

# Verbale di Seduta

DEL CONSIGLIO COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventuno** addì **21 (ventuno)** del mese di **giugno** alle ore **15:10** nella sala consiliare, ritualmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla **Votazione** del seguente oggetto:

**PROCEDIMENTO UNICO, AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 1, LETTERA A)- L.R. N. 24/2017, PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA SOSTA DI VIA ANCINI, A SEGUITO DEL PROLUNGAMENTO DELLA SS 9 TANGENZIALE NORD DI REGGIO EMILIA - TRATTO DA SAN PROSPERO A CORTE TEGGE, COMPORTANTE APPOSIZIONE DEL VINCOLO ESPROPRIATIVO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ' - PRESA D'ATTO DELLE DETERMINAZIONI FINALI DELLA CONFERENZA DI SERVIZI E RATIFICA DELLE CONSEGUENTI VARIANTI A POC E RUE.**

	F	C	A	F	C	A
VECCHI Luca				SACCHI Stefano		Si
AGUZZOLI Claudia Dana				SALATI Roberto		Si
BRAGHIROLI Matteo	Si			VARCHETTA Giorgio		Si
CANTERGIANI Gianluca	Si			VINCI Gianluca		
CASTAGNETTI Fausto	Si			BASSI Claudio		Si
CORRADI Davide	Si			RUBERTELLI Cinzia	Si	
DE LUCIA Dario			Si	PANARARI Cristian		
FERRARI Giuliano	Si					
FERRETTI Paola	Si					
GENTA Paolo	Si					
GHIDONI Riccardo	Si					
IORI Matteo	Si					
MAHMOUD Marwa	Si					
MONTANARI Fabiana	Si					
PEDRAZZOLI Claudio	Si					
PIACENTINI Lucia	Si			----- Assessori -----		<b>Presenti</b>
RUOZZI Cinzia	Si			PRATISSOLI Alex		Si
VERGALLI Christian	Si			BONVICINI Carlotta		No
PERRI Palmina	Si			CURIONI Raffaella		No
BURANI Paolo	Si			DE FRANCO Lanfranco		No
BENASSI Giacomo	Si			MARCHI Daniele		Si
AGUZZOLI Fabrizio		Si		RABITTI Annalisa		No
BERTUCCI Gianni		Si		SIDOLI Mariafrancesca		No
SORAGNI Paola		Si		TRIA Nicola		No
MELATO Matteo						
RINALDI Alessandro			Si			

Consiglieri **Presenti: 28**  
**Favorevoli: 18**  
**Contrari: 4**  
**Astenuti: 6**

Assessori presenti: **2**

Presiede: **IORI Matteo**

Segretario Generale: **GANDELLINI Dr. Stefano**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Premesso che:**

- nelle more dell'approvazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) previsto dalla L.R. 24/2017, la vigente strumentazione per il governo del territorio comunale, introdotta dalla L.R. n. 20/2000, è costituita dal Piano Strutturale Comunale (PSC), dal Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e dal Piano Operativo Comunale (POC);
- il Comune di Reggio Emilia ha infatti approvato, con deliberazione di Consiglio comunale P.G. n. 5167/70 del 05/04/2011, il Piano Strutturale Comunale (PSC), il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e la Classificazione Acustica, entrati in vigore il 25/05/2011 a seguito di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia - Romagna n. 77 così come successivamente modificati;
- con deliberazione di Consiglio Comunale P.G. n. 9170/52 del 17/03/2014, è stato poi approvato il primo Piano Operativo Comunale (POC), divenuto efficace a seguito di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna n. 119 del 23/04/2014, di cui è stata approvata la prima variante con deliberazione di Consiglio comunale I.D. n. 68 del 13/04/2015, divenuta efficace a seguito di pubblicazione sul BURERT n. 104 del 06/05/2015;

**Premesso, inoltre, che:**

- in data 01/01/2018, è entrata in vigore la L.R. n. 24/2017 "*Tutela ed Uso del territorio*", a seguito di pubblicazione sul BURERT n. 340;
- in particolare, il Capo V della citata legge: "*Approvazione delle opere pubbliche e di interesse pubblico e delle modifiche agli insediamenti produttivi esistenti*" disciplina all'art. 53 comma 1 lett.a) "*il procedimento unico per opere pubbliche e opere qualificate dalla legislazione di interesse pubblico, di rilievo regionale, metropolitano, d'area vasta o comunale*";
- l'articolo 53, al comma 2 lett.a) , specifica altresì che: "*L'approvazione del progetto delle opere e interventi elencati al comma 1 attraverso il presente procedimento unico consente: a) di acquisire tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'opera o intervento secondo la legislazione vigente; b) di approvare la localizzazione delle opere e interventi non previsti dal PUG, dall'accordo operativo o dal piano attuativo di iniziativa pubblica, ovvero in variante a tali strumenti o alla pianificazione territoriale vigente [omissis]*".
- l'art. 4, comma 4, della L.R. 24/2017, stabilisce che entro il termine perentorio per l'avvio del procedimento di approvazione del P.U.G. (1.1.2021), è consentito adottare procedimenti speciali di approvazione di progetti che comportano l'effetto di variante agli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica;

