



COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA

# Verbale di Seduta

## DEL CONSIGLIO COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventicinque** addì **12 (dodici)** - del mese di **maggio** alle ore **15:15** nella sala consiliare, ritualmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla **Votazione** del seguente oggetto:

**PROCEDIMENTO UNICO, EX ART. 53, C- 1, LETT.A A) L.R. 24/2017, PER APPROVAZIONE DEI PROGETTI DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA OPERA PUBBLICA DENOMINATA RAMBLA SUD E RAMBLA NORD NELL'AMBITO DEL PRU EX OFFICINE MECCANICHE REGGIANE - QUARTIERE SANTA CROCE - RATIFICA DELLA POSIZIONE DEFINITIVA ESPRESSA IN CONFERENZA DAL RAPPRESENTANTE DEL COMUNE - PRESA D'ATTO DELLE DETERMINAZIONI FINALI DELLA CONFERENZA E DELLA DETERMINAZIONE MOTIVATA DI CONCLUSIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI**

	F	C	A		F	C	A
MASSARI Marco	Si		DAVOLI Letizia				Si
ANCESCHI Giovanni	Si		MARZIANI Mattia				Si
BARILLI Cecilia	Si		MELIOLI Lorenzo				
BONI Francesca	Si		PAGLIALONGA Cristian				Si
CARBOGNANI Luisa	Si		VINCI Gianluca				
CASTAGNETTI Fausto	Si		BASSI Claudio				Si
CORRADI Davide	Si		RINALDI Alessandro				Si
FERRARI Giuliano	Si						
FRANCESCONI Ada	Si						
GANASSI Nando	Si						
GHIDONI Riccardo	Si						
IORI Matteo	Si						
MACCHI Federico	Si						
MEDICI Nicolo'	Si						
MONTANARI Fabiana	Si						
PADERNI Sara	Si		----- Assessori -----				Presenti
PEDRAZZOLI Claudio	Si		DE FRANCO Lanfranco				No
RUOZZI Cinzia	Si		BONDAVALLI Stefania				No
MARTORANA Rosario	Si		BONVICINI Carlotta				No
MIGLIOLI Alessandro	Si		MAHMOUD Marwa				No
BERTUCCI Gianni			MIETTO Marco				No
AGUZZOLI Fabrizio	Si		NEULICHEDL Roberto				No
DE LUCIA Dario	Si		PASINI Carlo				No
MIGALE Carmine	Si		PRANDI Davide				No
TARQUINI Giovanni			RABITTI Annalisa				No
ARAGONA Alessandro	Si						

Consiglieri **Presenti:** **29** **Assessori presenti:** **0**  
**Favorevoli:** **20**  
**Contrari:** **9**  
**Astenuti:** **0**

Presiede: **IORI Matteo**

Segretario Generale: **MARENGO Dr. Donato Salvatore**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Premesso che:**

- in data 01/01/2018, è entrata in vigore la L.R. n. 24/2017 “*Tutela ed Uso del territorio*”, a seguito di pubblicazione sul Buletto n. 340;
- in particolare, il Capo V della citata legge: “*Approvazione delle opere pubbliche e di interesse pubblico e delle modifiche agli insediamenti produttivi esistenti*” disciplina all’art. 53 comma 1, lett. a): “*il procedimento unico per opere pubbliche e opere qualificate dalla legislazione di interesse pubblico, di rilievo regionale, metropolitano, d’area vasta o comunale*”;
- l’articolo 53, al comma 2, lett. b), specifica altresì che: “*L’approvazione del progetto delle opere e interventi elencati al comma 1 attraverso il presente procedimento unico consente: a) di acquisire tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell’opera o intervento secondo la legislazione vigente; b) di approvare la localizzazione delle opere e interventi non previsti dal PUG, dall’accordo operativo o dal piano attuativo di iniziativa pubblica, ovvero in variante a tali strumenti o alla pianificazione territoriale vigente [omissis]*”.

**Premesso inoltre che:**

- con deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 178 del 07.10.2021 è stata assunta la proposta di Piano Urbanistico Generale (PUG) a norma dell’articolo 45, comma 2, della L.R. n. 24/2017 “*Disciplina regionale sulla tutela e l’uso del territorio*”, e ne è stata data comunicazione al Consiglio Comunale durante la seduta del 04/10/2021;
- con deliberazione di Consiglio Comunale ID.n. 79 del 23.05.2022 il Piano Urbanistico Generale (PUG\_2030) è stato adottato e con successiva deliberazione di Consiglio Comunale ID.n. 91 del 08.05.2023 è stato approvato ai sensi dell’art. 46 comma 6 della L.R. n. 24/2017 ed entro in vigore a seguito di pubblicazione sul Buletto n. 164, il 21.06.2023;
- con deliberazione di Consiglio Comunale ID n. 92 del 08.05.2023 è stato poi approvato il nuovo Regolamento Edilizio coordinato agli Indirizzi disciplinari (SQ\_D.1) del PUG approvato.

**Considerato che:**

- con deliberazione Giunta Regionale n. 485 del 03/04/2023 è stata approvata la Strategia Territoriale Integrata del Comune di Reggio Emilia denominata “ATUSS\_RE\_2030”;
- con Deliberazione di Giunta Comunale ID N. 126 del 01/06/2023 il Comune di Reggio Emilia ha preso atto dell’approvazione da parte della Regione Emilia Romagna (DGR n. 485 del 03/04/2023) della Strategia Territoriale Integrata del Comune di Reggio Emilia denominata “ATUSS\_RE\_2030” ed ha al contempo approvato il documento “Strategia Territoriale Integrata del Comune di Reggio Emilia denominata ATUSS\_RE\_2030”;
- con deliberazione di Giunta Regionale n. 426 del 20/03/2023 la Regione ha approvato lo schema di Investimento Territoriale Integrato – ITI comprensivo dello schema di convenzione in esso prevista, necessario a dare attuazione ai progetti delle ATUSS, ai sensi dei PR FESR e FSE+ 2021-27 e in applicazione dell’art. 28 del Regolamento UE

2021/1060;

