



COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **91**

in data **21/05/2020**

# Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventi** addì **21 - ventuno** - del mese **maggio** alle ore **09:50** in video conferenza, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

**RIQUALIFICAZIONE AREA SOSTA DI VIA ANCINI A SEGUITO PROLUNGAMENTO DELLA SS 9 TANGENZIALE NORD DI REGGIO EMILIA TRATTO DA SAN PROSPERO A CORTE TEGGE. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO DA SOTTOPORRE AGLI ADEMPIMENTI DELLA CONFERENZA DI SERVIZI NELL'AMBITO DEL PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART.53 DELLA L.R. N.24 DEL 21/12/2017**

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

VECCHI Luca	Sindaco	SI
PRATISSOLI Alex	Vicesindaco	SI
BONVICINI Carlotta	Assessore	SI
CURIONI Raffaella	Assessore	SI
DE FRANCO Lanfranco	Assessore	SI
MARCHI Daniele	Assessore	SI
RABITTI Annalisa	Assessore	SI
SIDOLI Mariafrancesca	Assessore	SI
TRIA Nicola	Assessore	SI

Presiede: **VECCHI Luca**

Assiste il Segretario Generale: **GANDELLINI Dr. Stefano**

**LA GIUNTA COMUNALE****Richiamati:**

- la deliberazione di Consiglio Comunale - n. 23 del 5/2/2019- con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019/2021, il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione] e relativi allegati ove, con i codici H\_TOR\_24301 e T\_11201 sono previsti gli interventi in oggetto;
- la deliberazione di Giunta Comunale - ID n. 2019/133 del 30/08/2019 - con la quale è stato approvato il "Primo aggiornamento al Piano esecutivo di gestione 2019 a seguito della verifica degli equilibri di bilancio, variazione di assestamento al bilancio di previsione 2019-21 e dei nuovi incarichi dirigenziali di inizio mandato amministrativo";
- la deliberazione di Giunta Comunale - ID n. 2019/133 del 30/08/2019 - con la quale è stato approvato il "Primo aggiornamento al Piano esecutivo di gestione 2019 a seguito della verifica degli equilibri di bilancio, variazione di assestamento al bilancio di previsione 2019-21 e dei nuovi incarichi dirigenziali di inizio mandato amministrativo";
- la deliberazione di Consiglio Comunale - ID n.126 del 18/11/2019 - immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la "Variazione al bilancio 2019-2021, al D.U.P. e ai relativi allegati, ai sensi dell'art.175 del D. Lgs n.267/2000";
- la deliberazione di Giunta Comunale - ID n.196 del 03/12/2019 – con la quale è stato adottato lo "Schema Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2020-2022 ed elenco annuale dei lavori riferiti all'anno 2020;
- la deliberazione di Giunta Comunale – ID n. 20 del 30/01/2020 – con la quale è stata approvata la macro struttura organizzativa dell'Ente;
- la deliberazione di Consiglio Comunale - n. 47 del 31/03/2020 - con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020/2022 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- la deliberazione di Giunta Comunale - ID n. 65 del 16/04/2020 - con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022 – risorse finanziarie nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D. . 267/2000;

**Richiamati, altresì:**

- il contratto Rep. n. 54376 del 26/04/2018, con il quale è stato attribuito all'Ing. David Zilioli, fino al 31/12/2019, l'incarico a tempo determinato con qualifica dirigenziale, ai sensi dell'art. 110 del D. Lgs n. 267/2000 s.m.i.;
- il decreto del Sindaco - PG n. 136579 del 11/07/2019 - con il quale sono state rimodulate le competenze dirigenziali a partire dal 15/07/2019 e ridefinito l'assetto organizzativo;
- il contratto Reg. n. 204/2020, con il quale è stata prorogata l'assunzione a tempo determinato, ai sensi dell'art. 110, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 s.m.i., dell'Ing. David Zilioli, a decorrere dal 01/02/2020 fino al 31/03/2020;
- con PG n. 67707 del 30/03/2020, ha fatto seguito una seconda proroga per l'assunzione a tempo determinato, ai sensi dell'art. 110, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 s.m.i. -

contratto Reg. n. 344/2020 - dell'Ing. David Zilioli, a decorrere dal 01/04/2020 fino al 30/06/2020;

**Visto** il provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 262 del 19/02/2020 veniva incaricato, ai sensi dell'art. 5 della legge n. 241/1990, e dell'art. 31, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. l'ing. Matteo Mezzetti - dipendente a tempo indeterminato e assegnato Servizio Mobilità, Housing sociale e Progetti speciali del Comune di Reggio Emilia - come Responsabile Unico del Procedimento del Progetto in oggetto;

**Considerato** che con i seguenti atti/verbali/disposizioni sotto riportati, si è avviato il procedimento per la progettazione e realizzazione della tangenziale Nord nel tratto da S. Prospero Strinati a Pieve Modolena:

- Deliberazione della Giunta Comunale ID n. 298 del 12/11/2008 avente ad oggetto “ Approvazione dello schema di accordo procedimentale tra Comune di Reggio Emilia ed Anas spa per la realizzazione nel territorio comunale di Reggio Emilia del prolungamento della Tangenziale Nord nel tratto da S. Prospero Strinati a Pieve Modolena”;
- Deliberazione della Giunta Comunale ID n. 258 del 15/09/2009 avente ad oggetto “ Delibera di approvazione in linea tecnica del progetto preliminare del prolungamento della Tangenziale Nord del tratto da S. Prospero Strinati a Corte Tegge”;
- Deliberazione della Giunta Comunale ID n. 214 del 23/10/2013 avente ad oggetto “ Delibera di approvazione in linea tecnica del progetto definitivo per avvio della procedura di valutazione di impatto ambientale del prolungamento della tangenziale Nord del tratto da S. Prospero Strinati a Corte Tegge;
- Deliberazione del Consiglio Comunale ID n. 131 del 11/07/2016 avente ad oggetto “ *Prolungamento della SS. n. 9 Tangenziale Nord di Reggio Emilia nel tratto da san Prospero Strinati a Corte Tegge. Parere favorevole al progetto definitivo in variante al PSC vigente*”;
- Atto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 0008047 del 03/08/2017 avente ad oggetto “ Prolungamento della SS9 – Tangenziale Nord di Reggio Emilia – nel tratto da S. Prospero Strinati a Corte Tegge. Progetto definitivo.” con il quale si decreta l'apposizione del vincolo preordinario all'esproprio.
- Dispositivo del Presidente dell'ANAS S.p.A n. CDG-0611980-I del 01/12/2017 di approvazione del progetto definitivo del “Prolungamento della SS 9 Tangenziale Nord di Reggio Emilia nel tratto da S. Prospero Strinati a Corte Tegge - 1° e 2° stralcio lungo la S.S.9 - Via Emilia”, con il quale è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera;
- Decreto motivato n. CDG-0639632-I del 29/11/2018 emesso, ai sensi dell'art. 22-bis della del D.P.R. 327/01, modificato ed integrato dal D.Legs 302/02 art. 22 bis comma 1, dal responsabile del coordinamento territoriale Nord Est - Area compartimentale Emilia Romagna (Autorità Espropriante) inerente gli immobili, riportati nell'elenco ditte e piano grafico, necessari per l'esecuzione dei lavori, con il quale è stata disposta l'occupazione d'urgenza degli stessi, con contestuale determinazione urgente dell'indennità provvisoria di espropriazione;
- Verbale di stato di consistenza ed immissione in possesso della porzione di immobile identificato al Fg. catastale 66 p.lla 277, interessata dai lavori di prolungamento della

Tangenziale Nord, ai sensi dell'art. 22 bis del D. Lgs 302/2002, sottoscritto in data 12 febbraio 2019 dai tecnici di ANAS e da rappresentanti del Comune di Reggio Emilia.

**Preso atto** inoltre che:

- il progetto definitivo dell'infrastruttura viaria prevede lo sviluppo della nuova tangenziale a nord dell'attuale ferrovia Milano – Bologna.
- nella zona di via Ancini a Roncocesi vi è l'occupazione parziale dell'area sosta presente sul Fg. 66 mapp. 277, che andrebbe ad intaccare alcune delle le attuali abitazioni mobili presenti.
- nasce pertanto, la necessità di spostare le abitazioni mobili localizzate nell'area di intervento della realizzazione della nuova Tangenziale Nord. Da incontri avuti con la comunità presente e l'Amministrazione, si è ipotizzato di spostare le abitazioni mobili nel terreno di proprietà privata, Istituto Diocesano Sostentamento Clero Diocesi di Reggio e Guastalla posto a nord localizzato al Fg. 41 mapp. 102 143 144 e parte del mapp. 141 e 173;

**Visto** l'art. 23, che al comma 3, prevede quanto segue:

**“Omissis.**

*...Con il regolamento di cui all'articolo 216, comma 27-octies sono definiti i contenuti della progettazione nei tre livelli progettuali. Con il regolamento di cui al primo periodo è, altresì, determinato il contenuto minimo del quadro esigenziale che devono predisporre le stazioni appaltanti. Fino alla data di entrata in vigore di detto regolamento, si applica l'articolo 216, comma 4...”;*

**Visto** l'art. 216, comma 4, sopra citato, che dispone che fino alla data di entrata in vigore del decreto di cui all'[articolo 23, comma 3](#) - che definirà i contenuti della progettazione nei tre livelli progettuali - continueranno ad applicarsi le disposizioni di cui alla parte II, titolo I, capo I (art. da 14 a 43: contenuti della progettazione) del D.P.R. 207/2010 s.m.i..