**Dato atto che:**

- ANAS S.p.A con provvedimento n. CDG-0611980-I del 01/12/2017 ha approvato il progetto definitivo del "Prolungamento della SS 9 Tangenziale Nord di Reggio Emilia nel tratto da S. Prospero Strinati a Corte Tegge - 1° e 2° stralcio lungo la S.S.9 - Via Emilia", con il quale è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera;
- il progetto definitivo dell'infrastruttura viaria prevede lo sviluppo della nuova Tangenziale a nord dell'attuale ferrovia Milano – Bologna nella zona di via Ancini, nella frazione di Roncocesi;
- il tracciato della nuova tangenziale nord di Reggio Emilia nel tratto da San Prospero a Corte Tegge va ad interessare una parte dell'area di sosta nomadi posta in via Ancini, a sud di Roncocesi ed a nord della ferrovia Milano –Bologna, terreno attualmente occupato da una ventina di abitazioni mobili esistenti, su area di proprietà pubblica, Fg. 66 mapp. 277 e al Fg. 41 mapp. 145 del Catasto di Reggio Emilia;
- conseguentemente con Deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 125 del 26/07/2019, avente ad oggetto: "RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA SOSTA DI VIA ANCINI A SEGUITO PROLUNGAMENTO DELLA SS 9 TANGENZIALE NORD DI REGGIO EMILIA TRATTO DA SAN PROSPERO A CORTE TEGGE - APPROVAZIONE DELLO STUDIO DI FATTIBILITA' AL FINE DELL'INSERIMENTO NEL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2019-2021" è stato approvato il progetto di fattibilità (conservato agli atti d'ufficio P.G. n. 141089 del 22/07/2019) , finalizzato a ricollocare le abitazioni che insistono sull'area oggetto di esproprio e di realizzare un ampliamento dell'area di sosta
- il progetto di riqualificazione in esame, eseguito dall'Area Competitività, Innovazione Sociale, Territorio e Beni Comuni del Comune di Reggio Emilia, vede a seguito della futura realizzazione della Tangenziale, la riduzione dell'area nella porzione sud – est e l'ampliamento a nord ovest dell'area sosta ma in variante agli strumenti urbanistici comunali (RUE e POC);
- il progetto risulta dunque necessario per spostare le abitazioni mobili, in terreno di proprietà privata, posto a nord rispetto all'attuale area di sosta, e localizzato al Fg. 41 mapp. 102 143 144 e parte del mapp. 141 e 173 per il quale si deve avviare anche il procedimento espropriativo;
- con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 262 del 19/02/2020 è stato incaricato, ai sensi dell'art. 5 della legge n. 241/1990, e dell'art. 31, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., l'ing. Matteo Mezzetti - dipendente a tempo indeterminato e assegnato al Servizio Mobilità, Housing sociale e Progetti speciali del Comune di Reggio Emilia - come Responsabile Unico del procedimento in oggetto, il quale ha, in seguito, validato il progetto ai sensi del comma 8, art.26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., come risulta dal verbale di validazione (P.G. n. 81863/2020);
- la Giunta Comunale con Delibera I.D. n. 91 del 21/05/2020 ha poi approvato, in linea tecnica, il progetto definitivo esecutivo di riqualificazione dell'area sosta di via Ancini (Codice Progetto: U-15701; Codice CUP J89E19003120004) da sottoporre agli adempimenti della Conferenza di Servizi, nell'ambito del procedimento unico, ai sensi dell'art.53, comma 1, lettera a) della L.R. 24/2017, per l'adeguamento degli strumenti urbanistici, con contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

**Rilevato che:**

- l'approvazione del progetto di cui sopra, ai sensi dell'art.53, comma 2 lett.a) della L.R.24/2017, comporta:

