

R4

**Città storica: disciplina particolareggiata
per gli interventi sugli edifici di interesse
storico-tipologico**

Riquadro 19

ADOTTATO DAL C.C. CON DELIBERA N. 5840/92 DEL 16/04/2009
APPROVATO DAL C.C. CON DELIBERA N. 5167/70 DEL 05/04/2011
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 9602/51 DEL 25/03/2013
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 1278/8 DEL 21/01/2013
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 85 DEL 04/05/2015
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 168 DEL 21/09/2015
VARIANTE ADOTTATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 229 DEL 21/12/2015
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 119 DEL 20/06/2016

VARIANTE ADOTTATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 230 DEL 21/12/2015
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 143 DEL 25/07/2016

SINDACO
LUCA VECCHI

ASSESSORE RIGENERAZIONE URBANA E DEL TERRITORIO
ALEX PRATISSOLI

DIRETTORE DELL'AREA
COMPETITIVITA' E INNOVAZIONE SOCIALE
Arch. Massimo Magnani

COORDINAMENTO GENERALE E RUP
DIRIGENTE DEL SERVIZIO
RIGENERAZIONE E QUALITA' URBANA
Elisa Iori

Piano Strutturale Comunale e Regolamento Urbanistico Edilizio 2011

SINDACO
GRAZIANO DELRIO

ASSESSORE URBANISTICA ED EDILIZIA
UGO FERRARI

CONSULENTE GENERALE
Prof. Arch. Giuseppe Campos Venuti

DIRETTORE DELL'AREA
PIANIFICAZIONE STRATEGICA
Arch. Massimo Magnani
COORDINAMENTO GENERALE E RUP
DIRIGENTE DEL SERVIZIO
PIANIFICAZIONE E QUALITA' URBANA
Ing. Maria Sergio
CONSULENTE URBANISTICO
TECNICOOP Bologna
Arch. Rudi Fallaci

Equipe di progettazione interna all'Amministrazione

Coordinamento urbanistico	Elisa Iori
Sistema territoriale e accordi territoriali	Moreno Veronese
Sistema insediativo e Piano dei servizi	Maddalena Fortelli
Piano dei Servizi	Paolo Tamagnini
Analisi delle proposte urbanistiche	Marco Bertani
Progettazione urbana	Valeria Spinato
Sistema naturale e ambientale - Valsat	Luca Dall'Aglio, Anna Pratissoli
Sistema del paesaggio	Gianluca Galuppo, Elisa Ferretti
Gruppo di lavoro	Christian Boettger, Francesca Bosonetto, Stella Ferrari, Maria Grazia Gazzani, Giorgia Guarino, Cecilia Lirici, Carlotta Morini, Marina Parmiggiani
Percorso amministrativo	Giovanna Vellani Claudia Bortolani, Deanna Davoli, Antonella Fontanesi, Patrizia Panciroli, Sereno Prodi, Cristina Romani, Alessandra Sedezzari
Amministrazione dati urbanistici	Mirco Lanzoni
Elaborazione e gestione dati territoriali	Andrea Anceschi, Mariapia Terenziani

Specifici approfondimenti progettuali elaborati con:

Area vasta e poli funzionali	Alex Pratissoli, Moreno Veronese
Sistema della mobilità	Alessandro Meggiato
Città Storica	Massimo Magnani
Area nord	David Zilioli
Offerta del sistema commerciale	Mara Garuti
Energie rinnovabili - Ecoabita	Alex Lambruschi
Regole per la trasformazione	Lorena Belli, Angela Calzolari Daniele Bondavalli, Luca Cingi, Paolo Pellati, Daniele Pecorini

Equipe di progettazione esterna

Studi, ricerche e approfondimenti progettuali

Valsat	Maria Rosa Vittadini, Carlo Giacomini
Sistema di area vasta	Piero Cavalcoli
Analisi, proposte urbanistiche e normative	TECNICOOP Bologna Rudi Fallaci Franco Tinti Barbara Marangoni
Piano Tematico della via Emilia	Carlo Quintelli con Enrico Valenti
Sistema storico-architettonico e testimoniale	Walter Baricchi Chiara Castellani, Giorgia Lugli, Giorgia Mazzoli
Sistema dell'offerta commerciale	Riccardo Trevisani
Reti ecologiche	Ecosistema - Andrea Serra
Zonizzazione acustica	Studio Alfa S.r.l.

