



Area Sviluppo Sostenibile

Reggio Emilia, data invio pec

Spett.li

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Piazza Gioberti, 4
42121 Reggio Emilia
provinciadireggioemilia@cert.provincia.re.it

Prefettura di Reggio Emilia
Corso Garibaldi 55
42121 Reggio Emilia
protocollo.prefre@pec.interno.it

AUSL di Reggio Emilia
Via Amendola, 2
42122 Reggio Emilia
igienepubblicare@pec.ausl.re.it
info@pec.ausl.re.it

ARPAE-Reggio Emilia
Area Prevenzione Ambientale Ovest
Via Amendola, 2
42122 Reggio Emilia
aoore@cert.arpa.emr.it

ARPAE - SAC
Piazza Gioberti, 4
42121 Reggio Emilia
aoore@cert.arpa.emr.it

Regione Emilia Romagna
Direzione Generale Cura del Territorio e dell'ambiente
Viale Aldo Moro, 30
40127 Bologna
DGCTA@postacert.Regione.Emilia-Romagna.it

AGENZIA REGIONALE PER LA SICUREZZA TERRITORIALE E LA PROTEZIONE CIVILE
viale Silvani 6 BOLOGNA
procivsegr@postacert.regione.emilia-romagna.it

CONSORZIO DI BONIFICA DELL'EMILIA CENTRALE
protocollo@pec.emiliacentrale.it

Segretariato Regionale del Ministero dei beni e delle attività
culturali e del turismo per l'Emilia Romagna
strada Maggiore, 80 - 40125 Bologna
sr-ero@pec.cultura.gov.it

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER BOLOGNA, MODENA, REGGIO EMILIA E FERRARA
VIA IV NOVEMBRE, 5 - 40123 BOLOGNA
sabap-bo@pec.cultura.gov.it

GRUPPO CARABINIERI FORESTALE DI MODENA
PEC: fmo42957@pec.carabinieri.it

COMANDO CARABINIERI PER LA TUTELA DELL'AMBIENTE
- NUCLEO OPERATIVO ECOLOGICO DI BOLOGNA
VIALE Silvani 2/3
sbo37473@pec.carabinieri.it

COMANDO PROVINCIALE DI REGGIO EMILIA DEI
VIGILI DEL FUOCO
via della Canalina, 8 - 42123 Reggio Emilia (RE)
com.reggioemilia@cert.vigilfuoco.it

IREN AMBIENTE S.P.A.
via Nubi di Magellano, 30 - 42123 Reggio Emilia (RE)
irenambiente@pec.gruppoiren.it
irensa@pec.gruppoiren.it

IRETI S.P.A.
via Piacenza, 54 - 16138 Genova (GE)
ireti@pec.ireti.it

IRETI GAS S.p.A
iretigas@pec.ireti.it

E-DISTRIBUZIONE S.P.A.
via Ombrone, 2 - 00198 Roma (RM)
e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

FiberCop S.p.A.
VIA MARCO AURELIO 24 - 20127 - MILANO (MI)
fibercospa@pec.fibercop.it

TERNA S.P.A. - RETE ELETTRICA NAZIONALE
viale E. Galbani, 70 - 00156 Roma (RM)
ternareteitaliaspa@pec.terna.it

AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA
piazza Malpighi, 19 - 40123 Bologna (BO)
dre_EmilRomagna@pce.agenziaemanio.it

RFI - RETE FERROVIARIA ITALIANA SPA
- DIREZIONE TERRITORIALE PRODUZIONE BOLOGNA
VIA MATTEOTTI, 5 - 40129 BOLOGNA (BO)
rfi-dpr-dtp.bo.it@pec.rfi.it

ATERSIR - Agenzia Territoriale dell'Emilia-Romagna
per i Servizi Idrici e Rifiuti
via Cairoli, 8 - 40121 Bologna

dgatersir@pec.atersir.emr.it

AUTORITÀ DI BACINO DISTRETTUALE DEL FIUME PO
strada Giuseppe Garibaldi, 75 - 43121 Parma)
protocollo@postacert.adbpo.it