- variante al Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) in quanto l'area in oggetto, collocata all'esterno della città consolidata, risulta attualmente classificata dagli strumenti urbanistici comunali vigenti, Piano Strutturale Comunale (PSC) e Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), come "Territorio rurale - Ambito agricolo di rilievo paesaggistico" (art.4.7 - art.5.9 NdA di PSC e CAPO 4.6 NdA del RUE) e la variante prevede l'individuazione della nuova conformazione dell'area di sosta sulle tavole di RUE, con apposita classificazione "*campi attrezzati per la sosta nomadi*" e inserimento nella programmazione del Piano Operativo Comunale (POC) dell'opera pubblica in esame così come illustrato nell'elaborato denominato: "Relazione ed elaborati grafici" contenente l'estratto della tavola di RUE R.3.2 - *Disciplina urbanistico-edilizia - Frazioni e forese* ed estratto dell'elaborato PO.5 – localizzazione delle opere e dei servizi pubblici o di pubblico interesse;
- apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera sulle aree interessate dall'intervento per lo spostamento e riqualificazione dell'area sosta censite al Fg. 41 mapp. 102,141, 143, 144, 145, 173;

- il Comune di Reggio Emilia, in qualità di Ente espropriante, ha provveduto pertanto a comunicare ai soggetti proprietari delle aree interessate e sopra descritte, così come riportato nell'elaborato TAV.2 "Piano particellare di esproprio", l'avvio del procedimento unico per l'approvazione del progetto definitivo di opera pubblica in variante agli strumenti urbanistici vigenti, per l'apposizione di vincolo espropriativo e la dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi dell'art. 45 comma 3 e dell'art.53 della L.R. 24/2017 (comunicazione tramite PEC P.G. n. 45022 del 27/02/2021);

**Dato atto che:**

- tutti gli elaborati del progetto di opera pubblica e di variante urbanistica correlata, sono stati depositati dal 17 febbraio 2021, coincidente con la pubblicazione sul BURERT n. 35 (parte seconda) del relativo avviso, presso gli uffici del Servizio Reti, Infrastrutture, Mobilità del Comune di Reggio Emilia. in formato digitale con atto P.G. n. 45153/2021, per 60 giorni interi e consecutivi, ovvero fino al 19 aprile 2021, nonché pubblicati sull'albo pretorio online e sul sito web del Comune di Reggio Emilia, al seguente indirizzo: [https://rigenerazione-strumenti.comune.re.it/strumenti-di-attuazione-3/art\\_53\\_elenco/art-53\\_via\\_ancini/](https://rigenerazione-strumenti.comune.re.it/strumenti-di-attuazione-3/art_53_elenco/art-53_via_ancini/) affinché chiunque potesse presentare osservazioni;
- per l'esame del progetto, ai fini della sua approvazione e del conseguente suo inserimento in POC e modifica al RUE vigente, la Responsabile del Servizio Rigenerazione Urbana del Comune di Reggio Emilia, arch. Elisa Iori, ha indetto e convocato, con PEC P.G.n. 30069 e seguenti del 04/02/2021, la conferenza di servizi in forma simultanea e in modalità sincrona ai sensi dell'art.14 ter L. n. 241/1990, e dei commi da 4 a 10 dell'articolo 53 della L.R. 24/2017;
- la conferenza di servizi si è svolta nell'arco di tre sedute, e precisamente: la 1<sup>a</sup> Seduta in data

18/02/2021 (come da verbale in atti al P.G.n.55781/2021 e seguenti) la 2<sup>a</sup> seduta in data 22/04/2021 (come da verbale in atti al P.G. n.96195/2021); la 3<sup>a</sup> ed ultima seduta in data 19/05/2021(come da verbale in atti al P.G. n. 119034/2021, e seguenti), debitamente inviati agli Enti con i protocolli sopraccitati;

- durante le sedute della conferenza, gli Enti e le Amministrazioni competenti in materia hanno approfondito le tematiche proprie del progetto, hanno richiesto alcune modifiche ed integrazioni agli elaborati e hanno esplicitato le prescrizioni da ottemperare nelle successive fasi esecutive e gestionali, come meglio illustrato dai pareri di competenza e dai verbali della Conferenza, ai quali si rinvia essendo pubblicati sul sito Internet sopraccitato;

#### **Tenuto conto che:**

- alla scadenza del termine di deposito (19/04/2021) non è pervenuta nessuna osservazione, come risulta dal referto di pubblicazione n.2021/ 745;

- durante lo svolgimento della conferenza di servizi, sono pervenute le seguenti comunicazioni, autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, nulla osta e atti di assenso, comunque denominati, come riportati nel verbale conclusivo della Conferenza, da parte di:

