

*Provincia di Reggio Emilia
Comune di Reggio Emilia*

PROGETTO DEFINITIVO – “PONTE DI COLLEGAMENTO STRADALE TRA L’AREA OPERATIVA DELL’AEROPORTO DI REGGIO EMILIA E LA PUBBLICA VIA P. MARELLI”



ELABORATO R.12 – PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

Committente: AEROPORTO DI REGGIO EMILIA S.P.A.
VIA DELL’AERONAUTICA 15
42124 REGGIO EMILIA
CF: 80026270357 - P. IVA: 00904460359
tel: 0522 920464

Sito intervento: Via Pietro Montagnani Marelli - 42122 Reggio Emilia RE

Ingegneria strutturale:



ING. SALVATORE VERA
MAIN ENGINEERING s.r.l.
Via Carlo Levi, 10
42124 Reggio Emilia
Tel e Fax 0522-506337
info@mainengineering.eu
mainengineering@pec.it

Collaboratori tecnici:

Ing. Fabio Emmolo

Data	Revisione – note	emesso	controllato
18-02-20	Rev.2 - correzione refuso	FE	SV

PIANO PARTICELLARE				
FOGLIO	PARTICELLA	INTESTATARIO	OCCUPAZIONE	SPESE ACQUISIZIONE
159	10	Fontanesi Maurizio	470	€ 7.000,00

Allegati: Estratto di mappa Foglio 159
 Visure particelle 10,18,27,109

Reggio Emilia, 18 Febbraio 2020



**Il Progettista
 Ing. Salvatore Vera**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Salvatore Vera", written over the professional stamp.

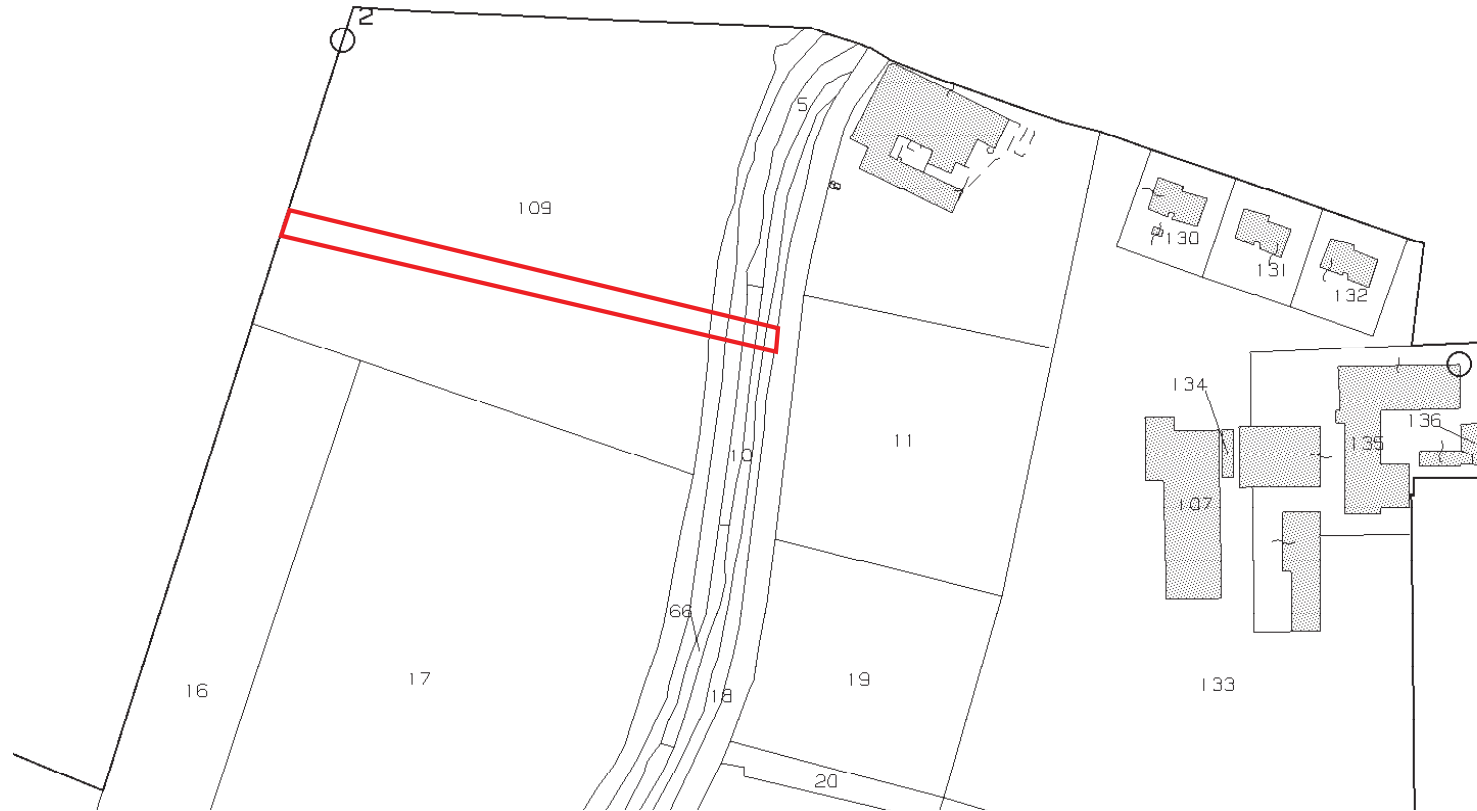
PROGETTO DEFINITIVO DELLA VIABILITA' E PONTE DI COLLEGAMENTO AL PARCHEGGIO TEMPORANEO DA RICAVARSI NELL'AREA OPERATIVA DELL'AEROPORTO DI REGGIO EMILIA