R.E.R.-AGENZIA REGIONALE_SIC. TERRIT.E PROT.CIVILE
- SERVIZIO SICUREZZA TERRIT.E PROT.CIVILE REGGIO EMILIA
via Emilia S. Stefano, 25 - 42121 Reggio Emilia
stpc.reggioemilia@postacert.regione.emilia-romagna.it

AGENZIA LOCALE PER LA MOBILITÀ
ED IL TRASPORTO PUBBLICO LOCALE
S.R.L. DI REGGIO EMILIA
am.re@pec.am.re.it

RFI - Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.
DIREZIONE OPERATIVA INFRASTRUTTURE TERRITORIALE BOLOGNA
VIA MATTEOTTI, 5 - 40129 BOLOGNA (BO)
rfi-dpr-dtp.bo@pec.rfi.it

FERROVIE EMILIA ROMAGNA S.R.L.
via Foro Boario, 27 - 44122 Ferrara (FE)
fer@legalmail.it

AZIENDA CONSORZIALE TRASPORTI DI REGGIO EMILIA
viale Trento Trieste, 11 - 42124 Reggio Emilia
actre@pec.actre.it

SOCIETÀ EMILIANA TRASPORTI AUTOFILOVIARI S.P.A.
strada Sant'Anna, 210 - 41122 Modena (MO)
segreteria@pec.setaweb.it

ENTE NAZIONALE PER L'AVIAZIONE CIVILE - ENAC
DIREZIONE PIANIFICAZIONE E PROGETTI
viale Castro Pretorio, 118 - 00185 Roma (RM)
protocollo@pec.enac.gov.it

MINISTERO_DIFESA - COMANDO MILITARE EMILIA
ROMAGNA - UFF. PERSONALE, LOGISTICO E SERVITÙ MILITARI
VIA URBANA, 8 - 40123 BOLOGNA
cdo_rfc_emilia_rom@postacert.difesa.it

ESERCITO EMILIA ROMAGNA - COMANDO VI REPARTO INFRASTRUTTURE -
UFFICIO DEMANIO E SERVITÙ MILITARI
via Santa Margherita, 21 - 40123 Bologna
infrastrutture_bologna@postacert.difesa.it

MINISTERO DELLA DIFESA
COMANDO DELLA SQUADRA AEREA 1 REGIONE AEREA
aerosquadraregione1@postacert.difesa.it

Agenzia Nazionale per la Sicurezza delle Ferrovie
e delle Infrastrutture Stradali e Autostradali
ansfisa@pec.ansfisa.gov.it

SNAM RETE GAS S.p.A
centroreggioemilia@pec.snam.it

REGIONE EMILIA ROMAGNA
SETTORE TRASPORTI E INFRASTRUTTURE EMOBILITA' SOSTENIBILE
trasportopubblico@postacert.regione.emilia-romagna.it

e p.c.
STU Reggiane SPA
PIAZZA PRAMPOLINI 1
42121 REGGIO NELL'EMILIA (RE)
stureggiane@legalmail.it

OGGETTO: VERBALE CONCLUSIVO DELLA CONFERENZA DI SERVIZI RELATIVA AL PROCEDIMENTO UNICO EX ART. 53, COMMA 1, LETT. A) DELLA LR N. 24/2017, PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA DELL'OPERA PUBBLICA DENOMINATA RAMBLA SUD E RAMBLA NORD NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA EX OFFICINE MECCANICHE REGGIANE - QUARTIERE SANTA CROCE.