Studi e ricerche

Sistema socio-economico	Nomisma S.p.a.
Sistema di scolo delle acque reflue e di drenaggio urbano	Università di Bologna - DISTART Alberto Montanari
Studio geologico	Intergeo S.r.l. Rino Guadagnini, Luigi Zarotti, Alessandro Maccaferri, Gianpiero Tusso, Giorgia Campana
Analisi sismica comunale delle aree suscettibili di effetti locali	Stefano Castagnetti
Sistema insediativo ambito della via Emilia	Università di Parma, dipart. di ingegneria e architettura Carlo Quintelli con Andrea Oliva
Studio sulla viabilità e il traffico dell'area nord	Polinomia S.r.l. Luigi Torriani, Alfredo Drufuca, Antonio Liguigli
Output cartografici RUE	Filippo Formentini
Percorsi di partecipazione e ascolto	
Laboratori e interviste	Studio APS Franca Olivetti Manoukian, Marco Brunod, Luisa Sironi

Hanno contribuito al percorso di elaborazione del piano, numerosi servizi interni dell'Amministrazione Comunale che di seguito si elencano per area e competenza

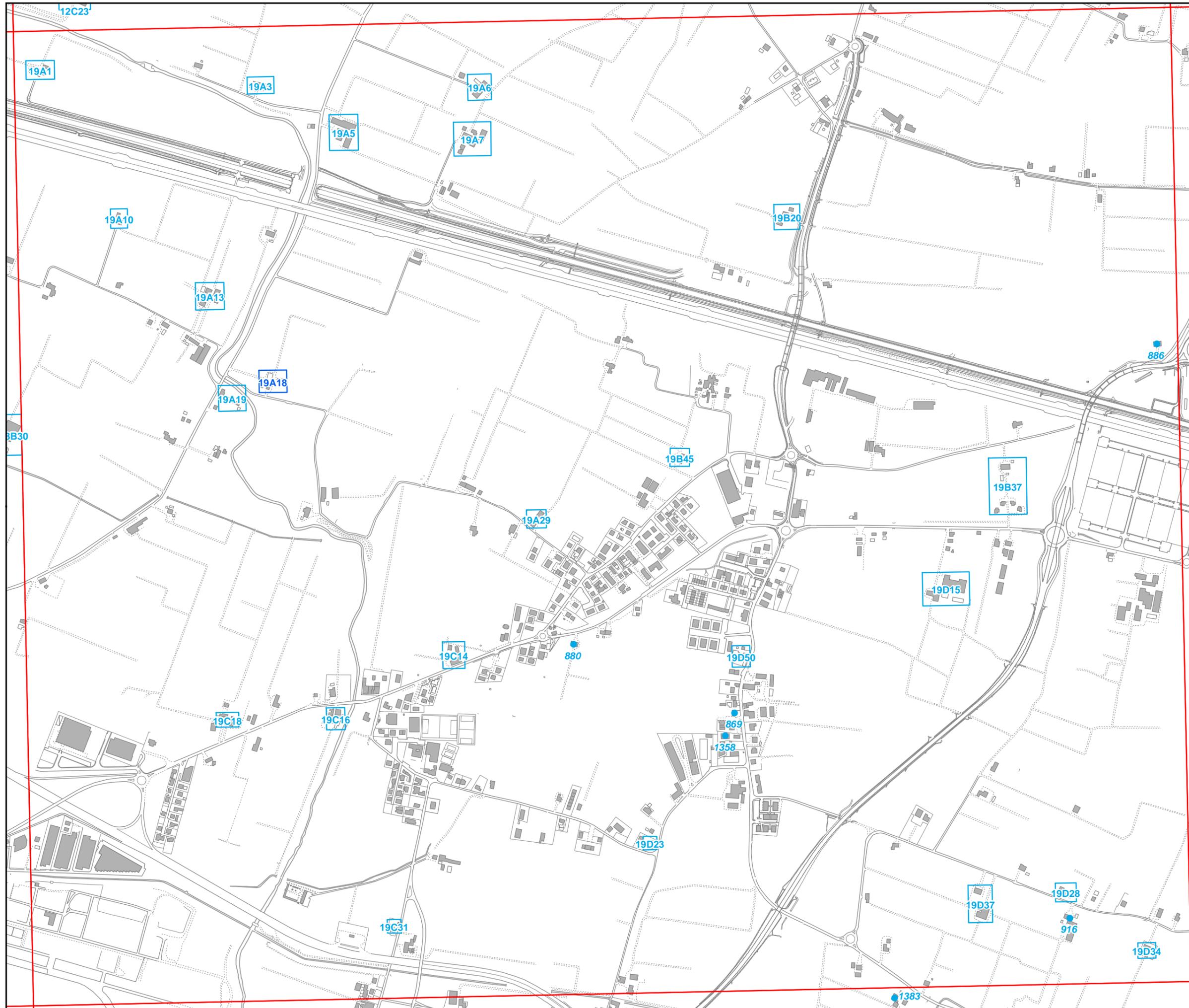
Direzione generale	Mauro Bonaretti
Gestione e sviluppo delle tecnologie e dei sistemi informativi	Eros Guareschi Patrizia Bondavalli
Comunicazione, relazioni esterne e marketing	Nicoletta Levi Sara Ferri
Area pianificazione strategica	Massimo Magnani
Università, cultura e Sviluppo economico	Elena Edgarda Davoli
Decentramento partecipazione e processi deliberativi	Roberto Montagnani Carla Benatti
Politiche per la coesione sociale e la solidarietà	Elena Margherita Davoli Daniela Scrittore
Politiche per l'integrazione, l'inclusione, la convivenza	Carlo Vestrali
Politiche per la Città Sostenibile	Paolo Azzolini, Laura Degl'Incerti Tocci, Elisia Nardini
Politiche per la sostenibilità ambientale	Laura Montanari
Area servizi alla città	Antonio Russo
Servizi ai cittadini	Alberto Bevilacqua
Gestione dei Tributi Comunali	Claudia Zabaglio, Flavio Ferretti
Area servizi alla persona	Giordano Gasparini, Maurizio Festanti
Unità di progetto sviluppo dei programmi culturali e museali	Elisabetta Farioli