- con deliberazione di Giunta Regionale n. 825 del 22/05/2023 sono stati approvati i progetti dell'Agenda Trasformativa Urbana di Sviluppo Sostenibile – ATUSS - del Comune di Reggio Emilia;
- con deliberazione di Giunta Regionale n. 1440 del 28/08/2023 è stato adeguato lo schema di Investimento Territoriale Integrato – ITI comprensivo dello schema di convenzione approvato con deliberazione di Giunta Regionale 426/2023 ai fini dell'applicazione del criterio del climate proofing alle agende trasformative urbane e sviluppo sostenibile del PR FESR 2021-2027;
- con Delibera di Giunta del Comune di Reggio Emilia n. 262 del 08/11/2023 è stato approvato lo schema di Investimento Territoriale Integrato – ITI comprensivo dello schema di convenzione per l'attuazione dell'ATUSS del Comune di Reggio Emilia e i progetti relativi all'agenda trasformativa urbana di sviluppo sostenibile del Comune di Reggio Emilia;
- con Determinazione della Regione Emilia Romagna n. 23700 del 10/11/2023 è stato approvato l'Accordo di Investimento Territoriale Integrato – ITI comprensivo dello schema di convenzione tra Regione Emilia Romagna e Comune di Reggio Emilia con allegati quale parte integrante i progetti relativi all'ATUSS del Comune di Reggio Emilia;
- in data 16/11/2023 è stato sottoscritto l'Accordo di Investimento Territoriale Integrato – ITI comprensivo dello schema di convenzione tra il Comune di Reggio Emilia e la Regione Emilia Romagna per la realizzazione delle operazioni previste dai progetti Atuss;
- con Determina Dirigenziale Num. 27231 del 29/12/2023 la Regione Emilia Romagna ha approvato la concessione dei contributi a valere sui PR 2021-2027 FESR E FSE.
- nell'ambito del PR FESR Priorità 4 Attrattività, coesione e sviluppo territoriale - Obiettivo Specifico 5.1 Promuovere lo sviluppo sociale, economico e ambientale integrato e inclusivo a livello locale, la cultura, il patrimonio naturale, il turismo sostenibile e la sicurezza nelle aree urbane, l'Azione 5.1.1 "Attuazione delle Agende Trasformative Urbane per lo Sviluppo Sostenibile – (ATUSS)" che concorre all'attuazione del progetto integrato dell'ATUSS del Comune di Reggio Emilia sono stati approvati e inseriti nell'ITI due PROGETTI con relativa Scheda Progetto:
  - Programma di Rigenerazione Urbana Ex Officine Meccaniche Reggiane - quartiere Santa Croce SVILUPPO DEL PARCO INNOVAZIONE: POTENZIAMENTO DALLA "CITTÀ" PUBBLICA" Realizzazione della rambla - tratto sud (ferrovia storica - viale Ramazzini);
  - Programma di Rigenerazione Urbana Ex Officine Meccaniche Reggiane - quartiere Santa Croce SVILUPPO DEL PARCO INNOVAZIONE: POTENZIAMENTO DALLA "CITTÀ" PUBBLICA" Realizzazione della rambla - tratto nord (viale Ramazzini – via Agosti);
- entrambe le Schede Progetto evidenziano e attestano che: (i) Il Comune è il beneficiario responsabile della spesa del progetto; (ii) Il Comune delega al soggetto attuatore STU Reggiane S.p.a. (sulla base del suo oggetto statutario, di convenzione in essere e di eventuale ulteriore e apposita convenzione stipulata ad hoc per il progetto in oggetto), l'avvio e l'attuazione del progetto nel suo complesso;
- con verbale del Consiglio di Amministrazione di STU Reggiane S.p.a. n. 248 del 30/04/2024 è stato approvato lo schema del Quinto Addendum alla Convenzione ai sensi dell'articolo 120 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 stipulata in data 1 giugno 2016 per l'attuazione degli interventi di riqualificazione dell'Area Reggiane, a valere anche quale Convenzione per l'attuazione da parte di STU Reggiane S.p.a. dei progetti Rambla Nord e Rambla Sud nell'ambito delle Agende Trasformative Urbane per lo Sviluppo Sostenibile (ATUSS);
- con Delibera di Giunta Comunale del 13/05/2024 n.69 è stato approvato lo schema del

Quinto Addendum alla Convenzione ai sensi dell'articolo 120 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 stipulata in data 1 giugno 2016 per l'attuazione degli interventi di riqualificazione dell'Area Reggiane, a valere anche quale Convenzione per l'attuazione da parte di STU Reggiane S.p.a. dei progetti Rambla Nord e Rambla Sud nell'ambito delle Agende Trasformative Urbane per lo Sviluppo Sostenibile (ATUSS)

- in data 27/05/2024 in atti del Comune al di PG 2024/145934 e in atti di STU al P.S. n° 2024/513, è stato sottoscritto tra le parti il suddetto Quinto Addendum alla convenzione;
- con atto Prot. n. 580/2024 del 20/06/2024, l'Istitore di STU Reggiane S.p.a. , Luca Torri, ha nominato, in forza della "Convenzione di avvalimento sopra richiamata, l'architetto Massimo Magnani, Dirigente presso il Comune di Reggio Emilia nel ruolo di Coordinatore dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali, nel ruolo di Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs 36/2023, con le funzioni e i compiti nel medesimo articolo esplicitati, per quanto concerne gli interventi in oggetto.

**Dato atto che:**

- in data 08/10/2024 la società STU Reggiane S.p.a. . ha presentato con pec PG.n 250902-250921-250929-250936-250943-250953-250958, il progetto di fattibilità tecnico economica dell'opera pubblica denominata "Rambla sud" (tra viale Ramazzini e la ferrovia), e "Rambla nord" (tra via Agosti e viale Ramazzini) nell'ambito del Programma di Rigenerazione Urbana ex Officine Meccaniche Reggiane - quartiere Santa Croce, con richiesta di avvio del procedimento unico ex art.53 comma 1 lett. a) della L.R.24/2017, ai fini della sua approvazione;
- la Giunta Comunale con delibera ID. n. 206 del 10.10.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, ha approvato il suddetto progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) quale opera pubblica sia in ragione della proprietà delle aree del Comune di Reggio Emilia sulle quali verranno realizzate le opere dalla società STU Reggiane S.p.a. , sia in ragione della loro natura di dotazione territoriali (trattandosi di opere di urbanizzazione ai sensi della DAL 186/2018);
- l'art. 41, 1° comma, del D.lgs. n. 36/2023 ha eliminato il progetto definitivo dai livelli di progettazione mantenendo il progetto esecutivo e facendolo precedere dal solo PFTE (Progetto di fattibilità tecnica ed economica), che tiene ad ogni effetto il luogo del progetto definitivo;
- ai sensi dei commi 6, lettera e), f), e 7 dell'articolo 41 del d.lgs. 36/2023, il PFTE contiene tutti gli elementi necessari per il rilascio delle autorizzazioni e approvazioni prescritte nonché, ove necessario, per l'avvio della procedura espropriativa e, per le opere proposte in variante urbanistica di cui all'articolo 19 del DPR 327/01 in materia di espropriazione per pubblica utilità, cosicché il PFTE è strutturalmente idoneo a sostituire i precedenti progetto preliminare e il progetto definitivo anche ai fini della possibilità di attivare il procedimento unico di cui all'articolo 53 l.r. 24/2017;
- ai sensi, inoltre, dell'art. 38 comma 10, D.lgs. n. 36/2023, l'approvazione del PFTE comporta anche la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- il progetto della nuova struttura urbana composta da "Rambla sud" e "Rambla nord" andrà a configurarsi come componente essenziale della Città Pubblica su cui si innerva la futura organizzazione del Parco Innovazione, del quartiere Santa Croce e della città divenendo parte integrante del più vasto e articolato "Sistema Città Pubblica" (definito dal Piano Urbanistico Generale 2030) che persegue gli obiettivi di qualità urbana e qualità ecologica ambientale dell'intero sistema città, attraverso la continuità fisica e prestazionale e l'integrazione delle dotazioni territoriali quali insieme di infrastrutture e servizi;
- l'intervento ricade poi nel sistema dei Poli Funzionali e precisamente nel PF 4: Centro Internazionale Loris Malaguzzi, Parco Innovazione, ex Officine Reggiane, disciplinato al