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento, arch.Massimo Magnani, redige il presente verbale conclusivo del procedimento di Conferenza di Servizi Decisoria ai sensi dell'art.14 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii, pur essendosi svolta in forma semplificata ed in modalità sincrona ex art. 14 c.2 della legge n.241/1990 per l'approvazione, ai sensi dell'art.53 comma 1 lett.a) della L.R.24/2017 , del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera pubblica denominata RAMBLA SUD E RAMBLA NORD nell'ambito del Programma di Rigenerazione Urbana ex Officine Meccaniche Reggiane - quartiere santa Croce, presentato da STU REGGIANE SPA in data 22.10.2024 PG.262793 E SS

Viste:

- le precedenti sedute della conferenza dei servizi tenutesi nelle giornate del 05.11.2024 e del 20 gennaio 2025, convocate rispettivamente con nota PG n. 263477 del 23/10/2024 e PG 4282 del 09/01/2025, e documentate nei relativi verbali, per l'acquisizione degli atti assenso di competenza dei soggetti in indirizzo relativa al procedimento di cui all'oggetto.

Dato atto che:

- nel corso della conferenza dei servizi, STU REGGIANE SPA ha provveduto ad integrare gli elaborati progettuali a seguito delle richieste di approfondimenti e /o osservazioni degli enti partecipanti inviandole all'amministrazione Comunale con pec acquisite ai PG.n. 323813-32825 del 19/12/2024; PG.n.21903 del 27/01/2025 ,con PG.n. 13874 del 21/01/2025;
- nel corso della conferenza dei Servizi in questione, sono stati acquisiti i seguenti atti di assenso e/o pareri da parte delle Amministrazioni coinvolte:

- La Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica ed Edilizia Privata nel corso della prima seduta, ha affermato che il progetto è coerente con l'accordo territoriale 2010 vigente del Polo funzionale n. 4 "*Stazione ferroviaria, Centro Intermodale (CIM) e Ex Officine Reggiane*" con particolare riferimento all'art. 4_ punto 5.4 *Qualità paesaggistica ed ecologica: valorizzazione e implementazione degli elementi della rete ecologica locale, e l'ampliamento delle superficie permeabili, potenziando le connessioni verdi con il sistema ambientale ad est; e all' Art. 5 Misure per il contenimento dei consumi energetici e idrici nei poli funzionali*. L'intervento della Rambla è previsto dal Masterplan recepito in sede di approvazione del Piano Urbanistico generale ma che è stato necessario attivare il PU in oggetto essendo in parte in variante al PUG come illustrato negli elaborati urbanistici pertinenti :
 - relazione
 - inquadramento catastale
 - inquadramento PRU
 - inquadramento PUG
 - Relazione trasportistica
 - VAS Rapporto ambientale
 - VAS sintesi non tecnica
 - acquisiti agli atti del Comune in data 22.10.2024 al PG.n.62803.
 e ha espresso assenso alla variante agli strumenti di pianificazione urbanistica vigente.
- FER Ferrovie Emilia Romagna in data 31/10/2024 con PEC P.G. n. 273174 ha chiesto documentazione progettuale;
- SNAM Rete Gas S.p.A in data 04/11/2024 con PEC PG.n. 273709 ha dichiarato che le opere e i lavori non interferiscono con impianti di loro proprietà;
- la Provincia di Re, in data 08/11/2024 con PEC PG.n.278698 visti gli elaborati trasmessi in data 23.10.2024 e seguito della Conferenza tenutasi il 05.11.2024 ha chiesto una serie di integrazioni documentali;
- la Regione Emilia Romagna, settore Trasporti Infrastrutture e mobilità sostenibile in data 08/11/2024 con PEC PG.n.278896 (sua corrispondenza n. 179/2024/D) ha chiesto per effettuare l'istruttoria tecnica, di integrare la documentazione progettuale che illustri il posizionamento delle opere e/o manufatti da realizzare rispetto alla linea ferroviaria e tutte le specifiche tecniche e dimensionali delle opere da realizzare;
- Ireti Gas S.p.A in data 14/11/2024 con PEC PG.n 283378 ha segnalato la presenza nella zona dell'intervento di reti gas potenzialmente interferenti e prese presumibilmente da sopprimere;
- l'Agenzia Nazionale per la sicurezza delle ferrovie e delle Infrastrutture Stradali e autostradali (Anfisa) DIR GEN PER I SISTEMI DI TRASPORTO AD IMPIANTI FISSI _UFFICIO Operativo territoriale nord est_Bologna, in data 10/12/2024 con pec PG.n. 309763 ha chiesto che qualora le opere necessitino di deroga ex art.60 del D.P.R. 753/1980 occorre produrre una specifica richiesta e documentazione tecnica attestante il rispetto della normativa di settore , corredata dal parere favorevole dell'impianto di trasporto pubblico interessato;
- il Comando Militare Esercito "Emilia Romagna" in data 13/12/2024 con PEC

