

DIREZIONE GENERALE CURA DEL TERRITORIO E  
DELL'AMBIENTE



SETTORE TRASPORTI INFRASTRUTTURE E  
MOBILITÀ SOSTENIBILE

IL RESPONSABILE

**ALESSANDRO MEGGIATO**

Area Trasporto Pubblico e Mobilità Sostenibile

COMUNE DI REGGIO EMILIA  
Area Programmazione territoriale e Progetti  
speciali  
PEC: [comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it](mailto:comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it)

Spett.<sup>le</sup> Soc. Ferrovie Emilia-Romagna s.r.l.  
c/a Area Produzione  
PEC: [fer@legalmail.it](mailto:fer@legalmail.it)

**OGGETTO:** Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 14 ter della L. 241/1990 e s.m.i., in modalità sincrona, inerente al Procedimento Unico Ex art. 53, comma 1, lett. A) della LR n. 24/2017, per l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera pubblica denominata Rambla Sud / e Rambla Nord nell'ambito del programma di rigenerazione urbana ex Officine Meccaniche Reggiane - quartiere Santa Croce, ricadente in parte (Foglio 136 Mappali 30, 118 e 123 ) nella fascia di rispetto ferroviaria della linea Reggio Emilia-Guastalla.  
Espressione parere di massima.

**Riferimento da citare nella corrispondenza: 179/2024/D.**

Con nota del 04/11/2024, agli atti della Direzione Generale Cura del Territorio e dell'Ambiente, con Prot. 1228874 del 04/11/2024, il Comune di Reggio-Emilia ha trasmesso la convocazione alla Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 14 ter della L. 241/1990 e s.m.i., in modalità sincrona, inerente al Procedimento Unico Ex art. 53, comma 1, lett. a) della LR n. 24/2017, per l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera pubblica denominata Rambla Sud / e Rambla Nord nell'ambito del programma di rigenerazione urbana ex Officine Meccaniche Reggiane - quartiere Santa Croce, parzialmente ricadente (Foglio 136 Mappale 30, 118 e 123) in fascia di rispetto ferroviaria della linea Reggio Emilia-Guastalla.

Esaminata la documentazione agli atti della Conferenza dei Servizi la struttura d'area regionale Trasporto pubblico e mobilità sostenibile ha richiesto una integrazione documentale e/o chiarimenti con nota dell'08/11/2024 prot. n°1242622 e le integrazioni sono state acquisite agli atti di questa struttura sulla base della convocazione alla seconda seduta a sua volta acquisita con prot. 0012021 del 09/01/2025.

In maniera indicativa, ma non esaustiva, ricadono nella suddetta fascia di rispetto ferroviaria le seguenti opere:

- opere di bonifica bellica;
- opere di bonifica ambientale che constano nella rimozione e sostituzione delle terre e rocce da scavo classificate in tabella B, con terre e rocce da scavo classificate in tabella A;
- realizzazione di
  - un locale tecnico delle dimensioni in pianta m. 8,51x100 di altezza non definita;
  - tratti di recinzione;
  - un tratto di percorso carrabile a senso unico;
  - tratti di percorsi ciclopedonali;
  - tratti di rain garden;
  - tratti di aree a verde alberate;

Viale A.Moro 30  
40127 Bologna

tel 051.527.3471  
fax 051.527.3819

Email: [trasportopubblico@regione.emilia-romagna.it](mailto:trasportopubblico@regione.emilia-romagna.it)  
PEC: [trasportopubblico@postacert.regione.emilia-romagna.it](mailto:trasportopubblico@postacert.regione.emilia-romagna.it)

	INDICE	LIV. 1	LIV. 2	LIV. 3	LIV. 4	LIV. 5	ANNO	NUM.	SUB.
a uso interno: DP/ /	Classif. 5882	520	140	30			Fasc. 2025	1	6





- tratti di aree a verde non praticabili;
- un tratto di area a verde praticabile;
- un sistema di illuminazione pubblica di altezza non definita;
- sottoservizi da eseguire con modalità non definite;
- tratti di rete idrica e di irrigazione;
- La posa di arredi urbani quali paletti di sbarramento, paletti dissuasori ecc.;
- l'ipotesi di realizzazione di un impianto fotovoltaico in un'area immediatamente adiacente a quella di progetto;

Dall'esame di tutta la documentazione disponibile si è riscontrato:

- che la dichiarazione liberatoria è stata redatta dal RUP Arch. Massimo Magnani in qualità di proprietario, ma la proprietà risulta di STU Reggiane per quanto attiene la particella catastalmente individuata al Foglio 136 con il mappale 30 e del Comune di Reggio Emilia per quanto attiene le particelle catastalmente individuate al Foglio 136 con i mappali 118 e 123;
- che ad oggi non sono state fornite tutte le indicazioni necessarie al rilascio delle autorizzazioni ai sensi degli artt. 58 e 60 del DPR 753/80, come evidenziato nella suddetta richiesta di integrazioni.

Tenuto conto della necessità di esprimere il parere nei tempi utili e vista la documentazione tecnica agli atti della Conferenza, si esprime, tenendo conto della normativa attualmente vigente, parere di massima favorevole sulla suddetta ipotesi progettuale, con la prescrizione che prima dell'inizio dei lavori, sulla base del progetto esecutivo, venga formulata istanza di deroga ai sensi dell'art. 60 del DPR 753/80, deroga che potrà essere rilasciata solo nel rispetto delle seguenti condizioni:

- che il progetto oggetto di istanza sia redatto nel rispetto della normativa vigente al momento dell'inoltro dell'istanza;
- che detta istanza sia corredata di tutta la documentazione e sia redatta nel rispetto delle modalità previste per il rilascio della stessa, attualmente indicate alla seguente pagina WEB della Regione Emilia-Romagna: <https://mobilita.regione.emilia-romagna.it/ferrovie/il-settore-tecnico-ferroviario-regionale/autorizzazione-interventi-in-fascia-di-rispetto-deroghe>;
- che eventuali attraversamenti e/o parallelismi di reti impiantistiche dovranno altresì essere autorizzati ai sensi dell'art. 58 del DPR 753/80 conformemente alle indicazioni e alla modulistica scaricabile all'indirizzo web: <https://mobilita.regione.emilia-romagna.it/ferrovie/il-settore-tecnico-ferroviario-regionale/attraversamenti-e-parallelismi>;
- che, ai sensi dell'art. 60 del DPR 753/80, sulla base dello stesso progetto esecutivo, l'Ente Gestore FER S.r.l. si sia preventivamente espresso in maniera favorevole alla concessione della deroga alle distanze;
- che detto progetto esecutivo abbia recepito le condizioni/prescrizioni espresse da FER S.r.l. nella presente Conferenza.

Distinti saluti.

Alessandro Meggiato  
Firmato digitalmente

G.:M.  
Pr\_179\_2024 D Parere RER\_PEC.docx

Copia analogica a stampa tratta da documento informatico sottoscritto con firma digitale predisposto e conservato presso l'Amministrazione in conformità al d.lgs 82/2005 (CAD) identificato dal numero di protocollo indicato