



Comune di Reggio Emilia
Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana
Via Emilia San Pietro, 12
42121 Reggio Emilia
PEC: comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it

e.p.c. **ARPAE SAC - Struttura autorizzazioni
e concessioni di Reggio Emilia**
Piazza Gioberti, 4
42121 Reggio Emilia
PEC: aoore@cert.arpa.emr.it

OGGETTO: PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 1, LETTERA A) DELLA LR 24/2017 PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA DELL'OPERA PUBBLICA DENOMINATA RAMBLA SUD E RAMBLA NORD NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA EX OFFICINE MECCANICHE REGGIANE - QUARTIERE SANTA CROCE.

Con nota pervenuta il 23/10/2024 nostro prot. 31562 sono stati trasmessi alla scrivente Provincia gli elaborati di cui al procedimento unico in oggetto. Sulla base di un primo esame della documentazione pervenuta e a seguito della Conferenza dei Servizi tenutasi il 05/11/2024 si richiedono le seguenti integrazioni documentali e chiarimenti:

- considerato che il procedimento in oggetto parrebbe essere conforme al PUG, si chiede di eliminare i refusi contenuti in alcuni documenti, in cui si riporta la dicitura "*in variante*" o "*non conforme*" agli strumenti urbanistici vigenti;
- il PUG nell'elaborato *SQ_L.1 – Album dei luoghi della strategia* individua il Quartiere "Santa Croce", all'interno del quale si colloca anche il progetto in oggetto. Si chiede pertanto di meglio esplicitare come lo stesso progetto si inserisca all'interno di tale contesto di riqualificazione, anche in relazione alle opportunità e minacce individuate dall'analisi SWOT e agli obiettivi strategici individuati dal Piano. Inoltre, sempre in merito alla valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale, si ritiene utile riferire il set di indicatori selezionati "per matrice di qualità", di cui al capitolo 8 dell'elaborato di ValSAT. In merito alla dichiarazione conclusiva, si evidenzia che il Piano di Monitoraggio del progetto è necessario e non può essere dato per assolto in quanto il progetto non produce impatti negativi, anche al fine di valorizzare gli effetti positivi prodotti dall'intervento.

Si rammenta, infine, che per esprimere il parere sulla sostenibilità ambientale e territoriale delle varianti alla pianificazione urbanistica vigente, ai sensi dell'art. 53, comma 4 della L.R. 24/2017, occorrerà acquisire le eventuali osservazioni ed i pareri dei soggetti competenti in materia ambientale resi sia ai sensi del comma 6, lett. d), che nell'ambito della Conferenza di Servizi.

Cordiali saluti

Servizio Pianificazione Territoriale
Il dirigente sostituto
Ing. Valerio Bussei

Documento sottoscritto in forma digitale ai sensi del d.lgs. 82/2005

*(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta da n. fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n. del

Reggio Emilia, li

Qualifica e firma.....