**1. SNAM S.p.A.** (P.G.n. 33460 del 09/02/2021): comunica che le opere e i lavori non interferiscono con impianti di loro proprietà;

#### **2. REGIONE EMILIA-ROMAGNA - SERVIZIO TRASPORTO PUBBLICO E MOBILITA'**

**SOSTENIBILE** ( P.G.n. 46247 del 18/02/2021): non ha competenze su eventuali autorizzazioni da rilasciare per il procedimento in oggetto;

**3. REGIONE EMILIA-ROMAGNA -SERVIZIO DIFESA DEL SUOLO, DELLA COSTA E BONIFICA** (P.G.n. 46812 del 19/02/2021): non ha competenze da esprimere in tale procedimento;

**4. IRETI S.p.A.** ( P.G. n.50233 del 24/02/2021): esprime parere favorevole;

**5. RFI S.p.A.** ( P.G. n.53369 del 01/03/2021): esprime nulla osta alla realizzazione del progetto;

**6. ATERSIR** (P.G.n. 53770 del 02/03/2021): informa che:

- non saranno previste opere a carico del SII e l'eventuale allaccio e/o estendimento e/o adeguamento delle reti sarà a totale carico del richiedente;

- dovrà essere acquisito il parere del Gestore del SII;

- la fase attuativa dovrà essere preceduta dalla verifica puntuale, effettuata con il Gestore del Servizio Idrico Integrato, della presenza, adeguatezza e capacità di infrastrutture esistenti ed eventualmente interferenti, del SII, prevedendo la tutela delle dotazioni, degli impianti del SII e delle relative attività, così come prescritto dalla normativa vigente;

- le trasformazioni non dovranno interferire in alcun modo con le dotazioni del Servizio Idrico Integrato, con le connesse attività di manutenzione e realizzazione degli interventi;

- dovrà essere rispettata l'osservanza delle prescrizioni normative in merito allo scarico e smaltimento delle acque reflue e meteoriche;

**7.COMANDO MILITARE ESERCITO EMILIA - ROMAGNA** (P.G.n. 81685 del 07/04/2021): esprime nulla osta interforze alla realizzazione dell'opera;

**8.TERNA** (P.G.n. 82053 del 07/04/2021): esprime nulla osta alla realizzazione dell'intervento in

oggetto, fatto salvo l'obbligo di ricevere copia della documentazione di As Built a lavori ultimati;

**9. SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA E LE PROVINCE DI MODENA, REGGIO EMILIA E FERRARA**

(P.G.n. 83521 del 09/04/2021): esprime parere favorevole alla realizzazione dell'opera, ma ritiene necessario che essa venga seguita dal controllo archeologico in corso d'opera, con rilievo della stratificazione visibile, in occasione degli scavi più profondi: fosse Imhoff a profondità maggiori di 1,5m dal pdc; depuratore 300x245. Tali operazioni di controllo dovranno essere affidate ad archeologi di provata professionalità, esterni all'Amministrazione;

**10. ARPAE** (P.G. n.98105/2021): parere favorevole al progetto; per il rilascio di Autorizzazione allo scarico di acque reflue domestiche in acque superficiali, rilascia parere favorevole alle seguenti condizioni:

- *Gli impianti siano conformi agli elaborati grafici progettuali ed i contenuti delle relazioni tecniche presentate;*

- *Deve essere prevista la separazione delle acque reflue domestiche dalle acque meteoriche, che non devono essere immesse nel sistema di depurazione;*

- *A monte dello scarico sia realizzato il pozzetto di prelievo e ispezione; tale pozzetto, assunto per il controllo, deve essere predisposto ed attrezzato al fine di garantire l'accessibilità e lo svolgimento delle operazioni di campionamento in sicurezza e nel rispetto delle metodologie IRSA e indicato in modo visibile;*

- *Le caratteristiche dello scarico, a valle del trattamento con impianto di depurazione, dovranno comunque rispettare i limiti previsti dalla Tab. D della D.G.R. 1053/03;*

- *Alla messa a regime dell'impianto sia eseguito un autocontrollo dello scarico il cui esito attesti la rispondenza ai limiti di legge (vedi punto 4), detto autocontrollo dovrà comunque essere svolto entro 1 anno dalla messa in esercizio dell'impianto.*

- *Nelle annualità successive sia effettuato, con cadenza annuale, un campione rappresentativo dello scarico, la cui analisi ne attesti il rispetto dei limiti previsti dalla Tab. D della D.G.R.m 1053/03; opzionale.*

