

R4

**Città storica: disciplina particolareggiata
per gli interventi sugli edifici di interesse
storico-tipologico**

Riquadro 18

ADOTTATO DAL C.C. CON DELIBERA N. 5840/92 DEL 16/04/2009
APPROVATO DAL C.C. CON DELIBERA N. 5167/70 DEL 05/04/2011
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 9602/51 DEL 25/03/2013
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 1278/8 DEL 21/01/2013
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 85 DEL 04/05/2015
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 168 DEL 21/09/2015
VARIANTE ADOTTATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 229 DEL 21/12/2015
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 119 DEL 20/06/2016

VARIANTE ADOTTATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 230 DEL 21/12/2015
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 143 DEL 25/07/2016

SINDACO
LUCA VECCHI

ASSESSORE RIGENERAZIONE URBANA E DEL TERRITORIO
ALEX PRATISSOLI

DIRETTORE DELL'AREA
COMPETITIVITA' E INNOVAZIONE SOCIALE
Arch. Massimo Magnani

COORDINAMENTO GENERALE E RUP
DIRIGENTE DEL SERVIZIO
RIGENERAZIONE E QUALITA' URBANA
Elisa Iori

Piano Strutturale Comunale e Regolamento Urbanistico Edilizio 2011

SINDACO
GRAZIANO DELRIO

ASSESSORE URBANISTICA ED EDILIZIA
UGO FERRARI

CONSULENTE GENERALE
Prof. Arch. Giuseppe Campos Venuti

DIRETTORE DELL'AREA
PIANIFICAZIONE STRATEGICA
Arch. Massimo Magnani
COORDINAMENTO GENERALE E RUP
DIRIGENTE DEL SERVIZIO
PIANIFICAZIONE E QUALITA' URBANA
Ing. Maria Sergio
CONSULENTE URBANISTICO
TECNICOOP Bologna
Arch. Rudi Fallaci

Equipe di progettazione interna all'Amministrazione

| | |
|---|---|
| Coordinamento urbanistico | Elisa Iori |
| Sistema territoriale e accordi territoriali | Moreno Veronese |
| Sistema insediativo e Piano dei servizi | Maddalena Fortelli |
| Piano dei Servizi | Paolo Tamagnini |
| Analisi delle proposte urbanistiche | Marco Bertani |
| Progettazione urbana | Valeria Spinato |
| Sistema naturale e ambientale - Valsat | Luca Dall'Aglio, Anna Pratissoli |
| Sistema del paesaggio | Gianluca Galuppo, Elisa Ferretti |
| Gruppo di lavoro | Christian Boettger, Francesca Bosonetto, Stella Ferrari, Maria Grazia Gazzani, Giorgia Guarino, Cecilia Lirici, Carlotta Morini, Marina Parmiggiani |
| Percorso amministrativo | Giovanna Vellani Claudia Bortolani, Deanna Davoli, Antonella Fontanesi, Patrizia Panciroli, Sereno Prodi, Cristina Romani, Alessandra Sedezzari |
| Amministrazione dati urbanistici | Mirco Lanzoni |
| Elaborazione e gestione dati territoriali | Andrea Anceschi, Mariapia Terenziani |

Specifici approfondimenti progettuali elaborati con:

| | |
|---------------------------------|---|
| Area vasta e poli funzionali | Alex Pratissoli, Moreno Veronese |
| Sistema della mobilità | Alessandro Meggiato |
| Città Storica | Massimo Magnani |
| Area nord | David Zilioli |
| Offerta del sistema commerciale | Mara Garuti |
| Energie rinnovabili - Ecoabita | Alex Lambruschi |
| Regole per la trasformazione | Lorena Belli, Angela Calzolari Daniele Bondavalli, Luca Cingi, Paolo Pellati, Daniele Pecorini |

Equipe di progettazione esterna

Studi, ricerche e approfondimenti progettuali

| | |
|---|--|
| Valsat | Maria Rosa Vittadini, Carlo Giacomini |
| Sistema di area vasta | Piero Cavalcoli |
| Analisi, proposte urbanistiche e normative | TECNICOOP Bologna Rudi Fallaci Franco Tinti Barbara Marangoni |
| Piano Tematico della via Emilia | Carlo Quintelli con Enrico Valenti |
| Sistema storico-architettonico e testimoniale | Walter Baricchi Chiara Castellani, Giorgia Lugli, Giorgia Mazzoli |
| Sistema dell'offerta commerciale | Riccardo Trevisani |
| Reti ecologiche | Ecosistema - Andrea Serra |
| Zonizzazione acustica | Studio Alfa S.r.l. |

Studi e ricerche

| | |
|--|--|
| Sistema socio-economico | Nomisma S.p.a. |
| Sistema di scolo delle acque reflue e di drenaggio urbano | Università di Bologna - DISTART Alberto Montanari |
| Studio geologico | Intergeo S.r.l. Rino Guadagnini, Luigi Zarotti, Alessandro Maccaferri, Gianpiero Tusso, Giorgia Campana |
| Analisi sismica comunale delle aree suscettibili di effetti locali | Stefano Castagnetti |
| Sistema insediativo ambito della via Emilia | Università di Parma, dipart. di ingegneria e architettura Carlo Quintelli con Andrea Oliva |
| Studio sulla viabilità e il traffico dell'area nord | Polinomia S.r.l. Luigi Torroni, Alfredo Drufuca, Antonio Liguigli |
| Output cartografici RUE | Filippo Formentini |
| Percorsi di partecipazione e ascolto | |
| Laboratori e interviste | Studio APS Franca Olivetti Manoukian, Marco Brunod, Luisa Sironi |

Hanno contribuito al percorso di elaborazione del piano, numerosi servizi interni dell'Amministrazione Comunale che di seguito si elencano per area e competenza

| | |
|--|--|
| Direzione generale | Mauro Bonaretti |
| Gestione e sviluppo delle tecnologie e dei sistemi informativi | Eros Guareschi Patrizia Bondavalli |
| Comunicazione, relazioni esterne e marketing | Nicoletta Levi Sara Ferri |
| Area pianificazione strategica | Massimo Magnani |
| Università, cultura e Sviluppo economico | Elena Edgarda Davoli |
| Decentramento partecipazione e processi deliberativi | Roberto Montagnani Carla Benatti |
| Politiche per la coesione sociale e la solidarietà | Elena Margherita Davoli Daniela Scrittore |
| Politiche per l'integrazione, l'inclusione, la convivenza | Carlo Vestrali |
| Politiche per la Città Sostenibile | Paolo Azzolini, Laura Degl'Incerti Tocci, Elisia Nardini |
| Politiche per la sostenibilità ambientale | Laura Montanari |
| Area servizi alla città | Antonio Russo |
| Servizi ai cittadini | Alberto Bevilacqua |
| Gestione dei Tributi Comunali | Claudia Zabaglio, Flavio Ferretti |
| Area servizi alla persona | Giordano Gasparini, Maurizio Festanti |
| Unità di progetto sviluppo dei programmi culturali e museali | Elisabetta Farioli |
| Servizi sociali | Germana Corradini, Annamaria Fabbi |
| Scuola sport socialità | Luca Fantini |
| Istituzione nidi e scuole | Paola Cagliari, Aristodemo Sergio Spaggiari |
| Area ingegneria e gestione delle infrastrutture | Carlo Chiesa |
| Servizi di Ingegneria | Ermes Torreggiani |
| Gestione del patrimonio immobiliare | Ines Melloni, Rodolfo Galloni |
| Per il Piano dei servizi | Elena Orlandini (polo sociale territoriale Città Storica) Alessandra Margini (polo sociale territoriale Nord) Sabina Orlandini (polo sociale territoriale Ovest) Chiara Bonazzi (polo sociale territoriale Sud) Aurelia Garziera (polo sociale territoriale Est) Circoscrizioni Nadia Ferrari, Anna Ottone |
| Per il percorso di partecipazione e ascolto | Susanna Ferrari, Lisa Baricchi, Paola de Grazia |
| Per la gestione delle attrezzature e software informatici | Simona Poli, Marco Montanari, Marta Morani, Adele Prandi Daniele Bertolini, Alex Bulgarelli, Gianluca Gasparini, Lorenzo Paterlini, Massimo Ronchetti |

L'elaborazione del piano urbanistico è stata coordinata con i seguenti piani settoriali

| | |
|--|--|
| Piano delle strategie per il centro storico | Studio Agorà - Massimo Casolari, Jacopo di Cristofaro |
| Piano della mobilità di area vasta | Servizio Politiche per la mobilità |
| Gruppo di lavoro | Università IUAV, Polinomia S.r.l., Politecnico di Milano, TRT S.r.l |
| Progetto casa | CAIRE - Cooperativa architetti e ingegneri RE |
| Piano del verde | Studio Binini |
| Progetti di riqualificazione delle frazioni | Andrea Oliva. Chiara Dazzi. Giovanni Avosani, Moreno Veronese. Roberta Gozzi, Emanuela Rossi. Barbara Stefani, Matteo Serri, Elvira Tannini. Christian Prati, Laura Zaccardi, Alessia Bulgarelli. Andrea Bergianti, Francesco Bombardi. Micaela Finelli, Paolo Ferri, Cecilia Lirici. Luca Galeotti, Gianfranco Bombaci, Matteo Costanzo |
| Studio di fattibilità relativo al riassetto urbano e della mobilità dell'area Giglio - piscine Acquatico | Christian Gasparini, Andrea Oliva, Luca Medici, Luca Monti, Lorenzo Rapisarda |

Riquadro 18

Scala 1:10.000



Edifici e complessi di valore storico-architettonico (V1)



Edifici e complessi di valore storico-tipologico (V2)

| | | | | | | | |
|----|----|----|----|----|----|----|----|
| | 01 | 02 | 03 | 04 | 05 | 06 | |
| 07 | 08 | 09 | 10 | 11 | 12 | 13 | |
| 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | |
| | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 |
| | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 |
| | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | |

Complessi ed edifici rurali presenti nel riquadro:

| Complessi | Edifici |
|-----------|---------|
| 18A9 | 31 |
| 18A21 | 977 |
| 18A22 | 980 |
| 18A32 | 989 |
| 18B3 | 1706 |
| 18B4 | |
| 18B5 | |
| 18B6 | |
| 18B13* | |
| 18B30 | |
| 18D4 | |
| 18D5 | |
| 18D11 | |
| 18D20 | |
| 18D21 | |
| 18D23 | |
| 18D31* | |
| 18D37 | |
| 18D39 | |
| 18D40 | |
| 18D42 | |

* Si rimanda all'elaborato P7.2-b "Città storica disciplina particolareggiata edifici di valore storico-architettonico"

| | |
|-------------------------------|-----------------------|
| NOME COMPLESSO | C. Sani |
| INDIRIZZO | Via G. Fortunato, 25 |
| LOCALITA' | San Prospero Strinati |
| PERIODO DI COSTRUZIONE | Dal 1884 al 1945 |

VISTA A VOLO D'UCCELLO

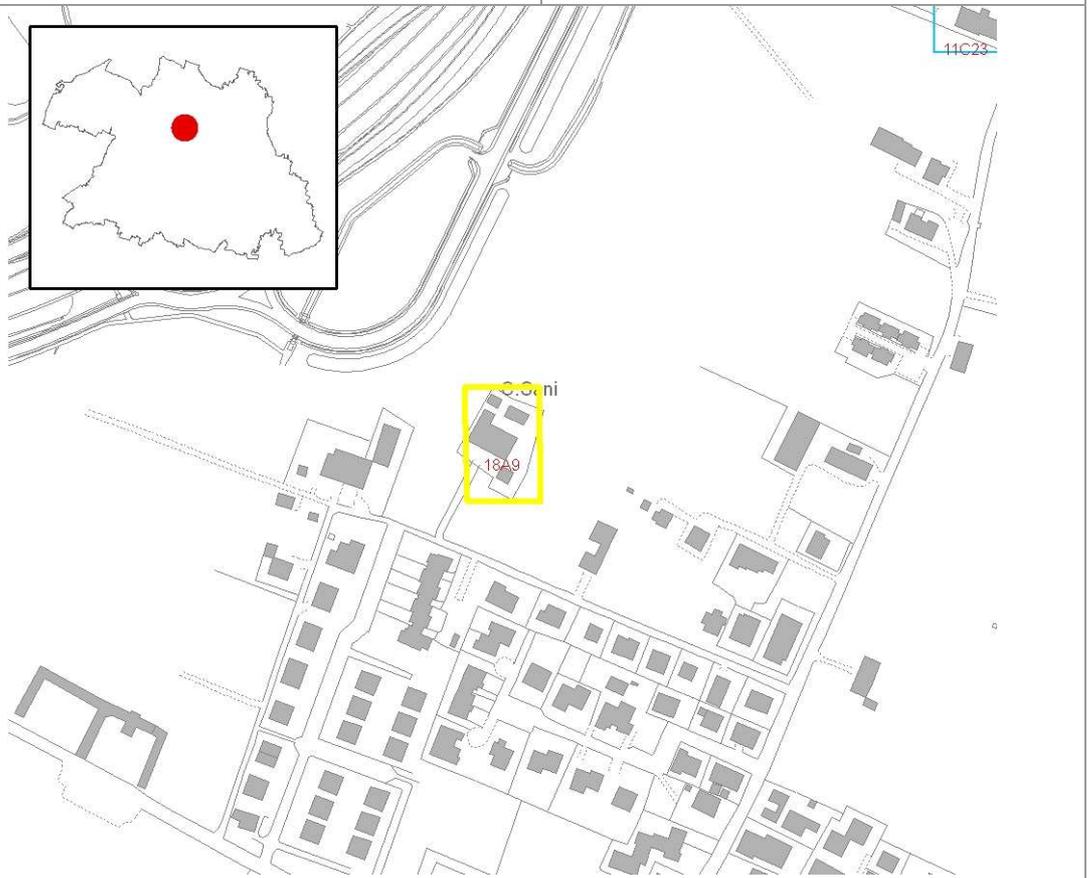


Vista da sud



Vista da nord

INQUADRAMENTO TERRITORIALE
base cartografica BTU
scala 1:5000

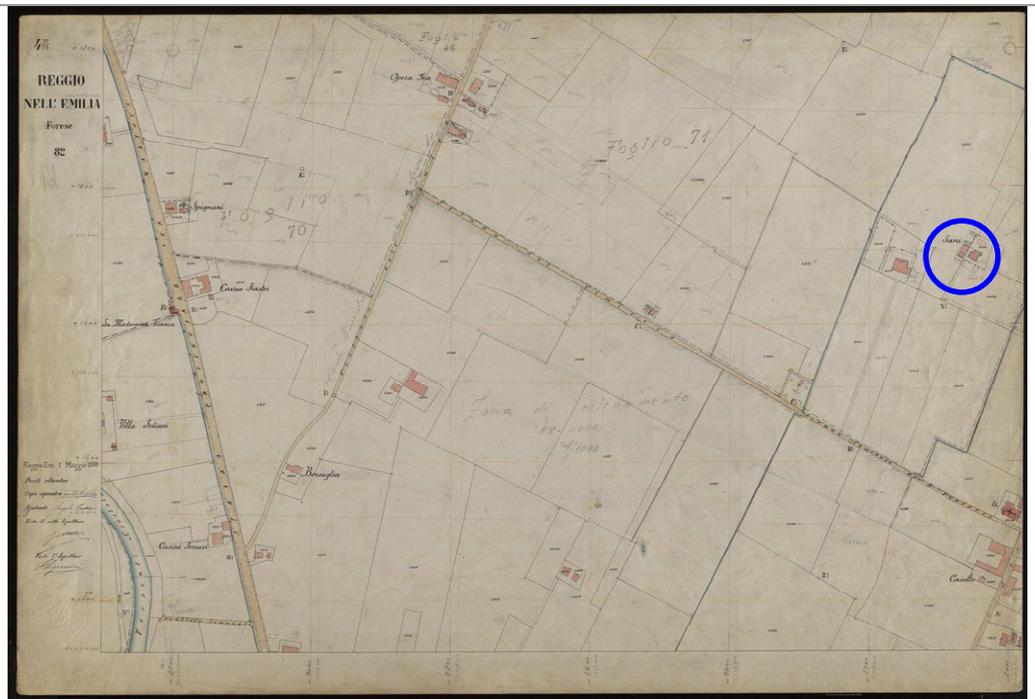


RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

CARTOGRAFIA
STORICA

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



| | | | | | |
|-----------------------------------|---|--|------------------------------|----------------|----------------|
| COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO | DESCRIZIONE | Complesso a elementi separati composto di una casa a corpi giustapposti con porta morta e di una serie di bassi servizi privi di valore storico. | | | |
| | ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI |  | | | |
| | SCALA 1:2000 | | | | |
| | ESTRATTO FOTO AEREA |  | | | |
| | ESTRATTO FOTO AEREA | <p><i>foto del 2008</i></p> <p>SCALA 1:2000</p> | | | |
| | NUMERO EDIFICI TUTELATI | 1 | | | |
| | IMPIANTO DEL COMPLESSO | casa singola con bassi servizi | a corte aperta con barchessa | a corte chiusa | altro impianto |

| | | | | | |
|---|-----------------------------|--|---------------------------------|---|--|
| EDIFICIO | FOTOGRAFIA |  | | | |
| | DESCRIZIONE | Edificio a corpi giustapposti con porta morta sviluppato su tre livelli, con coperto a due falde, colmo indifferenziato e cresta frangifuoco; il rustico è disposto verso est e la sua copertura mostra falde asimmetriche in quanto in pianta ha ampiezza maggiore del corpo civile. Sul fronte nord del civile è poi congiunto un basso servizio con tetto a falda unica. La porta morta del prospetto principale è tamponata e sostituita da una portone con battenti lignei di pregio. | | | |
| TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO | casa quadrata | casa a corpi congiunti | casa a porta morta | casa a corte | |
| | casa bracciantile | casa o villa padronale | barchessa o rustico | bassi servizi | |
| | casello o caseificio | casa a torre | casa porticata | altro | |
| FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO | residenza agricola | residenza civile | stalla | fienile | |
| | porcilaia | silos | serra | deposito agricolo | |
| | impianto agricolo intensivo | cantina | caseificio | altro | |
| FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO | residenza agricola | residenza civile | stalla | fienile | |
| | porcilaia | silos | serra | deposito agricolo | |
| | impianto agricolo intensivo | cantina | caseificio | altro: in stato di abbandono | |
| VALORE | storico-architettonico | storico-tipologico | | storico-testimoniale | |
| STATO DI CONSERVAZIONE | ottimo | buono | | discreto | |
| | cattivo | gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere) | | diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere) | |
| PRESENZA CARATTERI ORIGINARI | alta | media | | bassa | |
| CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small> | 3A/3B | | | | |
| ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE | Sud | | | | |
| NUMERO PIANI | 3 | | | | |
| CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI | murature | pietra | laterizio | miste | |
| | intonaci | conservati/ripristinati | ammalorati/assenti | mattoni a vista | |
| | copertura | coppi | tegole | cementiti o altri | |
| | infissi | legno | metallo | altri | |
| | battenti esterni | scuri | persiane | tapparelle/altro | |
| | tinteggi | conservati/recenti | dilavati/alterati | complessivamente assenti | |
| ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI | porta morta | modanature/aperture | infissi lignei di pregio | gelosie | |
| | bugnature | decorazioni | maestà/immagini e votiva | balconi | |
| | arcate/volte | inferriate lavorate | elementi plastici | tettoia | |
| | cornicioni lavorati | portico | | | |

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Vista del complesso da sud.



Edificio **a**: testata ovest del corpo civile.



Edificio **a**: testata est del corpo rustico.



Edificio **a**: scorcio del prospetto nord ripreso da est.



Portone con battenti lignei inserito nella porta morta sud tamponata.



Bassi servizi disposti a nord esclusi dalla tutela.



Basso servizio disposto a sud-est escluso dalla tutela.



Foto Costa cod. 18A09-2
Edificio a : Vista da sud



Foto Leonardi cod. 18A09-1
Vista del complesso da sud-est

| | |
|-------------------------------|------------------------|
| NOME COMPLESSO | Vergnani |
| INDIRIZZO | Via f.lli Manfredi, 55 |
| LOCALITA' | San Prospero Strinati |
| PERIODO DI COSTRUZIONE | Anteriore al 1884 |

VISTA A VOLO D'UCCELLO

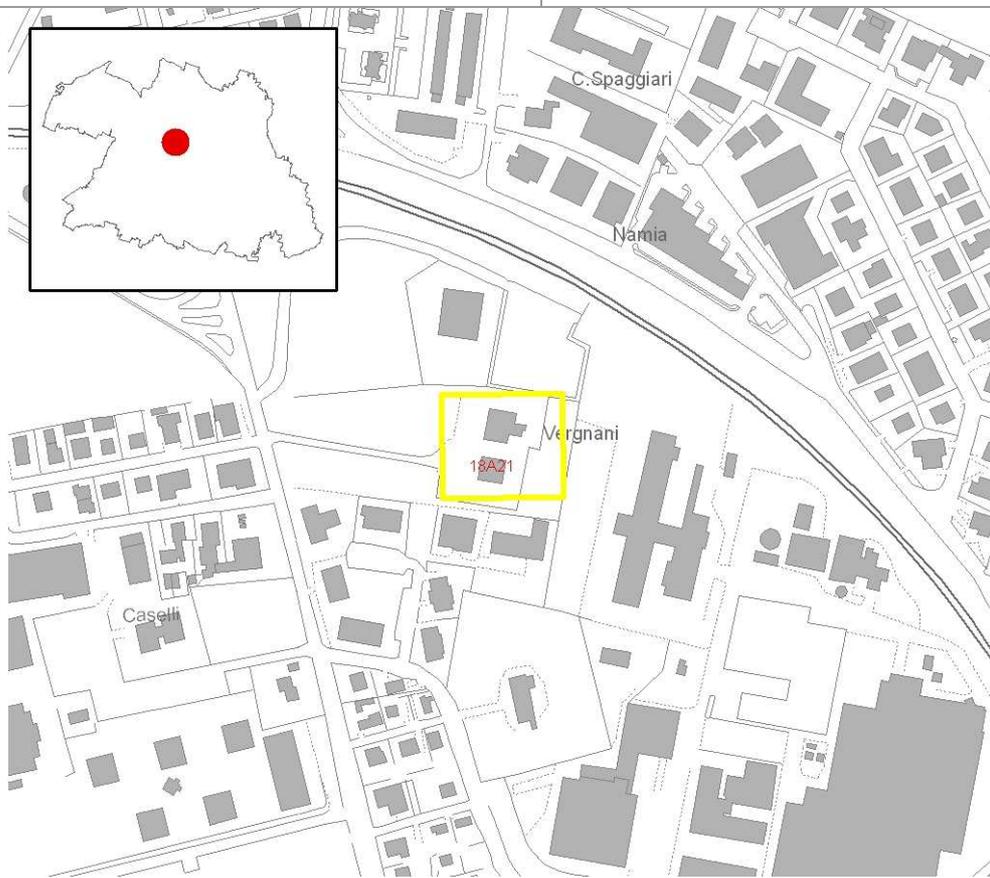


Vista da ovest



Vista da est

INQUADRAMENTO TERRITORIALE
base cartografica BTU
scala 1:5000



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO

DESCRIZIONE

Interessante casino ottocentesco della famiglia Peri. E' denominato "Villa Dima" e risale probabilmente al 1860. Presenta una semplice pianta quadrata sviluppata su due livelli, con coperto a quattro falde, concluso in vertice da una torretta. Le luci sono regolari e simmetricamente distribuite. Nell'interno sono visibili alcune sale con dipinte scene di paesaggio e diversi parati originali.
(W. Baricchi, op. cit.)

Il complesso a elementi separati comprende oltre al casino padronale anche un corpo di bassi servizi disposto ad est ed un edificio, forse in origine un rustico, disposto a nord.

**ESTRATTO CATASTALE
CON INDIVIDUAZIONE
EDIFICI TUTELATI**

SCALA 1:2000



**ESTRATTO FOTO
AEREA**

foto del 2008

SCALA 1:2000



**NUMERO EDIFICI
TUTELATI**

1

**IMPIANTO DEL
COMPLESSO**

casa singola con
bassi servizi

a corte aperta
con barchessa

a corte chiusa

a corpi separati

| | | | | | |
|--|---|---|---|--------------------------|---|
| EDIFICIO 3 | FOTOGRAFIA |  | | | |
| | DESCRIZIONE | Casino a pianta quadrata sviluppata su due livelli e sottotetto, con coperto a quattro falde, concluso in vertice da una torretta. Le luci sono regolari e simmetricamente distribuite. | | | |
| | TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO | casa quadrata | casa a corpi congiunti | casa a porta morta | casa a corte |
| | | casa bracciantile | casa o villa padronale | barchessa o rustico | bassi servizi |
| | | casello o caseificio | casa a torre | casa porticata | altro |
| | FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO | residenza agricola | residenza civile | stalla | fienile |
| | | porcilaia | silos | serra | deposito agricolo |
| | | cantina | caseificio | altro | |
| | FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO | residenza agricola | residenza civile | stalla | fienile |
| | | porcilaia | silos | serra | deposito agricolo |
| | | cantina | caseificio | altro | |
| | VALORE STATO DI CONSERVAZIONE | storico-architettonico | storico-tipologico | | storico-testimoniale |
| | | ottimo | buono | | discreto |
| | | cattivo | gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere) | | diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere) |
| | PRESENZA CARATTERI ORIGINARI | alta | media | | bassa |
| | CATEGORIA D'INTERVENTO <i>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</i> | 2A | | | |
| | ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE | Ovest | | | |
| | NUMERO PIANI | Due più sottotetto | | | |
| | CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI | <u>murature</u> | pietra | laterizio | miste |
| | | <u>intonaci</u> | conservati/ripristinati | ammalorati/assenti | mattone a vista |
| | | <u>copertura</u> | coppi | tegole | cementiti o altri |
| <u>infissi</u> | | legno | metallo | altri | |
| <u>battenti esterni</u> | | scuri | persiane | tapparelle/altro | |
| <u>tinteggi</u> | | conservati/recenti | dilavati/alterati | complessivamente assenti | |
| ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI | porta morta | modanature/aperture | infissi lignei di pregio | gelosie | |
| | bugnature | decorazioni | maestà/immagine votiva | balconi | |
| | arcate/volte | inferriate lavorate | elementi plastici | tettoia | |
| | cornicioni lavorati | portico | torretta | | |

| | | | | | |
|---|---------------------------|------------------|----------|---------------------------|-----------------------|
| AREA DI PERTINENZA DEL COMPLESSO | DESCRIZIONE | | | | |
| | ELEMENTI RILEVANTI | alberi di pregio | aia | fossi | ghiacciaia |
| | | filari | pozzo | cancellata | muro di recinzione |
| | | siepi autoctone | letamaio | strada d'ingresso storica | maestà |
| | | giardino storico | macero | portale d'ingresso | cancellata d'ingresso |
| AREA DI PERTINENZA E UBICAZIONE ELEMENTI RILEVANTI | | | | | |

MATERIALE
FOTOGRAFICO



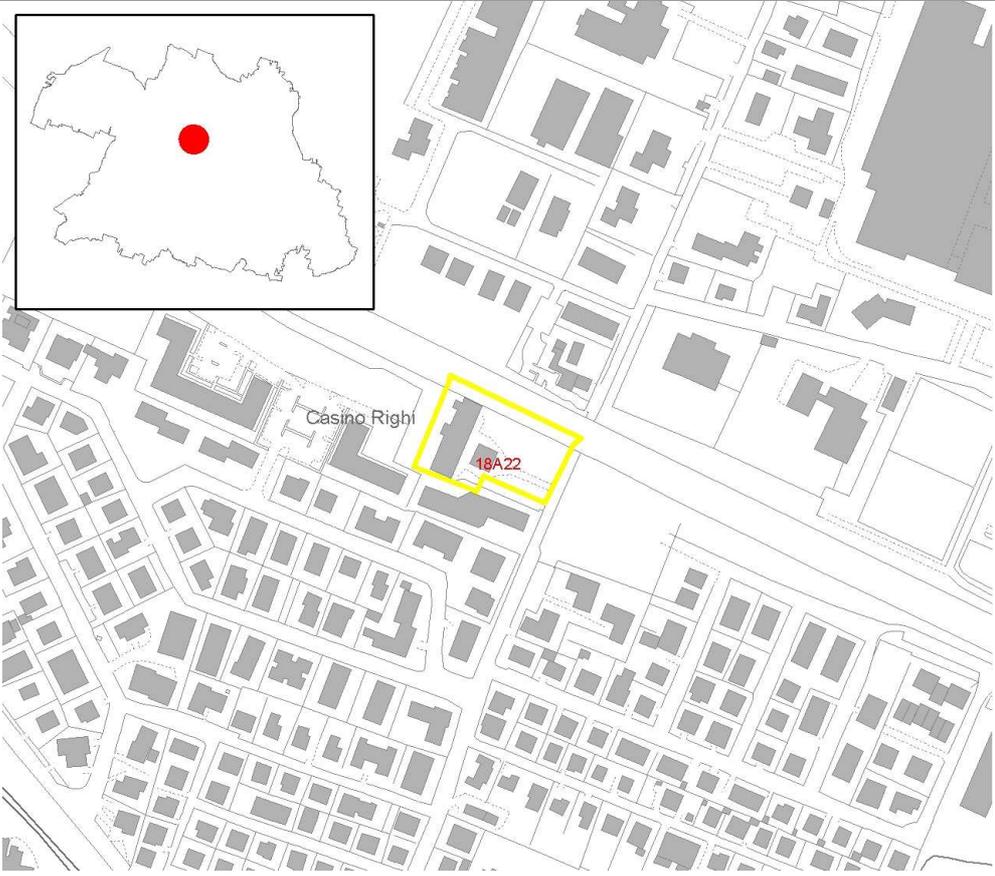
Vista del complesso da ovest.
Sullo sfondo edificio **a**.



Vista del complesso da nord-ovest.



Edificio non tutelato a nord dell'edificio a:
prospetto ovest.

| | | |
|--|---|---|
| NOME COMPLESSO | Casino Righi | |
| INDIRIZZO | Via M. Samoggia, 18/a | |
| LOCALITA' | San Prospero Strinati | |
| PERIODO DI COSTRUZIONE | Seconda metà '800 (a); Dal 1884 al 1945 (b, c) | |
| VISTA A VOLO D'UCCELLO |  <p data-bbox="411 969 555 996">Vista da est</p> |  <p data-bbox="954 745 1106 772">Vista da sud</p> |
| INQUADRAMENTO TERRITORIALE <i>base cartografica BTU</i> <i>scala 1:5000</i> |  | |

RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

Catalogato al n°654 del libro "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W. Baricchi

Non è presente in catasto d'impianto.

CARTOGRAFIA
STORICA

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO

DESCRIZIONE

Casino riferibile alla seconda metà dell'ottocento. Presenta un semplice tipologia con corpo centrale a pianta quadrata, sviluppato su due livelli e coperto a quattro falde concluso in vertice da un terrazzino. L'ingresso è sormontato da un balcone al piano nobile-
(W. Baricchi, op. cit.)

Il complesso a elementi separati comprende anche bassi servizi ed un secondo grande edificio civile, collocati ad ovest.

