

titolo del progetto

– PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO DI RIQUALIFICAZIONE AREA SOSTA DI VIA ANCINI A SEGUITO DI PROLUNGAMENTO DELLA SS. 9 TANGENZIALE NORD DI REGGIO EMILIA TRATTO DA S. PROSPERO A CORTE TEGGE

committente

– COMUNE DI REGGIO EMILIA – Area Competitività, Innovazione Sociale, Territorio e Beni Comuni
Servizio Mobilità, Housing Sociale e Progetti Speciali
Via Emilia San Pietro, 12 – 42121 Reggio Emilia – RE

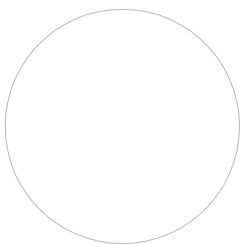
titolo della tavola

–PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO

num. pratica	data emissione	redatto da	rapp. disegni	layout	fase operativa	file
4475	FEBBRAIO 2020	AA	--	--	ESECUTIVO	4475EPPE01.doc

rev.	data	descrizione	redatto da
A			
B			
C			
D			
E			

Progettazione Architettonica

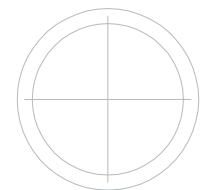


Ing. Andrea Albertini

N°. tavola



orientamento



collaboratori:

Arch. Francesca Martini





Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/03/2020

Data: 03/03/2020 - Ora: 11.01.04 Fine
Visura n.: T102454 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di REGGIO NELL'EMILIA (Codice: H223)
Catasto Terreni	Provincia di REGGIO NELL'EMILIA Foglio: 41 Particella: 102

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	41	102		-	SEMIN IRRIG 2	67 00	BL2B; DN5R; P3B	Dominicale Euro 48,94	Agrario Euro 72,67	Variazione del 24/05/2019 protocollo n. RE0118339 in atti dal 10/12/2019 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 7313.1/2019)
Notifica										
Annotazioni										
di studio: Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2019) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 24/05/2019 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 4023732 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2019/476197)										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IST. DIOCESANO SOSTENTAMENTO CLERO DIOCESI DI R.E.-GUASTALLA con sede in REGGIO NELL'EMILIA	IST. DIOCESANO SOSTENTAMENTO CLERO DIOCESI DI R.E.-GUASTALLA con sede in REGGIO NELL'EMILIA	91016740358*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 17/02/2015 protocollo n. RE0033626 in atti dal 20/02/2015 Registrazione: Sede: -ALLINEAM. DENOMINAZ. - IST.31500/2015 (n. 1202.1/2015)				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/03/2020

Dati della richiesta	Comune di REGGIO NELL'EMILIA (Codice: H223)
Catasto Terreni	Provincia di REGGIO NELL'EMILIA Foglio: 41 Particella: 141

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie (m²) ha are ca		Deduz	Reddito		
1	41	141		-	SEMINATIVO 1	00 80	BL1B; DNSR	Euro 0,65 L. 1.259	Dominicale Euro 0,83 L. 1.600	Agrario Euro 0,83 L. 1.600	FRAZIONAMENTO in atti dal 25/02/1988 252/161187 (n. 56488/1987)

Notifica

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IST. DIOCESANO SOSTENTAMENTO CLERO DIOCESI DI RE.-GUASTALLA con sede in REGGIO NELL'EMILIA	IST. DIOCESANO SOSTENTAMENTO CLERO DIOCESI DI RE.-GUASTALLA con sede in REGGIO NELL'EMILIA	91016740358*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 17/02/2015 protocollo n. RE0033626 in atti dal 20/02/2015 Registrazione: Sede: -ALLINEAM. DENOMINAZ. -				
IST.31500/2015 (n. 1202.1/2015)				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 03/03/2020 - Ora: 11.03.04 Fine
Visura n.: T103949 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/03/2020

Dati della richiesta	Comune di REGGIO NELL'EMILIA (Codice: H223)
Catasto Terreni	Provincia di REGGIO NELL'EMILIA Foglio: 41 Particella: 143

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie (m²) ha are ca		Deduz	Reddito		
1	41	143		-	SEMIN ARBOR	00 86	BL2B; DNSR	Euro 0,83 L. 1.601	Dominicale Agrario	Euro 0,89 L. 1.720	FRAZIONAMENTO in atti dal 25/02/1988 252/161187 (n. 56488/1987)
Partita											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
1	IST. DIOCESANO SOSTENTAMENTO CLERO DIOCESI DI R.E.-GUASTALLA con sede in REGGIO NELL'EMILIA		IST. DIOCESANO SOSTENTAMENTO CLERO DIOCESI DI R.E.-GUASTALLA con sede in REGGIO NELL'EMILIA		CODICE FISCALE 91016740358*	
DATI DERIVANTI DA						
RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 17/02/2015 protocollo n. RE0033626 in atti dal 20/02/2015			RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 17/02/2015 protocollo n. RE0033626 in atti dal 20/02/2015		Registrazione: Sede: -ALLINEAM. DENOMINAZ. -	
IST.31500/2015 (n. 1202.1/2015)						

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 03/03/2020 - Ora: 11.03.27 Fine
Visura n.: T104258 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/03/2020

Dati della richiesta	Comune di REGGIO NELL'EMILIA (Codice: H223)
Catasto Terreni	Provincia di REGGIO NELL'EMILIA Foglio: 41 Particella: 144