- *Il titolare dello scarico garantisca nel tempo il corretto stato di conservazione e funzionamento degli impianti tramite interventi di manutenzione, dei quali conservare la relativa documentazione, da effettuare agli impianti secondo le indicazioni del costruttore e con periodicità adeguata in relazione alla potenzialità ed al loro utilizzo effettivo e con una frequenza in ogni caso non superiore all'annualità.*

- *I rifiuti derivanti da tali operazioni (fanghi di separazione grassi e depurazione) dovranno essere smaltiti nel rispetto della normativa vigente e dovrà essere conservata la relativa documentazione. I fanghi derivanti dell'impianto di depurazione dovranno essere conferiti a ditte autorizzate al loro smaltimento.*

- *Sia garantito il deflusso dei reflui scaricati nel corpo idrico recettore, il quale dovrà essere mantenuto sgombro al fine di evitare ristagni e interruzioni nello scorrimento delle acque.*

**11. CONSORZIO DI BONIFICA DELL'EMILIA CENTRALE** ( P.G. n. 98310/2021): esprime parere positivo all'intervento in oggetto e richiede che il Comune di Reggio Emilia presenti formale istanza

*per ottenere nulla osta/parere in merito allo scarico indiretto delle acque meteoriche di dilavamento nel Torrente Quaresimo;*

**12. SERVIZIO SICUREZZA TERRITORIALE E PROTEZIONE CIVILE REGIONE EMILIA – ROMAGNA** (P.G.n. 98540/2021): *parere favorevole con le seguenti prescrizioni:*

- sia mantenuta una distanza di almeno 4 mt. misurata in senso orizzontale dalla base dell'opera di difesa per l'installazione di eventuali recinzioni, siepi o alberature;*
- sia mantenuta una distanza di 10 mt. misurata in senso orizzontale dalla base dell'opera di difesa, per l'installazione di ogni struttura in elevazione, anche amovibile, e ogni servizio a rete;*
- non dovranno essere arrecati in nessun modo danneggiamenti di sorta alle opere esistenti che possano pregiudicare il corretto regime idraulico del corso d'acqua in esame o anche il regime delle acque sotterranee a garanzia è a tutela idraulica, dagli eventi di piena;*
- nel rispetto del R.D. n.523 del 25/07/1904, devono essere mantenute le distanze intorno alle opere idrauliche delle diverse categorie, così come contenuto all'art. 96 lettera f;*
- l'intervento in oggetto non deve essere d'impedimento all'esecuzione dei futuri lavori di manutenzione del Torrente Modolena, garantendo l'accesso alle aree al personale idraulico competente, nonché a mezzi e imprese da questo incaricate per la manutenzione ordinaria e straordinaria dello stesso corso d'acqua e delle sue opere nel tratto interessato;*
- l'intervento, comprese le opere di urbanizzazione e conseguente aumento delle superfici impermeabilizzate, dovranno essere eseguiti a condizione che venga mantenuta l'invarianza idraulica, in corrispondenza del canale ricettore, nel rispetto dei valori di portata compatibili con il corretto funzionamento idraulico dello stesso;*
- Si rilascia, inoltre, il nulla osta idraulico;*

**13. AUSL** (P.G.n. 102061/2021): *parere favorevole a condizione che venga realizzata un'area dedicata allo smaltimento dei rifiuti urbani di tipo domestico;*

- in merito al parere della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Bologna, Modena, Reggio Emilia e Ferrara per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica in quanto la nuova area in progetto è interessata dalla fascia di 150 metri del Torrente Modolena (iscritto nell'elenco delle acque pubbliche) tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs 42/2004; si considera acquisito l'assenso non essendo pervenuto nei termini previsti dall'art.17 bis della L.241/90 dalla convocazione della prima seduta della Conferenza di servizi;*

**Tenuto conto, inoltre, che:**

- la Provincia di Reggio Emilia, competente a esprimere riserve ed osservazioni ai sensi degli artt.32,33,34 della L.R. 20/2000 sulle varianti agli strumenti urbanistici, nonché ad esprimere la valutazione ambientale dell'inserimento in POC ai sensi dell'art.5 della medesima L.R.20/2000 e s.m., ha rilasciato il proprio parere favorevole con Decreto del Presidente n. 69 del 14/05/2021, acquisito agli atti con PG n. 116258 del 18/05/2021, con il quale ha deciso :*
- di non formulare riserve o osservazioni ai sensi dell'art. 53 della LR 24/2017, in merito al progetto;*
- di esprimere parere motivato positivo, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 152/2006, relativamente*

alla ValSAT, a condizione che siano rispettate le condizioni e prescrizioni espresse da Ausl, Servizio Sicurezza Territoriale e Protezione Civile Regione Emilia – Romagna, Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna e le Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara;