**ESTRATTO CATASTALE
CON INDIVIDUAZIONE
EDIFICI TUTELATI**

SCALA 1:2000



**ESTRATTO FOTO
AEREA**

foto del 2008

SCALA 1:2000



**NUMERO EDIFICI
TUTELATI**

3

**IMPIANTO DEL
COMPLESSO**

casa singola con
bassi servizi

a corte aperta
con barchessa

a corte chiusa

a corpi separati

| | | | | | |
|---|--|---|---|---|-------------------|
| EDIFICIO 3 | FOTOGRAFIA |  | | | |
| | DESCRIZIONE | Casino di tipologia con corpo centrale a pianta quadrata, sviluppato su due livelli e coperto a quattro falde concluso in vertice da un terrazzino. L'ingresso è sormontato da un balcone al piano nobile. Il paramento facciavista è scandito da lesene e da fasce marcapiano; le finestre sono ad arco ribassato. | | | |
| | TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO | casa quadrata | casa a corpi congiunti | casa a porta morta | casa a corte |
| | | casa bracciantile | casa o villa padronale | barchessa o rustico | bassi servizi |
| | | casello o caseificio | casa a torre | casa porticata | altro |
| | FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO | residenza agricola | residenza civile | stalla | fienile |
| | | porcilaia | silos | serra | deposito agricolo |
| | | cantina | caseificio | altro | |
| | FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO | residenza agricola | residenza civile | stalla | fienile |
| | | porcilaia | silos | serra | deposito agricolo |
| | | cantina | caseificio | altro | |
| | VALORE | storico-architettonico | storico-tipologico | storico-testimoniale | |
| | STATO DI CONSERVAZIONE | ottimo | buono | discreto | |
| | | cattivo | gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere) | diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere) | |
| | PRESENZA CARATTERI ORIGINARI | alta | media | bassa | |
| CATEGORIA D'INTERVENTO <i>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</i> | 2B | | | | |
| ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE | Est | | | | |
| NUMERO PIANI | 2 | | | | |
| CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI | <u>murature</u> | pietra | laterizio | miste | |
| | <u>intonaci</u> | conservati/ ripristinati | ammalorati/ assenti | mattone a vista | |
| | <u>copertura</u> | coppi | tegole | cementiti o altri | |
| | <u>infissi</u> | legno | metallo | altri | |
| | <u>battenti esterni</u> | scuri | persiane | tapparelle/altro | |
| | <u>tinteggi</u> | conservati/recenti | dilavati/alterati | complessivamente assenti | |
| ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI | porta morta | modanature/ aperture | infissi lignei di pregio | gelosie | |
| | bugnature | decorazioni | maestà/ immagine votiva | balconi | |
| | arcate/volte | inferriate lavorate | elementi plastici | tettoia | |
| | cornicioni lavorati | portico | | | |

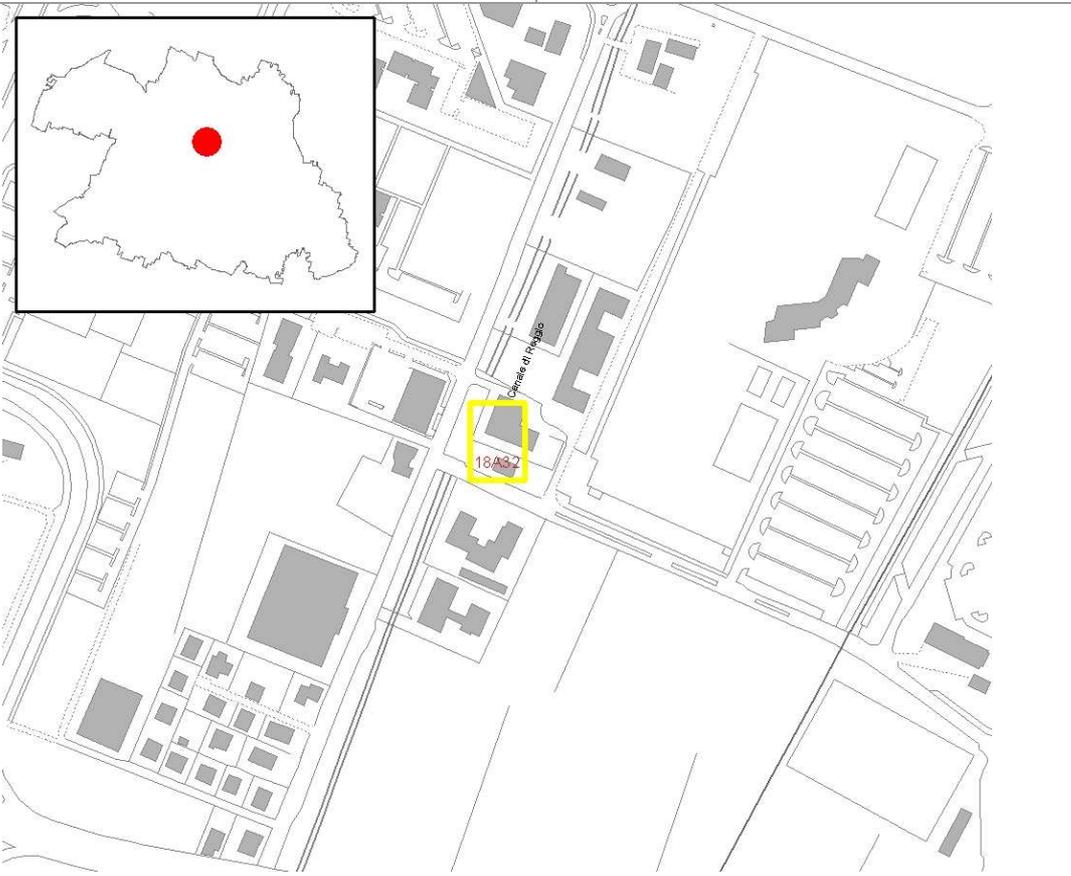
| | | | | | |
|---|---|--|--|--------------------------|---|
| EDIFICIO b | FOTOGRAFIA |  | | | |
| | DESCRIZIONE | Edificio di servizio costituito da due corpi allungati contigui, coperti a due falde, adibito in parte ad abitazione. Sui fronti nord, sud ed ovest gli sono addossate tettoie incongrue (non tutelate), una delle quali lo congiunge all'edificio c | | | |
| | TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO | casa quadrata | casa a corpi congiunti | casa a porta morta | casa a corte |
| | | casa bracciantile | casa o villa padronale | barchessa o rustico | bassi servizi |
| | | casello o caseificio | casa a torre | casa porticata | altro |
| | FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO | residenza agricola | residenza civile | stalla | fienile |
| | | porcilaia | silos | serra | deposito |
| | | impianto agricolo intensivo | cantina | caseificio | altro |
| | FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO | residenza agricola | residenza civile | stalla | fienile |
| | | porcilaia | silos | serra | deposito |
| | | impianto agricolo intensivo | cantina | caseificio | altro |
| | VALORE | storico-architettonico | storico-tipologico | storico-testimoniale | |
| | STATO DI CONSERVAZIONE | ottimo | buono | discreto | |
| | | cattivo | gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere) | | diroccato (meno del 60% strutture portanti perimetrali in essere) |
| | PRESENZA CARATTERI ORIGINARI | alta | media | bassa | |
| | CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small> | 2B | | | |
| | ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE | est | | | |
| | NUMERO PIANI | 2 | | | |
| CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI | <u>murature</u> | pietra | laterizio | miste | |
| | <u>intonaci</u> | conservati/ripristinati | ammalorati/assenti | mattone a vista | |
| | <u>copertura</u> | coppi | tegole | cementiti o altri | |
| | <u>infissi</u> | legno | metallo | altri | |
| | <u>battenti esterni</u> | scuri | persiane | tapparelle/altro | |
| | <u>tinteggi</u> | conservati/recenti | dilavati/alterati | complessivamente assenti | |
| ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI | porta morta | modanature/aperture | infissi lignei di pregio | gelosie | |
| | bugnature | decorazioni | maestà/immagini e votiva | balconi | |
| | arcate/volte | inferriate lavorate | elementi plastici | tettoia | |
| | cornicioni lavorati | portico | | | |

| | | | | | |
|---|--|--|---|---|-------------------|
| EDIFICIO C | FOTOGRAFIA |  | | | |
| | DESCRIZIONE | Edificio civile a pianta quadrangolare con coperto a quattro falde, presenta finestre ad arco, fascia marcapiano e cornicioni lavorati. L'impianto decorativo è analogo a quello dell'edificio principale. | | | |
| | TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO | casa quadrata | casa a corpi congiunti | casa a porta morta | casa a corte |
| | | casa bracciantile | casa o villa padronale | barchessa o rustico | bassi servizi |
| | | casello o caseificio | casa a torre | casa porticata | altro |
| | FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO | residenza agricola | residenza civile | stalla | fienile |
| | | porcilaia | silos | serra | deposito agricolo |
| | | cantina | caseificio | altro | |
| | FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO | residenza agricola | residenza civile | stalla | fienile |
| | | porcilaia | silos | serra | deposito agricolo |
| | | cantina | caseificio | altro | |
| | VALORE | storico-architettonico | storico-tipologico | storico-testimoniale | |
| | STATO DI CONSERVAZIONE | ottimo | buono | discreto | |
| | | cattivo | gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere) | diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere) | |
| | PRESENZA CARATTERI ORIGINARI | alta | media | bassa | |
| CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small> | 2B | | | | |
| ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE | est | | | | |
| NUMERO PIANI | 2 | | | | |
| CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI | <u>murature</u> | pietra | laterizio | miste | |
| | <u>intonaci</u> | conservati/ripristinati | ammalorati/assenti | mattone a vista | |
| | <u>copertura</u> | coppi | tegole | cementiti o altri | |
| | <u>infissi</u> | legno | metallo | altri | |
| | <u>battenti esterni</u> | scuri | persiane | tapparelle/altro | |
| | <u>tinteggi</u> | conservati/recenti | dilavati/alterati | complessivamente assenti | |
| ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI | porta morta | modanature/aperture | infissi lignei di pregio | gelosie | |
| | bugnature | decorazioni | maestà/immagine votiva | balconi | |
| | arcate/volte | inferriate lavorate | elementi plastici | tettoia | |
| | cornicioni lavorati | portico | | | |

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Edificio a: vista da sud.
Foto Costa cod. 18A22-1.

| | | |
|--|--|--|
| NOME COMPLESSO | Albertini | |
| INDIRIZZO | Viale G. Duo, 2 | |
| LOCALITA' | Mancasale | |
| PERIODO DI COSTRUZIONE | Anteriore al 1884 | |
| VISTA A VOLO D'UCCELLO |  |  |
| | Vista da sud | Vista da nord |
| INQUADRAMENTO TERRITORIALE <i>base cartografica BTU</i> <i>scala 1:5000</i> |  | |

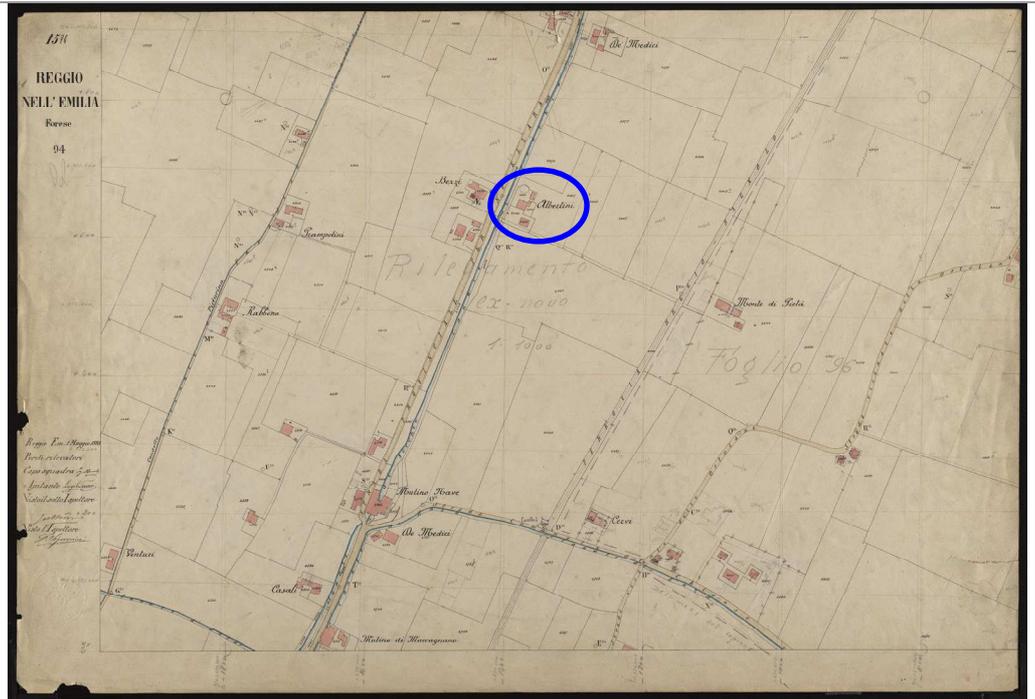
RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

Catalogato al n°268 del libro "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W. Baricchi

CARTOGRAFIA
STORICA

catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930



| | | | | | |
|-----------------------------------|---|---|------------------------------|----------------|---------------|
| COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO | DESCRIZIONE | <p>La località è indicata con il toponimo “Albertini”, nel catasto unitario del 1880. Vi sorge una elegante palazzina ottocentesca con semplice impianto a base quadrata su due livelli e sottotetto. Il coperto è a quattro falde e le luci regolari e simmetricamente distribuite. A fianco si evidenzia un edificio rurale ad elementi giustapposti con porta morta. (W. Baricchi, op. cit.)</p> <p>Attualmente del complesso rimane solo il casino ottocentesco, l'edificio a porta morta è stato demolito.</p> | | | |
| | ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI |  | | | |
| | SCALA 1:2000 | | | | |
| | ESTRATTO FOTO AEREA |  | | | |
| | NUMERO EDIFICI TUTELATI | 1 | | | |
| | IMPIANTO DEL COMPLESSO | casa singola con bassi servizi | a corte aperta con barchessa | a corte chiusa | casino civile |

| | | | | | |
|--|---|---|---|--------------------------|---|
| EDIFICIO 3 | FOTOGRAFIA |  | | | |
| | DESCRIZIONE | Casino padronale con impianto a base quadrata su due livelli e sottotetto. Il coperto è a quattro falde e le luci regolari e simmetricamente distribuite, ad arco a sesto ribassato. Sul prospetto ovest, in asse all'ingresso, è collocato un balcone. | | | |
| | TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO | casa quadrata | casa a corpi congiunti | casa a porta morta | casa a corte |
| | | casa bracciantile | casa o villa padronale | barchessa o rustico | bassi servizi |
| | | casello o caseificio | casa a torre | casa porticata | altro |
| | FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO | residenza agricola | residenza civile | stalla | fienile |
| | | porcilaia | silos | serra | deposito agricolo |
| | | cantina | caseificio | altro | |
| | FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO | residenza agricola | residenza civile | stalla | fienile |
| | | porcilaia | silos | serra | deposito agricolo |
| | | cantina | caseificio | altro | |
| | VALORE | storico-architettonico | storico-tipologico | | storico-testimoniale |
| | STATO DI CONSERVAZIONE | ottimo | buono | | discreto |
| | | cattivo | gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere) | | diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere) |
| | PRESENZA CARATTERI ORIGINARI | alta | media | | bassa |
| | CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small> | 2A | | | |
| | ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE | Ovest | | | |
| | NUMERO PIANI | Due più sottotetto | | | |
| | CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI | <u>murature</u> | pietra | laterizio | miste |
| | | <u>intonaci</u> | conservati/ripristinati | ammalorati/assenti | mattone a vista |
| <u>copertura</u> | | coppi | tegole | cementiti o altri | |
| <u>infissi</u> | | legno | metallo | altri | |
| <u>battenti esterni</u> | | scuri | persiane | tapparelle/altro | |
| | <u>tinteggi</u> | conservati/recenti | dilavati/alterati | complessivamente assenti | |
| ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI | porta morta | modanature/aperture | infissi lignei di pregio | gelosie | |
| | bugnature | decorazioni | maestà/immagine votiva | balconi | |
| | arcate/volte | inferriate lavorate | elementi plastici | tettoia | |
| | cornicioni lavorati | portico | luci ad arco | | |

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Edificio **a**: vista da sud-ovest.



Foto Costa 18A32-1
Edificio **a**: vista da sud-ovest.



Foto Costa 18A32-2
L'edificio rurale oggi demolito che si trovava
a nord del villino.

| | |
|--|---|
| NOME COMPLESSO | La Commenda Seconda |
| INDIRIZZO | Via Petrella, 19 |
| LOCALITA' | Mancasale |
| PERIODO DI COSTRUZIONE | Dal 1884 al 1945 |
| VISTA A VOLO D'UCCELLO | <div data-bbox="411 367 1031 748"> </div> <div data-bbox="1031 719 1187 748">Vista da sud</div> <div data-bbox="411 748 1078 1144"> </div> <div data-bbox="1078 1115 1246 1144">Vista da nord</div> |
| INQUADRAMENTO TERRITORIALE <i>base cartografica BTU scala 1:5000</i> | |

RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

Catalogato al n°280 del libro "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W. Baricchi.

Non è presente nel catasto di primo impianto

CARTOGRAFIA STORICA

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO

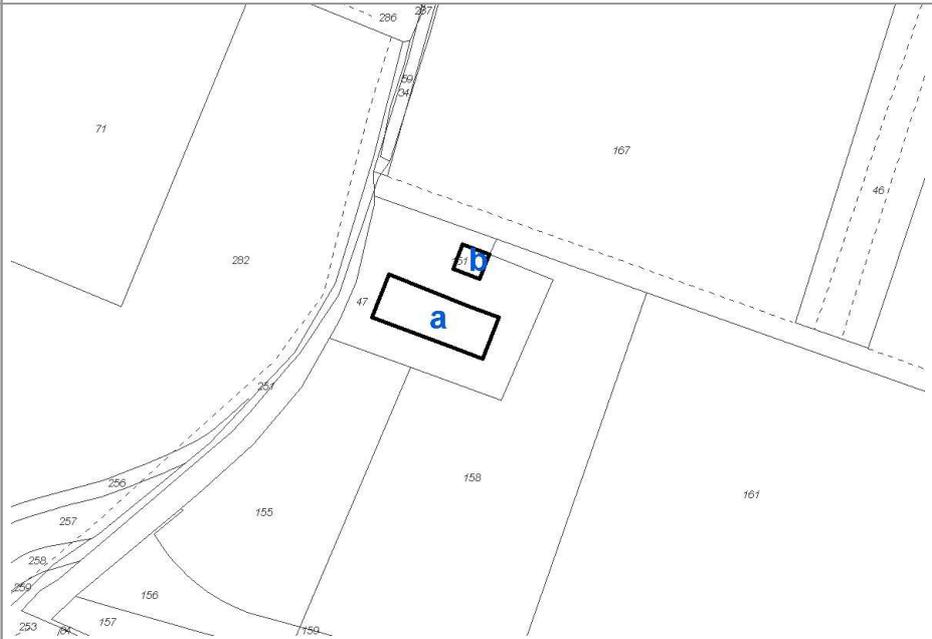
DESCRIZIONE

Nel 1904, nel podere Commenda di proprietà Gualerzi, si rinvenne un sepolcro con tomba alla cappuccina del III-IV secolo d.C.. Il complesso rurale era una antica tenuta dei Padri Filippini di Reggio.
(W. Baricchi, op. cit.)

Il nucleo rurale è composto da un edificio a corpi congiunti con rustico a levante e un basso servizio posto a nord.

**ESTRATTO CATASTALE
CON INDIVIDUAZIONE
EDIFICI TUTELATI**

SCALA 1:2000



**ESTRATTO FOTO
AEREA**

foto del 2008

SCALA 1:2000



**NUMERO EDIFICI
TUTELATI**

2

**IMPIANTO DEL
COMPLESSO**

casa singola con
bassi servizi

a corte aperta
con barchessa

a corte chiusa

a corpi congiunti e
bassi servizi separati

| | | | | | |
|---|--|--|-------------------------------|---|-------------------|
| EDIFICIO 3 | FOTOGRAFIA |  | | | |
| | DESCRIZIONE | <p>Edificio rurale a corpi congiunti con porta morta architravata e copertura a tre falde a colmo differenziato su cornicione di gronda. Il civile, situato a ponente, sviluppa due livelli e sottotetto evidenziato all'esterno da un cordolo liscio, ha luci regolari e simmetricamente distribuite sormontate da una fascia rettangolare. Sul prospetto principale è visibile una formella recante l'emblema della Croce di Malta. La porta morta è sormontata da finestrella rettangolare. Il rustico presenta in sommità luci rettangolari tamponate a gelosia e cordoli marcapiano lisci. Sul fronte est è congiunto un corpo di servizio ad una falda incongruo (non tutelato).</p> | | | |
| | TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO | casa quadrata | casa a corpi congiunti | casa a porta morta | casa a corte |
| | | casa bracciantile | casa o villa padronale | barchessa o rustico | bassi servizi |
| | | casello o caseificio | casa a torre | casa porticata | altro |
| | FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO | residenza agricola | residenza civile | stalla | fienile |
| | | porcilaia | silos | serra | deposito agricolo |
| | | cantina | caseificio | altro | |
| | FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO | residenza agricola | residenza civile | stalla | fienile |
| | | porcilaia | silos | serra | deposito agricolo |
| | cantina | caseificio | altro | | |
| VALORE | storico-architettonico | storico-tipologico | | storico-testimoniale | |
| STATO DI CONSERVAZIONE | ottimo | buono | | discreto | |
| | cattivo | gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere) | | diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere) | |
| PRESENZA CARATTERI ORIGINARI | alta | media | | bassa | |
| CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small> | 3B | | | | |
| ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE | nord | | | | |
| NUMERO PIANI | Due più sottotetto | | | | |
| CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI | murature | pietra | laterizio | miste | |
| | intonaci | conservati/ripristinati | ammalorati/assenti | mattone a vista | |
| | copertura | coppi | tegole | cementiti o altri | |
| | infissi | legno | metallo | altri | |
| | battenti esterni | scuri | persiane | tapparelle/altro | |
| | tinteggi | conservati/recenti | dilavati/alterati | complessivamente assenti | |
| ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI | porta morta | modanature/aperture | infissi lignei di pregio | gelosie | |
| | bugnature | decorazioni | maestà/immagine votiva | balconi | |
| | arcate/volte | inferriate lavorate | elementi plastici | tettoia | |
| | cornicioni lavorati | portico | | | |

EDIFICIO b
FOTOGRAFIA



DESCRIZIONE Basso servizio che sviluppa una pianta rettangolare su due livelli evidenziati all'esterno da cordolo liscio con coperto a capanna. Ha subito nel tempo diverse modifiche in particolare alle luci.

| | | | | |
|---|--------------------------------|---|--------------------------|---|
| TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO | casa quadrata | casa a corpi congiunti | casa a porta morta | casa a corte |
| | casa bracciantile | casa o villa padronale | barchessa o rustico | bassi servizi |
| FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO | casello o caseificio | casa a torre | casa porticata | altro |
| | residenza agricola | residenza civile | stalla | fienile |
| FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO | porcilaia | silos | serra | deposito agricolo |
| | cantina | caseificio | altro | |
| VALORE | residenza agricola | residenza civile | stalla | fienile |
| | porcilaia | silos | serra | deposito agricolo |
| STATO DI CONSERVAZIONE | cantina | caseificio | altro | |
| | storico-architettonico | storico-tipologico | | storico-testimoniale |
| PRESENZA CARATTERI ORIGINARI | ottimo | buono | | discreto |
| | cattivo | gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere) | | diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere) |
| CATEGORIA D'INTERVENTO <i>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</i> | alta | media | | bassa |
| ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE | 3B | | | |
| NUMERO PIANI | sud | | | |
| CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI | 2 | | | |
| | <u>murature</u> | pietra | laterizio | miste |
| | <u>intonaci</u> | conservati/ripristinati | ammalorati/assenti | mattone a vista |
| | <u>copertura</u> | coppi | tegole | cementiti o altri |
| | <u>infissi</u> | legno | metallo | altri |
| | <u>battenti esterni</u> | scuri | persiane | tapparelle/altro |
| ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI | <u>tinteggi</u> | conservati/recenti | dilavati/alterati | complessivamente assenti |
| | porta morta | modanature/aperture | infissi lignei di pregio | gelosie |
| | bugnature | decorazioni | maestà/immagine votiva | balconi |
| | arcate/volte | inferriate lavorate | elementi plastici | tettoia |
| | cornicioni lavorati | portico | | |

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Edificio **a**: vista da sud-est. In primo piano il corpo congiunto incongruo.



Edificio **a**: prospetto ovest. Si nota nella facciata la formella recante l'emblema della Croce di Malta.



Edificio **a** e **b**: vista da est. Relazione tra i due edifici.

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| NOME COMPLESSO | C. Peri |
| INDIRIZZO | Via Petrella, 15 |
| LOCALITA' | Mancasale |
| PERIODO DI COSTRUZIONE | Anteriore al 1884 |

VISTA A VOLO D'UCCELLO



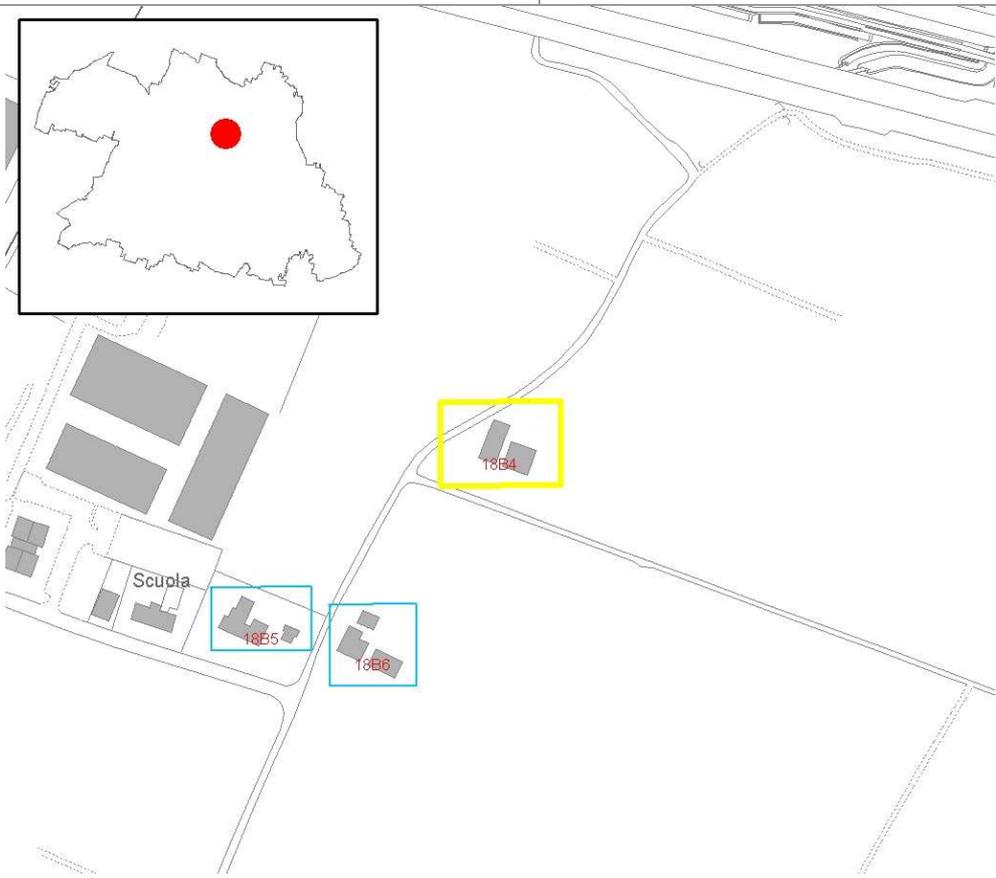
Vista da ovest



Vista da est

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

base cartografica BTU
scala 1:5000



RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

CARTOGRAFIA
STORICA

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



| | | | | | |
|-----------------------------------|---|--|----------------|------------------|--|
| COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO | DESCRIZIONE | Complesso ad elementi separati composto di un edificio a corpi congiunti e di un rustico che lo fronteggia disposto a est. | | | |
| | ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI |  | | | |
| | SCALA 1:2000 | | | | |
| | ESTRATTO FOTO AEREA |  | | | |
| NUMERO EDIFICI TUTELATI | 2 | | | | |
| IMPIANTO DEL COMPLESSO | casa singola con bassi servizi | a corte aperta con barchessa | a corte chiusa | a corpi separati | |

| | | | | | |
|---|--|--|---|--------------------------|---|
| EDIFICIO 3 | FOTOGRAFIA |  | | | |
| | DESCRIZIONE | Edificio a corpi congiunti disposto secondo la direttrice nord-sud. A sud è presente una casa quadrata di impianto quadrangolare compatto sviluppata su due livelli e sottotetto con luci regolari e simmetricamente distribuite, con coperto a quattro falde. Sul suo fronte nord è congiunto un primo corpo più basso di pianta quadrangolare su due livelli, con tetto a due falde, e di seguito un ultimo corpo di servizio con tetto a due falde, anch'esso di altezza inferiore. | | | |
| | TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO | casa quadrata | casa a corpi congiunti | casa a porta morta | casa a corte |
| | | casa bracciantile | casa o villa padronale | barchessa o rustico | bassi servizi |
| | | casello o caseificio | casa a torre | casa porticata | altro |
| | FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO | residenza agricola | residenza civile | stalla | fienile |
| | | porcilaia | silos | serra | deposito agricolo |
| | | cantina | caseificio | altro | |
| | FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO | residenza agricola | residenza civile | stalla | fienile |
| | | porcilaia | silos | serra | deposito agricolo |
| | | cantina | caseificio | altro | |
| | VALORE | storico-architettonico | storico-tipologico | | storico-testimoniale |
| | STATO DI CONSERVAZIONE | ottimo | buono | | discreto |
| | | cattivo | gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere) | | diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere) |
| PRESENZA CARATTERI ORIGINARI | alta | media | | bassa | |
| CATEGORIA D'INTERVENTO | 3A/3B | | | | |
| | <i>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</i> | | | | |
| ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE | Est | | | | |
| NUMERO PIANI | Due più sottotetto, due, uno | | | | |
| CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI | murature | pietra | laterizio | miste | |
| | intonaci | conservati/ripristinati | ammalorati/assenti | mattone a vista | |
| | copertura | coppi | tegole | cementiti o altri | |
| | infissi | legno | metallo | altri | |
| | battenti esterni | scuri | persiane | tapparelle/altro | |
| | tinteggi | conservati/recenti | dilavati/alterati | complessivamente assenti | |
| ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI | porta morta | modanature/aperture | infissi lignei di pregio | gelosie | |
| | bugnature | decorazioni | maestà/immagine votiva | balconi | |
| | arcate/volte | inferriate lavorate | elementi plastici | tettoia | |
| | cornicioni lavorati | portico | | | |

| | | | | | |
|--|---|--|--------------------------|---|----------------------|
| EDIFICIO b | FOTOGRAFIA |  | | | |
| | DESCRIZIONE | Rustico ad uso fienile, di pianta quadrangolare compatta con copertura a due falde asimmetriche e colmo disassato verso sud; il fronte sud mostra una luce ad arco ribassato attualmente tamponata dall'imposta alla chiave. Sul fronte nord è presente una tettoia a falda unica su pilastri. | | | |
| | TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO | casa quadrata | casa a corpi congiunti | casa a porta morta | casa a corte |
| | | casa bracciantile | casa o villa padronale | barchessa o rustico | bassi servizi |
| | | casello o caseificio | casa a torre | casa porticata | altro |
| | FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO | residenza agricola | residenza civile | stalla | fienile |
| | | porcilaia | silos | serra | deposito agricolo |
| | | cantina | caseificio | altro | |
| | FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO | residenza agricola | residenza civile | stalla | fienile |
| | | porcilaia | silos | serra | deposito agricolo |
| | | cantina | caseificio | altro | |
| | VALORE | storico-architettonico | storico-tipologico | | storico-testimoniale |
| | STATO DI CONSERVAZIONE | ottimo | | buono | |
| | | cattivo | | gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere) | |
| | PRESENZA CARATTERI ORIGINARI | alta | media | | bassa |
| | CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small> | 3A/3B | | | |
| | ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE | Sud | | | |
| | NUMERO PIANI | 2 | | | |
| | CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI | murature | pietra | laterizio | miste |
| intonaci | | conservati/ripristinati | ammalorati/assenti | mattone a vista | |
| copertura | | coppi | tegole | cementiti o altri | |
| infissi | | legno | metallo | altri | |
| battenti esterni | | scuri | persiane | tapparelle/altro | |
| tinteggi | | conservati/recenti | dilavati/alterati | complessivamente assenti | |
| ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI | porta morta | modanature/aperture | infissi lignei di pregio | gelosie | |
| | bugnature | decorazioni | maestà/immagine votiva | balconi | |
| | arcate/volte | inferriate lavorate | elementi plastici | tettoia | |
| | cornicioni lavorati | portico | | | |

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Vista del complesso da sud.



