



## STU Reggiane Spa

Piazza Prampolini, 1 ► 42121 Reggio Emilia ► [stureggiane.comune.re.it](http://stureggiane.comune.re.it) ► [stureggiane@legalmail.it](mailto:stureggiane@legalmail.it)  
Numero REA RE 302139 ► Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351  
Capitale sociale deliberato euro 17.652.879,00 sottoscritto euro 16.770.080,10 versato euro 16.770.080,10

Protocollo STU n° 2024/940

Reggio Emilia lì 22/10/2024

spett.le

Comune di Reggio Emilia - Servizio Rigenerazione Urbana

**OGGETTO: Azione 5.1.1 Attuazione delle Agende Trasformative Urbane per lo Sviluppo Sostenibile (ATUSS) - Programma di Rigenerazione Urbana Ex Officine Meccaniche Reggiane - quartiere Santa Croce - SVILUPPO DEL PARCO INNOVAZIONE: POTENZIAMENTO DALLA "CITTA' PUBBLICA": REALIZZAZIONE RAMBLA NORD E RAMBLA SUD**

### Visti:

- la Delibera di Giunta Comunale ID.n.206 del 10/10/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato deliberato:
  - di approvare in linea tecnica il Progetto di Fattibilità tecnica ed economica (PFTE) per la Realizzazione della Rambla - tratto sud (ferrovia storica - viale Ramazzini) CUP J81I23000230006;
  - di approvare in linea tecnica il Progetto di Fattibilità tecnica ed economica (PFTE) per la Realizzazione della Rambla - tratto nord (viale Ramazzini – via Agosti) CUP J81I23000220006;
  - di conferire mandato a STU affinché provveda integrando e aggiornando (ove necessario) la documentazione progettuale, al completamento degli elaborati del PFTE in conformità alle predette linee di indirizzo, ponendo in essere i successivi passaggi attuativi funzionali alla loro definitiva approvazione tramite la attivazione e conduzione del procedimento di cui all'articolo 53, legge regionale 24/2017;
  - di conferire mandato a STU affinché, all'esito degli adempimenti di cui al precedente partito di deliberazione, promuova lo svolgimento del procedimento unico di approvazione dei PFTE in variante agli strumenti urbanistici ai sensi dell'articolo 53 della legge regionale 24/2017 in relazione ai PROGETTI Rambla Nord e Rambla Sud, aventi ad oggetto opere pubbliche di interesse comunale, integranti dotazioni territoriali o comunque opere di urbanizzazione ai sensi della DAL 186/2018;
- il verbale del Consiglio di Amministrazione di STU Reggiane spa n. 262 del 11/10/2024 con cui si è preso atto e recepito i progetti di cui sopra;

### Premesso che:

- in data 14/10/2024 con comunicazione prot. 930/2024 STU Reggiane ha richiesto al Servizio di Rigenerazione Urbana del Comune di Reggio Emilia l'indizione della Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 53 comma 1 lettera a) al fine:
  - dell'approvazione del Progetto di Fattibilità tecnico ed economica dell'intervento Rambla Sud;
  - dell'approvazione del Progetto di Fattibilità tecnico ed economica dell'intervento Rambla Nord nell'ambito del PF.4 e la cui attuazione è demandata all'art.53 comma 1 lett.a) della L.R.24/2017;

rassegnando i relativi elaborati;

**Considerato che:**

- STU Reggiane ha provveduto a far integrare alcuni documenti progettuali relativi al Progetto di Fattibilità tecnica ed economica (PFTE) della Rambla - tratto sud (ferrovia storica - viale Ramazzini) al Progetto di Fattibilità tecnica ed economica (PFTE) per la Realizzazione della Rambla - tratto nord (viale Ramazzini – via Agosti) CUP J81I23000220006;

Tutto ciò premesso e considerato, con la presente si rassegnano gli **elaborati finali della Conferenza di Servizi:**

