



Area Sviluppo Sostenibile

Reggio Emilia, data invio pec

**OGGETTO: DETERMINAZIONE MOTIVATA DI CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA, SVOLTA IN FORMA SIMULTANEA E IN MODALITÀ SINCRONA, AI SENSI DELL'ART. 14 TER DELLA L. 241/90 E DELL'ART. 53 COMMA 9 DELLA L.R. 24/2017 RELATIVA AL PROCEDIMENTO UNICO EX ART. 53, COMMA 1, LETT. A) DELLA LR N. 24/2017, PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA DELL'OPERA PUBBLICA DENOMINATA RAMBLA SUD E RAMBLA NORD NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA EX OFFICINE MECCANICHE REGGIANE - QUARTIERE SANTA CROCE.**

## **PREMESSE**

Il progetto di fattibilità tecnica ed economica RAMBLA SUD E RAMBLA NORD, in linea con il Programma di Rigenerazione Urbana (PRU) ex Area Reggiane-quartiere Santa Croce (approvato con Delibera di CC del 03/12/18), è parte integrante e dà attuazione al Masterplan (approvato con Delibera di GC del 21/10/21) che prevede la riqualificazione ambientale, fisica, funzionale e sociale di alcune aree e immobili del quartiere e soprattutto delle storiche Officine Meccaniche Reggiane, da destinare in larga parte a parco tematico per l'innovazione, il trasferimento tecnologico e la ricerca industriale (Parco Innovazione). Il progetto prevede la realizzazione di un parco lineare a destinazione pubblica e polifunzionale delimitato da due viali laterali, denominato tecnicamente rambla nord, verso via Agosti e dunque verso il quartiere Santa Croce, a completamento del progetto rambla - tratto sud.

L'intervento prevede la trasformazione di una vasta porzione dell'area industriale delle ex Officine Meccaniche Reggiane, destinata originariamente ad area produttiva, successivamente a piazzale logistico e oggi allo sviluppo del Parco Innovazione (un'area caratterizzata dalla presenza di agenti inquinanti, da un elevato grado di impermeabilizzazione e priva di vegetazione) in un parco urbano lineare a destinazione pubblica e polifunzionale delimitato da due viali laterali destinati alla mobilità veicolare, ciclabile e pedonale e pertanto funzionali sia alla accessibilità e fruibilità allargata alle diverse utenze (tenendo conto delle differenze e delle diverse disabilità) delle aree e dei servizi pubblici; sia al collegamento del parco lineare urbano con le strutture e i servizi del Parco Innovazione, con l'adiacente quartiere Santa Croce, con il centro storico e più in generale con la città.

Mentre la realizzazione della Rambla sud agisce principalmente come struttura urbana di collegamento tra il Parco Innovazione e l'area sud della città (il quartiere Stazione e il centro storico), la realizzazione della Rambla nord segna un deciso passo avanti, non solo nella connessione tra il Parco Innovazione e il quartiere Santa Croce, ma soprattutto nella sua configurazione fisica e funzionale divenendo insieme all'area sportiva di via Agosti nuova e indiscussa polarità.

In data 08/10/2024 la società STU Reggiane S.p.a ha presentato con pec PG.n 250902-250921-250929-250936-250943-250953-250958, il progetto di fattibilità tecnico economica

dell'opera pubblica denominata "Rambla sud" (tra viale Ramazzini e la ferrovia), e "Rambla nord" (tra via Agosti e viale Ramazzini) nell'ambito del Programma di Rigenerazione Urbana ex Officine Meccaniche Reggiane - quartiere Santa Croce, con richiesta di avvio del procedimento unico ex art.53 comma 1 lett. a) della L.R.24/2017.

Ai sensi dell'art. 41, 1° comma, del D.lgs. n. 36/2023 che ha eliminato il progetto definitivo dai livelli di progettazione mantenendo il progetto esecutivo e facendolo precedere dal solo PFTE (Progetto di fattibilità tecnica ed economica), che tiene ad ogni effetto il luogo del progetto definitivo contenendo tutti gli elementi necessari per il rilascio delle autorizzazioni e approvazioni prescritte, il PFTE è strutturalmente idoneo a sostituire i precedenti progetto preliminare e il progetto definitivo anche ai fini della possibilità di attivare il procedimento unico di cui all'articolo 53 l.r. 24/2017.

Il progetto di fattibilità tecnico ed economica elaborato da STU Reggiane S.p.a è stato approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione ID. n. 206 del 10.10.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, quale opera pubblica sia in ragione della proprietà delle aree del Comune di Reggio Emilia sulle quali verranno realizzate le opere dalla STU Reggiane S.p.a, sia in ragione della loro natura di dotazione territoriali (trattandosi di opere di urbanizzazione ai sensi della DAL 186/2018).

### **INQUADRAMENTO URBANISTICO**

L'ambito di intervento ricade all'interno dei luoghi della Strategia del Piano Urbanistico generale (PUG) vigente di cui al Titolo 5 degli indirizzi disciplinari (elaborato SQ\_D2.1), ed è disciplinato dal Titolo 8 *Sistema dei Poli funzionali*.

In particolare gli obiettivi e azioni relativi al PF.4 Centro Internazionale Loris Malaguzzi, Parco Innovazione, ex Officine Reggiane prevedono: *"Il Parco Innovazione - uno dei progetti-vettore del più ampio programma Area nord di Reggio Emilia - si basa sull'economia della conoscenza, alimentata dalla contaminazione fra saperi umanistici, scientifici e tecnologici, e sulla sostenibilità, quali fattori di successo sia per lo sviluppo e l'attrattività del territorio, sia per un'ecologia diffusiva, che riguarda la persona e la sua relazione con l'ambiente. La riqualificazione dell'ambito è stata oggetto di due Programmi di riqualificazione urbana approvati rispettivamente con DCC n. 264/2014 e DCC n. 134/2018. Le sfide intraprese con la rigenerazione urbana dell'area sono quelle dell'innovazione, dell'internazionalizzazione, della condivisione della conoscenza e della valorizzazione delle competenze distintive della città: educazione, meccanica-meccatronica, agroalimentare, sostenibilità ambientale. Nel progetto si intrecciano due dimensioni: la rigenerazione urbana e la crescita delle competenze strategiche distintive, su cui la città ha scelto di puntare per innovare il suo modello economico, sociale e culturale. Nel 2020 è stato presentato un nuovo documento di indirizzo strategico, proposto dall'Amministrazione, che sviluppa un'ipotesi complessiva sulla programmazione futura dell'area, per estendere la rigenerazione all'intera area delle Ex Officine Reggiane, attrarre investimenti e creare spazi per attività in linea con le finalità strategiche consolidate e con il Parco Innovazione. Il Masterplan delinea una proposta coerente con quanto già è stato realizzato attraverso il Programma di riqualificazione urbana area Reggiane- Quartiere storico di Santa Croce, ovvero: l'apertura del Tecnopolo, la riqualificazione funzionale dei Capannoni 15, 17 e 18, la riqualificazione di strade e spazi pubblici del quartiere, il riuso di immobili dismessi. Un'operazione basata fino ad oggi su importanti investimenti pubblici e privati in sinergia per un obiettivo comune: rigenerare e restituire alla città un luogo di grande valore storico, importanti aree verdi. Oltre allo sviluppo del braccio storico di viale Ramazzini, è infatti prevista la realizzazione di una 'rambla' centrale all'area che correrà da nord a sud, ortogonale a via Agosti e alla ferrovia Milano-Bologna, per consentire gli adeguati spostamenti interni all'Area, nonché ospitare luoghi di incontro e verde pubblico diffuso. Indirizzi per la trasformazione Potranno essere ultimati e approvati i*