Edificio **a**: vista da sud-est, particolare del primo corpo congiunto a sud.



Edificio **a**: prospetto est, particolare dell'ultimo corpo congiunto a nord.



Edificio **a**: prospetto est ripreso da nord-est.



Edificio **b**: vista da nord-ovest della tettoia.

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| NOME COMPLESSO | Codeluppi |
| INDIRIZZO | Via Petrella, 12 |
| LOCALITA' | Mancasale |
| PERIODO DI COSTRUZIONE | Anteriore al 1884 |

VISTA A VOLO D'UCCELLO



Vista da sud



Vista da nord

INQUADRAMENTO TERRITORIALE
base cartografica BTU
scala 1:5000



RICERCA STORICA

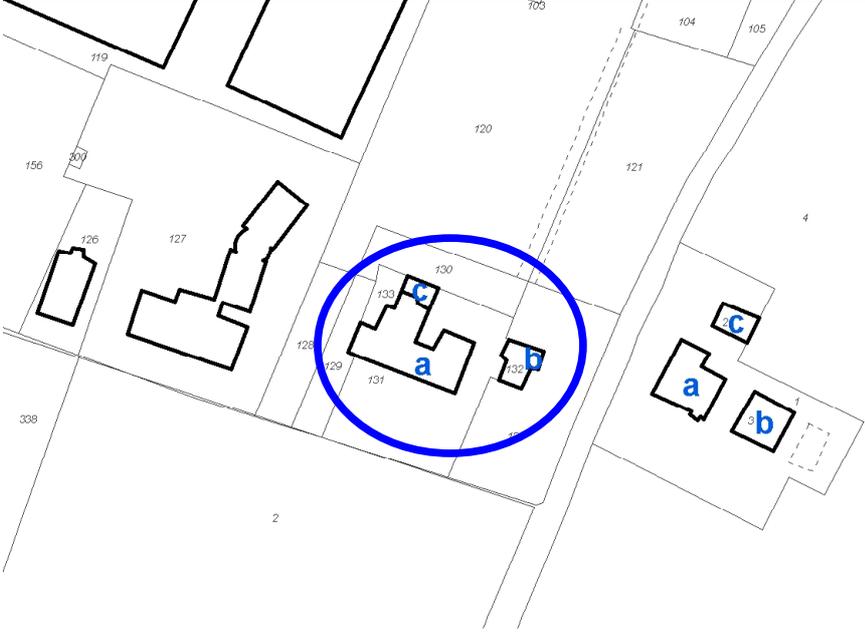
NOTE STORICHE

Catalogato al n°295 del libro "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W. Baricchi

CARTOGRAFIA
STORICA

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



| | | | | | |
|-----------------------------------|---|--|----------------|------------------|--|
| COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO | DESCRIZIONE | <p>All'incrocio con la strada di Mancasale si individuano ancora un casino ottocentesco indicato dal catasto unitario con il toponimo "Codeluppi" cui è annesso un caseificio con finestrate ad arco ogivale. (W. Baricchi, op. cit.)</p> <p>Il complesso a elementi separati si compone attualmente di un edificio di abitazione (a), del caseificio (b) e di un rustico (c).</p> | | | |
| | ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI |  | | | |
| | SCALA 1:2000 | | | | |
| | ESTRATTO FOTO AEREA | <p><i>foto del 2008</i></p> <p>SCALA 1:2000</p>  | | | |
| NUMERO EDIFICI TUTELATI | 3 | | | | |
| IMPIANTO DEL COMPLESSO | casa singola con bassi servizi | a corte aperta con barchessa | a corte chiusa | a corpi separati | |

| | | | | | |
|---|--|---|---|---|--------------------------|
| EDIFICIO 3 | FOTOGRAFIA |  | | | |
| | DESCRIZIONE | Edificio di abitazione a pianta rettangolare sviluppato su tre livelli e sottotetto con copertura a padiglione, luci regolari e simmetricamente distribuite e prospetti scanditi da paraste attualmente faccia vista. Sui fronti ovest e sud sono congiunti due bassi servizi con copertura a terrazza e parapetto balaustrato. | | | |
| | TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO | casa quadrata | casa a corpi congiunti | casa a porta morta | casa a corte |
| | | casa bracciantile | casa o villa padronale | barchessa o rustico | bassi servizi |
| | | casello o caseificio | casa a torre | casa porticata | altro |
| | FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO | residenza agricola | residenza civile | stalla | fienile |
| | | porcilaia | silos | serra | deposito agricolo |
| | | cantina | caseificio | altro | |
| | FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO | residenza agricola | residenza civile | stalla | fienile |
| | | porcilaia | silos | serra | deposito agricolo |
| | | cantina | caseificio | altro | |
| | VALORE | storico-architettonico | storico-tipologico | storico-testimoniale | |
| | STATO DI CONSERVAZIONE | ottimo | buono | discreto | |
| | | cattivo | gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere) | diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere) | |
| PRESENZA CARATTERI ORIGINARI | alta | media | bassa | | |
| CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small> | 2B | | | | |
| ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE | Sud | | | | |
| NUMERO PIANI | Tre più sottotetto | | | | |
| CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI | <u>murature</u> | pietra | laterizio | miste | |
| | <u>intonaci</u> | conservati/ripristinati | ammalorati/assenti | mattoni a vista | |
| | <u>copertura</u> | coppi | tegole | cementiti o altri | |
| | <u>infissi</u> | legno | metallo | altri | |
| | <u>battenti esterni</u> | scuri | persiane | tapparelle/altro | |
| | <u>tinteggi</u> | conservati/recenti | dilavati/alterati | complessivamente assenti | |
| ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI | porta morta | modanature/aperture | infissi lignei di pregio | gelosie | |
| | bugnature | decorazioni | maestà/immagine votiva | balconi | |
| | arcate/volte | inferriate lavorate | elementi plastici | tettoia | |
| | cornicioni lavorati | portico | terrazze con balaustrata | | |

| | | | | | |
|---|--|---|---|---|-------------------|
| EDIFICIO b | FOTOGRAFIA |  | | | |
| | DESCRIZIONE | Caseificio con impianto planimetrico a T, copertura a due falde e finestre ad arco ogivale. | | | |
| | TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO | casa quadrata | casa a corpi congiunti | casa a porta morta | casa a corte |
| | | casa bracciantile | casa o villa padronale | barchessa o rustico | bassi servizi |
| | | casello o caseificio | casa a torre | casa porticata | altro |
| | FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO | residenza agricola | residenza civile | stalla | fienile |
| | | porcilaia | silos | serra | deposito agricolo |
| | | cantina | caseificio | altro | |
| | FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO | residenza agricola | residenza civile | stalla | fienile |
| | | porcilaia | silos | serra | deposito agricolo |
| | | cantina | caseificio | altro: in stato di abbandono | |
| | VALORE | storico-architettonico | storico-tipologico | storico-testimoniale | |
| | STATO DI CONSERVAZIONE | ottimo | buono | discreto | |
| | | cattivo | gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere) | diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere) | |
| | PRESENZA CARATTERI ORIGINARI | alta | media | bassa | |
| CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small> | 2B | | | | |
| ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE | Ovest | | | | |
| NUMERO PIANI | 1 | | | | |
| CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI | murature | pietra | laterizio | miste | |
| | intonaci | conservati/ripristinati | ammalorati/assenti | mattone a vista | |
| | copertura | coppi | tegole | cementiti o altri | |
| | infissi | legno | metallo | altri | |
| | battenti esterni | scuri | persiane | tapparelle/altro | |
| | tinteggi | conservati/recenti | dilavati/alterati | complessivamente assenti | |
| ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI | porta morta | modanature/aperture | infissi lignei di pregio | gelosie | |
| | bugnature | decorazioni | maestà/immagine votiva | balconi | |
| | arcate/volte | inferriate lavorate | elementi plastici | tettoia | |
| | cornicioni lavorati | portico | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|------------------------------|---|
| EDIFICIO C | FOTOGRAFIA |  | | | |
| | DESCRIZIONE | Edificio rustico di pianta quadrangolare compatta e copertura a due falde- attualmente in pessimo stato di conservazione. | | | |
| | TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO | casa quadrata | casa a corpi congiunti | casa a porta morta | casa a corte |
| | | casa bracciantile | casa o villa padronale | barchessa o rustico | bassi servizi |
| | | casello o caseificio | casa a torre | casa porticata | altro |
| | FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO | residenza agricola | residenza civile | stalla | fienile |
| | | porcilaia | silos | serra | deposito agricolo |
| | | cantina | caseificio | altro | |
| | FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO | residenza agricola | residenza civile | stalla | fienile |
| | | porcilaia | silos | serra | deposito agricolo |
| | | cantina | caseificio | Altro: In stato di abbandono | |
| | VALORE | storico-architettonico | storico-tipologico | storico-testimoniale | |
| | STATO DI CONSERVAZIONE | ottimo | buono | | discreto |
| | | cattivo | gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere) | | diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere) |
| | PRESENZA CARATTERI ORIGINARI | alta | media | bassa | |
| | CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small> | 3B | | | |
| | ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE | Est | | | |
| | NUMERO PIANI | 2 | | | |
| CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI | murature | pietra | laterizio | miste | |
| | intonaci | conservati/ripristinati | ammalorati/assenti | mattone a vista | |
| | copertura | coppi | tegole | cementiti o altri | |
| | infissi | legno | metallo | altri | |
| | battenti esterni | scuri | persiane | tapparelle/altro | |
| | tinteggi | conservati/recenti | dilavati/alterati | complessivamente assenti | |
| ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI | porta morta | modanature/aperture | infissi lignei di pregio | gelosie | |
| | bugnature | decorazioni | maestà/immagine votiva | balconi | |
| | arcate/volte | inferriate lavorate | elementi plastici | tettoia | |
| | cornicioni lavorati | portico | scala esterna | | |

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Edificio **a**: prospetto sud, particolare del basso servizio con coperto a terrazza balastrata.



Edificio **a**: vista da sud-est.



Vista del complesso da nord-est con edificio **a** a sinistra ed edificio **c** a destra.



Vista del complesso da nord con edificio **a** a destra ed edificio **b** a sinistra.



Edificio **b**: testata ovest.



Foto Costa cod. 18B5-1.
Edificio **a** : prospetto sud.



Foto Costa cod. 18B5-2.
Edificio **b** : vista da nord



Foto Costa cod. 18B5-4.
Edificio **c** : testata est.



Foto Costa cod. 18B5-3.
Edificio **a** : vista da nord-est.

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| NOME COMPLESSO | Rocca Saporiti |
| INDIRIZZO | Via Petrella, 13 |
| LOCALITA' | Mancasale |
| PERIODO DI COSTRUZIONE | Anteriore al 1884 |

VISTA A VOLO D'UCCELLO



Vista da sud



Vista da ovest

INQUADRAMENTO TERRITORIALE
base cartografica BTU
scala 1:5000



RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

Catalogato al n°295 del libro "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W. Baricchi

CARTOGRAFIA
STORICA

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO

DESCRIZIONE

All'incrocio con la strada di Mancasale si individuano ancora un casino ottocentesco indicato dal catasto unitario con il toponimo "Codeluppi" ... quasi a fronte è un vecchio podere "Rocca Saporiti" a corpi separati. Il fabbricato civile è disposto al ponente; sviluppa una pianta quadrangolare, a volume compatto, su due livelli, e coperto a quattro falde. Sul prospetto sud si rilevano le tracce di due luci di portico.
(W. Baricchi, op. cit.)

Il complesso ad elementi separati si compone di una casa quadrata, di un rustico disposto ad est e di un basso servizio disposto a nord.
Il complesso è inserito all'interno di una coltivazione arborea a frutteto.

**ESTRATTO CATASTALE
CON INDIVIDUAZIONE
EDIFICI TUTELATI**

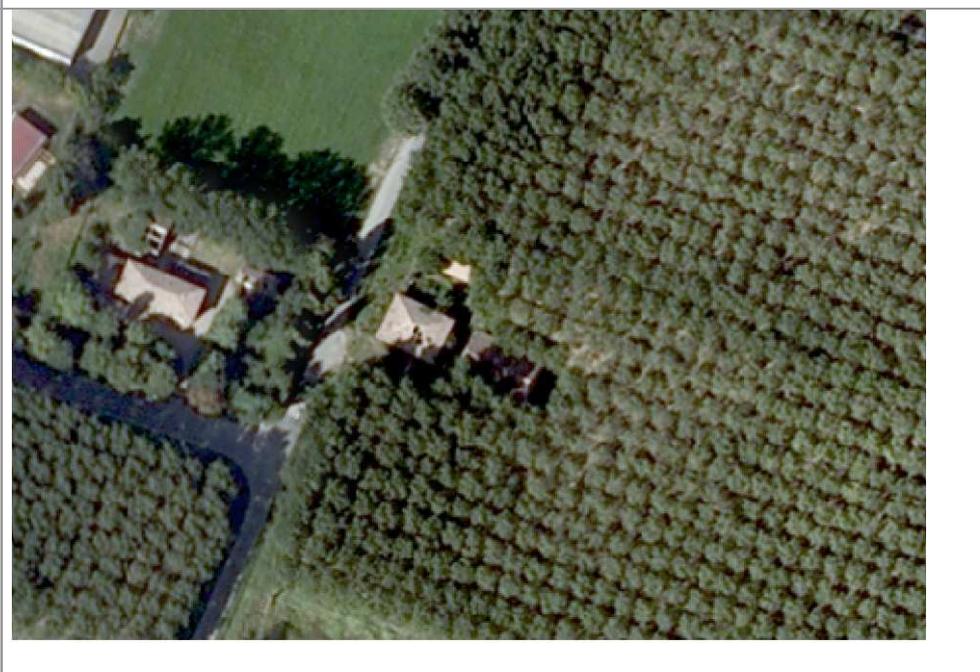
SCALA 1:2000



**ESTRATTO FOTO
AEREA**

foto del 2008

SCALA 1:2000



**NUMERO EDIFICI
TUTELATI**

3

**IMPIANTO DEL
COMPLESSO**

casa singola con
bassi servizi

a corte aperta
con barchessa

a corte chiusa

a corpi separati

| | | | | | |
|--|---|---|---|--------------------------|---|
| EDIFICIO 3 | FOTOGRAFIA |  | | | |
| | DESCRIZIONE | Casa quadrata di pianta quadrangolare, a volume compatto su due livelli, e coperto a quattro falde. Sul prospetto sud si rilevano le tracce di due luci di portico ad arco a tutto sesto. | | | |
| | TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO | casa quadrata | casa a corpi congiunti | casa a porta morta | casa a corte |
| | | casa bracciantile | casa o villa padronale | barchessa o rustico | bassi servizi |
| | | casello o caseificio | casa a torre | casa porticata | altro |
| | FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO | residenza agricola | residenza civile | stalla | fienile |
| | | porcilaia | silos | serra | deposito agricolo |
| | | cantina | caseificio | altro | |
| | FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO | residenza agricola | residenza civile | stalla | fienile |
| | | porcilaia | silos | serra | deposito agricolo |
| | | cantina | caseificio | altro | In stato di abbandono |
| | VALORE | storico-architettonico | storico-tipologico | storico-testimoniale | |
| | STATO DI CONSERVAZIONE | ottimo | buono | | discreto |
| | | cattivo | gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere) | | diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere) |
| | PRESENZA CARATTERI ORIGINARI | alta | media | | bassa |
| | CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small> | 3A | | | |
| | ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE | Sud | | | |
| | NUMERO PIANI | 2 | | | |
| | CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI | murature | pietra | laterizio | miste |
| | | intonaci | conservati/ripristinati | ammalorati/assenti | mattoni a vista |
| | | copertura | coppi | tegole | cementiti o altri |
| infissi | | legno | metallo | altri | |
| battenti esterni | | scuri | persiane | tapparelle/altro | |
| tinteggi | | conservati/recenti | dilavati/alterati | complessivamente assenti | |
| ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI | porta morta | modanature/aperture | infissi lignei di pregio | gelosie | |
| | bugnature | decorazioni | maestà/immagine votiva | balconi | |
| | arcate/volte | inferriate lavorate | elementi plastici | tettoia | |
| | cornicioni lavorati | portico | | | |

| | | | | | |
|---|--|---|---|----------------------------|---|
| EDIFICIO b | FOTOGRAFIA |  | | | |
| | DESCRIZIONE | Rustico stalla fienile di pianta rettangolare con copertura a due falde; sul prospetto nord è presente una luce ad arco a tutto sesto attualmente tamponata. Le luci del fienile nella parte del sottogronda mantengono gelosie e i prospetti sono scanditi da paraste. | | | |
| | TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO | casa quadrata | casa a corpi congiunti | casa a porta morta | casa a corte |
| | | casa bracciantile | casa o villa padronale | barchessa o rustico | bassi servizi |
| | | casello o caseificio | casa a torre | casa porticata | altro |
| | FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO | residenza agricola | residenza civile | stalla | fienile |
| | | porcilaia | silos | serra | deposito agricolo |
| | | cantina | caseificio | altro | |
| | FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO | residenza agricola | residenza civile | stalla | fienile |
| | | porcilaia | silos | serra | deposito agricolo |
| | | cantina | caseificio | altro | In stato di abbandono |
| | VALORE | storico-architettonico | storico-tipologico | | storico-testimoniale |
| | STATO DI CONSERVAZIONE | ottimo | buono | | discreto |
| | | cattivo | gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere) | | diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere) |
| | PRESENZA CARATTERI ORIGINARI | alta | media | | bassa |
| CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small> | 3A | | | | |
| ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE | Ovest | | | | |
| NUMERO PIANI | 2 | | | | |
| CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI | <u>murature</u> | pietra | laterizio | miste | |
| | <u>intonaci</u> | conservati/ ripristinati | ammalorati/ assenti | mattone a vista | |
| | <u>copertura</u> | coppi | tegole | cementiti o altri | |
| | <u>infissi</u> | legno | metallo | altri | |
| | <u>battenti esterni</u> | scuri | persiane | tapparelle/altro | |
| | <u>tinteggi</u> | conservati/recenti | dilavati/alterati | complessivamente assenti | |
| ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI | porta morta | modanature/ aperture | infissi lignei di pregio | gelosie | |
| | bugnature | decorazioni | maestà/ immagine votiva | balconi | |
| | arcate/volte | inferriate lavorate | elementi plastici | tettoia | |
| | cornicioni lavorati | portico | | | |

| | | | | | |
|---|---|--|---|---------------------------------|---|
| EDIFICIO C | FOTOGRAFIA |  | | | |
| | DESCRIZIONE | Basso servizio/barchessa con tettoia su pilastri e coperto a due falde. | | | |
| | TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO | casa quadrata | casa a corpi congiunti | casa a porta morta | casa a corte |
| | | casa bracciantile | casa o villa padronale | barchessa o rustico | bassi servizi |
| | | casello o caseificio | casa a torre | casa porticata | altro |
| | FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO | residenza agricola | residenza civile | stalla | fienile |
| | | porcilaia | silos | serra | deposito agricolo |
| | | cantina | caseificio | altro | |
| | FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO | residenza agricola | residenza civile | stalla | fienile |
| | | porcilaia | silos | serra | deposito agricolo |
| | | cantina | caseificio | altro | In stato di abbandono |
| | VALORE | storico-architettonico | storico-tipologico | | storico-testimoniale |
| | STATO DI CONSERVAZIONE | ottimo | buono | | discreto |
| | | cattivo | gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere) | | diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere) |
| | PRESENZA CARATTERI ORIGINARI | alta | media | | bassa |
| | CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small> | 3A | | | |
| ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE | Sud | | | | |
| NUMERO PIANI | 1 | | | | |
| CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI | <u>murature</u> | pietra | laterizio | miste | |
| | <u>intonaci</u> | conservati/ripristinati | ammalorati/assenti | mattone a vista | |
| | <u>copertura</u> | coppi | tegole | cementiti o altri | |
| | <u>infissi</u> | legno | metallo | altri | |
| | <u>battenti esterni</u> | scuri | persiane | tapparelle/altro | |
| | <u>tinteggi</u> | conservati/recenti | dilavati/alterati | complessivamente assenti | |
| ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI | porta morta | modanature/aperture | infissi lignei di pregio | gelosie | |
| | bugnature | decorazioni | maestà/immagine votiva | balconi | |
| | arcate/volte | inferriate lavorate | elementi plastici | tettoia | |
| | cornicioni lavorati | portico | | | |

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Vista del complesso da sud-ovest.



Edificio **a**: vista da sud-est.



Edificio **a**: prospetto est.



Edificio **b**: vista da nord-est.



Edificio **b**: testata ovest.



Edificio **c**: vista da sud-est.



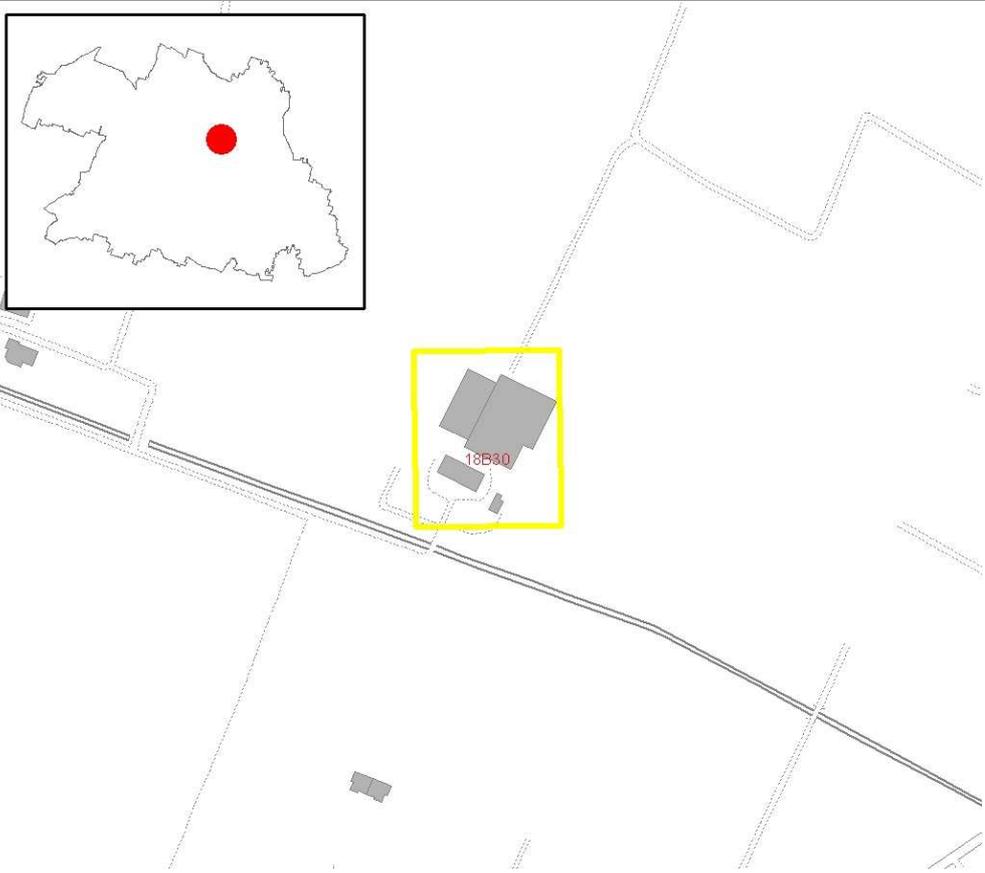
Foto Costa cod. 18B06-1.
Edificio **a**: vista da sud-ovest.



Foto Costa cod. 18B06-2.
Edificio **b**: vista da sud-ovest.



Foto Costa cod. 18B06-3.
Edificio **c**: vista da sud.

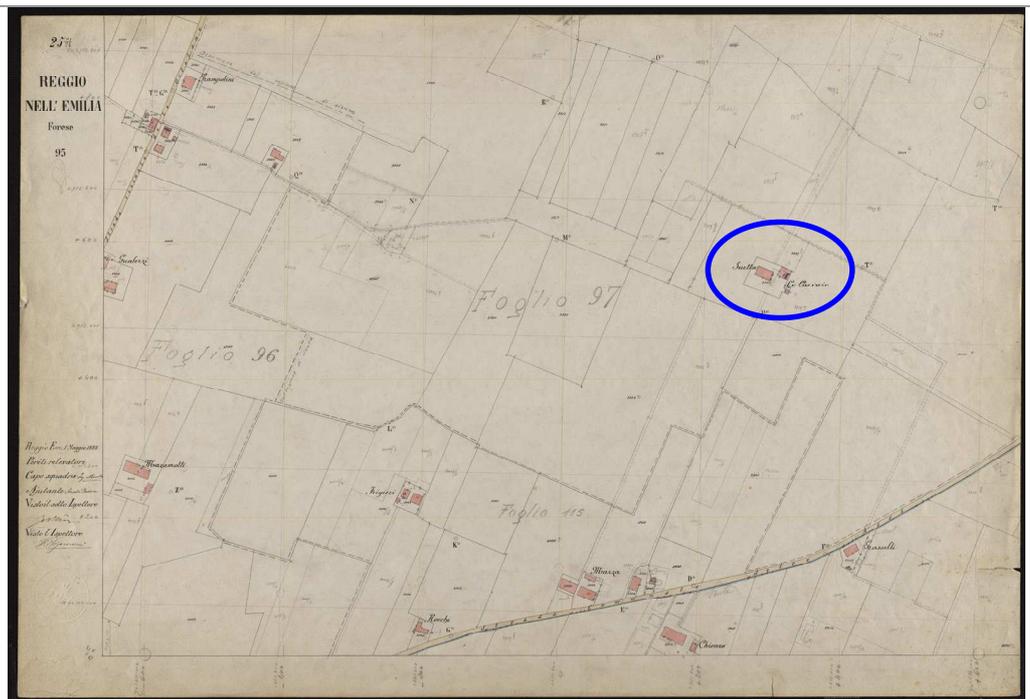
| | | |
|--|--|--|
| NOME COMPLESSO | | |
| INDIRIZZO | Via G. B. Sammartini, 2 | |
| LOCALITA' | Mancasale | |
| PERIODO DI COSTRUZIONE | Dal 1884 al 1945 | |
| VISTA A VOLO D'UCCELLO |  |  |
| | Vista da est | Vista da sud |
| INQUADRAMENTO TERRITORIALE <i>base cartografica BTU</i> <i>scala 1:5000</i> |  | |

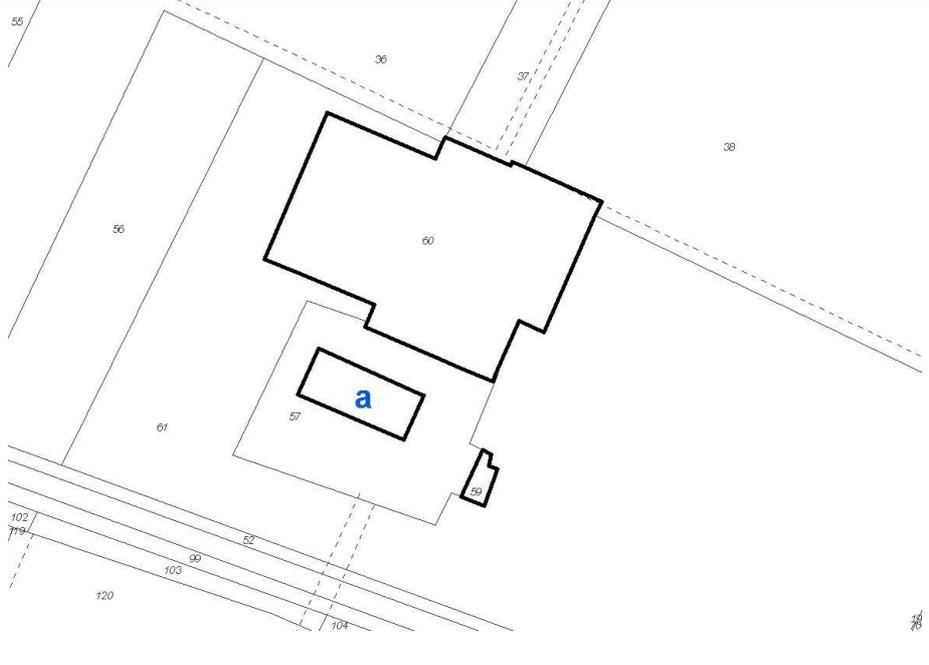
RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

**CARTOGRAFIA
STORICA**

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



| | | | | | |
|-----------------------------------|---|--|----------------|----------------|--|
| COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO | DESCRIZIONE | Nucleo rurale a corpi giustapposti con porta morta (a) e bassi servizi separati posti ad est dell'area privi di valore storico. Nell'area, a nord, sono presenti diversi capannoni di recente costruzione. | | | |
| | ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI |  <p>SCALA 1:2000</p> | | | |
| | ESTRATTO FOTO AEREA |  <p>foto del 2008</p> <p>SCALA 1:2000</p> | | | |
| | NUMERO EDIFICI TUTELATI | 1 | | | |
| IMPIANTO DEL COMPLESSO | casa singola con bassi servizi | a corte aperta con barchessa | a corte chiusa | altro impianto | |

| | | | | | |
|--|---|---|---|---------------------------------|---|
| EDIFICIO 3 | FOTOGRAFIA |  | | | |
| | DESCRIZIONE | Edificio rurale a corpi congiunti con porta morta a sesto ribassato parzialmente tamponata e copertura a due falde con cresta frangifuoco a colmo indifferenziato. Il civile è situato a levante, si sviluppa su tre livelli ha luci regolari e simmetricamente distribuite. Un cordolo liscio corre tra il piano terra e il primo piano in tutto l'edificio. Il rustico presenta sul fronte sud un portico archivoltato a due luci a sesto ribassato tamponato e in sommità lunette semicircolari tamponate a gelosia. | | | |
| | TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO | casa quadrata | casa a corpi congiunti | casa a porta morta | casa a corte |
| | | casa bracciantile | casa o villa padronale | barchessa o rustico | bassi servizi |
| | | casello o caseificio | casa a torre | casa porticata | altro |
| | FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO | residenza agricola | residenza civile | stalla | fienile |
| | | porcilaia | silos | serra | deposito agricolo |
| | | cantina | caseificio | altro | |
| | FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO | residenza agricola | residenza civile | stalla | fienile |
| | | porcilaia | silos | serra | deposito agricolo |
| | | cantina | caseificio | altro | |
| | VALORE | storico-architettonico | storico-tipologico | | storico-testimoniale |
| | STATO DI CONSERVAZIONE | ottimo | buono | | discreto |
| | | cattivo | gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere) | | diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere) |
| | PRESENZA CARATTERI ORIGINARI | alta | media | | bassa |
| | CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small> | 3A | | | |
| | ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE | est | | | |
| | NUMERO PIANI | 3 | | | |
| | CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI | murature | pietra | laterizio | miste |
| | | intonaci | conservati/ripristinati | ammalorati/assenti | mattone a vista |
| copertura | | coppi | tegole | cementiti o altri | |
| infissi | | legno | metallo | altri | |
| battenti esterni | | scuri | persiane | tapparelle/altro | |
| tinteggi | | conservati/recenti | dilavati/alterati | complessivamente assenti | |
| ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI | porta morta | modanature/aperture | infissi lignei di pregio | gelosie | |
| | bugnature | decorazioni | maestà/immagine votiva | balconi | |
| | arcate/volte | inferriate lavorate | elementi plastici | tettoia | |
| | cornicioni lavorati | portico | | | |

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Edificio **a**: prospetto est.



