIO EMILIA

PIANO STRUTTURALE COMUNALE (P.S.C.) DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA
 REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (R.U.E.) DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA
 PIANO REGIONALE INTEGRATO DEI TRASPORTI
 PIANO URBANO DELLA MOBILITA' SOSTENIBILE DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA
 PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO (P.A.I.)
 PIANO ARIA INTEGRATO REGIONALE (P.A.I.R.)
 PIANO REGIONALE DI TUTELA DELLE ACQUE (P.T.A.)
 PIANO DI GESTIONE DEL RISCHIO ALLUVIONI (P.G.R.A.)
 SISTEMA DELLE AREE PROTETTE E ALTRE TUTELE/VINCOLI
 LEGGE REGIONALE 19/2003 e DGR 1732/2015 in tema di inquinamento luminoso

5. ASPETTI AMBIENTALI

Gli approfondimenti hanno riguardato i seguenti tematismi:

QUALITA' DELL'ARIA

TRAFFICO E MOBILITÀ

ACQUE SOTTERRANEE E SUPERFICIALI

SUOLO E SOTTOSUOLO

FLORA, FAUNA ED ECOSISTEMI

PAESAGGIO E ARCHEOLOGIA

RUMORE

Le valutazioni effettuate, anche alla luce delle soluzioni progettuali adottate, non hanno individuato elementi ostativi al nuovo progetto.

6. MISURE DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE

In continuità con quanto si ha per i parcheggi esistenti ed in corso di realizzazione ad opera del comune di Reggio Emilia, il nuovo progetto prevede la messa a dimora di nuove alberature, di varie specie e dimensioni, poste in apposite aiuole che fungeranno anche da elementi di suddivisione dei corselli e quali elementi di ombreggiamento per auto e pedoni. Una ulteriore matrice di alberature sarà piantumata nell'area di eventuale realizzazione futura dei parcheggi P7.

La nuova vasca di laminazione (invaso a cielo aperto) svolgerà, oltre a funzioni di tipo idraulico, anche quella di elemento di ricucitura tra il piano di campagna dei parcheggi e le aree agricole poste a nord.

Dal punto di vista dei sistemi energetici, il progetto prevede la realizzazione di colonnine di ricarica per veicoli elettrici, così da consentire un'ulteriore affermazione della mobilità sostenibile. Tale azione, assieme alla messa a dimora di nuove piante, si inserisce dunque nell'ottica di aumentare la sostenibilità dell'intervento, incentivando politiche di supporto al raggiungimento degli obiettivi climatici e di sostenibilità ambientale.

Per ciò che concerne la viabilità associata al progetto, si ricorda infine che questo, oltre ad una ottimizzazione e sistemazione di quella interna alla zona dei parcheggi, prevede una modifica al ramo sud in ingresso della rotatoria di via Gramsci, funzionale alla realizzazione di un raddoppio delle corsie di attestamento. In tal modo sarà possibile realizzare una corsia di larghezza 6,5 m che mitigherà l'eventuale impatto sul traffico derivante dall'aumento dei parcheggi.



7. CONCLUSIONI

L'analisi svolta evidenzia come la Variante Urbanistica richiesta nell'ambito del Procedimento Unico, ex art. 53 della L.R. 24/2017, per la realizzazione del progetto proposto dalla società Terminal One Spa non presenta elementi ostativi per i tematismi analizzati.