

## R4

**Città storica: disciplina particolareggiata  
per gli interventi sugli edifici di interesse  
storico-tipologico**

Riquadro 1

ADOTTATO DAL C.C. CON DELIBERA N. 5840/92 DEL 16/04/2009  
APPROVATO DAL C.C. CON DELIBERA N. 5167/70 DEL 05/04/2011  
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 9602/51 DEL 25/03/2013  
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 1278/8 DEL 21/01/2013  
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 85 DEL 04/05/2015  
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 168 DEL 21/09/2015  
VARIANTE ADOTTATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 229 DEL 21/12/2015  
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 119 DEL 20/06/2016

**VARIANTE ADOTTATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 230 DEL 21/12/2015**  
**VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 143 DEL 25/07/2016**

SINDACO  
**LUCA VECCHI**

ASSESSORE RIGENERAZIONE URBANA E DEL TERRITORIO  
**ALEX PRATISSOLI**

DIRETTORE DELL'AREA  
COMPETITIVITA' E INNOVAZIONE SOCIALE  
**Arch. Massimo Magnani**

COORDINAMENTO GENERALE E RUP  
DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
RIGENERAZIONE E QUALITA' URBANA  
**Elisa Iori**



# Piano Strutturale Comunale e Regolamento Urbanistico Edilizio 2011

SINDACO  
GRAZIANO DELRIO

ASSESSORE URBANISTICA ED EDILIZIA  
UGO FERRARI

CONSULENTE GENERALE  
Prof. Arch. Giuseppe Campos Venuti

DIRETTORE DELL'AREA  
PIANIFICAZIONE STRATEGICA  
Arch. Massimo Magnani  
COORDINAMENTO GENERALE E RUP  
DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
PIANIFICAZIONE E QUALITA' URBANA  
Ing. Maria Sergio  
CONSULENTE URBANISTICO  
TECNICOOP Bologna  
Arch. Rudi Fallaci

## Equipe di progettazione interna all'Amministrazione

Coordinamento urbanistico	Elisa Iori
Sistema territoriale e accordi territoriali	Moreno Veronese
Sistema insediativo e Piano dei servizi	Maddalena Fortelli
Piano dei Servizi	Paolo Tamagnini
Analisi delle proposte urbanistiche	Marco Bertani
Progettazione urbana	Valeria Spinato
Sistema naturale e ambientale - Valsat	Luca Dall'Aglio, Anna Pratissoli
Sistema del paesaggio	Gianluca Galuppo, Elisa Ferretti
Gruppo di lavoro	Christian Boettger, Francesca Bosonetto, Stella Ferrari, Maria Grazia Gazzani, Giorgia Guarino, Cecilia Lirici, Carlotta Morini, Marina Parmiggiani
Percorso amministrativo	Giovanna Vellani Claudia Bortolani, Deanna Davoli, Antonella Fontanesi, Patrizia Panciroli, Sereno Prodi, Cristina Romani, Alessandra Sedezzari
Amministrazione dati urbanistici	Mirco Lanzoni
Elaborazione e gestione dati territoriali	Andrea Anceschi, Mariapia Terenziani

## Specifici approfondimenti progettuali elaborati con:

Area vasta e poli funzionali	Alex Pratissoli, Moreno Veronese
Sistema della mobilità	Alessandro Meggiato
Città Storica	Massimo Magnani
Area nord	David Zilioli
Offerta del sistema commerciale	Mara Garuti
Energie rinnovabili - Ecoabita	Alex Lambruschi
Regole per la trasformazione	Lorena Belli, Angela Calzolari Daniele Bondavalli, Luca Cingi, Paolo Pellati, Daniele Pecorini

## Equipe di progettazione esterna

### Studi, ricerche e approfondimenti progettuali

Valsat	Maria Rosa Vittadini, Carlo Giacomini
Sistema di area vasta	Piero Cavalcoli
Analisi, proposte urbanistiche e normative	TECNICOOP Bologna Rudi Fallaci Franco Tinti Barbara Marangoni
Piano Tematico della via Emilia	Carlo Quintelli con Enrico Valenti
Sistema storico-architettonico e testimoniale	Walter Baricchi Chiara Castellani, Giorgia Lugli, Giorgia Mazzoli
Sistema dell'offerta commerciale	Riccardo Trevisani
Reti ecologiche	Ecosistema - Andrea Serra
Zonizzazione acustica	Studio Alfa S.r.l.