Edificio **a**: prospetto sud. Porta morta parzialmente tamponata.



Edificio **a**: prospetto sud. Porticato della porzione rustica tamponato.



Edificio **a**: prospetto ovest.



Foto Costa cod. 18B30-1
Edificio **a** : vista da sud



Foto Costa cod. 18B30-2
Edificio posto a est dell' edificio **a** non vincolato



Foto Leonardi cod. 18B30-1
Vista del complesso da sud-ovest

| | |
|-------------------------------|---------------------|
| NOME COMPLESSO | Due Madonne |
| INDIRIZZO | Via del Chionso, 12 |
| LOCALITA' | Mancasale |
| PERIODO DI COSTRUZIONE | Dal 1884 al 1945 |

VISTA A VOLO D'UCCELLO

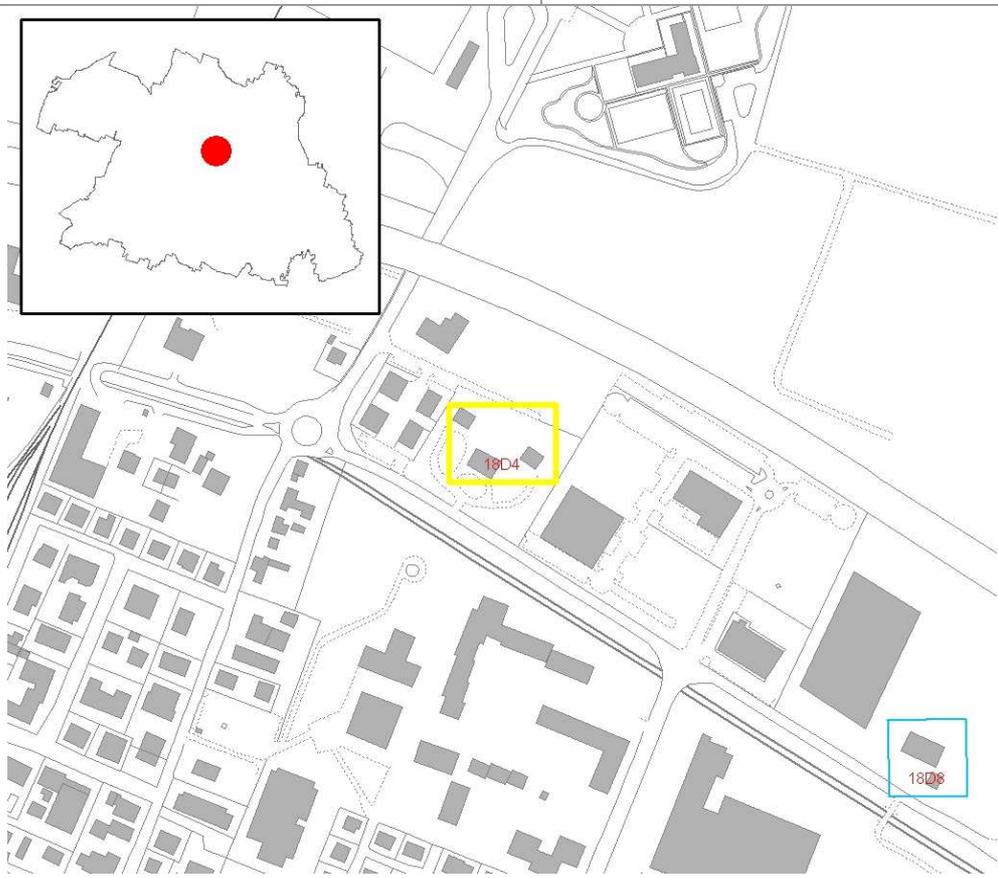


Vista da sud



Vista da nord

INQUADRAMENTO TERRITORIALE
base cartografica BTU
scala 1:5000



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO

DESCRIZIONE

Lungo la via del Chionso è visibile un casino ottocentesco, con annessi rurali e piccolo parco. Già dei Bernardi è ora in proprietà della famiglia Bigliardi. Sviluppa una pianta quadrangolare a volume compatto, articolata su tre livelli e conclusa da un tetto a quattro falde. Il paramento è rifinito al piano terreno e negli angolari con un rivestimento a bugnato. Le luci, con arco a sesto ribassato, sono regolari e simmetricamente distribuite.
(W. Baricchi, op. cit.)

Il complesso ad elementi separati conta, oltre il casino padronale (a), due bassi servizi posizionati a nord-ovest (b) e nord-est (c) dell'area cortiliva.

**ESTRATTO CATASTALE
CON INDIVIDUAZIONE
EDIFICI TUTELATI**

SCALA 1:2000



**ESTRATTO FOTO
AEREA**

foto del 2008

SCALA 1:2000



**NUMERO EDIFICI
TUTELATI**

3

**IMPIANTO DEL
COMPLESSO**

casa singola con
bassi servizi

a corte aperta
con barchessa

a corte chiusa

a corpi separati

| | | | | | |
|--|---|--|---|--------------------------|---|
| EDIFICIO 3 | FOTOGRAFIA |  | | | |
| | DESCRIZIONE | Casino che sviluppa una pianta quadrangolare a volume compatto, articolata su tre livelli e conclusa da un tetto a quattro falde. Il paramento è rifinito al piano terreno e negli angolari con un rivestimento a bugnato. Le luci, con arco a sesto ribassato, sono regolari e simmetricamente distribuite. | | | |
| | TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO | casa quadrata | casa a corpi congiunti | casa a porta morta | casa a corte |
| | | casa bracciantile | casa o villa padronale | barchessa o rustico | bassi servizi |
| | | casello o caseificio | casa a torre | casa porticata | altro |
| | FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO | residenza agricola | residenza civile | stalla | fienile |
| | | porcilaia | silos | serra | deposito agricolo |
| | | cantina | caseificio | altro | |
| | FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO | residenza agricola | residenza civile | stalla | fienile |
| | | porcilaia | silos | serra | deposito agricolo |
| | | cantina | caseificio | altro | |
| | VALORE STATO DI CONSERVAZIONE | storico-architettonico | storico-tipologico | | storico-testimoniale |
| | | ottimo | buono | | discreto |
| | | cattivo | gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere) | | diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere) |
| | | PRESENZA CARATTERI ORIGINARI | alta | media | bassa |
| | CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small> | 2A | | | |
| | ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE | Sud | | | |
| | NUMERO PIANI | 3 | | | |
| | CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI | <u>murature</u> | pietra | laterizio | miste |
| | | <u>intonaci</u> | conservati/ripristinati | ammalorati/assenti | mattone a vista |
| <u>copertura</u> | | coppi | tegole | cementiti o altri | |
| <u>infissi</u> | | legno | metallo | altri | |
| <u>battenti esterni</u> | | scuri | persiane | tapparelle/altro | |
| <u>tinteggi</u> | | conservati/recenti | dilavati/alterati | complessivamente assenti | |
| ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI | porta morta | modanature/aperture | infissi lignei di pregio | gelosie | |
| | bugnature | decorazioni | maestà/immagine votiva | balconi | |
| | arcate/volte | inferriate lavorate | elementi plastici | tettoia | |
| | cornicioni lavorati | portico | Finestre ad arco | | |

| | | | | | |
|---|--|--|---|--------------------------|---|
| EDIFICIO b - c | FOTOGRAFIA |  | | | |
| | DESCRIZIONE | Basso servizi gemelli disposti simmetricamente rispetto al casino. Hanno pianta quadrangolare, coperto a due falde e presentano sul fronte sud un portico a tre luci parzialmente tamponate. | | | |
| | TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO | casa quadrata | casa a corpi congiunti | casa a porta morta | casa a corte |
| | | casa bracciantile | casa o villa padronale | barchessa o rustico | bassi servizi |
| | | casello o caseificio | casa a torre | casa porticata | altro |
| | FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO | residenza agricola | residenza civile | stalla | fienile |
| | | porcilaia | silos | serra | deposito |
| | | cantina | caseificio | altro | |
| | FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO | residenza agricola | residenza civile | stalla | fienile |
| | | porcilaia | silos | serra | deposito agricolo |
| | | cantina | caseificio | altro | servizio alla residenza |
| | VALORE | storico-architettonico | storico-tipologico | | storico-testimoniale |
| | STATO DI CONSERVAZIONE | ottimo | buono | | discreto |
| | | cattivo | gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere) | | diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere) |
| | | PRESENZA CARATTERI ORIGINARI | alta | media | bassa |
| CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small> | 2B | | | | |
| ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE | sud | | | | |
| NUMERO PIANI | 2 | | | | |
| CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI | <u>murature</u> | pietra | laterizio | miste | |
| | <u>intonaci</u> | conservati/ripristinati | ammalorati/assenti | mattone a vista | |
| | <u>copertura</u> | coppi | tegole | cementiti o altri | |
| | <u>infissi</u> | legno | metallo | altri | |
| | <u>battenti esterni</u> | scuri | persiane | tapparelle/altro | |
| | <u>tinteggi</u> | conservati/recenti | dilavati/alterati | complessivamente assenti | |
| ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI | porta morta | modanature/aperture | infissi lignei di pregio | gelosie | |
| | bugnature | decorazioni | maestà/immagine votiva | balconi | |
| | arcate/volte | inferriate lavorate | elementi plastici | tettoia | |
| | cornicioni lavorati | portico | | | |

| | | | | | |
|---|---------------------------|------------------|----------|---------------------------|-----------------------|
| AREA DI PERTINENZA DEL COMPLESSO | DESCRIZIONE | | | | |
| | ELEMENTI RILEVANTI | alberi di pregio | aia | fossi | ghiacciaia |
| | | filari | pozzo | cancellata | muro di recinzione |
| | | siepi autoctone | letamaio | strada d'ingresso storica | maestà |
| | | giardino storico | macero | piastrini in mattoni | cancellata d'ingresso |
| AREA DI PERTINENZA E UBICAZIONE ELEMENTI RILEVANTI | | | | | |

MATERIALE
FOTOGRAFICO

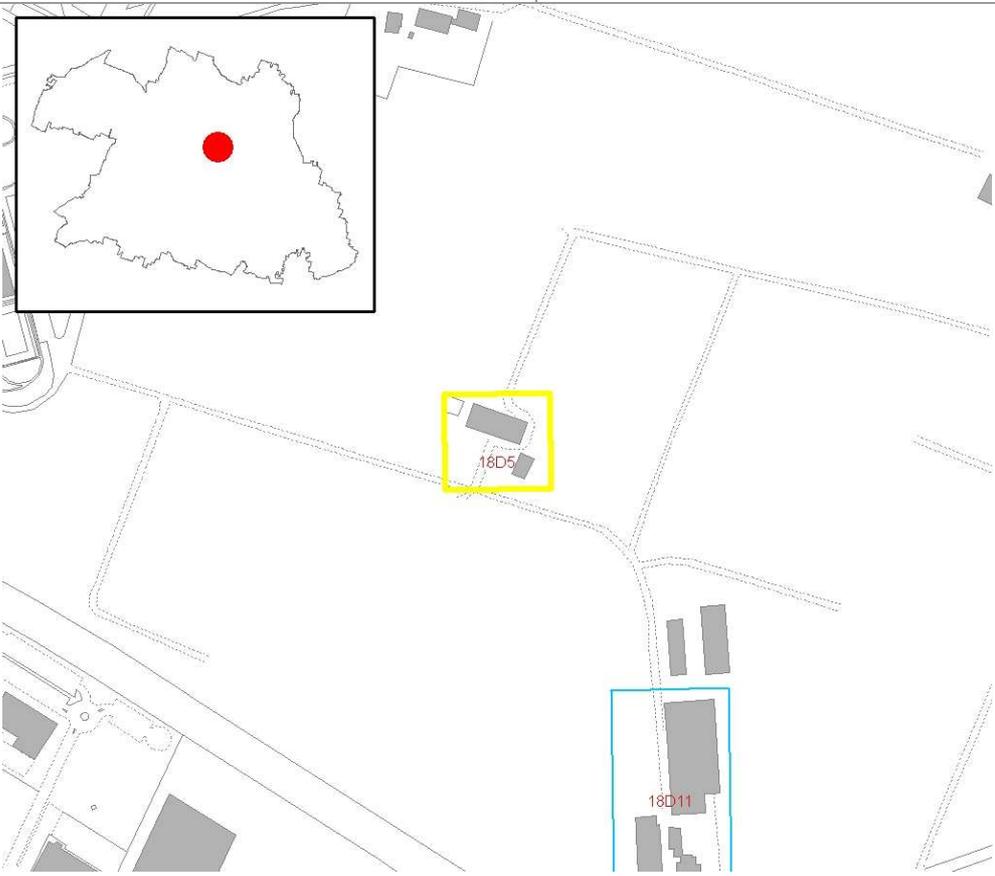


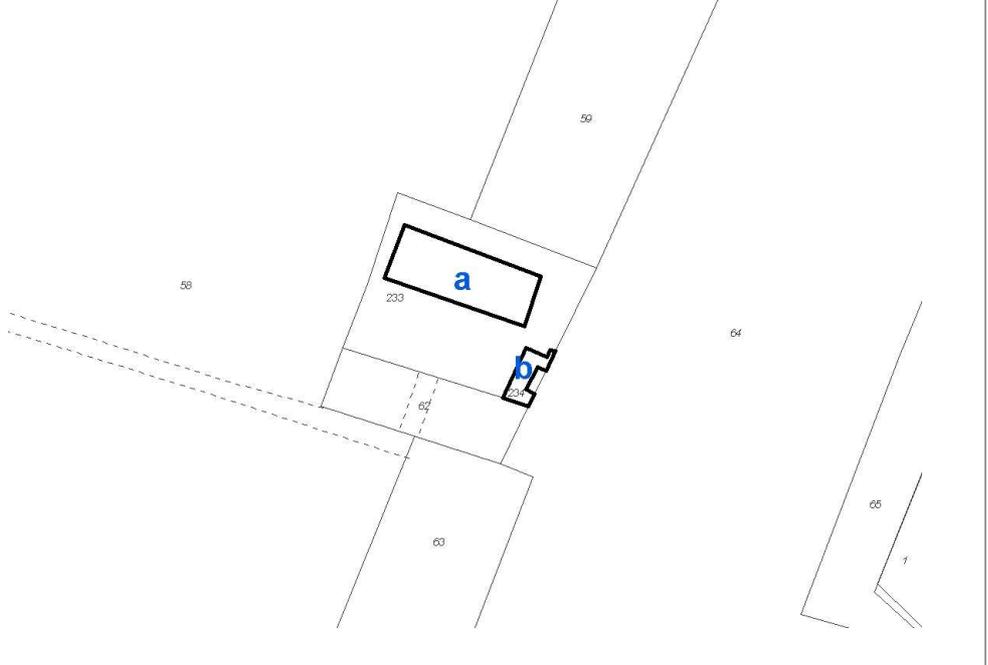
Edificio **a**: vista da sud-ovest.



Foto Leonardi cod. 18D04-1.
Vista del complesso da nord-ovest.



| | | |
|--|---|--|
| NOME COMPLESSO | Rangoni | |
| INDIRIZZO | Via Petrella, 1 | |
| LOCALITA' | Mancasale | |
| PERIODO DI COSTRUZIONE | Anteriore al 1884 | |
| VISTA A VOLO D'UCCELLO |  <p data-bbox="411 728 563 757">Vista da sud</p> |  <p data-bbox="954 766 1117 795">Vista da nord</p> |
| INQUADRAMENTO TERRITORIALE <i>base cartografica BTU scala 1:5000</i> |  | |

| | | | | |
|-----------------------------------|---|---|-----------------------|--|
| COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO | DESCRIZIONE | <p>La località è indicata con il toponimo "Maramotti" nel catasto unitario del 1880. E' notevole un interessante edificio rurale ad elementi giustapposti, con porta morta. Il rustico è situato a ponente; il tetto è a quattro falde con colmo indifferenziato. (W. Baricchi, op. cit.)</p> <p>Fa parte del complesso anche un basso servizio posto ad est dell'area.</p> | | |
| | ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI |  <p>SCALA 1:2000</p> | | |
| | ESTRATTO FOTO AEREA |  <p>foto del 2008</p> <p>SCALA 1:2000</p> | | |
| | NUMERO EDIFICI TUTELATI | 2 | | |
| IMPIANTO DEL COMPLESSO | <p>casa singola con bassi servizi</p> | <p>a corte aperta con barchessa</p> | <p>a corte chiusa</p> | |

| | | | | | |
|---|---|---|--|---------------------------------|---|
| EDIFICIO 3 | FOTOGRAFIA |  | | | |
| | DESCRIZIONE | Edificio rurale a corpi congiunti con porta morta a sesto ribassato e copertura a quattro falde. Il civile, situato a levante, su due livelli e sottotetto, ha luci regolari e simmetricamente distribuite. L'edificio è ora in progressivo disfacimento, gran parte della struttura della copertura è crollata, ma la lettura dell'impianto non è ancora alterata. | | | |
| | TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO | casa quadrata | casa a corpi congiunti | casa a porta morta | casa a corte |
| | | casa bracciantile | casa o villa padronale | barchessa o rustico | bassi servizi |
| | | casello o caseificio | casa a torre | casa porticata | altro |
| | FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO | residenza agricola | residenza civile | stalla | fienile |
| | | porcilaia | silos | serra | deposito agricolo |
| | | cantina | caseificio | altro | |
| | FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO | residenza agricola | residenza civile | stalla | fienile |
| | | porcilaia | silos | serra | deposito agricolo |
| | | cantina | caseificio | altro | in stato di abbandono |
| | VALORE | storico-architettonico | storico-tipologico | | storico-testimoniale |
| | STATO DI CONSERVAZIONE | ottimo | buono | | discreto |
| | | cattivo | gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere) | | diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere) |
| | PRESENZA CARATTERI ORIGINARI | alta | media | | bassa |
| | CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small> | 3A | | | |
| | ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE | sud | | | |
| | NUMERO PIANI | Due più sottotetto | | | |
| CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI | <u>murature</u> | pietra | laterizio | miste | |
| | <u>intonaci</u> | conservati/ripristinati | ammalorati/assenti | mattone a vista | |
| | <u>copertura</u> | coppi | tegole | cementiti o altri | |
| | <u>infissi</u> | legno | metallo | altri | |
| | <u>battenti esterni</u> | scuri | persiane | tapparelle/altro | |
| | <u>tinteggi</u> | conservati/recenti | dilavati/alterati | complessivamente assenti | |
| ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI | porta morta | modanature/aperture | infissi lignei di pregio | gelosie | |
| | bugnature | decorazioni | maestà/immagine votiva | balconi | |
| | arcate/volte | inferriate lavorate | elementi plastici | tettoia | |
| | cornicioni lavorati | portico | | | |

| | | | | | |
|--|---|--|---|--------------------------|---|
| EDIFICIO b | FOTOGRAFIA |  | | | |
| | DESCRIZIONE | Basso servizio a pianta rettangolare con copertura a due falde. Sul prospetto ovest è presente un porticato architravato con due luci a tutta altezza. Anche questo edificio ha una porzione consistente della copertura crollata. | | | |
| | TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO | casa quadrata | casa a corpi congiunti | casa a porta morta | casa a corte |
| | | casa bracciantile | casa o villa padronale | barchessa o rustico | bassi servizi |
| | | casello o caseificio | casa a torre | casa porticata | altro |
| | FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO | residenza agricola | residenza civile | stalla | fienile |
| | | porcilaia | silos | serra | deposito agricolo |
| | | cantina | caseificio | altro | |
| | FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO | residenza agricola | residenza civile | stalla | fienile |
| | | porcilaia | silos | serra | deposito agricolo |
| | | cantina | caseificio | altro | in stato di abbandono |
| | VALORE | storico-architettonico | storico-tipologico | | storico-testimoniale |
| | STATO DI CONSERVAZIONE | ottimo | buono | | discreto |
| | | cattivo | gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere) | | diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere) |
| | | | | | |
| | PRESENZA CARATTERI ORIGINARI | alta | media | | bassa |
| | CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small> | 3A | | | |
| | ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE | ovest | | | |
| | NUMERO PIANI | 1 | | | |
| | CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI | <u>murature</u> | pietra | laterizio | miste |
| <u>intonaci</u> | | conservati/ripristinati | ammalorati/assenti | mattone a vista | |
| <u>copertura</u> | | coppi | tegole | cementiti o altri | |
| <u>infissi</u> | | legno | metallo | altri | |
| <u>battenti esterni</u> | | scuri | persiane | tapparelle/altro | |
| <u>tinteggi</u> | | conservati/recenti | dilavati/alterati | complessivamente assenti | |
| ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI | porta morta | modanature/aperture | infissi lignei di pregio | gelosie | |
| | bugnature | decorazioni | maestà/immagine votiva | balconi | |
| | arcate/volte | inferriate lavorate | elementi plastici | tettoia | |
| | cornicioni lavorati | portico | | | |

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Edificio **a**: angolo nord-est.



Edificio **a** e **b**: vista da nord.



Edificio **b**: prospetto nord.

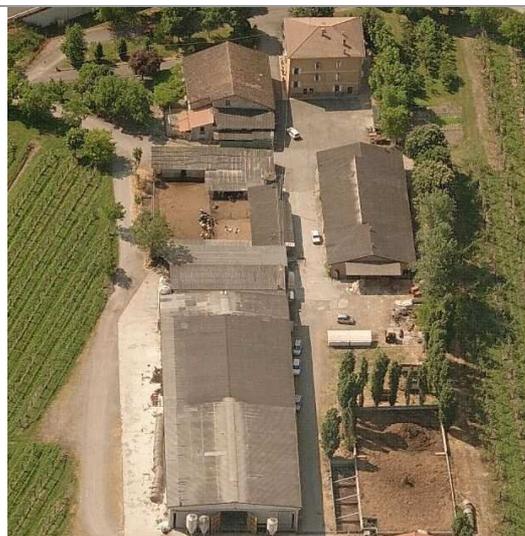


Foto Costa cod. 18D05-2.
Edificio **b**: prospetto ovest.
E' possibile vedere il fabbricato prima del crollo di gran parte della copertura.

| | |
|-------------------------------|------------------|
| NOME COMPLESSO | Casino Gabbi |
| INDIRIZZO | Via Mozart, 2 |
| LOCALITA' | Gavassa |
| PERIODO DI COSTRUZIONE | Dal 1884 al 1945 |
| VISTA A VOLO D'UCCELLO | |



Vista da sud



Vista da nord

INQUADRAMENTO TERRITORIALE
base cartografica BTU
scala 1:5000



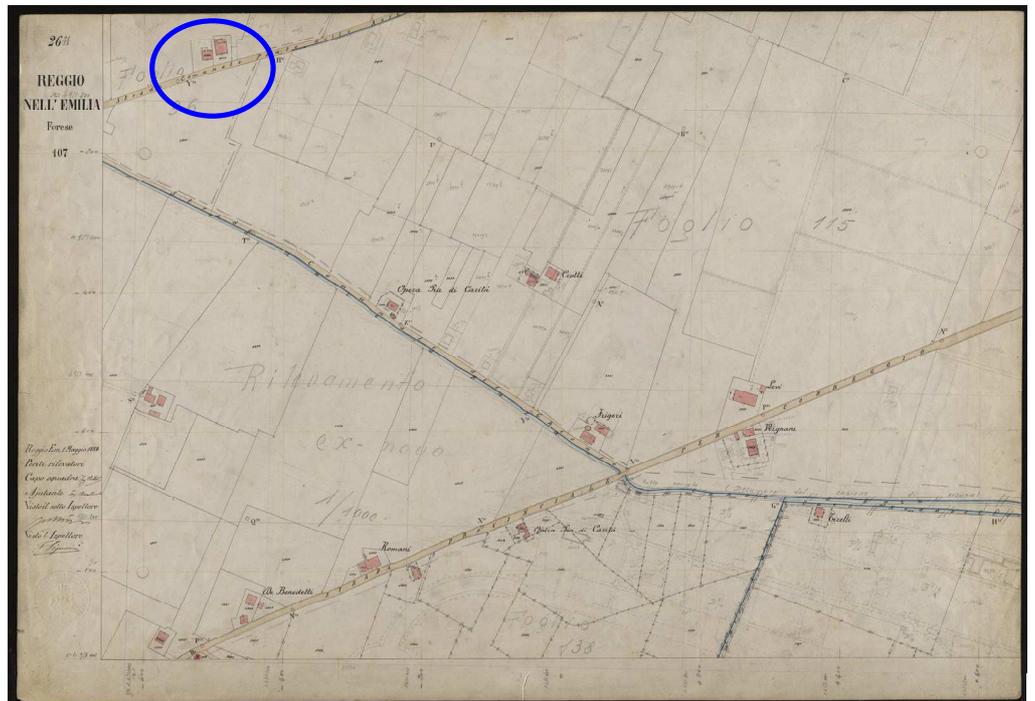
RICERCA STORICA

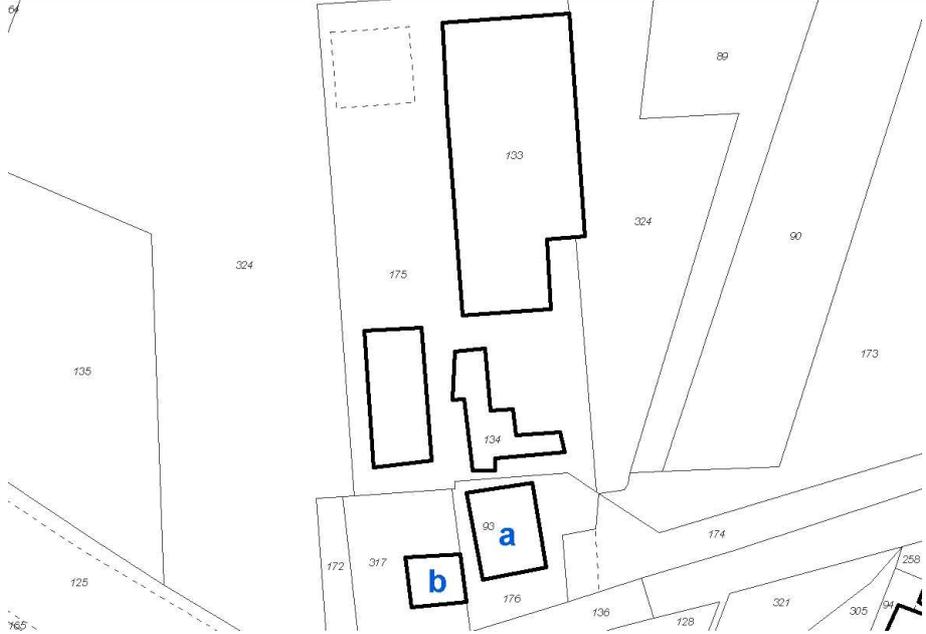
NOTE STORICHE

Catalogato al n°226 del libro "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W. Baricchi

CARTOGRAFIA
STORICA

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



| | | | | | |
|-----------------------------------|---|--|----------------|------------------|--|
| COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO | DESCRIZIONE | <p>Il casino ottocentesco, già dei Gabbi, presenta una pianta quadrangolare sviluppata su tre livelli e tetto a quattro falde. Le luci sono regolari e simmetricamente distribuite. (W. Baricchi, op. cit.)</p> <p>Il complesso a elementi separati attualmente è composto dal casino quadrato (b), da un rustico (a) disposto ad est e da una serie di capannoni privi di valore storico.</p> | | | |
| | ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI |  | | | |
| | SCALA 1:2000 | | | | |
| | ESTRATTO FOTO AEREA | <p><i>foto del 2008</i></p> <p>SCALA 1:2000</p>  | | | |
| NUMERO EDIFICI TUTELATI | 2 | | | | |
| IMPIANTO DEL COMPLESSO | casa singola con bassi servizi | a corte aperta con barchessa | a corte chiusa | a corpi separati | |

EDIFICIO 3 FOTOGRAFIA



DESCRIZIONE Rustico stalla/fienile di pianta quadrangolare compatta con copertura a capanna; sulla testata nord sono congiunti bassi servizi con tetto a falda unica.

| | | | | |
|--|-------------------------------|---|---|--------------------------|
| TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO | casa quadrata | casa a corpi congiunti | casa a porta morta | casa a corte |
| | casa bracciantile | casa o villa padronale | barchessa o rustico | bassi servizi |
| | casello o caseificio | casa a torre | casa porticata | altro |
| FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO | residenza agricola | residenza civile | stalla | fienile |
| | porcilaia | silos | serra | deposito agricolo |
| | cantina | caseificio | altro | |
| FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO | residenza agricola | residenza civile | stalla | fienile |
| | porcilaia | silos | serra | deposito agricolo |
| | cantina | caseificio | altro | |
| VALORE | storico-architettonico | storico-tipologico | storico-testimoniale | |
| STATO DI CONSERVAZIONE | ottimo – ristrutturato | buono | discreto | |
| | cattivo | gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere) | diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere) | |
| PRESENZA CARATTERI ORIGINARI | alta | media | bassa | |

CATEGORIA D'INTERVENTO **3A**
Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5

ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE Sud

NUMERO PIANI 2

| | | | | |
|---|-------------------------|--------------------------------|--------------------|--------------------------|
| CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI | murature | pietra | laterizio | miste |
| | intonaci | conservati/ripristinati | ammalorati/assenti | mattone a vista |
| | copertura | coppi | tegole | cementiti o altri |
| | infissi | legno | metallo | altri |
| | battenti esterni | scuri | persiane | tapparelle/altro |
| | tinteggi | conservati/recenti | dilavati/alterati | complessivamente assenti |

| | | | | |
|--|---------------------|---------------------|--------------------------|---------|
| ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI | porta morta | modanature/aperture | infissi lignei di pregio | gelosie |
| | bugnature | decorazioni | maestà/immagine votiva | balconi |
| | arcate/volte | inferriate lavorate | elementi plastici | tettoia |
| | cornicioni lavorati | portico | | |

EDIFICIO b FOTOGRAFIA



DESCRIZIONE

Casino padronale a pianta quadrangolare compatta sviluppato su tre livelli, con tetto a quattro falde; le luci sono regolari e simmetricamente distribuite con due balconi sul prospetto principale. L'edificio attualmente presenta finiture incongrue derivanti da ristrutturazioni succedutesi nel corso degli anni.

TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO

| | | | |
|----------------------|------------------------|---------------------|-------------------|
| casa quadrata | casa a corpi congiunti | casa a porta morta | casa a corte |
| casa bracciantile | casa o villa padronale | barchessa o rustico | bassi servizi |
| casello o caseificio | casa a torre | casa porticata | altro |
| residenza agricola | residenza civile | stalla | fienile |
| porcilaia | silos | serra | deposito agricolo |
| cantina | caseificio | altro | |
| residenza agricola | residenza civile | stalla | fienile |
| porcilaia | silos | serra | deposito agricolo |
| cantina | caseificio | altro | |

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO

VALORE

STATO DI CONSERVAZIONE

PRESENZA CARATTERI ORIGINARI

CATEGORIA D'INTERVENTO

Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5

3A

ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE

Sud

NUMERO PIANI

3

CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI

| | | | |
|-------------------------|-----------------------------|------------------------|--------------------------|
| murature | pietra | laterizio | miste |
| intonaci | conservati/ ripristinati | ammalorati/ assenti | mattone a vista |
| copertura | coppi | tegole | cementiti o altri |
| infissi | legno | metallo | altri |
| battenti esterni | scuri | persiane | tapparelle/altro |
| tinteggi | conservati/recenti | dilavati/alterati | complessivamente assenti |

ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI

| | | | |
|---------------------|-------------------------|----------------------------|---------|
| porta morta | modanature/ aperture | infissi lignei di pregio | gelosie |
| bugnature | decorazioni | maestà/ immagine votiva | balconi |
| arcate/volte | inferriate lavorate | elementi plastici | tettoia |
| cornicioni lavorati | portico | | |

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Edificio **a**: vista da sud-est.