N. D I T T A	PROPRIETARI CATASTALI	DATI CATASTALI DEGLI APPEZZAMENTI						DATI ESPROPRIO				
		MAPPA		COLTURA CATASTALE	SUPERFICIE INTERA PARTICELLA	REDDITO		SUPERFICIE DA SOTTOPORRE A VINCOLO	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE	CLASSIFICAZIONE URBANISTICA ANTECEDENTE AI VINCOLO ESPROPRIATIVO	PREZZO €/mq	INDENNITA' BASE
		FOGLIO	MAPPALE			DOMINICALE	AGRARIO					
1	FONTANESI MAURIZIO nato a Reggio Emilia il 12/01/1936, residente a Reggio Emilia in Via P. Pinotti, 9 Cod. Fisc.: FNTMRZ36A12H223W	159	10	pioppeto	470	€ 2,43	€ 0,97	470	470	TERRITORIO RURALE	€ 5,00	€ 2.350,00
								TOTALE INDENNITA' DI ESPROPRIO		€ 2.350,00		
								Imposta di registro (9%) ed altri oneri fiscali		€ 1.100,00		
								Indennità aggiuntive dovute per soprassuoli, reliquati, scorpori, affittuari e maggiorazioni varie ex artt. 32, 33, 40, 42 DPR 327/01		€ 3.550,00		
								TOTALE PIANO PARTICELLARE		€ 7.000,00		

NOTE:

1) Fra le aree interessate dal progetto figurano le seguenti aree di proprietà comunale: foglio 159, p.lle 16, 17, 18, 109 , per le quali non si rende necessaria l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio

2) Il progetto interessa, altresì, un'area del proprietà del CONSORZIO DI BONIFICA DELL'EMILIA CENTRALE, individuata al foglio 159, p.la 27, qualità catastale incolto produttivo, interessata per mq. 88 circa, per la quale si rinvia alle decisioni da assumere in tema di formalizzazione della concessione d'uso



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/03/2018

Dati della richiesta	Comune di REGGIO NELL'EMILIA (Codice: H223)
	Provincia di REGGIO NELL'EMILIA
Catasto Terreni	Foglio: 159 Particella: 10

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	159	10		-	PIOPPETO U	04 70		Euro 2,43 L. 4.700	Euro 0,97 L. 1.880	Impianto meccanografico del 08/12/1979
Notifica				Partita		21450				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONTANESI Maurizio nato a REGGIO NELL'EMILIA il 12/01/1936	FNTMRZ36A12H223W*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/04/1993 Voltura in atti dal 22/06/1993 Repertorio n.: 21474 Rogante: SPALLANZANI Sede: REGGIO NELL'EMILIA Registrazione: UR Sede: REGGIO NELL'EMILIA n: 2314 del 17/05/1993 (n. 2425.A/1993)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria