



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA
 Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia
 IRCCS Istituto in tecnologie avanzate e modelli assistenziali in oncologia



Dipartimento di Sanità Pubblica

Servizio Igiene e Sanità Pubblica

Spett.le Comune di Reggio Emilia
Servizio Rigenerazione Urbana
Via Emilia San Pietro 12 42121 Reggio Emilia
comune.reggioemilia@pecmunicipio.re.it

e p.c. Presidente della Provincia di Reggio Emilia
Servizio Pianificazione Territoriale
Ambiente e Politiche Culturali
Piazza Gioberti 4 - Reggio Emilia
provinciadireggioemilia@cert.provincia.re.it

OGGETTO: Procedimento unico ex art. 53, comma 1, lett. a) della LR. n. 24/2017, per l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera pubblica denominata Rambla Sud / e Rambla Nord nell'ambito del programma di rigenerazione urbana ex Officine Meccaniche Reggiane - Quartiere Santa Croce. Espressione parere.

In riferimento alla pratica in oggetto, lo scrivente Servizio ha proceduto ad esaminare la documentazione Tecnico – illustrativa e gli elaborati presentati pervenuti ai nostri uffici con prot. 140270 in data 23/10/2024.

Il presente progetto prevede la trasformazione di una vasta area dell'insediamento industriale delle ex Officine Meccaniche Reggiane, un'area destinata originariamente ad attività produttive e logistiche e oggi allo sviluppo del Parco Innovazione. L'area è attualmente caratterizzata dalla presenza di immobili in condizione di degrado da demolire, necessita di bonifica ambientale, presenta un elevato grado di impermeabilizzazione ed è priva di vegetazione. Il Progetto in oggetto va a delineare una nuova struttura urbana pubblica: un parco lineare polifunzionale delimitato da due viali laterali, denominato tecnicamente Rambla Nord-Sud.

Visto che l'obiettivo generale del presente progetto sarà quello di svolgere un ruolo fondamentale per lo sviluppo strategico e la strutturazione fisica e funzionale del Parco Innovazione, favorendo un suo ulteriore upgrade da piattaforma e driver a supporto dell'innovazione del sistema economico locale, da parco tematico specializzato per imprese e ricercatori a polo urbano, a vera e fertile porzione di città, aperta e funzionale nell'arco dell'intera giornata e di 365 giorni l'anno.

Preso atto che il progetto riguarda la realizzazione di un tratto Nord (da Viale Ramazzini a Via Agosti) denominato Rambla Nord e di un tratto Sud (dalla ferrovia storica a Viale Ramazzini) denominato Rambla Sud.

Visto che la realizzazione della Rambla Sud (posta tra Via Ramazzini e la ferrovia) agisce principalmente come struttura urbana di collegamento tra il Parco Innovazione e l'area sud della città (il quartiere Stazione e il centro storico)

Visto che la realizzazione della Rambla Nord (posta tra Via Ramazzini e Via Agosti) segnerà un deciso passo avanti, non solo nella connessione tra il Parco Innovazione e il quartiere Santa Croce, ma soprattutto nella sua configurazione fisica e funzionale divenendo insieme all'area sportiva di via Agosti nuova e indiscussa polarità.

Servizio Igiene e Sanità Pubblica - info.igienepubblica@ausl.re.it
 Sede Reggio Emilia: igienepubblicare@pec.ausl.re.it
 Sede Scandiano: sanitapubblicascandiano@pec.ausl.re.it
 Sede Montecchio: sanitapubblicamontecchio@pec.ausl.re.it
 Sede Castelnovo Monti: sanitapubblicacastelnovomonti@pec.ausl.re.it
 Sede Correggio: sanitapubblicacorreggio@pec.ausl.re.it
 Sede Guastalla: sanitapubblicaguastalla@pec.ausl.re.it

Sede Legale: Via Amendola,2 - 42122 Reggio Emilia
 T. +39.0522.335.111 – Fax +39.0522.335.205
 C.F. e Partita IVA 01598570354
www.ausl.re.it



Preso atto che, come previsto dal PUG 2030, il progetto andrà a definire una porzione del “Sistema Città Pubblica” composta da:

- una rete connettiva di “infrastrutture grigie” per la mobilità pubblica e privata costituita dai viali che delimitano il parco urbano lineare e strutturata su tre livelli: mobilità veicolare, mobilità ciclabile (piste ciclabili) e mobilità pedonale (marciapiedi e viali pedonali);
- una rete di infrastrutture ecosistemiche verdi-blu organizzata sotto forma di parco urbano lineare contraddistinto dalla presenza di alberature, arbusti e prati stabili;
- servizi, intesi come aree e attrezzature pubbliche per lo sport, la cultura e il tempo libero;
- impianti e sistemi per la produzione di energia da fonti rinnovabili (fotovoltaico) e il recupero di acque piovane.