*progetti degli interventi previsti nel Masterplan che estende il Parco Innovazione all'intera area delle ex Officine Reggiane. Gli asset di sviluppo del Parco Innovazione appartengono ad ambiti strategici quali: simbolico ed economico; sviluppare in esso, da sempre luogo di lavoro e avanzamento tecnologico, una economia contemporanea, della conoscenza, della ricerca, dell'innovazione, con il tratto distintivo della sostenibilità. Il Masterplan ha definito le principali vocazioni in termini di funzioni insediabili nell'area e le dotazioni territoriali (servizi) per rendere sostenibile l'intervento. Per quanto attiene l'accessibilità, il Masterplan prevede il passaggio del nuovo tram di superficie, che collegherà i quartieri a sud della città con la Stazione storica e la Stazione AV Mediopadana, e avrà una fermata dedicata all'interno dell'area. Sono inoltre previsti il potenziamento della viabilità esistente, in particolare via dell'Aeronautica, un nuovo sottopasso in via Lama Golese che completerà, assieme alla riapertura del passaggio a livello di viale Ramazzini, i collegamenti con la città storica.*

Il Programma di Riqualificazione Urbana denominato "PRU\_IP - Bando Periferie Reggiane/SantaCroce" è suddiviso, in relazione alle caratteristiche urbanistiche delle aree che lo compongono, in due distinti sub-comparti ("PRU\_IP-1a.bis" e "PRU\_IP-1b"). Il sub-comparto RAMBLA Nord è in continuità al precedente Programma di Riqualificazione Urbana denominato "PRU\_IP-1.abis", facente parte dell'intervento unitario per la realizzazione di un parco lineare a destinazione pubblica e polifunzionale delimitato da due viali laterali, denominato tecnicamente *rambla*, verso via Agosti e dunque verso il quartiere Santa Croce, a completamento del progetto rambla - tratto sud.

L'intervento è in continuità con il Programma di Rigenerazione Urbana (PRU) ex Area Reggiane-quartiere Santa Croce (approvato con Delibera di CC del 03/12/18) e coerente al successivo Masterplan attuativo (approvato con Delibera di GC n.206 del 10/10/24) che prevedono la riqualificazione ambientale, fisica, funzionale e sociale di alcune aree e immobili del quartiere e soprattutto delle storiche Officine Meccaniche Reggiane da destinare in larga parte a parco tematico per l'innovazione, il trasferimento tecnologico e la ricerca industriale (Parco Innovazione).

## **DESCRIZIONE DEL PROGETTO**

Il progetto della nuova struttura urbana composta da "Rambla sud" e "Rambla nord" andrà a configurarsi come componente essenziale della Città Pubblica su cui si innerva la futura organizzazione del Parco Innovazione, del quartiere Santa Croce e della città divenendo parte integrante del più vasto e articolato "Sistema Città Pubblica" (definito dal Piano Urbanistico Generale 2030) che persegue gli obiettivi di qualità urbana e qualità ecologica ambientale dell'intero sistema città, attraverso la continuità fisica e prestazionale e l'integrazione delle dotazioni territoriali quali insieme di infrastrutture e servizi.

In particolare il progetto è composto da:

- una rete connettiva di "infrastrutture grigie" per la mobilità pubblica e privata costituita dai viali che delimitano il parco urbano lineare e strutturata su tre livelli: mobilità veicolare, mobilità ciclabile (piste ciclabili) e mobilità pedonale (marciapiedi e viali pedonali);
- una rete di infrastrutture ecosistemiche verdi-blu organizzata sotto forma di parco urbano lineare contraddistinto dalla presenza di alberature, arbusti e prati stabili;
- servizi, intesi come aree e attrezzature pubbliche per lo sport, la cultura e il tempo libero; (iv) da impianti e sistemi per la produzione di energia da fonti rinnovabili (fotovoltaico) e il recupero acque piovane.

Per quanto attiene il sistema integrato del verde, il progetto prevede nel complesso, la realizzazione di un parco di oltre tre ettari ad alta differenziazione ecologica che

integrerà diversi tipi di alberature, specie arbustive e prato andando ad incidere positivamente sulle emissioni di sostanze climalteranti; il progetto prevede inoltre il parziale recupero dei due manufatti storici degli ex edifici industriali insistenti sull'area interessata dalla realizzazione della Rambla nord, quali testimonianza da salvaguardare e valorizzare: la necessaria bonifica dell'area comporterà una parziale demolizione dei capannoni di cui verrà mantenuta traccia del sedime, recuperato per spazi sportivi e di svago, e parzialmente della struttura quale supporto per locali tecnici ed attrezzature.

### **PROCEDIMENTO DI APPROVAZIONE**

In data 08/10/2024 la società STU Reggiane S.p.a, dando seguito ad accordi e convenzioni con il Comune di Reggio Emilia, ha presentato con PEC PG.n 250902-250921-250929-250936-250943-250953-250958 e seguenti, il progetto di fattibilità tecnico economica dell'opera pubblica denominata Rambla sud e Rambla nord nell'ambito del Programma di Rigenerazione Urbana ex Officine Meccaniche Reggiane - quartiere Santa Croce, con richiesta di avvio del procedimento unico ex art.53 comma 1 lett. a) della L.R.24/2017, ai fini della sua approvazione.

