

R4

**Città storica: disciplina particolareggiata
per gli interventi sugli edifici di interesse
storico-tipologico**

Riquadro 10

ADOTTATO DAL C.C. CON DELIBERA N. 5840/92 DEL 16/04/2009
APPROVATO DAL C.C. CON DELIBERA N. 5167/70 DEL 05/04/2011
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 9602/51 DEL 25/03/2013
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 1278/8 DEL 21/01/2013
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 85 DEL 04/05/2015
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 168 DEL 21/09/2015
VARIANTE ADOTTATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 229 DEL 21/12/2015
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 119 DEL 20/06/2016

VARIANTE ADOTTATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 230 DEL 21/12/2015
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 143 DEL 25/07/2016

SINDACO
LUCA VECCHI

ASSESSORE RIGENERAZIONE URBANA E DEL TERRITORIO
ALEX PRATISSOLI

DIRETTORE DELL'AREA
COMPETITIVITA' E INNOVAZIONE SOCIALE
Arch. Massimo Magnani

COORDINAMENTO GENERALE E RUP
DIRIGENTE DEL SERVIZIO
RIGENERAZIONE E QUALITA' URBANA
Elisa Iori

Piano Strutturale Comunale e Regolamento Urbanistico Edilizio 2011

SINDACO
GRAZIANO DELRIO

ASSESSORE URBANISTICA ED EDILIZIA
UGO FERRARI

CONSULENTE GENERALE
Prof. Arch. Giuseppe Campos Venuti

DIRETTORE DELL'AREA
PIANIFICAZIONE STRATEGICA
Arch. Massimo Magnani
COORDINAMENTO GENERALE E RUP
DIRIGENTE DEL SERVIZIO
PIANIFICAZIONE E QUALITA' URBANA
Ing. Maria Sergio
CONSULENTE URBANISTICO
TECNICOOP Bologna
Arch. Rudi Fallaci

Equipe di progettazione interna all'Amministrazione

Coordinamento urbanistico	Elisa Iori
Sistema territoriale e accordi territoriali	Moreno Veronese
Sistema insediativo e Piano dei servizi	Maddalena Fortelli
Piano dei Servizi	Paolo Tamagnini
Analisi delle proposte urbanistiche	Marco Bertani
Progettazione urbana	Valeria Spinato
Sistema naturale e ambientale - Valsat	Luca Dall'Aglio, Anna Pratissoli
Sistema del paesaggio	Gianluca Galuppo, Elisa Ferretti
Gruppo di lavoro	Christian Boettger, Francesca Bosonetto, Stella Ferrari, Maria Grazia Gazzani, Giorgia Guarino, Cecilia Lirici, Carlotta Morini, Marina Parmiggiani
Percorso amministrativo	Giovanna Vellani Claudia Bortolani, Deanna Davoli, Antonella Fontanesi, Patrizia Panciroli, Sereno Prodi, Cristina Romani, Alessandra Sedezzari
Amministrazione dati urbanistici	Mirco Lanzoni
Elaborazione e gestione dati territoriali	Andrea Anceschi, Mariapia Terenziani

Specifici approfondimenti progettuali elaborati con:

Area vasta e poli funzionali	Alex Pratissoli, Moreno Veronese
Sistema della mobilità	Alessandro Meggiato
Città Storica	Massimo Magnani
Area nord	David Zilioli
Offerta del sistema commerciale	Mara Garuti
Energie rinnovabili - Ecoabita	Alex Lambruschi
Regole per la trasformazione	Lorena Belli, Angela Calzolari Daniele Bondavalli, Luca Cingi, Paolo Pellati, Daniele Pecorini

Equipe di progettazione esterna

Studi, ricerche e approfondimenti progettuali

Valsat	Maria Rosa Vittadini, Carlo Giacomini
Sistema di area vasta	Piero Cavalcoli
Analisi, proposte urbanistiche e normative	TECNICOOP Bologna Rudi Fallaci Franco Tinti Barbara Marangoni
Piano Tematico della via Emilia	Carlo Quintelli con Enrico Valenti
Sistema storico-architettonico e testimoniale	Walter Baricchi Chiara Castellani, Giorgia Lugli, Giorgia Mazzoli
Sistema dell'offerta commerciale	Riccardo Trevisani
Reti ecologiche	Ecosistema - Andrea Serra
Zonizzazione acustica	Studio Alfa S.r.l.

Studi e ricerche

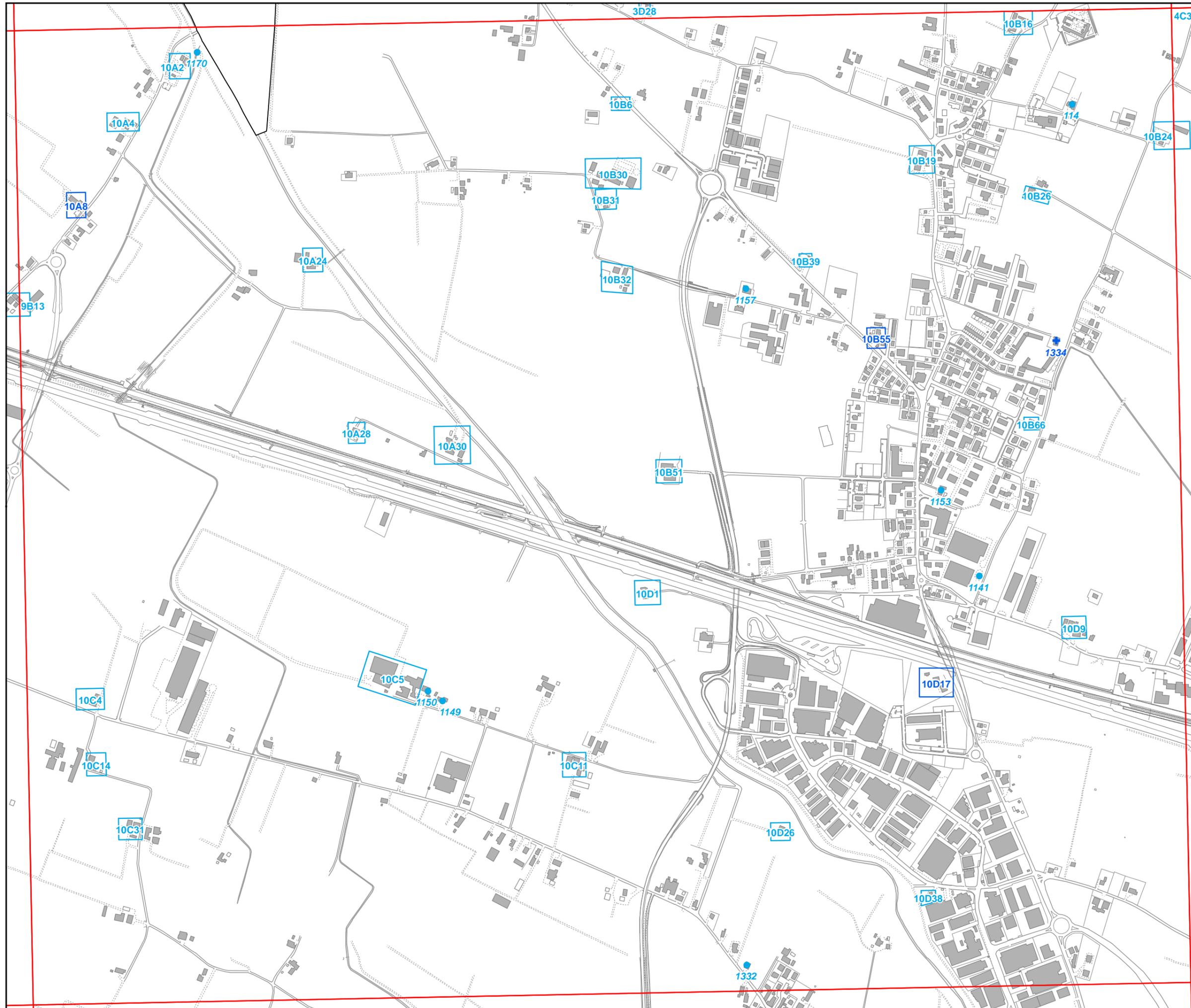
Sistema socio-economico	Nomisma S.p.a.
Sistema di scolo delle acque reflue e di drenaggio urbano	Università di Bologna - DISTART Alberto Montanari
Studio geologico	Intergeo S.r.l. Rino Guadagnini, Luigi Zarotti, Alessandro Maccaferri, Gianpiero Tusso, Giorgia Campana
Analisi sismica comunale delle aree suscettibili di effetti locali	Stefano Castagnetti
Sistema insediativo ambito della via Emilia	Università di Parma, dipart. di ingegneria e architettura Carlo Quintelli con Andrea Oliva
Studio sulla viabilità e il traffico dell'area nord	Polinomia S.r.l. Luigi Torroni, Alfredo Drufuca, Antonio Liguigli
Output cartografici RUE	Filippo Formentini
Percorsi di partecipazione e ascolto	
Laboratori e interviste	Studio APS Franca Olivetti Manoukian, Marco Brunod, Luisa Sironi

Hanno contribuito al percorso di elaborazione del piano, numerosi servizi interni dell'Amministrazione Comunale che di seguito si elencano per area e competenza

Direzione generale	Mauro Bonaretti
Gestione e sviluppo delle tecnologie e dei sistemi informativi	Eros Guareschi Patrizia Bondavalli
Comunicazione, relazioni esterne e marketing	Nicoletta Levi Sara Ferri
Area pianificazione strategica	Massimo Magnani
Università, cultura e Sviluppo economico	Elena Edgarda Davoli
Decentramento partecipazione e processi deliberativi	Roberto Montagnani Carla Benatti
Politiche per la coesione sociale e la solidarietà	Elena Margherita Davoli Daniela Scrittore
Politiche per l'integrazione, l'inclusione, la convivenza	Carlo Vestrali
Politiche per la Città Sostenibile	Paolo Azzolini, Laura Degl'Incerti Tocci, Elisia Nardini
Politiche per la sostenibilità ambientale	Laura Montanari
Area servizi alla città	Antonio Russo
Servizi ai cittadini	Alberto Bevilacqua
Gestione dei Tributi Comunali	Claudia Zabaglio, Flavio Ferretti
Area servizi alla persona	Giordano Gasparini, Maurizio Festanti
Unità di progetto sviluppo dei programmi culturali e museali	Elisabetta Farioli
Servizi sociali	Germana Corradini, Annamaria Fabbi
Scuola sport socialità	Luca Fantini
Istituzione nidi e scuole	Paola Cagliari, Aristodemo Sergio Spaggiari
Area ingegneria e gestione delle infrastrutture	Carlo Chiesa
Servizi di Ingegneria	Ermes Torreggiani
Gestione del patrimonio immobiliare	Ines Melloni, Rodolfo Galloni
Per il Piano dei servizi	Elena Orlandini (polo sociale territoriale Città Storica) Alessandra Margini (polo sociale territoriale Nord) Sabina Orlandini (polo sociale territoriale Ovest) Chiara Bonazzi (polo sociale territoriale Sud) Aurelia Garziera (polo sociale territoriale Est) Circoscrizioni Nadia Ferrari, Anna Ottone
Per il percorso di partecipazione e ascolto	Susanna Ferrari, Lisa Baricchi, Paola de Grazia
Per la gestione delle attrezzature e software informatici	Simona Poli, Marco Montanari, Marta Morani, Adele Prandi Daniele Bertolini, Alex Bulgarelli, Gianluca Gasparini, Lorenzo Paterlini, Massimo Ronchetti
L'elaborazione del piano urbanistico è stata coordinata con i seguenti piani settoriali	
Piano delle strategie per il centro storico	Studio Agorà - Massimo Casolari, Jacopo di Cristofaro
Piano della mobilità di area vasta	Servizio Politiche per la mobilità
Gruppo di lavoro	Università IUAV, Polinomia S.r.l., Politecnico di Milano, TRT S.r.l
Progetto casa	CAIRE - Cooperativa architetti e ingegneri RE
Piano del verde	Studio Binini
Progetti di riqualificazione delle frazioni	Andrea Oliva. Chiara Dazzi. Giovanni Avosani, Moreno Veronese. Roberta Gozzi, Emanuela Rossi. Barbara Stefani, Matteo Serri, Elvira Tannini. Christian Prati, Laura Zaccardi, Alessia Bulgarelli. Andrea Bergianti, Francesco Bombardi. Micaela Finelli, Paolo Ferri, Cecilia Lirici. Luca Galeotti, Gianfranco Bombaci, Matteo Costanzo
Studio di fattibilità relativo al riassetto urbano e della mobilità dell'area Giglio - piscine Acquatico	Christian Gasparini, Andrea Oliva, Luca Medici, Luca Monti, Lorenzo Rapisarda

Riquadro 10

Scala 1:10.000



Edifici e complessi di valore storico-architettonico (V1)



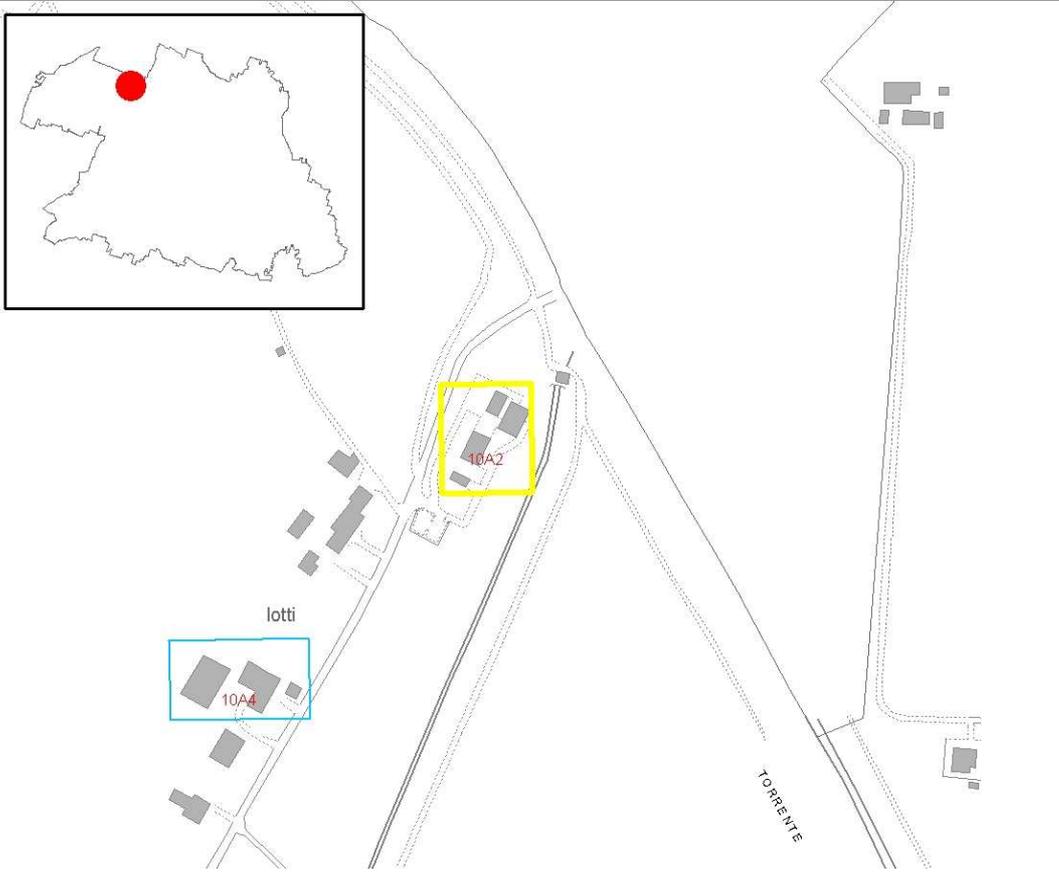
Edifici e complessi di valore storico-tipologico (V2)

	01	02	03	04	05	06
07	08	09	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
	21	22	23	24	25	26
	28	29	30	31	32	33
	35	36	37	38	39	40

Complessi ed edifici rurali presenti nel riquadro:

Complessi	Edifici
10A2	114
10A4	1141
10A8*	1149
10A24	1150
10A28	1153
10A30	1157
10B6	1170
10B16	1332
10B19	1334*
10B24	
10B26	
10B30	
10B31	
10B32	
10B39	
10B51	
10B55*	
10B66	
10C4	
10C5	
10C11	
10C14	
10C31	
10D1	
10D9	
10D17*	
10D26	
10D38	

* Si rimanda all'elaborato P7.2-b "Città storica disciplina particolareggiata edifici di valore storico-architettonico"

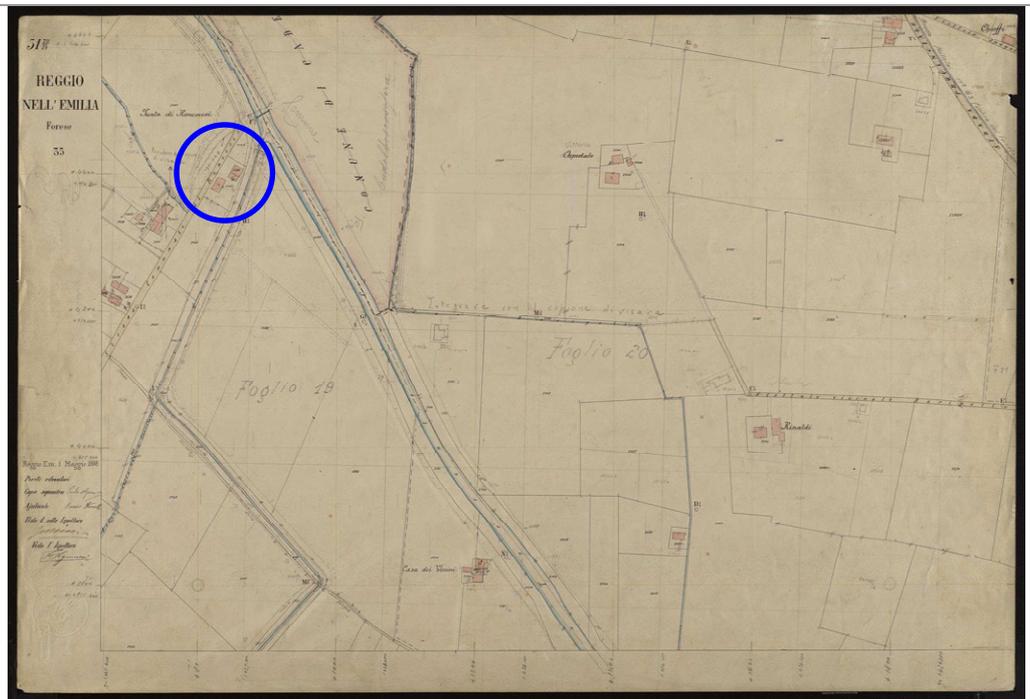
NOME COMPLESSO		
INDIRIZZO	Via C. Marx, 91	
LOCALITA'	Roncocesi	
PERIODO DI COSTRUZIONE	Dal 1884 al 1945	
VISTA A VOLO D'UCCELLO		
	<p>Vista da sud</p>	<p>Vista da nord</p>
INQUADRAMENTO TERRITORIALE <i>base cartografica BTU</i> <i>scala 1:5000</i>		

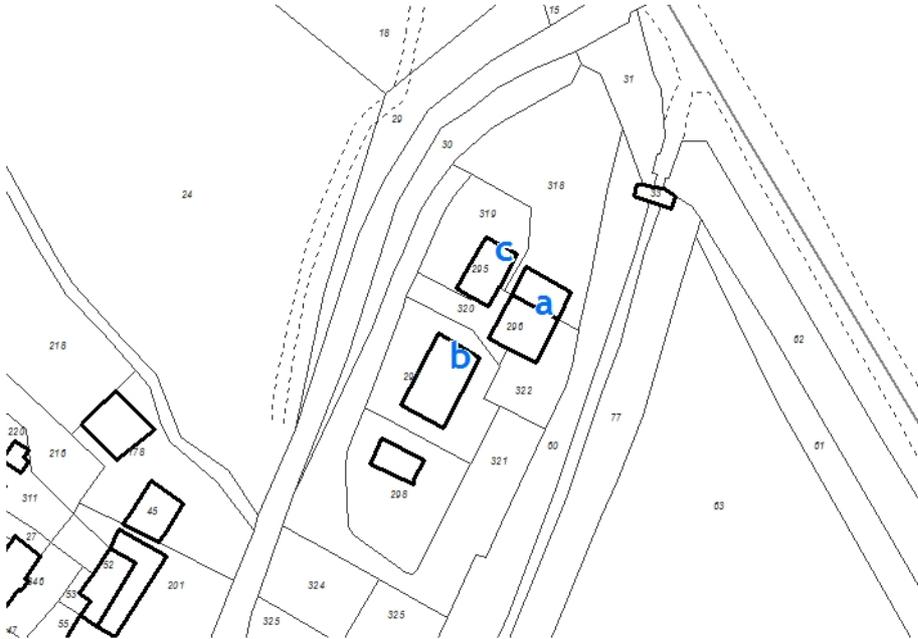
RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

**CARTOGRAFIA
STORICA**

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	<p>Complesso ad elementi separati composto di una casa quadrata, due rustici e un piccolo corpo di bassi servizi.</p> <p>a e b sono presenti nel catasto d'impianto, c e il basso servizio non ci sono, ma presentano caratteristiche tipologiche dell'architettura rurale.</p> <p>Tutto il complesso è in corso di ristrutturazione e di recupero ad uso residenziale.</p>			
	ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI <i>base catastale del 2016</i> SCALA 1:2000				
	ESTRATTO FOTO AEREA <i>foto del 2012</i> SCALA 1:2000				
	NUMERO EDIFICI TUTELATI	<p>3</p>			
IMPIANTO DEL COMPLESSO	casa singola con bassi servizi	a corte aperta con barchessa	a corte chiusa	altro impianto: complesso ad elementi separati	

EDIFICIO a	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Casa quadrata a pianta rettangolare, sviluppata su due livelli; la copertura è sicuramente stata modificata rispetto quella originaria, ed è conformata a due falde convesse impostate su una struttura ad arco.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	Ottimo-ristrutturato	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
	CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3A			
	ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	Sud			
	NUMERO PIANI	2			
	CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste
		intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
		copertura	coppi	tegole	cementiti o altri
infissi		legno	metallo	altri	
battenti esterni		scuri	persiane	tapparelle/altro	
tinteggi		conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico	Copertura a capannone		

EDIFICIO b	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Edificio rustico originariamente ad uso stalla/fienile con portico a due luci a sesto ribassato in testata nord; copertura a due falde e colmo indifferenziato. Attualmente in corso di ristrutturazione e recupero ad uso residenziale.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	Ottimo : in ristrutturazione	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3A				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	Nord				
NUMERO PIANI	3				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste	
	<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri	
	<u>infissi</u>	legno	metallo	altri	
	<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

EDIFICIO C	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Corpo rustico originariamente ad uso stalla/fienile; copertura a due falde con colmo indifferenziato. Completamente ristrutturato.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	Ottimo: ristrutturato	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
	CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3A			
	ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	Est			
	NUMERO PIANI	2			
	CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste
		intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
		copertura	coppi	tegole	cementiti o altri
infissi		legno	metallo	altri	
battenti esterni		scuri	persiane	tapparelle/altro	
tinteggi		conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Vista di parte del complesso da ovest; a sinistra edificio **a**, a destra scorcio portico edificio **b**.



Edificio **b**: vista da nord-est.



Edificio a basso servizio: vista da nord-est.
(ora demolito)



Edificio **c**: vista da sud-ovest.
Foto Costa cod. 10A02-1.



Edificio **a**: vista da sud-ovest.
Foto Costa cod. 10A02-2.



Edificio **b**: vista da nord.
Foto Costa cod. 10A02-3.



Edificio a basso servizio: vista da nord-ovest (ora demolito).
Foto Costa cod. 10A02-4

NOME COMPLESSO

INDIRIZZO

Via C. Marx, 98

LOCALITA'

Roncocesi

**PERIODO DI
COSTRUZIONE**

Dal 1884 al 1945

**VISTA A VOLO
D'UCCELLO**



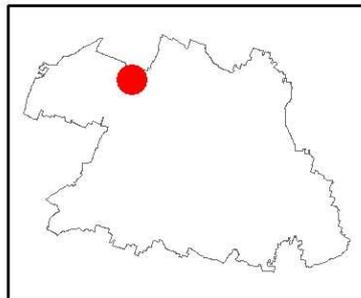
Vista da ovest



Vista da est

**INQUADRAMENTO
TERRITORIALE**

*base cartografica BTU
scala 1:5000*



RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

**CARTOGRAFIA
STORICA**

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO

DESCRIZIONE

Il complesso è oggi composto di due edifici originari, un edificio a corpi congiunti e un basso servizio (ora demolito), oltre ad un capannone, privo di valore storico.

**ESTRATTO CATASTALE
CON INDIVIDUAZIONE
EDIFICI TUTELATI**

base catastale del 2016

SCALA 1:2000



**ESTRATTO FOTO
AEREA**

foto del 2008

SCALA 1:2000



**NUMERO EDIFICI
TUTELATI**

1

**IMPIANTO DEL
COMPLESSO**

casa singola con
bassi servizi

a corte aperta
con barchessa

a corte chiusa

altro impianto: casa a
corpi congiunti con
bassi servizi separati

EDIFICIO a FOTOGRAFIA



DESCRIZIONE Edificio a corpi congiunti; si compone di una casa quadrata di impianto compatto con copertura a padiglione e di un rustico dalla pianta allungata con tetto a due falde; i due edifici sono aggregati attraverso un lungo portico/tettoia architravato e collegato con il fronte nord della casa quadrata e il fronte sud del rustico. Il paramento della casa quadrata mostra uno zoccolo bugnato, conci decorativi ad imitazione di irrigidimento degli spigoli e fasce marcapiano.

TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
	casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
	casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	Altro: disabitato
VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto
	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa

CATEGORIA D'INTERVENTO **2B**
Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5

ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE Est

NUMERO PIANI Tre più sottotetto

CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste
	<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
	<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri
	<u>infissi</u>	legno	metallo	altri
	<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro
	<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti

ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
	cornicioni lavorati	portico		

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Edificio **a**: vista da sud-ovest del rustico con portico.



Edificio **a**: vista da sud-ovest del corpo civile casa quadrata.



Edificio **a**: vista da nord-ovest del corpo rustico con portico.



Edificio **a**: vista da sud-est dell'edificio a corpi congiunti.



Edificio **a**: vista da est del punto di congiunzione.

