

PROPONENTE

ZANNI S.R.L.

SEDE LEGALE

Via Cantù 17/A - 42122 Reggio Emilia (RE)
Località Marmirolo (RE)

SEDE OPERATIVA

Via Cantù 17/A - 42122 Reggio Emilia (RE)
Località Marmirolo (RE)



TITOLO DEL PROGETTO

PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART.53 COMMA 1 LETTERA B) DELLA L.R. 24/2017
RELATIVO AD "AMPLIAMENTO IMPIANTO PRODUTTIVO IN VIA CANTU' LOCALITA' MARMIROLO
DITTA ZANNI SRL", IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA VIGENTE

ELABORATO

RISPOSTA ALLA RICHIESTA DI INTEGRAZIONI

Il Proponente
ZANNI S.R.L.

Il Tecnico incaricato
R.I.V.I. AMBIENTE E SICUREZZA S.R.L.



21.07.2021



PROCEDIMENTO UNICO

ART.53 COMMA 1 LETTERA B) DELLA L.R. 24/2017

INDICE

1. PREMESSA	3
2. ATTUALE	4
3. AUMENTO TRAFFICO IN PROGETTO	4
4. CONSIDERAZIONI SULL'AUMENTO DI CARICO VEICOLARE	5
5. ALLEGATI	5

**PROCEDIMENTO UNICO**

ART.53 COMMA 1 LETTERA B) DELLA L.R. 24/2017

1. Premessa

Il presente documento costituisce la controdeduzione alla richiesta di integrazioni inoltrata dal Comune di Reggio Emilia, Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali, Servizio Rigenerazione Urbana Prot.N. PG 2021/0130446 in data 09/06/2021 in merito a "PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 COMMA 1 LETTERA B) DELLA L.R. 24/2017, RELATIVO AD "AMPLIAMENTO IMPIANTO PRODUTTIVO IN VIA CANTU', LOCALITA' MARMIROLO, DITTA ZANNI S.R.L.", IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA VIGENTE".

In particolare si risponde alla richiesta della PROVINCIA DI REGGIO EMILIA (P.G.n. 118557/2021 del 21/05/2021) relativamente a TRAFFICO E MOBILITA' che qui si stralcia:

[...]

Valsat e variante urbanistica

I dati relativi al traffico indotto riportati nella Valsat indicano un incremento quantificabile il 10 autovetture al giorno in ingresso e in uscita e in 10 accessi settimanali in più di mezzi semi pesanti. Viene inoltre quantificato un dato complessivo di 120 transiti giornalieri di autovetture, 16 transiti giornalieri di furgoni, 2 transiti giornalieri di mezzi pesanti. Si chiede di implementare il Rapporto ambientale con valutazioni circa gli effetti degli incrementi di traffico leggero e pesante generato dall'ampliamento produttivo confrontati con i dati complessivi sul carico attuale di traffico su via Cantù verificandone la conformità con i parametri di carico della strada. I dati di traffico dovranno tenere conto dei flussi complessivamente generati dall'attività (lavoratori, fornitura materie prime, imballaggi, trasporto prodotto finito, manutenzione macchinari e impianti, ...).

Si chiede inoltre di approfondire gli aspetti di funzionalità e sicurezza dell'innesto della strada di accesso allo stabilimento (via Cantù) sulla SS.9 via Emilia e indicati gli itinerari percorsi dai mezzi semipesanti e pesanti in uscita e in entrata.

[...]

Si premette che la stima riportata nel "Rapporto Ambientale" e richiamata nella richiesta di integrazione della Provincia era ampiamente cautelativa, ed era stata sovradimensionata al fine di presentare lo scenario più severo da considerarsi per la stima dell'impatto acustico.

Nel prosieguo nel rispondere alla richiesta sopra esposta si illustrerà lo stato attuale, l'aumento previsto in progetto e a conclusione si riporteranno considerazioni finali sull'aumento di traffico previsto.

RISPOSTA ALLA RICHIESTA DI INTEGRAZIONI

**PROCEDIMENTO UNICO**

ART.53 COMMA 1 LETTERA B) DELLA L.R. 24/2017

2. Attuale

L'insediamento esistente affaccia sulla via Cantù, da dove accedono e svuotano i veicoli dei dipendenti, i mezzi di fornitura delle materie prime, i mezzi per gli addetti esterni alle varie manutenzioni, i mezzi per il carico ed il trasporto delle merci finite ecc...