Titolo 8 degli Indirizzi Disciplinari del PUG;

- con riferimento al PUG il progetto andrà a definire una porzione del “Sistema Città Pubblica” composta:
  - (i) da una rete connettiva di “infrastrutture grigie” per la mobilità pubblica e privata costituita dai viali che delimitano il parco urbano lineare e strutturata su tre livelli: mobilità veicolare, mobilità ciclabile (piste ciclabili) e mobilità pedonale (marciapiedi e viali pedonali);
  - (ii) da una rete di infrastrutture ecosistemiche verdi-blu organizzata sotto forma di parco urbano lineare contraddistinto dalla presenza di alberature, arbusti e prati stabili;
  - (iii) da servizi, intesi come aree e attrezzature pubbliche per lo sport, la cultura e il tempo libero; (iv) da impianti e sistemi per la produzione di energia da fonti rinnovabili (fotovoltaico) e il recupero acque piovane;
- in particolare il progetto “Rambla Sud” è localizzato all'interno del perimetro del “*PRU\_IP - Bando Periferie Reggiane/Santa Croce*” approvato nel 2018, mentre il progetto “Rambla Nord” essendo posto all'esterno di tale perimetro, rende necessaria l'attivazione del “Procedimento Unico”, al solo fine dell'approvazione della “localizzazione” della stessa in conformità al PUG e al PRU sopracitato, posto che le aree interessate dalla realizzazione dell'opera risultano già essere nella disponibilità del Comune di Reggio Emilia;
- i due progetti autonomi da un punto di vista procedurale per le ragioni sopra espresse, risultano strettamente interconnessi tra loro in termini di progettazione ed esecuzione dell'intervento e consentiranno la realizzazione di un'area a destinazione pubblica e polifunzionale, costituita da un parco “lineare” con relativi servizi e dotazioni e da un nuovo sistema della viabilità veicolare e ciclopedonale;
- per quanto attiene il sistema integrato del verde, il progetto prevede nel complesso, la realizzazione di un parco di oltre tre ettari ad alta differenziazione ecologica che integrerà diversi tipi di alberature, specie arbustive e prato andando ad incidere positivamente sulle emissioni di sostanze climalteranti; il progetto prevede inoltre il parziale recupero dei due manufatti storici degli ex edifici industriali insistenti sull'area interessata dalla realizzazione della Rambla nord, quali testimonianza da salvaguardare e valorizzare: la necessaria bonifica dell'area comporterà una parziale demolizione dei capannoni di cui verrà mantenuta traccia del sedime, recuperato per spazi sportivi e di svago, e parzialmente della struttura quale supporto per locali tecnici ed attrezzature;

**Dato atto inoltre che:**

- le intese relative al Quinto Addendum alla Convenzione prevedono, sotto il profilo sostanziale, che sulla base di quanto approvato in linea tecnica dal Comune con Delibera di Giunta ID. n. 206 del 10.10.2024, STU completi la predisposizione degli elaborati e la verifica durante lo sviluppo della progettazione e attivi sulla base di essi la successiva fase istruttoria in conferenza di servizi, nell'ambito di procedimento ai sensi dell'articolo 53, L.R. 24/2017;
- in data 14/10/2024 STU Reggiane S.p.a. ha chiesto con pec PG.n. 255907 di convocare la conferenza dei servizi per l'approvazione del progetto ai sensi del citato art. 53 comma 1 lett. a) della L.R.24/2017 ai fini dell'acquisizione di tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e dell'approvazione della localizzazione dell'opera nella pianificazione territoriale vigente;
- STU Reggiane S.p.a. con pec PG n. 262803/2025 ha inviato gli elaborati urbanistici contenenti la proposta di localizzazione dell'opera pubblica in argomento nell'ambito del PRU e del PUG (estratto dell'elaborato SQ\_D.2.1., inquadramento catastale, inquadramento PRU, inquadramento PUG, relazione, relazione trasportistica unitamente

alla VAS\_RAPPORTO AMBIENTALE e VAS Sintesi non tecnica rassegnata da STU Reggiane S.p.a. con pec PG.n 250902/2024);

- con pec PG nn.262793-262796-262799-262803-262805-262810 del 22.10.2024, STU Reggiane S.p.a. ha poi nuovamente inviato al Comune gli elaborati del progetto di fattibilità tecnico ed economica in argomento ai fini della convocazione della conferenza.

**Considerato inoltre che:**

- tutti gli elaborati del progetto di opera pubblica, sono stati depositati dal giorno 23 ottobre 2024, coincidente con la pubblicazione sul BURERT n. 332 del 23.1.2024 del relativo avviso, presso gli uffici del Servizio Rigenerazione Urbana del Comune di Reggio Emilia, in formato digitale con atto P.G. n. 263101 del 23/10/2024, per 60 giorni interi e consecutivi, ovvero fino al 23 dicembre 2024, nonché pubblicati sull'albo pretorio online e sul sito web del Comune di Reggio Emilia, al seguente indirizzo: [https://rigenerazionestrumenti.comune.re.it/strumenti-di\\_attuazione3/art\\_53\\_elenco/rambla\\_reggiane/](https://rigenerazionestrumenti.comune.re.it/strumenti-di_attuazione3/art_53_elenco/rambla_reggiane/) affinché chiunque potesse presentare osservazioni;
- per l'esame del progetto, ai fini della sua approvazione, il responsabile del procedimento in data 23.10.2024 con pec PG n. 263477 del 23/10/2024 ha convocato in forma simultanea e in modalità sincrona, ai sensi dell'art. 14 ter della L. 241/1990, dei commi da 4 a 10 dell'articolo 53 della L.R. 24/2017, per il giorno 5 novembre 2024, la prima seduta della conferenza dei servizi invitando a partecipare le amministrazioni competenti;
- in quella sede si è dato atto che STU Reggiane S.p.a. , aveva nel frattempo già sottoposto alla conferenza di servizi ai sensi del D. Igs 152/2006, svolta e conclusasi in seduta unica in data 03/10/2024 il progetto di bonifica dei suoli “Rambla nord e Rambla sud”;
- in particolare, il progetto di bonifica dell'intervento della Rambla nord è stato approvato in relazione alle seguenti specifiche procedure:
  - variante al piano operativo di bonifica lotto 17-18, approvata con determina di ARPAE n. 5557 del 10/10/2024;
  - nuovo piano operativo di bonifica lotto 2-26, approvato con determina di ARPAE n. 5558 del 10/10/2024;
- il progetto di bonifica dei suoli dell'intervento della “Rambla sud” è stato approvato in relazione alla seguente specifica procedura: variante al piano operativo di bonifica lotto 15, approvata con determina di ARPAE n. 5556 del 10/10/2024.