**Richiamata** la Deliberazione della Giunta Comunale I.D. n. 125 del 26/07/2019 ad oggetto: “RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA SOSTA DI VIA ANCINI A SEGUITO PROLUNGAMENTO DELLA SS 9 TANGENZIALE NORD DI REGGIO EMILIA TRATTO DA SAN PROSPERO A CORTE TEGGE - APPROVAZIONE DELLO STUDIO DI FATTIBILITA' AL FINE DELL'INSERIMENTO NEL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2019-2021 “ con la quale si approva lo Studio di Fattibilità conservato agli atti d'ufficio PG n. 141089 del 22/07/2019, allegato al presente atto, quale parte integrante: “Riqualificazione dell'area sosta di via Ancini a seguito di prolungamento della SS 9 tangenziale Nord di Reggio Emilia, tratto da San Prospero a Corte Tegge”, per un importo presunto di euro 650.000,00 (Annualità 2019);

**Preso atto** inoltre, che:

- l'intervento denominato “RIQUALIFICAZIONE AREA SOSTA VIA ANCINI è stato previsto inserito nel programma triennale dei LL.PP. 2019/2021, e quanto alle “SPESE TECNICHE E PROPEDEUTICHE ALL'INSERIM. PTLLPP 2020 DA RICOMPREDERE SUCCESSIVAMENTE QE OPERA” è stato previsto nella annualità 2019, ai fini della

predisposizione della progettazione definitiva/esecutiva e effettuazione dei relativi servizi tecnici propedeutici, e alla realizzazione dell'intervento di RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA SOSTA DI VIA ANCINI programmato nella annualità 2020;

- con Determinazione dirigenziale - R.U.D. n. 1542 del 30/12/2019 - oggetto: "l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. tramite trattativa diretta su L MEPA (mercato elettronico della Pubblica Amministrazione di Consip) del servizio di progettazione definitiva-esecutiva ed attivazione ed esecuzione del procedimento unico disciplinato dall'art. 53 della l.r. 24/2017. e impegno di spesa e aggiudicazione. " con la quale si è aggiudicato, in via definitiva, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs n. 50/2016 s.m.i., il Servizio di Progettazione definitiva-esecutiva ed attivazione ed esecuzione del Provvedimento unico disciplinato dall'art. 53 della L.R. 24/2017 dell'intervento in argomento, all' ING. DAVIDE BEDOGNI – CENTRO COOPERATIVO DI PROGETTAZIONE CCDP s.c., iscritto all'Albo Professionale degli Ingegneri di Reggio Emilia al n. 1464 C.F. 00474840352 – P.IVA 00474840352 con sede legale in Via Lombardia, 7 – Reggio Emilia, per l'importo di € 24.315,881 (Iva e oneri previdenziali esclusi) - CIG Z162B1ADF5;

**Acquisito** - agli atti con PG. 2020/0076335 del 23/04/2020 - il progetto definitivo esecutivo di cui in oggetto necessario per avviare il Procedimento Unico disciplinato dall'art. 53 della L.R. 24/2017 composto dagli elaborati seguenti:

#### ISTANZE

- Modulo MUR A1-D1
- Istanza di Autorizzazione Paesaggistica su modulistica unificata nazionale Allegato C DPR 31/2017
- Domanda per scarico in acque superficiali acque meteoriche (BONIFICA): Modulo CBEC 10 – Consorzio di Bonifica dell'emilia Centrale - Procedura rilascio permessi
- Domanda di autorizzazione allo scarico IC2 (COMUNE UFFICIO AMBIENTE)
- Scheda tecnica informativa IC2 (COMUNE UFFICIO AMBIENTE)

#### RELAZIONI ED ELABORATI DESCRITTIVI DI PROGETTO

A 4475ERTD01.DOCX RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

B 4475 Rel Foto.PDF RELAZIONE FOTOGRAFICA

C 4475ERT01.PDF RELAZIONE IDRAULICA CON PIANO DI GESTIONE RISCHIO ALLUVIONI (DGR 1300/2016) E RELAZIONE DI INVARIANZA IDRAULICA

D 4475ERILL01.PDF RELAZIONE ILLUMINOTECNICA

E 4475ERIE01.PDF RELAZIONE IMPIANTO ELETTRICO: SCHEMI IMPIANTO E QUADRI ELETTRICI

F 4475EECME.PDF COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

G 4475EEMU.PDF ELENCO DEI PREZZI UNITARI

H 4475ECSA-1.PDF CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO (PARTE 1 AMMINISTRATIVA)

I 4475ECSA-2.PDF CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO (PARTE 2 SPECIFICHE TECNICHE)