Allo stato attuale il carico di veicoli con accesso all'area è quantificabile in 40 automobili al giorno (due orari di ingresso) e 40 in uscita (sempre in due orari).

Tali veicoli (20 in ingresso per ogni orario lavorativo e 20 in uscita) provengono per circa 15 unità da Nord e 5 da Sud.

Più dettagliatamente da Nord 10 arrivano dalla Via Emilia (4 da via Manzotti, 2 da via Della Pace e 4 da via Cigarini) e 5 dalle località di Roncadella e Marmirolo.

Da Sud i veicoli arrivano 2 da Cacciola e 3 da via Anna Frank.

Il traffico di mezzi quali furgoni (esempio Fiat Ducato) che effettuano la consegna delle materie lavorate e prelevano i prodotti pronti per la consegna, è quantificabile in due accessi di media al giorno (10 settimanali) e altrettanti in uscita, di cui approssimativamente la metà accedono e svuotano in direzione Nord (Via Emilia) e gli altri verso Sud (via Anna Frank).

Il transito di mezzi pesanti (autocarri a tre assi) per il trasporto e il ritiro di merci varie è attualmente quantificabile in uno per settimana, con provenienza e ritorno dalla via Emilia (presumibilmente da Via Manzotti).

3. Aumento traffico in progetto

L'intervento in progetto determina un aumento del numero degli impiegati che a sua volta determinerà un aumento del numero di veicoli con accesso e svuoto dalla via Cantù.

Altrettanto determinerà un aumento del numero dei mezzi commerciali di consegna e ritiro.

Tali aumenti di transiti a carico di via Cantù sono quantificabili in 20 automobili al giorno in entrata (in due orari) e 20 in uscita (due orari).

La provenienza è soltanto ipotizzabile avvenga in percentuale del 50% da Nord e altrettanto da Sud.

Di tali veicoli con direzione Nord circa 16 giornalieri (in due orari) avranno come provenienza e destinazione la Via Emilia (da Via Manzotti, Via Della Pace e Via Cigarini/via Lasagni) e i restanti saranno di residenti nelle località di Roncadella e Marmirolo, collegate direttamente da Via Cantù.

I veicoli in direzione Sud avranno principalmente come recapito la via Anna Frank per poi dividersi verso Arceto, Fellegara, Sabbione ecc...

La maggiore produttività a seguito dell'ampliamento determinerà un aumento anche del traffico commerciale (furgoni leggeri) che si può quantificare in numero di 4 alla settimana.

RISPOSTA ALLA RICHIESTA DI INTEGRAZIONI

**PROCEDIMENTO UNICO**

ART.53 COMMA 1 LETTERA B) DELLA L.R. 24/2017

La provenienza di tale traffico veicolare sarà principalmente la Via Emilia, sempre dalle tre direttive Via Manzotti, Via Della Pace e Via Cigarini/Via Lasagni.

Il traffico di mezzi pesanti (autocarri a tre assi) subirà un aumento nell'ordine di 2 unità al mese (circa 0,50 veicoli a settimana).

4. Considerazioni sull'aumento di carico veicolare

In considerazione dei numeri previsti di aumento del carico di traffico veicolare a carico della strada Via Cantù e della S.S.9 Via Emilia, si possono effettuare le seguenti valutazioni.

La via Cantù subirà un aumento di carico veicolare quantificabile in 20 autoveicoli/giorno (dai 40 attuali ai 60 in progetto) divisi in due orari (entrata due turni e uscita due turni) e di 4 furgoni/settimana (approssimativamente uno al giorno, dai due attuali ai 3 di progetto).

Trascurabile appare l'aumento di mezzi pesanti (da 1 transito settimanale a 1,5).

In considerazione di tali valori, della classificazione della strada in oggetto e dei parametri di carico ad essa attribuiti, appare evidente che l'aumento di traffico a carico della via Cantù possa essere considerato modesto, con altrettanto modesto impatto sulle capacità di ricezione e smaltimento del traffico proprie dell'asse viario interessato.

In merito alla valutazione degli aspetti di funzionalità e di sicurezza relativi agli innesti sulla Via Emilia, si desume, dai dati di aumento del carico veicolare pesante e semipesante, che il maggior numero di veicoli (approssimativamente uno giornaliero semipesante e due mensili pesanti) che convergerà sull'asse della Via Emilia, sia oggettivamente di scarsa rilevanza rispetto ai flussi di traffico attualmente rilevabili a carico di tale asse viario.