Edificio **b**: vista da sud-est.



Edificio **b**: prospetto est.



Foto Costa cod. 18D11-1
Edificio **b**: vista da sud-est.



Foto Costa cod. 18D11-2.
Edificio a: vista da sud-est.

| | |
|-------------------------------|------------------|
| NOME COMPLESSO | Mazza |
| INDIRIZZO | Via Mozart, 18 |
| LOCALITA' | Gavassa |
| PERIODO DI COSTRUZIONE | Dal 1884 al 1945 |

**VISTA A VOLO
D'UCCELLO**



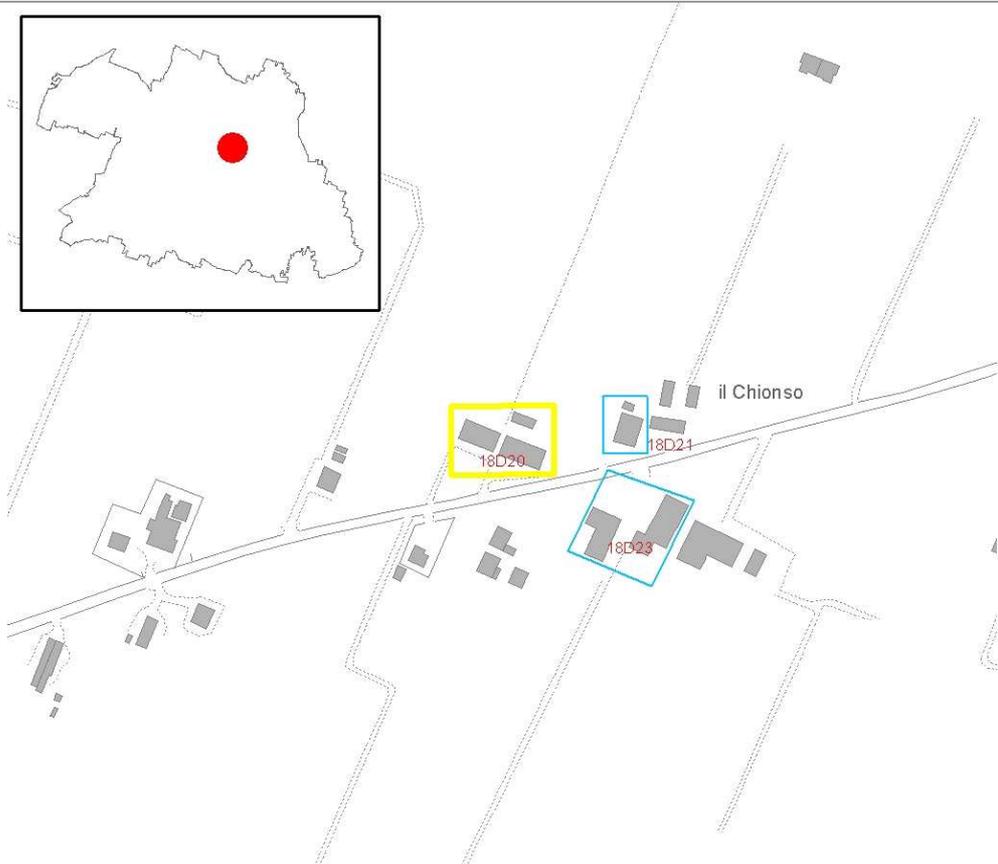
Vista da sud



Vista da nord

**INQUADRAMENTO
TERRITORIALE**

*base cartografica BTU
scala 1:5000*



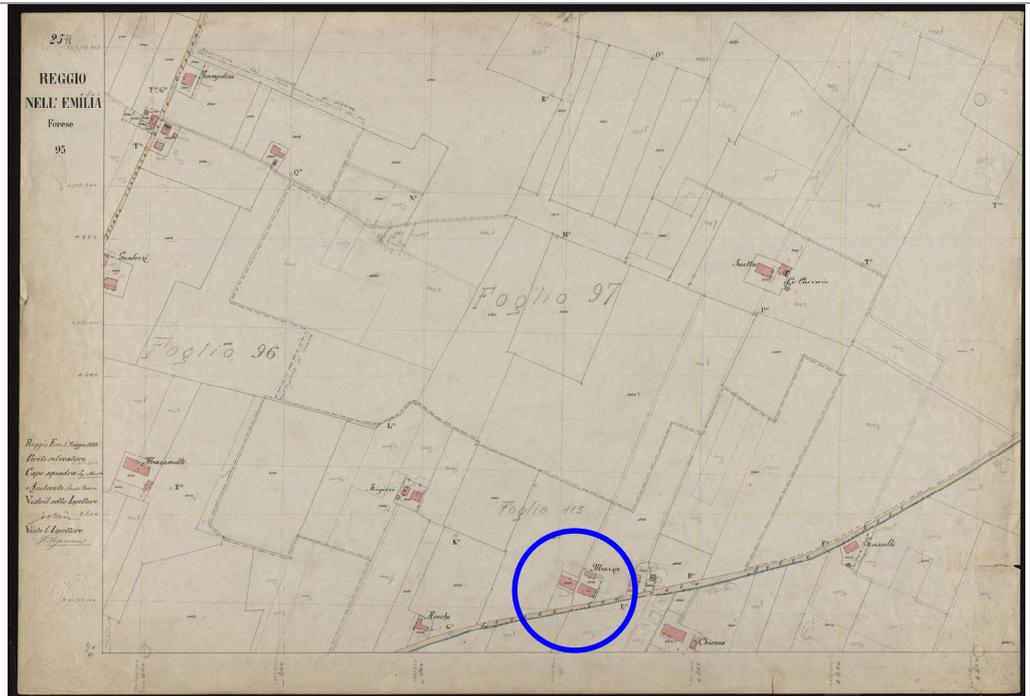
RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

Individuato nel catasto di primo impianto con il toponimo "Mazza".

CARTOGRAFIA
STORICA

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



| | | | | | |
|-----------------------------------|---|--|------------------------------|----------------|------------------|
| COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO | DESCRIZIONE | Il complesso a elementi separati comprende un abitazione completamente ristrutturata sul sedime segnalato dal catasto di primo impianto (a); sono poi presenti un edificio a corpi giustapposti ristrutturato (b), disposto a levante, e una casa bracciantile (c), disposta a nord. | | | |
| | ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI |  | | | |
| | SCALA 1:2000 | | | | |
| | ESTRATTO FOTO AEREA |  | | | |
| | ESTRATTO FOTO AEREA | foto del 2008 | | | |
| | SCALA 1:2000 | | | | |
| | NUMERO EDIFICI TUTELATI | 3 | | | |
| | IMPIANTO DEL COMPLESSO | casa singola con bassi servizi | a corte aperta con barchessa | a corte chiusa | a corpi separati |

| | | | | | |
|---|---|--|---|---------------------------------|---|
| EDIFICIO 3 | FOTOGRAFIA |  | | | |
| | DESCRIZIONE | Edificio a corpi giustapposti sviluppato su due livelli e sottotetto. L'edificio è ristrutturato con l'utilizzo di materiali incongrui quali tegole per la copertura del civile e tapparelle, ma mantiene l'ingombro dell'edificio originario. | | | |
| | TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO | casa quadrata | casa a corpi congiunti | casa a porta morta | casa a corte |
| | | casa bracciantile | casa o villa padronale | barchessa o rustico | bassi servizi |
| | | casello o caseificio | casa a torre | casa porticata | altro |
| | FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO | residenza agricola | residenza civile | stalla | fienile |
| | | porcilaia | silos | serra | deposito agricolo |
| | | cantina | caseificio | altro | |
| | FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO | residenza agricola | residenza civile | stalla | fienile |
| | | porcilaia | silos | serra | deposito agricolo |
| | | cantina | caseificio | altro | |
| | VALORE | storico-architettonico | storico-tipologico | | storico-testimoniale |
| | STATO DI CONSERVAZIONE | ottimo | Buono-ristrutturato | | discreto |
| | | cattivo | gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere) | | diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere) |
| | PRESENZA CARATTERI ORIGINARI | alta | media | | bassa |
| | CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small> | 3B | | | |
| | ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE | Sud | | | |
| | NUMERO PIANI | Due più sottotetto | | | |
| CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI | <u>murature</u> | pietra | laterizio | miste | |
| | <u>intonaci</u> | conservati/ripristinati | ammalorati/assenti | mattone a vista | |
| | <u>copertura</u> | coppi | tegole | cementiti o altri | |
| | <u>infissi</u> | legno | metallo | altri | |
| | <u>battenti esterni</u> | scuri | persiane | tapparelle/altro | |
| | <u>tinteggi</u> | conservati/recenti | dilavati/alterati | complessivamente assenti | |
| ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI | porta morta | modanature/aperture | infissi lignei di pregio | gelosie | |
| | bugnature | decorazioni | maestà/immagine votiva | balconi | |
| | arcate/volte | inferriate lavorate | elementi plastici | tettoia | |
| | cornicioni lavorati | portico | | | |

| | | | | | |
|---|--|--|---|---------------------------------|---|
| EDIFICIO b | FOTOGRAFIA |  | | | |
| | DESCRIZIONE | Edificio a corpi giustapposti sviluppato su due livelli e sottotetto; la parte civile è disposta verso ovest, con tetto a tre falde. In direzione est è congiunto un corpo probabilmente rustico in origine, con tetto a due falde e colmo indifferenziato, ma separato dalla copertura del civile da una cresta frangifuoco. L'edificio è ristrutturato con l'utilizzo di materiali incongrui quali tegole per la copertura del civile e tapparelle. Sul prospetto sud è attualmente presente un portico un parte archi voltato e in parte a luci architravate. | | | |
| | TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO | casa quadrata | casa a corpi congiunti | casa a porta morta | casa a corte |
| | | casa bracciantile | casa o villa padronale | barchessa o rustico | bassi servizi |
| | | casello o caseificio | casa a torre | casa porticata | altro |
| | FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO | residenza agricola | residenza civile | stalla | fienile |
| | | porcilaia | silos | serra | deposito agricolo |
| | | cantina | caseificio | altro | |
| | FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO | residenza agricola | residenza civile | stalla | fienile |
| | | porcilaia | silos | serra | deposito agricolo |
| | | cantina | caseificio | altro | |
| | VALORE STATO DI CONSERVAZIONE | storico-architettonico | storico-tipologico | | storico-testimoniale |
| | | ottimo | buono-ristrutturato | | discreto |
| | | cattivo | gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere) | | diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere) |
| PRESENZA CARATTERI ORIGINARI | alta | media | | bassa | |
| CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small> | 3B | | | | |
| ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE | Sud | | | | |
| NUMERO PIANI | Due più sottotetto | | | | |
| CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI | <u>murature</u> | pietra | laterizio | miste | |
| | <u>intonaci</u> | conservati/ripristinati | ammalorati/assenti | mattone a vista | |
| | <u>copertura</u> | coppi | tegole | cementiti o altri | |
| | <u>infissi</u> | legno | metallo | altri | |
| | <u>battenti esterni</u> | scuri | persiane | tapparelle/altro | |
| | <u>tinteggi</u> | conservati/recenti | dilavati/alterati | complessivamente assenti | |
| ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI | porta morta | modanature/aperture | infissi lignei di pregio | gelosie | |
| | bugnature | decorazioni | maestà/immagine votiva | balconi | |
| | arcate/volte | inferriate lavorate | elementi plastici | tettoia | |
| | cornicioni lavorati | portico | | | |

EDIFICIO C FOTOGRAFIA



DESCRIZIONE Casa bracciantile di pianta rettangolare sviluppata su due livelli e con tetto a tre falde; la parte rustica del piano terra è disposta a ponente e mostra una luce ad arco a sesto ribassato.

| | | | | |
|---|---------------------------|---|-----------------------------|---|
| TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO | casa quadrata | casa a corpi congiunti | casa a porta morta | casa a corte |
| | casa bracciantile | casa o villa padronale | barchessa o rustico | bassi servizi |
| | casello o caseificio | casa a torre | casa porticata | altro |
| FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO | residenza agricola | residenza civile | stalla | fienile |
| | porcilaia | silos | serra | deposito agricolo |
| | cantina | caseificio | altro | |
| FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO | residenza agricola | residenza civile | stalla | fienile |
| | porcilaia | silos | serra | deposito agricolo |
| | cantina | caseificio | altro | |
| VALORE | storico-architettonico | storico-tipologico | storico-testimoniale | |
| STATO DI CONSERVAZIONE | ottimo | buono | | discreto |
| | cattivo | gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere) | | diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere) |
| PRESENZA CARATTERI ORIGINARI | alta | media | | bassa |
| CATEGORIA D'INTERVENTO <i>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</i> | 3A/3B | | | |
| ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE | Sud | | | |
| NUMERO PIANI | 2 | | | |
| CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI | murature | pietra | laterizio | miste |
| | intonaci | conservati/ ripristinati | ammalorati/ assenti | mattoni a vista |
| | copertura | coppi | tegole | cementiti o altri |
| | infissi | legno | metallo | altri |
| | battenti esterni | scuri | persiane | tapparelle/altro |
| | tinteggi | conservati/recenti | dilavati/alterati | complessivamente assenti |
| ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI | porta morta | modanature/ aperture | infissi lignei di pregio | gelosie |
| | bugnature | decorazioni | maestà/ immagine votiva | balconi |
| | arcate/volte | inferriate lavorate | elementi plastici | tettoia |
| | cornicioni lavorati | portico | | |

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Vista del complesso da est : da sinistra gli edifici **b** e **c**.



Vista del complesso da sud-est: da sinistra gli edifici **a** e **b**.



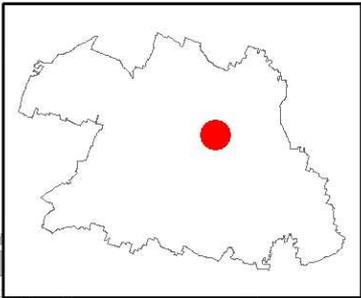
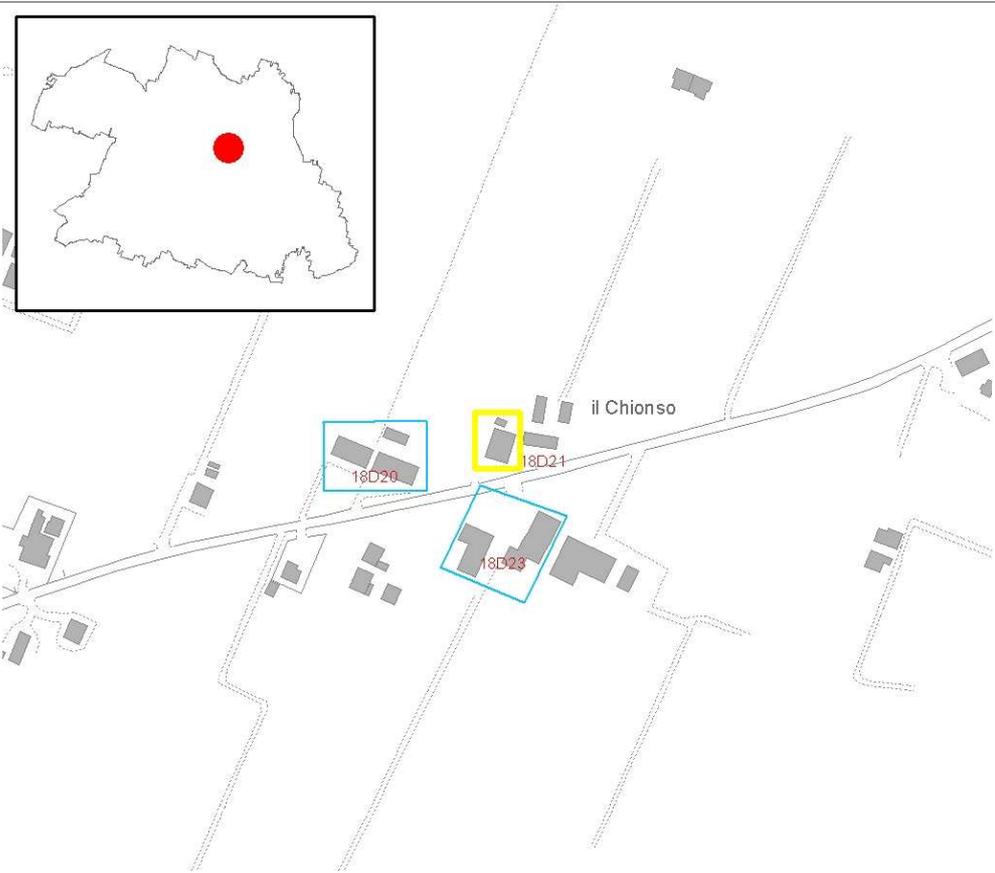
Edificio **b**: prospetto nord.



Foto Costa cod. 18D20-1.
Edificio **b**: prospetto sud.



Foto Costa cod. 18D20-3.
Edificio **c**: prospetto sud.

| | |
|--|---|
| NOME COMPLESSO | Il Chionso |
| INDIRIZZO | Via Mozart, 22 |
| LOCALITA' | Gavassa |
| PERIODO DI COSTRUZIONE | Dal 1884 al 1945 |
| VISTA A VOLO D'UCCELLO | <div data-bbox="411 365 1031 745">  </div> <p data-bbox="1034 712 1209 745">Vista da ovest</p> <div data-bbox="411 745 1031 1131">  </div> <p data-bbox="1010 1097 1157 1131">Vista da est</p> |
| INQUADRAMENTO TERRITORIALE <i>base cartografica BTU scala 1:5000</i> | <div data-bbox="424 1144 785 1442">  </div> <div data-bbox="411 1131 1406 2004">  </div> |

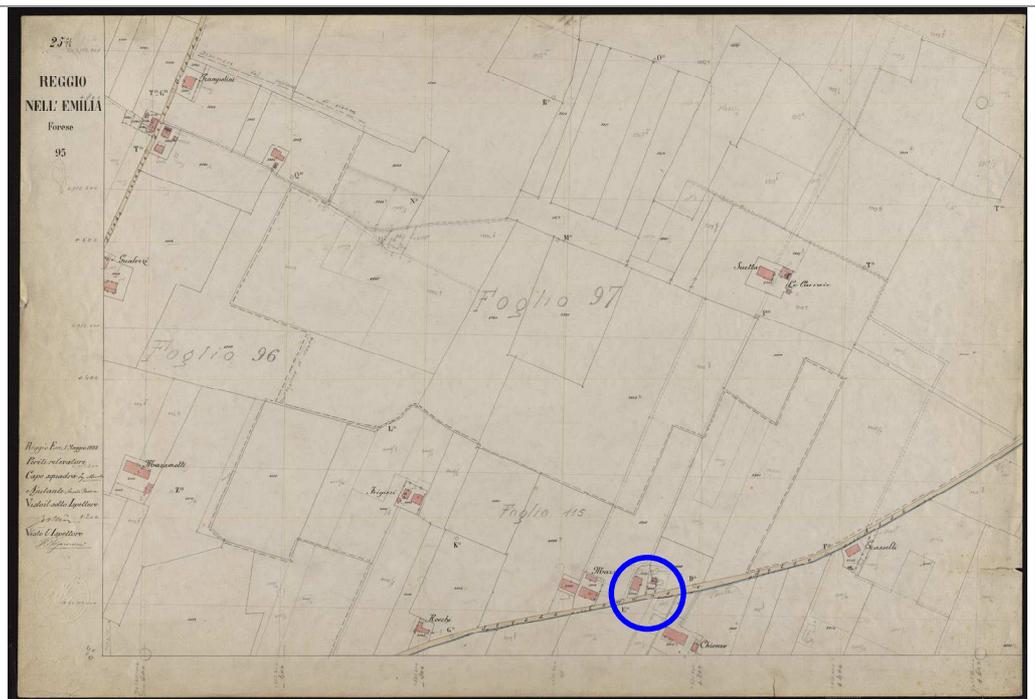
RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

Catalogato al n°232 del libro "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W. Baricchi

CARTOGRAFIA
STORICA

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



| | | | | | |
|-----------------------------------|---|--|-----------------------|-------------------------|--|
| COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO | DESCRIZIONE | <p>Nel nucleo rurale si evidenzia un edificio a pianta quadrangolare su due livelli e coperto a quattro falde. Sul fronte è visibile un portico a doppia luce, a sesto ribassato, di cui una tamponata. (W. Baricchi, op. cit.)</p> <p>Il complesso a corpi separati è composto di una casa quadrata e di un corpo di bassi servizi disposto a nord di essa.</p> | | | |
| | ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI |  | | | |
| | SCALA 1:2000 | | | | |
| | ESTRATTO FOTO AEREA | <p><i>foto del 2008</i></p>  | | | |
| SCALA 1:2000 | | | | | |
| NUMERO EDIFICI TUTELATI | 2 | | | | |
| IMPIANTO DEL COMPLESSO | <p>casa singola con bassi servizi</p> | <p>a corte aperta con barchessa</p> | <p>a corte chiusa</p> | <p>a corpi separati</p> | |

| | | | | | |
|---|--|---|---|---|--------------------------|
| EDIFICIO 3 | FOTOGRAFIA |  <p style="text-align: right;">Foto Costa 18D21-1</p> | | | |
| | DESCRIZIONE | Vista da sud-est Casa quadrata a pianta quadrangolare compatta sviluppata su due livelli e coperto a quattro falde. Sul fronte est è visibile un portico a doppia luce, a sesto ribassato, di cui una tamponata. Su fronte nord è congiunto un corpo di servizio con tetto a falda unica che prolunga la falda corrispondente della casa quadrata. | | | |
| | TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO | casa quadrata | casa a corpi congiunti | casa a porta morta | casa a corte |
| | | casa bracciantile | casa o villa padronale | barchessa o rustico | bassi servizi |
| | | casello o caseificio | casa a torre | casa porticata | altro |
| | FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO | residenza agricola | residenza civile | stalla | fienile |
| | | porcilaia | silos | serra | deposito agricolo |
| | | cantina | caseificio | altro | |
| | FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO | residenza agricola | residenza civile | stalla | fienile |
| | | porcilaia | silos | serra | deposito agricolo |
| | | cantina | caseificio | altro | |
| | VALORE | storico-architettonico | storico-tipologico | storico-testimoniale | |
| | STATO DI CONSERVAZIONE | ottimo | buono - ristrutturato | discreto | |
| | | cattivo | gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere) | diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere) | |
| | PRESENZA CARATTERI ORIGINARI | alta | media | bassa | |
| CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small> | 3B | | | | |
| ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE | Sud | | | | |
| NUMERO PIANI | 2 | | | | |
| CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI | murature | pietra | laterizio | miste | |
| | intonaci | conservati/ripristinati | ammalorati/assenti | mattone a vista | |
| | copertura | coppi | tegole | cementiti o altri | |
| | infissi | legno | metallo | altri | |
| | battenti esterni | scuri | persiane | tapparelle/altro | |
| | tinteggi | conservati/recenti | dilavati/alterati | complessivamente assenti | |
| ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI | porta morta | modanature/aperture | infissi lignei di pregio | gelosie | |
| | bugnature | decorazioni | maestà/immagine votiva | balconi | |
| | arcate/volte | inferriate lavorate | elementi plastici | tettoia | |
| | cornicioni lavorati | portico/loggia | | | |

EDIFICIO b
FOTOGRAFIA



DESCRIZIONE Bassi servizi composti da un piccolo edificio a pianta rettangolare con tetto a due falde, ampliato sul prospetto nord con un corpo coperto a falda unica.

TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO

| | | | |
|----------------------|------------------------|---------------------|---------------|
| casa quadrata | casa a corpi congiunti | casa a porta morta | casa a corte |
| casa bracciantile | casa o villa padronale | barchessa o rustico | bassi servizi |
| casello o caseificio | casa a torre | casa porticata | altro |

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

| | | | |
|--------------------|------------------|--------|-------------------|
| residenza agricola | residenza civile | stalla | fienile |
| porcilaia | silos | serra | deposito agricolo |
| cantina | caseificio | altro | |

FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO

| | | | |
|--------------------|------------------|--------|-------------------|
| residenza agricola | residenza civile | stalla | fienile |
| porcilaia | silos | serra | deposito agricolo |
| cantina | caseificio | altro | |

VALORE storico-architettonico storico-tipologico storico-testimoniale

STATO DI CONSERVAZIONE

| | | |
|---------|---|---|
| ottimo | buono | discreto |
| cattivo | gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere) | diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere) |

PRESENZA CARATTERI ORIGINARI

| | | |
|------|-------|-------|
| alta | media | bassa |
|------|-------|-------|

CATEGORIA D'INTERVENTO 3B
Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5

ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE Est

NUMERO PIANI 2

CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI

| | | | |
|-------------------------|-------------------------|--------------------|--------------------------|
| murature | pietra | laterizio | miste |
| intonaci | conservati/ripristinati | ammalorati/assenti | mattone a vista |
| copertura | coppi | tegole | cementiti o altri |
| infissi | legno | metallo | altri |
| battenti esterni | scuri | persiane | tapparelle/altro |
| tinteggi | conservati/recenti | dilavati/alterati | complessivamente assenti |

ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI

| | | | |
|---------------------|---------------------|--------------------------|---------|
| porta morta | modanature/aperture | infissi lignei di pregio | gelosie |
| bugnature | decorazioni | maestà/immagine votiva | balconi |
| arcate/volte | inferriate lavorate | elementi plastici | tettoia |
| cornicioni lavorati | portico | | |

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Vista del complesso da nord-ovest.



Edificio **a**: vista da nord-ovest.



Edificio **a**: prospetto nord del corpo congiunto.



Edificio **a**: prospetto est con luci ad arco ripreso da sud-est.



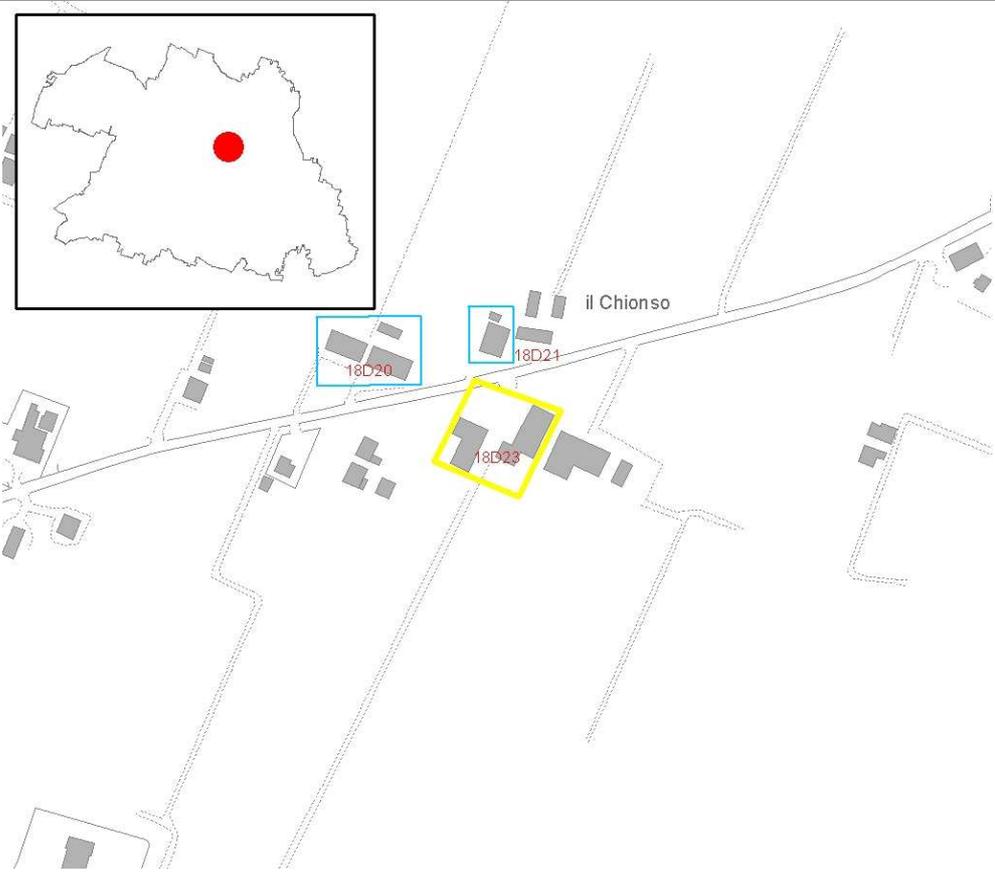
Edificio **a**: testata sud



Edificio **b**: vista da nord.



Edificio **b**: prospetto sud.

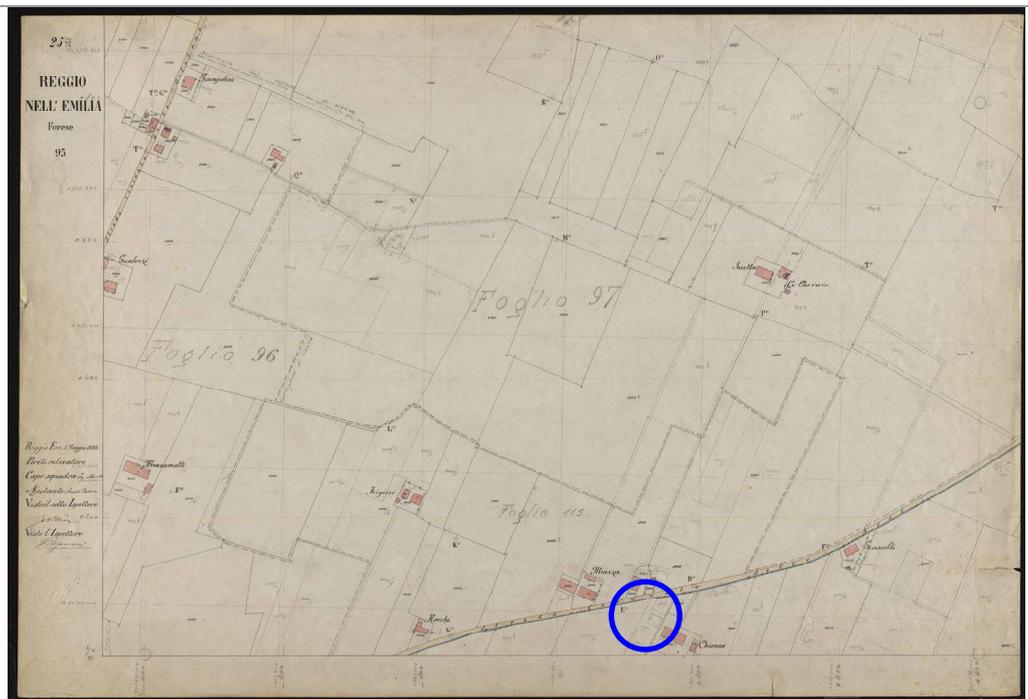
| | | |
|--|---|--|
| NOME COMPLESSO | | |
| INDIRIZZO | Via Mozart, 13/B | |
| LOCALITA' | Gavassa | |
| PERIODO DI COSTRUZIONE | Dal 1884 al 1945 | |
| VISTA A VOLO D'UCCELLO |  <p data-bbox="411 792 561 824">Vista da sud</p> |  <p data-bbox="954 730 1117 761">Vista da nord</p> |
| INQUADRAMENTO TERRITORIALE <i>base cartografica BTU</i> <i>scala 1:5000</i> |  | |

RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

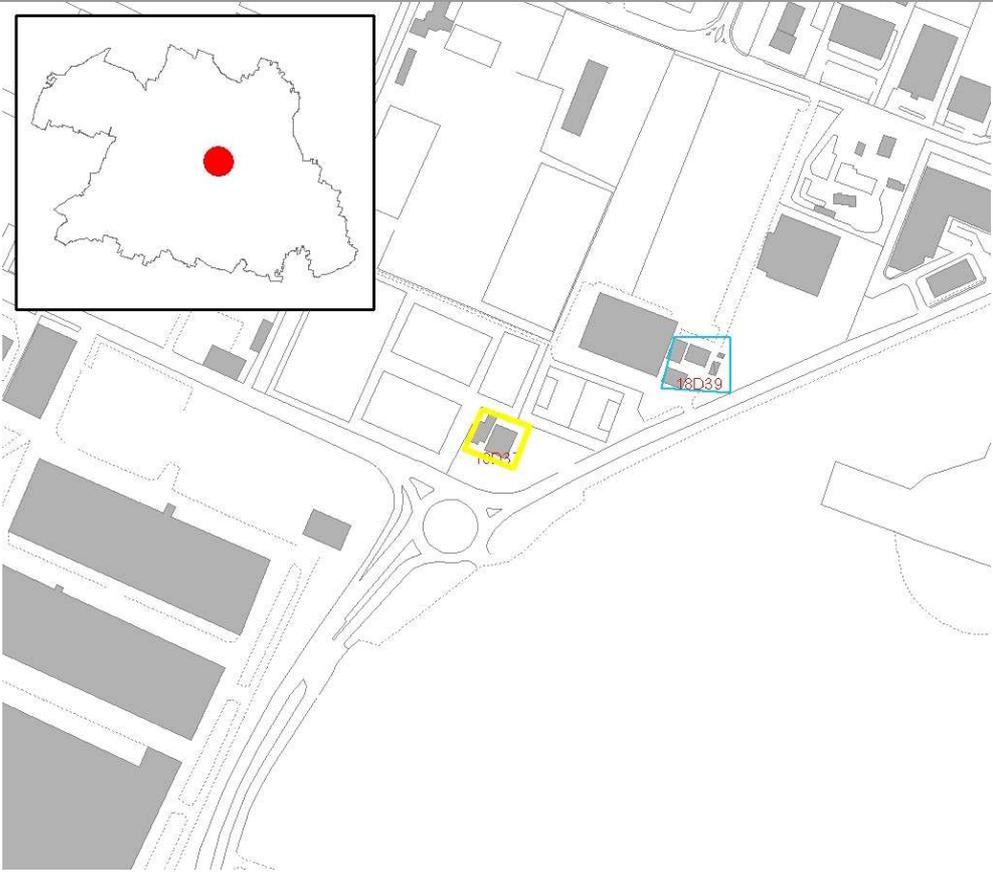
**CARTOGRAFIA
STORICA**

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



| | | | | | |
|-----------------------------------|---|--|----------------|------------------|--|
| COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO | DESCRIZIONE | Il complesso a elementi separati è attualmente composto per la maggior parte di edifici posteriori al 1945 privi di valore storico, rimane una casa quadrata di impianto originario (a). | | | |
| | ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI |  | | | |
| | SCALA 1:2000 | | | | |
| | ESTRATTO FOTO AEREA | <p><i>foto del 2008</i></p>  | | | |
| SCALA 1:2000 | | | | | |
| NUMERO EDIFICI TUTELATI | 1 | | | | |
| IMPIANTO DEL COMPLESSO | casa singola con bassi servizi | a corte aperta con barchessa | a corte chiusa | a corpi separati | |

| | | | | | |
|---|--|--|---|---------------------------------|---|
| EDIFICIO 3 | FOTOGRAFIA |  | | | |
| | DESCRIZIONE | FOTO COSTA 18D23-1 Sopralluogo 2010 non autorizzato dalla proprietà Casa quadrata di impianto quadrangolare compatta sviluppata su due livelli e sottotetto, con copertura a tre falde. Le luci sono regolari e simmetricamente distribuite. All'edificio sono congiunti, per tutti i prospetti sud ed est, bassi servizi, rustici e stalle incongrui (non tutelati). | | | |
| | TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO | casa quadrata | casa a corpi congiunti | casa a porta morta | casa a corte |
| | | casa bracciantile | casa o villa padronale | barchessa o rustico | bassi servizi |
| | | casello o caseificio | casa a torre | casa porticata | altro |
| | FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO | residenza agricola | residenza civile | stalla | fienile |
| | | porcilaia | silos | serra | deposito agricolo |
| | | cantina | caseificio | altro | |
| | FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO | residenza agricola | residenza civile | stalla | fienile |
| | | porcilaia | silos | serra | deposito agricolo |
| | | cantina | caseificio | altro | |
| | VALORE | storico-architettonico | storico-tipologico | | storico-testimoniale |
| | STATO DI CONSERVAZIONE | ottimo | buono | | discreto |
| | | cattivo | gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere) | | diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere) |
| | PRESENZA CARATTERI ORIGINARI | alta | media | | bassa |
| CATEGORIA D'INTERVENTO <i>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</i> | 2B | | | | |
| ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE | Nord | | | | |
| NUMERO PIANI | Due più sottotetto | | | | |
| CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI | <u>murature</u> | pietra | laterizio | miste | |
| | <u>intonaci</u> | conservati/ ripristinati | ammalorati/ assenti | mattone a vista | |
| | <u>copertura</u> | coppi | tegole | cementiti o altri | |
| | <u>infissi</u> | legno | metallo | altri | |
| | <u>battenti esterni</u> | scuri | persiane | tapparelle/altro | |
| | <u>tinteggi</u> | conservati/recenti | dilavati/alterati | complessivamente assenti | |
| ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI | porta morta | modanature/ aperture | infissi lignei di pregio | gelosie | |
| | bugnature | decorazioni | maestà/ immagine votiva | balconi | |
| | arcate/volte | inferriate lavorate | elementi plastici | tettoia | |
| | cornicioni lavorati | portico | | | |

| | | |
|--|---|--|
| NOME COMPLESSO | | |
| INDIRIZZO | Via Vertoiba | |
| LOCALITA' | Ospizio | |
| PERIODO DI COSTRUZIONE | Anteriore al 1884 (a); posteriore al 1930 (b) | |
| VISTA A VOLO D'UCCELLO |  <p data-bbox="411 790 555 824">Vista da est</p> |  <p data-bbox="954 734 1114 768">Vista da nord</p> |
| INQUADRAMENTO TERRITORIALE <i>base cartografica BTU scala 1:5000</i> |  | |

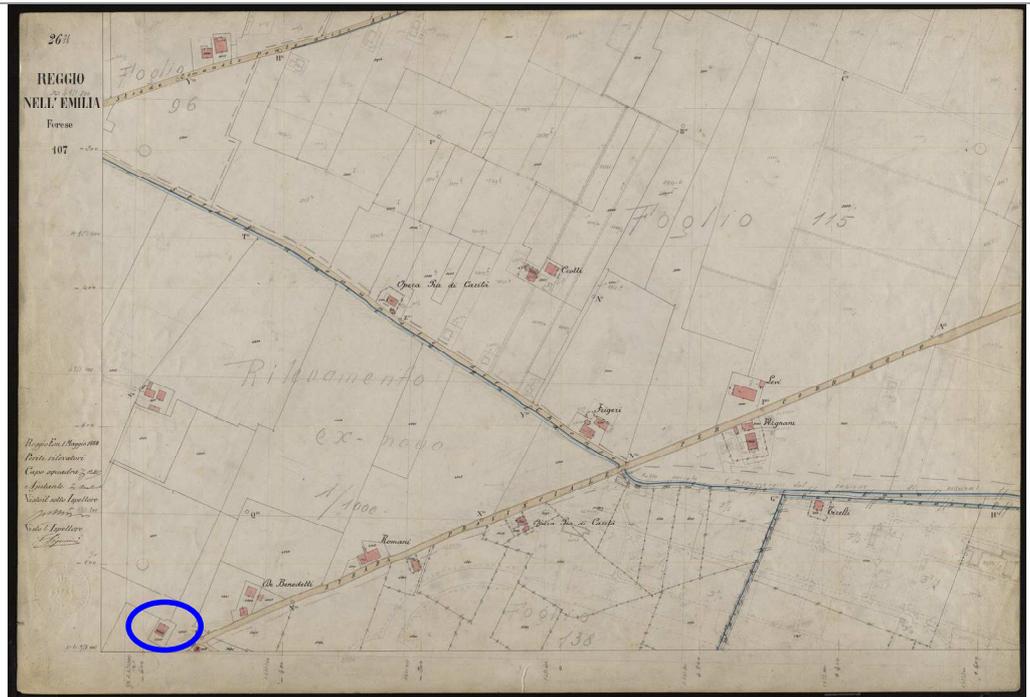
RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

Catalogato al n°423 del libro "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W. Baricchi

CARTOGRAFIA
STORICA

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



| | | | | | |
|-----------------------------------|---|--|-----------------------|-------------------------|--|
| COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO | DESCRIZIONE | <p>In angolo delle due vie è notevole un interessante casino a pianta quadrangolare. Si sviluppa su due livelli e sottotetto; il prospetto è sottolineato da lesene angolari. Il coperto è a quattro falde e le luci regolari e simmetricamente distribuite. (W. Baricchi, op. cit.)</p> <p>Attualmente ad ovest del casino padronale è presente anche un corpo di bassi servizi (non tutelato). A sud il PTCP segnala querce (farnie – Quercus robur) in filare meritevoli di tutela.</p> | | | |
| | ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI | <p>SCALA 1:2000</p> | | | |
| | ESTRATTO FOTO AEREA | <p>foto del 2008</p> <p>SCALA 1:2000</p> | | | |
| | NUMERO EDIFICI TUTELATI | 1 | | | |
| IMPIANTO DEL COMPLESSO | <p>casa singola con bassi servizi</p> | <p>a corte aperta con barchessa</p> | <p>a corte chiusa</p> | <p>a corpi separati</p> | |

| | | | | | |
|---|--|---|---|---------------------------------|---|
| EDIFICIO a | FOTOGRAFIA |  | | | |
| | DESCRIZIONE | Casino a pianta quadrangolare che si sviluppa su due livelli e sottotetto; il prospetto è sottolineato da lesene angolari. Il coperto è a quattro falde e le luci regolari e simmetricamente distribuite. | | | |
| | TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO | casa quadrata | casa a corpi congiunti | casa a porta morta | casa a corte |
| | | casa bracciantile | casa o villa padronale | barchessa o rustico | bassi servizi |
| | | casello o caseificio | casa a torre | casa porticata | altro |
| | FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO | residenza agricola | residenza civile | stalla | fienile |
| | | porcilaia | silos | serra | deposito agricolo |
| | | cantina | caseificio | altro | |
| | FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO | residenza agricola | residenza civile | stalla | fienile |
| | | porcilaia | silos | serra | deposito agricolo |
| | | cantina | caseificio | altro | |
| | VALORE | storico-architettonico | storico-tipologico | | storico-testimoniale |
| | STATO DI CONSERVAZIONE | ottimo | buono | | discreto |
| | | cattivo | gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere) | | diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere) |
| PRESENZA CARATTERI ORIGINARI | alta | media | | bassa | |
| CATEGORIA D'INTERVENTO <i>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</i> | 2A | | | | |
| ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE | Est | | | | |
| NUMERO PIANI | Due più sottotetto | | | | |
| CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI | murature | pietra | laterizio | miste | |
| | intonaci | conservati/ripristinati | ammalorati/assenti | mattoni a vista | |
| | copertura | coppi | tegole | cementiti o altri | |
| | infissi | legno | metallo | altri | |
| | battenti esterni | scuri | persiane | tapparelle/altro | |
| | tinteggi | conservati/recenti | dilavati/alterati | complessivamente assenti | |
| ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI | porta morta | modanature/aperture | infissi lignei di pregio | gelosie | |
| | bugnature | decorazioni | maestà/immagine votiva | balconi | |
| | arcate/volte | inferriate lavorate | elementi plastici | tettoia | |
| | cornicioni lavorati | portico | Lesene angolari | | |

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Vista del complesso da sud-ovest.



Edificio **a**: vista da sud.



Edificio **a**: vista da sud-est.



Edificio **a**: vista da ovest.



Edificio **a**: vista da sud-est.
Foto Costa cod. 18D37-1.



Basso servizio (non tutelato)



vista da sud delle querce tutelate

| | |
|-------------------------------|-------------------------|
| NOME COMPLESSO | Ospizio De Benedetti |
| INDIRIZZO | Via dell'aeronautica, 4 |
| LOCALITA' | Ospizio |
| PERIODO DI COSTRUZIONE | Anteriore al 1884 |

VISTA A VOLO D'UCCELLO

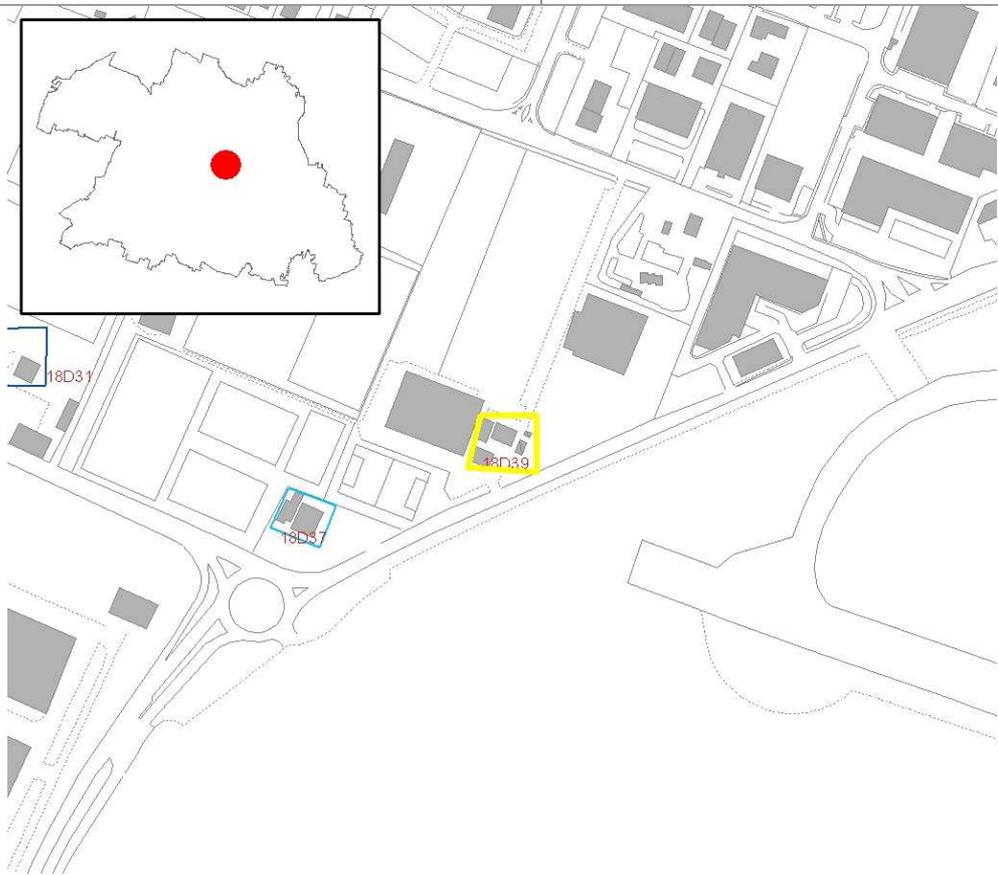


Vista da sud



Vista da nord

INQUADRAMENTO TERRITORIALE
base cartografica BTU
scala 1:5000



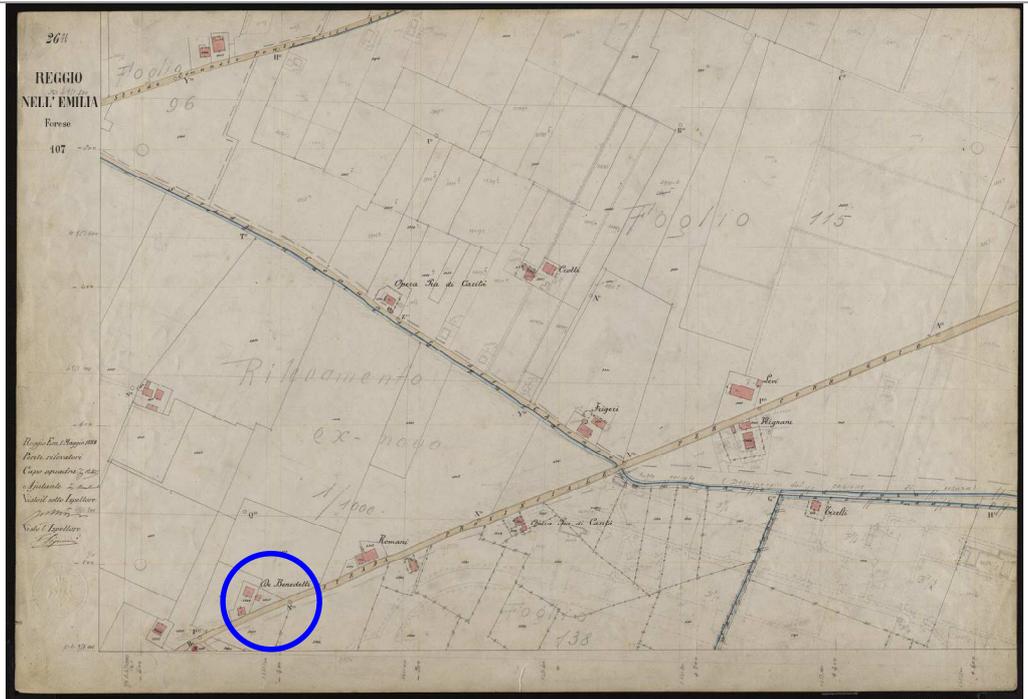
RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

Catalogato al n°407 del libro "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W. Baricchi

CARTOGRAFIA
STORICA

catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO

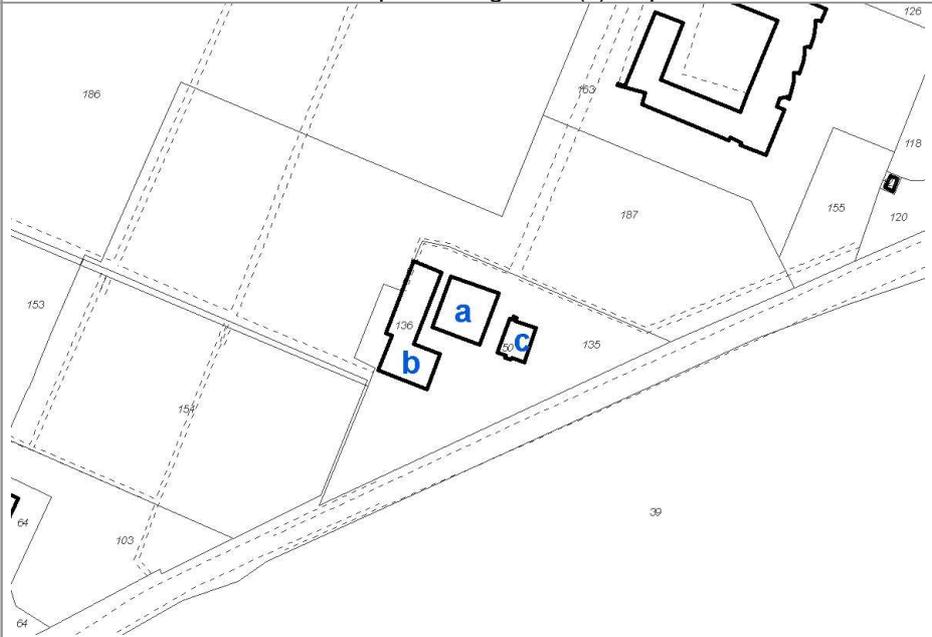
DESCRIZIONE

La località è indicata con il toponimo "De Benedetti" nel catasto unitario del 1880. Il complesso rurale, attualmente occupato dal Centro Ippico Tricolore, è a corpi separati con rustico a sud. E' notevole il casino civile, riferibile al XVII secolo. Sviluppa una pianta quadrata, su due livelli, con tetto a quattro falde e portico frontale a tettoia.
(W. Baricchi, op. cit.)

Il complesso a elementi separati si compone del rustico sopracitato (b) congiunto a nord con un basso servizio escluso dalla tutela, del casino civile (a) disposto a nord-est e di bassi servizi di impianto originario (c) disposti a est.

**ESTRATTO CATASTALE
CON INDIVIDUAZIONE
EDIFICI TUTELATI**

SCALA 1:2000



**ESTRATTO FOTO
AEREA**

foto del 2008

SCALA 1:2000



**NUMERO EDIFICI
TUTELATI**

3

**IMPIANTO DEL
COMPLESSO**

casa singola con
bassi servizi

a corte aperta
con barchessa

a corte chiusa

a corpi separati

| | | | | | |
|--|---|---|---|--------------------------|---|
| EDIFICIO 3 | FOTOGRAFIA |  | | | |
| | DESCRIZIONE | Casino civile a pianta quadrangolare compatta sviluppata su due livelli, con tetto a quattro falde e sul fronte sud portico frontale a tettoia (attualmente in parte crollata) e corpo congiunto coperto dalla tettoia stessa. Il tinteggio originale (giallo con fascia perimetrale rossa alla base) è ancora visibile ed era analogo a quello del basso servizio c. | | | |
| | TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO | casa quadrata | casa a corpi congiunti | casa a porta morta | casa a corte |
| | | casa bracciantile | casa o villa padronale | barchessa o rustico | bassi servizi |
| | | casello o caseificio | casa a torre | casa porticata | altro |
| | FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO | residenza agricola | residenza civile | stalla | fienile |
| | | porcilaia | silos | serra | deposito agricolo |
| | | cantina | caseificio | altro | |
| | FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO | residenza agricola | residenza civile | stalla | fienile |
| | | porcilaia | silos | serra | deposito agricolo |
| | | cantina | caseificio | altro | in stato di abbandono |
| | VALORE STATO DI CONSERVAZIONE | storico-architettonico | storico-tipologico | | storico-testimoniale |
| | | ottimo | buono | | discreto |
| | | cattivo | gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere) | | diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere) |
| | PRESENZA CARATTERI ORIGINARI | alta | media | | bassa |
| | CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small> | 2B | | | |
| | ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE | Sud | | | |
| | NUMERO PIANI | 2 | | | |
| | CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI | <u>murature</u> | pietra | laterizio | miste |
| | | <u>intonaci</u> | conservati/ripristinati | ammalorati/assenti | mattone a vista |
| | | <u>copertura</u> | coppi | tegole | cementiti o altri |
| <u>infissi</u> | | legno | metallo | altri | |
| <u>battenti esterni</u> | | scuri | persiane | tapparelle/altro | |
| <u>tinteggi</u> | | conservati/recenti | dilavati/alterati | complessivamente assenti | |
| ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI | porta morta | modanature/aperture | infissi lignei di pregio | gelosie | |
| | bugnature | decorazioni | maestà/immagine votiva | balconi | |
| | arcate/volte | inferriate lavorate | elementi plastici | tettoia | |
| | cornicioni lavorati | portico | | | |

| | | | | | |
|---|--|--|-------------------------------|---|-------------------|
| EDIFICIO b | FOTOGRAFIA |  | | | |
| | DESCRIZIONE | Rustico stalla/fienile di pianta quadrangolare compatta coperto a due falde; le luci del piano terra sono ad arco ribassato. Sul fronte est mantiene due luci archivolte a tutto sesto attualmente tamponate. A nord è congiunto un lungo corpo di servizio escluso dalla tutela. L'edificio è stato completamente recuperato e ristrutturato. | | | |
| | TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO | casa quadrata | casa a corpi congiunti | casa a porta morta | casa a corte |
| | | casa bracciantile | casa o villa padronale | barchessa o rustico | bassi servizi |
| | | casello o caseificio | casa a torre | casa porticata | altro |
| | FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO | residenza agricola | residenza civile | stalla | fienile |
| | | porcilaia | silos | serra | deposito agricolo |
| | | cantina | caseificio | altro | |
| | FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO | residenza agricola | residenza civile | stalla | fienile |
| | | porcilaia | silos | serra | deposito agricolo |
| | cantina | caseificio | altro | Sede Caritas | |
| VALORE | storico-architettonico | storico-tipologico | | storico-testimoniale | |
| STATO DI CONSERVAZIONE | ottimo - ristrutturato | buono | | discreto | |
| | cattivo | gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere) | | diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere) | |
| PRESENZA CARATTERI ORIGINARI | alta | media | | bassa | |
| CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small> | 3B | | | | |
| ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE | Sud | | | | |
| NUMERO PIANI | 2 | | | | |
| CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI | murature | pietra | laterizio | miste | |
| | intonaci | conservati/ripristinati | ammalorati/assenti | mattone a vista | |
| | copertura | coppi | tegole | cementiti o altri | |
| | infissi | legno | metallo | altri | |
| | battenti esterni | scuri | persiane | tapparelle/altro | |
| | tinteggi | conservati/recenti | dilavati/alterati | complessivamente assenti | |
| ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI | porta morta | modanature/aperture | infissi lignei di pregio | gelosie | |
| | bugnature | decorazioni | maestà/immagine votiva | balconi | |
| | arcate/volte | inferriate lavorate | elementi plastici | tettoia | |
| | cornicioni lavorati | portico | luci ad arco ribassato | | |

| | | | | | |
|--|---|--|---|-----------------------|---|
| EDIFICIO C | FOTOGRAFIA |  | | | |
| | DESCRIZIONE | Basso servizio di pianta rettangolare con copertura a due falde e apertura a tettoia, chiusa da portone metallico incogruo. Completamente ristrutturato senza ripristinare i tintecci originali. | | | |
| | TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO | casa quadrata | casa a corpi congiunti | casa a porta morta | casa a corte |
| | | casa bracciantile | casa o villa padronale | barchessa o rustico | bassi servizi |
| | | casello o caseificio | casa a torre | casa porticata | altro |
| | FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO | residenza agricola | residenza civile | stalla | fienile |
| | | porcilaia | silos | serra | deposito agricolo |
| | | cantina | caseificio | altro | |
| | FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO | residenza agricola | residenza civile | stalla | fienile |
| | | porcilaia | silos | serra | deposito agricolo |
| | | cantina | caseificio | altro | rimessa |
| | VALORE | storico-architettonico | storico-tipologico | | storico-testimoniale |
| | STATO DI CONSERVAZIONE | ottimo - ristrutturato | buono | | discreto |
| | | cattivo | gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere) | | diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere) |
| | PRESENZA CARATTERI ORIGINARI | alta | media | | bassa |
| | CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small> | 3B | | | |
| | ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE | Ovest | | | |
| | NUMERO PIANI | 1 | | | |
| | CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI | murature | pietra | laterizio | miste |
| | | intonaci | conservati/ripristinati | ammalorati/assenti | mattone a vista |
| | | copertura | coppi | tegole | cementiti o altri |
| infissi | | legno | metallo | altri | |
| battenti esterni | | scuri | persiane | tapparelle/altro | |
| tintecci | | conservati/recenti | dilavati/alterati | completamente assenti | |
| ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI | porta morta | modanature/aperture | infissi lignei di pregio | gelosie | |
| | bugnature | decorazioni | maestà/immagine votiva | balconi | |
| | arcate/volte | inferriate lavorate | elementi plastici | tettoia | |
| | cornicioni lavorati | portico | | | |

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Edificio **b**: prospetto est.



Edificio **b**: vista da sud-ovest.



Edificio **a**: vista da nord-est.



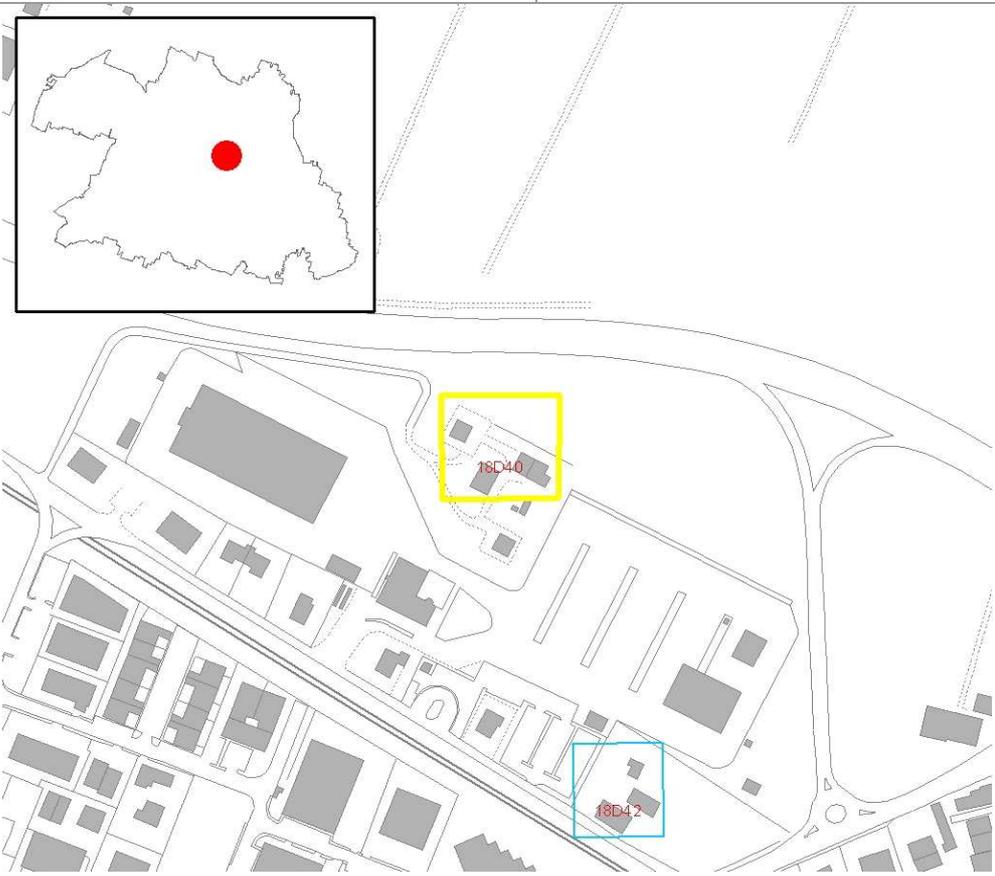
Vista del complesso da nord: a destra il corpo di bassi servizi congiunto all'edificio **b** escluso dalla tutela.



Edificio **a**: prospetto sud.
Foto Costa cod. 18D39-2.



Edificio **c**: vista da sud-ovest, prima della ristrutturazione.
Foto Costa cod. 18D39-3.

| | | |
|--|---|--|
| NOME COMPLESSO | C. Bigi ex C. Crotti | |
| INDIRIZZO | Via D. Pietri, 6 | |
| LOCALITA' | Gavassa | |
| PERIODO DI COSTRUZIONE | Dal 1884 al 1945 | |
| VISTA A VOLO D'UCCELLO |  <p data-bbox="411 797 563 826">Vista da sud</p> |  <p data-bbox="954 667 1117 696">Vista da nord</p> |
| INQUADRAMENTO TERRITORIALE <i>base cartografica BTU scala 1:5000</i> |  | |

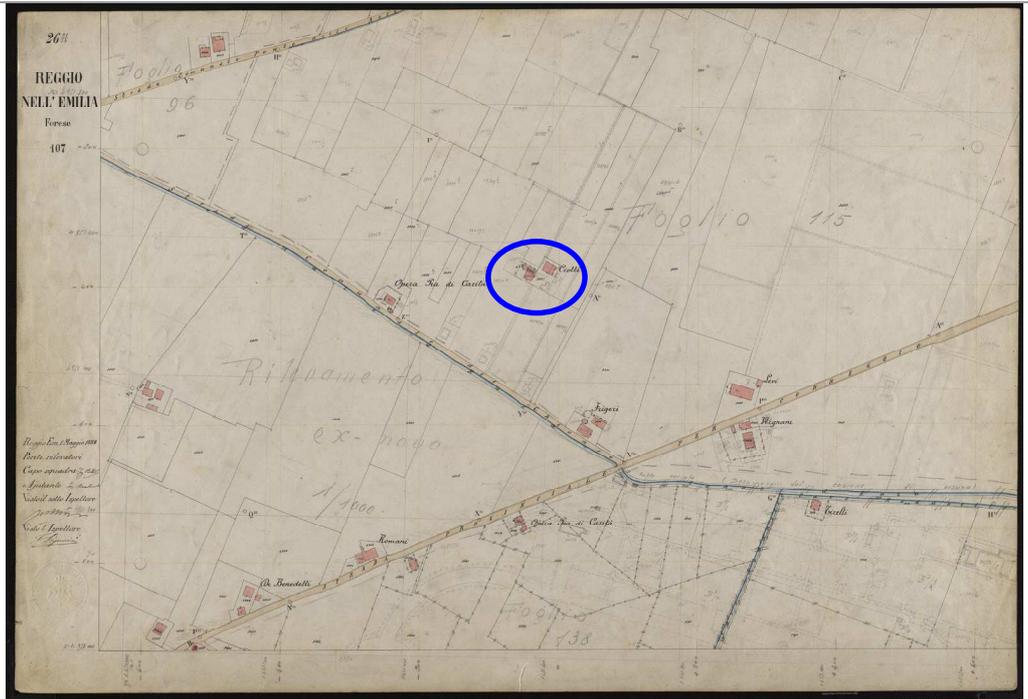
RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

Catalogato al n°217 del libro "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W. Baricchi

CARTOGRAFIA
STORICA

catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930



| | | | | |
|-----------------------------------|---|---|----------------|------------------|
| COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO | DESCRIZIONE | <p>Il nucleo rurale è indicato con il toponimo "Crotti" nel catasto unitario del 1880. Si evidenzia in particolare la barchessa di gusto neoclassico. E' a pianta quadrata con coperto a quattro falde e portico frontale a tre luci a tutto sesto riquadrate da lesene. (W. Baricchi, op. cit.)</p> <p>Attualmente il complesso è composto dalla barchessa, da un edificio a corpi congiunti e da un'abitazione moderna.</p> | | |
| | ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI | | | |
| | SCALA 1:2000 | | | |
| | ESTRATTO FOTO AEREA | | | |
| ESTRATTO FOTO AEREA | <p><i>foto del 2008</i></p> | | | |
| SCALA 1:2000 | | | | |
| NUMERO EDIFICI TUTELATI | 2 | | | |
| IMPIANTO DEL COMPLESSO | casa singola con bassi servizi | a corte aperta con barchessa | a corte chiusa | a corpi separati |

| | | | | | |
|---|--|--|---|---|-------------------|
| EDIFICIO 3 | FOTOGRAFIA |  | | | |
| | DESCRIZIONE | Edificio a corpi congiunti, sviluppato su due livelli e sottotetto con copertura a due falde e colmo indifferenziato; il corpo disposto a sud è più ampio in pianta e aggetta in direzione est. I due corpi sono stati ristrutturati in tempi e con modalità differenti. | | | |
| | TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO | casa quadrata | casa a corpi congiunti | casa a porta morta | casa a corte |
| | | casa bracciantile | casa o villa padronale | barchessa o rustico | bassi servizi |
| | | casello o caseificio | casa a torre | casa porticata | altro |
| | FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO | residenza agricola | residenza civile | stalla | fienile |
| | | porcilaia | silos | serra | deposito agricolo |
| | | cantina | caseificio | altro | |
| | FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO | residenza agricola | residenza civile | stalla | fienile |
| | | porcilaia | silos | serra | deposito agricolo |
| | | cantina | caseificio | altro | |
| | VALORE | storico-architettonico | storico-tipologico | storico-testimoniale | |
| | STATO DI CONSERVAZIONE | ottimo | buono-ristrutturato | discreto | |
| | | cattivo | gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere) | diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere) | |
| | PRESENZA CARATTERI ORIGINARI | alta | media | bassa | |
| CATEGORIA D'INTERVENTO <i>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</i> | 3B | | | | |
| ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE | Ovest | | | | |
| NUMERO PIANI | Due più sottotetto | | | | |
| CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI | murature | pietra | laterizio | miste | |
| | intonaci | conservati/ripristinati | ammalorati/assenti | mattone a vista | |
| | copertura | coppi | tegole | cementiti o altri | |
| | infissi | legno | metallo | altri | |
| | battenti esterni | scuri | persiane | tapparelle/altro | |
| | tinteggi | conservati/recenti | dilavati/alterati | completamente assenti | |
| ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI | porta morta | modanature/aperture | infissi lignei di pregio | gelosie | |
| | bugnature | decorazioni | maestà/immagine votiva | balconi | |
| | arcate/volte | inferriate lavorate | elementi plastici | tettoia | |
| | cornicioni lavorati | portico | | | |

| | | | | | |
|--|---|--|---|--------------------------|---|
| EDIFICIO b | FOTOGRAFIA |  | | | |
| | DESCRIZIONE | Barchessa a pianta quadrata con coperto a quattro falde e portico frontale a tre luci a tutto sesto riquadrate da lesene, attualmente tamponate. Sul fronte est è congiunto un corpo di servizio coperto a falda unica presente nel catasto d'impianto come integrazione a matita. | | | |
| | TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO | casa quadrata | casa a corpi congiunti | casa a porta morta | casa a corte |
| | | casa bracciantile | casa o villa padronale | barchessa o rustico | bassi servizi |
| | | casello o caseificio | casa a torre | casa porticata | altro |
| | FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO | residenza agricola | residenza civile | stalla | fienile |
| | | porcilaia | silos | serra | deposito agricolo |
| | | cantina | caseificio | altro | |
| | FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO | residenza agricola | residenza civile | stalla | fienile |
| | | porcilaia | silos | serra | deposito agricolo |
| | | cantina | caseificio | altro | |
| | VALORE STATO DI CONSERVAZIONE | storico-architettonico | storico-tipologico | | storico-testimoniale |
| | | ottimo | buono | | discreto |
| | | cattivo | gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere) | | diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere) |
| | PRESENZA CARATTERI ORIGINARI | alta | media | | bassa |
| | CATEGORIA D'INTERVENTO <i>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</i> | 3A | | | |
| | ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE | Sud | | | |
| | NUMERO PIANI | 2 | | | |
| | CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI | <u>murature</u> | pietra | laterizio | miste |
| | | <u>intonaci</u> | conservati/ ripristinati | ammalorati/ assenti | mattone a vista |
| | | <u>copertura</u> | coppi | tegole | cementiti o altri |
| <u>infissi</u> | | legno | metallo | altri | |
| <u>battenti esterni</u> | | scuri | persiane | tapparelle/altro | |
| <u>tinteggi</u> | | conservati/recenti | dilavati/alterati | complessivamente assenti | |
| ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI | porta morta | modanature/ aperture | infissi lignei di pregio | gelosie | |
| | bugnature | decorazioni | maestà/ immagine votiva | balconi | |
| | arcate/volte | inferriate lavorate | elementi plastici | tettoia | |
| | cornicioni lavorati | portico | | | |

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Edificio **a**: vista da nord-est.



Edificio **b**: prospetto sud.



Edificio **b**: vista da nord-ovest.



Edificio **b**: prospetto nord con particolare del corpo congiunto con coperto a falda unica e basso servizio incongruo.



Edificio **b**: vista da nord-est.

| | |
|-------------------------------|---------------------|
| NOME COMPLESSO | Frigeri |
| INDIRIZZO | Via del Chionso, 60 |
| LOCALITA' | Gavassa |
| PERIODO DI COSTRUZIONE | Dal 1884 al 1945 |
| VISTA A VOLO D'UCCELLO | |

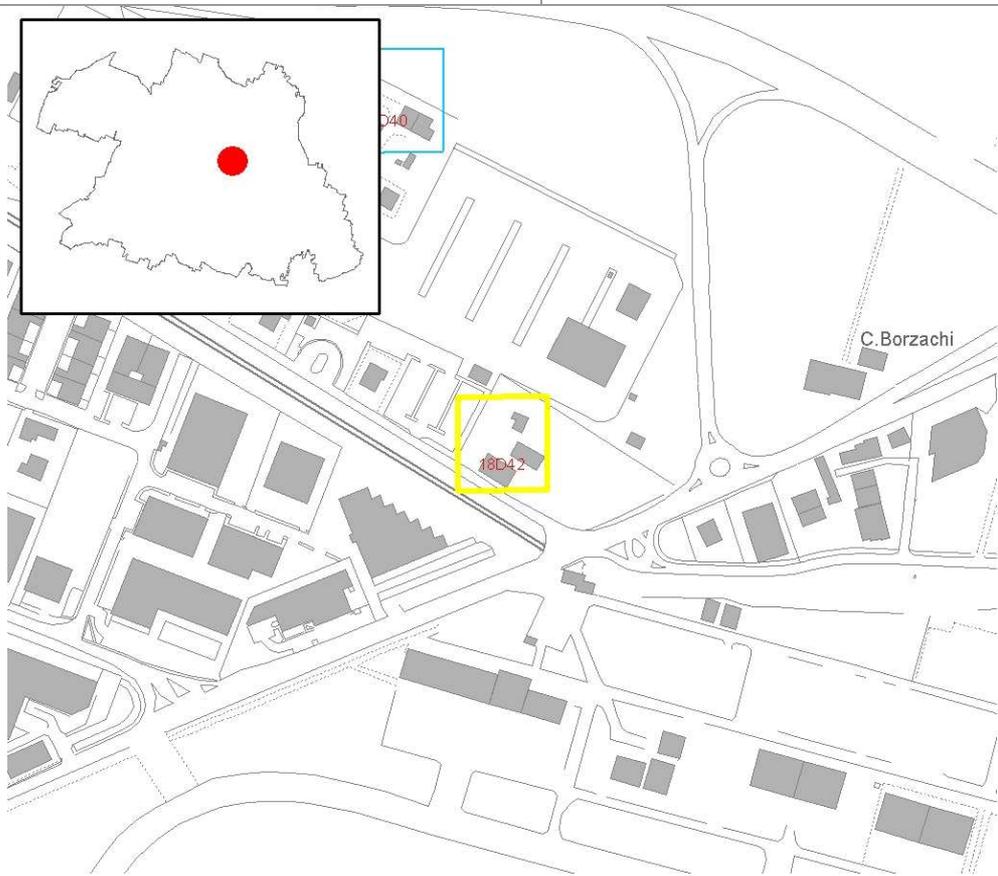


Vista da sud



Vista da nord

INQUADRAMENTO TERRITORIALE
base cartografica BTU
scala 1:5000



RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

Catalogato al n°230 del libro "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W. Baricchi

CARTOGRAFIA
STORICA

catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO

DESCRIZIONE

La località è definita con il toponimo "Frigeri" nel catasto unitario del 1880. Vi si trovava un caseificio ottocentesco a pianta ottagonale e finestre a traforo in laterizio, demolito nel 1983. Il casino civile è a pianta rettangolare su due livelli e coperto a quattro falde. E' anche notevole un'interessante costruzione a forma ovoidale un tempo forse adibita a ghiacciaia; presenta un ingresso in stile classico con frontispizio triangolare.
(W. Baricchi, op. cit.)

Il complesso a elementi separati comprende oltre alla casa quadrata un edificio a corpi giustapposti con porta morta e una barchessa/tettoia.

**ESTRATTO CATASTALE
CON INDIVIDUAZIONE
EDIFICI TUTELATI**

SCALA 1:2000



**ESTRATTO FOTO
AEREA**

foto del 2008

SCALA 1:2000



**NUMERO EDIFICI
TUTELATI**

4

**IMPIANTO DEL
COMPLESSO**

casa singola con
bassi servizi

a corte aperta
con barchessa

a corte chiusa

a corpi separati

| | | | | | |
|---|--|---|---|---|-------------------|
| EDIFICIO 3 | FOTOGRAFIA |  | | | |
| | DESCRIZIONE | Casino civile è a pianta rettangolare su due livelli e sottotetto con coperto a quattro falde. Le luci sono regolari e simmetricamente distribuite. | | | |
| | TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO | casa quadrata | casa a corpi congiunti | casa a porta morta | casa a corte |
| | | casa bracciantile | casa o villa padronale | barchessa o rustico | bassi servizi |
| | | casello o caseificio | casa a torre | casa porticata | altro |
| | FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO | residenza agricola | residenza civile | stalla | fienile |
| | | porcilaia | silos | serra | deposito agricolo |
| | | cantina | caseificio | altro | |
| | FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO | residenza agricola | residenza civile | stalla | fienile |
| | | porcilaia | silos | serra | deposito agricolo |
| | | cantina | caseificio | altro | |
| | VALORE | storico-architettonico | storico-tipologico | storico-testimoniale | |
| | STATO DI CONSERVAZIONE | ottimo | buono | discreto | |
| | | cattivo | gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere) | diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere) | |
| | PRESENZA CARATTERI ORIGINARI | alta | media | bassa | |
| CATEGORIA D'INTERVENTO <i>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</i> | 2B | | | | |
| ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE | Sud | | | | |
| NUMERO PIANI | Due più sottotetto | | | | |
| CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI | murature | pietra | laterizio | miste | |
| | intonaci | conservati/ripristinati | ammalorati/assenti | mattone a vista | |
| | copertura | coppi | tegole | cementiti o altri | |
| | infissi | legno | metallo | altri | |
| | battenti esterni | scuri | persiane | tapparelle/altro | |
| | tinteggi | conservati/recenti | dilavati/alterati | complessivamente assenti | |
| ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI | porta morta | modanature/aperture | infissi lignei di pregio | gelosie | |
| | bugnature | decorazioni | maestà/immagine votiva | balconi | |
| | arcate/volte | inferriate lavorate | elementi plastici | tettoia | |
| | cornicioni lavorati | portico | | | |

| | | | | | |
|--|---|---|---|--------------------------|---|
| EDIFICIO b | FOTOGRAFIA |  | | | |
| | DESCRIZIONE | Edificio a corpi giustapposti con porta morta a sesto ribassato, sviluppato su due livelli e sottotetto, con copertura a due falde colmo indifferenziato e cresta frangifuoco; il rustico è disposto a levante. Nel prospetto nord attualmente la porta morta è architravata. | | | |
| | TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO | casa quadrata | casa a corpi congiunti | casa a porta morta | casa a corte |
| | | casa bracciantile | casa o villa padronale | barchessa o rustico | bassi servizi |
| | | casello o caseificio | casa a torre | casa porticata | altro |
| | FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO | residenza agricola | residenza civile | stalla | fienile |
| | | porcilaia | silos | serra | deposito agricolo |
| | | cantina | caseificio | altro | |
| | FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO | residenza agricola | residenza civile | stalla | fienile |
| | | porcilaia | silos | serra | deposito agricolo |
| | | cantina | caseificio | altro | |
| | VALORE | storico-architettonico | storico-tipologico | | storico-testimoniale |
| | STATO DI CONSERVAZIONE | ottimo | buono | | discreto |
| | | cattivo | gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere) | | diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere) |
| | PRESENZA CARATTERI ORIGINARI | alta | media | | bassa |
| | CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small> | 2B | | | |
| | ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE | Ovest | | | |
| | NUMERO PIANI | Due più sottotetto | | | |
| | CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI | murature | pietra | laterizio | miste |
| | | intonaci | conservati/ripristinati | ammalorati/assenti | mattone a vista |
| | | copertura | coppi | tegole | cementiti o altri |
| infissi | | legno | metallo | altri | |
| battenti esterni | | scuri | persiane | tapparelle/altro | |
| tinteggi | | conservati/recenti | dilavati/alterati | complessivamente assenti | |
| ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI | porta morta | modanature/aperture | infissi lignei di pregio | gelosie | |
| | bugnature | decorazioni | maestà/immagine votiva | balconi | |
| | arcate/volte | inferriate lavorate | elementi plastici | tettoia | |
| | cornicioni lavorati | portico | finestre ad occhio | | |

| | | | | | |
|--|---|--|---|---------------------------------|---|
| EDIFICIO C | FOTOGRAFIA |  | | | |
| | DESCRIZIONE | Barchessa a tettoia su alti pilastri in laterizio, con copertura a due falde. | | | |
| | TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO | casa quadrata | casa a corpi congiunti | casa a porta morta | casa a corte |
| | | casa bracciantile | casa o villa padronale | barchessa o rustico | bassi servizi |
| | | casello o caseificio | casa a torre | casa porticata | altro |
| | FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO | residenza agricola | residenza civile | stalla | fienile |
| | | porcilaia | silos | serra | deposito agricolo |
| | | cantina | caseificio | altro | |
| | FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO | residenza agricola | residenza civile | stalla | fienile |
| | | porcilaia | silos | serra | deposito agricolo |
| | | cantina | caseificio | altro | |
| | VALORE | storico-architettonico | storico-tipologico | storico-testimoniale | |
| | STATO DI CONSERVAZIONE | ottimo | buono | | discreto |
| | | cattivo | gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere) | | diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere) |
| | PRESENZA CARATTERI ORIGINARI | alta | media | | bassa |
| | CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small> | 3B | | | |
| | ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE | | | | |
| | NUMERO PIANI | 1 | | | |
| | CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI | <u>murature</u> | pietra | laterizio | miste |
| | | <u>intonaci</u> | conservati/ripristinati | ammalorati/assenti | mattone a vista |
| | | <u>copertura</u> | coppi | tegole | cementiti o altri |
| <u>infissi</u> | | legno | metallo | altri | |
| <u>battenti esterni</u> | | scuri | persiane | tapparelle/altro | |
| <u>tinteggi</u> | | conservati/recenti | dilavati/alterati | complessivamente assenti | |
| ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI | porta morta | modanature/aperture | infissi lignei di pregio | gelosie | |
| | bugnature | decorazioni | maestà/immagine votiva | balconi | |
| | arcate/volte | inferriate lavorate | elementi plastici | tettoia | |
| | cornicioni lavorati | portico | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|--------------------------|---|--------------------------|
| EDIFICIO d | FOTOGRAFIA |  | | | | .Foto Costa cod. 18D42-4 |
| | DESCRIZIONE | Costruzione a forma ovoidale un tempo forse adibita a ghiacciaia; presenta un ingresso in stile classico con frontispizio triangolare. (W. Baricchi, op. cit.) | | | | |
| | TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO | casa quadrata | casa a corpi congiunti | casa a porta morta | casa a corte | |
| | | casa bracciantile | casa o villa padronale | barchessa o rustico | bassi servizi | |
| | | casello o caseificio | casa a torre | casa porticata | ghiacciaia | |
| | VALORE | storico-architettonico | storico-tipologico | | storico-testimoniale | |
| | STATO DI CONSERVAZIONE | ottimo | buono | | discreto | |
| | | cattivo | gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere) | | diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere) | |
| | PRESENZA CARATTERI ORIGINARI | alta | media | | bassa | |
| | CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small> | 2A | | | | |
| ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE | est | | | | | |
| NUMERO PIANI | 1 | | | | | |
| CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI | murature | pietra | laterizio | miste | | |
| | intonaci | conservati/ripristinati | ammalorati/assenti | mattone a vista | | |
| | copertura | coppi | tegole | cementiti o altri | | |
| | infissi | legno | metallo | altri | | |
| | battenti esterni | scuri | persiane | tapparelle/altro | | |
| | tinteggi | conservati/recenti | dilavati/alterati | complessivamente assenti | | |
| ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI | | | | | | |



Edificio **a**: vista da nord-ovest.



Edificio **c**: vista da ovest.



Vista degli edificio **b** e **c** ripresi da nord-ovest.

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| NOME EDIFICIO | |
| INDIRIZZO | Via Mogadiscio, 1 |
| LOCALITA' | Ospizio |
| PERIODO DI COSTRUZIONE | Dal 1884 al 1945 |

VISTA A VOLO D'UCCELLO



Vista da est



Vista da nord

INQUADRAMENTO TERRITORIALE
*base cartografica BTU
scala 1:5000*

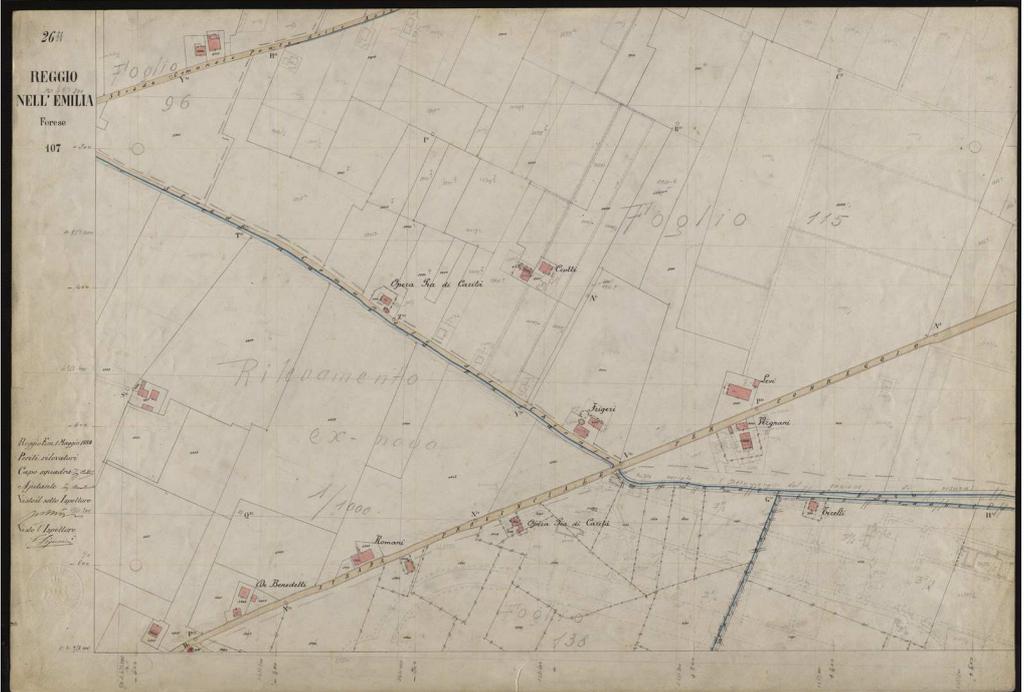


NOTE STORICHE

Non è presente nel catasto di primo impianto

CARTOGRAFIA STORICA

**catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930**



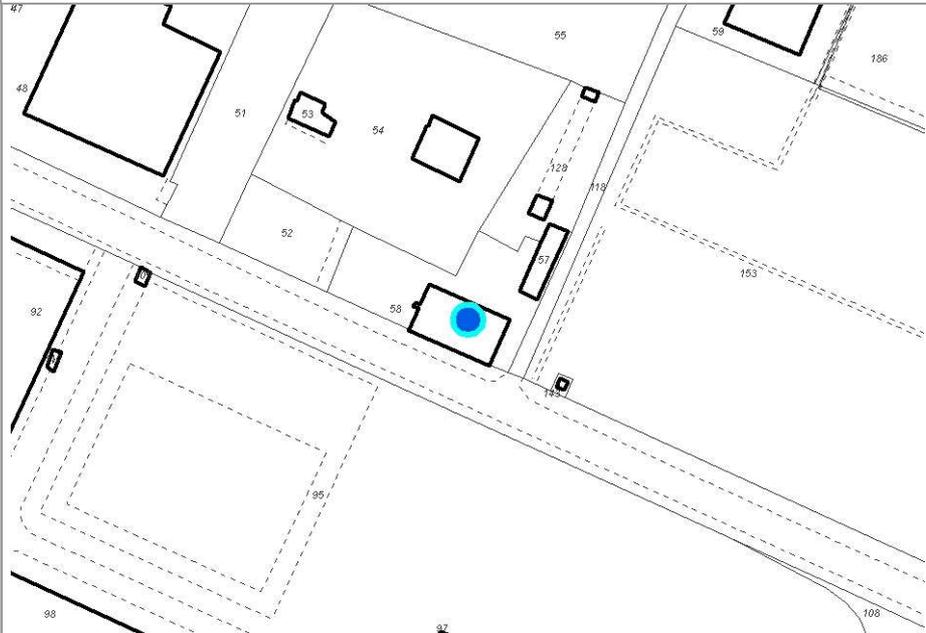
CARATTERI TIPOLOGICI E ARCHITETTONICI

DESCRIZIONE

Edificio a corpi giustapposti con porta morta a sesto ribassato, sviluppato su due livelli e sottotetto, con copertura a due falde e colmo indifferenziato; il rustico è disposto verso ovest. L'edificio è stato ristrutturato e le luci del rustico nel piano superiore sono state pesantemente modificate, come anche la porta morta sul prospetto sud che è stata tamponata.

ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI

SCALA 1:2000



ESTRATTO FOTO AEREA

foto del 2008

SCALA 1:2000



TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO

| | | | |
|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|
| casa quadrata | casa a corpi congiunti | casa a porta morta | casa a corte |
| casa bracciantile | casa o villa padronale | barchessa o rustico | bassi servizi |
| casello o caseificio | casa a torre | casa porticata | altro |

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

| | | | |
|-----------------------------|------------------|---------------|-------------------|
| residenza agricola | residenza civile | stalla | fienile |
| porcilaia | silos | serra | deposito agricolo |
| impianto agricolo intensivo | cantina | caseificio | altro |

| | | | | |
|---|-----------------------------|---|--------------------------|---|
| FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO | residenza agricola | residenza civile | stalla | fiendale |
| | porcilaia | silos | serra | deposito agricolo |
| | impianto agricolo intensivo | cantina | caseificio | altro |
| VALORE | storico-architettonico | storico-tipologico | | storico-testimoniale |
| STATO DI CONSERVAZIONE | ottimo | buono-ristrutturato | | discreto |
| | cattivo | gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere) | | diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere) |
| PRESENZA CARATTERI ORIGINARI | alta | media | | bassa |
| CATEGORIA D'INTERVENTO <i>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</i> | 3B | | | |
| ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE | Nord | | | |
| NUMERO PIANI | Due più sottotetto | | | |
| CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI | murature | pietra | laterizio | miste |
| | intonaci | conservati/ripristinati | ammalorati/assenti | mattone a vista |
| | copertura | coppi | tegole | cementiti o altri |
| | infissi | legno | metallo | altri |
| | battenti esterni | scuri | persiane | tapparelle/altro |
| | tinteggi | conservati/recenti | dilavati/alterati | complessivamente assenti |
| ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI | porta morta | modanature/aperture | infissi lignei di pregio | gelosie |
| | bugnature | decorazioni | maestà/immagine votiva | balconi |
| | arcate/volte | inferriate lavorate | elementi plastici | tettoia |
| | cornicioni lavorati | portico | | |

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Testata ovest del corpo rustico con luci modificate.



Prospetto sud.



Vista da nord-est del prospetto principale nord con porta morta.

NOME EDIFICIO

INDIRIZZO

LOCALITA'

PERIODO DI COSTRUZIONE

VISTA A VOLO D'UCCELLO

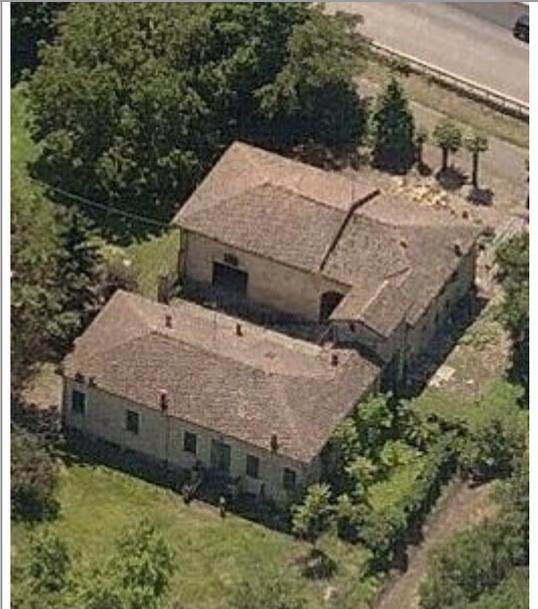
Via Salvador Allende,

San Prospero Strinati

Anteriore al 1884



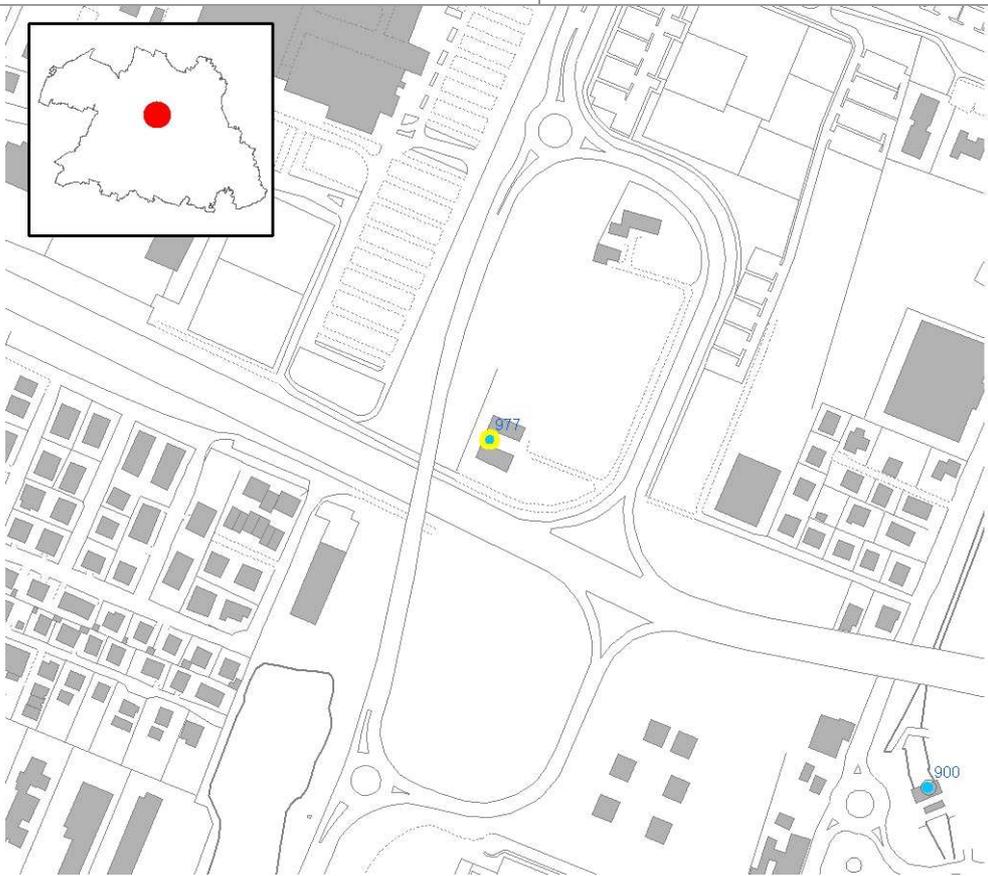
Vista da est



Vista da nord

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

*base cartografica BTU
scala 1:5000*



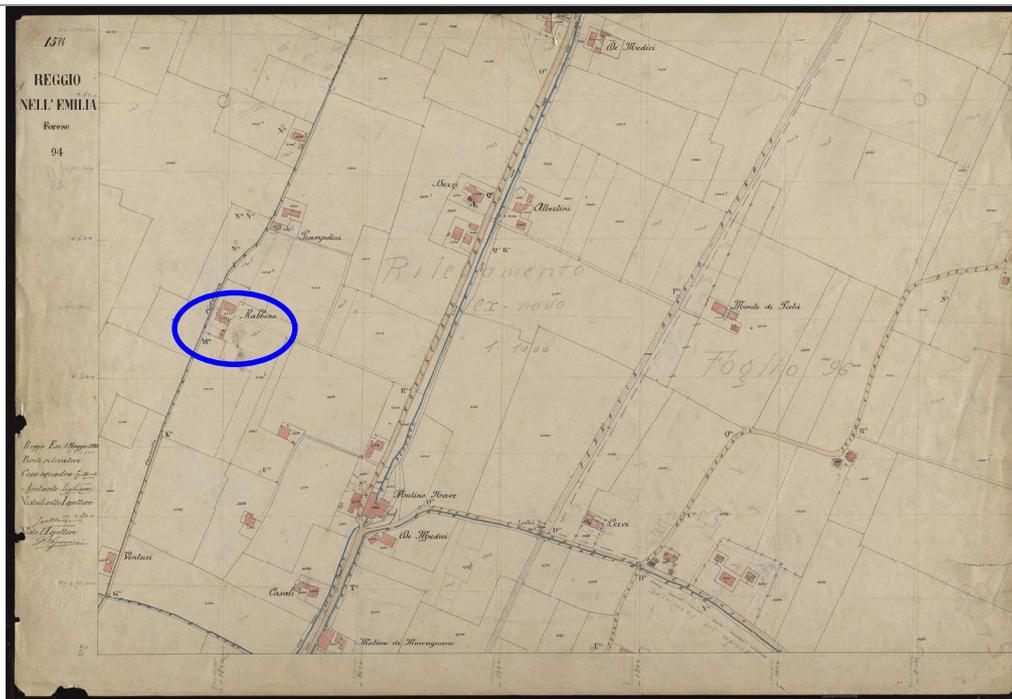
RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

Il complesso è indicato con il toponimo “Rabbeno” nel catasto di primo impianto.