J 4475ESDC.PDF SCHEMA DI CONTRATTO

K 4475EPDM.PDF PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

L 4475ECRO.PDF CRONOPROGRAMMA

M 4475EPSC.PDF PIANO DELLA SICUREZZA E COORDINAMENTO

N 4475EFDO.PDF FASCICOLO DELL'OPERA

O 4475ERVU.PDF RELAZIONE DI VARIANTE URBANISTICA

P 4475ERPA.PDF RELAZIONE PAESAGGISTICA  
Q 4475ERRA.PDF RELAZIONE DI VALUTAZIONE POTENZIALE RISCHIO ARCHEOLOGICO  
R 4475ERL13.PDF RELAZIONE CONFORMITÀ L 13/1989  
S 4475ERAR.PDF VALUTAZIONE RISCHIO ORDIGNI BELLICI INESPLOSI  
T 4475ERCA.PDF RELAZIONE SULLA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA  
U 4475EQE.PDF QUADRO ECONOMICO  
V 4475EMDO.PDF STIMA DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA

#### ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO

1 4475ET1.DWG RILIEVO E INQUADRAMENTO TERRITORIALE 1:250  
2 4475EPPE01.DWG PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO  
3 4475ET1.DWG PLANIMETRIA QUOTATA SEZIONE TRASVERSALE TABELLA 1:  
RIPARTIZIONE DELLE SUPERFICI TABELLA 2: PERMEABILITÀ DEL TERRENO 1:250  
4 4475ET2.DWG PAVIMENTAZIONI IN MASSELLI AUTOBLOCCANTI DRENANTI  
STRATIGRAFIA SCHEMI DI POSA - MODALITÀ DI POSA SISTEMA DI DRENAGGIO E  
SMALTIMENTO DELLE ACQUE METEORICHE  
PIANTA DELLO SCHEMA DI COLLEGAMENTO DELLE CELLE DETTAGLI DEI POZZETTI LID  
1:500  
1:20  
5 4475ET1.DWG PLANIMETRIA RETE ACQUE REFLUE DOMESTICHE DETTAGLIO A  
TIPOLOGIA DI BOX PER SERVIZIO IGIENICO PREFABBRICATO 1:250  
6 4475ET1.DWG PLANIMETRIA RETE DISTRIBUZIONE DEIMPIANTO ANTINICENDIO  
TIPOLOGICO TOTEM ACQUA PARTICOLARI INTERFERENZE RETI IMPIANTI 1:250  
7 4475ET1.DWG PLANIMETRIA RETE ENERGIA ELETTRICA E ILLUMINAZIONE STRADALE  
SCHEMA TECNICO APPARECCHIO LUMINOSO PARTICOLARI INTERFERENZE RETI  
IMPIANTI 1:250  
8 4475ET03.DWG SISTEMAZIONE A VERDE DELLE AREE ESTERNE (COMPRESA NELL  
APPALTO) IMPIANTO DI IRRIGAZIONE, SIEPI E ALBERATURE (ESCLUSI DALL APPALTO)  
1:250

#### **Dato atto che:**

- il costo complessivo stimato per la realizzazione dell'opera è pari a euro 650.000,00 di cui euro 471.198,50 per lavori (compresi gli oneri della sicurezza pari a euro 8.347,38 e costo manodopera pari a euro 104.859,07) e euro 178.801,50 per somme a disposizione come risulta dal seguente quadro economico:

OPERE SOGGETTE A RIBASSO		€ 462.851,12
ONERI SICUREZZA		€ 8.347,38
<b>TOTALE APPALTO di cui costo della manodopera pari ad euro 104.859,07</b>		<b>€ 471.198,50</b>
IVA SU OPERE	10,00%	€ 47.119,85
E SPROPRI		€ 86.000,00
IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI		€ 5.405,69
SPESE TECNICHE (COMPRESO CASSA E IVA)		€ 30.851,99
INCENTIVO	2,00%	€ 9.423,97
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 178.801,50</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>		<b>650000</b>

- la spesa complessiva del progetto in argomento trova copertura al bilancio 2020 – 2022 alla missione programma è Missione **12** Programma **04** Titolo **2**, codice del piano dei conti integrato n. 2.02.01.09.001, del Bilancio 2020-2022, Annualità 2020, e finanziata come segue:
  - quanto a 65.000 euro mediante risorse proprie, già previste nell'esercizio 2019 e riscritte all'esercizio 2020 mediante FPV, per gli impegni contabili già perfezionati 30.851,99, con avanzo di amministrazione 2019 per la parte non prenotata, per euro 34.148,01;
  - quanto a 585.000 tramite l'assunzione di un Prestito (mutuo) presso la Cassa Depositi e Prestiti, che verrà attivato a seguire l'approvazione da parte del Consiglio Comunale della variante urbanistica;
  - come si evince dalla relazione tecnica:
    - il progetto definitivo dell'infrastruttura viaria Prolungamento ss9 Tangenziale Nord di Reggio Emilia da San Prospero Strinati a Corte Tegge prevede lo sviluppo della nuova tangenziale a nord dell'attuale ferrovia Milano – Bologna.
    - nella zona di via Ancini a Roncofesi vi è l'occupazione parziale dell'area sosta presente sul Fg. 66 mapp. 277 che andrebbero ad intaccare alcune delle le attuali abitazioni mobili presenti;

- nasce pertanto la necessità di spostare le abitazioni mobili localizzate nell'area di intervento della realizzazione della nuova Tangenziale Nord. Da incontri avuti con la comunità presente e l'Amministrazione, si è ipotizzato di spostare le abitazioni mobili nel terreno di proprietà privata, Istituto Diocesano Sostentamento Clero Diocesi di Reggio e Guastalla posto a nord localizzato al Fg. 41 mapp. 102 143 144 e parte del mapp. 141 e 173;
- Il progetto riguarda la ridefinizione e riqualificazione con ampliamento di parte del campo sosta di via Ancini a seguito della realizzazione della Tangenziale Nord tratto S. Prospero Strinati – Corte Tegge che va ad interessare parte della superficie ad oggi utilizzate da alcune abitazioni mobili presenti nel campo censite al Fg. 66 mapp 277 e spostarli al Fg. 41 mapp 102, 143, 144 e parte dei mapp. 141,173;
- l'intervento cerca di risolvere alcune problematiche che si sono riscontrate con i residenti del campo sia per quanto riguarda la realizzazione della nuova Tangenziale Nord sia per quanto riguarda esigenze di ampliamento di parte del campo sito sul mapp 146 sia di spostamento da altre zone di nuclei famigliari;
- l'aspetto fondamentale considerato nella progettazione deriva dalle indicazioni fornite dalle mappe della pericolosità e del rischio alluvioni dalle quali risulta una media probabilità di esondazione dell'area in progetto. Tutta l'area, di conseguenza, sarà impostata ad una quota sufficientemente sopraelevata rispetto al piano di campagna circostante: l'area sosta esistente - posta a est dell'area in oggetto – è situata circa alla quota di rilievo = +1,299 m (+0,80 m dalla quota media di campagna su cui si andrà a realizzare l'intervento in progetto); l'area in progetto sarà, quindi attestata alla quota +1,35 m. La forma dell'area d'intervento è sostanzialmente quella di un trapezio rettangolo. Su indicazioni dell'Amministrazione comunale, si è disposta un'area sosta principale centrale di forma regolare per ospitare le famiglie provenienti dall'area oggetto di esproprio da parte di ANAS per la realizzazione della Tangenziale Nord; inoltre si sono individuate due aree più piccole: una a nord, di forma triangolare destinata ad una nuova famiglia e una a sud-est, di forma trapezoidale e in diretto collegamento con l'area esistente, destinata al suo ampliamento. Tutt'attorno alle aree pavimentate si è prevista una fascia verde che funge da zona filtro e che permette di raccordare altimetricamente le aree pavimentate aventi quota costante e sopraelevata rispetto al terreno circostante;
- la scelta del tipo di pavimentazione è anche stata fortemente vincolata dalla necessità di temperare alla prescrizione di assicurare l'invarianza idraulica dell'intervento, ovvero assicurare che le portate idrauliche al recapito finale dovute ad un evento meteorico non accrescano rispetto alla situazione attuale. In considerazione del fatto che attualmente l'area è completamente permeabile, non sarebbe stato possibile impiegare pavimentazioni impermeabili se non ricorrendo conseguentemente ad impegnative e costose misure compensative. Per le ragioni sopra addotte, il progetto delle pavimentazioni stradali prevede l'impiego di masselli in cemento autobloccanti di tipo drenante, ovvero conformati in modo tale da assicurare lungo i giunti (da riempire con sabbia a granulometria aperta) uno spazio adeguato a consentire il deflusso negli strati sottostanti di tutta l'acqua di dilavamento. La caratteristica drenante della pavimentazione è un aspetto necessario per temperare alla prescrizione di invarianza idraulica sopra citata. Per la determinazione delle caratteristiche e degli spessori delle stratigrafie che compongono il pacchetto della pavimentazione esterna si deve fare riferimento alla valutazione del traffico e del sottofondo;
- l'intervento, prevede opere di urbanizzazione primaria necessaria per rendere agibile l'area;



**Preso atto che:**

- in base ai criteri generali di cui all'art. 26, comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., in termini di affidabilità, completezza ed adeguatezza, leggibilità, coerenza e ripercorribilità, compatibilità degli elaborati di progetto, si evince:
  - a) la completezza della progettazione;
  - b) la coerenza e completezza del quadro economico e dei suoi aspetti;
  - c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
  - d) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
  - e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di variante e contenzioso;
  - f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
  - g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
  - h) l'adeguatezza dei prezzi unitati utilizzati;
  - i) la manutenibilità delle opere,
  
- il progetto relativo alle opere previste in oggetto e costituito dagli elaborati di cui all'elenco sopra riportata, è adeguato alla tipologia, categoria, entità ed importanza dell'intervento;
- l'intervento è soggetto all'aliquota IVA del 10%, in quanto le opere di urbanizzazione sia primaria sia secondaria sono assoggettate all'aliquota Iva agevolata nella misura del 10% (numero 127-quinquies, parte terza, tabella A, allegata al Dpr 633/1972;
- la procedura di affidamento ritenuta più idonea è quella della procedura aperta, ex art. 60 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del medesimo decreto;
- non sussistono i presupposti per procedere con la suddivisione dei lavori in lotti funzionali e/o prestazionali - come richiesto dall'art. 51, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. - in quanto, come si evince nel documento di verifica e validazione, il progetto è costituito da una sostanziale prevalenza di lavorazioni integrate tra loro, necessarie a garantire la migliore esecuzione dell'opera; essendo lavorazioni interferenti tra loro necessitano, pertanto, di un unico riferimento;
- la proposta di progetto definitivo in argomento risulta completa degli elaborati previsti dall'art. 23 comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dall'art. 24, del DPR 207/2010, ancora vigente;
- per la approvazione del Progetto Definitivo - Esecutivo dell'Opera troverà applicazione il Procedimento Unico, in variante alla pianificazione urbanistica per l'inserimento in POC dell'infrastruttura e apposizione di vincolo preordinato all'esproprio, di cui all'articolo 53 della legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 di cui al comma 1 lettera A;

**Visto:**

- il rapporto conclusivo di verifica - conservato al PG n. 81853/2020 - nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 26, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- il verbale di validazione del progetto in oggetto acquisito - agli atti con prot. n. 81863/2020 - del da parte del RUP ing Matteo Mezzetti, ai sensi del comma 8, del medesimo articolo sopra richiamato;

**Ritenuto**, per le motivazioni sopra indicate di procedere con l'approvazione in linea tecnica del progetto definitivo-esecutivo, su unico livello, dell'intervento denominato: "RIQUALIFICAZIONE

AREA SOSTA DI VIA ANCINI A SEGUITO PROLUNGAMENTO DELLA SS 9 TANGENZIALE NORD DI REGGIO EMILIA TRATTO DA SAN PROSPERO A CORTE TEGGE”;

**Visti:**

- il D. Lgs n. 50/2016 s.m.i.;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 nelle parti vigenti, ai sensi degli articoli 216 e 217 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

**Visti, inoltre:**

- il parere di regolarità tecnica espresso del Dirigente del Servizio Reti, Infrastrutture e Mobilità;
- il parere di regolarità contabile espresso dalla Dirigente del Servizio Finanziario formulati sulla presente proposta di provvedimento ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 s.m.i..

Visto il decreto del Sindaco PG n. 66477 del 25/03/2020 “MISURE DI CONTENIMENTO EMERGENZA “CORONAVIRUS” – CRITERI PER LO SVOLGIMENTO DELLE SEDUTE DELLA GIUNTA COMUNALE CON LA MODALITÀ DELLA VIDEOCONFERENZA”.

Con voti unanimi palesemente espressi

## **DELIBERA**

- **di approvare in linea tecnica**, per le motivazioni indicate in narrativa:

1) il progetto definitivo esecutivo di RIQUALIFICAZIONE AREA SOSTA VIA ANCINI Codice Progetto: U-15701; Codice CUP J89E19003120004 da sottoporre agli adempimenti della conferenza di servizi nell'ambito del procedimento unico, ai sensi dell'art. 53, capo V, della L.R. 21/12/2017, n. 24, per l'adeguamento degli strumenti urbanistici , con contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, composto dai seguenti elaborati in atti al PG. 2020/0076335 del 23/04/2020 e iPG 2020/79225 del 04/05/2020, da considerarsi parte sostanziale e integrante del presente atto, anche se non materialmente allegati:

**ISTANZE**

- Modulo MUR A1-D1
- Istanza di Autorizzazione Paesaggistica su modulistica unificata nazionale Allegato C DPR 31/2017
- Domanda per scarico in acque superficiali acque meteoriche (BONIFICA): Modulo CBEC 10 – Consorzio di Bonifica dell'emilia Centrale - Procedura rilascio permessi
- Domanda di autorizzazione allo scarico IC2 (COMUNE UFFICIO AMBIENTE)
- Scheda tecnica informativa IC2 (COMUNE UFFICIO AMBIENTE)