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie (m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	41	144		-	SEMIN ARBOR	01 14	BL2B; DNSR	Dominicale Euro 1,10 L. 2.123	Agrario Euro 1,18 L. 2.280	FRAZIONAMENTO in atti dal 25/02/1988 252/161187 (n. 56488/1987)
Notifica				Partita						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IST. DIOCESANO SOSTENTAMENTO CLERO DIOCESI DI RE.-GUASTALLA con sede in REGGIO NELL'EMILIA		91016740358*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 17/02/2015 protocollo n. RE0033626 in atti dal 20/02/2015		Registrazione: Sede: -ALLINEAM. DENOMINAZ. -
		IST.31500/2015 (n. 1202.1/2015)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 03/03/2020 - Ora: 11.02.16 Fine
Visura n.: T103349 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/03/2020

Dati della richiesta	Comune di REGGIO NELL'EMILIA (Codice: H223)
Catasto Terreni	Provincia di REGGIO NELL'EMILIA Foglio: 41 Particella: 173

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA									
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie (m²) ha are ca	Deduz		Reddito								
1	41	173		-	SEMINATIVO 1	85 28	BL1B; DNSR	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Dominicale</td> <td style="width: 33%;">Agrario</td> <td style="width: 33%;"></td> </tr> <tr> <td>Euro 69,34</td> <td>Euro 88,09</td> <td></td> </tr> <tr> <td>L. 134.252</td> <td>L. 170.560</td> <td></td> </tr> </table>	Dominicale	Agrario		Euro 69,34	Euro 88,09		L. 134.252	L. 170.560	
Dominicale	Agrario																
Euro 69,34	Euro 88,09																
L. 134.252	L. 170.560																
Notifica																	
Partita																	

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IST. DIOCESANO SOSTENTAMENTO CLERO DIOCESI DI RE.-GUASTALLA con sede in REGGIO NELL'EMILIA	IST. DIOCESANO SOSTENTAMENTO CLERO DIOCESI DI RE.-GUASTALLA con sede in REGGIO NELL'EMILIA	91016740358*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 17/02/2015 protocollo n. RE0033626 in atti dal 20/02/2015 Registrazione: Sede: -ALLINEAM. DENOMINAZ. -				
IST.31500/2015 (n. 1202.1/2015)				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

1. Descrizione dei terreni inseriti nel piano particellare d'esproprio

Ditta n.1

Istituto Diocesano per il sostentamento del clero della Diocesi di Reggio Emilia e Guastalla

Foglio 41, mappali 102, 173, 141, 143, 144.

Complessivamente, il terreno interessato dal progetto ha una consistenza di circa 7'920 m² .

Può essere sommariamente diviso in due porzioni:

la prima, di maggiore estensione, è interessata dalle opere di riqualificazione previste in progetto, corrisponde agli interi mappali 102 e 141, e ad una parte del mappale 173 per circa 980 m², posta sul confine nord del 102. Nel suo complesso presenta una forma trapezoidale, con andamento pressoché pianeggiante; attualmente, è coltivato a seminativo / foraggio.

La seconda porzione comprende gli interi mappali 143 e 144 che daranno uniformità alla proprietà comunale fino all'argine del Torrente Modolena.

Sul confine sud del mappale 102 è presente una carraia in ghiaia utilizzata da proprietari ed affittuari di tutti i fondi finitimi.

Sul terreno da acquistare non sono presenti recinzioni, alberi o manufatti.

N. D I T T A	PROPRIETARI CATASTALI										DATI CATASTALI DEGLI APPREZZAMENTI					DATI ESPROPRIO					
	ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI REGGIO EMILIA-GUASTALLA con sede in Reggio Emilia - codice fiscale 91016740358										MAPPA		SUPERFICIE INTERA PARTICELLA		REDDITO		SUPERFICIE DA SOTTOPORRE A VINCOLO	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE	CLASSIFICAZIONE URBANISTICA ANTECEDENTE AI VINCOLO ESPROPRIATIVO	PREZZO €/mq	INDENNITA' BASE
											FOGLIO	MAPPALE	COLTURA CATASTALE	DOMINICALE	AGRARIO						
1	41	102	seminativo arborato	6.700	€ 64,43	€ 69,21	6.700	TERRITORIO RURALE	€	5,50	€ 36.850,00										
	41	173	seminativo	8.528	€ 69,34	€ 88,09	980	TERRITORIO RURALE	€	5,50	€ 5.390,00										
	41	141	seminativo	80	€ 0,65	€ 0,83	40	TERRITORIO RURALE	€	5,50	€ 220,00										
	41	143	seminativo arborato	86	€ 0,83	€ 0,89	86	TERRITORIO RURALE	€	5,50	€ 473,00										
	41	144	seminativo arborato	114	€ 1,10	€ 1,18	114	TERRITORIO RURALE	€	5,50	€ 627,00										
TOTALE INDENNITA' DI ESPROPRIO														€ 43.560,00							
Imposta di registro (9%) ed altri oneri fiscali														€ 5.000,00							
Indennità aggiuntive dovute per soprassuoli, reliquati, scorpori, affittuari e maggiorazioni varie ex artt. 32, 33, 40, 42 DPR 327/01														€ 50.000,00							
TOTALE PIANO PARTICELLARE														€ 98.560,00							