PG.n.315594 ha inviato il proprio nulla osta n.999-24 alla realizzazione dell'opera senza particolari vincoli;

- l'Agenzia Nazionale per la sicurezza delle ferrovie e delle Infrastrutture Stradali e autostradali (Anfisa) in data 17/12/2024 con pec PG.n. 321298 ha chiesto che qualora le opere necessitino di deroga ex art.60 del D.P.R. 753/1980 occorre produrre una specifica richiesta e documentazione tecnica attestante il rispetto della normativa di settore , corredata dal parere favorevole dell'impianto di trasporto pubblico interessato;
- la Soprintendenza Archeologia Belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le provincie di Modena, Reggio Emilia e Ferrara in data 30/12/2024 con PEC PG.n. 329915 con propria nota 41817/2024 ha espresso la propria determinazione di assenso in quanto l'intervento è compatibile con l'assetto storico e architettonico del bene tutelato;
- Iren Acqua Reggio S.r.L. in data 03/01/2025 con PEC PG.n.1169 ha espresso parere favorevole di fattibilità;
- l'Aeronautica Militare, Comando Squadra Aerea - 1a Regione Aerea in data 10/01/2025 con PEC PG.n.5329, ha precisato che l'intervento non interferisce né con sedimi/infrastrutture intestati a questa Forza Armata né con Servitù prediali o Militari (D.Lgs. 66/2010 art.lo 320 e segg.) a loro servizio e che pertanto Nulla Osta relativamente ai soli aspetti demaniali di interesse di questa F.A.all'esecuzione dell'intervento di cui sopra.
- ENAC in data 13/01/2025 con PEC PG.n. 7300, non ha espresso parere ma ha riportato le indicazioni a cui il proponente dovrà attenersi per effettuare la verifica preliminare di interferenza con aspetti aeronautici, al fine di richiedere, qualora necessario, il rilascio dell'autorizzazione di cui ai citati articoli del CN, ovvero far pervenire l'asseverazione di non interferenza con aspetti aeronautici
- la Soprintendenza Archeologia Belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le provincie di Modena, Reggio Emilia e Ferrara , in data 20/01/2025 con PEC P.G. n. 12255 nell'ambito della verifica preventiva dell'interesse archeologico ha rilasciato autorizzazione con prescrizioni;
- il SETTORE TRASPORTI INFRASTRUTTURE E MOBILITÀ SOSTENIBILE _ Area Trasporto Pubblico e Mobilità Sostenibile, in data 24/01/2025 con PEC P.G. n.21285 ha espresso parere di massima favorevole, con la prescrizione che prima dell'inizio dei lavori, sulla base del progetto esecutivo, venga formulata istanza di deroga ai sensi dell'art. 60 del DPR 753/80, deroga che potrà essere rilasciata solo nel rispetto delle condizioni riportate nel parere;
- FER in data 27/01/2025 con PEC PG.n.21946, ha espresso parere favorevole di massima subordinatamente alle prescrizioni ivi indicate;
- ARPAE in data 28/01/2025 con PEC PG.n. 23831, esaminata la relazione tecnica e gli elaborati presentati, ha espresso parere favorevole per quanto di competenza, dettando alcune condizioni;
- il Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale, in data 07/02/2025 con PEC PG.n 33377

ha rilasciato parere favorevole al progetto condizionato al rispetto delle prescrizioni ivi riportate;

