

**PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA
COMUNE REGGIO EMILIA**

**PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI
DELL'ART. 53 COMMA 1 LETTERA b DELLA L.R. 24/2017
PER L'AMPLIAMENTO DI COMPLESSO INDUSTRIALE
SEDE DELLA DITTA PA S.p.A. IN LOCALITÀ BAGNO,
CON INGRESSO DA VIA MILANO n.13 IN COMUNE DI RUBIERA (RE)**

Progettista

Committente

Antares S.r.l.

Piazza Gramsci, 4 - 42048 Rubiera (RE)
tel. 0522 268 206 fax 0522 392 992
e-mail: info@esatecna.com
P. IVA 01531920351

PA S.p.A.
Equipaggiamenti tecnici del lavaggio

DESCRIZIONE:
PLANIMETRIA PROGETTO

SCALA: 1:200 - 1:500

5

INDICE	DATA	MODIFICHE	DISEGNATO	CONTROLLATO	APPROVATO
0	AGOSTO 2018	PROGETTO DEFINITIVO			
1	SETTEMBRE 2018	MODIFICHE SUPERFICIE UTILE			
2	OTTOBRE 2018	MODIFICHE ELABORATI			
3	NOVEMBRE 2018	1° SEDUTA CGS			
4	DICEMBRE 2018	2° SEDUTA CGS			
5	MARZO 2019	CONVENZIONE			
6					

LEGENDA

- QUOTA ALTIMETRICA PROGETTO
- QUOTA ALTIMETRICA PIANO DI CAMPAGNA
- AREA DI PROPRIETA' DITTA PA S.p.A.
- AREA VARIANTE ART.53 - L.R. 24-2017
- PERIMETRO INTERVENTO EDILIZIO VARIANTE ART.53 - L.R. 24-2017
- RECINZIONE IN RETE SU PALINE
- PAVIMENTAZIONE IN CONGLOMERATO BITUMINOSO
- PAVIMENTAZIONE IN MASSELLI AUTOBLOCCANTI FILTRANTI
- PAVIMENTAZIONE IN MAS. AUTOBLOCCANTI DRENANTI TIPO "GARDEN"
- VERDE PROFONDO
- SUP. VERDE RICOLLOCATO DA POC ASP N1-20
- VASCA DI LAMINAZIONE
- FABBRICATI ESISTENTI
- ARGINE IN TERRA - QUOTA IN TESTA +550

IMPIANTO FOTOVOLTAICO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 20 LUGLIO 2015, N. 967
Approvazione dell'atto di coordinamento tecnico regionale per la definizione dei requisiti minimi di prestazione energetica degli edifici (art. 25 e 25-bis L.R. 26/2004 e s.m.)
B.7.2 PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTI ENERGETICHE RINNOVABILI
1. E' fatto obbligo in sede progettuale di prevedere l'utilizzo delle fonti rinnovabili a copertura di quota parte dei consumi di energia elettrica dell'edificio.
2. A tale fine è obbligatoria l'installazione sopra o all'interno del fabbricato o nelle relative pertinenze di impianti per la produzione di energia elettrica alimentati da fonti rinnovabili, asserviti agli utilizzi elettrici dell'edificio, con caratteristiche tali da garantire il contemporaneo rispetto delle condizioni seguenti:
a) potenza elettrica P installata non inferiore a 1 kW per unità abitativa e 0,5 kW per ogni 100 m2 di superficie utile energetica di edifici ad uso non residenziale;
b) potenza elettrica P installata non inferiore a $P = S_q/50$, dove S_q è la superficie coperta del fabbricato misurata in m2.
FABBRICATO OVEST P= 2750/50 = 55kw
FABBRICATO EST P= 4075/50 = 81.5kw
Impianto FV in copertura P= 136.50 kw



**AREA VARIANTE Art. 53 - L.R. 24-2017
Sf 15.900,00 mq**

SUPERFICIE COMPLESSIVA DI PROGETTO

DESTINAZIONE D'USO	S.u.	S.a.	Superfici escluse dal computo della Su e Sa	S.C.
Attività produttivo-manfatturiera	7.934,51			
Tettoie/pensiline Attività produttivo-manfatturiera		371,47		
Impianti tecnologici/locali tecnici			262,45	
Sc TOTALE	7.934,51	371,47		8.305,98 mq

PARCHEGGI DI P1

Parcheggi pertinenziali P1
Art. 3.1.5 RUE
uso c1 = 25 mq/100mq di Su
SU = 7.934,51 mq

Parcheggi richiesti	79 p.a.
Parcheggi da ricollocare ASP 2	2 p.a.
Parcheggi totali richiesti	81 p.a.
Parcheggi di progetto	122 p.a.