**RELAZIONI ED ELABORATI DESCRITTIVI DI PROGETTO**

**A 4475ERTD01.DOCX RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA**

B 4475 Rel Foto.PDF RELAZIONE FOTOGRAFICA  
C 4475ERT01.PDF RELAZIONE IDRAULICA CON PIANO DI GESTIONE RISCHIO ALLUVIONI (DGR 1300/2016) E RELAZIONE DI INVARIANZA IDRAULICA  
D 4475ERILL01.PDF RELAZIONE ILLUMINOTECNICA  
E 4475ERIE01.PDF RELAZIONE IMPIANTO ELETTRICO: SCHEMI IMPIANTO E QUADRI ELETTRICI  
F 4475EECME.PDF COMPUTO METRICO ESTIMATIVO  
G 4475EEMU.PDF ELENCO DEI PREZZI UNITARI  
H 4475ECSA-1.PDF CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO (PARTE 1 AMMINISTRATIVA)  
I 4475ECSA-2.PDF CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO (PARTE 2 SPECIFICHE TECNICHE)  
J 4475ESDC.PDF SCHEMA DI CONTRATTO  
K 4475EPDM.PDF PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA  
L 4475ECRO.PDF CRONOPROGRAMMA  
M 4475EPSC.PDF PIANO DELLA SICUREZZA E COORDINAMENTO  
N 4475EFDO.PDF FASCICOLO DELL'OPERA  
O 4475ERVU.PDF RELAZIONE DI VARIANTE URBANISTICA  
P 4475ERPA.PDF RELAZIONE PAESAGGISTICA  
Q 4475ERRA.PDF RELAZIONE DI VALUTAZIONE POTENZIALE RISCHIO ARCHEOLOGICO  
R 4475ERL13.PDF RELAZIONE CONFORMITÀ L 13/1989  
S 4475ERAR.PDF VALUTAZIONE RISCHIO ORDIGNI BELLICI INESPLOSI  
T 4475ERCA.PDF RELAZIONE SULLA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA  
U 4475EQE.PDF QUADRO ECONOMICO  
V 4475EMDO.PDF STIMA DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA

#### ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO

1 4475ET1.DWG RILIEVO E INQUADRAMENTO TERRITORIALE 1:250  
2 4475EPPE01.DWG PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO  
3 4475ET1.DWG PLANIMETRIA QUOTATA SEZIONE TRASVERSALE TABELLA 1: RIPARTIZIONE DELLE SUPERFICI TABELLA 2: PERMEABILITÀ DEL TERRENO 1:250  
4 4475ET2.DWG PAVIMENTAZIONI IN MASSELLI AUTOBLOCCANTI DRENANTI STRATIGRAFIA SCHEMI DI POSA - MODALITÀ DI POSA SISTEMA DI DRENAGGIO E SMALTIMENTO DELLE ACQUE METEORICHE  
PIANTA DELLO SCHEMA DI COLLEGAMENTO DELLE CELLE DETTAGLI DEI POZZETTI LID  
1:500  
1:20  
5 4475ET1.DWG PLANIMETRIA RETE ACQUE REFLUE DOMESTICHE DETTAGLIO A TIPOLOGIA DI BOX PER SERVIZIO IGIENICO PREFABBRICATO 1:250  
6 4475ET1.DWG PLANIMETRIA RETE DISTRIBUZIONE DEIMPIANTO ANTINCENDIO TIPOLOGICO TOTEM ACQUA PARTICOLARI INTERFERENZE RETI IMPIANTI 1:250  
7 4475ET1.DWG PLANIMETRIA RETE ENERGIA ELETTRICA E ILLUMINAZIONE STRADALE SCHEDE TECNICHE APPARECCHIO LUMINOSO PARTICOLARI INTERFERENZE RETI IMPIANTI 1:250  
8 4475ET03.DWG SISTEMAZIONE A VERDE DELLE AREE ESTERNE (COMPRESA NELL'APPALTO) IMPIANTO DI IRRIGAZIONE, SIEPI E ALBERATURE (ESCLUSI DALL'APPALTO) 1:250

2) il quadro economico del progetto di cui all'oggetto, per l'importo complessivo di euro 650.000,00 di cui euro 471.198,50 per lavori compresi euro 8.347,38 .per oneri della sicurezza ed euro euro 104.859,07 per costo della manodopera oltre IVA al 10%, come di seguito suddiviso:

OPERE SOGGETTE A RIBASSO		€ 462.851,12
ONERI SICUREZZA		€ 8.347,38
<b>TOTALE APPALTO di cui costo della manodopera pari ad euro 104.859,07</b>		<b>€ 471.198,50</b>
IVA SU OPERE	10,00%	€ 47.119,85
ESPROPRI		€ 86.000,00
IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI		€ 5.405,69
SPESE TECNICHE (COMPRESO CASSA E IVA)		€ 30.851,99
INCENTIVO	2,00%	€ 9.423,97
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 178.801,50</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>		<b>650000</b>

- **di prendere** atto che:

- l'intervento in oggetto è stato previsto nel Programma Triennale dei LL.PP. 2019/2021, Centro di costo 0215, Codice Progetto: U-15701; Codice CUP J89E19003120004;
- con provvedimento dirigenziale - R.U.A.D. n. 262 del 19/02/2020 - è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento l'Ing. Matteo Mezzetti;
- il progetto risulta adeguatamente sviluppato negli elaborati descrittivi e grafici in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento, con riferimento a quanto stabilito all'art. 23, comma 4, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- non vi sono i presupposti per la suddivisione dell'appalto in lotti funzionali e/o prestazionali, ex art. 51 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., per le motivazioni indicate in premessa;
- il progetto è stato verificato e validato, dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Matteo Mezzetti, ai sens dell'art. 26, del D. Lgs., come si evince dai rispettivi verbali conservati ai PG. n. 81853/2020 e n. 81863/2020;