**1. Progetto di Fattibilità tecnico ed economica dell'intervento Rambla Nord:**

			Relazioni e documenti	Versione
RMB	N	RG	RELAZIONE GENERALE E FOTOGRAFICA	22/10/2024
RMB	N	RT-A	RELAZIONE TECNICA ARCHITETTONICA	22/10/2024
RMB	N	RT-V	RELAZIONE TECNICA PAESAGGISTICA E DELLE OPERE A VERDE	22/10/2024
RMB	N	RT-I	RELAZIONE GEOLOGICA E TECNICA IDRAULICA	22/10/2024
RMB	N	RT-E	RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI E ILLUMINAZIONE	14/10/2024
RMB	N	RT-EC	CALCOLI ILLUMINOTECNICI	14/10/2024
RMB	N	RT-S	RELAZIONE TECNICA OPERE STRADALI	22/10/2024
-	-	-	RELAZIONE DI VERIFICA PREVENTIVA DELL'INTERESSE ARCHEOLOGICO	22/10/2024
RMB	N	RBA	RELAZIONE ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE	22/10/2024
RMB	N	RSO	RELAZIONE DI SOSTENIBILITA' DELL'OPERA CON VERIFICA DNSH	14/10/2024
RMB	N	CE	COMPUTO ESTIMATIVO DELL'OPERA	22/10/2024
RMB	N	QE	QUADRO ECONOMICO	14/10/2024
RMB	N	CRO	CRONOPROGRAMMA	14/10/2024
RMB	N	PSC	PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO DEL PFTE	22/10/2024
			<b>Elaborati grafici</b>	
RMB	N	1	INQUADRAMENTO COROGRAFICO	14/10/2024
RMB	N	2	INQUADRAMENTO STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE, TUTELA E VINCOLI	14/10/2024
RMB	N	3	INQUADRAMENTO CATASTALE	14/10/2024
RMB	N	4	RILIEVO PLANOALTIMETRICO	14/10/2024
RMB	N	5	STATO DI FATTO - PLANIMETRIA	14/10/2024
RMB	N	6	STATO DI FATTO - SEZIONI	14/10/2024
RMB	N	7	PLANIMETRIA SCAVI E RINTERRI	14/10/2024
RMB	N	8	SOVRAPPONTO DEMOLIZIONI E COSTRUZIONI	22/10/2024
RMB	N	9	PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO	22/10/2024
RMB	N	10	SEZIONI GENERALI DI PROGETTO	22/10/2024
RMB	N	11	PIANO QUOTATO DI PROGETTO	14/10/2024
RMB	N	12	PROGETTO – PAVIMENTAZIONI	14/10/2024
RMB	N	13	PROGETTO – PIANTUMAZIONI	14/10/2024
RMB	N	14	PROGETTO – IMPIANTI ELETTRICI E ILLUMINAZIONE	14/10/2024
RMB	N	15	PROGETTO – DISTRIBUZIONE IMPIANTI ELETTRICI	14/10/2024
RMB	N	16	PROGETTO – DISTRIBUZIONE TELECOM	14/10/2024
RMB	N	17	PROGETTO – DISTRIBUZIONE FIBRA OTTICA	14/10/2024
RMB	N	18	PROGETTO – IMPIANTI IDRAULICI E FOGNATURE	22/10/2024
RMB	N	19	PROGETTO – ARREDI	22/10/2024
RMB	N	20	PROGETTO – IRRIGAZIONE	14/10/2024
RMB	N	21	PROGETTO – STRADE	22/10/2024
RMB	N	23	PROGETTO – SEZIONI	14/10/2024
RMB	N	24	PROGETTO – DETTAGLI COSTRUTTIVI	22/10/2024
RMB	N	25	PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO DEL PFTE - AREA DI CANTIERE	22/10/2024

2. Elaborati di variante urbanistica connessi al procedimento unico:

Relazioni e documenti	Versione
RELAZIONE	22/10/2024
INQUADRAMENTO CATASTALE	22/10/2024
INQUADRAMENTO PRU	22/10/2024
INQUADRAMENTO PUG	22/10/2024
RELAZIONE TRASPORTISTICA	14/10/2024
VAS_RAPPORTO AMBIENTALE	22/10/2024
VAS_SINTESI NON TECNICA	14/10/2024