Servizi sociali	Germana Corradini, Annamaria Fabbi
Scuola sport socialità	Luca Fantini
Istituzione nidi e scuole	Paola Cagliari, Aristodemo Sergio Spaggiari
Area ingegneria e gestione delle infrastrutture	Carlo Chiesa
Servizi di Ingegneria	Ermes Torreggiani
Gestione del patrimonio immobiliare	Ines Melloni, Rodolfo Galloni
Per il Piano dei servizi	Elena Orlandini (polo sociale territoriale Città Storica) Alessandra Margini (polo sociale territoriale Nord) Sabina Orlandini (polo sociale territoriale Ovest) Chiara Bonazzi (polo sociale territoriale Sud) Aurelia Garziera (polo sociale territoriale Est) Circoscrizioni Nadia Ferrari, Anna Ottone
Per il percorso di partecipazione e ascolto	Susanna Ferrari, Lisa Baricchi, Paola de Grazia
Per la gestione delle attrezzature e software informatici	Simona Poli, Marco Montanari, Marta Morani, Adele Prandi Daniele Bertolini, Alex Bulgarelli, Gianluca Gasparini, Lorenzo Paterlini, Massimo Ronchetti

L'elaborazione del piano urbanistico è stata coordinata con i seguenti piani settoriali

Piano delle strategie per il centro storico	Studio Agorà - Massimo Casolari, Jacopo di Cristofaro
Piano della mobilità di area vasta	Servizio Politiche per la mobilità
Gruppo di lavoro	Università IUAV, Polinomia S.r.l., Politecnico di Milano, TRT S.r.l
Progetto casa	CAIRE - Cooperativa architetti e ingegneri RE
Piano del verde	Studio Binini
Progetti di riqualificazione delle frazioni	Andrea Oliva. Chiara Dazzi. Giovanni Avosani, Moreno Veronese. Roberta Gozzi, Emanuela Rossi. Barbara Stefani, Matteo Serri, Elvira Tannini. Christian Prati, Laura Zaccardi, Alessia Bulgarelli. Andrea Bergianti, Francesco Bombardi. Micaela Finelli, Paolo Ferri, Cecilia Lirici. Luca Galeotti, Gianfranco Bombaci, Matteo Costanzo
Studio di fattibilità relativo al riassetto urbano e della mobilità dell'area Giglio - piscine Acquatico	Christian Gasparini, Andrea Oliva, Luca Medici, Luca Monti, Lorenzo Rapisarda