**Rilevato che:**

- l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui sopra, ai sensi dell'art.53, comma 2 lett.a) della L.R.24/2017, comporta localizzazione del progetto della “Rambla Nord” rispetto al PRU e al PUG;
- la conferenza di servizi si è svolta nell'arco di due sedute svoltesi in modalità sincrona, e precisamente: la 1<sup>a</sup> Seduta in data 05.11.2024 (come da verbale inviato con pec in atti al PG.n. 4167/2025 e seguenti), la 2<sup>a</sup> seduta in data 20 gennaio 2025 (come da verbale inviato in data 19.02.2025 con pec PG 44980 -45050 e integrato in data 27/02/2025 con pec PG. n. 56620);
- durante le sedute della conferenza, gli Enti e le Amministrazioni competenti in materia hanno approfondito le tematiche proprie del progetto, hanno richiesto alcune modifiche ed integrazioni agli elaborati e hanno esplicitato le prescrizioni da ottemperare nelle successive fasi esecutive e gestionali, come meglio illustrato dai pareri di competenza e dai verbali della Conferenza, ai quali si rinvia essendo pubblicati sul sito Internet sopracitato.

**Tenuto conto che:**

- alla scadenza del termine di deposito (23.12.2024) non è pervenuta nessuna osservazione;
- durante lo svolgimento della conferenza di servizi, sono pervenute le seguenti comunicazioni, autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, nulla osta e atti di assenso, comunque denominati, come riportati nel verbale conclusivo della Conferenza, da parte di:
- in data 31/10/2024 con PEC P.G. n. 273174 FER Ferrovie Emilia Romagna ha chiesto documentazione progettuale;
- in data 04/11/2024 con PEC PG.n. 273709 SNAM Rete Gas S.p.A ha dichiarato che le opere e i lavori non interferiscono con impianti di loro proprietà;
- in data 08/11/2024 con PEC PG.n.278698 la Provincia di Re visti gli elaborati trasmessi in data 23.10.2024 e seguito della Conferenza tenutasi il 05.11.2024 ha chiesto una serie di integrazioni documentali;
- in data 08/11/2024 con PEC PG.n.278896 la Regione Emilia Romagna, settore Trasporti Infrastrutture e mobilità sostenibile (sua corrispondenza n. 179/2024/D) ha chiesto per effettuare l'istruttoria tecnica, di integrare la documentazione progettuale che illustri il posizionamento delle opere e/o manufatti da realizzare rispetto alla linea ferroviaria e tutte le specifiche tecniche e dimensionali delle opere da realizzare;
- in data 14/11/2024 con PEC PG.n 283378 Ireti Gas S.p.A ha segnalato la presenza nella zona dell'intervento di reti gas potenzialmente interferenti e prese presumibilmente da sopprimere;
- in data 10/12/2024 con pec PG.n. 309763 l'Agenzia Nazionale per la sicurezza delle ferrovie e delle Infrastrutture Stradali e autostradali (Anfisa)\_DIR GEN PER I SISTEMI DI TRASPORTO AD IMPIANTI FISSI \_UFFICIO Operativo territoriale nord est\_Bologna ha chiesto che qualora le opere necessitino di deroga ex art.60 del D.P.R. 753/1980 occorre produrre una specifica richiesta e documentazione tecnica attestante il rispetto della normativa di settore, corredata dal parere favorevole dell'impianto di trasporto pubblico interessato;
- in data 13/12/2024 con PEC PG.n. 315594 il Comando Militare Esercito "Emilia Romagna" ha inviato il proprio Nulla osta n.999-24 alla realizzazione dell'opera senza particolari vincoli;
- in data 17/12/2024 con pec PG.n. 321298 l'Agenzia Nazionale per la sicurezza delle ferrovie e delle Infrastrutture Stradali e autostradali (Anfisa) ha chiesto che qualora le opere necessitino di deroga ex art.60 del D.P.R. 753/1980 occorre produrre una specifica richiesta e documentazione tecnica attestante il rispetto della normativa di settore, corredata dal parere favorevole dell'impianto di trasporto pubblico interessato;
- in data 30/12/2024 con PEC PG.n. 329915 la Soprintendenza Archeologia Belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le provincie di Modena, Reggio Emilia e Ferrara con propria nota 41817/2024 ha espresso la propria determinazione di assenso in quanto l'intervento è compatibile con l'assetto storico e architettonico del bene tutelato;
- in data 03/01/2025 con PEC PG. n. 1169 Iren Acqua Reggio S.r.L. ha espresso parere favorevole di fattibilità;
- in data 10/01/2025 con PEC PG. n 5329 l'Aeronautica Militare, Comando Squadra Aerea – 1a Regione Aerea ha precisato che l'intervento non interferisce né con sedimi/infrastrutture intestati a questa Forza Armata né con Servitù prediali o Militari (D.Lgs. 66/2010 art.lo 320

e segg.) a loro servizio e che pertanto Nulla Osta relativamente ai soli aspetti demaniali di interesse di questa F.A. all'esecuzione dell'intervento di cui sopra;

- in data 13/01/2025 con PEC PG. n. 7300 ENAC non ha espresso parere ma ha riportato le indicazioni a cui il proponente dovrà attenersi per effettuare la verifica preliminare di interferenza con aspetti aeronautici, al fine di richiedere, qualora necessario, il rilascio dell'autorizzazione di cui ai citati articoli del CN, ovvero far pervenire l'asseverazione di non interferenza con aspetti aeronautici. Con ulteriore pec PG 52812 del 26.02.2025 ha chiesto uno studio aeronautico di dettaglio al fine di verificare eventuali interferenze con le superfici di delimitazione degli ostacoli dell'aeroporto;
- in data 20/01/2025 con PEC P.G. n. 12255 la Soprintendenza Archeologia Belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le provincie di Modena, Reggio Emilia e Ferrara nell'ambito della verifica preventiva dell'interesse archeologico ha rilasciato autorizzazione con prescrizioni;
- in data 24/01/2025 con PEC P.G. n.21285 il SETTORE TRASPORTI INFRASTRUTTURE E MOBILITÀ SOSTENIBILE \_ Area Trasporto Pubblico e Mobilità Sostenibile ha espresso parere di massima favorevole, con la prescrizione che prima dell'inizio dei lavori, sulla base del progetto esecutivo, venga formulata istanza di deroga ai sensi dell'art. 60 del DPR 753/80, deroga che potrà essere rilasciata solo nel rispetto delle condizioni riportate nel parere;
- in data 27/01/2025 con PEC PG.n.21946 FER ha espresso parere favorevole di massima subordinatamente alle prescrizioni ivi indicate;
- in data 28/01/2025 con PEC PG.n. 23831 ARPAE esaminata la relazione tecnica e gli elaborati presentati, ha espresso parere favorevole per quanto di competenza, dettando alcune condizioni;
- in data 07/02/2025 con PEC PG.n 33377 il Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale ha rilasciato parere favorevole al progetto condizionato al rispetto delle prescrizioni ivi riportate;
- in data 10.02.2025 con PEC P.G. n.34803 AUSL\_Servizio di Igiene e Sanità Pubblica, valutati i possibili impatti sanitari, per quanto di competenza, ha espresso parere favorevole condizionato al rispetto delle prescrizioni ivi riportate;
- parere di TERNA Rete Italia acquisito al PG.n.58946 del 03/03/2025 che ritiene che l'intervento in oggetto sia compatibile con le distanze minime dagli elettrodotti previste dal D.M. 21/03/1988 n°449;
- in data 04/03/2025 con PEC PG.n. 59818 è pervenuto il parere dell'Area SICUREZZA TERRITORIALE E PROTEZIONE CIVILE di Reggio Emilia;
- in data 05/03/2025 con PEC PG n.60463 è pervenuto il parere del Segretariato Regionale per l'Emilia Romagna\_Commissione regionale per il Patrimonio che comunica che l'area oggetto di intervento non presenta i requisiti di interesse culturale di cui agli artt. 10 c.1 e 12 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42.