La Giunta Comunale con delibera ID. n. 206 del 10//10/2024 dichiarata immediatamente eseguibile, ha approvato, nell'ambito del Programma di Rigenerazione Urbana ex Officine Meccaniche Reggiane - quartiere Santa Croce, il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera pubblica denominata Rambla sud (cup: j81i23000230006) e Rambla nord (cup: j81i23000220006). Tali opere si inseriscono nell'ambito del PR FESR: Priorità 4 Attrattività, coesione e sviluppo territoriale - Obiettivo Specifico 5.1 Promuovere lo sviluppo sociale, economico e ambientale integrato e inclusivo a livello locale, la cultura, il patrimonio naturale, il turismo sostenibile e la sicurezza nelle aree urbane, Azione 5.1.1 "Attuazione delle Agende Trasformative Urbane per lo Sviluppo Sostenibile - (ATUSS)" che concorre all'attuazione del progetto integrato dell'ATUSS del Comune di Reggio Emilia ove appunto sono stati approvati e inseriti nell'ITI, due progetti con relativa Scheda riguardanti la realizzazione della rambla - tratto sud (ferrovia storica - viale Ramazzini) e della rambla - tratto nord (viale Ramazzini - via Agosti). Il Comune è il beneficiario responsabile della spesa del progetto e ha delegato il soggetto attuatore STU Reggiane spa (sulla base del suo oggetto statutario, di convenzione in essere e di eventuale ulteriore e apposita convenzione stipulata ad hoc per il progetto in oggetto), all'avvio e all'attuazione del progetto nel suo complesso.

In data 14/10/2024 STU REGGIANE SPA, ha chiesto con pec PG.n. 255907 di convocare la conferenza dei servizi per l'approvazione del progetto ai sensi dell'art.53 comma 1 lettera a) della L.R.24/2017 ai fini:

- dell'approvazione del Progetto di Fattibilità tecnico ed economica dell'intervento Rambla Sud;
- dell'approvazione del Progetto di Fattibilità tecnico ed economica dell'intervento Rambla Nord nell'ambito del PF.4 e la cui attuazione è demandata all'art.53 comma 1 lett.a) della L.R.24/2017.

Con pec PG nn.262793-262796-262799-262803-262805-262810 del 22.10.2024 STU Reggiane S.p.a ha nuovamente inviato gli elaborati del progetto di fattibilità tecnico ed economica in argomento e riportati in calce alla presente ai fini della convocazione della conferenza.

I soggetti invitati alla conferenza dei servizi sono stati i seguenti: Provincia di Reggio Emilia, Prefettura di Reggio Emilia, AUSL di Reggio Emilia, ARPAE-Reggio Emilia, ARPAE - SAC, Regione Emilia Romagna\_ Direzione Generale Cura del Territorio e dell'ambiente, R.E.R. AGENZIA REGIONALE PER LA SICUREZZA TERRITORIALE E LA PROTEZIONE CIVILE, CONSORZIO DI BONIFICA DELL'EMILIA CENTRALE, Segretariato Regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per l'Emilia Romagna, SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER BOLOGNA, MODENA, REGGIO EMILIA E

FERRARA, GRUPPO CARABINIERI FORESTALE DI MODENA, COMANDO CARABINIERI PER LA TUTELA DELL'AMBIENTE - NUCLEO OPERATIVO ECOLOGICO DI BOLOGNA, COMANDO PROVINCIALE DI REGGIO EMILIA DEI VIGILI DEL FUOCO, IREN AMBIENTE S.P.A., IRETI S.P.A., E-DISTRIBUZIONE S.P.A., TELECOM ITALIA S.P.A., SNAM - Distretto Centro Orientale, TERNA S.P.A. - RETE ELETTRICA NAZIONALE, AGENZIA DEL DEMANIO\_ DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA, RFI - RETE FERROVIARIA ITALIANA SPA - DIREZIONE TERRITORIALE PRODUZIONE BOLOGNA, ATERSIR - Agenzia Territoriale dell'Emilia-Romagna per i Servizi Idrici e Rifiuti, AUTORITÀ DI BACINO DISTRETTUALE DEL FIUME PO, R.E.R.-AGENZIA REGIONALE\_SIC. TERRIT.E PROT.CIVILE - SERVIZIO SICUREZZA TERRIT.E PROT.CIVILE REGGIO EMILIA, AGENZIA LOCALE PER LA MOBILITÀ ED IL TRASPORTO PUBBLICO LOCALE S.R.L. DI REGGIO EMILIA, RFI - Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. \_ Gruppo Ferrovie dello Stato Direzione Compartimentale Infrastrutture, FERROVIE EMILIA ROMAGNA S.R.L., AZIENDA CONSORZIALE TRASPORTI DI REGGIO EMILIA, SOCIETÀ EMILIANA TRASPORTI AUTOFILOVIARI S.P.A., ENTE NAZIONALE PER L'AVIAZIONE CIVILE - ENAC DIREZIONE PIANIFICAZIONE E PROGETTI, MINISTERO\_DIFESA - COMANDO MILITARE EMILIA ROMAGNA - UFF. PERSONALE, LOGISTICO E SERVITÙ MILITARI, ESERCITO EMILIA ROMAGNA - COMANDO VI REPARTO INFRASTRUTTURE - UFFICIO DEMANIO E SERVITÙ MILITARI, AERONAUTICA MILITARE - COMANDO I^ REGIONE AEREA REPARTO TERRITORIO E PATRIMONIO, Agenzia Nazionale per la Sicurezza delle Ferrovie e delle Infrastrutture Stradali e Autostradali.

Gli elaborati integrali di progetto e di quelli rappresentativi dell'esatta localizzazione spaziale dell'opera rispetto agli strumenti urbanistici vigenti sono stati depositati, ai sensi dell'art. 53, comma 6 della L.R n. 24/2017, presso la sede del Comune di Reggio Emilia (autorità procedente) contemporaneamente alla pubblicazione dell'avviso dell'avvenuto deposito con i contenuti di cui all'art. 45 c. 3 Legge Regionale n. 24/2017 sul BURERT e sul sito web del Comune, al seguente indirizzo: [https://rigenerazione-strumenti.comune.re.it/strumenti-diattuazione3/art\\_53\\_elenco/rambla\\_reggiane/](https://rigenerazione-strumenti.comune.re.it/strumenti-diattuazione3/art_53_elenco/rambla_reggiane/) affinché chiunque potesse presentare osservazioni; in qualità di ente titolare del Piano urbanistico generale a partire dal giorno 23 ottobre 2024 per 60 giorni interi e consecutivi e cioè fino al 23 dicembre 2024.

Durante il periodo di deposito non sono state presentate osservazioni al progetto.