- in relazione alla procedura di affidamento si procederà mediante procedura aperta, ex art. 60 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del medesimo decreto;

**- di dare atto che:**

- al termine del procedimento unico di cui all'art. 53 della L.R. N.24 del 21/12/2017 e alla conseguente approvazione da parte del Consiglio Comunale della variante urbanistica si procederà:
  - a dare avvio alle procedure finalizzate alla richiesta di concessione del mutuo a Cassa Depositi e Prestiti, per un importo di euro 585.000,00;
  - ad effettuare le operazioni contabili di prenotazione di spesa della quota a mutuo ed al contestuale accertamento di entrata;
  - si provvederà ad aggiornare (ove necessario) la documentazione progettuale, ad approvare i criteri di valutazione e selezione degli operatori economici e delle offerte - in quanto non definibili prima della conclusione del procedimento unico di cui all'art. 53, della legge regionale n. 24/2017 - e contestualmente, approvare la determinazione a contrarre, per dar corso alle procedure di gara;
  - in collaborazione con il servizio Appalti, Contratti, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 3, comma 5, della legge 136/2010 s.m.i., prima della pubblicazione del bando di gara ad acquisire il codice CIG;
  - con la stipula del contratto le parti contraenti si assumono tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, ai sensi dell'art. 3 della legge 136/2010 s.m.i., e che, l'inottemperanza alle norme suddette sarà causa di risoluzione contrattuale;
  - la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare i lavori anche in presenza di una sola offerta valida, con qualsiasi punteggio ottenuto, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente, così come di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta venga ritenuta tale in relazione all'oggetto del contratto;
  - il cronoprogramma dell'intervento è specificato nell'allegato L "Cronoprogramma";
  - la spesa complessiva del progetto di cui all'oggetto – pari ad euro 650.000,00 (IVA compresa) è prevista al bilancio 2020 – 2022 Missione **12** Programma **04** Titolo **2**, codice del piano dei conti integrato n. 2.02.01.09.001, del Bilancio 2020-2022, Annualità 2020, e finanziata come segue:
    - quanto a 65.000 euro mediante fondi comunali, già previsti nell'esercizio 2019 e a riportare all'esercizio 2020 mediante FPV per gli impegni contabili già perfezionati 30.851,99, con avanzo di amministrazione 2019 per la parte non prenotata, per euro 34.148,01, al cap.. 40022/1, "Riqualificazione area sosta via Ancini (spese tecniche e propedeutiche al inserim. ptllpp 2020 fin. mezzi propri)" impegno 2020/2275; finanziato con

mezzi propri, con imputazione al Centro di costo 0215, Codice Progetto: U-15701; Codice CUP J89E19003120004;

- quanto ad euro 585.000,00 tramite l'assunzione di un Prestito (mutuo) presso la Cassa Depositi e Prestiti, che verrà attivato, come sopra indicato, solo previa approvazione da parte del Consiglio Comunale della variante urbanistica, in riferimento al capitolo di PEG 40022/2, denominato "Riqualificazione area sosta via Ancini quota parte finanziamento mutuo"-nel seguente cronoprogramma di esigibilità della spesa:

- quanto a euro 100.000 annualità 2020
- quanto ad euro 485.000, annualità 2021;

- **di procedere all'attivazione** della Conferenza di Servizi nell'ambito del Procedimento Unico, ai sensi dell'art. 53, capo V, della L.R. 21/12/2017, n. 24, risulta completa degli elaborati previsti dall'art. 23 comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dall'art. 24, del DPR 207/2010 s.m.i., ancora vigente per l'attuazione dell'iter relativo all'aggiornamento urbanistico, adempimento propedeutico all'approvazione della successiva variante urbanistica;

- **di stabilire** che il contratto verrà stipulato in conformità a quanto previsto dall'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;

- **di dare infine, atto** che, in sede di aggiudicazione e/o riaccertamento ordinario dei residui, potrà procedere anche all'eventuale ulteriore aggiornamento del cronoprogramma di esigibilità della spesa nel rispetto dei principi contabili armonizzati di cui al D.Lgs. 118/2011;

- **di adempiere** agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 Decreto trasparenza), all'art. 1, c. 32, della L. 190/2012, all'art. 29, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i..

Inoltre

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Ritenuto che ricorrono particolari motivi di urgenza per consentire il rispetto del cronoprogramma dei lavori, in coordinamento con ANAS Ente realizzatore dei lavori del Prolungamento SS9 TANGENZIALE NORD DI REGGIO EMILIA TRATTO DA SAN PROSPERO A CORTE TEGGE,

Visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000;

Con voti unanimi palesemente espressi

## **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

**VECCHI Luca**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**GANDELLINI Dr. Stefano**