NOME COMPLESSO	La Fangaia
INDIRIZZO	Via E. Malatesta, 7
LOCALITA'	Roncocesi
PERIODO DI COSTRUZIONE	Dal 1884 al 1945

VISTA A VOLO D'UCCELLO

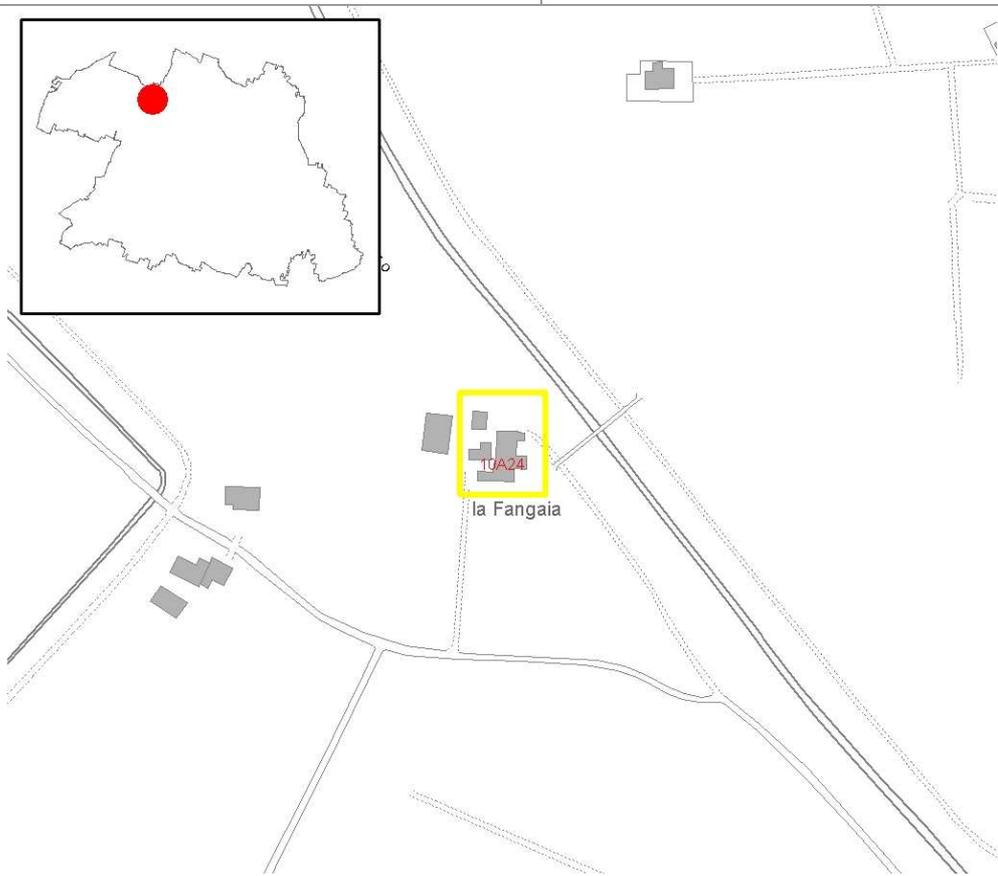


Vista da est



Vista da nord

INQUADRAMENTO TERRITORIALE
base cartografica BTU
scala 1:5000



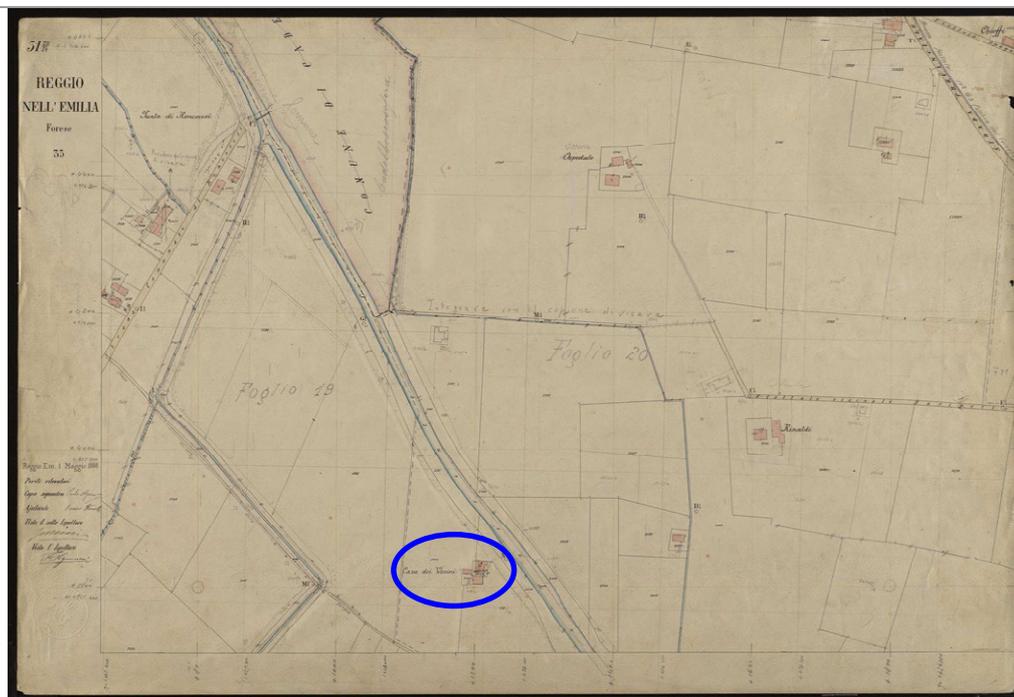
RICERCA STORICA

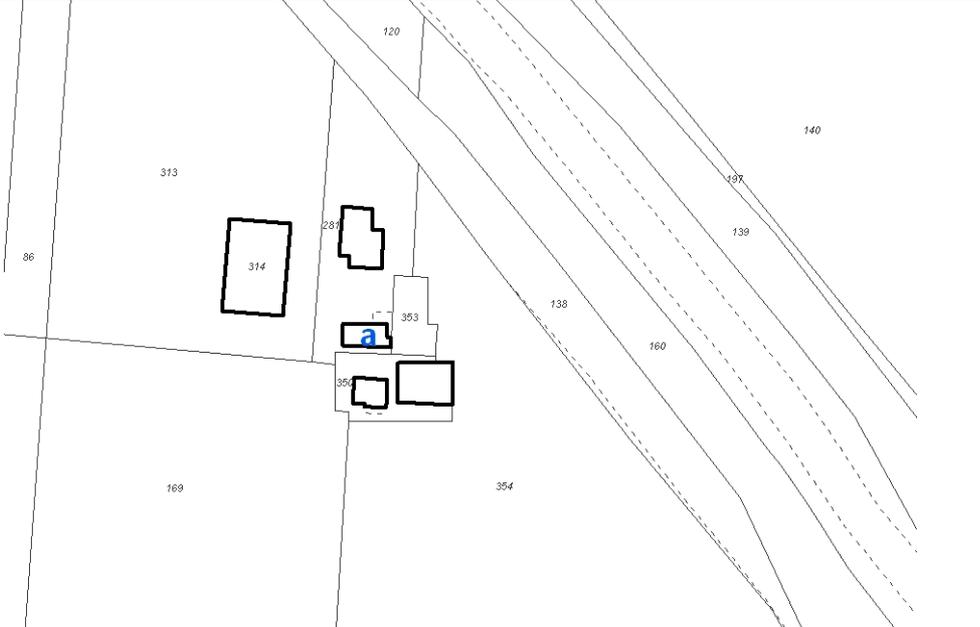
NOTE STORICHE

Catalogato al n°516 del libro "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W. Baricchi

**CARTOGRAFIA
STORICA**

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	<p>La località è indicata con il toponimo “Casa dei Varini” nel catasto unitario del 1880. È notevole il complesso rurale a corpi separati, in abbandono. Si evidenzia il casino civile a pianta quadrangolare con coperto a quattro falde. (W. Baricchi, op. cit.)</p> <p>Attualmente il complesso mantiene un solo edificio originario (a) in pessime condizioni; comprende poi una residenza contemporanea priva di valore storico (b) e un corpo rustico fortemente rimaneggiato (c).</p>			
	ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI				
	ESTRATTO FOTO AEREA	<p>foto del 2008</p> <p>SCALA 1:2000</p> 			
	NUMERO EDIFICI TUTELATI	1			
IMPIANTO DEL COMPLESSO	casa singola con bassi servizi	a corte aperta con barchessa	a corte chiusa	altro impianto: a elementi separati	

EDIFICIO	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Casa quadrata di pianta rettangolare con copertura a capanna.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	Altro: in stato di abbandono
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
	CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3B			
	ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	Sud			
	NUMERO PIANI	2			
	CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste
		intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattoni a vista
		copertura	coppi	tegole	cementiti o altri
infissi		legno	metallo	altri	
battenti esterni		scuri	persiane	tapparelle/altro	
tinteggi		conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

MATERIALE
FOTOGRAFICO



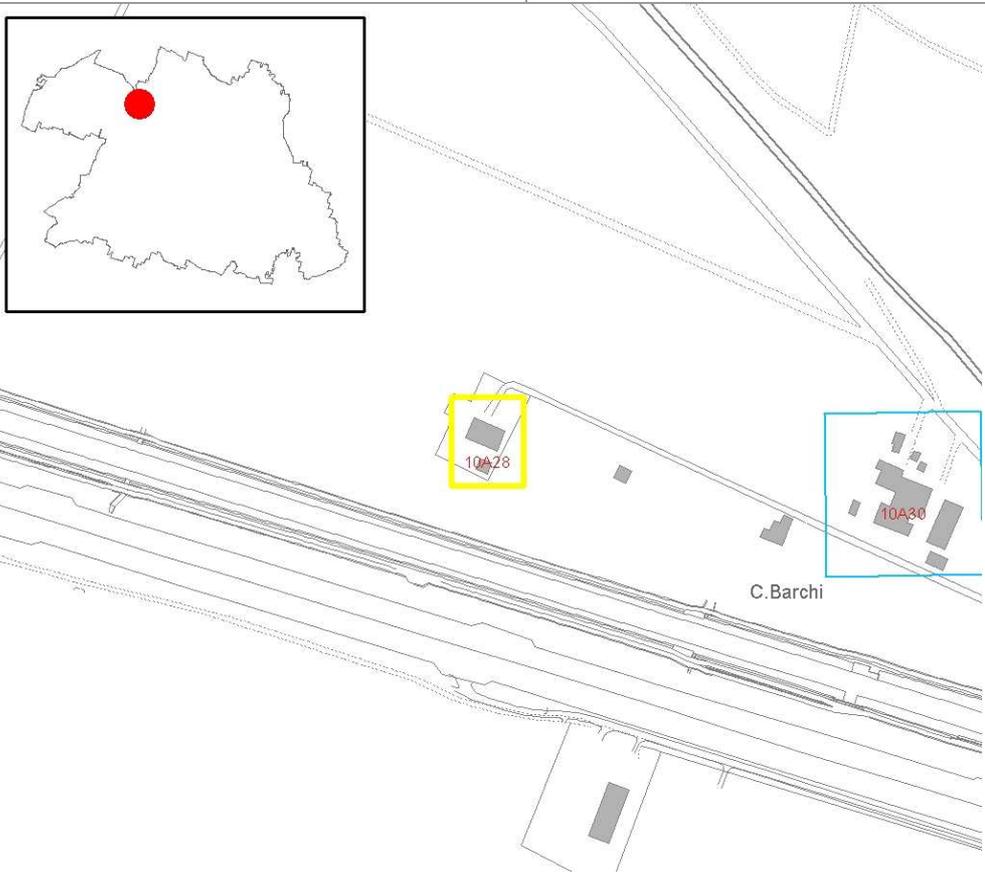
Edifici **b** e **c** esclusi dalla tutela
vista da sud-ovest



Foto Costa cod. 10A24-1
Edificio **a**: prospetto sud.



Foto Costa cod. 10A24-2.
Edificio **b** non tutelato
vista da sud

NOME COMPLESSO		
INDIRIZZO	Via E. Malatesta, 8	
LOCALITA'	Roncocesi	
PERIODO DI COSTRUZIONE	Dal 1884 al 1945	
VISTA A VOLO D'UCCELLO		
	Vista da sud	Vista da nord
INQUADRAMENTO TERRITORIALE <i>base cartografica BTU</i> <i>scala 1:5000</i>		

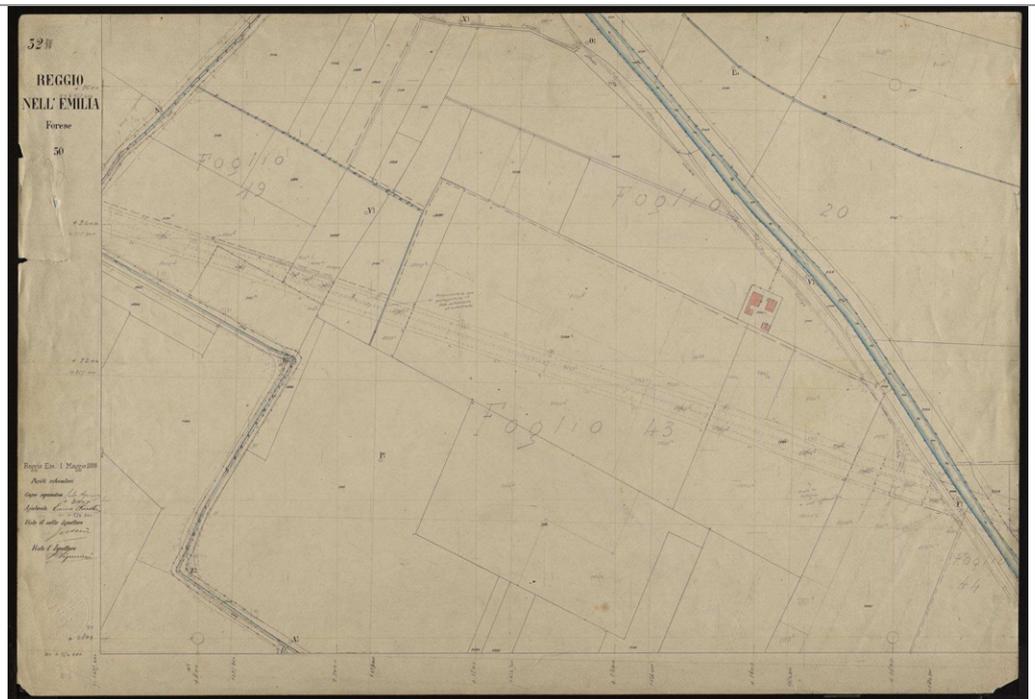
RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

Non è presente nel catasto di primo impianto

CARTOGRAFIA
STORICA

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO

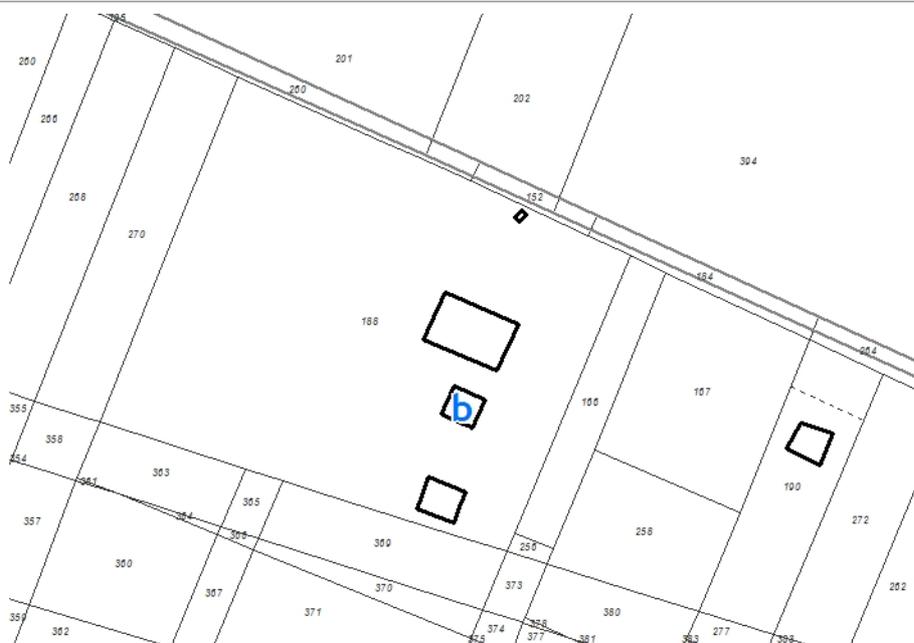
DESCRIZIONE

Il complesso include un edificio a corpi giustapposti con porta morta e un corpo di bassi servizi separato collocato a sud. La porta morta è stata completamente ristrutturata, perdendo gran parte delle sue caratteristiche originarie.

**ESTRATTO CATASTALE
CON INDIVIDUAZIONE
EDIFICI TUTELATI**

base catastale del 2016

SCALA 1:2000



**ESTRATTO FOTO
AEREA**

foto del 2008

SCALA 1:2000



**NUMERO EDIFICI
TUTELATI**

1

**IMPIANTO DEL
COMPLESSO**

casa singola con
bassi servizi

a corte aperta
con barchessa

a corte chiusa

altro impianto; a corpi
giustapposti con porta
morta e bassi servizi

EDIFICIO b	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Basso servizio a pianta quadrangolare e copertura a due falde.			
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte	
	casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi	
	casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro	
FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile	
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo	
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro	
FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile	
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo	
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro	
VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale	
STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto	
	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa	
CATEGORIA D'INTERVENTO <i>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</i>	3B				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	Ovest				
NUMERO PIANI	1				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste	
	intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri	
	infissi	legno	metallo	altri	
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Edificio a corpi giustapposti con porta morta: testata ovest (escluso dalla tutela)



Edificio a corpi giustapposti con porta morta: prospetto sud (escluso dalla tutela)



Edificio **b**: vista da sud-est.



Edificio **b**: vista da sud-ovest.

NOME COMPLESSO	C. Barchi
INDIRIZZO	Via E. Malatesta, 10
LOCALITA'	Cavazzoli
PERIODO DI COSTRUZIONE	Dal 1884 al 1945
VISTA A VOLO D'UCCELLO	

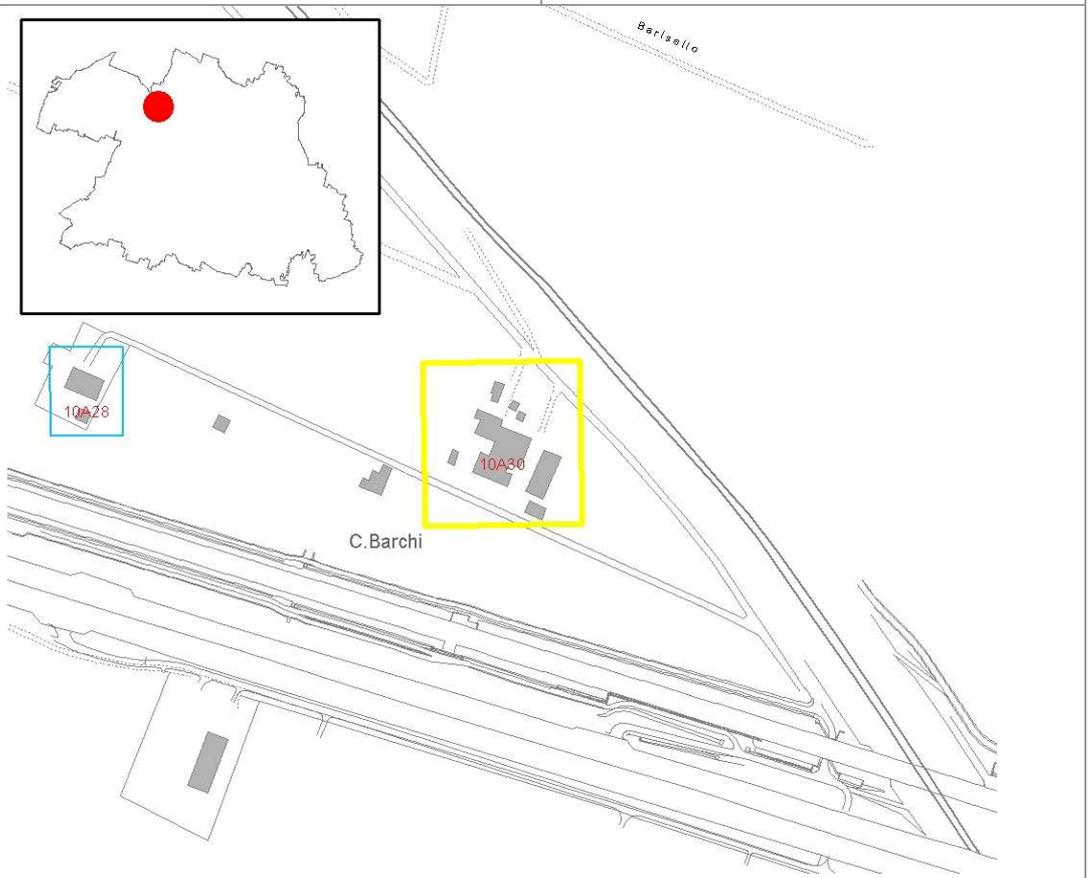


Vista da sud



Vista da nord

INQUADRAMENTO TERRITORIALE
base cartografica BTU
scala 1:5000



RICERCA STORICA

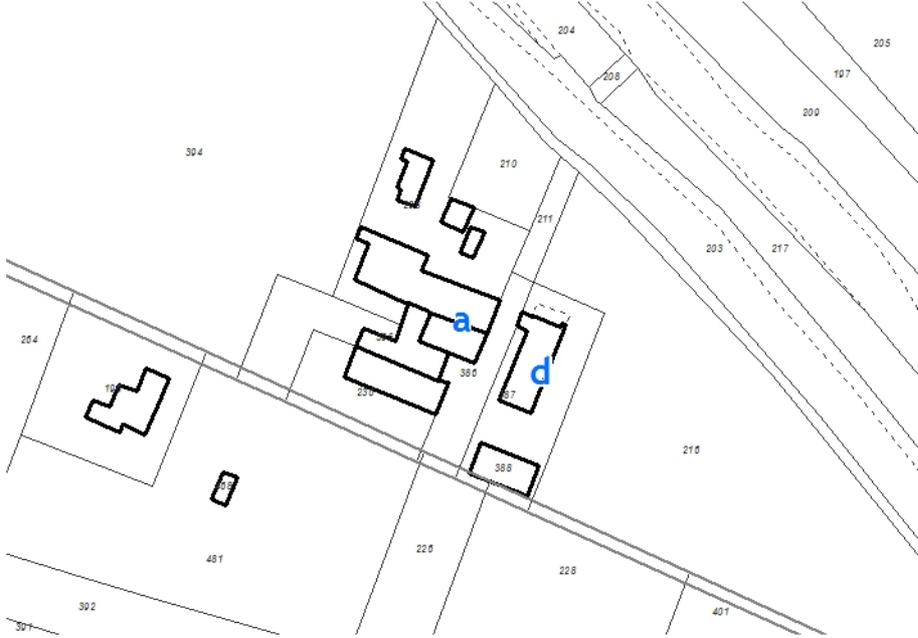
NOTE STORICHE

Catalogato al n°79 del libro "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W. Baricchi

CARTOGRAFIA
STORICA

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	<p>Complesso rurale in parte ristrutturato. Sul fabbricato principale è visibile un campaniletto a vela mentre in facciata è dipinta una meridiana recentemente rifatta. (W. Baricchi, op. cit.)</p> <p>Complesso composto di una casa quadrata a, di una casa a corpi congiunti d, di un rustico (privo di valore e non presente in catasto d'impianto) congiunto ad a, di un corpo di bassi servizi e di un ulteriore basso servizio isolato. Solo d e uno dei bassi servizi sono isolati, mentre gli altri edifici sono aggregati a creare un impianto planimetrico articolato in modo irregolare.</p>			
	ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI <i>base catastale del 2016</i> SCALA 1:2000				
ESTRATTO FOTO AEREA <i>foto del 2008</i> SCALA 1:2000					
NUMERO EDIFICI TUTELATI	2				
IMPIANTO DEL COMPLESSO	casa singola con bassi servizi	a corte aperta con barchessa	a corte chiusa	altro impianto: serie di corpi congiunti affiancati da elementi separati.	

EDIFICIO a	FOTOGRAFIA					vista da sud
	DESCRIZIONE	Casa quadrata di impianto quadrangolare compatto, coperta a due falde. Sul suo prospetto ovest è collegata, tramite un piccolo corpo (non tutelato) con copertura a falda unica, ad un edificio rustico recentemente ristrutturato e recuperato a fine residenziale, non tutelato in quanto non presente in catasto d'impianto e privo di caratteri storico-tipologici.				
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte	
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi	
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro	
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile	
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo	
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro	
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile	
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo	
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro		
VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale		
STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto		
	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa		
CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	2B					
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	Est					
NUMERO PIANI	Due più alto sottotetto					
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste		
	intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista		
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri		
	infissi	legno	metallo	altri		
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro		
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti		
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie		
	bugnature	Decorazioni: affresco con meridiana	maestà/immagine votiva	balconi		
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia		
	cornicioni lavorati	portico	Finestre a oculo	Pilastrini e muro di cinta		

EDIFICIO d	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Edificio a corpi giustapposti con parte civile annessa al rustico; separato dagli altri elementi del complesso, è collocato a levante dell'area cortiliva. La copertura è a due falde con cresta frangi fuoco. In catasto d'impianto è presente solo la parte a rustico per cui la parte abitativa non è sottoposta a tutela.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro: casa a corpi giustapposti
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro	
VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale	
STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto	
	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa	
CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3A/3B				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	Est				
NUMERO PIANI	Due più sottotetto				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste	
	intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattoni a vista	
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri	
	infissi	legno	metallo	altri	
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Edificio **a**: prospetto est.



Foto Costa 10A30-1
Edificio **a**: vista da nord-est.



Vista di parte del complesso da nord-ovest; in ordine:

- edificio rustico non tutelato
- corpo di collegamento (non tutelato)
- edificio **a**
- scorcio della testata nord dell'edificio **d**.



Edificio non tutelato, connesso alla casa quadrata **a**.



Edificio **d**: vista da nord-est.



Foto Costa 10A30-2
Edificio **d**: prospetto ovest.



Edificio **a** : prospetto sud
Rimane traccia di una meridiana
con cornice affrescata



Prospetto nord dell'edificio **a**



Basso servizio oggetto di una ristrutturazione pesante a cui è stato aggiunto un corpo di collegamento all'edificio **a**. Tale collegamento risulta successivo all'impianto originario del complesso, quindi non è sottoposto a tutela. Sono inoltre presenti altre tettoie addossate al rustico anch'esse non sottoposte a tutela.



Vista da nord dell'edificio **a**



Vista da nord-ovest del complesso a sinistra l'edificio **a**, al centro il rustico non tutelato, a destra in secondo piano il basso servizio non tutelato.



Edificio a basso servizio isolato, composto di due corpi congiunti di altezza diversa, entrambi coperti a due falde. Solo la parte più alta, ad est, ricalca il sedime del catasto d'impianto, ma non è soggetto a tutela.