**Dato atto inoltre che:**

- in data 07.03.2025 con pec PG.n. 62628 sono stati inviati tutti i pareri agli enti con la precisazione che in merito alla specifica richiesta della Provincia, con pec PG.n. 53231 del 26/02/2025 – STU Reggiane S.p.a. ha inviato ad ENAC l'asseverazione del progettista di esclusione dall'iter di valutazione per il rilascio del parere di cui all'articolo 709 del codice

di Navigazione da parte di ENAC, in quanto non è emersa alcuna interferenza con aspetti aeronautici.

**Tenuto conto, inoltre, che:**

- in data 19.03.2025 il Presidente della Provincia ha pronunciato il Decreto n. 32, acquisito agli atti con PG n. 80858 del 21.03.2025, con il quale: (i) ha disposto di esprimere, ai sensi dell'art. 19 LR 24/2017, parere motivato favorevole sulla sostenibilità ambientale e territoriale (ValSAT), nell'ambito del procedimento unico ai sensi dell'art. 53, comma 1, lettera a) L.R.n. 24/2017 per l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera pubblica "Rambla nord", a condizione che sia rispettato quanto riportato nelle considerazioni del decreto cui dovrà darsi riscontro nel documento "Dichiarazione di sintesi" (ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 152/2006); (ii) ha disposto di esprimere parere favorevole in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008;
- le considerazioni di cui al decreto provinciale riguardano il rispetto in fase esecutiva, delle condizioni, prescrizioni ed indicazioni contenute nei sopra citati pareri fra cui in particolare quello di ARPAE, dell'Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, Dipartimento di Sanità Pubblica, Servizio Igiene e Sanità Pubblica, del Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale, di IRETI gas, che segnala la presenza, nella zona d'intervento, di "reti gas potenzialmente interferenti e prese presumibilmente da sopprimere" di IREN Acqua Reggio, della Regione Emilia-Romagna, Settore Trasporti Infrastrutture e Mobilità Sostenibile. Nel parere vengono infine anticipate le condizioni che dovranno essere rispettate al fine del rilascio dell'autorizzazione in deroga da parte di Ferrovie Emilia-Romagna, prot. n. 383 del 24/01/2025, che detta prescrizioni inerenti le opere ed i manufatti ricadenti o parzialmente ricadenti nella fascia di rispetto ferroviaria dei 30 m, oltre che inerenti tutti gli eventuali attraversamenti/parallelismi ferroviari sotterranei. Nel parere si prescrive inoltre che prima dell'inizio dei lavori, sulla base del progetto esecutivo, dovrà essere formulata istanza di deroga ai sensi dell'art. 60 del DPR 753/80, corredata di tutta la documentazione e redatta nel rispetto delle modalità previste per il rilascio della stessa dalla Regione Emilia-Romagna; della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le provincie di Modena, Reggio Emilia e Ferrara del 17/01/2025, nel quale si autorizza la realizzazione dei lavori, subordinando la realizzazione degli scavi al controllo archeologico in corso d'opera, ai sensi dell'art. 1 comma 5 del dell'allegato I.8 al D.Lgs n. 36/2003, secondo le seguenti prescrizioni ivi indicate. Il Decreto rammenta infine che, con riferimento al prelievo di acque pubbliche sotterranee dal parcheggio di piazzale Marconi e dal sottopasso ferroviario, qualora si configuri un utilizzo extradomestico fra quelli indicati all'art. 152 della LR n. 3/99, tale derivazione è soggetta a concessione demaniale ai sensi dell'art. 5 del Regolamento Regionale n. 41/01, pertanto nelle successive fasi di attuazione il soggetto utilizzatore dovrà presentare ad ARPAE SAC apposita domanda.

**Dato atto che:**

- con pec PG.n. 98072 acquisita in data 10.04.2025 STU Reggiane S.p.a. ha trasmesso la dichiarazione di sintesi pubblicata anch'essa sul sito Internet dedicato ove si da conto di tutte le prescrizioni riportate nei pareri delle Autorità Ambientali e di quelli acquisiti in sede di Conferenza;
- il responsabile del procedimento con pec PG. n. 101573 del 15.04.2025 ha inviato il verbale conclusivo della conferenza di servizi, ove si è dato atto della positiva chiusura dei lavori della stessa e con la prescrizione che la fase esecutiva e gestionale dovranno essere attuate nel rispetto di tutte le condizioni e prescrizioni contenute nelle comunicazioni,

autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati comprendendo anche gli atti di assenso formatisi ai sensi dell'art. 17 bis della L. 241/1990;

- la conferenza di servizi ha dunque approvato, per quanto di competenza, i progetti di fattibilità tecnico economica ai sensi dell'art. 53 comma 1 lett.a) della L.R.24/2017 degli interventi Rambla Sud e Rambla Nord, come illustrato nell'elaborato Relazione, unitamente alla ValsAT - Rapporto ambientale e la sintesi non tecnica;
- tali progetti risultano costituiti dagli elaborati, comprensivi delle integrazioni e modifiche, richieste durante i lavori della conferenza dei servizi, pubblicati sul sito web del Comune al seguente indirizzo: [https://rigenereazione-strumenti.comune.re.it/strumenti-di-attuazione-3/art\\_53\\_elenco/rambla\\_reggiane/](https://rigenereazione-strumenti.comune.re.it/strumenti-di-attuazione-3/art_53_elenco/rambla_reggiane/)
- rispetto poi alla conclusione dei lavori della conferenza, è pervenuto tardivamente da parte di ATERSIR in data 24/04/2025 in atti al PG.n.108088 parere favorevole reso ai sensi della D.G.R. n. 201/2016 s.m.i. e D.lgs 152/2006 nel rispetto delle prescrizioni ivi contenute che STU dovrà rispettare in fase di progettazione esecutiva.

**Dato inoltre atto che:**

- in data 28.04.2025, agli atti di STU Reggiane S.p.a. (PG n 197 e 198) rispettivamente per il progetto di fattibilità tecnico economico di Rambla Sud e Nord, il RUP dell'intervento ha sottoscritto, in contraddittorio con i progettisti, i rapporti intermedi di verifica ai sensi dell'art. 42 dell'Allegato I.7 del D.lgs 36/2023 dal quale emergeva la necessità, anche in regione delle indicazioni emerse dalla conferenza dei servizi, di introdurre modifiche non sostanziali ai computi metrici e ai quadri economici degli interventi, modifiche volte a riorganizzare le voce di spesa per la realizzazione delle opere senza comportare alcuna alterazione dell'importo complessivo dei finanziamenti;
- in virtù di tale richiesta di modifica, in data 30.04.2025 i progettisti hanno rassegnato a mezzo pec tutti gli elaborati dei PTFE aggiornati, agli atti di STU (PG.nn. 204 e 205) rispettivamente del progetto di fattibilità tecnico economico relativo alla Rambla sud e alla Rambla nord, recependo le indicazioni della stazione appaltante registrate nei rispettivi rapporti intermedi di verifica;
- infine in data 30.04.2025 il RUP ha sottoscritto i rapporti di verifica finale in atti della STU al PG n. 206 e 207 rispettivamente relativi al progetto di fattibilità tecnico economico della Rambla sud e della Rambla nord;
- i due progetti così verificati riferiti al tratto nord e sud della Rambla sono stati sottoposti dall'istitore Luca Torri al CDA di STU Reggiane che li ha approvati con verbale n. 275 del 5/05/2025.
- con pec PG.n. 117344 acquisita agli atti in data 06.05.2025 STU Reggiane S.p.a ha inviato al Comune la lettera di avvenuta approvazione dei PTFE relativi alla Rambla tratto Nord e tratto Sud al Comune e gli elaborati relativi.