- AUSL_Servizio di Igiene e Sanità Pubblica, in data 10.02.2025 con PEC P.G. n.34803, valutati i possibili impatti sanitari, per quanto di competenza, ha espresso parere favorevole condizionato al rispetto delle prescrizioni ivi riportate;
- TERNA Rete Italia in data 03.03.2025 con PEC PG.n.58946, ha espresso parere favorevole ritenendo che l'intervento in oggetto sia compatibile con le distanze minime dagli elettrodotti previste dal D.M. 21/03/1988 n°449.
- l'Area SICUREZZA TERRITORIALE E PROTEZIONE CIVILE di Reggio Emilia in data 04/03/2025 con PEC PG.n 59818 ha inviato il proprio parere favorevole;
- il Segretariato Regionale per l'Emilia Romagna_Commissione regionale per il Patrimonio, in data 05/03/2025 con PEC PG.n 60463 ha espresso parer comunicando che l'area oggetto di intervento non presenta i requisiti di interesse culturale di cui agli artt. 10 c.1 e 12 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42.

- da ultimo con pec PG.n. 52812 del 26.02.2025 STU REGGIANE ha inviato ad ENAC l'asseverazione di esclusione dall'iter di valutazione per il rilascio del parere di cui all'articolo 709 del codice di Navigazione da parte di ENAC, in quanto non è emersa alcuna interferenza con aspetti aeronautici.

- tutti gli atti relativi alla conferenza e gli elaborati così come integrati sono stati pubblicati sul sito:

https://rigenerazione-strumenti.comune.re.it/strumenti-di-attuazione-3/art_53_elenco/rambla_reggiane/;

- infine, i sopracitati pareri sono stati inviati agli Enti in indirizzo con PEC PG n.62628/2025 del 07.03.2025.

Considerato che:

- in data 19.03.2025 è stato emanato il Decreto del Presidente della Provincia n. 32 acquisito agli atti con PG n. 80858 del 21.032025 allegato anch'esso al presente verbale quale parte integrante, con il quale si è decretato di esprimere, ai sensi dell'art. 19 LR 24/2017, Parere Motivato favorevole sulla sostenibilità ambientale e territoriale (ValSAT), nell'ambito del procedimento unico ai sensi dell'art. 53, comma 1, lettera a) LR 24/2017 per l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera pubblica "Rambla nord", a condizione che sia rispettato quanto riportato nelle considerazioni del decreto cui dovrà darsi riscontro nel documento "Dichiarazione di sintesi" (ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 152/2006), che sarà parte integrante del piano approvato; nonché parere favorevole in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008.Le considerazioni attengono a che siano rispettate in fase esecutiva, le condizioni, prescrizioni ed indicazioni contenute nei sopra citati pareri fra cui

