

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

COMUNICATO DEL RESPONSABILE DELL'AREA TERRITORIO, CITTÀ, PAESAGGIO

Comune di Medesano (PR). Approvazione del Piano Urbanistico Generale (PUG)

Si avvisa che con deliberazione di Consiglio comunale n. 21 del 17.04.2025 è stato approvato il Piano Urbanistico Generale (PUG) del Comune di Medesano (PR).

Il Piano approvato è depositato per la libera consultazione presso il Comune di Medesano P.zza Marconi n. 6 – Ufficio Tecnico: Programmazione – Sviluppo e Manutenzione.

Il Piano approvato è in vigore dalla data di pubblicazione sul BURERT del presente avviso ed è integralmente pubblicato sul sito web del Comune.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Marcello Capucci

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

COMUNICATO DEL RESPONSABILE DELL'AREA TERRITORIO, CITTÀ, PAESAGGIO

Comune di Piacenza. Procedimento Unico (PU) per l'approvazione, ai sensi dell'art. 53 L.R. n° 24 del 21.12.2017 e s.m.i., del progetto di restauro e recupero funzionale a studentato dell'ex Convento di Santa Chiara e di realizzazione, all'interno del comparto, di un centro socio riabilitativo residenziale (C.S.R.R.) 'Dopo di Noi', proposto dalla Fondazione di Piacenza e Vigevano, su area sita in Stradone Farnese n. 11-13 e censita al c.t. del Comune di Piacenza al fg. 120 mapp. 179-431-469-488-489-490, in variante agli strumenti urbanistici vigenti

Il Comune di Piacenza avvisa che in data 19.03.2025 è stata adottata la determinazione dirigenziale n. 752 di conclusione positiva di Conferenza dei Servizi per l'approvazione, mediante procedimento unico ex art. 53 della L.R. 24/2017, del progetto di restauro e recupero funzionale a studentato dell'ex convento di Santa Chiara e di realizzazione, all'interno del comparto, di un centro socio riabilitativo residenziale (C.S.R.R.) 'Dopo di noi', proposto dalla Fondazione di Piacenza e Vigevano, su area sita in Stradone Farnese n. 11-13 e censita al C.T. del Comune di Piacenza al Fg. 120 Mapp. 179-431-469-488-489-490, in variante agli strumenti urbanistici vigenti.

Inoltre si comunica che in data 07.04.2025 è stata approvata la delibera di Consiglio Comunale n. 12 con cui si ratifica, ai sensi del comma 5 dell'art. 53 della L.R. 21 n. 24 del 21.12.2017 e s.m.i., l'assenso acquisito in virtù dell'esito finale favorevole dei lavori della Conferenza dei Servizi e con cui si approva il sopra citato progetto, per il quale sono state recepite le prescrizioni espresse dagli Enti interessati nell'ambito della Conferenza dei Servizi positivamente conclusa.

La determinazione n. 752 del 19.03.2025 e la delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 07.04.2025, comprensive degli allegati componenti il progetto, sono pubblicate per la libera consultazione sull'Albo Pretorio on-line del Comune di Piacenza e in "Amministrazione Trasparente".

Ai sensi del comma 10 dell'art. 53 della L.R. 24/2017, la determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi produce gli effetti di cui al comma 2 del medesimo articolo dalla data di pubblicazione nel BURERT del presente avviso.

Il Responsabile del Procedimento è il Dirigente del Settore Pianificazione Strategica dott. Massimo Sandoni.

Il garante della comunicazione e della partecipazione del procedimento ai sensi dell'art. 45, comma 3, della L.R. n. 24/2017 è la dott.ssa Elisa Brigati.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Marcello Capucci

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

COMUNICATO DEL RESPONSABILE DELL'AREA TERRITORIO, CITTÀ, PAESAGGIO

Comune di Reggio Emilia (RE).Avvenuta conclusione positiva della conferenza di servizi decisoria, relativa al procedimento unico ex art. 53, comma 1, lett. A) della L.R n. 24/2017 per l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera pubblica denominata Rambla Sud e Rambla Nord nell'ambito del programma di rigenerazione urbana ex Officine Meccaniche Reggiane - Quartiere Santa Croce

Si avvisa in merito al procedimento in oggetto, avviato con la pubblicazione nel Bollettino ufficiale della Regione Emilia Romagna n. 332 del 23.10.2024, parte seconda, e contestualmente alla comunicazione di avviso di convocazione della conferenza dei servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14 c.2 e art. 14 bis della L.241/1990 in atti al PG.n. 263477 del 23/10/2024, che è stata adottata la determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza dei servizi in atti al PG.n. 115653 del 02/05/2025, con la quale è stato approvato il progetto di cui all'oggetto.

La determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza dei servizi produce gli effetti di cui al comma 2 dell'art. 53 della LR n. 24/2017.

In data 12.05.2025 il Consiglio Comunale con propria deliberazione ID n.107 del 12.05.2025 dichiarata immediatamente eseguibile, ha poi ratificato ai sensi del comma 5 dell'art.53 della L.R. n.24/2017 la localizzazione dell'opera Rambla nord in variante al Piano Urbanistico Generale approvando altresì gli elaborati dell'opera pubblica Rambla Sud e Rambla Nord.

Tutti gli atti relativi alla conferenza e gli elaborati così come modificati e integrati sono stati pubblicati sul sito: https://rigenerazione-strumenti.comune.re.it/strumenti-di-attuazione-3/art_53_elenco/rambla_reggiane/

La determinazione motivata di conclusione della conferenza dei servizi è in vigore dalla data della presente pubblicazione.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Marcello Capucci

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

COMUNICATO DEL RESPONSABILE DELL'AREA TERRITORIO, CITTÀ, PAESAGGIO

Comune di Rimini (RN). Avviso di conclusione del procedimento unico ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017, per l'approvazione del PFTE in attuazione del programma integrato di edilizia residenziale sociale "Area ex questura di Rimini" per la nuova costruzione di 36 alloggi di proprietà comunale e delle relative opere di urbanizzazione, ubicati tra la via Lagomaggio e la via M. Damerini, e per la riqualificazione della via Arnaldo da Brescia". CUP F91B21004840005

Come previsto dall'art. 53 comma 10 della LR 24/2017, si avvisa dell'avvenuta conclusione della Conferenza di Servizi, per l'esame e l'approvazione con procedimento unico - art. 53 della citata L.R. 24/17 - del PFTE in attuazione del Programma Integrato di Edilizia Residenziale Sociale "Area ex Questura di Rimini" per la nuova costruzione di 36 alloggi di proprietà comunale e delle relative opere di urbanizzazione, ubicati tra la Via Lagomaggio e la Via M. Damerini, e per la riqualificazione della Via Arnaldo da Brescia" di cui alla determinazione conclusiva del Dipartimento Pianificazione e gestione territoriale prot. n. 150115 del 30/04/2025 ed alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 37-2025, ratifica della determinazione conclusiva comportante l'approvazione del PFTE, la localizzazione dell'intervento, la variante alla strumentazione urbanistica del Comune di Rimini, RUE (Tavola 1.8, VALSAT).

Tutta la documentazione è visionabile e scaricabile nel sito istituzionale del Comune di Rimini, nella sezione Trasparenza, Pianificazione e Governo del Territorio, alla seguente pagina:

<https://www.comune.rimini.it/amministrazione/documenti-e-dati/documento-tecnico-di-supporto/elenco-procedimenti-unic-conclusi>

Dalla data della presente pubblicazione sul BURERT decorrono gli effetti indicati al comma 2 dell'art. 53 della LR.n.24/17, che consistono in:

- localizzazione dell'opera pubblicazione;
- approvazione del progetto edilizio e acquisizione di tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'opera o intervento secondo la legislazione vigente;
- variante alla strumentazione urbanistica del Comune di Rimini: RUE, NTA e Tavola 1.8.

Si comunica che la Determinazione di conclusione della Conferenza di servizi con i relativi allegati unitamente alla delibera Consiglio Comunale n. 37-2025 di ratifica, è depositata presso il Dipartimento Pianificazione e gestione territoriale per la libera consultazione del pubblico, nei giorni di apertura, previo appuntamento telefonico al numero 0541/704310, mail: teodoro.ferrara@comune.rimini.it.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Marcello Capucci