



Rif. Arpae. prot n°	PG 194738	del	23/10/2024
Integraz	PG 3099		09/01/2025 20/01/2025
Ns. rif.	36868/24		

Comune di Reggio Emilia
comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it

Oggetto : Procedimento unico di cui all'art. 53, comma 1, lettera a) della Legge Regionale 21dicembre 2017 n. 24 per l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica di opera pubblica denominato RAMBLA SUD/ RAMBLA NORD nell'ambito del programma di rigenerazione urbana ex Officine Meccaniche Reggiane - Quartiere Santa Croce.

Conferenza dei servizi : sedute del 05/11/2024 e 20/01/2025.

Rilascio parere.

L'area oggetto di intervento è situata all'interno del perimetro delle ex "Officine Meccaniche Reggiane", che fa parte del Parco Innovazione : il progetto di riqualificazione riguarda la realizzazione del tratto nord (da Viale Ramazzini a via Agosti) della cosiddetta Rambla: uno nuovo parco pubblico a servizio dei comparti rigenerati e in fase di riqualificazione delle ex Aree Reggiane a Reggio Emilia

Il progetto ha preso spunto dalle risultanze nelle aree già scavate per la bonifica dei suoli, dove sono emerse le tracce delle fondazioni dei precedenti edifici che vanno a delineare depressioni con aree verdi, canali erbosi e canali d'acqua, nonché spazi per il ritrovo e la socializzazione. Si prevede la realizzazione di ampi marciapiedi ciclopedonali (sul lato est si prevede la sola predisposizione dell'opera) e una fascia più interna di viabilità a senso unico che si dirama da viale Ramazzini per servire le future funzioni dei capannoni adiacenti e collegarsi alla viabilità secondaria . Al centro di questo sistema si sviluppa appunto il parco, attraversato longitudinalmente da un asse ciclopedonale da cui si dipartono percorsi secondari di attraversamento trasversale. Lo spazio tra le zone dove insistono le funzioni sportive è un'ampia piazza alberata con pavimentazione in ghiaia e la predisposizione di attrezzature per il gioco dei bambini,

All'interno della Rambla sono presenti bacini idrici idraulicamente connessi che costeggiano il percorso nord-sud, implementati dalle acque bianche provenienti dai sistemi di pompaggio esistenti che servono il parcheggio interrato e il sottopasso ciclopedonale della Stazione FS, attualmente recapitati in fogna

Esso si attua attraverso 2 interventi proceduralmente separati ma strettamente interconnessi :

- Rambla Sud, area completamente libera e parzialmente scavata per la bonifica dei suoli contaminati;
- Rambla Nord, su cui insistono 2 edifici oggetto di demolizione (capannone 2 e capannone 26 sul quale sedime sono previste funzioni con pavimentazioni impermeabili (capi sportivi e percorsi principali) mentre il resto degli spazi sono caratterizzati principalmente da alberature, specie arbustive e prato.

Con il progetto in oggetto si aumenta anche la permeabilità complessiva dell'area che da 4.000 mq sale a circa 16.000 mq.

Il progetto per parte dell'area (Rambla Nord) è in variante agli strumenti di pianificazione territoriale, che costituisce pertanto l'oggetto delle procedura di cui al'art.53 della Legge Regionale 21dicembre 2017 n. 24.

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Area Prevenzione Ambientale Ovest

Servizio Territoriale di Reggio Emilia – Distretto di Reggio Emilia

via Amendola, 2 - 42122 Reggio Emilia | tel 0522.336011 | re-urp@arpae.it | pec: aoore@cert.arpa.emr.it

Sede legale Arpae: Via Po, 5 - 40139 Bologna | tel 051.6223811 | pec: dirgen@cert.arpa.emr.it | www.arpae.it | P.IVA 04290860370



Le componenti ambientali considerate sono:

Ambiente Idrico

Nel canale d'acqua (detto anche canale inerbito) al centro della Rambla vengono convogliate:

- acqua di falda raccolta da sistemi di pompaggio di sottopassi e parcheggi interrati che normalmente viene immessa in fogna, con tubazione in pressione;
- le acque di seconda pioggia degli edifici di prossima realizzazione nel Parco Innovazione;
- le acque drenate dalle pavimentazioni ciclabili e carrabili vicine (raingardens);

L'acqua rilanciata dalle fonti è inviata ad una vasca di alimentazione collocata nella posizione più meridionale della Rambla Sud, in cui saranno posizionati due distinti gruppi di pompaggio, dedicati alla rete di irrigazione e all'alimentazione del canale inerbito; verso Via Agosti sarà presente una vasca di ricircolo che le riporta alla prima vasca a sud e che immette le eccedenti nel collettore di Viale Ramazzini, come emerso nella seduta della Conferenza dei Servizi del 20/01/2025.