Gli elaborati posti a deposito sono stati i seguenti:



PROGETTO EDILE			
			Relazioni e documenti
RMB	S	RG	RELAZIONE GENERALE E FOTOGRAFICA
RMB	S	RT-A	RELAZIONE TECNICA ARCHITETTONICA
RMB	S	RT-V	RELAZIONE TECNICA PAESAGGISTICA E DELLE OPERE A VERDE
-	-	-	RELAZIONE GEOLOGICA
RMB	S	RT-I	RELAZIONE TECNICA IDRAULICA
RMB	S	RT-E	RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI E ILLUMINAZIONE
RMB	S	RT-EC	CALCOLI ILLUMINOTECNICI
RMB	S	RT-S	RELAZIONE TECNICA OPERE STRADALI
RMB	S	RBA	RELAZIONE ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE
RMB	S	RSO	RELAZIONE DI SOSTENIBILITA' DELL'OPERA CON VERIFICA DNSH
RMB	S	CE	COMPUTO ESTIMATIVO DELL'OPERA
RMB	S	QE	QUADRO ECONOMICO
RMB	S	CRO	CRONOPROGRAMMA
RMB	S	PSC	PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO DEL PFTE
			Elaborati grafici
RMB	S	1	INQUADRAMENTO COROGRAFICO
RMB	S	2	INQUADRAMENTO STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE, TUTELA E VINCOLI
RMB	S	3	INQUADRAMENTO CATASTALE
RMB	S	4	RILIEVO PLANOALTIMETRICO
RMB	S	5	STATO DI FATTO - PLANIMETRIA
RMB	S	6	STATO DI FATTO - SEZIONI
RMB	S	7	PLANIMETRIA SCAVI E RINTERRI
RMB	S	8	SOVRAPPONTO DEMOLIZIONI E COSTRUZIONI
RMB	S	9	PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO
RMB	S	10	SEZIONI GENERALI DI PROGETTO
RMB	S	11	PIANO QUOTATO DI PROGETTO
RMB	S	12	PROGETTO - PAVIMENTAZIONI
RMB	S	13	PROGETTO - PIANTUMAZIONI
RMB	S	14	PROGETTO - IMPIANTI ELETTRICI E ILLUMINAZIONE
RMB	S	15	PROGETTO - IMPIANTO FOTOVOLTAICO
RMB	S	16	PROGETTO - DISTRIBUZIONE IMPIANTI ELETTRICI
RMB	S	17	PROGETTO - DISTRIBUZIONE TELECOM
RMB	S	18	PROGETTO - DISTRIBUZIONE FIBRA OTTICA
RMB	S	19	PROGETTO - IMPIANTI IDRAULICI E FOGNATURE
RMB	S	20	PROGETTO - IRRIGAZIONE
RMB	S	21	PROGETTO - ARREDI
RMB	S	22	PROGETTO - STRADE
RMB	S	23	PROGETTO - SEZIONI
RMB	S	24	PROGETTO - DETTAGLI COSTRUTTIVI
RMB	S	25	PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO DEL PFTE - AREA DI CANTIERE

Inoltre, con una conferenza tecnica interna, sono stati coinvolti i seguenti Servizi **interni** al Comune di Reggio Emilia: SERVIZIO CURA DELLA CITTA', SERVIZIO AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E GESTIONE DEL PATRIMONIO, SERVIZIO MOBILITA' URBANA, SERVIZIO QUALITÀ E SOSTENIBILITÀ DELLA CITTÀ PUBBLICA, UNITA' DI PROGETTO AMBIENTE, ENERGIA, SOSTENIBILITA'.

Si è proceduto anche a sottoporre il progetto alla Commissione per la qualità architettonica e del paesaggio nella seduta del 17.12.2024 con il seguente oggetto all'ODG: " 1) Richiesta di preparare alla CQAP n. 308799/2024 del 09/12/2024 presentata da COMUNE DI REGGIO EMILIA per PROCEDIMENTO UNICO EX ART. 53, COMMA 1, LETT. A) DELLA LR N. 24/2017, PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED

ECONOMICA DELL'OPERA PUBBLICA DENOMINATA RAMBLA SUD / E RAMBLA NORD - RIGENERAZIONE URBANA EX OFFICINE MECCANICHE REGGIANE"

Il parere è risultato FAVOREVOLE.

### DECISIONI ASSUNTE NELLE SEDUTE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI

La conferenza di servizi si è svolta nell'arco di due sedute svoltesi in modalità sincrona, e precisamente: la 1^ Seduta in data 05.11.2024 (come da verbale inviato con pec in atti al PG.n. 4167/2025 e seguenti), la 2^ seduta in data 20.01.2025 (come da verbale inviato in data 19.02.2025 con pec PG 44980 -45050 e integrato in data 27/02/2025 con pec PG. n. 56620). Durante le sedute della conferenza, gli Enti e le Amministrazioni competenti in materia hanno approfondito le tematiche proprie del progetto, hanno richiesto alcune modifiche ed integrazioni agli elaborati e hanno esplicitato le prescrizioni da ottemperare nelle successive fasi esecutive e gestionali, come meglio illustrato dai pareri di competenza e dai verbali della Conferenza, ai quali si rinvia essendo pubblicati sul sito Internet sopracitato.

Nel corso della conferenza dei servizi, STU Reggiane S.p.a ha provveduto ad integrare gli elaborati progettuali a seguito delle richieste di approfondimenti e /o osservazioni degli enti partecipanti inviandole all'amministrazione Comunale con pec acquisite ai PG.n. 323813- 32825 del 19/12/2024; PG.n.21903 del 27/01/2025 ,con PG.n. 13874 del 21/01/2025.

Nel corso della conferenza dei Servizi in questione, sono stati acquisiti i seguenti atti di assenso e/o pareri da parte delle Amministrazioni coinvolte:

- FER Ferrovie Emilia Romagna in data 31/10/2024 con PEC P.G. n. 273174 ha chiesto documentazione progettuale;
- SNAM Rete Gas S.p.A in data 04/11/2024 con PEC PG.n. 273709 ha dichiarato che le opere e i lavori non interferiscono con impianti di loro proprietà;
- la Provincia di Re, in data 08/11/2024 con PEC PG.n.278698 visti gli elaborati trasmessi in data 23.10.2024 e seguito della Conferenza tenutasi il 05.11.2024 ha chiesto una serie di integrazioni documentali;
- la Regione Emilia Romagna, settore Trasporti Infrastrutture e mobilità sostenibile in data 08/11/2024 con PEC PG.n.278896 (sua corrispondenza n. 179/2024/D) ha chiesto per effettuare l'istruttoria tecnica, di integrare la documentazione progettuale che illustri il posizionamento delle opere e/o manufatti da realizzare rispetto alla linea ferroviaria e tutte le specifiche tecniche e dimensionali delle opere da realizzare;
- Ireti Gas S.p.A in data 14/11/2024 con PEC PG.n 283378 ha segnalato la presenza nella zona dell'intervento di reti gas potenzialmente interferenti e prese presumibilmente da sopprimere;
- l'Agenzia Nazionale per la sicurezza delle ferrovie e delle Infrastrutture Stradali e autostradali (Anfisa) DIR GEN PER I SISTEMI DI TRASPORTO AD IMPIANTI FISSI \_UFFICIO Operativo territoriale nord est\_Bologna, in data 10/12/2024 con pec PG.n. 309763 ha chiesto che qualora le opere necessitino di deroga ex art.60 del D.P.R. 753/1980 occorre produrre una specifica richiesta e documentazione tecnica attestante il rispetto della normativa di settore , corredata dal parere favorevole dell'impianto di trasporto pubblico interessato;

