

Al Comune
di Reggio Emilia

alla attenzione
del sig. Sindaco

OGGETTO: richiesta di avvio della procedura per lo svolgimento del procedimento unico di cui all'art. 53 L.R 24/2017 per realizzare un intervento di ampliamento di un complesso immobiliare già adibito, in località Marmirolo all'esercizio di impresa

Il sottoscritto Mauro Zanni nato a Reggio Emilia il 18.08.1962 e residente in Reggio Emilia Via Cantù, 17 (C.F. ZNNMRA62M18H223W) nella sua qualità di legale rappresentante in carica della società Zanni srl con sede legale in via U. Cantù, 17/A a Reggio Emilia (CF e PI 02827320355)

PREMESSO

- che la società esponente è proprietaria e/o avente titolo, del complesso immobiliare, a destinazione produttiva, posto in località Marmirolo, distinto in catasto al foglio 258, con i mappali 195, 309, 318, nonché posto tra i seguenti confini: a Nord, Ovest e Sud ragioni Zanni Mauro, a Est Via Cantù.
- che nel complesso ridetto viene svolta la seguente attività: produzione di maglieria esterna senza cuciture per i principali brand della moda italiana ed internazionale.
- che gli addetti ad oggi alle dipendenze della società sono in numero di 26 (ventisei), con specificato che il personale femminile assomma alle seguenti unità: 14 (quattordici)

CONSIDERATO

- che, pur con le problematiche indotte dalla pandemia da Covid, la società esponente si trova nella condizione di ampliare la sua struttura produttiva, per poter meglio reggere alle richieste del mercato, in un'ottica di ulteriore specializzazione della filiera e di risposta alle esigenze della domanda interna ma soprattutto estera;
- che a questo fine appare imprescindibile procedere ad un ampliamento con contestuale adeguamento del complesso immobiliare esistente ed in attività. Ciò interessando un'area estesa mq 7.300 mq circa, strettamente pertinente e/o circostante a quella già occupata dallo stabilimento esistente; area questa attualmente nello strumento urbanistico destinata in parte a "Impianti produttivi isolati in ambito agricolo" ed in parte in Ambito Agricolo ad Alta Vocazione Produttiva

RICHIAMATI

per una più dettagliata descrizione delle ragioni a base della richiesta, che si viene a presentare, sia la relazione illustrativa generale allegata al presente atto, con esposte considerazioni sul quadro normativo dell'intervento richiesto, sia gli altri atti allegati; a cominciare dalla relazione specifica sugli aspetti strategico-industriali di sviluppo per arrivare agli atti progettuali posti a corredo;

VISTO

l'art. 53 della L.R. 24/2017, che al primo comma, prevede che "*i soggetti interessati possono promuovere lo svolgimento del procedimento unico disciplinato dal presente articolo per l'approvazione del progetto definitivo o esecutivo dei seguenti interventi:*

...interventi di ampliamento e ristrutturazione di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa necessari per lo sviluppo e la trasformazione di attività economiche già insediate, nell'area di pertinenza delle stesse, in lotti contigui o circostanti, ovvero in aree collocate in prossimità delle medesime attività".

ATTESO

che quanto la società intende realizzare risponde pienamente a ciò che prevede e consente la normativa regionale.

Tutto ciò premesso ed atteso

EVIDENZIA ED OCCORRENDO DICHIARA

di voler promuovere lo svolgimento del procedimento unico disciplinato dall'art. 53 della L.R. 24/2017.

CHIEDE ED INVITA

il comune ai sensi del comma 3 dell'art. 53 L.R. 24/2017, a convocare per l'esame del progetto, che viene allegato al presente atto, una conferenza di servizi, da svolgersi, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 53 L.R. 17/2017, secondo quanto disposto dagli art.li 14, 14 bis, 14 ter, 14 quater, e 14 quinquies della legge 241/90.

Si resta a disposizione per tutto quanto occorrere possa e, in attesa, della convocazione alla conferenza di servizi indicenda. si passa a porgere distinti saluti

Reggio Emilia li 15/02/2021

Per la ZANNI srl

Mauro Zanni

Legale Rappresentante e Presidente della ZANNI srl

ZANNI srl
MAGLIERIA - KNITWEAR
via Umberto Zanotti, 17/a
42122 Reggio Emilia (RE) - ITALY
P.I. e C.F. 02827320355
www.zanniknitwear.eu

In allegato:

- 1) relazione illustrativa generale;
- 2) relazione specifica su aspetti strategico – industriali di sviluppo;
- 3) progetto esecutivo dell'intervento da effettuare, così composto:
 - Modulistica Regionale -Richiesta Titolo e Asseverazione
 - Relazione Tecnica
 - Tabella Indici
 - Elaborati grafici
 - Mur
 - Documentazione di cui alla DGR 2272/2016 per interventi soggetti a deposito del progetto esecutivo non contestuale
 - Relazione di Sostenibilità – art.53 LR.24/2017
 - Documentazione fotografica
 - Domanda Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale
 - Visure Catastali
 - Mappa Catastale
 - Relazione Carbon Zero
 - Procura Notarile e delega