- si esprime parere favorevole in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/2008;

**Dato atto, infine, che:**

- la dirigente del Servizio Rigenerazione Urbana al termine della terza seduta conclusiva della conferenza di servizi, tenutasi il giorno 19/05/2021, così come risulta dal verbale conclusivo dei lavori della conferenza, ha dato atto della positiva chiusura dei lavori della stessa, approvando, pertanto, il progetto definitivo - esecutivo, come modificato ed integrato da parte del Servizio Mobilità, Housing sociale e Progetti speciali, e con la prescrizione che la fase esecutiva e gestionale dovrà essere attuata nel rispetto di tutte le condizioni e prescrizioni contenute nelle comunicazioni, autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati comprendendo anche gli atti di assenso formati ai sensi dell'art. 17 bis della L. 241/1990;

- il Comune di Reggio Emilia con nota P.G.n. 116875/2021 del 19.05.2021 del Servizio Reti, Infrastrutture e Mobilità, portata agli atti della Conferenza, si è assunto l'impegno a realizzare il progetto del verde, come richiesto e concordato durante i lavori della conferenza stessa, nel rispetto della disponibilità economica presente, entro la fine dei lavori di esecuzione della nuova area sosta;

- il verbale della conferenza con gli allegati pareri pervenuti è stato inviato con PEC P.G. n. 119034 a tutti i partecipanti la conferenza stessa, in data 21/05/2021;

- la conferenza di servizi ha dunque approvato, per quanto di competenza, il progetto definitivo - esecutivo ai sensi dell'art. 53 comma 1 lett.a) della L.R.24/2017 in variante alla programmazione del POC, e del RUE vigenti, come illustrato nell'elaborato Relazione di variante urbanistica redatto dal Servizio, unitamente alla ValSAT - Rapporto ambientale e la sintesi non tecnica;

- tale progetto risulta costituito dagli elaborati, comprensivi delle integrazioni e modifiche, richieste durante i lavori della conferenza dei servizi, pubblicati sul sito web del Comune al seguente indirizzo: [https://rigenerazione-strumenti.comune.re.it/strumenti-di-attuazione-3/art\\_53\\_elenco/art-53\\_via\\_ancini/](https://rigenerazione-strumenti.comune.re.it/strumenti-di-attuazione-3/art_53_elenco/art-53_via_ancini/)

**Considerato che:**

- la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, nella seduta del 17/03/2021, (verbale n. 4 in atti al P.G.n.69452), ha espresso parere favorevole al progetto, a condizione che venga creato un sistema permeabile e verde, tale da integrarsi con il contesto paesaggistico circostante, ricorrendo ad una piantumazione a trama regolare, *tale da poter ospitare i singoli stalli e creare una specie di bosco tale da migliorare la qualità di vita degli abitanti.*



- ai sensi dell'art. 53, comma 5, l'espressione della posizione definitiva degli Enti titolari degli strumenti di pianificazione cui l'opera o l'intervento comporta variante è subordinata alla preventiva pronuncia degli organi consiliari, ovvero è soggetta, a pena di decadenza, a ratifica da parte dei medesimi organi entro trenta giorni dall'assunzione della determinazione conclusiva della conferenza di servizi;
- in relazione alla presente opera non si applicano le disposizioni in materia di documentazione antimafia ai sensi dell'art. 83 del D.lgs. 159/2011;
- a parere della suddetta Dirigente la presente deliberazione non necessita del parere di regolarità contabile in quanto il progetto di opera pubblica è previsto nel programma triennale dei lavori pubblici 2021/2023 dell'amministrazione, adottato con delibera di Giunta Comunale ID n.13 del 04.02.2021 con il Codice Unico Intervento – CUI: L00145920351201900052 ed approvato quale parte integrante della nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) approvato unitamente al Bilancio di Previsione 2021 - 2023 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 08/04/2021;