### Studi e ricerche

Sistema socio-economico	Nomisma S.p.a.
Sistema di scolo delle acque reflue e di drenaggio urbano	Università di Bologna - DISTART Alberto Montanari
Studio geologico	Intergeo S.r.l. Rino Guadagnini, Luigi Zarotti, Alessandro Maccaferri, Gianpiero Tusso, Giorgia Campana
Analisi sismica comunale delle aree suscettibili di effetti locali	Stefano Castagnetti
Sistema insediativo ambito della via Emilia	Università di Parma, dipart. di ingegneria e architettura Carlo Quintelli con Andrea Oliva
Studio sulla viabilità e il traffico dell'area nord	Polinomia S.r.l. Luigi Torriani, Alfredo Drufuca, Antonio Liguigli
Output cartografici RUE	Filippo Formentini
Percorsi di partecipazione e ascolto	
Laboratori e interviste	Studio APS Franca Olivetti Manoukian, Marco Brunod, Luisa Sironi

Hanno contribuito al percorso di elaborazione del piano, numerosi servizi interni dell'Amministrazione Comunale che di seguito si elencano per area e competenza

<b>Direzione generale</b>	<b>Mauro Bonaretti</b>
Gestione e sviluppo delle tecnologie e dei sistemi informativi	Eros Guareschi Patrizia Bondavalli
Comunicazione, relazioni esterne e marketing	Nicoletta Levi Sara Ferri
<b>Area pianificazione strategica</b>	<b>Massimo Magnani</b>
Università, cultura e Sviluppo economico	Elena Edgarda Davoli
Decentramento partecipazione e processi deliberativi	Roberto Montagnani Carla Benatti
Politiche per la coesione sociale e la solidarietà	Elena Margherita Davoli Daniela Scrittore
Politiche per l'integrazione, l'inclusione, la convivenza	Carlo Vestrali
Politiche per la Città Sostenibile	Paolo Azzolini, Laura Degl'Incerti Tocci, Elisia Nardini
Politiche per la sostenibilità ambientale	Laura Montanari
<b>Area servizi alla città</b>	<b>Antonio Russo</b>
Servizi ai cittadini	Alberto Bevilacqua
Gestione dei Tributi Comunali	Claudia Zabaglio, Flavio Ferretti
<b>Area servizi alla persona</b>	<b>Giordano Gasparini, Maurizio Festanti</b>
Unità di progetto sviluppo dei programmi culturali e museali	Elisabetta Farioli
Servizi sociali	Germana Corradini, Annamaria Fabbi
Scuola sport socialità	Luca Fantini
Istituzione nidi e scuole	Paola Cagliari, Aristodemo Sergio Spaggiari
<b>Area ingegneria e gestione delle infrastrutture</b>	<b>Carlo Chiesa</b>
Servizi di Ingegneria	Ermes Torreggiani
Gestione del patrimonio immobiliare	Ines Melloni, Rodolfo Galloni
Per il Piano dei servizi	Elena Orlandini (polo sociale territoriale Città Storica) Alessandra Margini (polo sociale territoriale Nord) Sabina Orlandini (polo sociale territoriale Ovest) Chiara Bonazzi (polo sociale territoriale Sud) Aurelia Garziera (polo sociale territoriale Est) Circoscrizioni Nadia Ferrari, Anna Ottone
Per il percorso di partecipazione e ascolto	Susanna Ferrari, Lisa Baricchi, Paola de Grazia
Per la gestione delle attrezzature e software informatici	Simona Poli, Marco Montanari, Marta Morani, Adele Prandi Daniele Bertolini, Alex Bulgarelli, Gianluca Gasparini, Lorenzo Paterlini, Massimo Ronchetti

**L'elaborazione del piano urbanistico è stata coordinata con i seguenti piani settoriali**

<b>Piano delle strategie per il centro storico</b>	Studio Agorà - Massimo Casolari, Jacopo di Cristofaro
<b>Piano della mobilità di area vasta</b>	Servizio Politiche per la mobilità
Gruppo di lavoro	Università IUAV, Polinomia S.r.l., Politecnico di Milano, TRT S.r.l
<b>Progetto casa</b>	CAIRE - Cooperativa architetti e ingegneri RE
<b>Piano del verde</b>	Studio Binini
Progetti di riqualificazione delle frazioni	Andrea Oliva. Chiara Dazzi. Giovanni Avosani, Moreno Veronese. Roberta Gozzi, Emanuela Rossi. Barbara Stefani, Matteo Serri, Elvira Tannini. Christian Prati, Laura Zaccardi, Alessia Bulgarelli. Andrea Bergianti, Francesco Bombardi. Micaela Finelli, Paolo Ferri, Cecilia Lirici. Luca Galeotti, Gianfranco Bombaci, Matteo Costanzo
Studio di fattibilità relativo al riassetto urbano e della mobilità dell'area Giglio - piscine Acquatico	Christian Gasparini, Andrea Oliva, Luca Medici, Luca Monti, Lorenzo Rapisarda

## Riquadro 01

Scala 1:10.000



Edifici e complessi di valore storico-architettonico (V1)



Edifici e complessi di valore storico-tipologico (V2)



	01	02	03	04	05	06
07	08	09	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
	21	22	23	24	25	26
	28	29	30	31	32	33
	35	36	37	38	39	40

Complessi ed edifici rurali presenti nel riquadro:

Complessi

Edifici

1D7

1D8



<b>NOME COMPLESSO</b>	Reggiolo
<b>INDIRIZZO</b>	Via Reggiolo , 7
<b>LOCALITA'</b>	Cadè
<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>	Dal 1884 al 1945

**VISTA A VOLO D'UCCELLO**

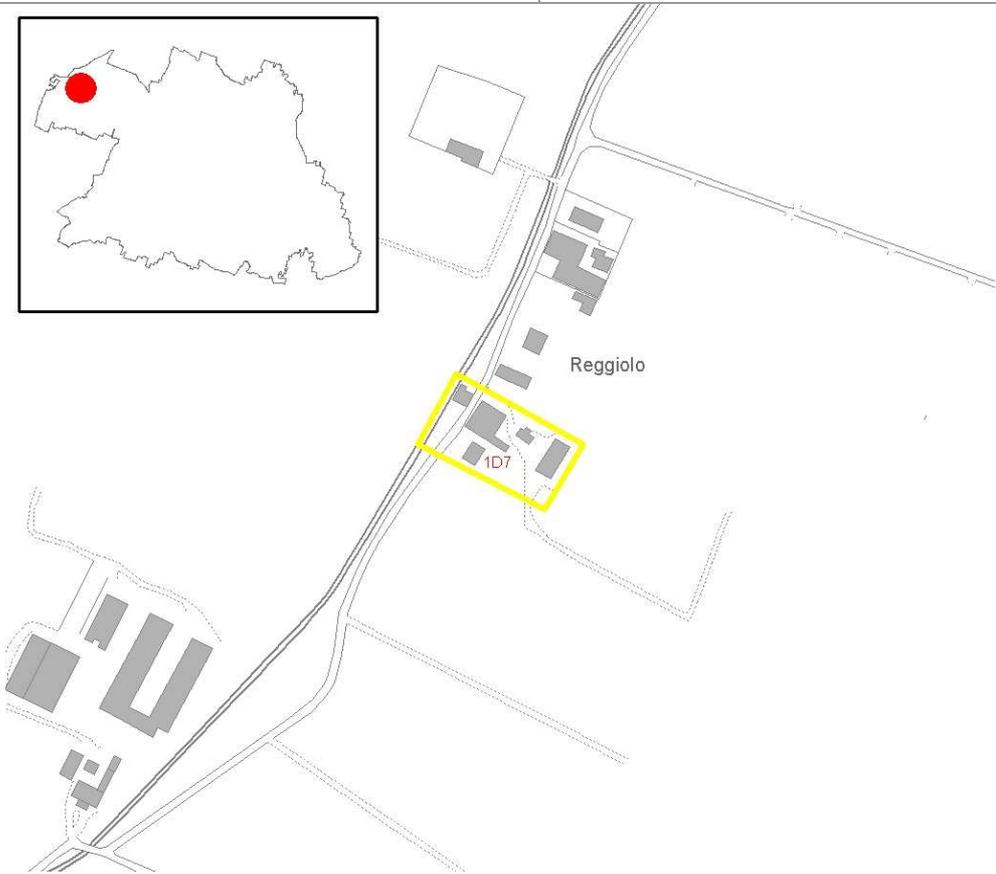


Vista da est



Vista da nord

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**  
*base cartografica BTU  
scala 1:5000*



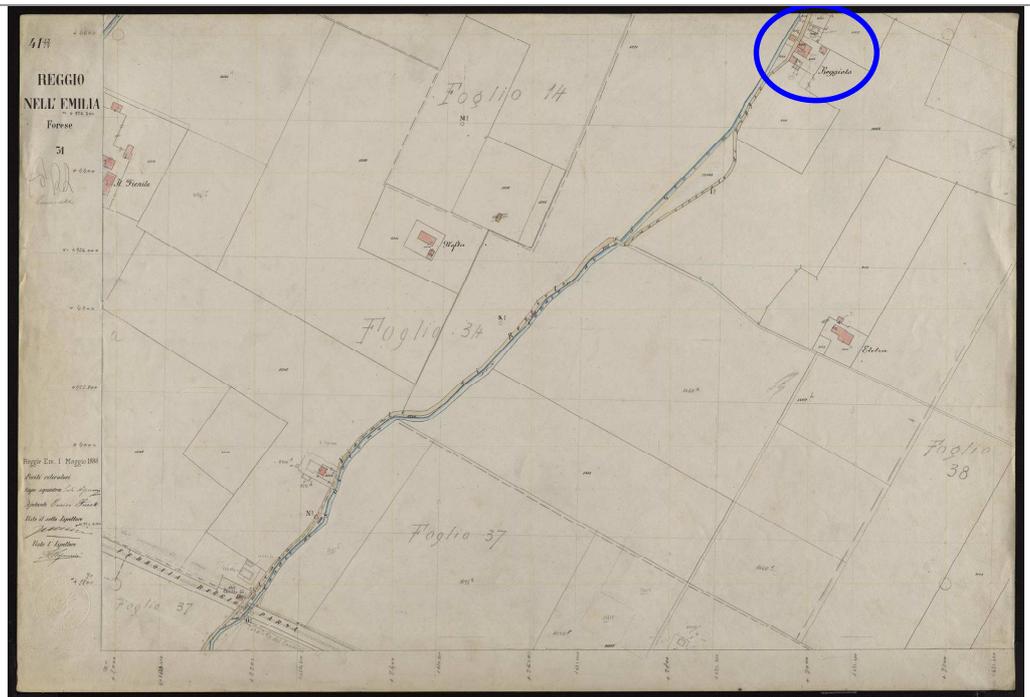
RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

Nella località è stata rinvenuta una lapide iscritta frammentata di epoca romana.  
"Case rurali nel forese di Reggio Emilia": pag. 123 fig. 75; pag. 128 fig. 77-78.

CARTOGRAFIA  
STORICA

*catasto di primo impianto  
del 1890 con integrazioni  
fino al 1930*



<b>COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	Complesso formato da un edificio a corpi congiunti e da due basso servizi; un ulteriore edificio visibile in catasto d'impianto ad est è stato sostituito da un capannone prefabbricato.			
	<b>ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI</b>				
	<b>SCALA 1:2000</b>				
	<b>ESTRATTO FOTO AEREA</b>				
<b>NUMERO EDIFICI TUTELATI</b>	3				
<b>IMPIANTO DEL COMPLESSO</b>	casa singola con bassi servizi	a corte aperta con barchessa	a corte chiusa	a corpi separati	

<b>EDIFICIO 3</b>	<b>FOTOGRAFIA</b>				
	<b>DESCRIZIONE</b>	Fabbricato a corpi congiunti, composto da un corpo di fabbrica sviluppato su tre livelli e concluso da un tetto a smusso e ad est da un corpo di fabbrica ad un piano coperto a due falde, con una porta morta in parte tamponata, sul prospetto sud. L'edificio è diviso attualmente in due proprietà come si può constatare dai differenti interventi sui prospetti.			
	<b>TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO</b>	casa quadrata	<b>casa a corpi congiunti</b>	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	<b>FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO</b>	<b>residenza agricola</b>	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	altro	
	<b>FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO</b>	residenza agricola	<b>residenza civile</b>	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	Altro: disabitato	
	<b>VALORE</b>	storico-architettonico	<b>storico-tipologico</b>	storico-testimoniale	
	<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>	ottimo	<b>buono</b>	discreto	
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	
	<b>PRESENZA CARATTERI ORIGINARI</b>	alta	media	<b>bassa</b>	
<b>CATEGORIA D'INTERVENTO</b> <i>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</i>	<b>3A</b>				
<b>ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE</b>	nord-sud				
<b>NUMERO PIANI</b>	3				
<b>CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI</b>	<b><u>murature</u></b>	pietra	<b>laterizio</b>	miste	
	<b><u>intonaci</u></b>	conservati/ripristinati	<b>ammalorati/assenti</b>	mattone a vista	
	<b><u>copertura</u></b>	coppi	tegole	cementiti o altri	
	<b><u>infissi</u></b>	legno	metallo	altri	
	<b><u>battenti esterni</u></b>	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	<b><u>tinteggi</u></b>	conservati/recenti	dilavati/alterati	<b>complessivamente assenti</b>	
<b>ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI</b>	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

<b>EDIFICIO b</b>	<b>FOTOGRAFIA</b>				
	<b>DESCRIZIONE</b>	Basso servizio a piana rettangolare sviluppata su due livelli, coperto a due falde.			
	<b>TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO</b>	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	<b>FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO</b>	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	altro	
	<b>FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO</b>	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito
		cantina	caseificio	altro	
	<b>VALORE</b>	storico-architettonico	storico-tipologico	storico-testimoniale	
	<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>	ottimo	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	<b>PRESENZA CARATTERI ORIGINARI</b>	alta	media		bassa
<b>CATEGORIA D'INTERVENTO</b> <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	<b>3A</b>				
<b>ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE</b>	ovest				
<b>NUMERO PIANI</b>	2				
<b>CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI</b>	<b><u>murature</u></b>	pietra	laterizio	miste	
	<b><u>intonaci</u></b>	conservati/ ripristinati	ammalorati/ assenti	mattone a vista	
	<b><u>copertura</u></b>	coppi	tegole	cementiti o altri	
	<b><u>infissi</u></b>	legno	metallo	altri	
	<b><u>battenti esterni</u></b>	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	<b><u>tinteggi</u></b>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
<b>ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI</b>	porta morta	modanature/ aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/ immagine votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

<b>EDIFICIO C</b>	<b>FOTOGRAFIA</b>				
	<b>DESCRIZIONE</b>	Basso servizio a pianta rettangolare ad un piano, coperto a due falde. E' situato di fronte all'edificio <b>a</b> , dall'altro lato della strada.			
	<b>TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO</b>	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	<b>FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO</b>	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	altro	
	<b>FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO</b>	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	Altro: dismesso	
	<b>VALORE</b>	storico-architettonico	storico-tipologico	storico-testimoniale	
	<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>	ottimo	buono	discreto	
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	
	<b>PRESENZA CARATTERI ORIGINARI</b>	alta	media	bassa	
	<b>CATEGORIA D'INTERVENTO</b> <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	<b>3A</b>			
<b>ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE</b>	sud				
<b>NUMERO PIANI</b>	1				
<b>CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI</b>	<b><u>murature</u></b>	pietra	laterizio	miste	
	<b><u>intonaci</u></b>	conservati/ ripristinati	ammalorati/ assenti	mattone a vista	
	<b><u>copertura</u></b>	coppi	tegole	cementiti o altri	
	<b><u>infissi</u></b>	legno	metallo	altri	
	<b><u>battenti esterni</u></b>	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	<b><u>tinteggi</u></b>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
<b>ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI</b>	porta morta	modanature/ aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/ immagine votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

MATERIALE  
FOTOGRAFICO



Edificio **a**: vista nord



Edificio **a**: vista sud-ovest  
Foto Costa cod. 01D07-3.



Edificio **a**: vista nord  
Foto Costa cod. 01D07-2.



Edificio **b**: vista da nord-ovest.  
Foto Costa cod. 01D07-1



Edificio **c**: vista da sud  
Foto Costa cod. 01D06-1



<b>NOME COMPLESSO</b>	Grande
<b>INDIRIZZO</b>	Via F. Azzari , 4
<b>LOCALITA'</b>	Cella

**PERIODO DI COSTRUZIONE**

**VISTA A VOLO D'UCCELLO**



Vista da sud



Vista da nord

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**  
*base cartografica BTU  
scala 1:5000*



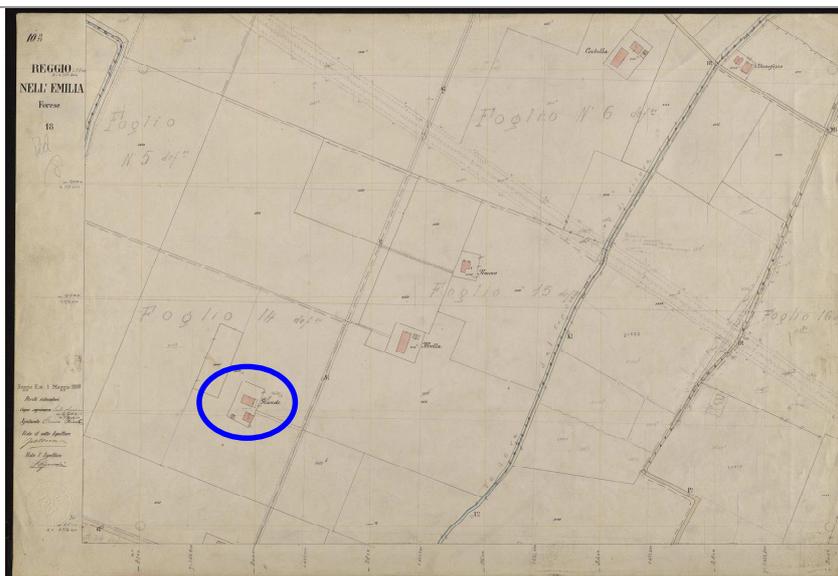
**RICERCA STORICA**

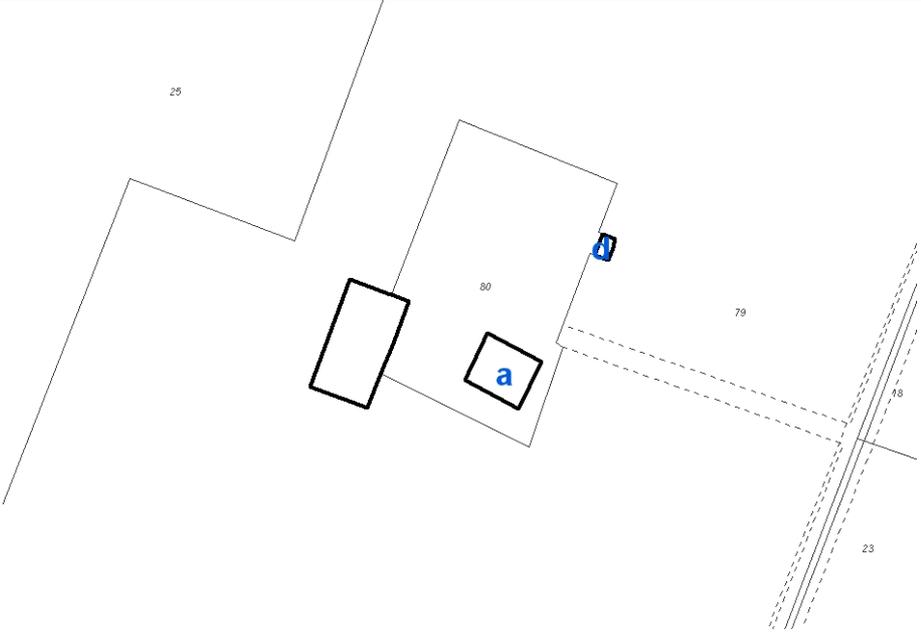
**NOTE STORICHE**

E' attribuibile al XVII-XVIII secolo.

**CARTOGRAFIA STORICA**

*catasto di primo impianto del 1890  
con integrazioni fino al 1930*



<b>COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<p>Complesso rurale originariamente a corpi separati, composto da una casa quadrata, da un rustico a pianta rettangolare con portico a luci archivoltate (foto censimento Costa 01D08-1) di cui allo stato attuale non si ha più traccia, e da un piccolo basso servizio (stallino). E' presente anche un capannone prefabbricato, relativamente recente, utilizzato come fienile.</p>		
	<b>ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI</b>	 <p>SCALA 1:2000</p>		
	<b>ESTRATTO FOTO AEREA</b>	 <p>foto del 2008</p> <p>SCALA 1:2000</p>		
	<b>NUMERO EDIFICI TUTELATI</b>	2		
<b>IMPIANTO DEL COMPLESSO</b>	<p><b>casa singola con bassi servizi</b></p>	<p>a corte aperta con barchessa</p>	<p>a corte chiusa</p>	<p>altro impianto</p>

<b>EDIFICIO 3</b>	<b>FOTOGRAFIA</b>				
	<b>DESCRIZIONE</b>	Casa quadrata con copertura a due falde con funzione abitativa; l'accesso è sul prospetto nord mentre su quello est è visibile un altro accesso più ampio con portone in lamiera, probabilmente aperto in epoca relativamente recente per dare accesso ad una zona di servizio dell'abitazione.			
	<b>TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO</b>	<b>casa quadrata</b>	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	<b>FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO</b>	<b>residenza agricola</b>	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	<b>FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO</b>	<b>residenza agricola</b>	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	<b>VALORE</b>	storico-architettonico	<b>storico-tipologico</b>		storico-testimoniale
		<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>	ottimo	<b>buono</b>	discreto
	<b>PRESENZA CARATTERI ORIGINARI</b>	cattivo	gravi lesioni/crolli		diroccato (<60% strutture portanti perimetrali)
		<b>alta</b>	media		bassa
	<b>CATEGORIA D'INTERVENTO</b> <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	<b>2B</b>			
	<b>ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE</b>	nord			
	<b>NUMERO PIANI</b>	due più sottotetto			
	<b>CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI</b>	<b><u>murature</u></b>	pietra	<b>laterizio</b>	miste
		<b><u>intonaci</u></b>	<b>conservati/ripristinati</b>		ammalorati/assenti
<b><u>copertura</u></b>		<b>coppi</b>		tegole	
<b><u>infissi</u></b>		legno		metallo	
<b><u>battenti esterni</u></b>		<b>scuri</b>		persiane	
<b><u>tinteggi</u></b>		conservati/recenti		dilavati/alterati	<b>complessivamente assenti</b>
<b>ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI</b>	porta morta	modanature/aperture		infissi lignei di pregio	
	bugnature	decorazioni		maestà/immagin e votiva	
	arcate/volte	inferriate lavorate		elementi plastici	
	cornicioni lavorati	portico			

<b>EDIFICIO d</b>	<b>FOTOGRAFIA</b>				
	<b>DESCRIZIONE</b>	Fabbricato di piccole dimensioni a pianta quadrata, coperto a due falde. Tipico esempio di basso servizio che aveva la funzione di ricovero per il bestiame minore e gli animali da cortile.			
<b>TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO</b>	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte	
	casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi	
	casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro	
<b>FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO</b>	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile	
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo	
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro: ricovero bestiame minore	
<b>FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO</b>	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile	
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo	
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro: in stato di abbandono	
<b>VALORE</b>	storico-architettonico	storico-tipologico	storico-testimoniale		
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>	ottimo	buono		discreto	
	cattivo	gravi lesioni/crolli		diroccato (<60% strutture portanti perimetrali)	
<b>PRESENZA CARATTERI ORIGINARI</b>	alta	media		bassa	
<b>CATEGORIA D'INTERVENTO</b> <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	<b>3B</b>				
<b>ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE</b>	nord				
<b>NUMERO PIANI</b>	due più sottotetto				
<b>CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI</b>	<b>murature</b>	pietra	laterizio	miste	
	<b>intonaci</b>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattoni a vista	
	<b>copertura</b>	coppi	tegole	cementiti o altri	
	<b>infissi</b>	legno	metallo	altri	
	<b>battenti esterni</b>	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	<b>tinteggi</b>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
<b>ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI</b>	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

MATERIALE  
FOTOGRAFICO



Vista del complesso da est



Foto Costa 01D08-3: Edificio **a**, sulla destra si scorge il rustico b oggi demolito



Foto Costa 01D08-1: Edificio **b**, oggi demolito e sostituito da un capannone prefabbricato



Foto Costa 01D08-2: Edificio **d**, vista da nord-ovest

Ai fini della divulgazione e riproduzione del presente elaborato, si segnalano le banche dati utilizzate:

- base territoriale unificata (BTU) del territorio del comune di Reggio Emilia 2008
- base catastale digitale semplificata del comune di Reggio Emilia - aggiornamento aprile 2008 - 2016
- ortofoto multifunzionale Emilia Romagna - AGEA 2008
- carta catastale di impianto del comune di Reggio Emilia - fine XIX secolo
- viste a volo d'uccello tratte dal sito <http://www.bing.com/maps/> - © 2010 Blom - © 2011 Microsoft Corporation - ©AND - © 2010 NAVTEQ
- immagini tratte dal sito <https://www.google.it/intl/it/earth/> - © 2016-2017
- pubblicazione 'Insediamento storico e beni culturali comune di Reggio Emilia' a cura di Walter Baricchi
- censimento fotografico degli edifici presenti nel territorio agricolo realizzato dal dott. arch. Maria Cristina Costa nell'ambito di studi e analisi sulla città storica per il PRG 1999
- censimento fotografico degli edifici presenti nel territorio agricolo - arch. Leonardi 1982-1983