Le considerazioni sopra esposte trovano conferma in quanto relazionato dall'Ufficio "Sviluppo Territoriale Struttura Tecnica di Policy Mobilità Sostenibile", contenute nel parere favorevole alla realizzazione dell'intervento proposto, espresso dallo stesso ufficio in data 24/06/2021, che cita testualmente:

"Non si è a conoscenza di particolari problematiche di circolazione su via Cantù, tranne gli annosi problemi di traffico improprio di attraversamento dei centri abitati di Marmirolo e Piazza di Sabbione negli orari di punta, accresciuti negli ultimi anni dall'aumento della popolazione nei centri abitati limitrofi."

5. Allegati

PARERE COMUNE DI REGGIO EMILIA. AREA SVILUPPO TERRITORIALE. STRUTTURA TECNICA DI POLICY MOBILITA' SOSTENIBILE. 24.06.2021

RISPOSTA ALLA RICHIESTA DI INTEGRAZIONI

ZANNI S.R.L., Via Umberto Cantù, 17 - 42122 Reggio Emilia (RE)



Reggio Emilia, 24.06.2021

OGGETTO: Parere interno della Struttura Tecnica di Policy Mobilità Sostenibile su istanza di procedimento unico ex art. 53 co. 1, lettera b) L.R. 24/2017, per l'ampliamento dello stabilimento produttivo esistente della ditta ZANNI SNC, posto in località Marmiolo, in variante alla pianificazione urbanistica vigente

P.G. 2021/

Committente: Ditta Zanni srl

Tecnico: Studio LT Geometri Associati_Tasselli e Fornari

- Esaminata la documentazione in oggetto inviata dal Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana in data 26.05.2021
- Richiamati Decreto L.vo 30.04.1992 n.285 "Nuovo codice della strada" e il regolamento di esecuzione DPR 495/92 "Nuovo Codice della Strada e successive modifiche ed integrazioni nonché le vigenti leggi e norme in materia di circolazione stradale
- Richiamato il "Regolamento Viario del Comune e classificazione stradale" di Reggio Emilia approvato con Delibera di di Consiglio Comunale n. 3373/93 del 21.05.2012
- Richiamato il sopralluogo eseguito in data 09.06 col collega dell'Ufficio Traffico

PER QUANTO DI COMPETENZA

esprime il seguente parere:

si tratta di un ampliamento di edificio produttivo posto su via Cantù a sud dell'abitato di Marmiolo, esternamente al centro abitato.

Via Cantù è classificata C_ strada extraurbana secondaria.

Non si è a conoscenza di particolari problematiche di circolazione su Via Cantù tranne gli annosi problemi di traffico improprio di attraversamento dei centri abitati di Marmiolo e Piazza di Sabbione negli orari di punta accresciuti negli ultimi anni dall'aumento della popolazione nei centri abitati limitrofi.

Tutto ciò premesso si esprime il seguente parere: **FAVOREVOLE.**

Si richiede un approfondimento progettuale sui seguenti temi:

- 1) verifica sulla natura giuridica dei parcheggi posti in fregio a Via Cantù, all'interno della recinzione, che nelle tavole dello stato di fatto e di progetto sono identificati come P2 (di uso pubblico).
- 2) che all'interno del lotto vengano identificati gli spazi di manovra per il carico e lo scarico dei materiali e vengano identificati i percorsi pedonali all'esterno dei fabbricati.
- 3) che vengano identificati gli stalli di P1 (privati) all'interno del lotto. Nella tavola di progetto è stata identificata una striscia indistinta sul retro del nuovo ampliamento, identificata come "parcheggi P1", in conflitto con l'apertura dei portoni verso l'esterno.
- 4) che siano previsti gli stalli per moto nello standard dettato dalla norma. Non si richiede il rispetto dello standard riferito alle biciclette dato che l'edificio è posto all'esterno del CA e non è servito da infrastrutture ciclo pedonali che lo colleghino ai due centri abitati posti a nord e a sud del lotto.

Il Tecnico
Arch Laura Degl'Incerti Tocci



il Dirigente
Arch. Paolo Gandolfi

PAOLO GANDOLFI
24.06.2021 17:00:11
UTC