



Comune di Reggio Emilia

Programma di Rigenerazione Urbana Ex Officine Meccaniche Reggiane - quartiere Santa Croce. Sviluppo del parco innovazione: potenziamento dalla "città pubblica"

Realizzazione della rambla tratto SUD (ferrovia storica - viale Ramazzini)

CUP: J81I23000230006

Codice progetto: C_46401

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

STAZIONE APPALTANTE

STU Reggiane Spa

Piazza Prampolini, 1 42121 Reggio Emilia

Codice fiscale / P. IVA: 02662420351

R.U.P.

Arch. Massimo Magnani

Area Programmazione territoriale e progetti speciali - Comune di Reggio Emilia

PROGETTISTI

Progetto architettonico-paesaggistico e coordinamento generale

LEAA - lucaemanueliarchitetti

Via G.B. Trolli 3, 42123 Reggio Emilia

info@lucaemanueli.net

arch. Luca Emanuelli

arch. Gianni Lobosco (consulente)

dott. arch. Fabrizio Veneruso

Paesaggio e opere a verde

Giuseppe Baldi Studio

dr. agr. Giuseppe Baldi

Bonifica e opere idrauliche

Studio T.En. - Technology & Environment

Ing. Stefano Teneggi

Geom. Nicola Spallanzani

Ing. Giovanni Vignoli

Impianti elettrici e illuminazione

Elettrolab Studio

per. ind. Marco Gregori

Opere stradali

Ing. Sara Ganapini

Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione

Geom. Francesco Rangone

Ing. Giulia Chiussi (collaboratrice)

ELABORATO

RMBS-QE

Quadro economico

DATA

04/10/2024

QUADRO ECONOMICO	
A. LAVORI	
Bonifica suoli contaminati	€400.000,00
Opere architettoniche	€811.543,38
Opere a verde	€307.105,85
Opere stradali	€179.714,85
Opere idrauliche (acquedotti e fognature)	€311.552,99
Impianti elettrici	€130.000,00
Totale lavori	€2.139.917,07
Costi della sicurezza	€53.497,93
totale A	€2.193.415,00
B. SOMME A DISPOSIZIONE	
Allacciamenti	€68.945,47
Imprevisti e lavori in economia	€112.298,03
Spese per pubblicazione bando	€5.000,00
Contributo per versamento autorità	€1.000,00
Fondo per la progettazione (1,6%)	€35.094,64
Spese tecniche (compreso contributi previdenziali)	€217.135,54
Iva su spese tecniche (22%)	€47.769,82
Iva sui lavori (10%)	€219.341,50
Spese generali	€100.000,00
totale B	€806.585,01
TOTALE (A+B)	3.000.000,00