- il Comando Militare Esercito “Emilia Romagna” in data 13/12/2024 con PEC PG.n.315594 ha inviato il proprio nulla osta n.999-24 alla realizzazione dell’opera senza particolari vincoli;
- l’Agenzia Nazionale per la sicurezza delle ferrovie e delle Infrastrutture Stradali e autostradali (Anfisa) in data 17/12/2024 con pec PG.n. 321298 ha chiesto che qualora le opere necessitino di deroga ex art.60 del D.P.R. 753/1980 occorre produrre una specifica richiesta e documentazione tecnica attestante il rispetto della normativa di settore , corredata dal parere favorevole dell’impianto di trasporto pubblico interessato;
- la Soprintendenza Archeologia Belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le provincie di Modena, Reggio Emilia e Ferrara in data 30/12/2024 con PEC PG.n. 329915 con propria nota 41817/2024 ha espresso la propria determinazione di assenso in quanto l’intervento è compatibile con l’assetto storico e architettonico del bene tutelato;
- Iren Acqua Reggio S.r.L. in data 03/01/2025 con PEC PG.n.1169 ha espresso parere favorevole di fattibilità;
- l’Aeronautica Militare, Comando Squadra Aerea - 1a Regione Aerea in data 10/01/2025 con PEC PG.n.5329, ha precisato che l’intervento non interferisce né con sedimi/infrastrutture intestati a questa Forza Armata né con Servitù prediali o Militari (D.Lgs. 66/2010 art.lo 320 e segg.) a loro servizio e che pertanto Nulla Osta relativamente ai soli aspetti demaniali di interesse di questa F.A.all’esecuzione dell’intervento di cui sopra.
- ENAC in data 13/01/2025 con PEC PG.n. 7300, non ha espresso parere ma ha riportato le indicazioni a cui il proponente dovrà attenersi per effettuare la verifica preliminare di interferenza con aspetti aeronautici, al fine di richiedere, qualora necessario, il rilascio dell’autorizzazione di cui ai citati articoli del CN, ovvero far pervenire l’asseverazione di non interferenza con aspetti aeronautici
- la Soprintendenza Archeologia Belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le provincie di Modena, Reggio Emilia e Ferrara , in data 20/01/2025 con PEC P.G. n. 12255 nell’ambito della verifica preventiva dell’interesse archeologico ha rilasciato autorizzazione con prescrizioni;
- il SETTORE TRASPORTI INFRASTRUTTURE E MOBILITÀ SOSTENIBILE \_ Area Trasporto Pubblico e Mobilità Sostenibile, in data 24/01/2025 con PEC P.G. n.21285 ha espresso parere di massima favorevole, con la prescrizione che prima dell’inizio dei lavori, sulla base del progetto esecutivo, venga formulata istanza di deroga ai sensi dell’art. 60 del DPR 753/80, deroga che potrà essere rilasciata solo nel rispetto delle condizioni riportate nel parere;
- FER in data 27/01/2025 con PEC PG.n.21946, ha espresso parere favorevole di massima subordinatamente alle prescrizioni ivi indicate;
- ARPAE in data 28/01/2025 con PEC PG.n. 23831, esaminata la relazione tecnica e gli elaborati presentati, ha espresso parere favorevole per quanto di competenza, dettando alcune condizioni;



- il Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale, in data 07/02/2025 con PEC PG.n 33377 ha rilasciato parere favorevole al progetto condizionato al rispetto delle prescrizioni ivi riportate;
- AUSL\_Servizio di Igiene e Sanità Pubblica, in data 10.02.2025 con PEC P.G. n.34803, valutati i possibili impatti sanitari, per quanto di competenza, ha espresso parere favorevole condizionato al rispetto delle prescrizioni ivi riportate;
- TERNA Rete Italia in data 03.03.2025 con PEC PG.n.58946, ha espresso parere favorevole ritenendo che l'intervento in oggetto sia compatibile con le distanze minime dagli elettrodotti previste dal D.M. 21/03/1988 n°449.
- l'Area SICUREZZA TERRITORIALE E PROTEZIONE CIVILE di Reggio Emilia in data 04/03/2025 con PEC PG.n 59818 ha inviato il proprio parere favorevole;
- il Segretariato Regionale per l'Emilia Romagna\_Commissione regionale per il Patrimonio, in data 05/03/2025 con PEC PG.n 60463 ha espresso parer comunicando che l'area oggetto di intervento non presenta i requisiti di interesse culturale di cui agli artt. 10 c.1 e 12 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42.

Da ultimo con pec PG.n. 52812 del 26.02.2025 STU Reggiane S.p.a ha inviato ad ENAC l'asseverazione di esclusione dall'iter di valutazione per il rilascio del parere di cui all'articolo 709 del codice di Navigazione da parte di ENAC, in quanto non è emersa alcuna interferenza con aspetti aeronautici.

Tutti gli atti relativi alla conferenza e gli elaborati così come integrati sono stati pubblicati sul sito: [https://rigenerazione-strumenti.comune.re.it/strumenti-di-attuazione-3/art\\_53\\_elenco/rambla\\_reggiane/](https://rigenerazione-strumenti.comune.re.it/strumenti-di-attuazione-3/art_53_elenco/rambla_reggiane/) e sono stati inviati agli Enti in indirizzo con PEC PG n.62628/2025 del 07.03.2025.

Successivamente in data 19.03.2025 è stato emanato il Decreto del Presidente della Provincia n. 32 acquisito agli atti con PG n. 80858 del 21.03.2025 con il quale si è decretato di esprimere, ai sensi dell'art. 19 L.R.n. 24/2017, Parere Motivato favorevole sulla sostenibilità ambientale e territoriale (ValSAT), nell'ambito del procedimento unico ai sensi dell'art. 53, comma 1, lettera a) LR 24/2017 per l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera pubblica "Rambla nord", a condizione che sia rispettato quanto riportato nelle considerazioni del decreto cui dovrà darsi riscontro nel documento "Dichiarazione di sintesi" (ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 152/2006), che sarà parte integrante del piano approvato; nonché parere favorevole in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008.