PARCHEGGI DI P2 (da monetizzare)

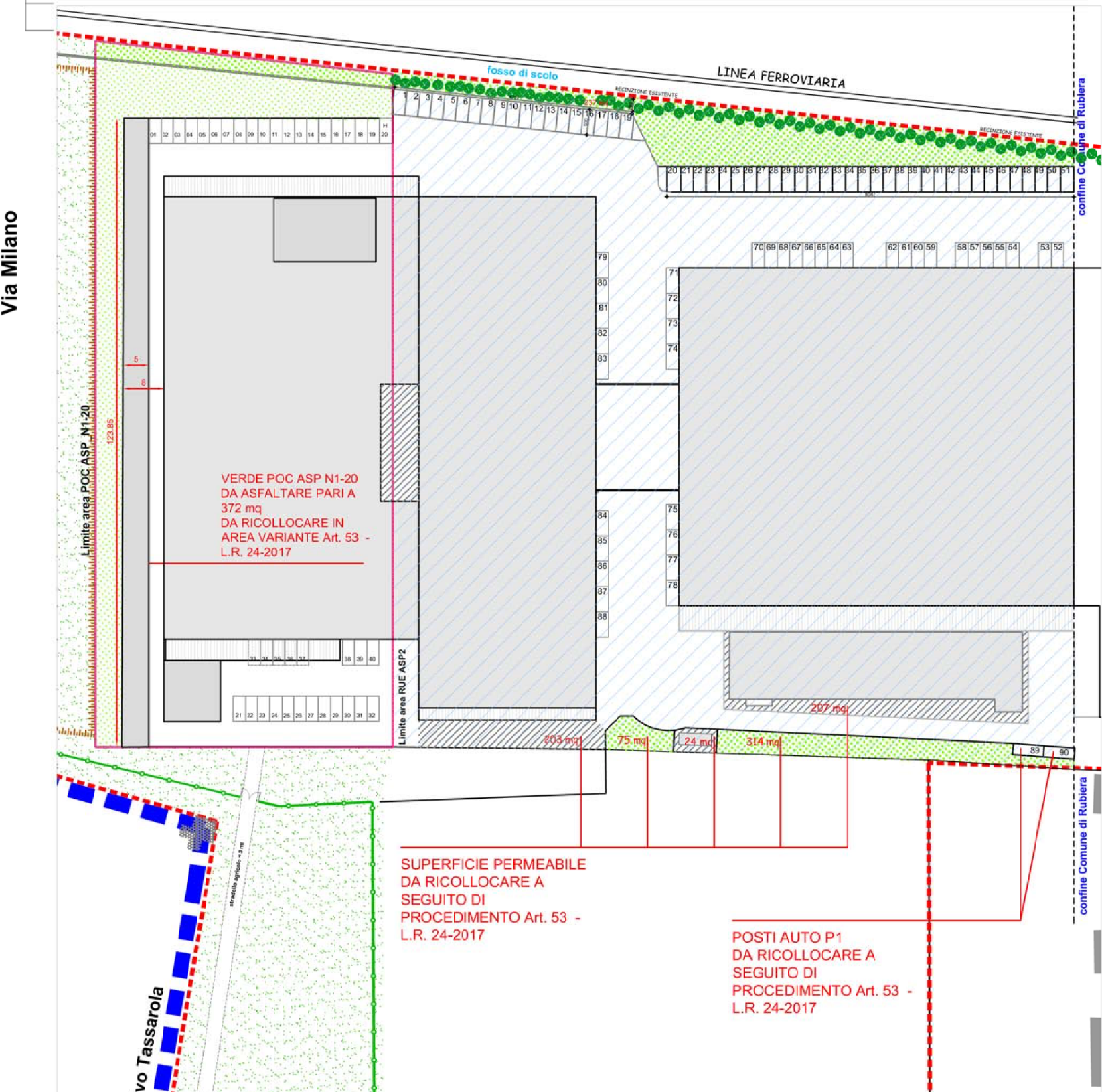
Monetizzazione di P2
Su 7.934,51 mq/100*10 = 793,45 mq/25 mq

	32 p.a.
--	---------

SUPERFICIE PERMEABILE

Verifica della dotazione di superficie permeabile
Art. 4.4.3 RUE

Sf = 15.900,00 mq	
Sp richiesta: 15.900,00*20%	3.180,00 mq
Sp ASP 2 da ricollocare	823,00 mq
di cui verde profondo	389,00 mq
di cui masselli filtranti	434,00 mq
Sp POC ASP N1-20 da ricollocare	620,00 mq
	4.623,00 mq
Sp di progetto	4.745,25 mq
di cui verde profondo	3728,00 mq
di cui masselli filtranti	386,00 mq
di cui masselli drenanti (1.246,34x50%)	623,17 mq



ESTRATTO PDC n°20581-2016 2 STRALCIO PPC N1-20