**Dato atto infine che:**

- la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, nella seduta del 17.12.2024, (verbale n. 18 in atti al P.G.n. 308799), ha espresso parere favorevole al progetto;
- ai sensi dell'art. 53, comma 5 della L.R. 24/2017, l'espressione della posizione definitiva degli Enti titolari degli strumenti di pianificazione in relazione ai quali l'opera o l'intervento comporta variante è subordinata alla preventiva pronuncia degli organi consiliari, ovvero è soggetta, a pena di decadenza, a ratifica da parte dei medesimi organi entro trenta giorni dall'assunzione della determinazione conclusiva della conferenza di servizi;
- ai sensi dell'art 53 comma 9 della l.r. 24/2017, la Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica ed Edilizia Privata del Comune, amministrazione precedente, con propria determinazione, ha adottato la determinazione motivata di conclusione della conferenza di

servizi, dando specifica evidenza alla valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale;

- in relazione alla presente opera non si applicano le disposizioni in materia di documentazione antimafia ai sensi dell'art. 83 del D.lgs. 159/2011.

**Rilevato infine che:**

- a parere del responsabile del procedimento del progetto di opera pubblica, arch. Massimo Magnani, Direttore dell'Area Sviluppo Sostenibile, la presente deliberazione non necessita del parere di regolarità contabile in quanto già acquisito nell'ambito della DGC del 10.10.2024 ID n.206 riguardante l'approvazione in linea tecnica dei progetti di fattibilità tecnica ed economica prodromica alla attivazione del procedimento unico ai sensi dell'art. 53 della L.R. n. 24/2017 - cup: j81i23000230006 (progetto Rambla sud) - cup: j81i23000220006 (progetto Rambla nord) per i motivazioni sopra descritte.

**Ritenuto, pertanto, di:**

- proporre al Consiglio Comunale: (i) di ratificare, ai sensi dell'art. 53, comma 5 della L.R. n. 24/2017, l'espressione della posizione definitiva assunta in conferenza da parte del rappresentante del Comune, ente titolare dello strumento di pianificazione generale, in piena conformità a quanto riportato dal verbale della conferenza: (ii) di contestualmente prendere atto del contenuto del verbale conclusivo della conferenza di servizi e della successiva determinazione motivata di conclusione della Conferenza di Servizi in atti al PG.n.115653/2025 contenente l'approvazione, salva ratifica da parte del Consiglio Comunale, così come descritta negli elaborati:

- Elaborati urbanistici;
- Relazione;
- Inquadramento catastale;
- Inquadramento PRU,
- Inquadramento PUG,
- Relazione Trasportistica;
- VAS Rapporto Ambientale
- VAS Sintesi non tecnica
- Dichiarazione di Sintesi

**Visto:**

- il parere favorevole della Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica ed Edilizia Privata, espresso in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e alla regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

**Dato atto infine che:**

- il procedimento unico in argomento, i contenuti della ratifica, i contenuti urbanistici e i contenuti del progetto sono stati illustrati ai componenti della Commissione Consiliare *"Assetto ed uso del territorio, sviluppo economico ed attività produttive, ambiente"* nella seduta del 9 maggio 20205.;

**Richiamati i seguenti provvedimenti normativi:**

- art. 42 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- artt. 4, 45 e 53 comma 5 della L.R. n. 24/2017;

- la L.R n. 37/2002;
- l'art.41 del D.lgs. 36/2023;

Visto l'esito della votazione effettuato attraverso sistema elettronico riportato nell'allegato prospetto

## DELIBERA

- di ratificare, ai sensi dell'articolo 53 c. 5 della L.R. 24/2017 e comunque ad ogni effetto, la posizione definitiva espressa dal rappresentante del comune, ente titolare dello strumento di pianificazione, come riportata nel verbale in atti al PG n. 101573 del 15.04.2025 della Conferenza di servizi, che si allega alla presente quale sua parte integrante e sostanziale quale Allegato\_A), avente ad oggetto l'approvazione dei progetti di fattibilita' tecnica ed economica approvati con DGC ID n. 206 del 10.10.2024 e dal CdA di STU Reggiane Sp.A in data 05.05.2025, così come modificati e integrati a seguito delle richieste emerse da parte degli enti esterni e dai rapporti intermedi di verifica, agli atti di STU Reggiane S.p.a. prot. n. 197 e 198 del 28.04.2025, aventi ad oggetto rispettivamente gli interventi denominati Rambla sud e Rambla Nord, composti dagli elaborati agli atti della conferenza ed allegati al presente atto:

*Elaborati urbanistici:*

- Relazione\_Allegato B)
- Inquadramento catastale\_Allegato B1)
- Inquadramento PRU\_Allegato B2)
- Inquadramento PUG\_Allegato B3)
- Relazione Trasportistica\_Allegato B4)
- VAS Rapporto Ambientale\_Allegato B5)
- VAS Sintesi non tecnica\_Allegato B6)
- Dichiarazione di Sintesi\_Allegato B7)

*Elaborati di progetto Rambla tratto SUD (ferrovia storica - viale Ramazzini)*

Relazioni e documenti

RG RELAZIONE GENERALE E FOTOGRAFICA

RMB S RT-A RELAZIONE TECNICA ARCHITETTONICA

RMB S RT-V RELAZIONE TECNICA PAESAGGISTICA E DELLE OPERE A VERDE

RMB S RT-I RELAZIONE TECNICA IDRAULICA

RMB S RT-E RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI E ILLUMINAZIONE

RMB S RT-EC CALCOLI ILLUMINOTECNICI

RMB S RT-S RELAZIONE TECNICA OPERE STRADALI

RMB S RBA RELAZIONE ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE

RMB S RSO RELAZIONE DI SOSTENIBILIA' DELL'OPERA CON VERIFICA DNSH

RMB S CE COMPUTO ESTIMATIVO DELL'OPERA

RMB S QE QUADRO ECONOMICO

RMB S CRO CRONOPROGRAMMA

RMB S PSC PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO DEL PFTE

Elaborati grafici

RMB S 1 INQUADRAMENTO COROGRAFICO

RMB S 2 INQUADRAMENTO STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE, TUTELA E VINCOLI

