



Comune di Reggio Emilia

Programma di Rigenerazione Urbana Ex Officine Meccaniche Reggiane - quartiere Santa Croce. Sviluppo del parco innovazione: potenziamento dalla "città pubblica"

## Realizzazione della rambla tratto **NORD** (viale Ramazzini – via Agosti)

CUP: J81I23000230006

Codice progetto: D\_47201

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

---

STAZIONE APPALTANTE

**STU Reggiane Spa**

Piazza Prampolini, 1 42121 Reggio Emilia

Codice fiscale / P. IVA: 02662420351

---

R.U.P.

Arch. Massimo Magnani

Area Programmazione territoriale e progetti speciali - Comune di Reggio Emilia

---

PROGETTISTI

Progetto architettonico-paesaggistico e coordinamento generale

**LEAA - lucaemanueliarchitetti**

Via G.B. Trolli 3, 42123 Reggio Emilia

info@lucaemanueli.net

arch. Luca Emanuelli

arch. Gianni Lobosco (consulente)

dott. arch. Fabrizio Veneruso

Paesaggio e opere a verde

**Giuseppe Baldi Studio**

dr. agr. Giuseppe Baldi

Bonifica e opere idrauliche

**Studio T.En. - Technology & Environment**

Ing. Stefano Teneggi

Geom. Nicola Spallanzani

Ing. Giovanni Vignoli

Impianti elettrici e illuminazione

**Elettrolab Studio**

per. ind. Marco Gregori

Opere stradali

**Ing. Sara Ganapini**

Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione

**Geom. Francesco Rangone**

Ing. Giulia Chiussi (collaboratrice)

---

ELABORATO

# RMBN-QE

Quadro economico

---

DATA

04/10/2024

<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
<b>A. LAVORI</b>	
Bonifica suoli contaminati	€573.894,80
Opere architettoniche	€897.437,03
Opere a verde	€200.289,53
Opere stradali	€138.295,71
Opere idrauliche (acquedotti e fognature)	€199.591,59
Impianti elettrici	€130.408,41
<b>Totale lavori</b>	<b>€2.139.917,07</b>
<b>Costi della sicurezza</b>	<b>€53.497,93</b>
<b>totale A</b>	<b>€2.193.415,00</b>
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
Allacciamenti	€68.945,47
Imprevisti e lavori in economia	€112.298,03
Spese per pubblicazione bando	€5.000,00
Contributo per versamento autorità	€1.000,00
Fondo per la progettazione (1,6%)	€35.094,64
Spese tecniche (compreso contributi previdenziali)	€217.135,54
Iva su spese tecniche (22%)	€47.769,82
Iva sui lavori (10%)	€219.341,50
Spese generali	€100.000,00
<b>totale B</b>	<b>€806.585,01</b>
<b>TOTALE (A+B)</b>	<b>3.000.000,00</b>