Lo scrivente Servizio di Igiene e Sanità Pubblica, valutati i possibili impatti sanitari, per quanto di competenza, esprime parere favorevole al Procedimento unico ex art. 53, comma 1, lett. a) della LR. n. 24/2017, per l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera pubblica denominata “Rambla Sud / e Rambla Nord” nell'ambito del programma di rigenerazione urbana ex Officine Meccaniche Reggiane - Quartiere Santa Croce, a condizione che vengano rispettate le seguenti prescrizioni:

- 1) Per la realizzazione dell'area verde e per contrastare il fenomeno dell'isola di calore, in adesione con le politiche esistenti del Comune di Reggio (urbanproof, PUMS, Biciplan etc), si richiede di utilizzare essenze erbacee, arboree arbustive da piantumare aventi spiccate capacità di captazione delle sostanze inquinanti (ossido e biossido di azoto, biossido di zolfo) e con un apparato fogliare già cresciuto, privilegiando specie che abbiano un'elevata capacità di adattamento e sopravvivenza nel contesto che caratterizza il nostro territorio senza la necessità di trattamenti fitosanitari specifici e soprattutto esemplari arborei poco idro-esigenti, con bassa allergenicità e utilizzo di pavimentazione di tipo permeabile;
- 2) Considerata la previsione progettuale di demolire due capannoni esistenti nell'area di realizzazione della Rambla Nord, si ricorda che l'eventuale presenza di amianto comporterà la presentazione del piano di lavoro al Servizio Prevenzione e Sicurezza negli Ambienti di Lavoro competente per territorio almeno 30 giorni prima dell'inizio dei lavori così come previsto dall'art. 256, comma 2°, del D. Lgs 81/08;
- 3) Ogni opera che possa interferire con le acque sotterranee (pozzi, scavi ed interventi edificatori che realizzino volumi al di sotto del piano di campagna) deve essere realizzata con gli accorgimenti necessari ad evitare emungimenti idrici incontrollati, nonché a garantire il rispetto delle norme igienico-sanitarie e di tutela delle acque sotterranee.
- 4) Vista la presenza di bacini idrici, applicare sistemi, perduranti nel tempo, ai fini della prevenzione dalle infestazioni di animali nocivi (es. ratti o altri roditori) o di insetti potenziali vettori di malattie infettive (es. zanzara culex, mosche ecc..).

Si ricorda che è necessario prestare attenzione alle pendenze, ai dislivelli e alle discontinuità in genere. La pavimentazione deve essere coerente e compatta, antiscivolo e uniforme. L'utilizzo di pavimentazioni grigliate devono avere maglie con vuoti tali da non costituire ostacolo o pericolo rispetto a ruote, bastoni ecc.. L'eventuale presenza di soglie non deve ostacolare il passaggio della carrozzina, né creare occasione d'inciampo. Il dislivello massimo ammesso è di 2,5cm, che comunque crea disagio, deve essere il più possibile raccordato ed arrotondato per facilitare il passaggio.



Si rimane a disposizione per eventuali chiarimenti, distinti saluti.

Il Tecnico del
Servizio Igiene e Sanità Pubblica
(Dott. Fausto Giacomino)

Il Direttore del
Servizio Igiene e Sanità Pubblica
(f.f. Dott.ssa Bisaccia Eufemia)

LA PRESENTE COPIA E' CONFORME ALL'ORIGINALE DEPOSITATO.

Elenco firme associate al file con impronta SHA256 (hex):

C7A1527548C3F947C5C9C69B903C4B1166E2FE9166DDC9FE6F00DB546D863E48

Firma di FAUSTO GIACOMINO. Data firma: 23/01/2025

Firma di EUFEMIA BISACCIA. Data firma: 27/01/2025