Le considerazioni attengono a che siano rispettate in fase esecutiva, le condizioni, prescrizioni ed indicazioni contenute nei sopra citati pareri fra cui in particolare quello di ARPAE del 24/01/2025, dell'Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, Dipartimento di Sanità Pubblica, Servizio Igiene e Sanità Pubblica, prot. n. 2025/0012241 del 28/01/2025, Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale, in atti del Comune di Reggio Emilia al prot. n. 33377 del 07/02/2025, IRETI gas, prot. n. RG006067-2024-P del 13/11/2024, che segnala la presenza, nella zona d'intervento, di "reti gas potenzialmente interferenti e prese presumibilmente da sopprimere"; IREN Acqua Reggio prot. n. RA000002-2025-P del 02/01/2025, Regione Emilia-Romagna, Settore Trasporti Infrastrutture e Mobilità Sostenibile, prot. n. 61717 del 22/01/2025. Nel parere vengono infine anticipate le condizioni che dovranno essere rispettate al fine del rilascio dell'autorizzazione in deroga da parte di Ferrovie Emilia-Romagna, prot. n. 383 del 24/01/2025, che detta prescrizioni inerenti le opere ed i manufatti ricadenti o parzialmente ricadenti nella fascia di rispetto ferroviaria dei 30 m, oltre che inerenti tutti gli eventuali attraversamenti/parallelismi ferroviari sotterranei. Nel parere si prescrive inoltre che prima dell'inizio dei lavori, sulla base del progetto

esecutivo, dovrà essere formulata istanza di deroga ai sensi dell'art. 60 del DPR 753/80, corredata di tutta la documentazione e redatta nel rispetto delle modalità previste per il rilascio della stessa dalla Regione Emilia-Romagna; della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le provincie di Modena, Reggio Emilia e Ferrara, prot. n. 1452 del 17/01/2025, nel quale si autorizza la realizzazione dei lavori, subordinando la realizzazione degli scavi al controllo archeologico in corso d'opera, ai sensi dell'art. 1 comma 5 del dell'allegato I.8 al D.Lgs n. 36/2003, secondo le seguenti prescrizioni ivi indicate.

Il decreto rammenta infine che, con riferimento al prelievo di acque pubbliche sotterranee dal parcheggio di piazzale Marconi e dal sottopasso ferroviario, qualora si configuri un utilizzo extradomestico fra quelli indicati all'art. 152 della LR n. 3/99, tale derivazione è soggetta a concessione demaniale ai sensi dell'art. 5 del Regolamento Regionale n. 41/01, pertanto nelle successive fasi di attuazione il soggetto utilizzatore dovrà presentare ad ARPAE SAC apposita domanda.

Con pec PG.n. 98072 acquisita in data 10.04.2025 STU Reggiane S.p.a ha trasmesso la dichiarazione di sintesi pubblicata anch'essa sul sito Internet dedicato.

Il responsabile del procedimento con pec PG. n. 101573 del 15.04.2025 ha inviato il verbale conclusivo della conferenza di servizi, ove si è dato atto della positiva chiusura dei lavori della stessa e con la prescrizione che la fase esecutiva e gestionale dovranno essere attuate nel rispetto di tutte le condizioni e prescrizioni contenute nelle comunicazioni, autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati comprendendo anche gli atti di assenso formati ai sensi dell'art. 17 bis della L. 241/1990.

La conferenza di servizi ha dunque approvato, per quanto di competenza, i progetti di fattibilità tecnico economica ai sensi dell'art. 53 comma 1 lett.a) della L.R.24/2017 degli interventi Rambla Sud e Rambla Nord, quest'ultimo in variante al PUG, come illustrato nell'elaborato Relazione, unitamente alla ValSAT - Rapporto ambientale e la sintesi non tecnica.

Rispetto poi alla conclusione dei lavori della conferenza, è pervenuto tardivamente da parte di ATERSIR in data 24/04/2025 in atti al PG.n.108088 parere favorevole reso ai sensi della D.G.R. n. 201/2016 s.m.i. e D.lgs 152/2006 nel rispetto delle prescrizioni ivi contenute che STU dovrà rispettare in fase di progettazione esecutiva .

### **DETERMINAZIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI**

Il Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica ed Edilizia Privata ai sensi dell'art. 31 D.Lgs 50/2016, prende atto della positiva conclusione della Conferenza dei Servizi decisoria ex art. 14 quater L. 241/90, convocata in forma simultanea e in modalità sincrona.e ai sensi dell' art. 53 comma 9 della L.R. 24/2017.

Sulla base delle premesse costituenti parte integrante del presente documento e delle posizioni espresse, anche in forma tacita, dagli Enti ed Amministrazioni coinvolti, i lavori della Conferenza si sono conclusi con esito favorevole, determinando quindi di:

- 1) approvare la localizzazione degli interventi denominati Rambla sud e Rambla Nord nell'ambito del Programma di Rigenerazione Urbana ex Officine Meccaniche Reggiane - quartiere santa Croce in continuità con il Programma di Rigenerazione Urbana (PRU) ex Area Reggiane-quartiere Santa Croce (approvato con Delibera di CC del 03/12/18) e coerente al successivo Masterplan attuativo (approvato con Delibera di GC n.206 del 10/10/24);
- 2) approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica/definitivo/esecutivo per la realizzazione dell'intervento sopra richiamato, costituito dai seguenti elaborati, aggiornati sulla base delle prescrizioni emerse dai lavori della Conferenza di Servizi;

- 3) di dare atto che la stessa produce gli effetti indicati dal comma 2 dell'art. 53 della LR n. 24/2017, con le seguenti considerazioni:

*a) l'approvazione del progetto delle opere e la conseguente variante agli strumenti della pianificazione urbanistica vigente dovranno essere ratificati dal Consiglio comunale del Comune di Reggio Emilia ai sensi del comma 5 dell'art.53 della L.R .n.24/2017;*

4) Costituiscono parte integrante della presente Determinazione, conforme all'esito dei lavori della Conferenza di Servizi, i seguenti Documenti:

- verbale conclusivo della Conferenza di Servizi;
- gli elaborati di progetto Rambla tratto SUD (ferrovia storica - viale Ramazzini) e Rambla tratto NORD già acquisiti agli atti della Comune e come modificati ed integrati a seguito delle richieste scaturite in sede di Conferenza dei servizi e precisamente:

Relazioni e documenti Rambla tratto Sud:

RG RELAZIONE GENERALE E FOTOGRAFICA

RMB S RT-A RELAZIONE TECNICA ARCHITETTONICA

RMB S RT-V RELAZIONE TECNICA PAESAGGISTICA E DELLE OPERE A VERDE

RMB S RT-I RELAZIONE TECNICA IDRAULICA

RMB S RT-E RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI E ILLUMINAZIONE