**Ritenuto, pertanto, di:**

- approvare, per quanto di competenza, il progetto definitivo – esecutivo di “RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA SOSTA DI VIA ANCINI, A SEGUITO DEL PROLUNGAMENTO DELLA SS 9 TANGENZIALE NORD DI REGGIO EMILIA - TRATTO DA SAN PROSPERO A CORTE TEGGE”;
- proporre al Consiglio comunale di ratificare, ai sensi dell'art. 53, comma 5 della L.R. n. 24/2017, la determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi contenente l'assenso alle varianti urbanistiche al POC e al RUE vigenti, così come descritto negli elaborati:
  - “proposta di variante urbanistica”, contenente la relazione, gli elaborati grafici ed in particolare l'estratto della tavola di rue r.3.2 - *disciplina urbanistico-edilizia - frazioni e forese* e l'estratto po.5 – Localizzazione delle opere e dei servizi pubblici o di pubblico interesse;
  - Relazione VAS- ValSAT - Rapporto ambientale e la sintesi non tecnica;

**Visto:**

- il parere favorevole della Dirigente del Servizio Rigenerazione Urbana, espresso in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e alla regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.L.gs. 267/2000;

**Dato atto infine che:**

- il procedimento unico in argomento è stato illustrato ai componenti della Commissione Consiliare “*Assetto ed uso del territorio, sviluppo economico ed attività produttive, ambiente*” nella seduta del 11.06.2021;

**Richiamati i seguenti provvedimenti normativi:**

- art. 42 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

- artt. 4, 45 e 53 comma 5 della L.R. n. 24/2017;
- la L.R. n. 20/2000;
- la L.R. n. 37/2002;

Visto l'esito della votazione e riportato attraverso sistema elettronico di rilevazione indicato nell'allegato prospetto;

### **DELIBERA**

1. di confermare e ratificare, ai sensi dell'articolo 53 comma 5 della L.R. 24/2017 e comunque ad ogni effetto, la determinazione conclusiva, espressa nel verbale in atti al PG n. 119034 del 21/05/2021, della Conferenza di servizi, che si allega alla presente quale sua parte integrante e sostanziale come allegato A), avente ad oggetto l'approvazione del progetto definitivo - esecutivo di "RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA SOSTA DI VIA ANCINI, A SEGUITO DEL PROLUNGAMENTO DELLA SS 9 TANGENZIALE NORD DI REGGIO EMILIA - TRATTO DA SAN PROSPERO A CORTE TEGGE",
2. di dare atto che con Decreto del Presidente della Provincia n. 69 del 14/05/2021, non sono state formulate riserve o osservazioni alla variante urbanistica al POC e RUE del Comune di Reggio Emilia conseguente all'approvazione del progetto di opera pubblica di cui al punto 1) del dispositivo, ed è stato espresso, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs n. 152/2006, parere motivato positivo relativamente alla Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (ValSAT), a condizione che siano rispettate le condizioni e prescrizioni richieste da Ausl, Servizio Sicurezza Territoriale e Protezione Civile Regione Emilia – Romagna, Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio Per La Città Metropolitana Di Bologna e Le Province Di Modena, Reggio Emilia e Ferrara, nonché parere favorevole in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/2008.
3. di ratificare, per le motivazioni di cui in premessa, l'assenso prestato dal rappresentante del Comune di Reggio Emilia in sede di Conferenza di Servizi e recepito nella determinazione conclusiva della Conferenza di servizi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 53 comma 5 della L.R. n. 24/2017, alla variante al Piano Operativo Comunale e al Regolamento Urbanistico ed Edilizio rappresentata nel documento allegato alla presente, quale sua parte integrante e sostanziale, come allegato B) "proposta di variante urbanistica", contenente la relazione e l'estratto della tavola di RUE R.3.2 - *Disciplina urbanistico-edilizia - Frazioni e forese* e l'estratto PO.5 – Localizzazione delle opere e dei servizi pubblici o di pubblico interesse, unitamente alla Relazione VAS - ValSAT - Rapporto ambientale e la sintesi non tecnica di cui all'allegato C) e D) parti integranti e sostanziali della presente deliberazione;

4. di approvare , per quanto di competenza, il progetto definitivo – esecutivo dell'opera pubblica in argomento già approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione ID 91 del 21.05.2020 e così come modificato e integrato a seguito delle richieste emerse da parte degli enti esterni, composto dagli elaborati di seguito elencati che, seppur non materialmente allegati, sono conservati agli atti d'ufficio al PG.n.135000/2021:

A RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

B RELAZIONE FOTOGRAFICA

C RELAZIONE IDRAULICA CON PIANO DI GESTIONE RISCHIO ALLUVIONI (DGR 1300/2016) E RELAZIONE DI INVARIANZA IDRAULICA (modificata 2021);

D RELAZIONE ILLUMINOTECNICA

E RELAZIONE IMPIANTO ELETTRICO: SCHEMI IMPIANTO E QUADRI ELETTRICI

F COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

G ELENCO DEI PREZZI UNITARI

H CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO (PARTE 1 AMMINISTRATIVA)

I CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO (PARTE 2 SPECIFICHE TECNICHE)

J SCHEMA DI CONTRATTO

K PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

L CRONOPROGRAMMA

M PIANO DELLA SICUREZZA E COORDINAMENTO

N FASCICOLO DELL'OPERA

O RELAZIONE DI VARIANTE URBANISTICA

P RELAZIONE PAESAGGISTICA (modificata 2021);

Q RELAZIONE DI VALUTAZIONE POTENZIALE RISCHIO ARCHEOLOGICO

R RELAZIONE CONFORMITÀ L 13/1989

S VALUTAZIONE RISCHIO ORDIGNI BELLICI INESPLOSI

T RELAZIONE SULLA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA

U QUADRO ECONOMICO

V STIMA DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA

W RELAZIONE DI VAS (modificata 2021);

X SINTESI NON TECNICA VAS

- Allegato A: Studio di fattibilità tecnico ed economica (2021);

- ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO:

TAV.1 RILIEVO E INQUADRAMENTO TERRITORIALE 1:250

TAV.2 PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO

TAV.3 PLANIMETRIA QUOTATA SEZIONE TRASVERSALE TABELLA 1: RIPARTIZIONE DELLE SUPERFICI TABELLA 2: PERMEABILITÀ DEL TERRENO 1:250

TAV. 4: PAVIMENTAZIONI IN MASSELLI AUTOBLOCCANTI DRENANTI STRATIGRAFIA – SCHEMI DI POSA - MODALITÀ DI POSA SISTEMA DI DRENAGGIO E SMALTIMENTO DELLE ACQUE METEORICHE PIANTE DELLO SCHEMA DI COLLEGAMENTO DELLE CELLE DETTAGLI DEI POZZETTI LID;4 1:500 (modificata 2021);

TAV. 5: PLANIMETRIA RETE ACQUE REFLUE DOMESTICHE DETTAGLIO A – TIPOLOGIA DI BOX PER SERVIZIO IGIENICO PREFABBRICATO 1:250 (modificata 2021);

TAV. 6 PLANIMETRIA RETE DISTRIBUZIONE DELL'ACQUA E IMPIANTO ANTINCENDIO TIPOLOGICO TOTEM ACQUA – PARTICOLARI INTERFERENZE RETI IMPIANTI; 1:250 (modificata 2021);

TAV.7 PLANIMETRIA RETE ENERGIA ELETTRICA E ILLUMINAZIONE STRADALE SCHEDA TECNICA APPARECCHIO LUMINOSO PARTICOLARI INTERFERENZE RETI IMPIANTI 1:250

TAV.8 SISTEMAZIONE A VERDE DELLE AREE ESTERNE ( COMPRESA NELL'APPALTO); IMPIANTO DI IRRIGAZIONE, SIEPI E ALBERATURE (ESCLUSI DALL'APPALTO); 1:250 (modificata 2021);

TAV 8.1 VISTE PROSPETTICHE DELLA SISTEMAZIONE A VERDE: VISTA DA SUD, VISTA DA OVEST; RELAZIONE TECNICA OT M 60 A.E.(nuovo elaborato);

TAV. 9 PLANIMETRIA DEGLI SCAVI (modificata 2021);

- INTEGRAZIONE TAVOLA GRAFICA AREA SOSTA (modificata 2021);

- INTEGRAZIONE TAVOLA URBANISTICA AREA DI SOSTA;

- RELAZIONE TECNICA IMH M 15 AE;

- RELAZIONE TECNICA IMH M 20 AE;

- RELAZIONE TECNICA VCG M 15 AE

5. di dare atto che l'approvazione del progetto definitivo esecutivo in variante al POC e al RUE, comporta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità delle opere;

6.. di dare atto che, ai sensi del combinato disposto degli articoli art.53 comma 10 della LR.24/2017 e art.39, comma 3, del decreto legislativo n. 33 del 2013, copia integrale della presente deliberazione e di tutti i suoi allegati verrà pubblicata sul sito web del Comune all'indirizzo: [https://rigenerazione-strumenti.comune.re.it/strumenti-di-attuazione-3/art\\_53\\_elenco/art-53\\_via\\_ancini/](https://rigenerazione-strumenti.comune.re.it/strumenti-di-attuazione-3/art_53_elenco/art-53_via_ancini/) nonché sul Bollettino telematico ufficiale della Regione Emilia Romagna (BURERT).

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
**IORI Matteo**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**GANDELLINI Dr. Stefano**