

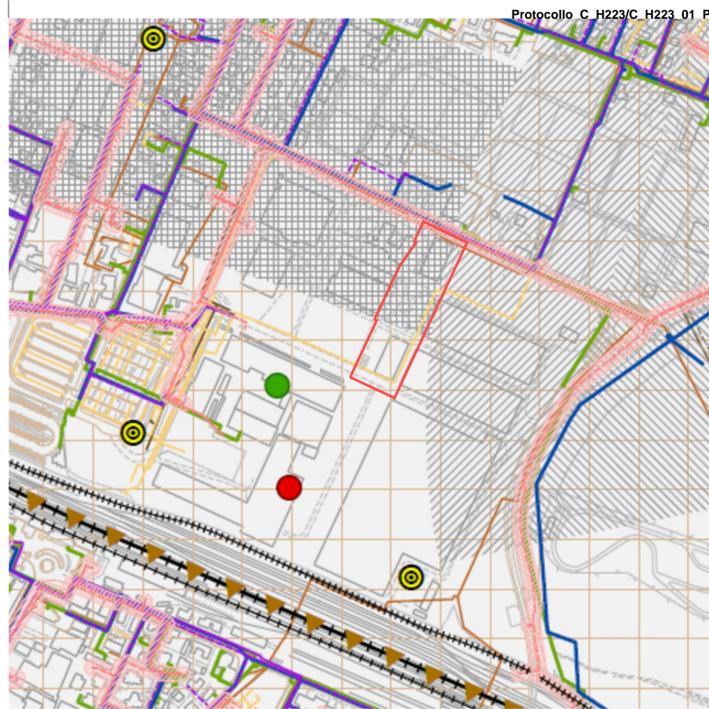


L'AREA 1 non è conforme agli strumenti urbanistici vigenti, si prevede pertanto una fase di progettazione urbanistica per l'approvazione del PAIP in estensione al PRU, Programma di Riqualificazione Urbana denominato "PRU_IP - Bando Periferie Reggiane/Santa Croce" approvato con deliberazione di Consiglio Comunale in data 03 dicembre 2018 n. 134 I.D. Questa fase verrà attuata attraverso l'applicazione dell'articolo 53 (Procedimento unico) della LR 24/17 che disciplina un procedimento uniforme che verrà per l'approvazione di progetti relativi ad opere pubbliche o di interesse pubblico di rilievo regionale o locale in variante agli strumenti o alla pianificazione territoriale;

L'AREA 2 rientra all'interno del PRU, Programma di Riqualificazione Urbana denominato "PRU_IP - Bando Periferie Reggiane/Santa Croce", stralcio "1a.bis" approvato con deliberazione di Consiglio Comunale in data 03 dicembre 2018 n. 134 I.D. ed è destinata in parte a strade e in parte a SVP (servizi e verde pubblico) e può essere attuata attraverso intervento diretto.

PRU_IP - Bando Periferie Reggiane/Santa Croce
Sub - comparto Ambito Centro Intermodale (CIM) ed ex Officine Reggiane capannone 19, capannone 18, capannone 17, piazzale Europa, braccio storico di viale Ramazzini e capannone 15
PRU_IP - 1a.bis

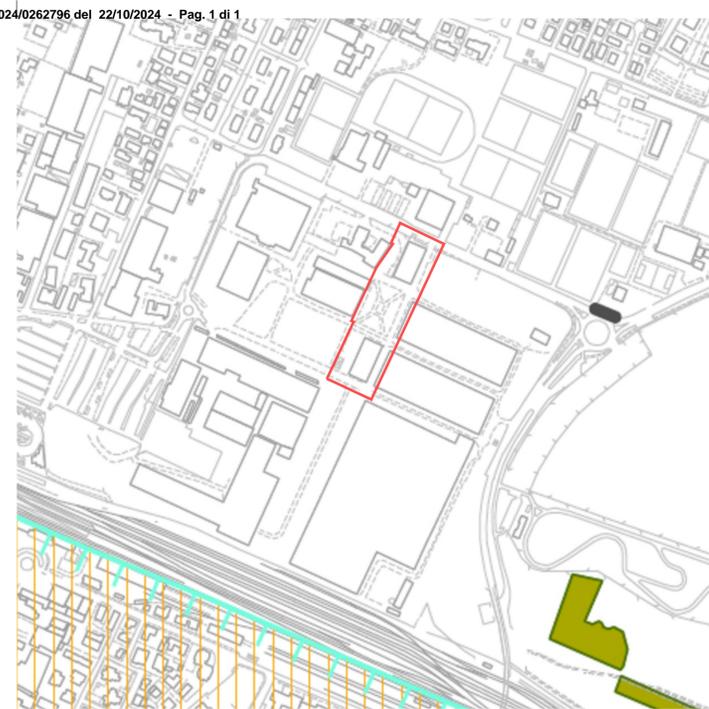
- Servizi e Verde Pubblico (SVP)
- Viabilità
- Ambientazione viabilità



PUG - Tavola dei vincoli - rispetti

- Aree rispetto aeroportuale D.Lgs. 96/2005 e Parere favorevole di Enac su PdRA (Piano di Rischio Aeroportuale) con Prot. 25/02/2016 - 0020072-P, in conformità con la revisione della classificazione da categoria 3C a 2C, nf. Prot. 18/12/2015-0133005-P
ZONA C
- zone non idonee per la localizzazione di impianti di smaltimento e recupero rifiuti (art.92 del PTCP)
- sistema fognario, rete bianca
- sistema fognario, rete mista
- sistema di adduzione acqua
- distanze di rispetto di prima approssimazione, MT