RMB S RT-EC CALCOLI ILLUMINOTECNICI

RMB S RT-S RELAZIONE TECNICA OPERE STRADALI

RMB S RBA RELAZIONE ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE

RMB S RSO RELAZIONE DI SOSTENIBILITA' DELL'OPERA CON VERIFICA DNSH

RMB S CE COMPUTO ESTIMATIVO DELL'OPERA

RMB S QE QUADRO ECONOMICO

RMB S CRO CRONOPROGRAMMA

RMB S PSC PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO DEL PFTE

Elaborati grafici

RMB S 1 INQUADRAMENTO COROGRAFICO

RMB S 2 INQUADRAMENTO STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE, TUTELA E VINCOLI

RMB S 3 INQUADRAMENTO CATASTALE

RMB S 4 RILIEVO PLANOALTIMETRICO

RMB S 5 STATO DI FATTO - PLANIMETRIA

RMB S 6 STATO DI FATTO - SEZIONI

RMB S 7 PLANIMETRIA SCAVI E RINTERRI

RMB S 8 SOVRAPPOSTO DEMOLIZIONI E COSTRUZIONI

RMB S 9 PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO

RMB S 10 SEZIONI GENERALI DI PROGETTO

RMB S 11 PIANO QUOTATO DI PROGETTO

RMB S 12 PROGETTO - PAVIMENTAZIONI

RMB S 13 PROGETTO - PIANTUMAZIONI

RMB S 14 PROGETTO - IMPIANTI ELETTRICI E ILLUMINAZIONE

RMB S 15 PROGETTO - IMPIANTO FOTOVOLTAICO

RMB S 16 PROGETTO - DISTRIBUZIONE IMPIANTI ELETTRICI

RMB S 17 PROGETTO - DISTRIBUZIONE TELECOM

RMB S 18 PROGETTO - DISTRIBUZIONE FIBRA OTTICA

RMB S 19 PROGETTO - IMPIANTI IDRAULICI E FOGNATURE

RMB S 20 PROGETTO - IRRIGAZIONE

RMB S 21 PROGETTO - ARREDI

RMB S 22 PROGETTO - STRADE

RMB S 23 PROGETTO - SEZIONI

RMB S 24 PROGETTO - DETTAGLI COSTRUTTIVI

RMB S 25 PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO DEL PFTE - AREA DI CANTIERE  
Progetto di bonifica dei suoli contaminati

RMB S B-1 VARIANTE AL PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 15 -  
RELAZIONE

RMB S B-2 VARIANTE AL PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 15 -  
ALLEGATO A - PLANIMETRIA CON INDICAZIONE DELLE AREE DI INTERVENTO

RMB S B-3 VARIANTE AL PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 15 -  
ALLEGATO B - SCHEMI DEGLI INTERVENTI TIPOLOGICI DELLE OPERAZIONI DI BONIFICA

RMB S B-4 VARIANTE AL PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 15 -  
ALLEGATO C - PLANIMETRIE CON AREE DI INFLUENZA PER SINGOLI CONTAMINANTI

RMB S B-5 VARIANTE AL PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 15 -  
ALLEGATO D - QUINTO ADDENDUM ALLA CONVEZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 12  
D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N.267 STIPULATA IN DATA 1 GIUGNO 2016 PER L'ATTUAZIONE  
DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA REGGIANE, A VALERE ANCHE  
QUALE CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DI PROGETTI NELL'AMBITO DELLE ATUSS

RMB S B-6 VARIANTE AL PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 15 -  
ALLEGATO E - CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO

RMB S B-7 VARIANTE AL PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 15 -  
ALLEGATO F - TABELLA RIEPILOGATIVA DELLE CARATTERIZZAZIONI

RMB S B-8 VARIANTE AL PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 17-18  
- RELAZIONE

RMB S B-9 VARIANTE AL PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 17-18  
- ALLEGATO A - PLANIMETRIA CON INDICAZIONE DELLE AREE DI INTERVENTO

RMB S B-10 VARIANTE AL PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 17-  
18 - ALLEGATO B - SCHEMI DEGLI INTERVENTI TIPOLOGICI DELLE OPERAZIONI DI  
BONIFICA

RMB S B-11 VARIANTE AL PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 17-  
18 - ALLEGATO C - PLANIMETRIE CON AREE DI INFLUENZA PER SINGOLI CONTAMINANTI

RMB S B-12 VARIANTE AL PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 17-  
18 - ALLEGATO D - CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO

RMB S B-13 VARIANTE AL PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 17-  
18 - ALLEGATO E - QUINTO ADDENDUM ALLA CONVEZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 12  
D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N.267 STIPULATA IN DATA 1 GIUGNO 2016 PER L'ATTUAZIONE  
DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA REGGIANE, A VALERE ANCHE  
QUALE CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DI PROGETTI NELL'AMBITO DELLE ATUSS

RMB S B-14 VARIANTE AL PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 17-  
18 - ALLEGATO F - FASCICOLO RIEPILOGATIVO GESTIONE TRS LOTTO 17-18

RMB S B-15 VARIANTE AL PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 17-  
18 - ALLEGATO G - TABELLA RIEPILOGATIVA DELLE CARATTERIZZAZIONI Integrazione in  
fase di Conferenza di Servizi

RMB S Cds01 FASCIA DI RISPETTO FERROVIARIA

RMB S Cds02 FASCIA DI RISPETTO FERROVIARIA

RMB S Cds03 FASCIA DI RISPETTO FERROVIARIA

RMB S Cds04 TRACCIATO ADDUZIONE IDRICA DA PIAZZALE MARCONI SU BASE

## CATASTALE

### RMB S CdS-R RELAZIONE TECNICA E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Relazioni e documenti Rambla tratto NORD

RMB N RG RELAZIONE GENERALE E FOTOGRAFICA

RMB N RT-A RELAZIONE TECNICA ARCHITETTONICA

RMB N RT-V RELAZIONE TECNICA PAESAGGISTICA E DELLE OPERE A VERDE

RMB N RT-I RELAZIONE GEOLOGICA E TECNICA IDRAULICA

RMB N RT-E RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI E ILLUMINAZIONE