Le acque meteoriche dei percorsi ciclabili e carrabili verranno convogliate con opportune pendenze nelle vicine aree verdi a sviluppo concavo (rain gardens) che ne assicurano la raccolta e ritenzione che saranno realizzate assicurando almeno 1 mt di spessore del terreno argilloso dal massimo livello della falda. I rain gardens saranno dotati di troppo pieno che in caso di saturazione convoglia le acque in eccesso al canale lungo la Rambla.

Anche per gli edifici futuri è intenzione del proponente destinare le sole coperture, con rete separata, al canale della Rambla,

Suolo

il progetto di bonifica dei suoli dell'intervento della Rambla sud e dell'intervento Rambla Nord è stato sottoposto a Conferenza di Servizi ai sensi del D. Lgs 152/2006 svoltesi e conclusasi in seduta unica in data 3/10/2024 ed è stato approvato in relazione alla seguenti specifiche procedure:

- variante al piano operativo di bonifica LOTTO 15, approvata con determina di ARPAE n. 5556 del 10/10/2024;
- variante al piano operativo di bonifica LOTTO 17-18, approvata con determina di ARPAE n. 5557 del 10/10/2024;
- nuovo piano operativo di bonifica LOTTO 2-26, approvato con determina di ARPAE n. 5558 del 10/10/2024;

Esaminata la relazione tecnica e gli elaborati presentati,

si esprime PARERE FAVOREVOLE per quanto di competenza, alle seguenti condizioni:

1. La realizzazione dell'intervento si intende subordinata alla conclusione delle procedure di bonifica dei siti contaminati interessati dall'intervento, in applicazione delle determinazioni Arpae di riferimento.
2. Nella progettazione esecutiva dei rain gardens siano previsti sistemi di intercettazione di eventuali sedimenti o inerti derivanti dalle acque meteoriche che ricadono sui percorsi ciclabili e carrabili, al fine di prevenire possibili intasamenti del letto filtrante.
3. Si raccomanda il rispetto della vigente normativa ambientale nella fase di cantierizzazione ed in particolare:
 - Ai sensi del DPR n.120/2017 artt 21 e 24 per l'utilizzo nel sito come sottoprodotto delle terre e rocce da scavo di cantiere di piccole o grandi dimensioni non soggetto a VIA-AIA e ai fini della loro esclusione dall'ambito di applicazione della normativa sui rifiuti, esse devono essere conformi ai requisiti di cui all'articolo 185, comma 1, lettera c), del decreto legislativo 152/06 e occorre pertanto che ne sia effettuata la caratterizzazione preventiva che accerti la non contaminazione, da tenere a disposizione dell'Autorità di controllo.
 - Tutti i rifiuti prodotti dall'attività di scavo dovranno essere raccolti, stoccati e conferiti con le modalità previste dalla normativa vigente.
 - Nelle giornate secche e ventose è necessario provvedere adeguate bagnature degli scavi aperti e dei rilevati o depositi di materiali inerti, per prevenire l'emissione di polveri.

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Area Prevenzione Ambientale Ovest

Servizio Territoriale di Reggio Emilia – Distretto di Reggio Emilia

via Amendola, 2 - 42122 Reggio Emilia | tel 0522.336011 | re-urp@arpae.it | pec: aoore@cert.arpae.emr.it

Sede legale Arpae: Via Po, 5 - 40139 Bologna | tel 051.6223811 | pec: dirgen@cert.arpae.emr.it | www.arpae.it | P.IVA 04290860370



-
- Per le attività di cantiere dovranno essere osservati gli obblighi di comunicazione, le restrizioni orarie e giornaliere previste dalla DGR 1197/2020 in materia di attività rumorose temporanee e dal Regolamento comunale medesimo valutando anche la necessità di richiedere e ottenere l'Autorizzazione in deroga per attività rumorose temporanee.

Cordiali saluti.

Il Tecnico istruttore

Monica Sala

Il Responsabile del Distretto

Dott. Lorenzo Frattini

Lettera firmata elettronicamente secondo le norme vigenti.

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Area Prevenzione Ambientale Ovest

Servizio Territoriale di Reggio Emilia – Distretto di Reggio Emilia

via Amendola, 2 - 42122 Reggio Emilia | tel 0522.336011 | re-urp@arpae.it | pec: aoore@cert.arpa.emr.it

Sede legale Arpae: Via Po, 5 - 40139 Bologna | tel 051.6223811 | pec: dirgen@cert.arpa.emr.it | www.arpae.it | P.IVA 04290860370