1:5000



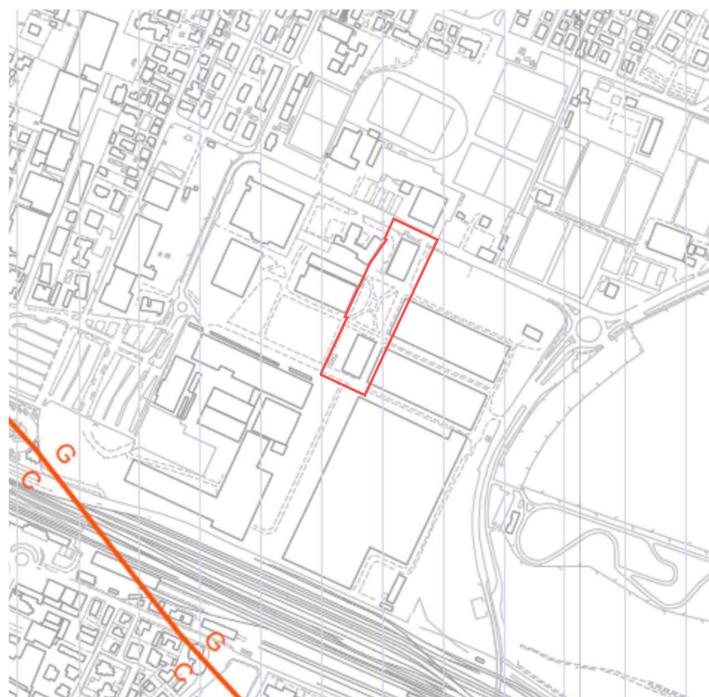
PUG - Tavola dei vincoli - Tutele paesaggistico ambientali e Vincoli paesaggistici

1:5000



PUG - Tavola dei vincoli - Tutele storico culturali e archeologiche

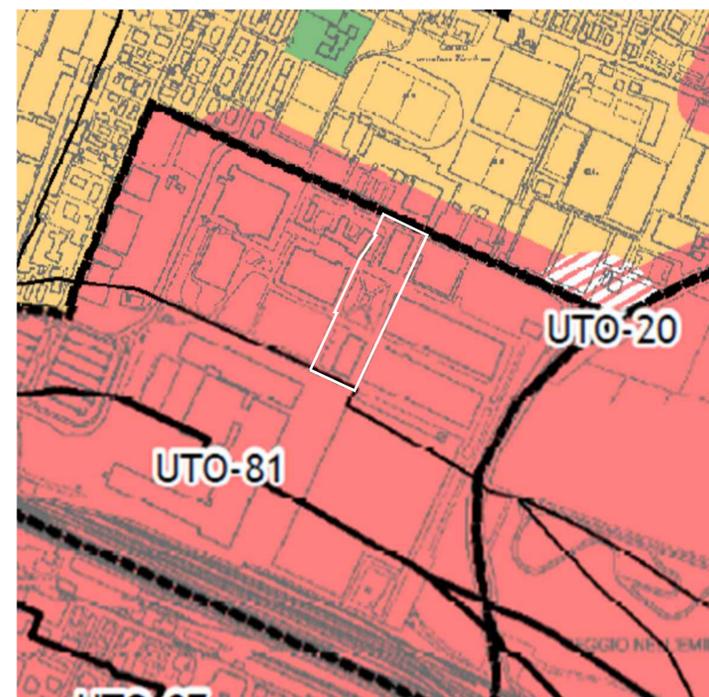
1:5000



PUG - Tavola dei vincoli - Rischi naturali, industriali e sicurezza

- scenari di pericolosità, M - P2 alluvioni poco frequenti: tempo di ritorno tra 100 e 200 anni

1:5000



ZAC Zonizzazione Acustica vigente

- CLASSE ACUSTICA IV (UTO 07) aree di intensa attività umana
- Aree ferroviarie - art.1.4.2
FASCIA A - limiti di 70,0 dBA Leq diurno, 60,0 Leq notturno
- Aree ferroviarie - art.1.4.2
FASCIA B - limiti di 65,0 dBA Leq diurno, 55 dBA Leq notturno

1:5000

Comune di Reggio Emilia

Programma di Rigenerazione Urbana Ex Officine Meccaniche Reggiane - quartiere Santa Croce sviluppo del parco innovazione: potenziamento della "città" pubblica"

Realizzazione della rambla tratto NORD (viale Ramazzini – via Agosti)

CUP: J81123000220006
codice progetto: C_47201

PROGETTO DI FAATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

STAZIONE APPALTANTE

STU Reggiane Spa
Piazza Frampolini, 1 42121 Reggio Emilia
Codice fiscale / P. IVA: 02662420351

R.U.P.

Arch. Massimo Magnani

Area Programmazione territoriale e progetti speciali - Comune di Reggio Emilia

PROGETTISTI

Progetto architettonico - paesaggistico e coordinamento generale
LEA - lucaemanuelliarchitetti
Via G.B. Troili 3, 42123 Reggio Emilia
info@lucaemanuelli.net
Arch. Luca Emanuelli
Arch. Gianni Lobosco (consulente)
Dott. Arch. Fabrizio Veneruso

Passaggio e opere a verde
Giuseppe Baldi Studio
dr. agr. Giuseppe Baldi

Bonifica e opere idrauliche
Studio T.En. - Technology & Environment
Ing. Stefano Terenzi
Geom. Nicola Spallanzani
Ing. Giovanni Vignoli

Impianti elettrici e illuminazione
Elettrolab Studio
per. ind. Marco Gregori

Opere stradali
Ing. Sara Ganapini

Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione
Geom. Francesco Rangone
Ing. Giulia Chiussi (collaboratrice)

ELABORATO

RMBN-2

inquadramento strumenti di pianificazione, tutela e vincoli

DATA

27/09/2024