in particolare quello di ARPAE del 24/01/2025, dell'Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, Dipartimento di Sanità Pubblica, Servizio Igiene e Sanità Pubblica, prot. n. 2025/0012241 del 28/01/2025, Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale, in atti del Comune di Reggio Emilia al prot. n. 33377 del 07/02/2025, IRETI gas, prot. n. RG006067-2024-P del 13/11/2024, che segnala la presenza, nella zona d'intervento, di "reti gas potenzialmente interferenti e prese presumibilmente da sopprimere"; IREN Acqua Reggio prot. n. RA000002-2025-P del 02/01/2025, Regione Emilia-Romagna, Settore Trasporti Infrastrutture e Mobilità Sostenibile, prot. n. 61717 del 22/01/2025. Nel parere vengono infine anticipate le condizioni che dovranno essere rispettate al fine del rilascio dell'autorizzazione in deroga da parte di Ferrovie Emilia-Romagna, prot. n. 383 del 24/01/2025, che detta prescrizioni inerenti le opere ed i manufatti ricadenti o parzialmente ricadenti nella fascia di rispetto ferroviaria dei 30 m, oltre che inerenti tutti gli eventuali attraversamenti/parallelismi ferroviari sotterranei. Nel parere si prescrive inoltre che prima dell'inizio dei lavori, sulla base del progetto esecutivo, dovrà essere formulata istanza di deroga ai sensi dell'art. 60 del DPR 753/80, corredata di tutta la documentazione e redatta nel rispetto delle modalità previste per il rilascio della stessa dalla Regione Emilia-Romagna; della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le provincie di Modena, Reggio Emilia e Ferrara, prot. n. 1452 del 17/01/2025, nel quale si autorizza la realizzazione dei lavori, subordinando la realizzazione degli scavi al controllo archeologico in corso d'opera, ai sensi dell'art. 1 comma 5 del dell'allegato I.8 al D.Lgs n. 36/2003, secondo le seguenti prescrizioni ivi indicate.

Il decreto rammenta infine che, con riferimento al prelievo di acque pubbliche sotterranee dal parcheggio di piazzale Marconi e dal sottopasso ferroviario, qualora si configuri un utilizzo extradomestico fra quelli indicati all'art. 152 della LR n. 3/99, tale derivazione è soggetta a concessione demaniale ai sensi dell'art. 5 del Regolamento Regionale n. 41/01, pertanto nelle successive fasi di attuazione il soggetto utilizzatore dovrà presentare ad ARPAE SAC apposita domanda.

Rilevato infine che:

- con pec PG.n. 98072 acquisita in data 10.04.2025 STU REGGIANE ha trasmesso la dichiarazione di sintesi pubblicata anch'essa sul sito Internet dedicato.

Per quanto sopra visto, accertato in data odierna il raggiungimento del termine conclusivo per la conclusione positiva della Conferenza di Servizi Decisoria ed esauriti gli adempimenti previsti dalla vigente normativa, visti i pareri e gli assensi espressi, ancorché condizionati, dalle amministrazioni partecipanti, nonché quelli formati ai sensi dell'art. 17 bis della Legge n. 241/1990;

Visti:

- la L. 241/1990 e s.m.i.
- l'art. 107 del D.Lgs. 267/00;

DETERMINA

1) di concludere con ESITO POSITIVO i lavori della Conferenza dei servizi decisoria ex art. 14, c. 2 L. 241/1990, come sopra indetta relativa al procedimento unico ex art. 53, comma 1, lett. a) della LR n. 24/2017, per l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera pubblica denominata RAMBLA SUD e RAMBLA NORD nell'ambito del Programma di Rigenerazione Urbana ex Officine meccaniche Reggiane - quartiere Santa Croce.

2) di dare atto che la stessa produce gli effetti indicati dal comma 2 dell'art. 53 della LR n. 24/2017, con le seguenti considerazioni:

a) l'approvazione del progetto delle opere e la conseguente variante agli strumenti della pianificazione urbanistica vigente dovranno essere ratificati dal Consiglio comunale del Comune di Reggio Emilia entro 30 giorni dalla data odierna;

3) copia integrale del presente verbale e di tutta la documentazione disponibile ivi compresa la dichiarazione di sintesi, saranno pubblicati dal Comune di Reggio Emilia sulla pagina web dedicata per la libera consultazione del pubblico

https://rigenerazione-strumenti.comune.re.it/strumenti-di-attuazione-3/art_53_elenco/rambla_reggiane/;

4) l'avviso dell'avvenuta conclusione della Conferenza di servizi verrà poi pubblicato sul BURERT della Regione Emilia-Romagna;

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Arch. Massimo Magnani