RMB N RT-EC CALCOLI ILLUMINOTECNICI

RMB N RT-S RELAZIONE TECNICA OPERE STRADALI

RMB N VAS-R VAS\_RAPPORTO AMBIENTALE

RMB N VAS-S VAS\_SINTESI NON TECNICA

RMB N RBA RELAZIONE ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE

RMB N RSO RELAZIONE DI SOSTENIBILITA' DELL'OPERA CON VERIFICA DNSH

RMB N CE COMPUTO ESTIMATIVO DELL'OPERA

RMB N QE QUADRO ECONOMICO

RMB N CRO CRONOPROGRAMMA

RMB N PSC PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO DEL PFTE

Elaborati grafici

RMB N 1 INQUADRAMENTO COROGRAFICO

RMB N 2 INQUADRAMENTO STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE, TUTELA E VINCOLI RMB N 3  
INQUADRAMENTO CATASTALE

RMB N 4 RILIEVO PLANOALTIMETRICO

RMB N 5 STATO DI FATTO - PLANIMETRIA RMB N 6 STATO DI FATTO - SEZIONI

RMB N 7 PLANIMETRIA SCAVI E RINTERRI

RMB N 8 SOVRAPPOSTO DEMOLIZIONI E COSTRUZIONI

RMB N 9 PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO

RMB N 10 SEZIONI GENERALI DI PROGETTO

RMB N 11 PIANO QUOTATO DI PROGETTO

RMB N 12 PROGETTO - PAVIMENTAZIONI

RMB N 13 PROGETTO - PIANTUMAZIONI

RMB N 14 PROGETTO - IMPIANTI ELETTRICI E ILLUMINAZIONE

RMB N 15 PROGETTO - DISTRIBUZIONE IMPIANTI ELETTRICI

RMB N 16 PROGETTO - DISTRIBUZIONE TELECOM

RMB N 17 PROGETTO - DISTRIBUZIONE FIBRA OTTICA

RMB N 18 PROGETTO - IMPIANTO FOTOVOLTAICO

RMB N 19 PROGETTO - ARREDI

RMB N 20 PROGETTO - IRRIGAZIONE RMB N 21 PROGETTO - STRADE

RMB N 22 PROGETTO - IMPIANTI IDRAULICI E FOGNATURE

RMB N 23 PROGETTO - SEZIONI

RMB N 24 PROGETTO - DETTAGLI COSTRUTTIVI

RMB N 25 PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO DEL PFTE - AREA DI CANTIERE  
Progetto di bonifica dei suoli contaminati



RMB N B-1 VARIANTE AL PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 17-18  
- RELAZIONE

RMB N B-2 VARIANTE AL PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 17-18  
- ALLEGATO A - PLANIMETRIA CON INDICAZIONE DELLE AREE DI INTERVENTO

RMB N B-3 VARIANTE AL PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 17-18  
- ALLEGATO B - SCHEMI DEGLI INTERVENTI TIPOLOGICI DELLE OPERAZIONI DI BONIFICA

RMB N B-4 VARIANTE AL PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 17-18  
- ALLEGATO C - PLANIMETRIE CON AREE DI INFLUENZA PER SINGOLI CONTAMINANTI

RMB N B-5 VARIANTE AL PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 17-18  
- ALLEGATO D - CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO RMB N B-6 VARIANTE AL PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 17-18 - ALLEGATO E - QUINTO ADDENDUM ALLA CONVEZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 12 D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N.267 STIPULATA IN DATA 1 GIUGNO 2016 PER L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA REGGIANE, A VALERE ANCHE QUALE CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DI PROGETTI NELL'AMBITO DELLE ATUSS

RMB N B-7 VARIANTE AL PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 17-18  
- ALLEGATO F - FASCICOLO RIEPILOGATIVO GESTIONE TRS LOTTO 17-18

RMB N B-8 VARIANTE AL PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 17-18  
- ALLEGATO G - TABELLA RIEPILOGATIVA DELLE CARATTERIZZAZIONI

RMB N B-9 PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 2-26 - RELAZIONE

RMB N B-10 PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 2-26 - ALLEGATO 1 - RAPPORTI DI PROVA ANALISI TERRENI MAGGIO 2014 - PUNTI DI CAMPIONAMENTO 64-70-82

RMB N B-11 PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 2-26 - ALLEGATO 2 - RAPPORTI DI PROVA ANALISI INTEGRATIVE MARZO 2024 - PUNTI DI CAMPIONAMENTO DA R6 A R25

RMB N B-12 PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 2-26 - ALLEGATO 3 - TABELLA RIEPILOGATIVA DELLE ANALISI DEI TERRENI - 2014 E 2024 RMB N B-13 PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 2-26 - ALLEGATO 4 - RAPPORTI DI PROVA ANALISI ACQUE SOTTERRANEE

RMB N B-14 PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 2-26 - ALLEGATO 5 - PLANIMETRIA CON STIME DI DISTRIBUZIONE DEI MATERIALI DI RIPORTO RMB N B-15 PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 2-26 - ALLEGATO 5BIS - ANALISI GEOMECCANICHE DEL SUOLO

RMB N B-16 PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 2-26 - ALLEGATO 6 - PLANIMETRIA CON INDICAZIONE DELLE AREE SUDDIVISE PER DESTINAZIONE D'USO

RMB N B-17 PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 2-26 - ALLEGATO 7 - PLANIMETRIE CON LE AREE DI INFLUENZA DELLE CONTAMINAZIONI

RMB N B-18 PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 2-26 - ALLEGATO 8 - PLANIMETRIE CON AREE DI INFLUENZA PER SINGOLI CONTAMINANTI

RMB N B-19 PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 2-26 - ALLEGATO 9 - PLANIMETRIA DELL'AREA SUDDIVISA IN LOTTI FUNZIONALI

RMB N B-20 PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 2-26 - ALLEGATO 10 - PLANIMETRIA SPESSORI DI SCAVO INTERVENTO EDILE

RMB N B-21 PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 2-26 - ALLEGATO 11 - MOVIMENTAZIONE DEI MATERIALI RIMOSSI VERSO BAIE DI DEPOSITO

RMB N B-22 PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 2-26 - ALLEGATO 12 - PLANIMETRIA CON TIPOLOGIE D'INTERVENTO PREVISTE E PARTICOLARI COSTRUTTIVI ATTIVITÀ DI BONIFICA

RMB N B-23 PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 2-26 - ALLEGATO

13 - PLANIMETRIA DEI PIEZOMETRI ESISTENTI E FUTURI

RMB N B-24 PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 2-26 - ALLEGATO 14 - CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO

RMB N B-25 PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA LOTTO FUNZIONALE 2-26 - ALLEGATO 15 - QUINTO ADDENDUM ALLA CONVEZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 12 D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N.267 STIPULATA IN DATA 1 GIUGNO 2016 PER L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA REGGIANE, A VALERE ANCHE QUALE CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DI PROGETTI NELL'AMBITO DELLE ATUSS.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA  
ARCH. ELISA IORI**