RMB S 3 INQUADRAMENTO CATASTALE

RMB S 4 RILIEVO PLANOALTIMETRICO  
RMB S 5 STATO DI FATTO - PLANIMETRIA  
RMB S 6 STATO DI FATTO - SEZIONI  
RMB S 7 PLANIMETRIA SCAVI E RINTERRI  
RMB S 8 SOVRAPPOSTO DEMOLIZIONI E COSTRUZIONI  
RMB S 9 PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO  
RMB S 10 SEZIONI GENERALI DI PROGETTO  
RMB S 11 PIANO QUOTATO DI PROGETTO  
RMB S 12 PROGETTO – PAVIMENTAZIONI  
RMB S 13 PROGETTO – PIANTUMAZIONI  
RMB S 14 PROGETTO – IMPIANTI ELETTRICI E ILLUMINAZIONE  
RMB S 15 PROGETTO – IMPIANTO FOTOVOLTAICO  
RMB S 16 PROGETTO – DISTRIBUZIONE IMPIANTI ELETTRICI  
RMB S 17 PROGETTO – DISTRIBUZIONE TELECOM  
RMB S 18 PROGETTO – DISTRIBUZIONE FIBRA OTTICA  
RMB S 19 PROGETTO – IMPIANTI IDRAULICI E FOGNATURE  
RMB S 20 PROGETTO – IRRIGAZIONE  
RMB S 21 PROGETTO – ARREDI  
RMB S 22 PROGETTO – STRADE  
RMB S 23 PROGETTO – SEZIONI  
RMB S 24 PROGETTO – DETTAGLI COSTRUTTIVI  
RMB S 25 PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO DEL PFTE - AREA DI CANTIERE  
Progetto di bonifica dei suoli contaminati  
RMB S B-1 VARIANTE AL PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 15 –  
RELAZIONE  
RMB S B-2 VARIANTE AL PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 15 –  
ALLEGATO A – PLANIMETRIA CON INDICAZIONE DELLE AREE DI INTERVENTO  
RMB S B-3 VARIANTE AL PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 15 –  
ALLEGATO B – SCHEMI DEGLI INTERVENTI TIPOLOGICI DELLE OPERAZIONI DI BONIFICA  
RMB S B-4 VARIANTE AL PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 15 –  
ALLEGATO C – PLANIMETRIE CON AREE DI INFLUENZA PER SINGOLI CONTAMINANTI  
RMB S B-5 VARIANTE AL PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 15 –  
ALLEGATO D – QUINTO ADDENDUM ALLA CONVEZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 12 D.LGS.  
18 AGOSTO 2000 N.267 STIPULATA IN DATA 1 GIUGNO 2016 PER L'ATTUAZIONE DEGLI  
INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA REGGIANE, A VALERE ANCHE QUALE  
CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DI PROGETTI NELL'AMBITO DELLE ATUSS  
RMB S B-6 VARIANTE AL PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 15 –  
ALLEGATO E – CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO  
RMB S B-7 VARIANTE AL PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 15 –  
ALLEGATO F – TABELLA RIEPILOGATIVA DELLE CARATTERIZZAZIONI  
RMB S B-8 VARIANTE AL PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 17-18 –  
RELAZIONE  
RMB S B-9 VARIANTE AL PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 17-18 –  
ALLEGATO A – PLANIMETRIA CON INDICAZIONE DELLE AREE DI INTERVENTO  
RMB S B-10 VARIANTE AL PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 17-18 –  
ALLEGATO B – SCHEMI DEGLI INTERVENTI TIPOLOGICI DELLE OPERAZIONI DI BONIFICA  
RMB S B-11 VARIANTE AL PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 17-18 –  
ALLEGATO C – PLANIMETRIE CON AREE DI INFLUENZA PER SINGOLI CONTAMINANTI  
RMB S B-12 VARIANTE AL PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 17-18 –  
ALLEGATO D – CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO  
RMB S B-13 VARIANTE AL PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 17-18 –  
ALLEGATO E – QUINTO ADDENDUM ALLA CONVEZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 12 D.LGS.  
18 AGOSTO 2000 N.267 STIPULATA IN DATA 1 GIUGNO 2016 PER L'ATTUAZIONE DEGLI  
INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA REGGIANE, A VALERE ANCHE QUALE  
CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DI PROGETTI NELL'AMBITO DELLE ATUSS

RMB S B-14 VARIANTE AL PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 17-18 –  
ALLEGATO F – FASCICOLO RIEPILOGATIVO GESTIONE TRS LOTTO 17-18

RMB S B-15 VARIANTE AL PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 17-18 –  
ALLEGATO G – TABELLA RIEPILOGATIVA DELLE CARATTERIZZAZIONI Integrazione in fase di  
Conferenza di Servizi

RMB S CdS01 FASCIA DI RISPETTO FERROVIARIA

RMB S CdS02 FASCIA DI RISPETTO FERROVIARIA

RMB S CdS03 FASCIA DI RISPETTO FERROVIARIA

RMB S CdS04 TRACCIATO ADDUZIONE IDRICA DA PIAZZALE MARCONI SU BASE  
CATASTALE

RMB S CdS-R RELAZIONE TECNICA E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

*Elaborati di progetto Rambla tratto NORD*

RMB N RG RELAZIONE GENERALE E FOTOGRAFICA

RMB N RT-A RELAZIONE TECNICA ARCHITETTONICA

RMB N RT-V RELAZIONE TECNICA PAESAGGISTICA E DELLE OPERE A VERDE

RMB N RT-I RELAZIONE GEOLOGICA E TECNICA IDRAULICA

RMB N RT-E RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI E ILLUMINAZIONE

RMB N RT-EC CALCOLI ILLUMINOTECNICI

RMB N RT-S RELAZIONE TECNICA OPERE STRADALI

RMB N VAS-R VAS\_RAPPORTO AMBIENTALE

RMB N VAS-S VAS\_SINTESI NON TECNICA

RMB N RBA RELAZIONE ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE

RMB N RSO RELAZIONE DI SOSTENIBILITA' DELL'OPERA CON VERIFICA DNSH

RMB N CE COMPUTO ESTIMATIVO DELL'OPERA

RMB N QE QUADRO ECONOMICO

RMB N CRO CRONOPROGRAMMA

RMB N PSC PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO DEL PFTE

Elaborati grafici

RMB N 1 INQUADRAMENTO COROGRAFICO

RMB N 2 INQUADRAMENTO STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE, TUTELA E VINCOLI