3. Progetto di Fattibilità tecnico ed economica dell'intervento Rambla Sud per il quale sono già stati acquisiti i pareri nell'ambito della Conferenza di Servizi relativa al "PRU IP 1a bis e 1 b", approvato con Delibera di Consiglio Comunale ID 134 del 03/12/2018:

			Relazioni e documenti	Versione
RMB	S	RG	RELAZIONE GENERALE E FOTOGRAFICA	22/10/2024
RMB	S	RT-A	RELAZIONE TECNICA ARCHITETTONICA	22/10/2024
RMB	S	RT-V	RELAZIONE TECNICA PAESAGGISTICA E DELLE OPERE A VERDE	22/10/2024
-	-	-	RELAZIONE GEOLOGICA	14/10/2024
RMB	S	RT-I	RELAZIONE TECNICA IDRAULICA	14/10/2024
RMB	S	RT-E	RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI E ILLUMINAZIONE	14/10/2024
RMB	S	RT-EC	CALCOLI ILLUMINOTECNICI	14/10/2024
RMB	S	RT-S	RELAZIONE TECNICA OPERE STRADALI	22/10/2024
RMB	S	RBA	RELAZIONE ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE	22/10/2024
RMB	S	R.SO	RELAZIONE DI SOSTENIBILITA' DELL'OPERA CON VERIFICA DNSH	14/10/2024
RMB	S	CE	COMPUTO ESTIMATIVO DELL'OPERA	22/10/2024
RMB	S	QE	QUADRO ECONOMICO	14/10/2024
RMB	S	CRO	CRONOPROGRAMMA	14/10/2024
RMB	S	PSC	PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO DEL PFTE	22/10/2024
			<b>Elaborati grafici</b>	
RMB	S	1	INQUADRAMENTO COROGRAFICO	14/10/2024
RMB	S	2	INQUADRAMENTO STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE, TUTELA E VINCOLI	14/10/2024
RMB	S	3	INQUADRAMENTO CATASTALE	14/10/2024
RMB	S	4	RILIEVO PLANIALTIMETRICO	14/10/2024
RMB	S	5	STATO DI FATTO - PLANIMETRIA	14/10/2024
RMB	S	6	STATO DI FATTO - SEZIONI	14/10/2024
RMB	S	7	PLANIMETRIA SCAVI E RINTERRI	14/10/2024
RMB	S	8	SOVRAPPONTO DEMOLIZIONI E COSTRUZIONI	22/10/2024
RMB	S	9	PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO	22/10/2024
RMB	S	10	SEZIONI GENERALI DI PROGETTO	22/10/2024
RMB	S	11	PIANO QUOTATO DI PROGETTO	14/10/2024
RMB	S	12	PROGETTO - PAVIMENTAZIONI	14/10/2024
RMB	S	13	PROGETTO - PIANTUMAZIONI	14/10/2024
RMB	S	14	PROGETTO - IMPIANTI ELETTRICI E ILLUMINAZIONE	14/10/2024
RMB	S	15	PROGETTO - IMPIANTO FOTOVOLTAICO	22/10/2024
RMB	S	16	PROGETTO - DISTRIBUZIONE IMPIANTI ELETTRICI	14/10/2024
RMB	S	17	PROGETTO - DISTRIBUZIONE TELECOM	14/10/2024
RMB	S	18	PROGETTO - DISTRIBUZIONE FIBRA OTTICA	14/10/2024
RMB	S	19	PROGETTO - IMPIANTI IDRAULICI E FOGNATURE	22/10/2024
RMB	S	20	PROGETTO - IRRIGAZIONE	14/10/2024
RMB	S	21	PROGETTO - ARREDI	22/10/2024
RMB	S	22	PROGETTO - STRADE	22/10/2024
RMB	S	23	PROGETTO - SEZIONI	14/10/2024
RMB	S	24	PROGETTO - DETTAGLI COSTRUTTIVI	22/10/2024
RMB	S	25	PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO DEL PFTE - AREA DI CANTIERE	22/10/2024

Distinti saluti.

Il Legale Rappresentante  
(Luca Torri)

---