CARTOGRAFIA STORICA

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



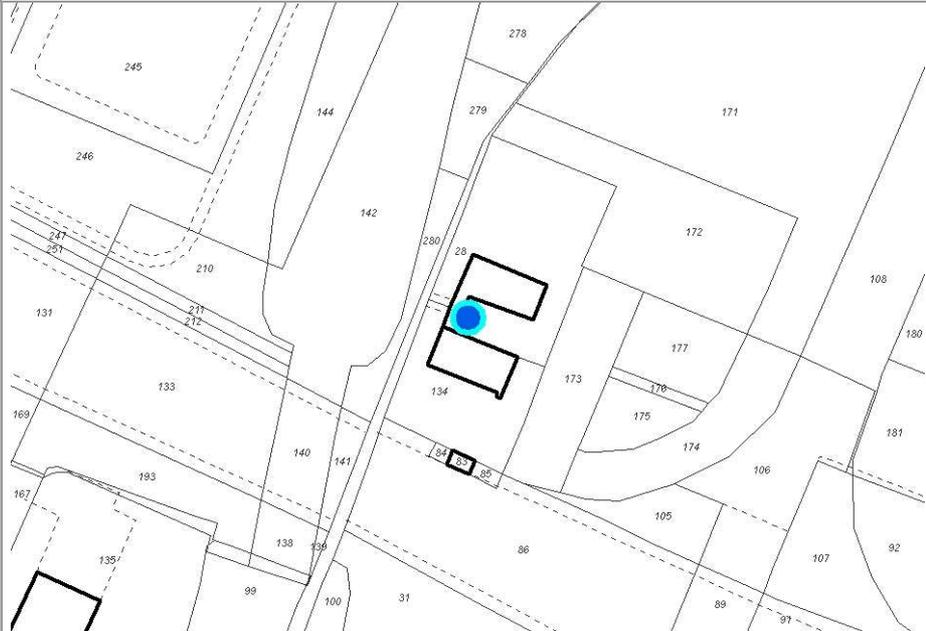
CARATTERI TIPOLOGICI E ARCHITETTONICI

DESCRIZIONE

L'edificio mostra un impianto a corte aperta; si compone di due corpi distinti e speculari di pianta rettangolare, sviluppati su due livelli. Entrambi presentano una copertura a padiglione; verso ovest i due edifici sono congiunti da un piccolo corpo con torretta, in cui è inserita una luce ad arco di accesso alla corte interna. L'edificio disposto verso nord è la parte civile, mentre a sud è il rustico; sul lato libero la corte è delimitata da una recinzione in ferro con cancello su pilastri in laterizio.

ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI

SCALA 1:2000



ESTRATTO FOTO AEREA

foto del 2008

SCALA 1:2000



TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO

| | | | |
|----------------------|------------------------|---------------------|---------------------|
| casa quadrata | casa a corpi congiunti | casa a porta morta | casa a corte |
| casa bracciantile | casa o villa padronale | barchessa o rustico | bassi servizi |
| casello o caseificio | casa a torre | casa porticata | altro |

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

| | | | |
|-----------------------------|------------------|---------------|--------------------------|
| residenza agricola | residenza civile | stalla | fienile |
| porcilaia | silos | serra | deposito agricolo |
| impianto agricolo intensivo | cantina | caseificio | altro |

| | | | | |
|---|--------------------------------|---|--------------------------|---|
| FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO | residenza agricola | residenza civile | stalla | fienile |
| | porcilaia | silos | serra | deposito agricolo |
| | impianto agricolo intensivo | cantina | caseificio | altro |
| VALORE | storico-architettonico | storico-tipologico | | storico-testimoniale |
| STATO DI CONSERVAZIONE | ottimo | buono | | discreto |
| | cattivo | gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere) | | diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere) |
| PRESENZA CARATTERI ORIGINARI | alta | media | | bassa |
| CATEGORIA D'INTERVENTO <i>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</i> | 2B | | | |
| ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE | Est | | | |
| NUMERO PIANI | 2 | | | |
| CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI | <u>murature</u> | pietra | laterizio | miste |
| | <u>intonaci</u> | conservati/ripristinati | ammalorati/assenti | mattone a vista |
| | <u>copertura</u> | coppi | tegole | cementiti o altri |
| | <u>infissi</u> | legno | metallo | altri |
| | <u>battenti esterni</u> | scuri | persiane | tapparelle/altro |
| | <u>tinteggi</u> | conservati/recenti | dilavati/alterati | complessivamente assenti |
| ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI | porta morta | modanature/aperture | infissi lignei di pregio | gelosie |
| | bugnature | decorazioni | maestà/immagine votiva | balconi |
| | arcate/volte | inferriate lavorate | elementi plastici | tettoia |
| | cornicioni lavorati | portico | torretta | |

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Vista da est.



Vista della corte interna da est.



Prospetto sud del corpo rustico.



Vista da ovest.
Foto Costa cod. 18A28-1.

| | | |
|--|--|--|
| NOME EDIFICIO | | |
| INDIRIZZO | Via M. Samoggia, 26 | |
| LOCALITA' | San Prospero Strinati | |
| PERIODO DI COSTRUZIONE | Dal 1884 al 1945 | |
| VISTA A VOLO D'UCCELLO |  |  |
| | Vista da nord | Vista da sud |
| INQUADRAMENTO TERRITORIALE <i>base cartografica BTU</i> <i>scala 1:5000</i> |  | |

RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

CARTOGRAFIA
STORICA

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



CARATTERI TIPOLOGICI E ARCHITETTONICI

DESCRIZIONE

Edificio di abitazione a corpi congiunti; complessivamente si tratta di un volume principale a pianta rettangolare sviluppato su due livelli e alto sottotetto con copertura a due falde. La porzione sinistra della facciata sud risulta aggettante, con coperto a due falde dal colmo ortogonale al tetto principale. Anche la porzione destra del prospetto mostra un timpano con coperto a due falde molto ripide. L'edificio è un esempio di abitazione civile dei primi del '900, con una bifora ad ogiva ad ornare il prospetto sud.

ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI

SCALA 1:2000



ESTRATTO FOTO AEREA

foto del 2008

SCALA 1:2000



TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO

| | | | |
|--|-------------------------------|-------------------------|-------------------|
| casa quadrata | casa a corpi congiunti | casa a porta morta | casa a corte |
| casa bracciantile | casa o villa padronale | barchessa o rustico | bassi servizi |
| casello o caseificio | casa a torre | casa porticata | altro |
| FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO | residenza agricola | residenza civile | stalla |
| | porcilaia | silos | serra |
| | impianto agricolo intensivo | cantina | caseificio |
| | | | fienile |
| | | | deposito agricolo |
| | | | altro |

| | | | | |
|---|-----------------------------|---|---|--------------------------|
| FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO | residenza agricola | residenza civile | stalla | fienile |
| | porcilaia | silos | serra | deposito agricolo |
| | impianto agricolo intensivo | cantina | caseificio | altro |
| VALORE STATO DI CONSERVAZIONE | storico-architettonico | storico-tipologico | storico-testimoniale | |
| | ottimo | Buono-ristrutturato | discreto | |
| | cattivo | gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere) | diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere) | |
| PRESENZA CARATTERI ORIGINARI | alta | media | bassa | |
| CATEGORIA D'INTERVENTO <i>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</i> | 3A | | | |
| ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE | Est | | | |
| NUMERO PIANI CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI | Due più alto sottotetto | | | |
| | murature | pietra | laterizio | miste |
| | intonaci | conservati/ripristinati | ammalorati/assenti | mattone a vista |
| | copertura | coppi | tegole | cementiti o altri |
| | infissi | legno | metallo | altri |
| | battenti esterni | scuri | persiane | tapparelle/altro |
| | tinteggi | conservati/recenti | dilavati/alterati | complessivamente assenti |
| ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI | porta morta | modanature/aperture | infissi lignei di pregio | gelosie |
| | bugnature | decorazioni | maestà/immagine votiva | balconi |
| | arcate/volte | inferriate lavorate | elementi plastici | tettoia |
| | cornicioni lavorati | portico | Bifora ad ogiva | |

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Prospecto est.



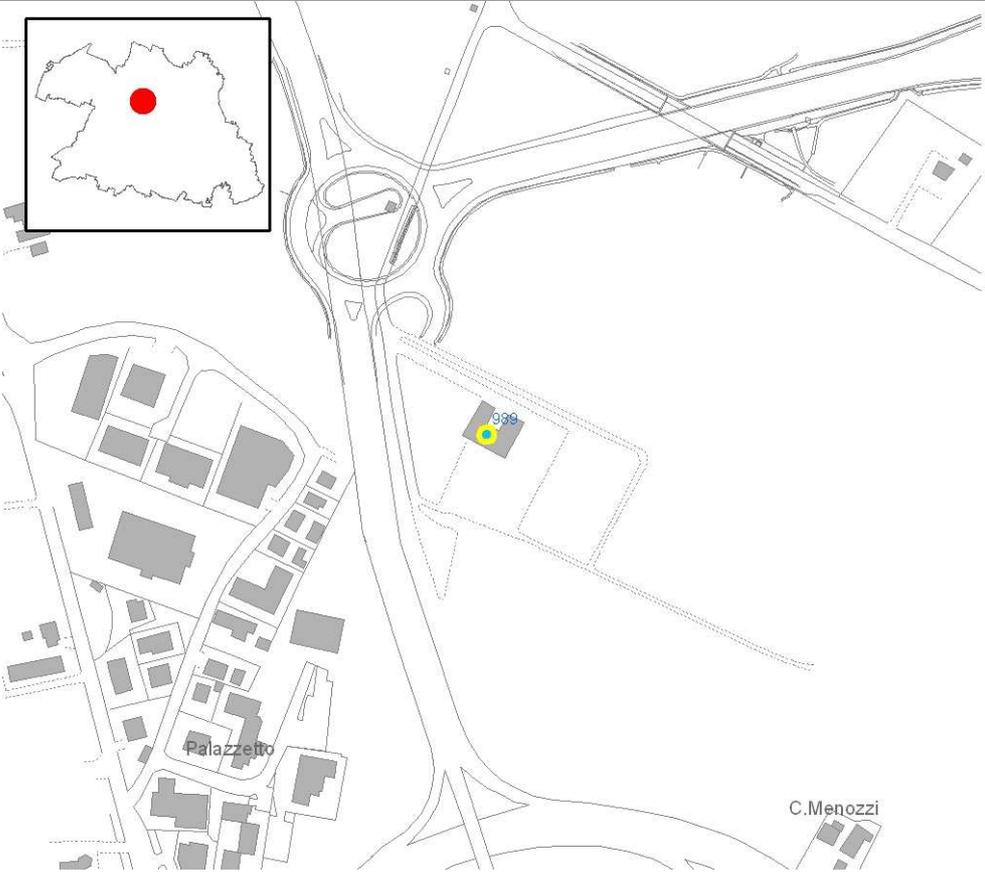
Vista da sud-est.



Particolare fronte sud: bifora.



Vista da sud-est.
Foto Costa cod. 18A24-1.

| | | |
|--|---|--|
| NOME EDIFICIO | | |
| INDIRIZZO | Via Marsilio da Padova, 6 | |
| LOCALITA' | San Prospero Strinati | |
| PERIODO DI COSTRUZIONE | Anteriore al 1884 l'edificio originale Posteriore al 1945 gli ampliamenti successivi | |
| VISTA A VOLO D'UCCELLO |  |  |
| | Vista da sud | Vista da nord |
| INQUADRAMENTO TERRITORIALE <i>base cartografica BTU scala 1:5000</i> |  | |

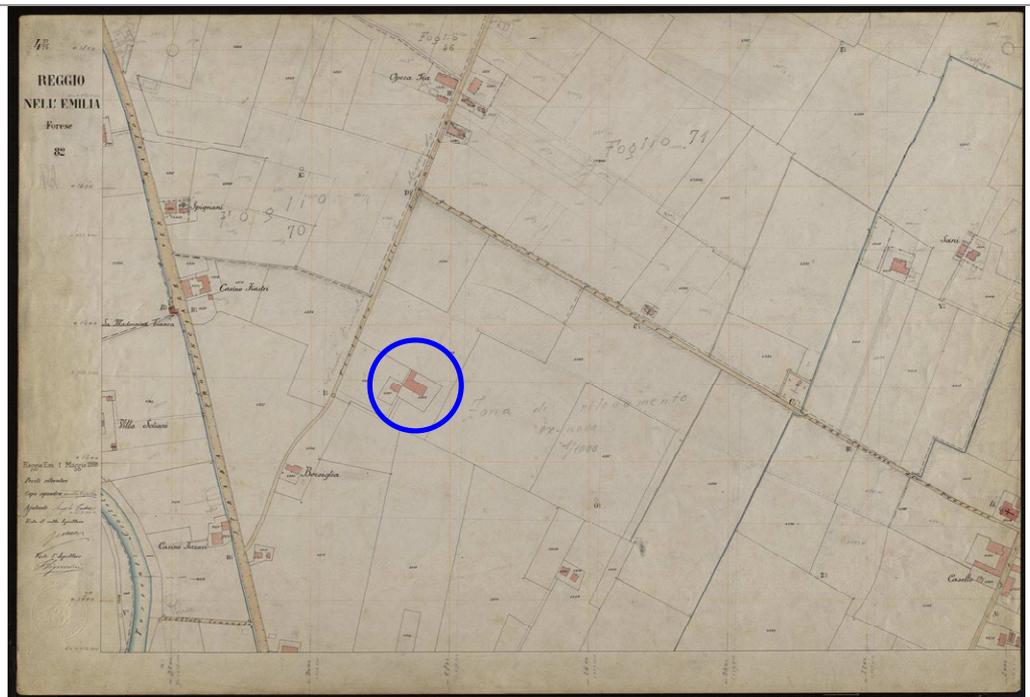
RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

Catalogato al n°670 del libro "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W. Baricchi.

**CARTOGRAFIA
STORICA**

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



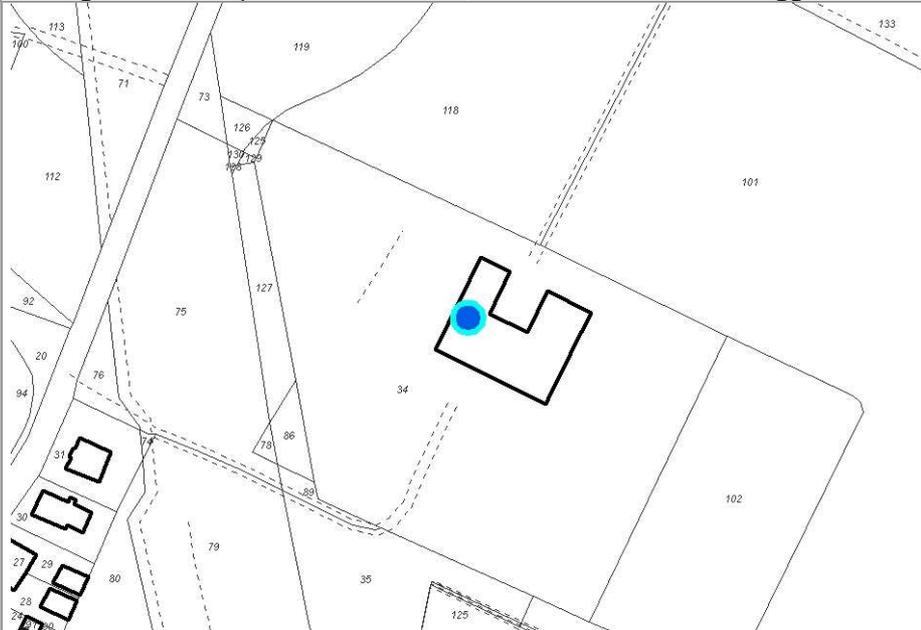
CARATTERI TIPOLOGIE ARCHITETTONICI

DESCRIZIONE

Discosto dalla strada è visibile un interessante complesso rurale con edificio ad elementi giustapposti e porta morta. Sviluppa una ampia pianta rettangolare con rustico a levante. Sul prospetto rimangono le tracce di un portico a luci archivoltate. Il tetto è a tre falde con colmo indifferenziato.
(W. Baricchi, op. cit.)
L'edificio citato si deduce essere il corpo ad ovest dell'attuale corte, sviluppato sull'asse nord-sud, che dal catasto d'impianto risulta essere parte dell'originale edificio ad L. A nord-est è stato inoltre congiunto un fabbricato a pianta rettangolare con copertura a due falde, che non si ritiene di assoggettare a tutela.

ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI

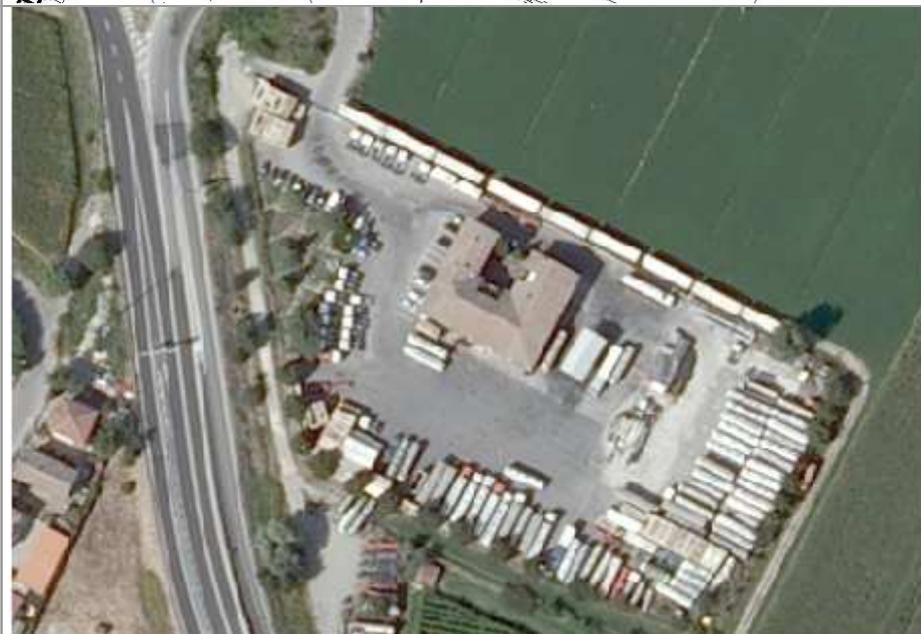
SCALA 1:2000



ESTRATTO FOTO AEREA

foto del 2008

SCALA 1:2000



TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO

| | | | |
|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|
| casa quadrata | casa a corpi congiunti | casa a porta morta | casa a corte |
| casa bracciantile | casa o villa padronale | barchessa o rustico | bassi servizi |
| casello o caseificio | casa a torre | casa porticata | altro |

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

| | | | |
|-----------------------------|------------------|---------------|-------------------|
| residenza agricola | residenza civile | stalla | fienile |
| porcilaia | silos | serra | deposito agricolo |
| impianto agricolo intensivo | cantina | caseificio | altro |

| | | | | |
|---|-----------------------------|---|--------------------------|---|
| FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO | porcilaia | silos | serra | deposito agricolo |
| | impianto agricolo intensivo | cantina | caseificio | Altro: terziario e logistica |
| VALORE | storico-architettonico | storico-tipologico | | storico-testimoniale |
| STATO DI CONSERVAZIONE | ottimo - ristrutturato | buono | | discreto |
| | cattivo | gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere) | | diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere) |
| PRESENZA CARATTERI ORIGINARI | alta | media | | bassa |
| CATEGORIA D'INTERVENTO <i>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</i> | 3B | | | |
| ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE | sud | | | |
| NUMERO PIANI | Due più sottotetto | | | |
| CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI | murature | pietra | laterizio | miste |
| | intonaci | conservati/ripristinati | ammalorati/assenti | mattone a vista |
| | copertura | coppi | tegole | cementiti o altri |
| | infissi | legno | metallo | altri |
| | battenti esterni | scuri | persiane | tapparelle/altro |
| | tinteggi | conservati/recenti | dilavati/alterati | complessivamente assenti |
| ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI | porta morta | modanature/aperture | infissi lignei di pregio | gelosie |
| | bugnature | decorazioni | maestà/immagine votiva | balconi |
| | arcate/volte | inferriate lavorate | elementi plastici | tettoia |
| | cornicioni lavorati | portico | | |

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Prospetto ovest: corpo ovest (originale).



Vista da nord-est: corpo ovest (originale).



Prospetto sud.



Prospetto nord.



Prospetto nord: corpo congiunto a nord-est
(non sottoposto a tutela).



Angolo nord-est del corpo congiunto (non sottoposto a tutela).



Foto Leonardi cod. 18A03-1



Foto Costa cod. 18A03-1
Vista da ovest

NOME EDIFICIO

De Medici

INDIRIZZO

Via Gramsci 13

LOCALITA'

Mancasale

**PERIODO DI
COSTRUZIONE**

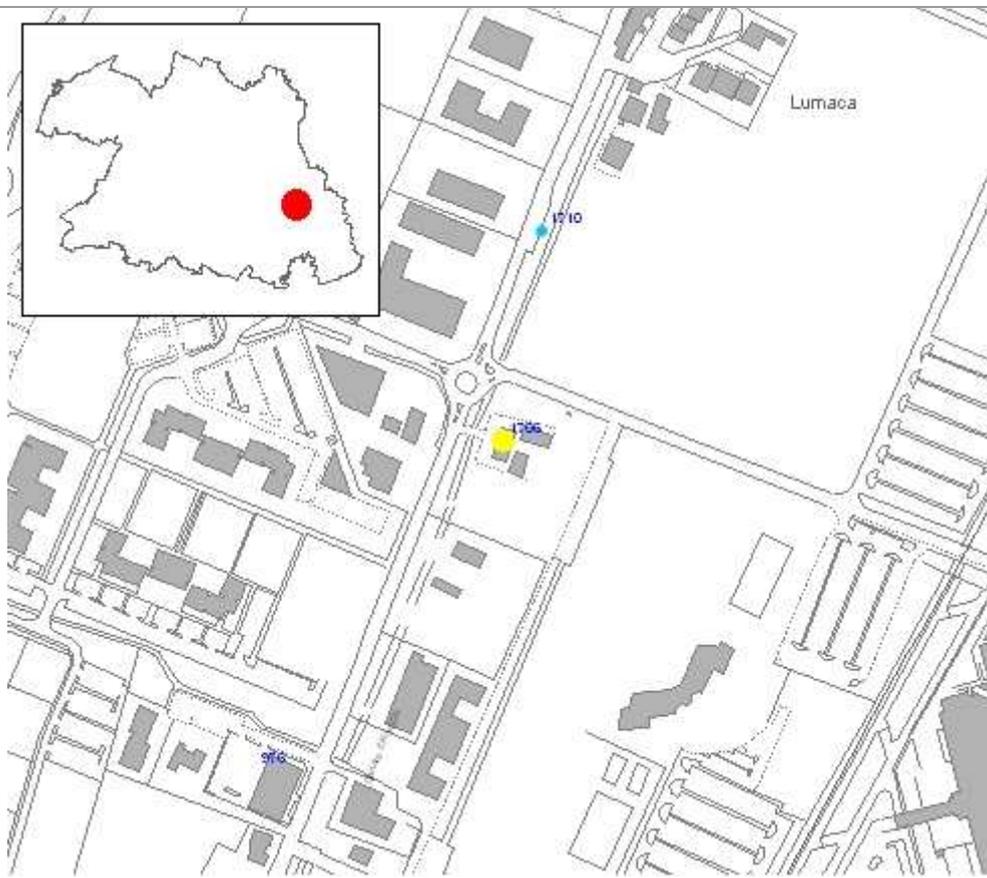
**VISTA A VOLO
D'UCCELLO**



vista da ovest

**INQUADRAMENTO
TERRITORIALE**

*base cartografica BTU
scala 1:5000*



CARATTERI TIPOLOGICI E ARCHITETTONICI

DESCRIZIONE

Villa padronale a pianta rettangolare su due livelli e sottotetto, coperta a quattro falde.
Presenta aperture regolarmente distribuite ed un balconcino al primo piano, in corrispondenza dell'accesso principale.

ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI

SCALA 1:2000



ESTRATTO FOTO AEREA

foto del 2008

SCALA 1:2000



TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO

| | | | |
|--|-------------------------------|-------------------------|-------------------|
| casa quadrata | casa a corpi congiunti | casa a porta morta | casa a corte |
| casa bracciantile | casa o villa padronale | barchessa o rustico | bassi servizi |
| casello o caseificio | casa a torre | casa porticata | altro |
| FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO | residenza agricola | residenza civile | stalla |
| | porcilaia | silos | serra |
| | impianto agricolo intensivo | cantina | caseificio |
| | | | fienile |
| | | | deposito agricolo |
| | | | altro |

| | | | | |
|---|--------------------------------|---|--------------------------|---|
| FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO | residenza agricola | residenza civile | stalla | fienile |
| | porcilaia | silos | serra | deposito agricolo |
| | impianto agricolo intensivo | cantina | caseificio | in abbandono |
| VALORE | storico-architettonico | storico-tipologico | | storico-testimoniale |
| STATO DI CONSERVAZIONE | ottimo | buono | | discreto |
| | cattivo | gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere) | | diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere) |
| PRESENZA CARATTERI ORIGINARI | alta | media | | bassa |
| CATEGORIA D'INTERVENTO <i>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</i> | 2A | | | |
| ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE | ovest | | | |
| NUMERO PIANI | Due più sottotetto | | | |
| CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI | <u>murature</u> | pietra | laterizio | miste |
| | <u>intonaci</u> | conservati/ripristinati | ammalorati/assenti | mattone a vista |
| | <u>copertura</u> | coppi | tegole | cementiti o altri |
| | <u>infissi</u> | legno | metallo | altri |
| | <u>battenti esterni</u> | scuri | persiane | tapparelle/altro |
| | <u>tinteggi</u> | conservati/recenti | dilavati/alterati | complessivamente assenti |
| ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI | porta morta | modanature/aperture | infissi lignei di pregio | gelosie |
| | bugnature | decorazioni | maestà/immagine votiva | balconi |
| | arcate/volte | inferriate lavorate | elementi plastici | tettoia |
| | cornicioni lavorati | portico | | |

AREA DI PERTINENZA DEL COMPLESSO

DESCRIZIONE

L'area di pertinenza è in stato d'abbandono, la villa è immersa in una fitta vegetazione. Sul retro sono presenti altri due fabbricati che un tempo formavano un complesso agricolo, ma oggi hanno perso le caratteristiche originarie. L'area di pertinenza risulta confinata dalla viabilità via Gramsci - rotonda - viale Romano, da un distributore di carburante, dalla recinzione del parco Acquatico. Lungo via Gramsci è presente il Canale di Reggio segno paesaggistico strutturale di questa parte di territorio.

ELEMENTI RILEVANTI

| | | | |
|------------------|----------|---------------------------|------------------------------------|
| alberi di pregio | aia | fossi | ghiacciaia |
| filari | pozzo | cancellata | muro di recinzione |
| siepi autoctone | letamaio | strada d'ingresso storica | maestà |
| giardino storico | macero | portale d'ingresso | cancellata d'ingresso con pilastri |

ELEMENTI RILEVANTI



Accesso alla villa da via Gramsci su un ponte storico in laterizio che attraversa il Canale di Reggio.



Particolare di uno dei pilastri di accesso alla villa, con formella in rilievo.



Vista di un secondo ponte storico in laterizio sul Canale di Reggio, a sud della villa.

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Foto Costa cod. 18B15-1
Prospetto principale (ovest) della villa.



Vista della villa da nord-ovest (foto attuale,
la villa è in stato d'abbandono)



Foto Costa cod. 18B15-3
Edificio a sud-est della villa (non vincolato)

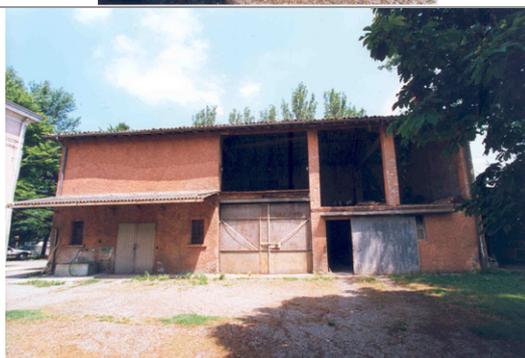


Foto Costa cod. 18B15-2
Edificio rustico a sud-ovest della villa (non
vincolato)



Testata ovest del rustico (non vincolato).



Retro del rustico, visto da nord (non vincolato).



Retro del complesso, strutture precarie in abbandono.

Ai fini della divulgazione e riproduzione del presente elaborato, si segnalano le banche dati utilizzate:

- base territoriale unificata (BTU) del territorio del comune di Reggio Emilia 2008
- base catastale digitale semplificata del comune di Reggio Emilia - aggiornamento aprile 2008 - 2016
- ortofoto multifunzionale Emilia Romagna - AGEA 2008
- carta catastale di impianto del comune di Reggio Emilia - fine XIX secolo
- viste a volo d'uccello tratte dal sito <http://www.bing.com/maps/> - © 2010 Blom - © 2011 Microsoft Corporation - ©AND - © 2010 NAVTEQ
- immagini tratte dal sito <https://www.google.it/intl/it/earth/> - © 2016-2017
- pubblicazione 'Insediamento storico e beni culturali comune di Reggio Emilia' a cura di Walter Baricchi
- censimento fotografico degli edifici presenti nel territorio agricolo realizzato dal dott. arch. Maria Cristina Costa nell'ambito di studi e analisi sulla città storica per il PRG 1999
- censimento fotografico degli edifici presenti nel territorio agricolo - arch. Leonardi 1982-1983