RMB N 3 INQUADRAMENTO CATASTALE

RMB N 4 RILIEVO PLANOALTIMETRICO

RMB N 5 STATO DI FATTO - PLANIMETRIA RMB N 6 STATO DI FATTO - SEZIONI

RMB N 7 PLANIMETRIA SCAVI E RINTERRI

RMB N 8 SOVRAPPORTE DEMOLIZIONI E COSTRUZIONI

RMB N 9 PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO

RMB N 10 SEZIONI GENERALI DI PROGETTO

RMB N 11 PIANO QUOTATO DI PROGETTO

RMB N 12 PROGETTO – PAVIMENTAZIONI

RMB N 13 PROGETTO – PIANTUMAZIONI

RMB N 14 PROGETTO – IMPIANTI ELETTRICI E ILLUMINAZIONE

RMB N 15 PROGETTO – DISTRIBUZIONE IMPIANTI ELETTRICI

RMB N 16 PROGETTO – DISTRIBUZIONE TELECOM

RMB N 17 PROGETTO – DISTRIBUZIONE FIBRA OTTICA

RMB N 18 PROGETTO – IMPIANTO FOTOVOLTAICO

RMB N 19 PROGETTO – ARREDI

RMB N 20 PROGETTO – IRRIGAZIONE RMB N 21 PROGETTO – STRADE

RMB N 22 PROGETTO – IMPIANTI IDRAULICI E FOGNATURE

RMB N 23 PROGETTO – SEZIONI

RMB N 24 PROGETTO – DETTAGLI COSTRUTTIVI

RMB N 25 PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO DEL PFTE - AREA DI CANTIERE  
Progetto di bonifica dei suoli contaminati

RMB N B-1 VARIANTE AL PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 17-18 –  
RELAZIONE

RMB N B-2 VARIANTE AL PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 17-18 –  
ALLEGATO A – PLANIMETRIA CON INDICAZIONE DELLE AREE DI INTERVENTO

RMB N B-3 VARIANTE AL PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 17-18 –  
ALLEGATO B – SCHEMI DEGLI INTERVENTI TIPOLOGICI DELLE OPERAZIONI DI BONIFICA

RMB N B-4 VARIANTE AL PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 17-18 –  
ALLEGATO C – PLANIMETRIE CON AREE DI INFLUENZA PER SINGOLI CONTAMINANTI

RMB N B-5 VARIANTE AL PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 17-18 –  
ALLEGATO D – CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO

RMB N B-6 VARIANTE AL PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 17-18 –  
ALLEGATO E – QUINTO ADDENDUM ALLA CONVEZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 12 D.LGS.  
18 AGOSTO 2000 N.267 STIPULATA IN DATA 1 GIUGNO 2016 PER L'ATTUAZIONE DEGLI  
INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA REGGIANE, A VALERE ANCHE QUALE  
CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DI PROGETTI NELL'AMBITO DELLE ATUSS

RMB N B-7 VARIANTE AL PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 17-18 –  
ALLEGATO F – FASCICOLO RIEPILOGATIVO GESTIONE TRS LOTTO 17-18

RMB N B-8 VARIANTE AL PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 17-18 –  
ALLEGATO G – TABELLA RIEPILOGATIVA DELLE CARATTERIZZAZIONI

RMB N B-9 PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 2-26 – RELAZIONE

RMB N B-10 PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 2-26 – ALLEGATO 1 -  
RAPPORTI DI PROVA ANALISI TERRENI MAGGIO 2014 - PUNTI DI CAMPIONAMENTO 64-70-  
82

RMB N B-11 PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 2-26 – ALLEGATO 2 -  
RAPPORTI DI PROVA ANALISI INTEGRATIVE MARZO 2024 - PUNTI DI CAMPIONAMENTO DA  
R6 A R25

RMB N B-12 PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 2-26 – ALLEGATO 3 -  
TABELLA RIEPILOGATIVA DELLE ANALISI DEI TERRENI - 2014 E 2024

RMB N B-13 PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 2-26 – ALLEGATO 4 –  
RAPPORTI DI PROVA ANALISI ACQUE SOTTERRANEE

RMB N B-14 PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 2-26 – ALLEGATO 5 –  
PLANIMETRIA CON STIME DI DISTRIBUZIONE DEI MATERIALI DI RIPORTO

RMB N B-15 PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 2-26 – ALLEGATO 5BIS –  
ANALISI GEOMECCANICHE DEL SUOLO

RMB N B-16 PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 2-26 – ALLEGATO 6 –  
PLANIMETRIA CON INDICAZIONE DELLE AREE SUDDIVISE PER DESTINAZIONE D'USO

RMB N B-17 PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 2-26 – ALLEGATO 7 –  
PLANIMETRIE CON LE AREE DI INFLUENZA DELLE CONTAMINAZIONI

RMB N B-18 PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 2-26 – ALLEGATO 8 –  
PLANIMETRIE CON AREE DI INFLUENZA PER SINGOLI CONTAMINANTI

RMB N B-19 PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 2-26 – ALLEGATO 9 –  
PLANIMETRIA DELL'AREA SUDDIVISA IN LOTTI FUNZIONALI

RMB N B-20 PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 2-26 – ALLEGATO 10  
- PLANIMETRIA SPESSORI DI SCAVO INTERVENTO EDILE

RMB N B-21 PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 2-26 – ALLEGATO 11  
- MOVIMENTAZIONE DEI MATERIALI RIMOSSI VERSO BAIE DI DEPOSITO

RMB N B-22 PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 2-26 – ALLEGATO 12  
- PLANIMETRIA CON TIPOLOGIE D'INTERVENTO PREVISTE E PARTICOLARI COSTRUTTIVI  
ATTIVITÀ DI BONIFICA

RMB N B-23 PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 2-26 – ALLEGATO 13  
- PLANIMETRIA DEI PIEZOMETRI ESISTENTI E FUTURI

RMB N B-24 PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 2-26 – ALLEGATO 14  
- CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO

RMB N B-25 PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 2-26 – ALLEGATO 15  
– QUINTO ADDENDUM ALLA CONVEZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 12 D.LGS. 18 AGOSTO

2. di prendere atto del contenuto del verbale conclusivo della conferenza di servizi nonché della determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi adottata dalla Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica ed Edilizia Privata con proprio atto PG.n.115653/2025 (All.C);
3. di dare atto che con Decreto del Presidente della Provincia n. 32 del 19/03/2025, non sono state formulate riserve o osservazioni conseguente all'approvazione del progetto di opera pubblica Rambla Nord di cui al punto 1) del dispositivo, ed è stato espresso, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs n. 152/2006, parere motivato positivo relativamente alla Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (ValSAT), nonché ai sensi dell'art. 19 LR 24/2017, Parere Motivato favorevole sulla/sostenibilità ambientale e territoriale (ValSAT), a condizione che sia rispettato quanto riportato nelle considerazioni del decreto e a cui si è dato riscontro nel documento "Dichiarazione di sintesi" (ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 152/2006) allegato alla presente deliberazione sotto la lettera B7), nonché parere favorevole in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/2008.
4. di dare atto che, ai sensi del combinato disposto degli articoli art.53 comma 10 della LR.24/2017 e art.39, comma 3, del decreto legislativo n. 33 del 2013, verranno effettuate le dovute pubblicazioni sul Bollettino telematico ufficiale della Regione Emilia Romagna (BURERT) e copia integrale della presente deliberazione e di tutti i suoi allegati verrà pubblicata sul sito web del Comune all'indirizzo:  
[https://rigenerazione-strumenti.comune.re.it/strumenti-di-attuazione-3/art\\_53\\_elenco/rambla\\_reggiane/](https://rigenerazione-strumenti.comune.re.it/strumenti-di-attuazione-3/art_53_elenco/rambla_reggiane/)
- 5.di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del d. lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di procedere con la fase esecutiva dell'intervento in oggetto.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

**IORI Matteo**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**MARENGO Dr. Donato Salvatore**