NOME COMPLESSO	
INDIRIZZO	Via dei Gonzaga, 126,128
LOCALITA'	Sesso
PERIODO DI COSTRUZIONE	Dal 1884 al 1945

**VISTA A VOLO
D'UCCELLO**

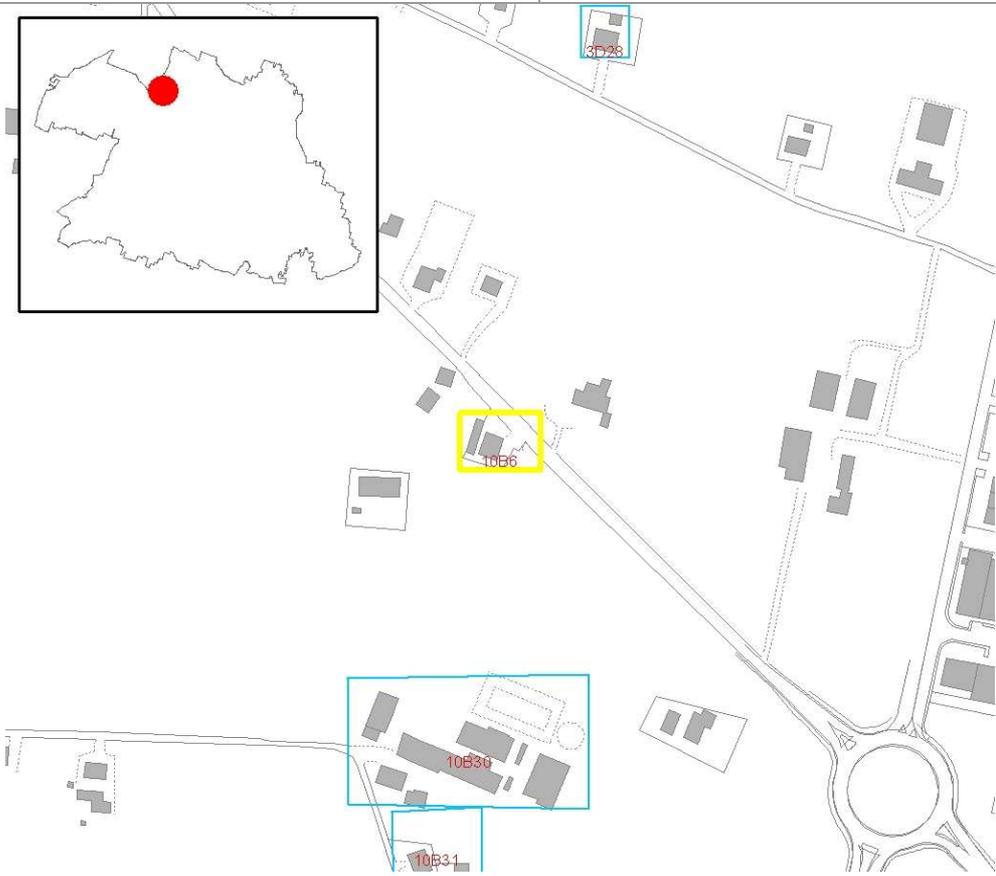


Vista da est



Vista da nord

**INQUADRAMENTO
TERRITORIALE**
*base cartografica BTU
scala 1:5000*



RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

CARTOGRAFIA
STORICA

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO

DESCRIZIONE

Complesso, ristrutturato, composto da una casa padronale a pianta quadrata coperta a quattro falde (già presente sul catasto di primo impianto) e da un edificio di bassi servizi con torretta, di realizzazione successiva. Sulla strada, ad est del complesso, è presente una cappellina.

**ESTRATTO CATASTALE
CON INDIVIDUAZIONE
EDIFICI TUTELATI**

SCALA 1:2000



**ESTRATTO FOTO
AEREA**

foto del 2008

SCALA 1:2000



**NUMERO EDIFICI
TUTELATI**

3

**IMPIANTO DEL
COMPLESSO**

casa singola con
bassi servizi

a corte aperta
con barchessa

a corte chiusa

a corpi separati

EDIFICIO 3	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Casino a pianta quadrata, su due livelli più sottotetto, coperto a quattro falde. Le aperture sono regolari e simmetricamente distribuite; i due livelli sono scanditi da marcapiani in cotto.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	altro	
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
cantina		caseificio	altro		
VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale	
STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono: ristrutturato		discreto	
	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media	bassa	
CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	2A				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	nord				
NUMERO PIANI	Due più sottotetto				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste	
	<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri	
	<u>infissi</u>	legno	metallo	altri	
	<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

EDIFICIO b	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Edificio di bassi servizi, a pianta rettangolare con copertura a due falde; all'estremità nord, una parte dell'edificio, simile ad una torretta, è rialzata rispetto al resto del fabbricato. L'edificio è stato realizzato successivamente al casino padronale.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	altro	
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	altro	
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono: ristrutturato		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3A				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	est				
NUMERO PIANI	1-2				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste	
	<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri	
	<u>infissi</u>	legno	metallo	altri	
	<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

EDIFICIO C	FOTOGRAFIA				
		Foto Costa 10B06-2			
	DESCRIZIONE	Cappellina, forse ottocentesca, recentemente ricostruita in forme moderne, dedicata alla Madonna, sita a lato della strada.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	cappellina
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo-ristrutturato	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	2A				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	nord				
NUMERO PIANI	1				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste	
	intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri	
	infissi	legno	metallo	altri	
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro	
tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti		
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI					

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Edificio **b** : vista da ovest



Edificio **b** : vista da sud-ovest



Foto Costa 10B06-1
Edificio **a** : vista da nord-est

NOME COMPLESSO	Caseificio Bottazzi
INDIRIZZO	Via F. Miselli, 10
LOCALITA'	Sesso
PERIODO DI COSTRUZIONE	Dal 1884 al 1945
VISTA A VOLO D'UCCELLO	

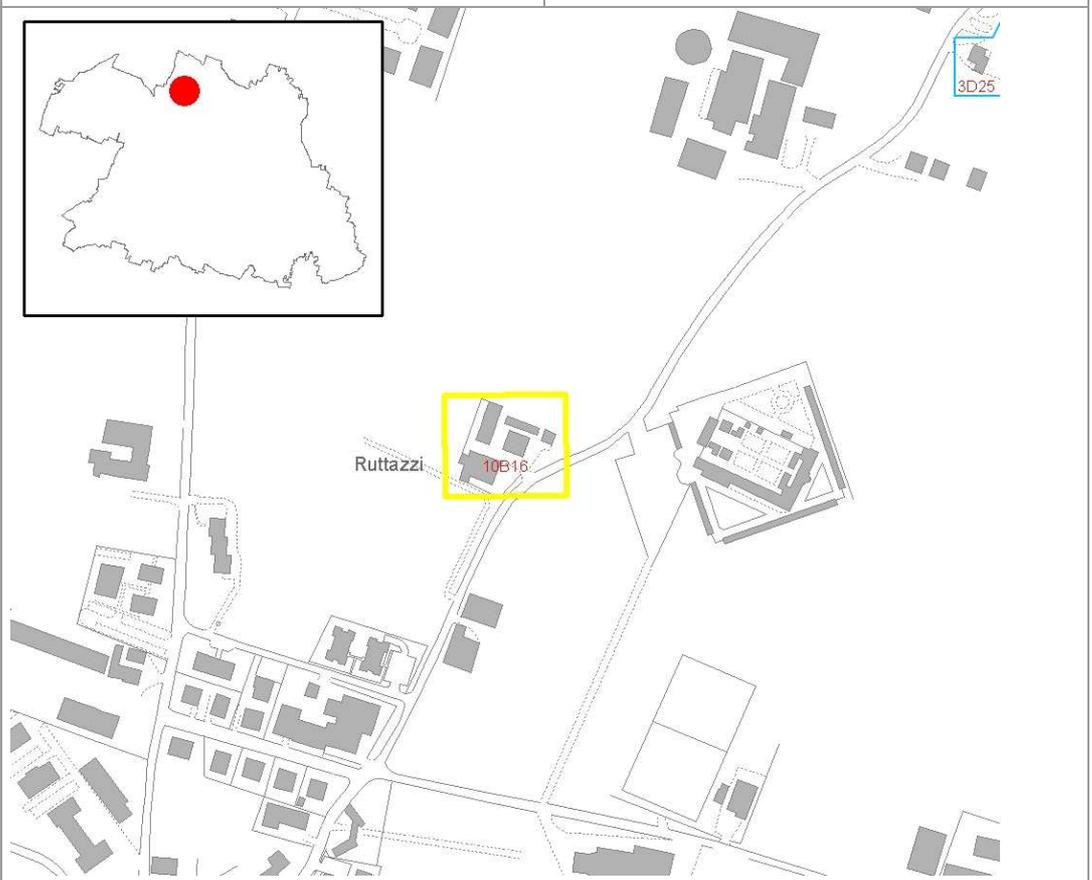


Vista da nord



Vista da sud

INQUADRAMENTO TERRITORIALE
base cartografica BTU
scala 1:5000



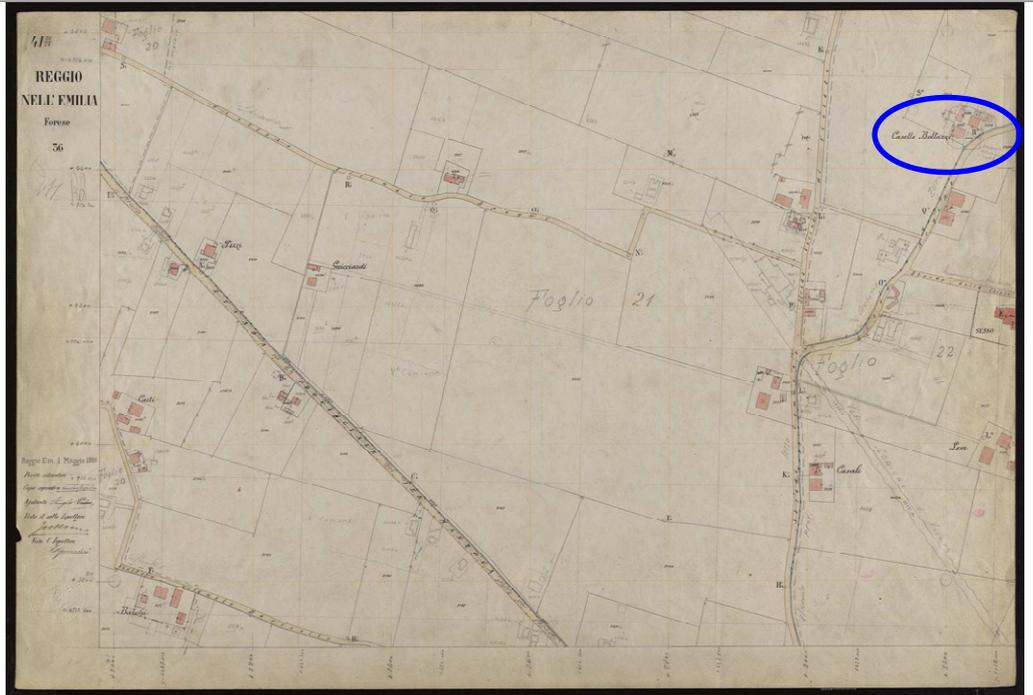
RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

Catalogato al n°681 del libro "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W. Baricchi

CARTOGRAFIA
STORICA

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO

DESCRIZIONE

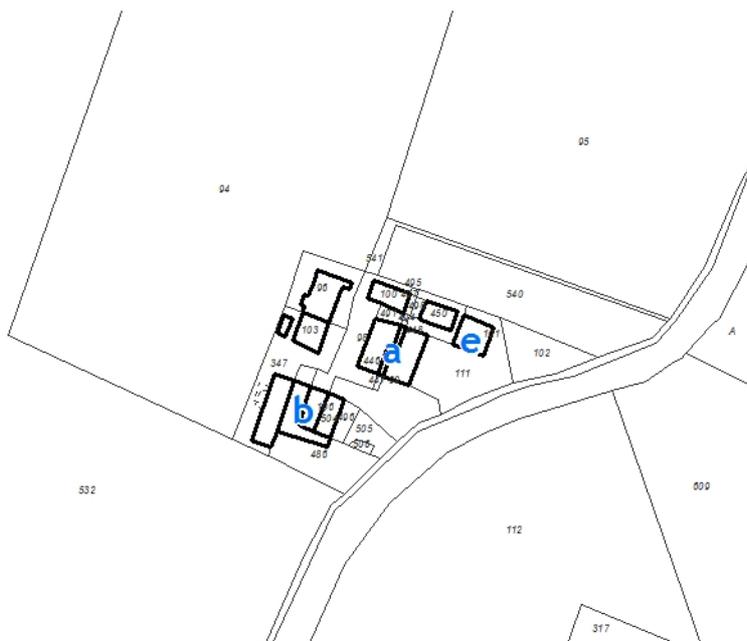
Complesso rurale a corpi separati. Si evidenzia il casino civile. Presenta una pianta quadrangolare su due livelli, con prospetto a capanna e tetto a due falde; le luci sono regolari e simmetricamente distribuite. Notabili anche i pilastri in cotto di ingresso alla corte.
(W. Baricchi, op. cit.)

Il complesso è ad elementi separati ed è composto di una casa quadrata, una casa a corpi congiunti, un rustico e una serie di bassi servizi; il complesso è stato quasi completamente ristrutturato.

ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI

base catastale del 2016

SCALA 1:2000



ESTRATTO FOTO AEREA

foto del 2008

SCALA 1:2000



NUMERO EDIFICI TUTELATI

3

IMPIANTO DEL COMPLESSO

casa singola con bassi servizi

a corte aperta con barchessa

a corte chiusa

altro impianto: a elementi separati

EDIFICIO B
FOTOGRAFIA



DESCRIZIONE Casa quadrata di impianto quadrangolare compatto, con tetto a due falde. Ristrutturata.

TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
	casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
	casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
VALORE STATO DI CONSERVAZIONE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	ottimo-ristrutturato	buono		discreto
	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa

CATEGORIA D'INTERVENTO
Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5
2B

ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE Sud/ovest

NUMERO PIANI Due più sottotetto

CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste
	<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
	<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri
	<u>infissi</u>	legno	metallo	altri
	<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro
	<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti

ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi
	arcate/voite	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
	cornicioni lavorati	portico		

EDIFICIO b	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Edificio rustico di pianta quadrangolare compatta, coperto a due falde; sul prospetto nord portico a due luci a sesto ribassato. Addossato per tutta l'estensione del fronte ovest un deposito coperto a falda unica. In corso di ristrutturazione.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto	
	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa	
CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3A				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	Nord				
NUMERO PIANI	2				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste	
	intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattoni a vista	
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri	
	infissi	legno	metallo	altri	
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

EDIFICIO e	FOTOGRAFIA	 <p>Foto Costa cod. 10B16-1</p>			
	DESCRIZIONE	Basso servizio a nord est della casa quadrata			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
CATEGORIA D'INTERVENTO <i>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</i>	3A				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	sud				
NUMERO PIANI	2				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste	
	intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri	
	infissi	legno	metallo	altri	
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Edificio **a**: prospetto ovest.



Edificio **b**: prospetto est.



Edificio escluso dalla tutela: prospetto est. L'edificio è escluso dalla tutela perché ha già subito vari interventi di ristrutturazione che hanno determinato la perdita dei caratteri originari.



Vista del complesso da sud-est; sullo sfondo edificio escluso dalla tutela.



Vista del complesso da sud; sullo sfondo edifici a bassi servizi, di cui uno soggetto a tutela (**e**).



Vista del complesso da sud; sullo sfondo l'autorimessa esclusa dalla tutela.



Edificio **a**: prospetto sud.
Foto Costa cod. 10B16-3.



Edificio **b**: prospetto nord.
Foto Costa cod. 10B16-5.



Edificio escluso dalla tutela: prospetto est.
Foto Costa cod. 10B16-4.



Corpo originariamente connesso al basso servizio non tutelato e oggi demolito.

NOME COMPLESSO	Fermata di Sesso
INDIRIZZO	Via E. Ferri, 16
LOCALITA'	Sesso
PERIODO DI COSTRUZIONE	Dal 1884 al 1945

**VISTA A VOLO
D'UCCELLO**

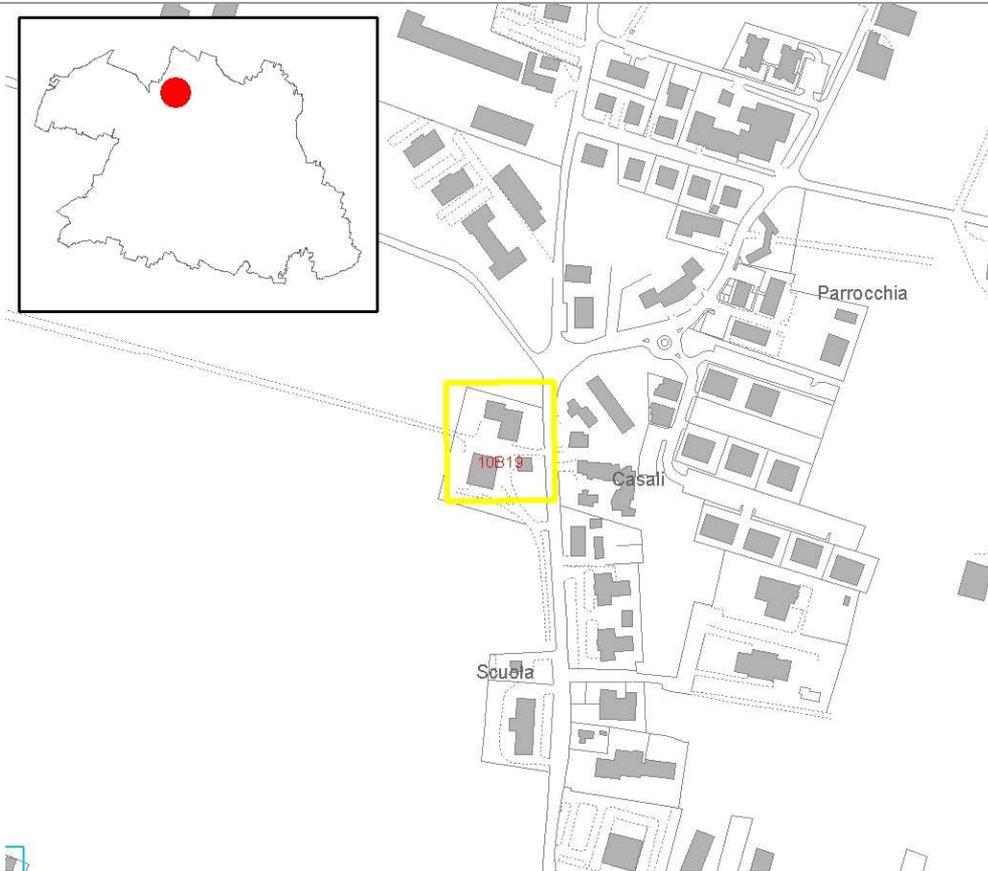


Vista da ovest



Vista da est

**INQUADRAMENTO
TERRITORIALE**
*base cartografica BTU
scala 1:5000*



RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

Catalogato al n°693 del libro "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W. Baricchi

CARTOGRAFIA
STORICA

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	<p>Complesso rurale a corpi separati probabilmente riferibile al XVI-XVII secolo. Si evidenzia in particolare il rustico. Presenta un volume compatto, su ampia pianta quadrangolare. Sono notabili il portico angolare archivoltato ed il tetto a smusso a larghe falde. (W. Baricchi, op. cit.)</p> <p>Il complesso comprende oltre al rustico una casa quadrata e un'abitazione civile; l'intero complesso è stato ristrutturato.</p>			
	ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI <i>base catastale del 2016</i> <i>SCALA 1:2000</i>				
	ESTRATTO FOTO AEREA <i>foto del 2008</i> <i>SCALA 1:2000</i>				
	NUMERO EDIFICI TUTELATI	2			
IMPIANTO DEL COMPLESSO	casa singola con bassi servizi	a corte aperta con barchessa	a corte chiusa	altro impianto: a elementi separati	

EDIFICIO a	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Casa quadrata di impianto rettangolare allungato, con tetto a tre falde; sul fronte ovest è congiunto un corpo di altezza inferiore, coperto a due falde con colmo ortogonale rispetto la linea di colmo della casa quadrata.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	Ottimo-ristrutturato	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
	CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3A			
	ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	Est			
	NUMERO PIANI	2			
	CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste
		<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattoni a vista
		<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri
<u>infissi</u>		legno	metallo	altri	
<u>battenti esterni</u>		scuri	persiane	tapparelle/altro	
<u>tinteggi</u>		conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

EDIFICIO C	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Piccolo edificio residenziale a pianta rettangolare e copertura a due falde. In corso di ristrutturazione.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	Altro: casino civile
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	Buono-in ristrutturazione		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
	CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3A			
	ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	Ovest			
	NUMERO PIANI	2			
	CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste
		intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
copertura		coppi	tegole	cementiti o altri	
infissi		legno	metallo	altri	
battenti esterni		scuri	persiane	tapparelle/altro	
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Edificio **a**: prospetto est.



Edificio rustico, ristrutturato: testata nord
(non soggetto a tutela).



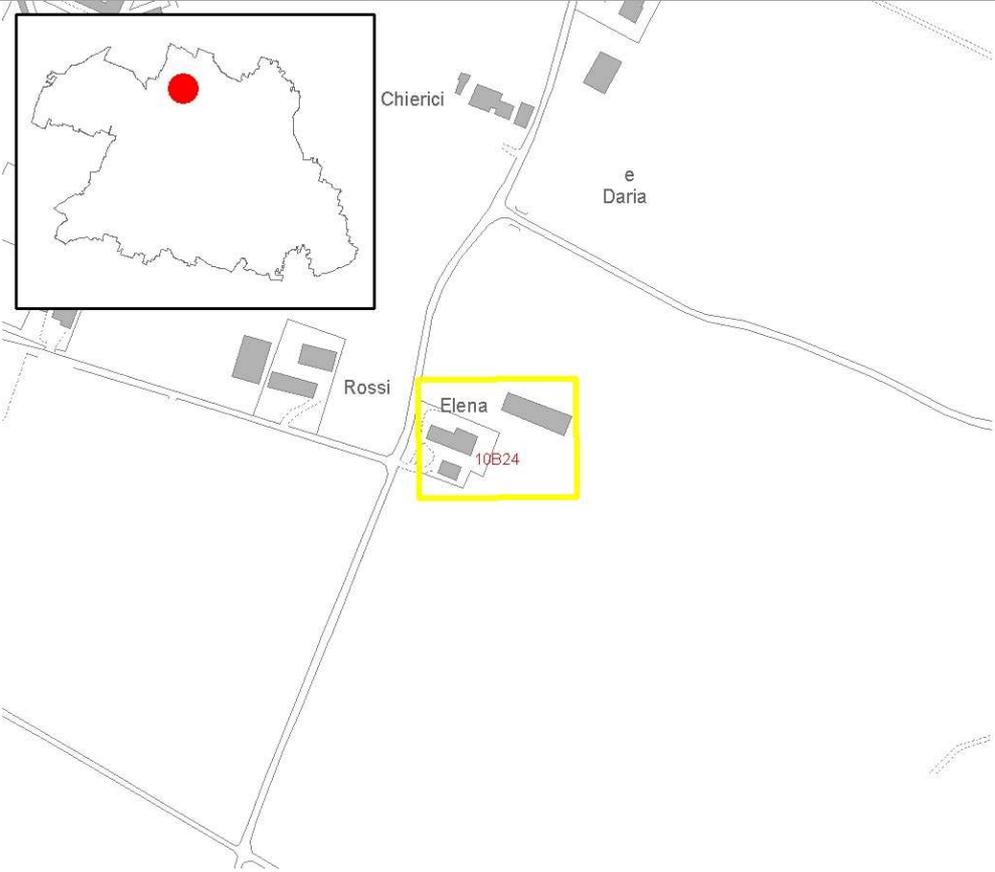
Edificio **c**: vista da nord-est.
Foto Costa cod. 10B19-1.



Edificio rustico, ristrutturato: testata nord.
Foto Costa cod. 10B19-2.
(non soggetto a tutela)



Edificio **a**: prospetto est.
Foto Costa cod. 10B19-3.

NOME COMPLESSO	C. Elena
INDIRIZZO	Via Salimbene da Parma, 115
LOCALITA'	Sesso
PERIODO DI COSTRUZIONE	Posteriore al 1930
VISTA A VOLO D'UCCELLO	 <p>Vista da sud</p>  <p>Vista da nord</p>
INQUADRAMENTO TERRITORIALE <i>base cartografica BTU scala 1:5000</i>	

RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

Non è presente nel catasto di primo impianto

CARTOGRAFIA
STORICA

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	Il complesso a elementi separati comprende un edificio ad elementi giustapposti con porta morta (a) e un corpo di bassi servizi disposto a sud; è presente anche un capannone prefabbricato privo di valore storico.			
	ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI				
	ESTRATTO FOTO AEREA	<p><i>foto del 2008</i></p> <p>SCALA 1:2000</p> 			
	NUMERO EDIFICI TUTELATI	2			
IMPIANTO DEL COMPLESSO	casa singola con bassi servizi	a corte aperta con barchessa	a corte chiusa	altro impianto: a elementi separati	

EDIFICIO 3	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Edificio a corpi giustapposti con porta morta a sesto ribassato, attualmente tamponata in arretramento rispetto il filo del paramento facciavista; l'edificio è stato ristrutturato, si sviluppa su due livelli e sottotetto con copertura a due falde, colmo indifferenziato e cresta frangifuoco. Il corpo rustico è collocato a levante; le sue luci più alte mostrano gelosie, mentre quelle del piano terra sono ad arco ribassato. A seguito della ristrutturazione è stata inserita una sequenza di finestre a tutt'altezza in corrispondenza del primo piano. Sul fronte sud è congiunto un ampio basso servizio con copertura a falda unica, cui è stata addossata una tettoia su montanti in ferro.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3A				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	Sud				
NUMERO PIANI	Due più sottotetto				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste	
	<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri	
	<u>infissi</u>	legno	metallo	altri	
	<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico	Luci ad arco	cresta frangifuoco	

EDIFICIO b	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Basso servizio a pianta quadrangolare compatta sviluppato su due livelli con copertura a due falde e paramento facciavista. Le luci del piano terra sono ad arco ribassato. Sulla testata est è congiunta una tettoia incongrua.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	VALORE STATO DI CONSERVAZIONE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
		ottimo	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media	bassa	
	CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3A			
	ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	Ovest			
	NUMERO PIANI	2			
	CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste
		<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
		<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri
<u>infissi</u>		legno	metallo	altri	
<u>battenti esterni</u>		scuri	persiane	tapparelle/altro	
<u>tinteggi</u>		conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico	Luci ad arco		

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Vista del complesso da sud-ovest.



Edificio **a**: testata ovest del corpo civile.



Edificio **a**: vista di scorcio del prospetto nord con corpo congiunto e tettoia.



Edificio **b**: prospetto sud.



Edificio **b**: particolare della tettoia incongrua congiunta sulla testata est non sottoposta a tutela.



Edificio **a**: prospetto sud.
Foto Costa cod. 10B24-2.



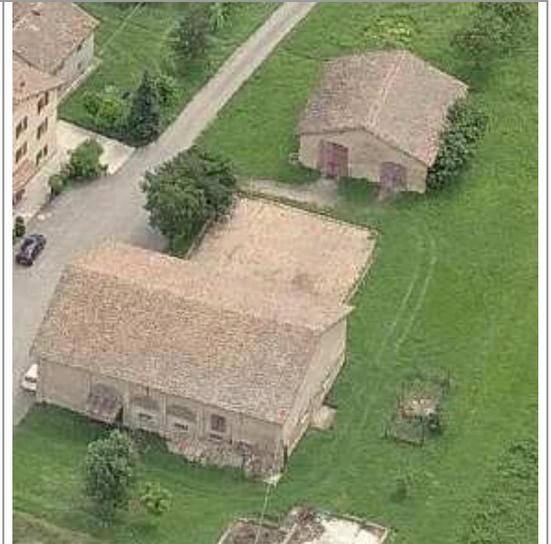
Edificio **b**: vista da sud-ovest.
Foto Costa cod. 10B24-1.

NOME COMPLESSO	
INDIRIZZO	Via U. Bassi 1
LOCALITA'	Sesso
PERIODO DI COSTRUZIONE	Dal 1884 al 1945

**VISTA A VOLO
D'UCCELLO**



Vista da est



Vista da ovest

**INQUADRAMENTO
TERRITORIALE**
*base cartografica BTU
scala 1:5000*



RICERCA STORICA

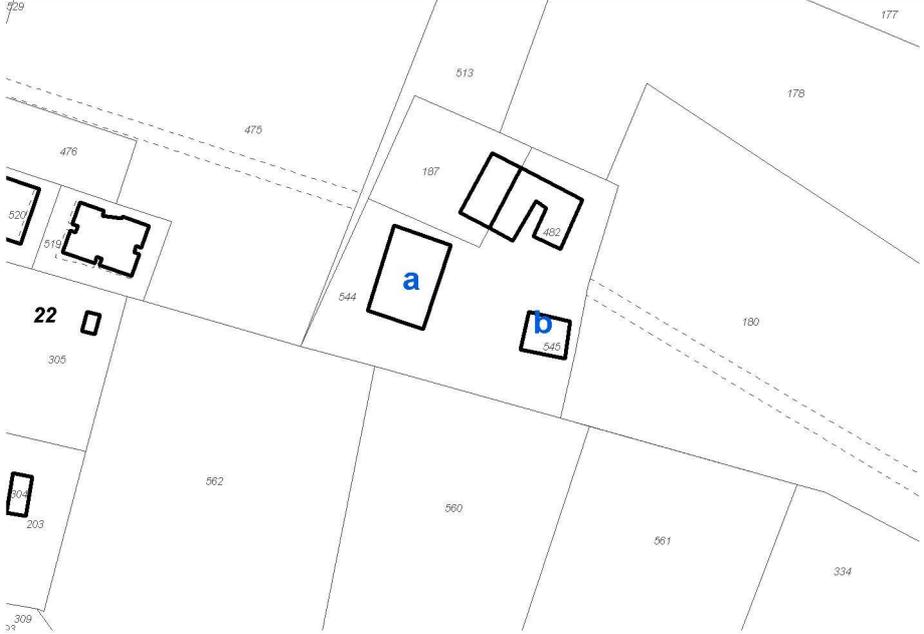
NOTE STORICHE

Indicato con il toponimo 'Levi' in catasto d'impianto.

CARTOGRAFIA
STORICA

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	Complesso in origine unito agli edifici a nord, oggi modificati rispetto all'originario e dunque non vincolati. Restano oggi un notevole rustico ed un basso servizio.			
	ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI				
	SCALA 1:2000				
	ESTRATTO FOTO AEREA	<p><i>foto del 2008</i></p> <p>SCALA 1:2000</p> 			
NUMERO EDIFICI TUTELATI	2				
IMPIANTO DEL COMPLESSO	casa singola con bassi servizi	a corte aperta con barchessa	a corte chiusa	a corpi separati	

EDIFICIO a

FOTOGRAFIA



Foto Leonardi 10B26-1

DESCRIZIONE Rustico con quattro luci ad arco in parte tamponate e/o architravate (con gelosie nella lunetta) sui fronti ovest ed est, scandite da paraste. Sul prospetto nord è presente un'unica apertura ad arco sovrastata da oculo ai cui lati sono motivi a paraste e nicchie, con fascia marcapiano.

TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
	casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
	casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
	cantina	caseificio	altro	
FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
	cantina	caseificio	altro	
VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico	storico-testimoniale	
STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto
	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
CATEGORIA D'INTERVENTO <i>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</i>	2B			
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	nord			
NUMERO PIANI	2			
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste
	intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri
	infissi	legno	metallo	altri
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
	bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
	cornicioni lavorati	portico	finestra ad oculo	

EDIFICIO b

FOTOGRAFIA



Foto Costa 10B26-2

DESCRIZIONE

Basso servizio ad un livello, coperto a due falde, sito ad est del complesso. Presenta due aperture ad arco ribassato sul prospetto ovest.

TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO

casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
cantina	caseificio	altro	

FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
cantina	caseificio	altro	

VALORE

STATO DI CONSERVAZIONE

storico-architettonico	storico-tipologico	storico-testimoniale
ottimo	buono	discreto
cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)

PRESENZA CARATTERI ORIGINARI

alta	media	bassa
------	-------	-------

CATEGORIA D'INTERVENTO

Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5

3A

ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE

ovest

NUMERO PIANI

1

CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI

<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste
<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri
<u>infissi</u>	legno	metallo	altri
<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro
<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti

ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI

porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi
arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
cornicioni lavorati	portico		

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Foto Costa cod. 10B26-1
Edificio a : visto da est



Foto Costa cod.10B25-1
Abitazione a nord, non tutelata



Foto Costa 10B25-2
Basso servizio a nord, non tutelato

NOME COMPLESSO

INDIRIZZO

Via F. Galiani, 7

LOCALITA'

Sesso

**PERIODO DI
COSTRUZIONE**

Dal 1884 al 1945

**VISTA A VOLO
D'UCCELLO**



Vista da sud



Vista da nord

**INQUADRAMENTO
TERRITORIALE**
*base cartografica BTU
scala 1:5000*



RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

CARTOGRAFIA
STORICA

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	<p>La località è indicata con il toponimo "Caiti" nel catasto unitario del 1880.</p> <p>Trattasi di un complesso ad elementi separati composto di una casa quadrata completamente ristrutturata e di un corpo rustico originario; tutti gli altri fabbricati, bassi servizi e capannoni prefabbricati, sono privi di valore storico.</p>			
	ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI				
	ESTRATTO FOTO AEREA	<p>foto del 2008</p> <p>SCALA 1:2000</p> 			
	NUMERO EDIFICI TUTELATI	2			
IMPIANTO DEL COMPLESSO	<p>casa singola con bassi servizi</p>	<p>a corte aperta con barchessa</p>	<p>a corte chiusa</p>	<p>altro impianto: a elementi separati</p>	

EDIFICIO a	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Casa quadrata di impianto rettangolare con copertura a due falde. Completamente ristrutturata.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo - ristrutturato	buono		discreto
cattivo		gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa	
CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3A				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	Nord				
NUMERO PIANI	2				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste	
	intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattoni a vista	
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri	
	infissi	legno	metallo	altri	
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

EDIFICIO b	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Edificio rustico stalla /fienile con copertura a due falde.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
	CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3A			
	ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	Sud			
	NUMERO PIANI	2			
	CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste
		<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
<u>copertura</u>		coppi	tegole	cementiti o altri	
<u>infissi</u>		legno	metallo	altri	
<u>battenti esterni</u>		scuri	persiane	tapparelle/altro	
	<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

AREA DI PERTINENZA DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	<p>A nord del complesso è presente una vasca di forma rettangolare circondata da vegetazione spontanea e delimitata da un filare arboreo.</p> <p>Ad ovest del complesso, a bordo strada, il PTCP segnala querce (farnie – Quercus robur) in filare, meritevoli di tutela.</p>			
	ELEMENTI RILEVANTI	alberi di pregio	aia	fossi	ghiacciaia
		filari	pozzo	cancellata	muro di recinzione
		siepi autoctone	letamaio	strada d'ingresso storica	maestà
		giardino storico	macero	portale d'ingresso	cancellata d'ingresso
	AREA DI PERTINENZA E UBICAZIONE ELEMENTI RILEVANTI				

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Edificio **b**: testata ovest.



Foto Costa cod. 10B30-2.
Edificio **a**: vista da nord-ovest.



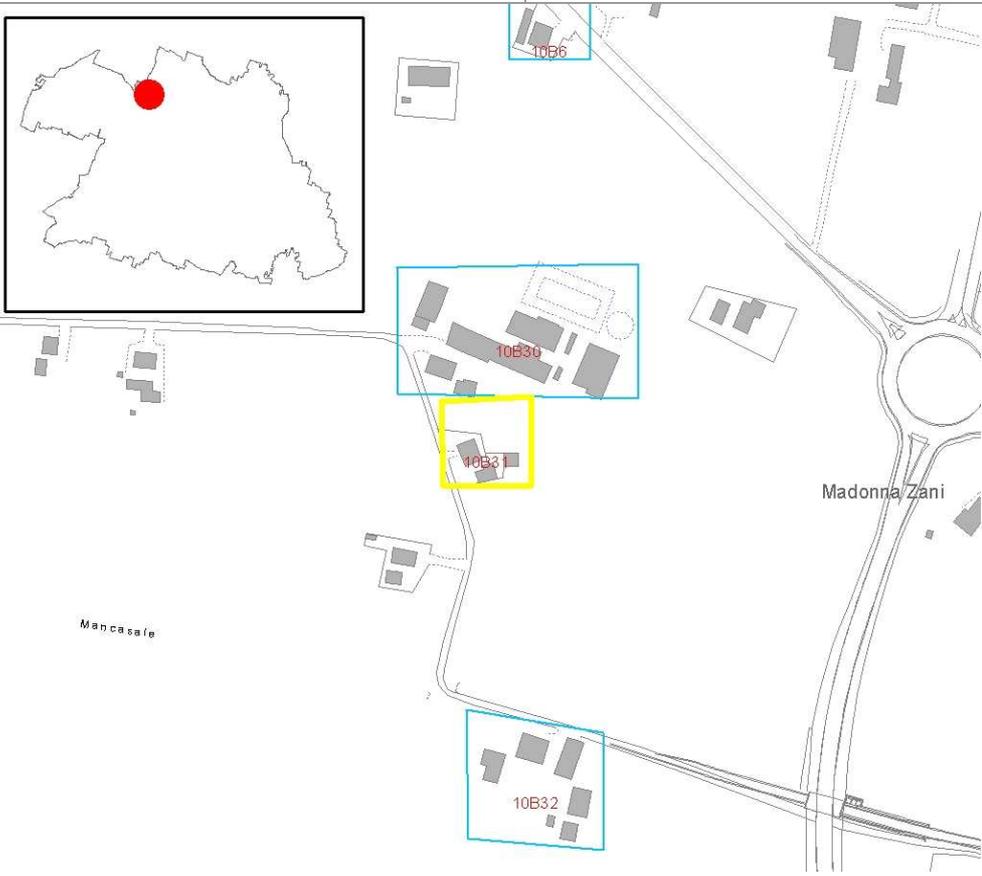
Foto Costa cod. 10B30-3.
Edificio **b**: vista da sud-ovest.



Foto Leonardi cod. 10B30-1.
Vista del complesso da ovest.



Foto Costa cod. 10B30-1.
Basso servizio non più visibile,
probabilmente sostituito da autorimessa a
sud del complesso.

NOME COMPLESSO	C. Rinaldi	
INDIRIZZO	Via F. Galiani, 5	
LOCALITA'	Villa Sesso	
PERIODO DI COSTRUZIONE	Anteriore al 1884	
VISTA A VOLO D'UCCELLO	 <p data-bbox="411 757 571 788">Vista da nord</p>	 <p data-bbox="954 801 1129 833">Vista da ovest</p>
INQUADRAMENTO TERRITORIALE <i>base cartografica BTU scala 1:5000</i>		

COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO

DESCRIZIONE

La località è indicata con il toponimo "Caiti" nel catasto unitario del 1880. L'edificio rurale, di pregio, sviluppa una pianta quadrangolare, su due livelli e tetto a smusso con tre ampie falde; questo si protende a copertura del portico a tre luci architravate che affianca il prospetto di levante del complesso. È probabilmente riferibile al XVI-XVII secolo.
(W. Baricchi, op. cit.)

Il complesso è stato completamente ristrutturato. Il basso servizio a nord non compare né nella cartografia BTU né nel catasto di primo impianto.

**ESTRATTO CATASTALE
CON INDIVIDUAZIONE
EDIFICI TUTELATI**

SCALA 1:2000



**ESTRATTO FOTO
AEREA**

foto del 2008

SCALA 1:2000



**NUMERO EDIFICI
TUTELATI**

2

**IMPIANTO DEL
COMPLESSO**

casa singola con
bassi servizi

a corte aperta
con barchessa

a corte chiusa

altro impianto

EDIFICIO a	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Edificio recentemente ristrutturato che corrisponde alla descrizione sopraccitata (W. Baricchi, op. cit.).			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro: abitazione rurale
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo: ristrutturata	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
	CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3A/3B			
	ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	est			
	NUMERO PIANI	2			
	CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste
intonaci		conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
copertura		coppi	tegole	cementiti o altri	
infissi		legno	metallo	altri	
battenti esterni		scuri	persiane	tapparelle/altro	
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

EDIFICIO b	FOTOGRAFIA				
		Foto Costa cod. 10B31-2			
	DESCRIZIONE	Basso servizio a nord dell'abitazione			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	autorimessa
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
		alta	media	bassa	
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media	bassa		
CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3A				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	est				
NUMERO PIANI	1				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste	
	<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri	
	<u>infissi</u>	legno	metallo	altri	
	<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Edificio **a** : angolo sud-ovest



Edificio **a** : prospetto sud



Edificio **a** : angolo nord-est



Edificio **a** : prospetto nord



Basso servizio a nord dell'abitazione, non tutelato



Foto Costa cod. 10B31-1
Edificio a : vista da sud-ovest



Foto Leonardi cod. 10B31-1

NOME COMPLESSO	C. Barchi
INDIRIZZO	Via F. Galiani, 14
LOCALITA'	Sesso
PERIODO DI COSTRUZIONE	Anteriore al 1884

VISTA A VOLO D'UCCELLO

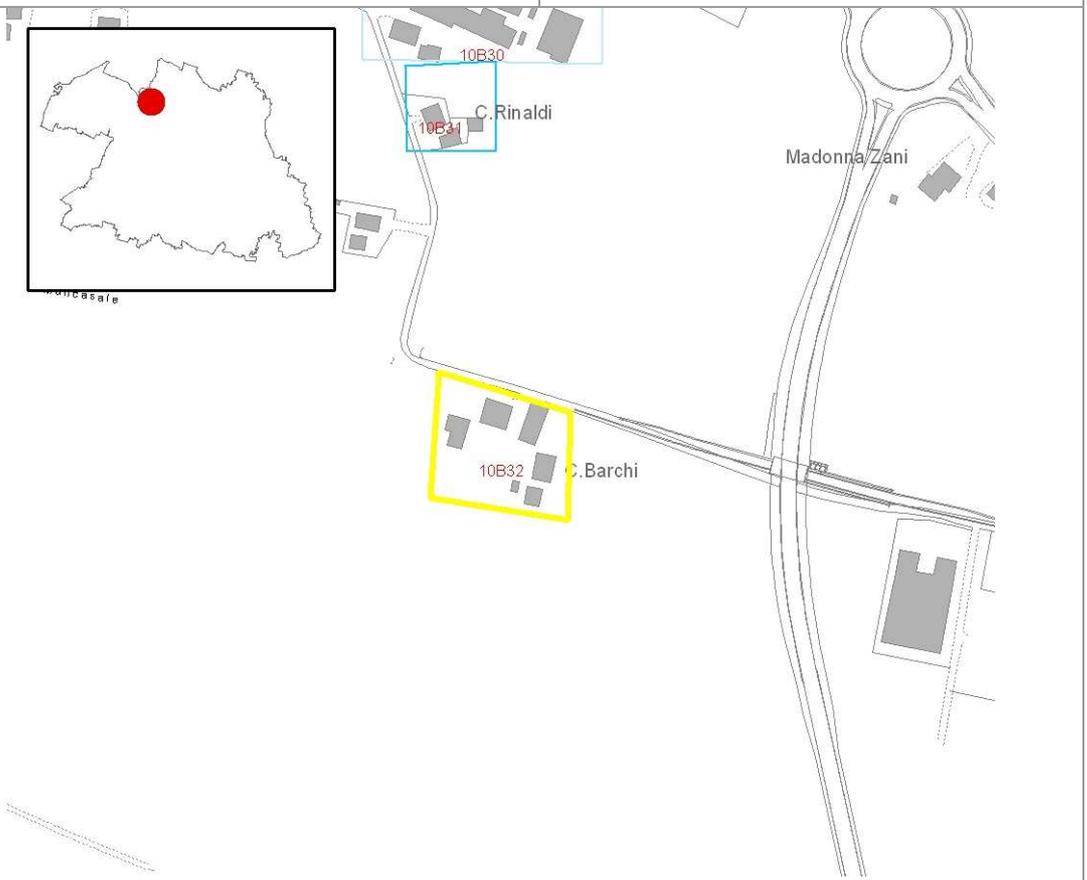


Vista da ovest



Vista da nord

INQUADRAMENTO TERRITORIALE
base cartografica BTU
scala 1:5000



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	<p>Antica tenuta già del Convento della Misericordia poi dell'Opera Pia Albergo Orfani e Mendicanti. Attualmente è visibile un complesso rurale a corpi separati; il rustico è disposto a ponente. Si evidenzia il lungo viale alberato verso il Cavo Barisello, selciato nel tratto cortilivo. (W. Baricchi, op. cit.)</p> <p>Complesso a elementi separati; l'impianto e quattro dei cinque edifici segnalati sono integri e costituiscono un complesso di elevato valore storico testimoniale, nonostante l'edificio più a ovest sia stato sostituito da un edificio abitativo differente.</p>		
	ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI <i>base catastale del 2016</i>			
	ESTRATTO FOTO AEREA <i>foto del 2008</i>			
	NUMERO EDIFICI TUTELATI	3		
IMPIANTO DEL COMPLESSO	casa singola con bassi servizi	a corte aperta con barchessa	a corte chiusa	altro impianto

EDIFICIO b	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Corpo rustico stalla/fienile di pianta quadrangolare compatta; copertura a capanna, sul prospetto principale con timpano ampia apertura ad arco a tutto sesto.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	Altro: dismesso
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa	
CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3A				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	Est				
NUMERO PIANI	2				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste	
	intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattoni a vista	
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri	
	infissi	legno	metallo	altri	
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte cornicioni lavorati	inferriate lavorate portico	elementi plastici	tettoia	

EDIFICIO C	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Fabbricato a corpi congiunti con civile a sud e rustico a nord; copertura a due falde.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro:
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	Altro: disabitata	
VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale	
STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto	
	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa	
CATEGORIA D'INTERVENTO <i>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</i>	2B				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	Ovest				
NUMERO PIANI	Due più sottotetto				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste	
	intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri	
	infissi	legno	metallo	altri	
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

EDIFICIO d	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Casa a corpi congiunti di impianto rettangolare allungato in direzione nord-sud; tutti i corpi erano destinati alla funzione abitativa. La copertura è a due falde.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro:
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro: disabitata
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
	CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	2B			
	ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	Ovest			
	NUMERO PIANI	2			
	CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste
		<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattoni a vista
		<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri
<u>infissi</u>		legno	metallo	altri	
<u>battenti esterni</u>		scuri	persiane	tapparelle/altro	
<u>tinteggi</u>		conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

AREA DI PERTINENZA DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE				
	ELEMENTI RILEVANTI	alberi di pregio	aia	fossi	ghiacciaia
		filari	pozzo	cancellata	muro di recinzione
		siepi autoctone	letamaio	strada d'ingresso storica	maestà
		giardino storico	macero	portale d'ingresso	cancellata d'ingresso
AREA DI PERTINENZA E UBICAZIONE ELEMENTI RILEVANTI	 <p>Vista del viale alberato da nord.</p>				

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Vista degli edifici **b** e **d** ripresi da sud;
viale selciato nel tratto cortilivo.



Edificio **b**: prospetto sud; sul fondo visibile
l'edificio escluso dalla tutela, che ha
probabilmente sostituito la casa quadrata
segnalata dalla Banca Dati Patrimonio
Edilizio.



Edificio **d**: testata sud.



Edificio **d**: vista da sud-est.



Edificio **c**: testata nord.



Edificio **c**: testata sud.



Edificio **c**: prospetto est.



Edifici **c** e basso servizio: messa in sicurezza delle due testate che si fronteggiano.



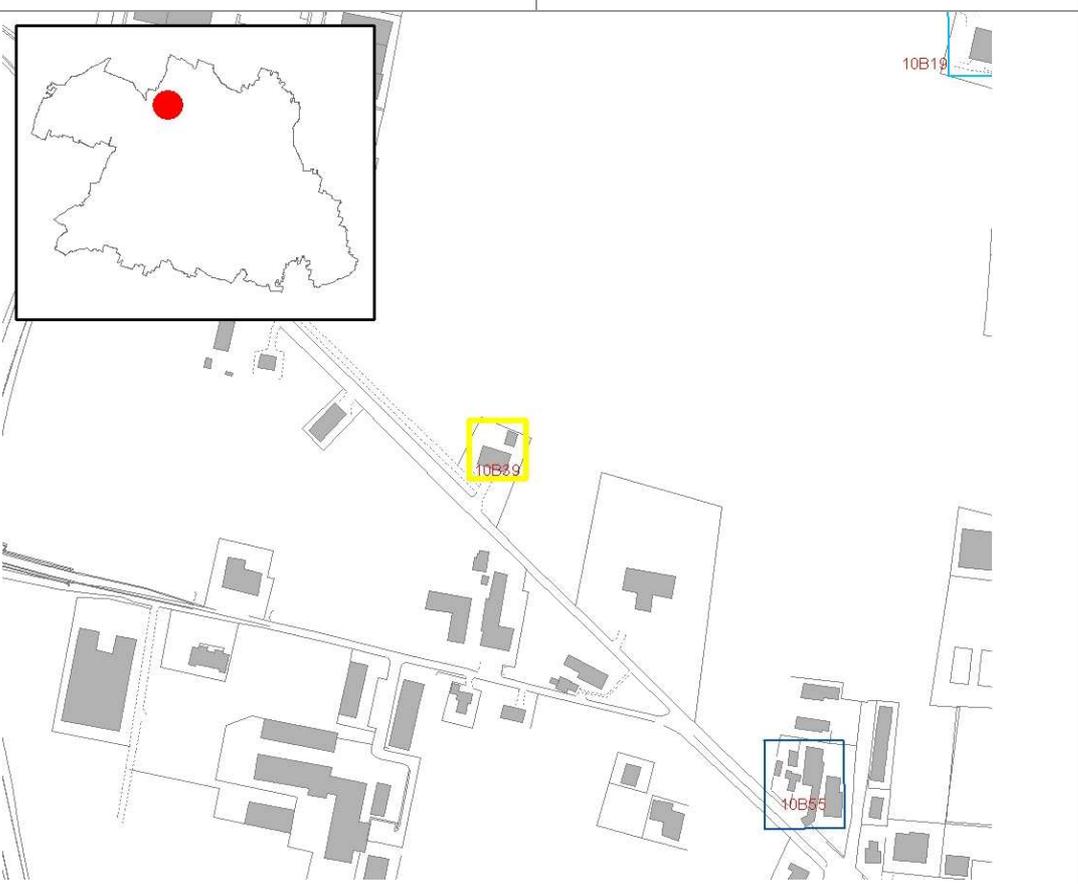
Foto Costa cod. 10B32-1
Edificio **b** : vista da nord



Foto Costa cod. 10B32-2
Edificio **d** : vista da nord



Basso servizio con copertura a due falde, l'intero fronte nord non ha parete di chiusura, ma solo un tamponamento in legno che chiude la parte del timpano. In grave stato di abbandono non è soggetto a tutela.

NOME COMPLESSO		
INDIRIZZO	Via dei Gonzaga, 207	
LOCALITA'	Sesso	
PERIODO DI COSTRUZIONE	Dal 1884 al 1945	
VISTA A VOLO D'UCCELLO		
	Vista da sud	Vista da nord
INQUADRAMENTO TERRITORIALE <i>base cartografica BTU</i> <i>scala 1:5000</i>		

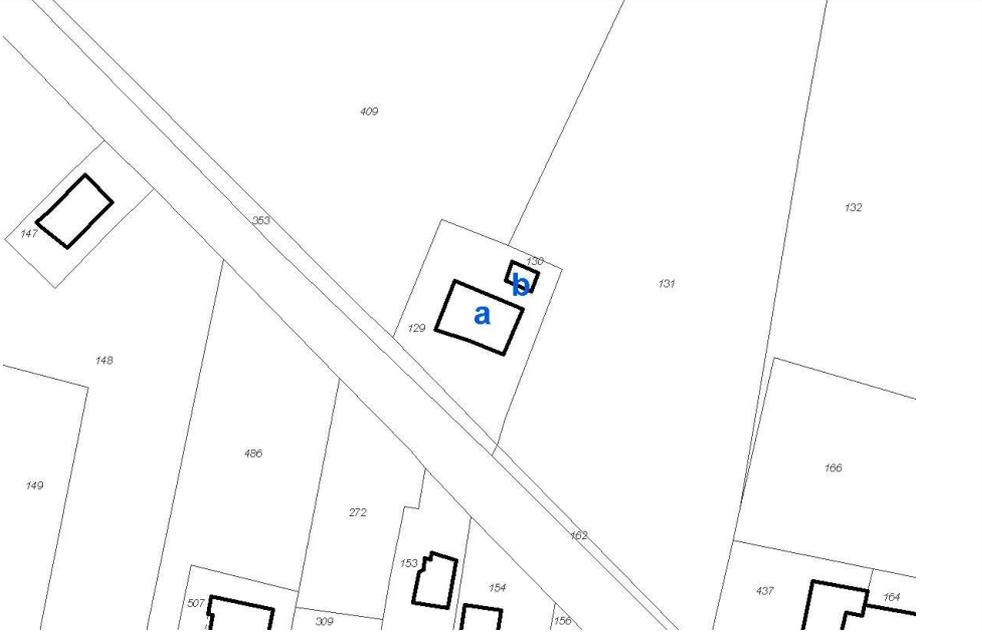
RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

**CARTOGRAFIA
STORICA**

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	Complesso ad elementi separati composto di un edificio a corpi giustapposti con porta morta e di un corpo di bassi servizi collocato a nord-est.			
	ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI				
	SCALA 1:2000				
	ESTRATTO FOTO AEREA	<p><i>foto del 2008</i></p> <p>SCALA 1:2000</p> 			
NUMERO EDIFICI TUTELATI	2				
IMPIANTO DEL COMPLESSO	casa singola con bassi servizi	a corte aperta con barchessa	a corte chiusa	altro impianto	

EDIFICIO 3	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Edificio a corpi giustapposti con porta morta a sesto ribassato; corpo civile disposto a est, la copertura è a due falde con colmo indifferenziato.			
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte	
	casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi	
	casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro	
FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile	
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo	
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro	
FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile	
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo	
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro: in stato di abbandono	
VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale	
STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto	
	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa	
CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	2B				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	Sud				
NUMERO PIANI	3				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste	
	intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri	
	infissi	legno	metallo	altri	
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

EDIFICIO b
FOTOGRAFIA



DESCRIZIONE	Corpo di bassi servizi con copertura a due falde asimmetriche.			
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
	casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
	casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	Altro: in stato di abbandono
VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto
	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3B			
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	Ovest			
NUMERO PIANI	1			
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste
	intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattoni a vista
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri
	infissi	legno	metallo	altri
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro
tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
	cornicioni lavorati	portico		

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Edificio **a**: testata est.



Edificio **a**: prospetto nord.



Edificio **b**: testata est.



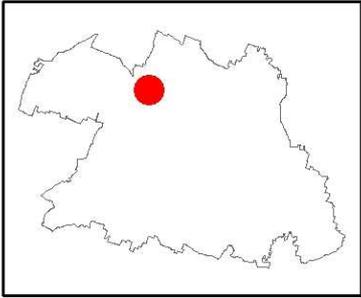
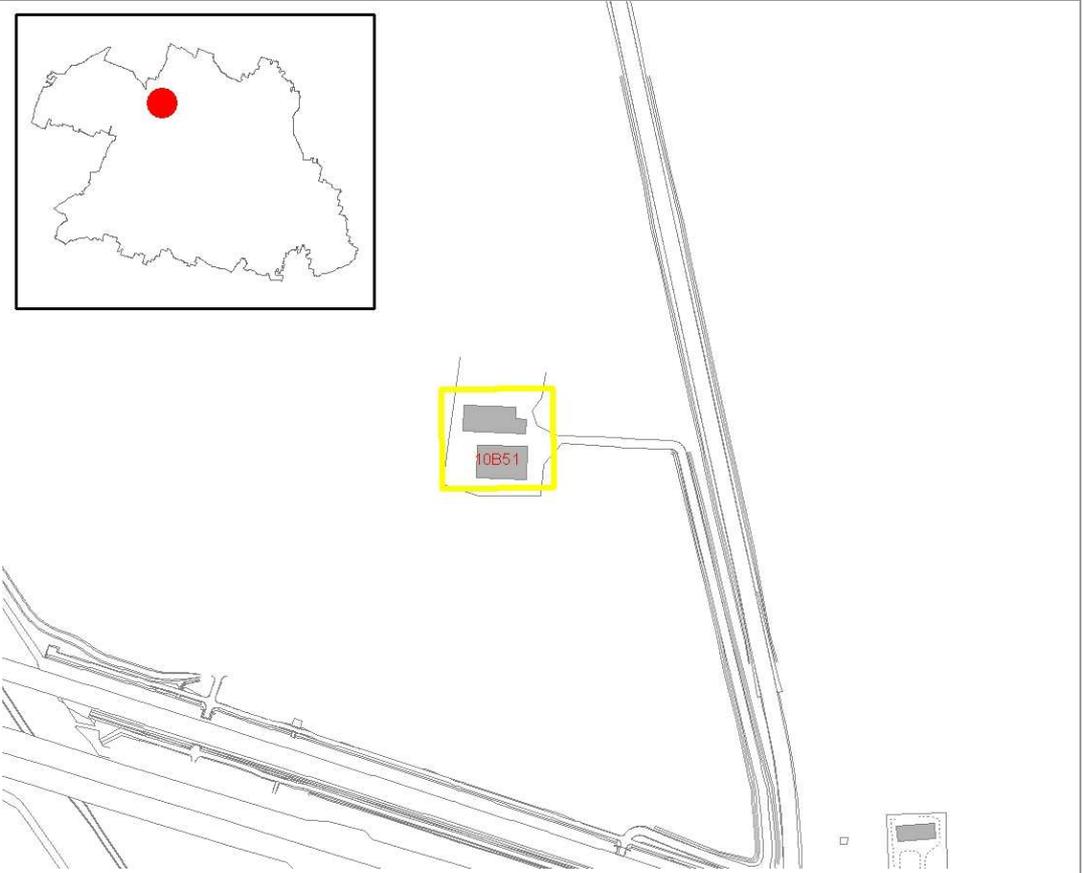
Edificio **b**: prospetto sud, vista da sud-est.



Edificio **b**: fronte nord.



Foto Costa cod. 10B39-1
Edificio **a** : Vista da sud

NOME COMPLESSO	
INDIRIZZO	Via dei Gonzaga, 92
LOCALITA'	Sesso
PERIODO DI COSTRUZIONE	Dal 1884 al 1945
VISTA A VOLO D'UCCELLO	<div data-bbox="411 367 938 734" data-label="Image"></div> <p data-bbox="411 734 558 761">Vista da sud</p> <div data-bbox="954 367 1481 734" data-label="Image"></div> <p data-bbox="954 734 1101 761">Vista da nord</p>
INQUADRAMENTO TERRITORIALE <i>base cartografica BTU scala 1:5000</i>	<div data-bbox="424 1144 785 1442" data-label="Image"></div> <div data-bbox="411 1131 1495 2004" data-label="Image"></div>

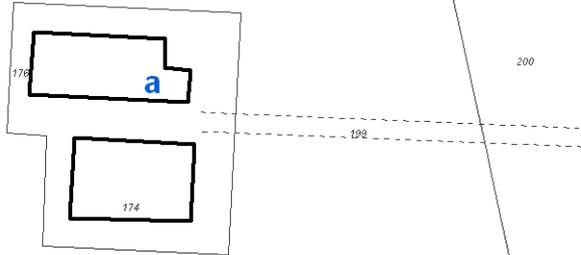
RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

CARTOGRAFIA
STORICA

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	Il complesso è attualmente composto di un unico edificio originario, una casa ad elementi giustapposti con porta morta. È presente anche un fabbricato recente ad uso abitativo.			
	ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI	<p>SCALA 1:2000</p> 			
	ESTRATTO FOTO AEREA	<p>foto del 2008</p> <p>SCALA 1:2000</p> 			
	NUMERO EDIFICI TUTELATI	1			
IMPIANTO DEL COMPLESSO	casa singola con bassi servizi	a corte aperta con barchessa	a corte chiusa	altro impianto: a corpi giustapposti con porta morta	

EDIFICIO a	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Casa a corpi giustapposti con porta morta, disposta secondo la direttrice est-ovest, il corpo civile è collocato a est, la copertura è a due falde con colmo indifferenziato. Un capannone privo di valore storico, e dunque non vincolato, avvolge la porta morta a nord e a ovest.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono - ristrutturato		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media	bassa	
	CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3A/3B			
	ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	Sud			
	NUMERO PIANI	Due più sottotetto			
	CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste
		<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
		<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri
<u>infissi</u>		legno	metallo	altri	
<u>battenti esterni</u>		scuri	persiane	tapparelle/altro	
	<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Edificio **a**: punto di congiunzione sul prospetto sud con il capannone b escluso dalla tutela.



Edificio **a**: testata est.



Edificio **a**: punto di congiunzione sul prospetto nord con il capannone b escluso dalla tutela.



Edificio c escluso dalla tutela.

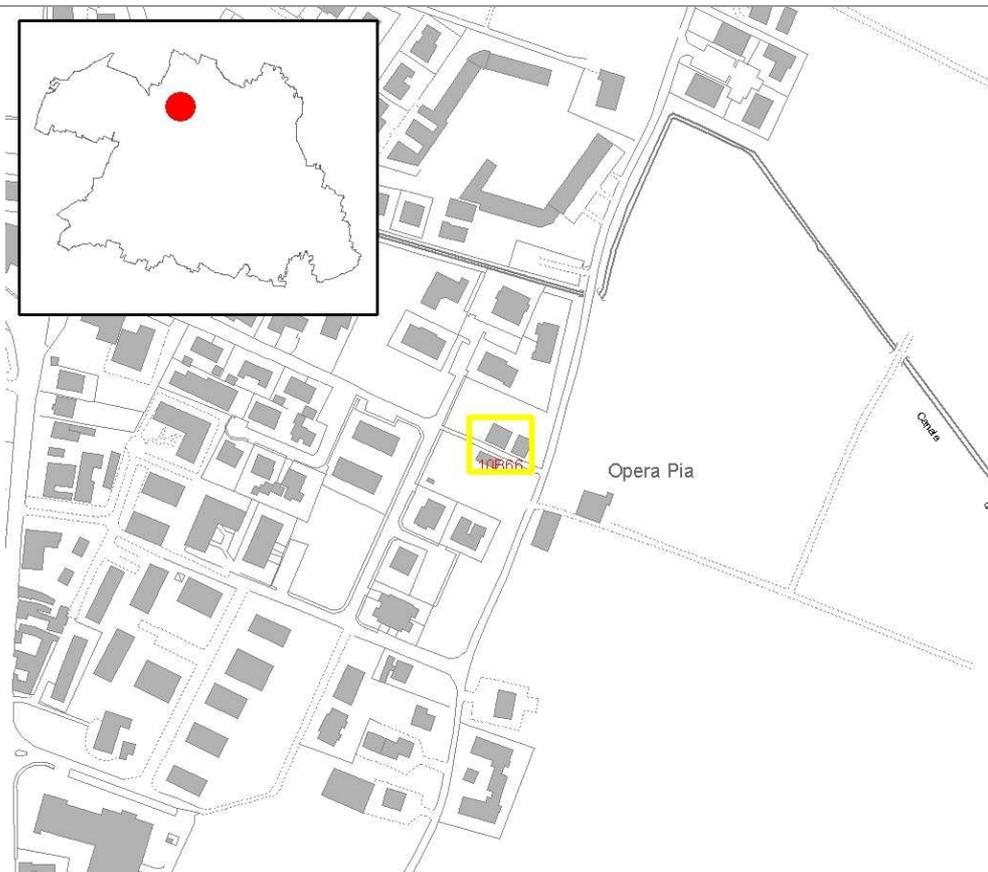
NOME COMPLESSO	Casino Ferrari
INDIRIZZO	Via Salimbene da Parma, 8
LOCALITA'	Sesso
PERIODO DI COSTRUZIONE	Anteriore al 1884

**VISTA A VOLO
D'UCCELLO**



Vista da sud

**INQUADRAMENTO
TERRITORIALE**
*base cartografica BTU
scala 1:5000*



RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

Catalogato al n°685 del libro "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W. Baricchi

CARTOGRAFIA
STORICA

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	<p>È notevole un casino ottocentesco dalla semplice tipologia. Presenta una pianta quadrata su due livelli e sottotetto, conclusa da un coperto a quattro falde; le luci sono regolari e simmetricamente distribuite. A fronte rimane il rustico con struttura tripartita. Il complesso è circondato da un piccolo giardino. (W. Baricchi, op. cit.)</p> <p>Il complesso ad elementi separati conta il casino quadrato (a), il rustico attualmente ristrutturato disposto a ponente e una casa bracciantile disposta a sud-ovest.</p>			
	ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI <i>base catastale del 2016</i>				
	ESTRATTO FOTO AEREA <i>foto del 2008</i>				
	NUMERO EDIFICI TUTELATI	1			
IMPIANTO DEL COMPLESSO	casa singola con bassi servizi	a corte aperta con barchessa	a corte chiusa	altro impianto: a elementi separati	

EDIFICIO a	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Casino dalla pianta quadrata sviluppato su due livelli e sottotetto, concluso da un coperto a quattro falde; le luci sono regolari e simmetricamente distribuite.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	Altro: disabitato
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
	CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	2A			
	ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	Est			
	NUMERO PIANI	2 più sottotetto			
	CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste
		<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
		<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri
<u>infissi</u>		legno	metallo	altri	
<u>battenti esterni</u>		scuri	persiane	tapparelle/altro	
	<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Vista del complesso da est.



Vista del complesso da ovest.



Edificio **a** ed edificio "rustico" (attualmente ristrutturato): vista da nord-est dei fronti nord.



Edificio "casa bracciantile": testata ovest.



Edificio "rustico": Rustico ristrutturato per l'uso residenziale e in buona misura ricostruito; attualmente mostra una pianta rettangolare sviluppata su tre livelli con tetto a due falde. È stato mantenuto il portico architravato originariamente presente sul prospetto ovest.



Edificio **a**: vista da sud-est.
Foto Costa cod. 10B66-3.



Edificioo "rustico" prima della
ristrutturazione: vista da sud-ovest.
Foto Costa cod. 10B66-2.



Edificio "casa bracciantile" prima della
ristrutturazione: vista da nord-ovest.
Foto Costa cod. 10B66-1.

NOME COMPLESSO	Via Rinaldi
INDIRIZZO	Via G. Rinaldi, 107
LOCALITA'	Roncocesi
PERIODO DI COSTRUZIONE	Dal 1884 al 1945

**VISTA A VOLO
D'UCCELLO**

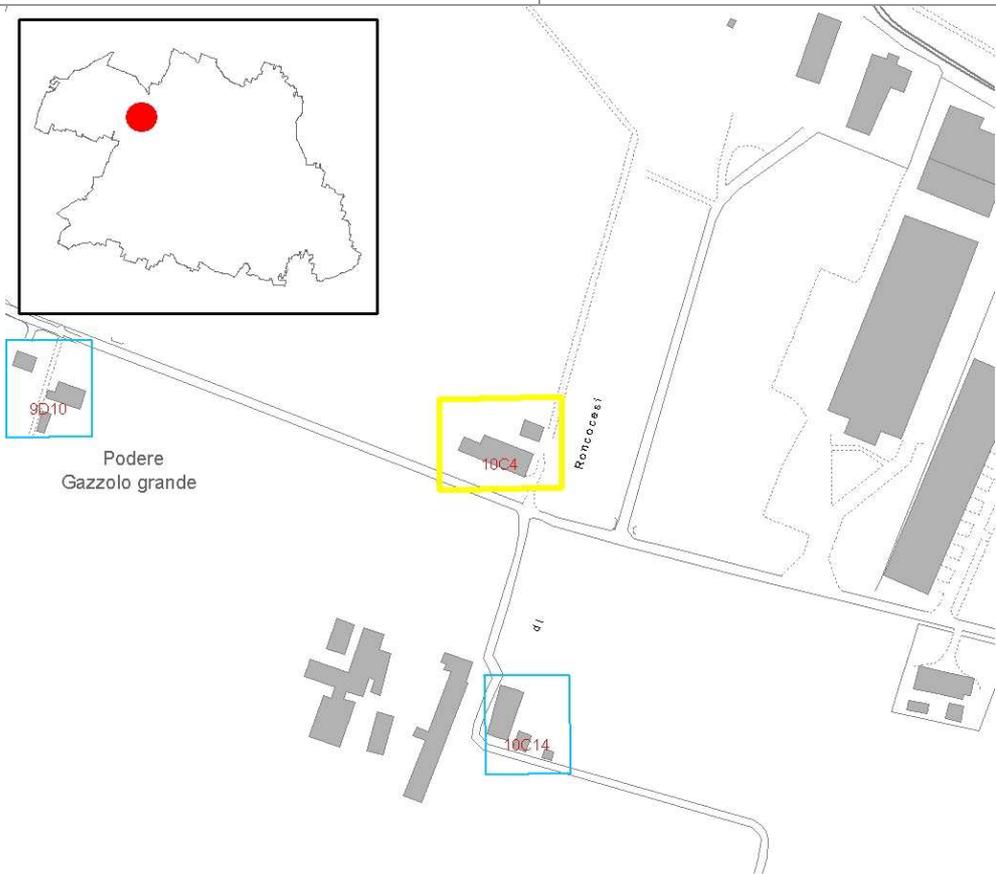


Vista da sud



Vista da nord

**INQUADRAMENTO
TERRITORIALE**
base cartografica BTU
scala 1:5000



RICERCA STORICA

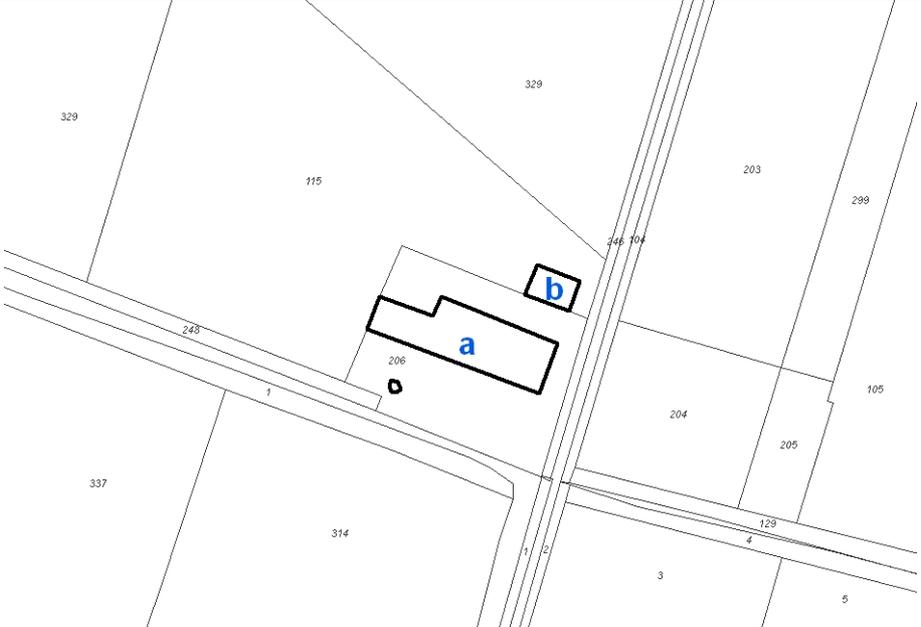
NOTE STORICHE

Catalogato al n°522 del libro "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W. Baricchi

CARTOGRAFIA
STORICA

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	<p>Interessante fabbricato rurale ottocentesco ad elementi giustapposti con porta morta a tutto sesto. Il rustico è situato al ponente; sul prospetto sono visibile le arcate cieche del portico. Il tetto è a due falde con colmo indifferenziato. (W. Baricchi, op. cit.)</p> <p>Il complesso comprende un fabbricato a corpi congiunti (compresa la porta morta) e un corpo di bassi servizi separato collocato a nord-est.</p>			
	ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI	 <p>SCALA 1:2000</p>			
	ESTRATTO FOTO AEREA	 <p>foto del 2008</p> <p>SCALA 1:2000</p>			
	NUMERO EDIFICI TUTELATI	2			
IMPIANTO DEL COMPLESSO	<p>casa singola con bassi servizi</p>	<p>a corte aperta con barchessa</p>	<p>a corte chiusa</p>	<p>altro impianto</p>	

EDIFICIO 3	FOTOGRAFIA	 <p style="text-align: right;">Foto Costa10C04-1</p>			
	DESCRIZIONE	<p>Fabbricato a corpi congiunti; edificio con porta morta a tutto sesto con rustico situato al ponente, sul prospetto sono visibili le arcate cieche del portico. Il tetto è a due falde con colmo indifferenziato. Sulla testata ovest è congiunto un corpo di ampiezza inferiore ma di pari altezza, con un'ampia apertura a porta morta architravata, anch'esso con tetto a doppia falda.</p>			
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte	
	casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi	
	casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro	
FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile	
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo	
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro	
FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile	
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo	
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro	
VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale	
STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		Discreto (ma una porzione copertura crollata)	
	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa	
CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	2B				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	Sud				
NUMERO PIANI	3				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste	
	intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri	
	infissi	legno	metallo	altri	
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

EDIFICIO b	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Basso servizio di pianta rettangolare, con copertura a due falde.			
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte	
	casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi	
	casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro	
FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile	
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo	
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro	
FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile	
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo	
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro	
VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale	
STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto	
	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa	
CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3A				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	Ovest				
NUMERO PIANI	2				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste	
	<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri	
	<u>infissi</u>	legno	metallo	altri	
	<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagin e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Edificio **a**: porta morta a sesto ribassato.



Edificio **a**: portico tamponato del prospetto sud.



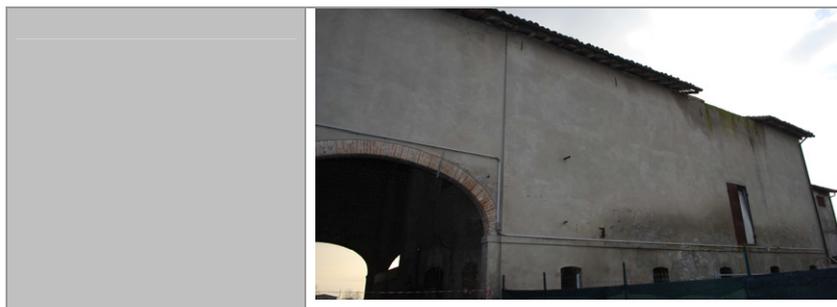
Edificio **a**: prospetto sud porzione civile.



Edificio **a**: testata est, vista da sud-est.



Edificio **a**: prospetto nord porzione civile.



Edificio **a**: prospetto nord porzione rustico.

NOME COMPLESSO	Valle di S. Giulio
INDIRIZZO	Via San Giulio, 21
LOCALITA'	Cavazzoli
PERIODO DI COSTRUZIONE	Anteriore al 1884

**VISTA A VOLO
D'UCCELLO**

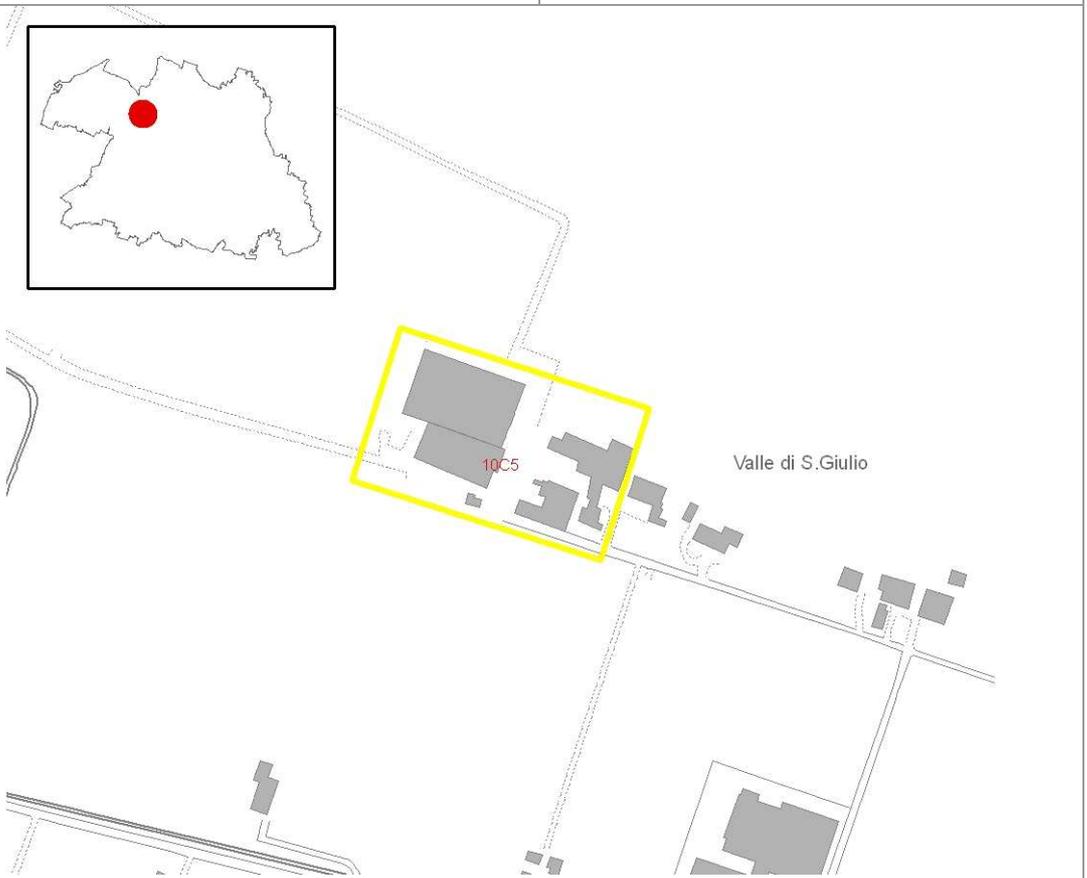


Vista da sud



Vista da nord

**INQUADRAMENTO
TERRITORIALE**
*base cartografica BTU
scala 1:5000*



RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

Catalogato al n°104 del libro "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W. Baricchi

Nel 1964 l'Abate Giulio Tassi al ritorno da Roma con il corpo di S. Giulio Martire donatogli dal Cardinale Carpegna fa erigere in questa località un piccolo oratorio per custodirne le reliquie. Dopo i Tassi il fondo fu alienato al Dr. Giuseppe Mercati di Reggio. Passato in proprietà della famiglia Talenti è riedificato nel 1761. Alla fine dell'Ottocento era degli Zuccoli e Curti ed ora dei Notari.
(W. Baricchi, op. cit.)

CARTOGRAFIA STORICA

catasto di primo impianto del 1890 con integrazioni fino al 1930



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO

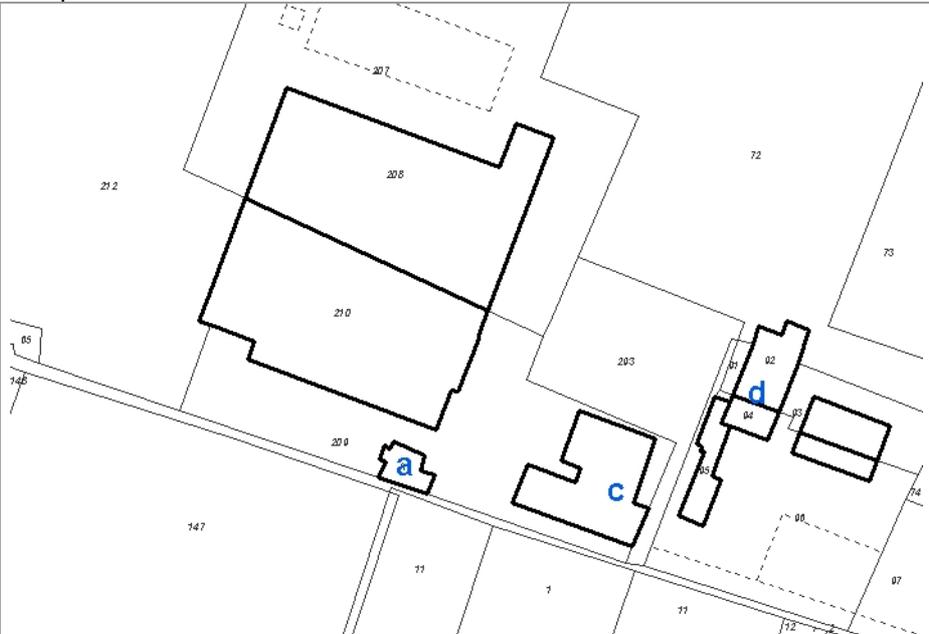
DESCRIZIONE

L'oratorio presenta una facciata assai slanciata, tipicamente settecentesca, rivolta a levante. Il portale è coronato da un frontespizio triangolare; al centro si apre una finestra trapezoidale riquadrata a volute. Di interesse sono anche i diversi fabbricati rurali della tenuta.
(W. Baricchi, op. cit.)

Oltre l'oratorio (a) il complesso comprende una stalla prefabbricata priva di valore storico (b) e due fabbricati a corpi congiunti originari, collocati a sud-est del complesso.

**ESTRATTO CATASTALE
CON INDIVIDUAZIONE
EDIFICI TUTELATI**

SCALA 1:2000



**ESTRATTO FOTO
AEREA**

foto del 2008

SCALA 1:2000



**NUMERO EDIFICI
TUTELATI**

3

**IMPIANTO DEL
COMPLESSO**

casa singola con
bassi servizi

a corte aperta
con barchessa

a corte chiusa

altro impianto:
elementi a corpi
congiunti e separati

EDIFICIO a

FOTOGRAFIA



Foto Costa 10C05-4

DESCRIZIONE

Oratorio.

TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO

casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	oratorio

VALORE STATO DI CONSERVAZIONE

storico-architettonico	storico-tipologico	storico-testimoniale	
ottimo	buono-ristrutturato	discreto	
cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	

PRESENZA CARATTERI ORIGINARI

alta	media	bassa	
-------------	-------	-------	--

CATEGORIA D'INTERVENTO

Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5

1

ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE

nord

NUMERO PIANI

1

CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI

murature	pietra	laterizio	miste
intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattoni a vista
copertura	coppi	tegole	cementiti o altri
infissi	legno	metallo	altri
battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro
tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti

ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI

EDIFICIO C

FOTOGRAFIA



DESCRIZIONE

Fabbricato a corpi congiunti; un corpo civile di pianta rettangolare disposto secondo la direttrice est-ovest e sviluppato su due livelli e sottotetto è aggregato ad un rustico imponente di pianta quadrangolare coperto a due falde. I due edifici sono separati da una cresta frangi fuoco. Il rustico presenta sul prospetto est un'ampia apertura a sesto ribassato, mentre sul prospetto ovest la parte adiacente il corpo civile vede un portico a due luci a sesto ribassato.

TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO

casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
----------------------	------------------------	--------------------	--------------

casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
-------------------	------------------------	----------------------------	---------------

casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
----------------------	--------------	----------------	-------

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
---------------------------	------------------	---------------	----------------

porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
-----------	-------	-------	-------------------

impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
-----------------------------	---------	------------	-------

FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
---------------------------	------------------	--------	---------

porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
-----------	-------	-------	-------------------

impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
-----------------------------	---------	------------	--------------

VALORE

storico-architettonico	storico-tipologico	storico-testimoniale
------------------------	---------------------------	----------------------

STATO DI CONSERVAZIONE

ottimo	buono	discreto
--------	-------	----------

cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
----------------	---	---

PRESENZA CARATTERI ORIGINARI

alta	media	bassa
-------------	-------	-------

CATEGORIA D'INTERVENTO

3A

Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5

ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE

Est

NUMERO PIANI

Due più sottotetto

CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI

murature	pietra	laterizio	miste
-----------------	--------	------------------	-------

intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
-----------------	-------------------------	---------------------------	-----------------

copertura	coppi	tegole	cementiti o altri
------------------	-------	--------	-------------------

infissi	legno	metallo	altri
----------------	-------	---------	-------

battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro
-------------------------	-------	----------	------------------

tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti
-----------------	--------------------	-------------------	---------------------------------

ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI

porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
--------------------	---------------------	--------------------------	---------

bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi
-----------	-------------	--------------------------	---------

arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
--------------	---------------------	-------------------	---------

cornicioni lavorati	portico		
---------------------	----------------	--	--

EDIFICIO d	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	<p>Fabbricato a corpi congiunti composto da un corpo civile principale, a pianta rettangolare sviluppato su due livelli e coperto a due falde; ad esso è collegato (tramite un corpo a un piano, visibile a sinistra nell'immagine, e non sottoposto a tutela) in direzione sud un basso servizio di dimensioni ridotte (tutelato). Si è creato così un impianto particolarmente allungato, secondo la direttrice nord-sud.</p>			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	Altro: in stato di abbandono
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINALI	alta	media		bassa
CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3A				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	Est				
NUMERO PIANI	2				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste	
	<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri	
	<u>infissi</u>	legno	metallo	altri	
	<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	completamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Edificio **c**: prospetto est del rustico.



Edificio **c**: prospetto ovest del rustico e nord del civile, vista da nord-ovest.



Edificio **c**: vista da nord-ovest.



Edificio **d**: ultimo basso servizio disposto a sud (sottoposto a tutela), vista da sud-est.



Edificio **d**: corpo civile e basso servizio centrale di collegamento (non sottoposto a tutela), vista da sud-est.



Edificio **d**: prospetto est del corpo civile, vista da sud-est.



Basso servizio (non sottoposto a tutela) congiunto a nord del corpo civile dell'edificio **d**: vista da nord-est.



Edificio **d**: prospetto ovest.



Foto Costa 10C05-1: edificio **c**



Foto Costa 10C05-6: edificio **c**



Foto Leonardi 10C05-2: retro dell'edificio **a**
(oratorio)

NOME COMPLESSO	C. Gatti
INDIRIZZO	Via San Giulio
LOCALITA'	Cavazzoli
PERIODO DI COSTRUZIONE	Dal 1884 al 1945
VISTA A VOLO D'UCCELLO	



Vista da sud



Vista da nord

INQUADRAMENTO TERRITORIALE
*base cartografica BTU
scala 1:5000*



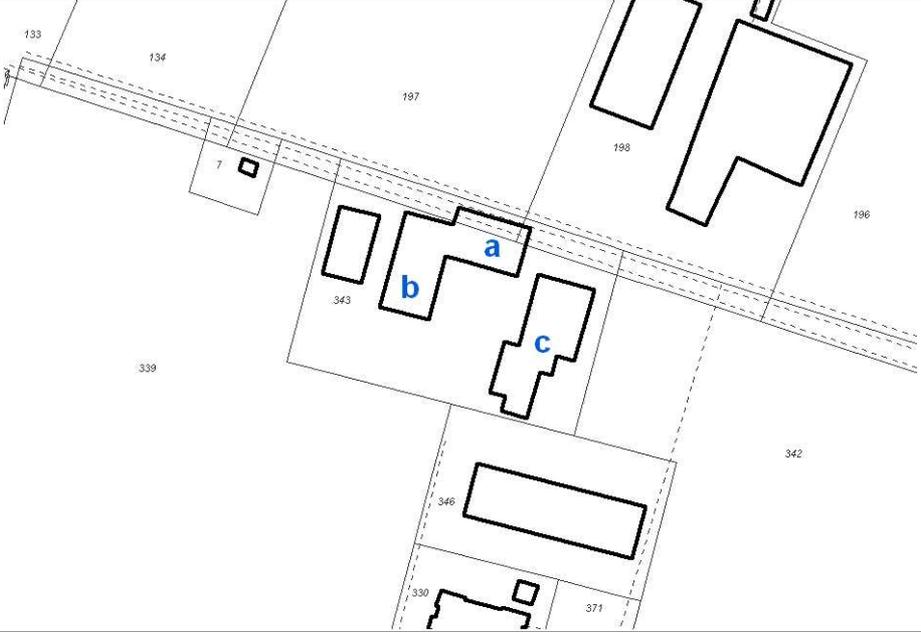
RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

CARTOGRAFIA
STORICA

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	Il complesso si compone di un casa quadrata, di un rustico e di un basso servizio/barchessa disposti a corte aperta. È presente anche un fienile prefabbricato privo di valore storico (d).		
	ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI			
	ESTRATTO FOTO AEREA	<p><i>foto del 2008</i></p> <p>SCALA 1:2000</p> 		
	NUMERO EDIFICI TUTELATI	3		
IMPIANTO DEL COMPLESSO	casa singola con bassi servizi	a corte aperta con barchessa	a corte chiusa	altro impianto

EDIFICIO a
FOTOGRAFIA



DESCRIZIONE	Casa quadrata di impianto quadrangolare compatto, sviluppata su due livelli e copertura a quattro falde; sulla falda sud, rivolto alla corte, si apre un piccolo abbaino. Le luci sono simmetriche e regolari.			
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
	casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
	casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	Altro: in abbandono
VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto
	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3A			
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	Sud			
NUMERO PIANI	2			
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste
	intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattoni a vista
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri
	infissi	legno	metallo	altri
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
	cornicioni lavorati	portico	abbaino	

EDIFICIO b	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Corpo rustico stalla/fienile con copertura a capanna; sul fronte est rivolto alla corte si apre un portico con cinque luci a tutto sesto. Attualmente l'edificio è congiunto alla casa quadrata attraverso un basso servizio incongruo, che occlude l'ultima luce nello spigolo nord-est del portico.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	Altro: in abbandono
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3A				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	Est				
NUMERO PIANI	2				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste	
	intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri	
	infissi	legno	metallo	altri	
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagin e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

EDIFICIO C	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Barchessa di impianto rettangolare con luci a sesto ribassato sul prospetto ovest che fronteggia la corte; la copertura è a due falde. L'ultima luce verso sud è tamponata a creare un piccolo basso servizio. Sulla testata sud è stata annessa una tettoia ad uso stalla incongrua.			
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte	
	casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa	bassi servizi	
	casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro	
FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile	
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo	
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro	
FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile	
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo	
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	Altro: dismessa	
VALORE STATO DI CONSERVAZIONE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale	
	ottimo	buono		discreto	
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	
	alta	media		bassa	
CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3A				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	Ovest				
NUMERO PIANI	1				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste	
	intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri	
	infissi	legno	metallo	altri	
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagin e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Vista del complesso da sud.



Edificio **a**: vista da sud-est.



Edificio **c**: vista da nord.



Edificio **b**: protico, vista da sud-est.



FOTO COSTA 10C11-1
Edificio **b**



FOTO COSTA 10C11-2
Edificio **a**



FOTO COSTA 10C11-3
Edificio **c**



FOTO LEONARDI 10C11-1

NOME COMPLESSO	
INDIRIZZO	Via G. M. Ferraroni, 33
LOCALITA'	Roncocesi
PERIODO DI COSTRUZIONE	Dal 1884 al 1945

VISTA A VOLO D'UCCELLO



Vista da est

INQUADRAMENTO TERRITORIALE
base cartografica BTU
scala 1:5000



RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

CARTOGRAFIA
STORICA

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO

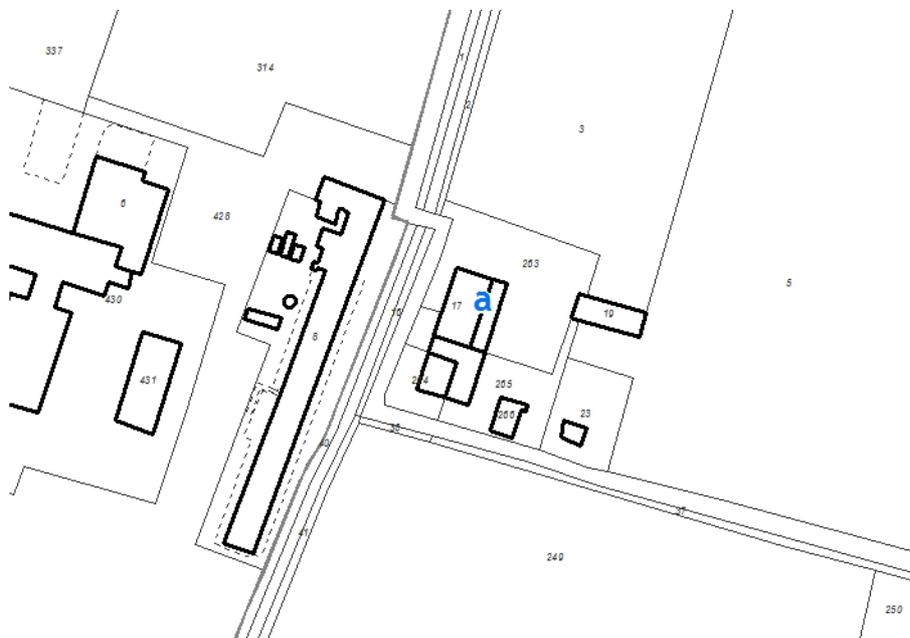
DESCRIZIONE

Il complesso è costituito di una casa a corpi giustapposti con porta morta e di bassi servizi separati, collocati a sud-est dell'area cortiliva.

ESTRATTO CATASTALE
CON INDIVIDUAZIONE
EDIFICI TUTELATI

base catastale del 2016

SCALA 1:2000



ESTRATTO FOTO
AEREA

foto del 2012

SCALA 1:2000



NUMERO EDIFICI
TUTELATI

1

IMPIANTO DEL
COMPLESSO

casa singola con
bassi servizi

a corte aperta
con barchessa

a corte chiusa

altro impianto: casa a
corpi giustapposti con
porta morta e bassi
servizi separati

EDIFICIO a	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Edificio a corpi giustapposti con porta morta a tutto sesto, disposto secondo la direttrice nord-sud; il corpo civile è collocato a sud e il suo paramento nella fascia del piano terra è finito facciavista. Sul prospetto sul prospetto est una seconda apertura a tutto sesto affianca la porta morta, allo stato attuale entrambe tamponate. La copertura è a due falde con colmo indifferenziato.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	Altro: in abbandono
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
	CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	2B			
	ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	Est			
	NUMERO PIANI	3			
	CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste
		<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
		<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri
<u>infissi</u>		legno	metallo	altri	
<u>battenti esterni</u>		scuri	persiane	tapparelle/altro	
<u>tinteggi</u>		conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Edificio **a**: vista da sud-ovest.



Edificio **a**: vista da sud-est.



Edificio a bassi servizi: vista da sud-ovest.
Piccolo corpo di bassi servizi ora crollato.
Si presentava con copertura a due falde,
preceduto da un portico coperto a capanna
di altezza inferiore.



Foto Costa cod. 10C14-1
Edificio **a**: vista da nord-est



Foto Costa cod. 10C14-2
Edificio a bassi servizi: vista da sud-ovest.

NOME COMPLESSO	Opera Pia
INDIRIZZO	Via G. M. Ferraroni, 22
LOCALITA'	Roncocesi
PERIODO DI COSTRUZIONE	Dal 1884 al 1945
VISTA A VOLO D'UCCELLO	

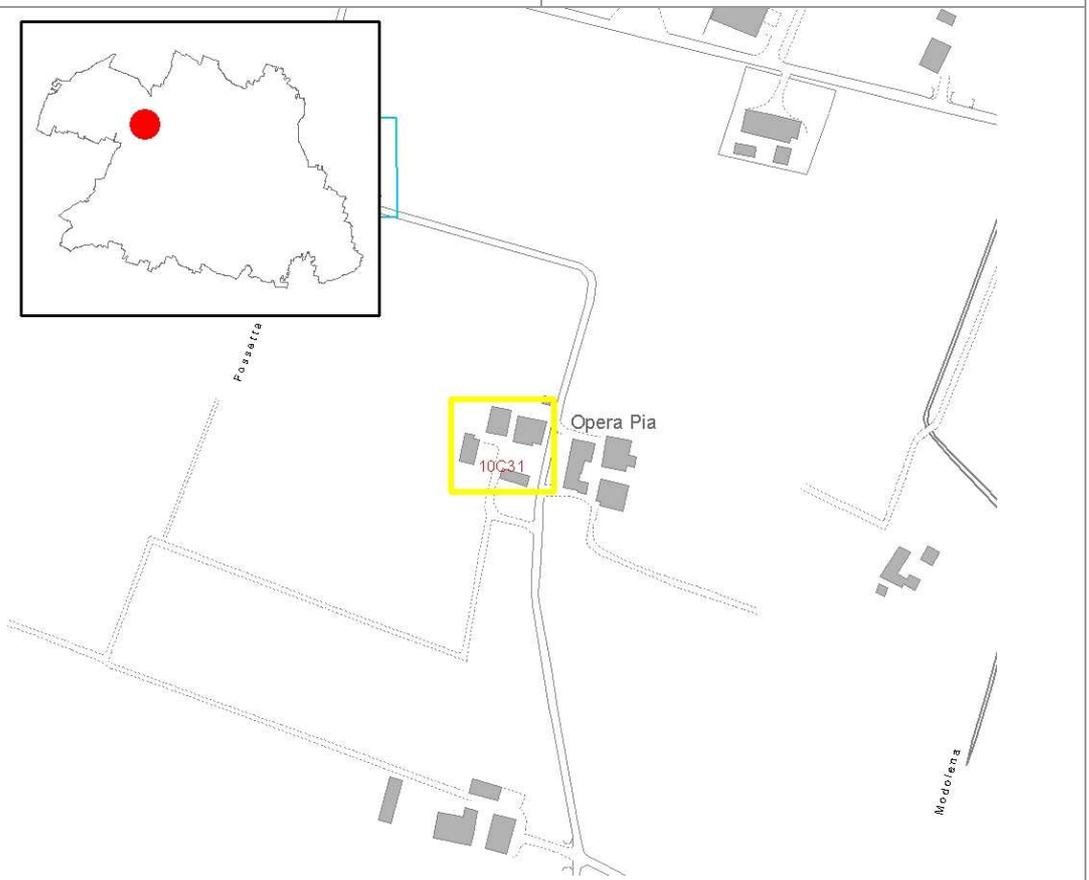


Vista da sud



Vista da nord

INQUADRAMENTO TERRITORIALE
base cartografica BTU
scala 1:5000



RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

Catalogato al n°520 del libro "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W. Baricchi

CARTOGRAFIA
STORICA

catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO

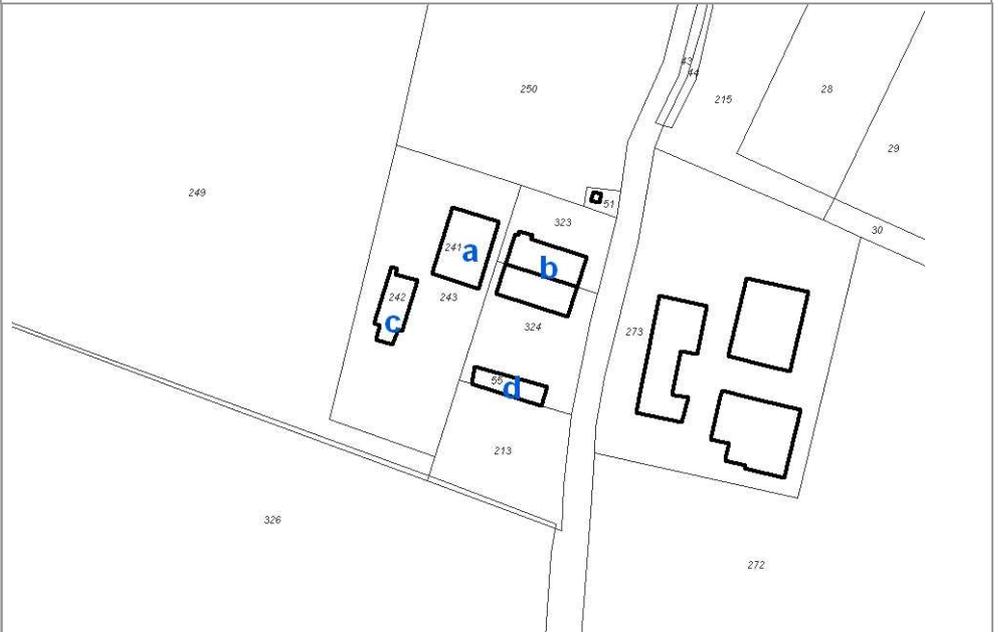
DESCRIZIONE

Antica tenuta dell'Opera Pia della Carità probabilmente riferibile al XVI secolo. Complesso rurale a corpi separati di cui si evidenzia in particolare il corpo civile di grande pregio. Sviluppa una pianta rettangolare probabilmente ampliata, su due livelli, ed un coperto a quattro falde. Le luci sono regolari e simmetricamente distribuite. Il paramento, in laterizio, è a leggera scarpa. Sulla facciata è posta una formella con lo stemma dell'Ente religioso e l'epigrafe: "Fundus-Domus-Caritat-s-Dominii-M. ce-coitatis-Regii".
(W. Baricchi, op. cit.)

Il complesso oltre la casa quadrata vede la presenza di un rustico stalla/fienile, di un basso servizio porticato e di una barchessa, disposti separatamente ma a creare un'area cortiliva interna.

**ESTRATTO CATASTALE
CON INDIVIDUAZIONE
EDIFICI TUTELATI**

SCALA 1:2000



**ESTRATTO FOTO
AEREA**

foto del 2008

SCALA 1:2000



**NUMERO EDIFICI
TUTELATI**

4

**IMPIANTO DEL
COMPLESSO**

casa singola con
bassi servizi

a corte aperta
con barchessa

a corte chiusa

altro impianto

EDIFICIO 3	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Casa quadrata che sviluppa una pianta rettangolare probabilmente ampliata, su due livelli, ed un coperto a tre falde. Le luci sono regolari e simmetricamente distribuite. L'edificio è stato ristrutturato e il paramento è attualmente intonacato, ma ha mantenuto il leggero andamento a scarpa.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono-ristrutturata		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
			media		bassa
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
	CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3A			
	ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	Sud/est			
	NUMERO PIANI	2			
	CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste
		intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattoni a vista
copertura		coppi	tegole	cementiti o altri	
infissi		legno	metallo	altri	
battenti esterni		scuri	persiane	tapparelle/altro	
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

EDIFICIO b	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Corpo rustico stalla/fienile dalla pianta quadrangolare compatta con coperto a due falde asimmetriche; l'edificio infatti è stato ampliato e sul fronte nord presenta una doppia parete con due aperture architravate. Sulla testata ovest che fronteggia la casa quadrata è annesso un portico architravato con tetto a falda unica.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3A				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	Ovest				
NUMERO PIANI	2				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste	
	intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattoni a vista	
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri	
	infissi	legno	metallo	altri	
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

EDIFICIO C	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Basso servizio di pianta rettangolare allungata, sviluppato su due livelli con coperto a due falde; il fronte est è occupato da un portico architravato.			
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte	
	casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi	
	casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro	
FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile	
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo	
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro	
FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile	
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo	
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro	
VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale	
STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto	
	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa	
CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3A				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	Est				
NUMERO PIANI	2				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste	
	<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri	
	<u>infissi</u>	legno	metallo	altri	
	<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro	
<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti		
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

EDIFICIO d	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Barchessa con coperto a due falde e fronte nord su pilastri liberi; le ultime due campate verso ovest sono state tamponate a creare un vano chiuso.			
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte	
	casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi	
	casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro	
FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile	
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo	
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro	
FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile	
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo	
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro	
VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale	
STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto	
	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa	
CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3A				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	Nord				
NUMERO PIANI	1				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste	
	<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri	
	<u>infissi</u>	legno	metallo	altri	
	<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagin e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Edificio **a**: vista da sud-est.



Edificio **a**: vista da sud-ovest.



Edificio **b**: facciata nord.



Vista del complesso da sud-est.



Vista del complesso da sud.



Foto Costa cod. 10C31-1
Edificio **c** : vista da sud-est



Foto Costa cod. 10C31-2
Edificio **c** : vista da est



Foto Costa cod. 10C31-3
Edificio **a** prima della ristrutturazione

NOME COMPLESSO	C. Malaspina
INDIRIZZO	Via dei Nove Martiri, 13
LOCALITA'	Sesso
PERIODO DI COSTRUZIONE	Dal 1884 al 1945

VISTA A VOLO D'UCCELLO

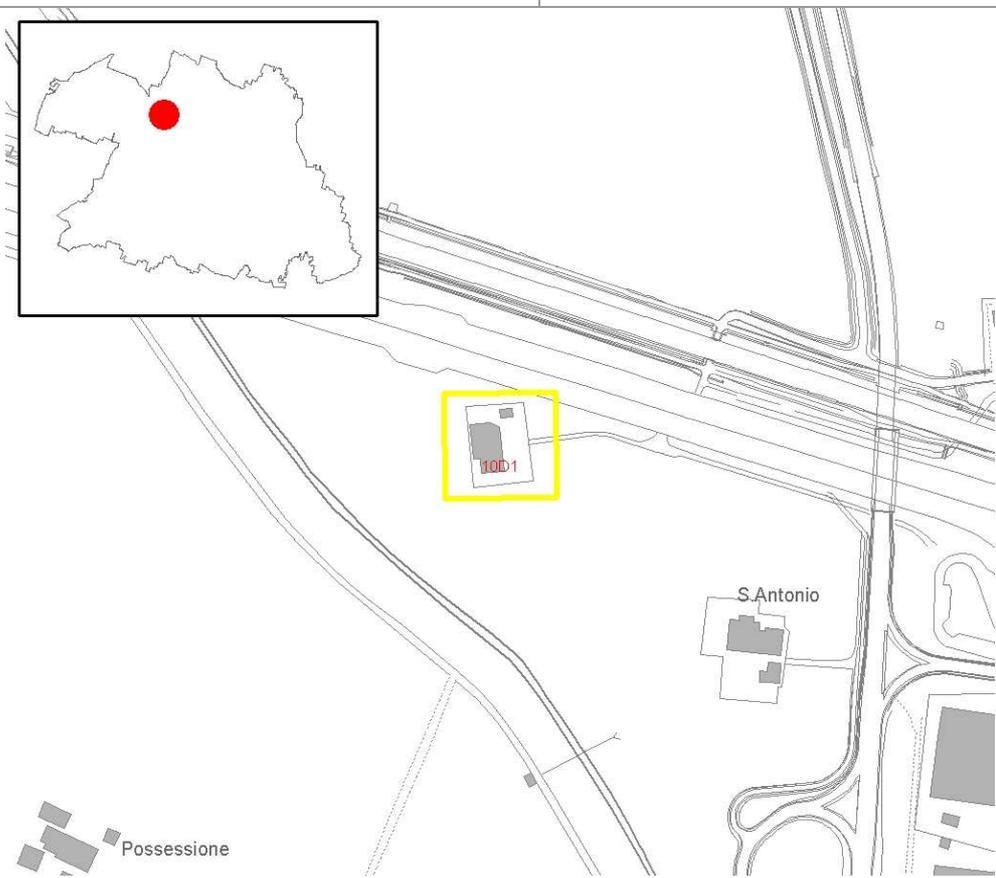


Vista da ovest



Vista da est

INQUADRAMENTO TERRITORIALE
base cartografica BTU
scala 1:5000



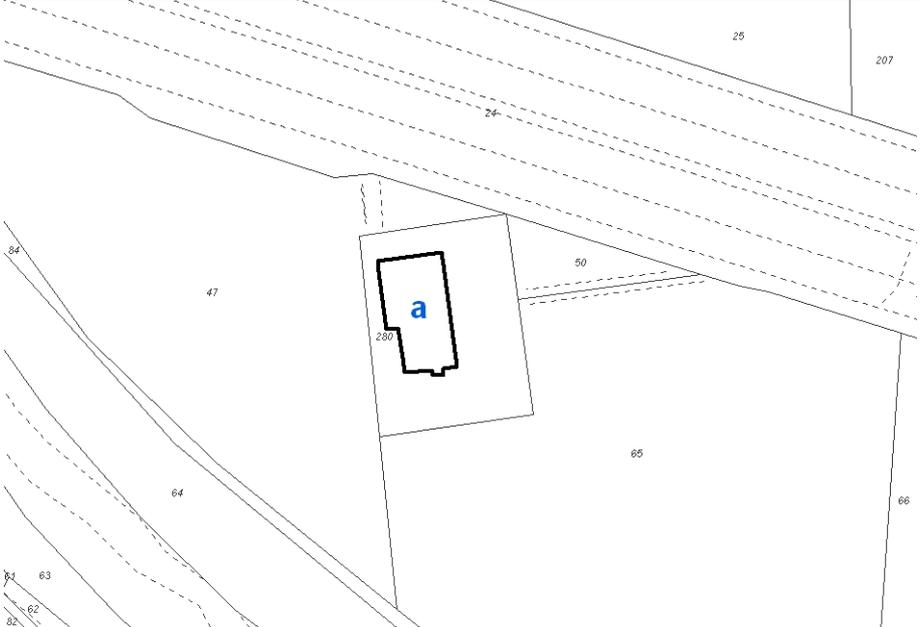
RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

CARTOGRAFIA
STORICA

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	Il complesso si compone di un edificio a corpi giustapposti con porta morta; era catalogato un corpo di bassi servizi (b), oggi demolito.			
	ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI				
	SCALA 1:2000				
	ESTRATTO FOTO AEREA				
	ESTRATTO FOTO AEREA	<i>foto del 2008</i>			
	SCALA 1:2000				
	NUMERO EDIFICI TUTELATI	1			
	IMPIANTO DEL COMPLESSO	casa singola con bassi servizi	a corte aperta con barchessa	a corte chiusa	altro impianto: a corpi giustapposti con porta morta

EDIFICIO 3	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Edificio a corpi giustapposti con porta morta a sesto leggermente ribassato; sviluppato secondo la direttrice nord-sud, il corpo civile è collocato a nord. Il prospetto est del rustico mostra seppur tamponate le luci di un portico archi voltato. La copertura è a due falde con colmo indifferenziato. Sul prospetto ovest è annessa una tettoia su pilastri.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	Altro: disabitata
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto
cattivo		gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa	
CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	2B				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	Est				
NUMERO PIANI	Due più sottotetto				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste	
	<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri	
	<u>infissi</u>	legno	metallo	altri	
	<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico	finestra a occhio		

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Edificio **a**: prospetto est.



Edificio **a**: testata nord del corpo civile.



Edificio **a**: prospetto ovest, vista da sud-ovest.



Edificio **a**: testata sud del corpo rustico.



Foto Costa cod. 10D1-1
Edificio **a**: prospetto est.



Foto Costa cod. 10D1-2
Basso servizio oggi demolito



Foto Leonardi cod. 10D1-1



Foto Leonardi cod. 10D1-2
Cippo di commemorazione 77° Brigata
S.A.P

NOME COMPLESSO	La Bolognina
INDIRIZZO	Via A. Nobel, 42
LOCALITA'	Sesso
PERIODO DI COSTRUZIONE	Dal 1884 al 1945

VISTA A VOLO D'UCCELLO

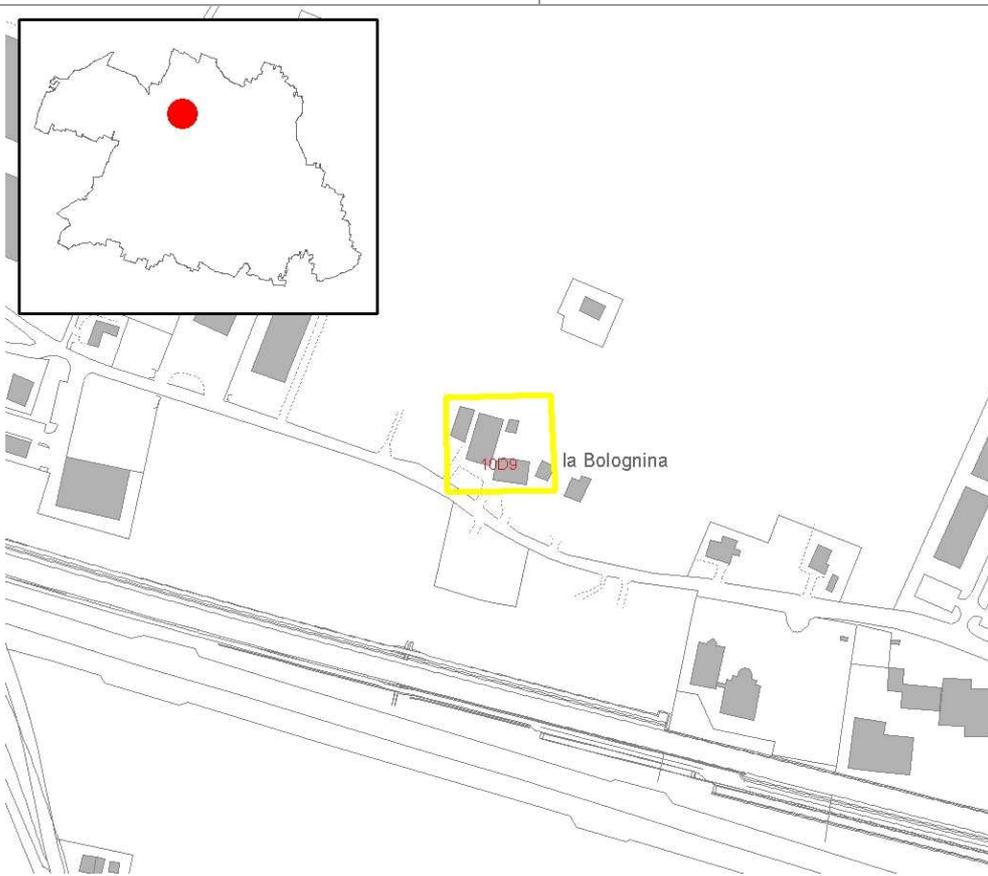


Vista da sud



Vista da nord

INQUADRAMENTO TERRITORIALE
*base cartografica BTU
scala 1:5000*



RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

**CARTOGRAFIA
STORICA**

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	Il catasto di primo impianto evidenzia un edificio a corpi congiunti (a) e un basso servizio di dimensioni considerevoli, con un piccolo corpo di bassi servizi più recente (integrazione a matita); il complesso ha un distribuzione ad elementi separati. I fabbricati d ed e, quest'ultimo un prefabbricato in legno, sono privi di valore storico.			
	ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI <i>base catastale del 2016</i> SCALA 1:2000				
	ESTRATTO FOTO AEREA <i>foto del 2014</i> SCALA 1:2000				
	NUMERO EDIFICI TUTELATI	1			
IMPIANTO DEL COMPLESSO	casa singola con bassi servizi	a corte aperta con barchessa	a corte chiusa	altro impianto: a elementi separati	

EDIFICIO a	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Edificio a corpi congiunti disposto secondo la direttrice nord-sud; il primo corpo verso sud è una casa quadrata di considerevoli dimensioni, sviluppata su tre livelli e con copertura a tre falde. Probabilmente il corpo originariamente era di maggiori dimensioni e la copertura verosimilmente a padiglione e deve esser stato modificato al momento dell'aggregazione dell'edificio rustico, attraverso una porta morta a sesto ribassato. Il rustico con porta morta è coperto a due falde con colmo più basso rispetto il civile; mostra sul prospetto est un portico archivoltato con luci a tutto sesto, attualmente tamponate fino all'imposta dell'arco.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro: disabitato e dismesso
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
	CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3A			
	ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	Sud/est			
	NUMERO PIANI	3			
	CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste
		intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
		copertura	coppi	tegole	cementiti o altri
infissi		legno	metallo	altri	
battenti esterni		scuri	persiane	tapparelle/altro	
tinteggi		conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagin e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Vista del complesso da sud: a sinistra edificio **a**, a destra scorcio dell'edificio a bassi servizi.



Edificio **a**: prospetto sud della casa quadrata.



Edificio **a**: prospetto est con in primo piano la porzione civile della casa quadrata, poi il rustico con porta morta.



Edificio **a**: prospetto est del corpo rustico con particolare del portico parzialmente tamponato.



Edificio **a**: testata nord, sullo sfondo si intravede l'edificio **d** escluso dalla tutela.



Edificio **a**: prospetto sud.



Edificio escluso dalla tutela.



Foto Costa cod. 10D09-1
Edificio **a**: Vista da sud-est



Foto Costa cod. 10D09-2
Edificio **a**: Vista da est del rustico



Edificio a bassi servizi (non tutelato)
Basso servizio di pianta rettangolare con copertura a due falde; un piccolo corpo è aggregato sullo spigolo nord-est, con copertura a falda unica che riprende l'andamento della copertura principale. Ristrutturato.



Edificio a bassi servizi (di realizzazione più recente e non tutelato).
Basso servizio di pianta rettangolare e copertura a due falde, oggetto di una recente manutenzione.



Foto Costa cod. 10D09-3
Edificio a bassi servizi (di realizzazione più recente e non tutelato): vista da sud-ovest

NOME COMPLESSO	
INDIRIZZO	Via Enrico Malatesta
LOCALITA'	Sesso
PERIODO DI COSTRUZIONE	Dal 1884 al 1945

**VISTA A VOLO
D'UCCELLO**

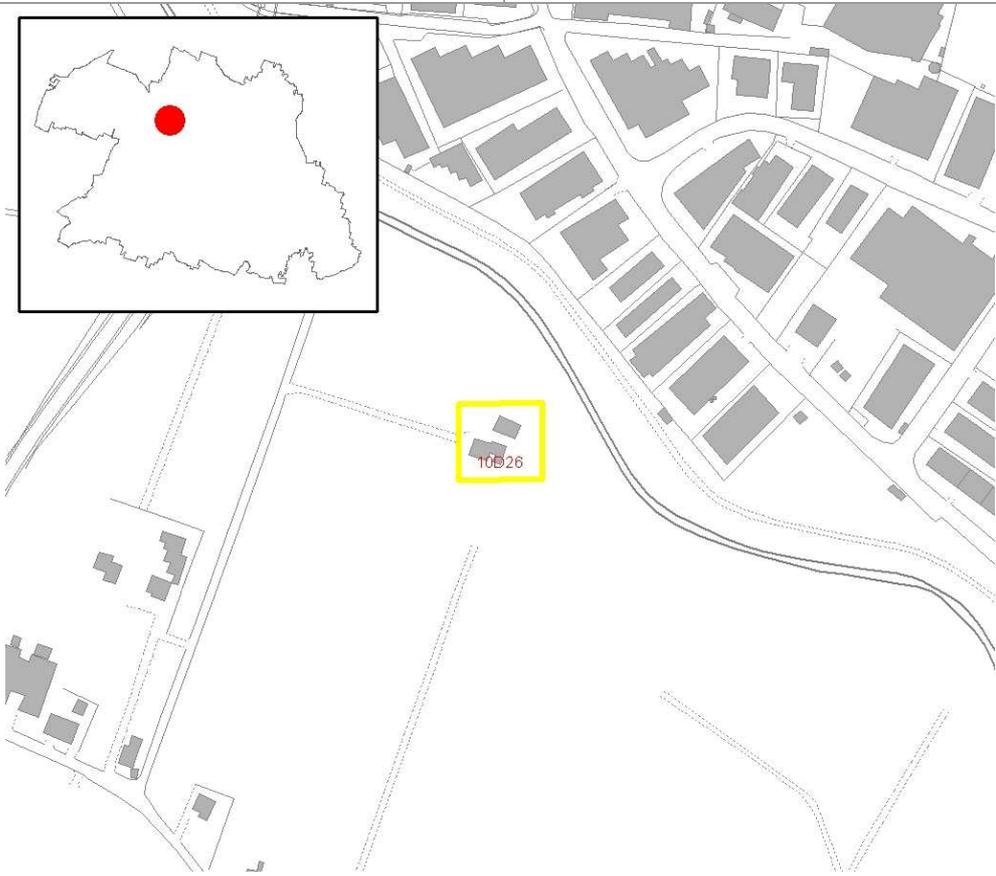


Vista da ovest



Vista da sud

**INQUADRAMENTO
TERRITORIALE**
*base cartografica BTU
scala 1:5000*



RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

CARTOGRAFIA STORICA

*catasto di primo impianto del 1890
con integrazioni fino al 1930*



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	<p>Complesso rurale composto da un edificio abitativo con bassi servizi addossati, da un rustico e bassi servizi, di successiva realizzazione, esclusi dal vincolo. L'impianto originario era composto da due soli edifici: probabilmente abitazione e rustico separati.</p>		
	ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI <i>base catastale del 2016</i> SCALA 1:2000			
	ESTRATTO FOTO AEREA <i>foto del 2008</i> SCALA 1:2000			
	NUMERO EDIFICI TUTELATI	1		
IMPIANTO DEL COMPLESSO	casa singola con bassi servizi	a corte aperta	a corte chiusa	altro impianto: a corpi separati

EDIFICIO b	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Rustico con stalla e fienile, a pianta rettangolare su due livelli, coperta a due falde. Sono presenti alcune luci a gelosia. Sul prospetto ovest è presente una scala d'accesso al primo livello.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	Altro:casa ad elementi giustapposti
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	altro	
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	altro: in disuso	
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa	
CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3A				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	sud/ovest				
NUMERO PIANI	2				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste	
	intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri	
	infissi	legno	metallo	altri	
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico	torre		

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Prospetto ovest dell'edificio abitativo



Basso servizio addossato al rustico **b**



Bassi servizi di successiva realizzazione



Edificio abitativo, ristrutturato, a pianta quadrata su due livelli, coperto a quattro falde. Ad esso è addossato, ad est, un basso servizio, a pianta rettangolare su un livello, coperto a due falde: questo corpo di fabbrica non è stato ristrutturato. Il complesso non è soggetto a tutela.

NOME COMPLESSO	La Pioppe
INDIRIZZO	Via P. Colletta, 4
LOCALITA'	Sesso
PERIODO DI COSTRUZIONE	Dal 1884 al 1945

**VISTA A VOLO
D'UCCELLO**

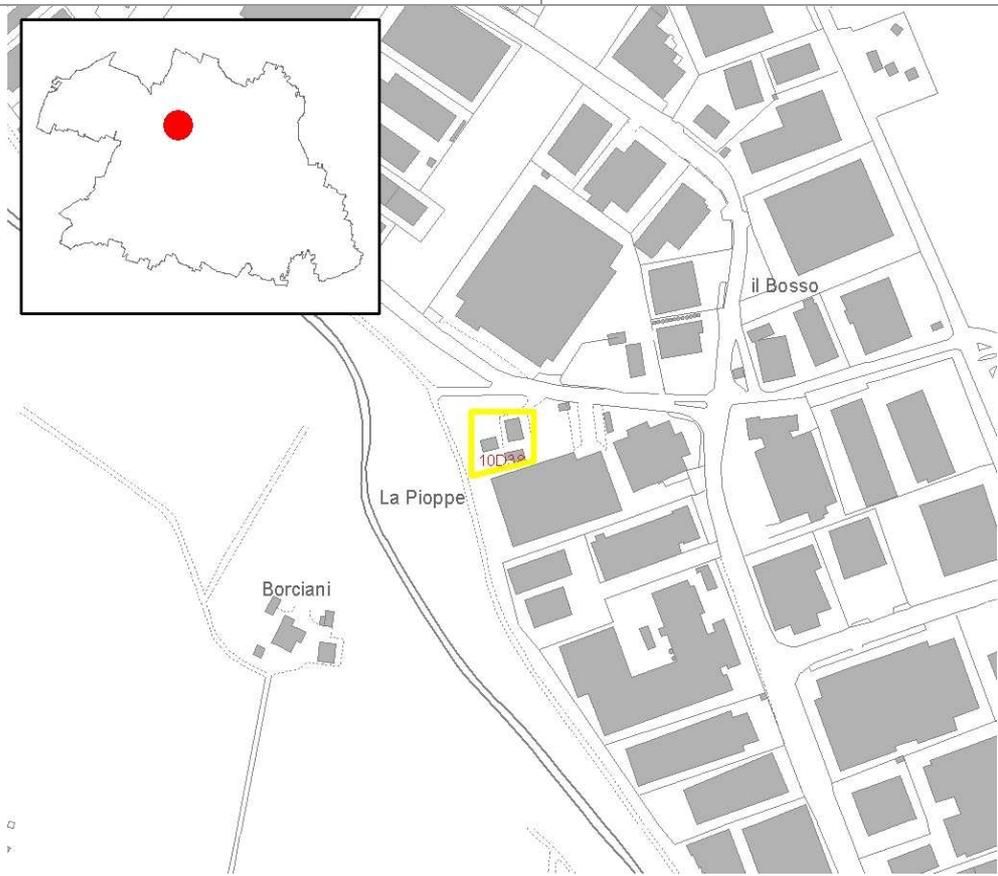


Vista da ovest



Vista da est

**INQUADRAMENTO
TERRITORIALE**
*base cartografica BTU
scala 1:5000*



RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

Non è presente nel catasto di primo impianto

CARTOGRAFIA
STORICA

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	Complesso ad elementi separati costituito da un edificio ad uso abitativo e da due corpi di bassi servizi, disposti nella zona sud-ovest dell'area cortiliva, di tipologia rurale ma di edificazione recente.			
	ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI				
	SCALA 1:2000				
	ESTRATTO FOTO AEREA				
	ESTRATTO FOTO AEREA	<i>foto del 2008</i>			
	SCALA 1:2000				
	NUMERO EDIFICI TUTELATI	1			
	IMPIANTO DEL COMPLESSO	casa singola con bassi servizi	a corte aperta con barchessa	a corte chiusa	altro impianto

EDIFICIO 3	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Villino residenziale di pianta quadrangolare sviluppato su due livelli e con copertura a quattro falde (le due falde nord e sud a smusso); in direzione sud una porzione dell'edificio è di un solo livello, con copertura a terrazza e parapetto in cemento decorato con pilastrini archivoltati a ogiva. Su questo corpo basso è presente una tettoia lignea probabilmente originaria, sorretta da puntoni che poggiano su mensole in cemento. Il paramento al piano terra è facciavista, mentre il piano primo è intonacato con motivi decorativi pittorici; una specchiatura facciavista è riportata sul prospetto est in corrispondenza della finestra centrale.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
	CATEGORIA D'INTERVENTO <i>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</i>	2B			
	ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	Est			
	NUMERO PIANI	2			
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste	
	<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri	
	<u>infissi</u>	legno	metallo	altri	
	<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico	terrazza con balaustra in cemento		

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Edificio **a**: vista da sud-est.



Edificio **a**: vista da sud-ovest.



Edificio **a**: testata nord. Si notano le decorazioni nel sottogronda.



Basso servizio a sud dell'edificio **a**.



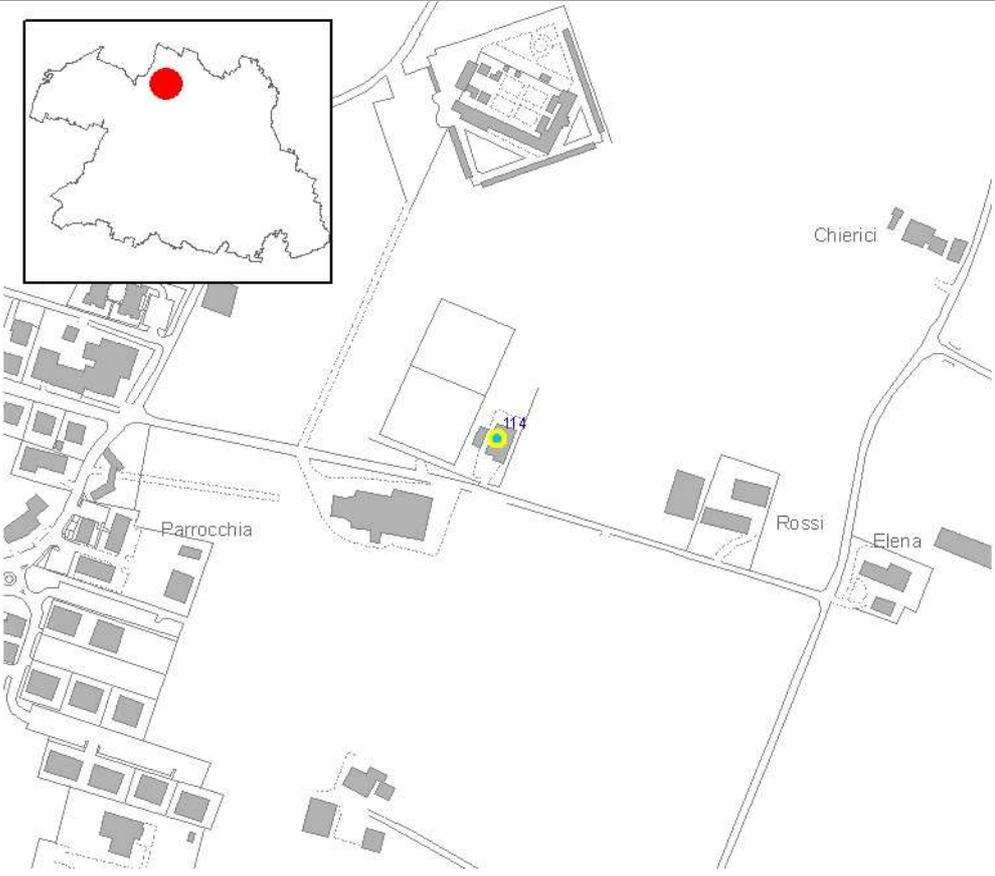
Basso servizio ad ovest dell'edificio **a**: vista da est.



Basso servizio a sud dell'edificio **a**: vista da nord.



Foto Costa cod.10D38-1
Edificio **a** : vista da nord.

NOME EDIFICIO		
INDIRIZZO	Via Domenico Catellani	
LOCALITA'	Sesso	
PERIODO DI COSTRUZIONE	Dal 1884 al 1945	
VISTA A VOLO D'UCCELLO	 <p data-bbox="411 831 584 860">Vista da ovest</p>	 <p data-bbox="954 786 1098 815">Vista da est</p>
INQUADRAMENTO TERRITORIALE <i>base cartografica BTU scala 1:5000</i>		

RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

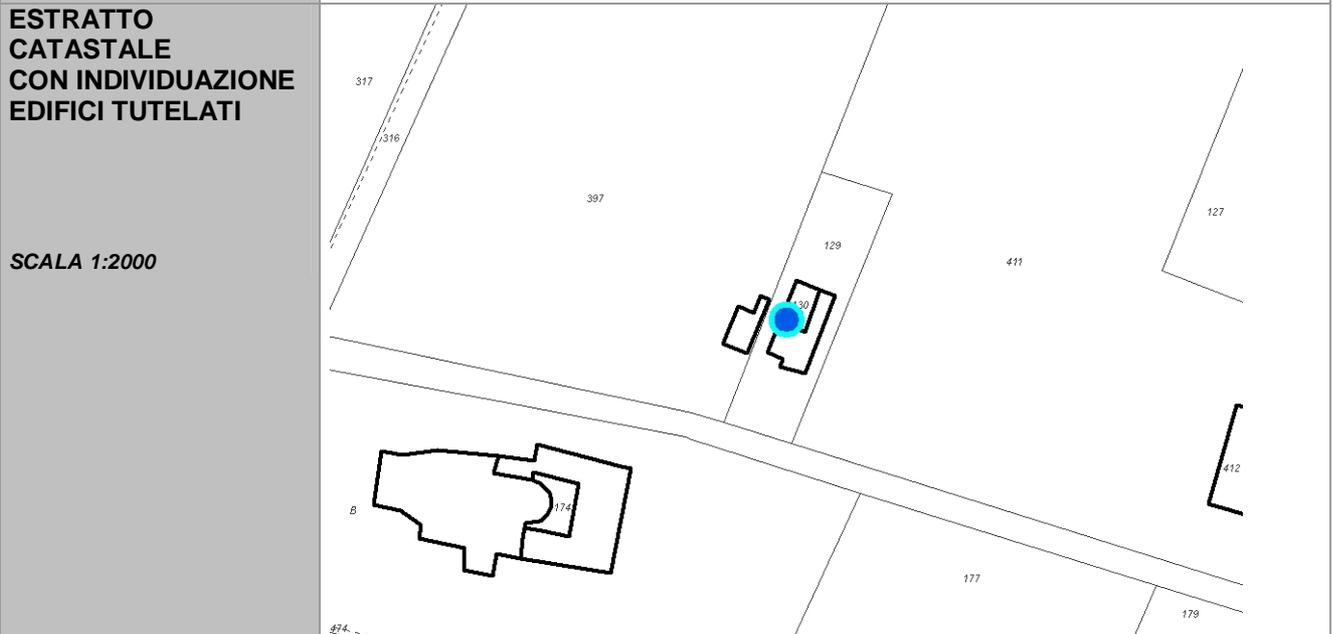
CARTOGRAFIA
STORICA

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



CARATTERI TIPOLOGICI E ARCHITETTONICI

DESCRIZIONE
Edificio a corpi congiunti; casino civile di impianto quadrangolare sviluppato su tre piani e con coperto a padiglione. Ampliato sul fronte nord con corpo di pari altezza ma con copertura autonoma, sempre a padiglione; sempre in direzione nord sono annessi infine bassi servizi con copertura a doppia capanna. Fascia decorativa di coronamento sotto lo sporto di gronda, dipinta a motivi geometrici.



TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
	casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
	casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro: casino civile a corpi congiunti
FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro

FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro: scuola dell'infanzia
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico	storico-testimoniale
STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono	discreto	
	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media	bassa	
CATEGORIA D'INTERVENTO <i>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</i>	2B			
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	Sud			
NUMERO PIANI CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	3			
	murature	pietra	laterizio	miste
	intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri
	infissi	legno	metallo	altri
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
	bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
	cornicioni lavorati	portico		

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Prospetto sud.



Scorcio del prospetto est.



Scorcio del prospetto ovest.



Parte nord dei bassi servizi ripresa da nord-est.



Foto Costa 10B22-1
Vista da sud

NOME EDIFICIO

INDIRIZZO

Via Salimbene da Parma

LOCALITA'

Sesso

PERIODO DI COSTRUZIONE

Dal 1884 al 1945

VISTA A VOLO D'UCCELLO



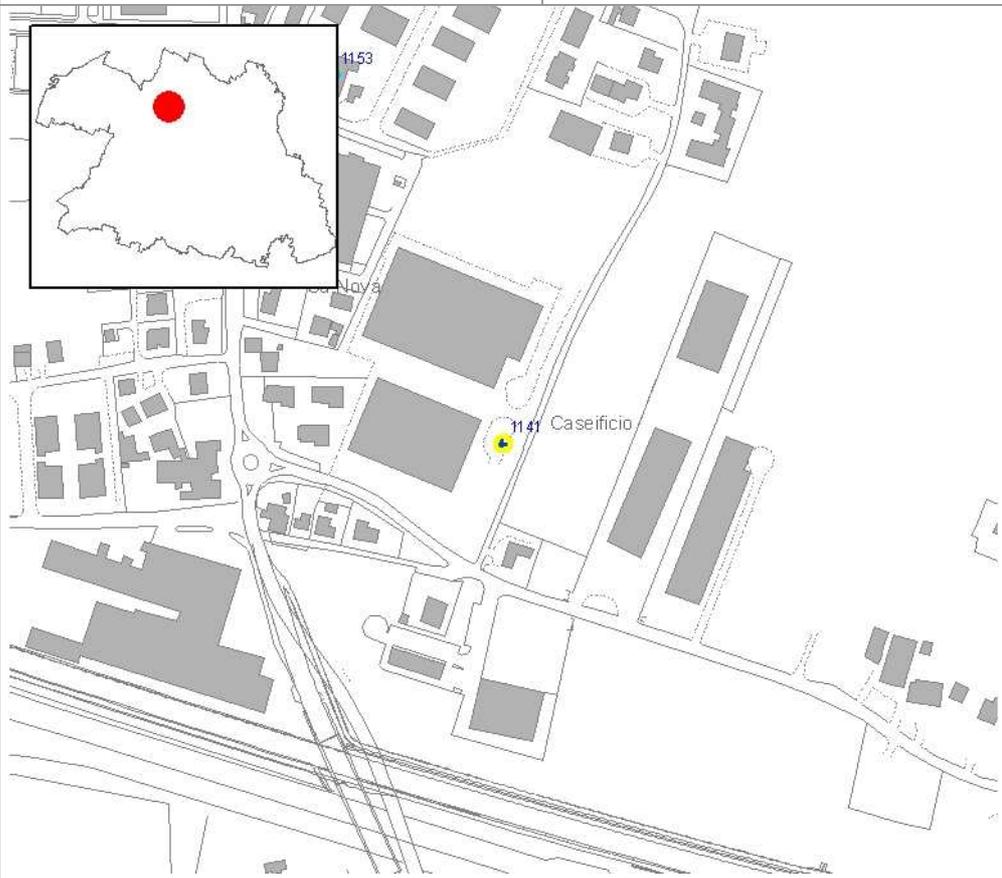
Vista da sud



Vista da nord

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

*base cartografica BTU
scala 1:5000*



RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

**CARTOGRAFIA
STORICA**

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



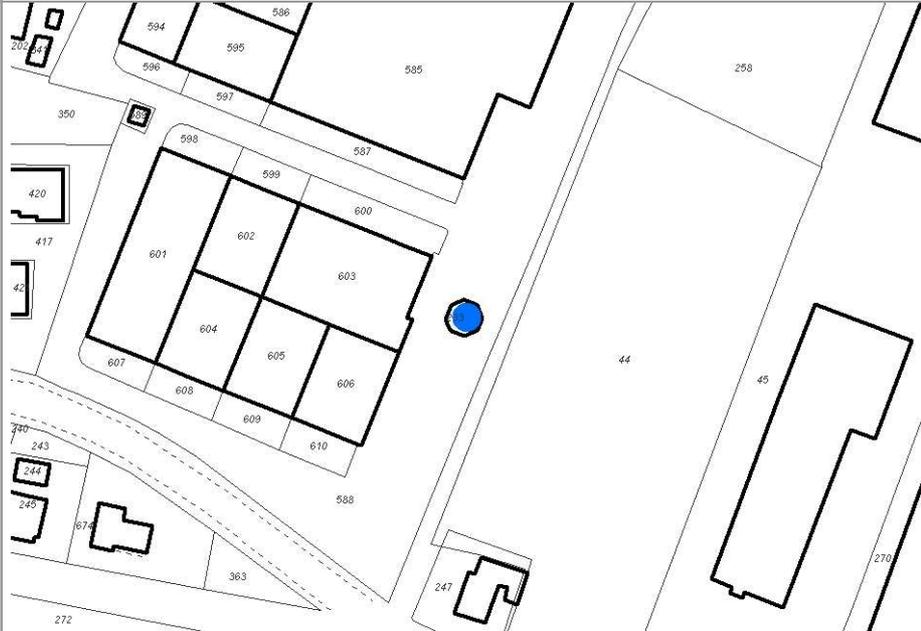
CARATTERI TIPOLOGICI E ARCHITETTONICI

DESCRIZIONE

Casello ottagonale per la produzione del Parmigiano Reggiano, relitto di un complesso rurale oggi sostituito da capannoni produttivi. Presenta portone di accesso archiacuto con fregio nella lunetta e luci a traforo in laterizio su tutto il perimetro. La copertura, a 8 falde con profili sottolineati da file di coppi, presenta un sopraelevazione centrale con torretta finale.

ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI

SCALA 1:2000



ESTRATTO FOTO AEREA

foto del 2008

SCALA 1:2000



TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO

casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro: caseificio

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro

FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
VALORE STATO DI CONSERVAZIONE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	ottimo	buono		discreto
	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
CATEGORIA D'INTERVENTO <i>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</i>	1			
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	nord			
NUMERO PIANI	1			
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste
	<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
	<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri
	<u>infissi</u>	legno	metallo	altri
	<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro
	<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
	bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
	cornicioni lavorati	portico		

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Prospetto nord



Prospetto nord, si nota il capannone industriale e la viabilità che hanno sostituito il complesso originario.



Foto Costa 10D04-1



Foto Leonardi 10D04-2



Foto Leonardi 10D04-1: vista da sud del complesso rurale con porcilaie di cui faceva parte il casello

NOME EDIFICIO	Valle di S. Giulio
INDIRIZZO	Via San Giulio
LOCALITA'	Cavazzoli
PERIODO DI COSTRUZIONE	Dal 1884 al 1945
VISTA A VOLO D'UCCELLO	



Vista da nord



Vista da sud

INQUADRAMENTO TERRITORIALE
base cartografica BTU
scala 1:5000



RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

Catalogato al n°104 del libro "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W. Baricchi

Nel 1964 l'Abate Giulio Tassi al ritorno da Roma con il corpo di S. Giulio Martire donatogli dal Cardinale Carpegna fa erigere in questa località un piccolo oratorio per custodirne le reliquie. Dopo i Tassi il fondo fu alienato al Dr. Giuseppe Mercati di Reggio. Passato in proprietà della famiglia Talenti è riedificato nel 1761. Alla fine dell'Ottocento era degli Zuccoli e Curti ed ora dei Notari.
(W. Baricchi, op. cit.)

CARTOGRAFIA STORICA

catasto di primo impianto del 1890 con integrazioni fino al 1930



CARATTERI TIPOLOGICI E ARCHITETTONICI

DESCRIZIONE

L'oratorio presenta una facciata assai slanciata ... Di interesse sono anche i diversi fabbricati rurali della tenuta.
(W. Baricchi, op. cit.)

Edificio a corpi giustapposti con porta morta; il corpo rustico stalla/fienile è disposto al ponente, la porta morta è architravata con angoli smussati; l'edificio si sviluppa su due livelli con alto sottotetto ed è coperto a due falde con colmo indifferenziato. La fascia del paramento del piano terra è finita facciavista.

ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI

SCALA 1:2000



ESTRATTO FOTO AEREA

foto del 2008

SCALA 1:2000



TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO

casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro

FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
VALORE STATO DI CONSERVAZIONE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	ottimo	buono		discreto
	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media	bassa	
CATEGORIA D'INTERVENTO <i>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</i>	3A			
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	Sud			
NUMERO PIANI CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	Due più sottotetto			
	murature	pietra	laterizio	miste
	intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri
	infissi	legno	metallo	altri
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
	bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
	cornicioni lavorati	portico		

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Prospetto sud, vista da sud-est.



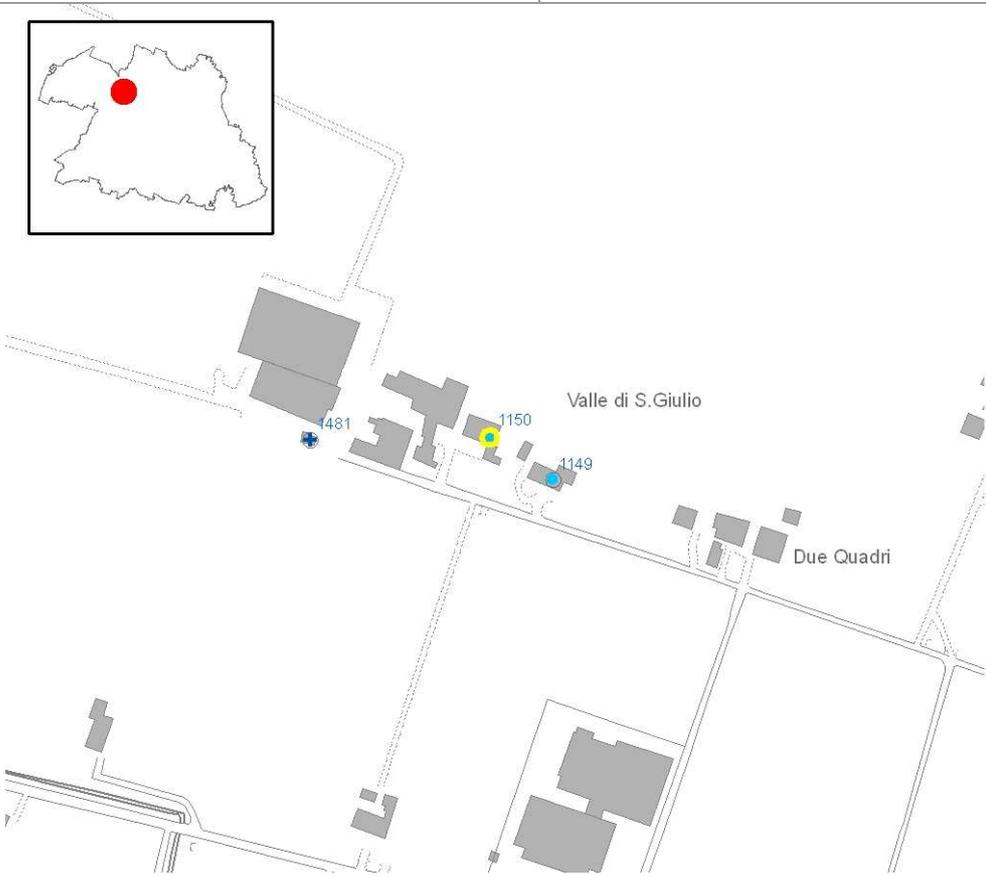
Prospetto nord, vista da nord-ovest.



Prospetto sud parte rustico.



Prospetto sud parte civile.

NOME EDIFICIO	Valle di S. Giulio	
INDIRIZZO	Via San Giulio	
LOCALITA'	Cavazzoli	
PERIODO DI COSTRUZIONE	Dal 1884 al 1945	
VISTA A VOLO D'UCCELLO	 <p data-bbox="472 898 624 927">Vista da sud</p>	 <p data-bbox="954 721 1114 750">Vista da nord</p>
INQUADRAMENTO TERRITORIALE <i>base cartografica BTU</i> <i>scala 1:5000</i>		

RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

Catalogato al n°104 del libro "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W. Baricchi

Nel 1964 l'Abate Giulio Tassi al ritorno da Roma con il corpo di S. Giulio Martire donatogli dal Cardinale Carpegna fa erigere in questa località un piccolo oratorio per custodirne le reliquie. Dopo i Tassi il fondo fu alienato al Dr. Giuseppe Mercati di Reggio. Passato in proprietà della famiglia Talenti è riedificato nel 1761. Alla fine dell'Ottocento era degli Zuccoli e Curti ed ora dei Notari.
(W. Baricchi, op. cit.)

CARTOGRAFIA
STORICA

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



CARATTERI TIPOLOGICI E ARCHITETTONICI

DESCRIZIONE

L'oratorio presenta una facciata assai slanciata ... Di interesse sono anche i diversi fabbricati rurali della tenuta.
(W. Baricchi, op. cit.)
Edificio rustico stalla/fienile con copertura a due falde. Ragguardevole presenza di un portico a luci a tutto sesto, tamponato ma perfettamente leggibile, che si sviluppa su tutta la facciata sud e la testata ovest, risvoltando con una luce unica sul fronte nord.
Il portico ovest è composto di quattro luci, le due centrali di dimensioni maggiori che si accompagnano all'andamento a capanna.

ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI

SCALA 1:2000



ESTRATTO FOTO AEREA

foto del 2008

SCALA 1:2000



TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO

casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro

FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	flenile
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	Altro: in stato di abbandono
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico	storico-testimoniale
STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono	discreto	
	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media	bassa	
CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3A/3B			
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	Sud			
NUMERO PIANI	2			
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste
	intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri
	infissi	legno	metallo	altri
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
	bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
	cornicioni lavorati	portico		



MATERIALE
FOTOGRAFICO



Vista da sud-ovest.



Prospetto sud.



Vista da nord-ovest.



Prospetto nord.

NOME EDIFICIO	La Fagandina
INDIRIZZO	Via dei Gonzaga, 93
LOCALITA'	Sesso
PERIODO DI COSTRUZIONE	Dal 1884 al 1945

VISTA A VOLO D'UCCELLO



Vista da est



Vista da nord

INQUADRAMENTO TERRITORIALE
base cartografica BTU
scala 1:5000



RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

CARTOGRAFIA
STORICA

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



CARATTERI TIPOLOGICI E ARCHITETTONICI

DESCRIZIONE

Edificio a corpi giustapposti con porta morta; la copertura è a due falde con colmo indifferenziato.

ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI

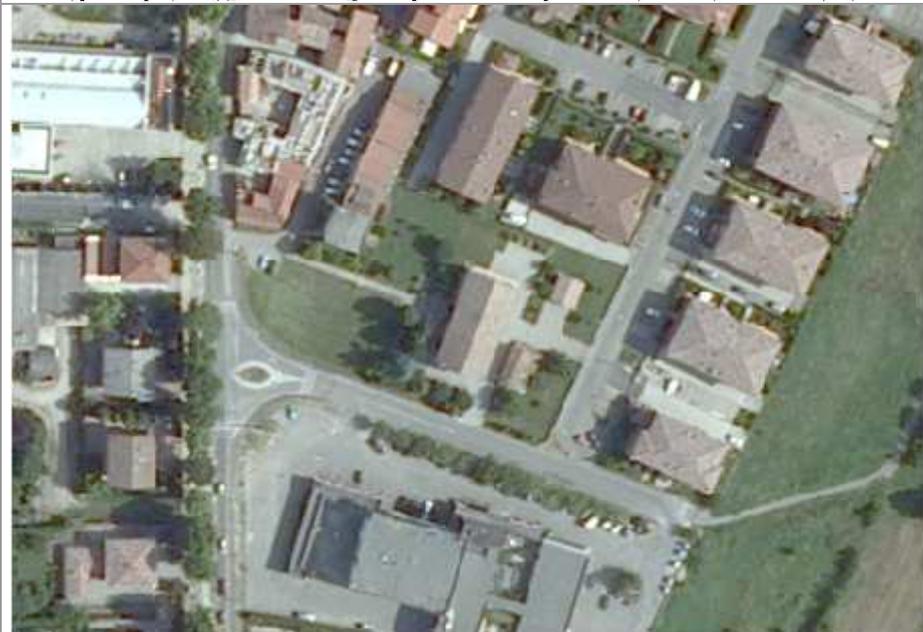
SCALA 1:2000



ESTRATTO FOTO AEREA

foto del 2008

SCALA 1:2000



TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO

casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro

FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo - ristrutturato	buono		discreto
	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
CATEGORIA D'INTERVENTO <i>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</i>	3A/3B			
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	Est			
NUMERO PIANI	3			
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste
	intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri
	infissi	legno	metallo	altri
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
	bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
	cornicioni lavorati	portico		

MATERIALE
FOTOGRAFICO



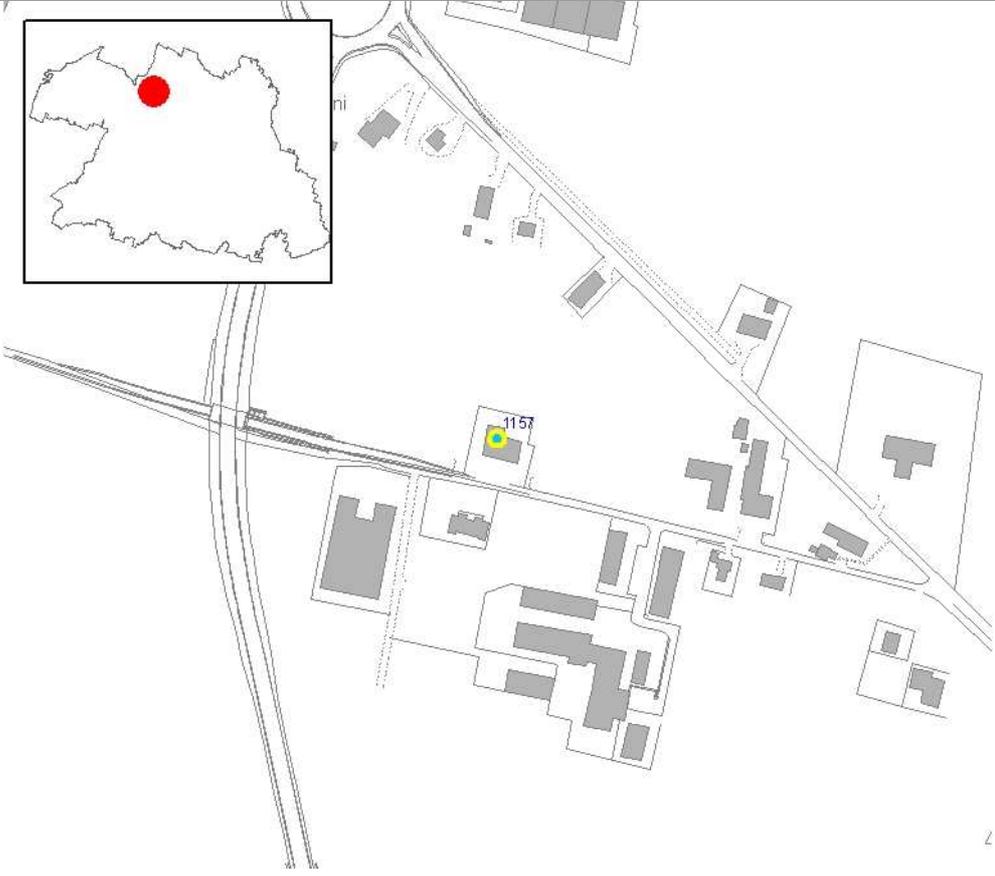
Testata sud.



Scorcio del prospetto est.



Prospetto ovest.
Foto Costa cod. 10B65-1.

NOME EDIFICIO		
INDIRIZZO	Via Ferdinando Galiani, 3	
LOCALITA'	Sesso	
PERIODO DI COSTRUZIONE	Dal 1884 al 1945	
VISTA A VOLO D'UCCELLO		
	Vista da nord	Vista da sud
INQUADRAMENTO TERRITORIALE <i>base cartografica BTU scala 1:5000</i>		

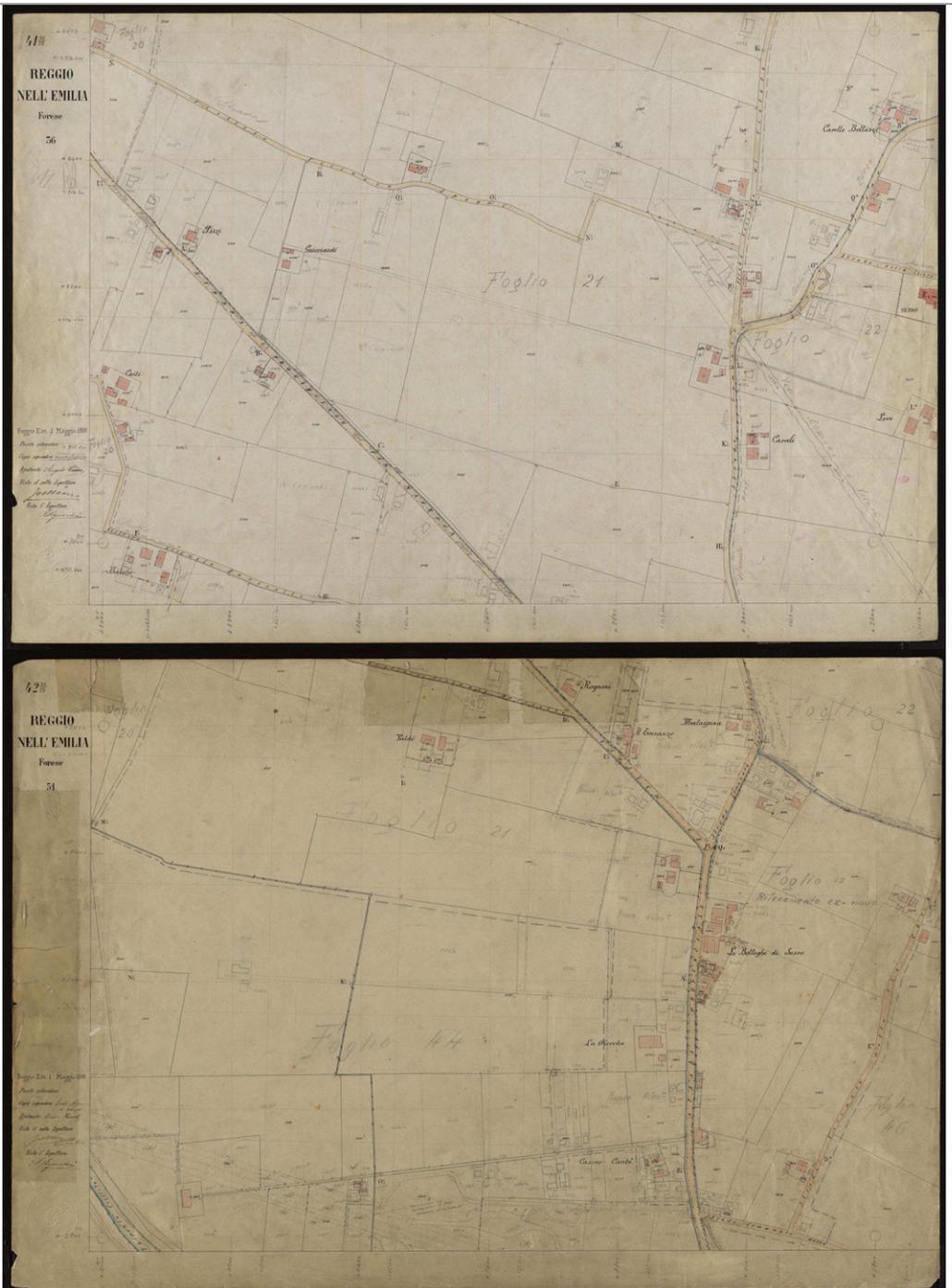
RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

Non è presente nel catasto di primo impianto

CARTOGRAFIA
STORICA

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



CARATTERI TIPOLOGICI E ARCHITETTONICI

DESCRIZIONE
Edificio a corpi giustapposti con porta morta a sesto ribassato, sviluppato su due piani e sottotetto; la copertura a due falde era a colmo indifferenziato, mentre attualmente è completamente crollata sulla porzione del rustico. Sul fronte nord del rustico era annesso un basso servizio con copertura a falda unica, ora diroccato.

ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI

SCALA 1:2000



ESTRATTO FOTO AEREA
foto del 2008

SCALA 1:2000



TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
	casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
	casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro

FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	flenile
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto
	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3A/3B			
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	Sud			
NUMERO PIANI	Due più sottotetto			
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste
	intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattoni a vista
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri
	infissi	legno	metallo	altri
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
	bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
	cornicioni lavorati	portico		



MATERIALE
FOTOGRAFICO



Prospetto sud, porzione civile a est.



Prospetto sud, porzione rustico a ovest.



Testata ovest della porzione rustica.



Vista da ovest del basso servizio annesso al
fronte nord del rustico.



Vista da nord-ovest.



Prospetto sud.
Foto Costa cod. 10B36-1.

NOME EDIFICIO		
INDIRIZZO	Via Carlo Marx	
LOCALITA'	Roncocesi	
PERIODO DI COSTRUZIONE	Dal 1884 al 1945	
VISTA A VOLO D'UCCELLO		
	Vista da sud	Vista da nord
INQUADRAMENTO TERRITORIALE <i>base cartografica BTU scala 1:5000</i>		

RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

**CARTOGRAFIA
STORICA**

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



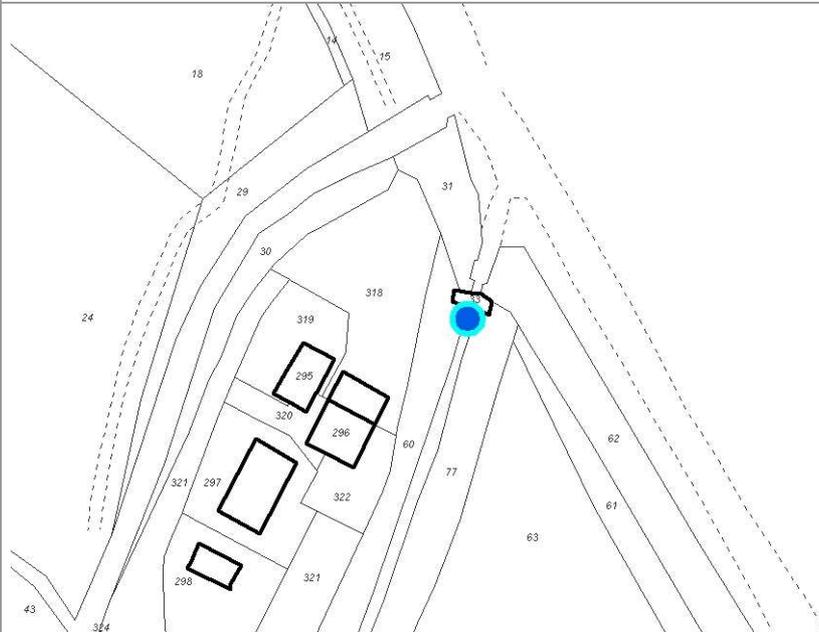
CARATTERI TIPOLOGICI E ARCHITETTONICI

DESCRIZIONE

Edificio residenziale con chiusa; pianta rettangolare sviluppata su due livelli, con copertura a padiglione.

ESTRATTO CATASTALE
CON INDIVIDUAZIONE
EDIFICI TUTELATI

SCALA 1:2000



ESTRATTO FOTO
AEREA

foto del 2008

SCALA 1:2000



TIPOLOGIA
DELL'EDIFICIO

casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	Altro: edificio residenziale con chiusa
residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro

FUNZIONE
ORIGINARIA
DELL'EDIFICIO

FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro: disabitato
VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto
	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
CATEGORIA D'INTERVENTO <i>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</i>	2B			
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	Nord			
NUMERO PIANI	2			
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste
	intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri
	infissi	legno	metallo	altri
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
	bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
	cornicioni lavorati	portico	chiusa	

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Prospetto sud.



Vista da nord-ovest.



Vista da nord-est.

NOME EDIFICIO		
INDIRIZZO	Via G. Rinaldi, 69	
LOCALITA'	Sesso	
PERIODO DI COSTRUZIONE	Dal 1884 al 1945	
VISTA A VOLO D'UCCELLO	 <p>Vista da sud</p>	 <p>Vista da nord</p>
INQUADRAMENTO TERRITORIALE <i>base cartografica BTU</i> <i>scala 1:5000</i>		

RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

**CARTOGRAFIA
STORICA**

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*

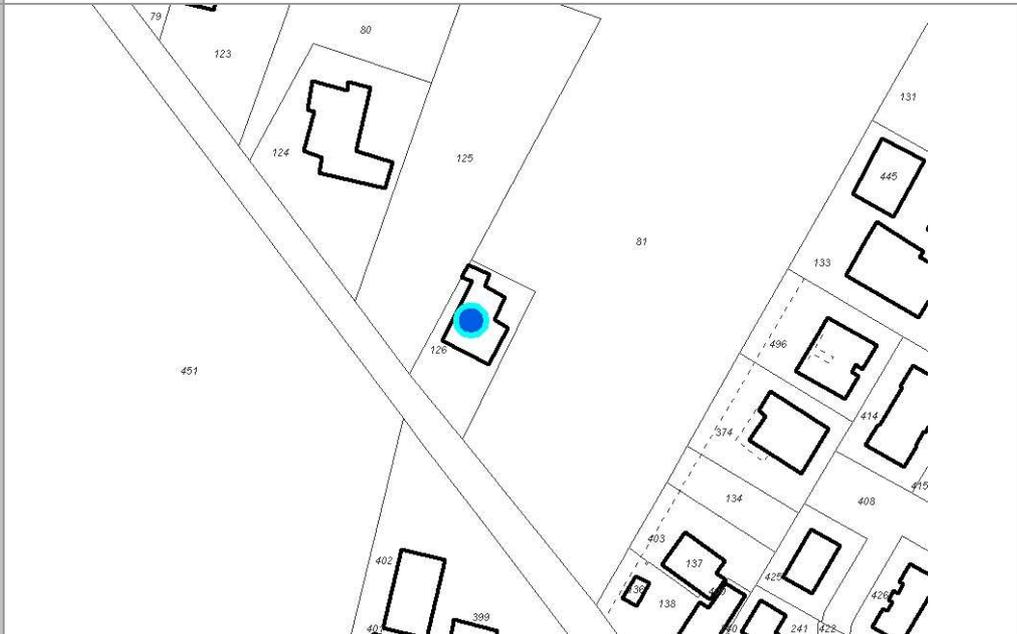


CARATTERI TIPOLOGICI E ARCHITETTONICI

DESCRIZIONE
Edificio a corpi giustapposti con porta morta a sesto ribassato sviluppata su due livelli e sottotetto, con coperto a due falde e colmo indifferenziato; il corpo civile è disposto a ponente e sul suo fronte nord è congiunto un corpo di due livelli con copertura a due falde leggermente ribassata rispetto gli spioventi della porta morta.

ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI

SCALA 1:2000



ESTRATTO FOTO AEREA

foto del 2008

SCALA 1:2000



TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
	casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
	casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro

FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
VALORE STATO DI CONSERVAZIONE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	ottimo	buono		discreto
	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
CATEGORIA D'INTERVENTO <i>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</i>	3A			
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	Sud			
NUMERO PIANI	Due più sottotetto			
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste
	intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri
	infissi	legno	metallo	altri
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
	bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
	cornicioni lavorati	portico		

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Prospetto principale sud.



Prospetto ovest.



Vista da nord-ovest.



Vista da nord-est.

Ai fini della divulgazione e riproduzione del presente elaborato, si segnalano le banche dati utilizzate:

- base territoriale unificata (BTU) del territorio del comune di Reggio Emilia 2008
- base catastale digitale semplificata del comune di Reggio Emilia - aggiornamento aprile 2008 - 2016
- ortofoto multifunzionale Emilia Romagna - AGEA 2008
- carta catastale di impianto del comune di Reggio Emilia - fine XIX secolo
- viste a volo d'uccello tratte dal sito <http://www.bing.com/maps/> - © 2010 Blom - © 2011 Microsoft Corporation - ©AND - © 2010 NAVTEQ
- immagini tratte dal sito <https://www.google.it/intl/it/earth/> - © 2016-2017
- pubblicazione 'Insediamento storico e beni culturali comune di Reggio Emilia' a cura di Walter Baricchi
- censimento fotografico degli edifici presenti nel territorio agricolo realizzato dal dott. arch. Maria Cristina Costa nell'ambito di studi e analisi sulla città storica per il PRG 1999
- censimento fotografico degli edifici presenti nel territorio agricolo - arch. Leonardi 1982-1983