Riquadro 19

Scala 1:10.000



+ 
Edifici e complessi di valore storico-architettonico (V1)

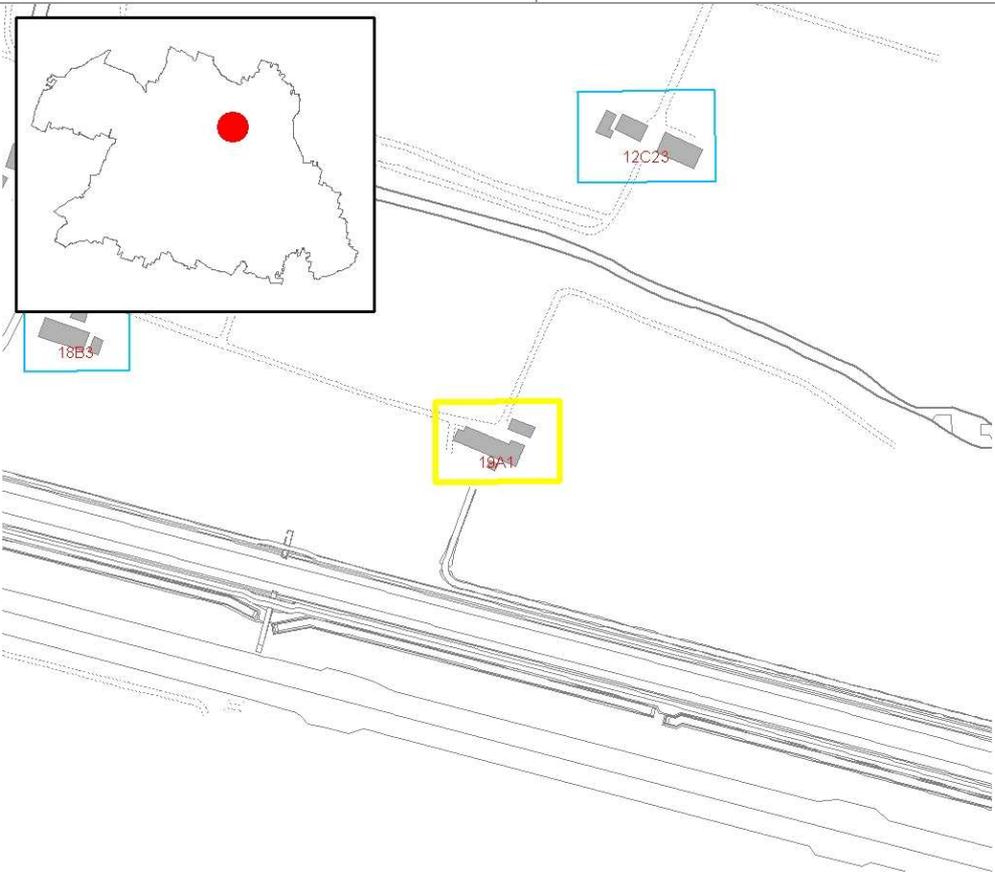
• 
Edifici e complessi di valore storico-tipologico (V2)

	01	02	03	04	05	06
07	08	09	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
	21	22	23	24	25	26
	28	29	30	31	32	33
	35	36	37	38	39	40

Complessi ed edifici rurali presenti nel riquadro:

Complessi	Edifici
19A1	869
19A3	880
19A5	886
19A6	916
19A7	1358
19A10	
19A13	
19A18*	
19A19	
19A29	
19B20	
19B37	
19B45	
19C14	
19C16	
19C18	
19C31	
19D15	
19D23	
19D28	
19D34	
19D37	
19D50	

* Si rimanda all'elaborato P7.2-b "Città storica disciplina particolareggiata edifici di valore storico-architettonico"

NOME COMPLESSO	La Commenda	
INDIRIZZO	Via E. Petrella, 21	
LOCALITA'	Mancasale	
PERIODO DI COSTRUZIONE	Anteriore al 1884	
VISTA A VOLO D'UCCELLO	 <p data-bbox="411 674 560 707">Vista da sud</p>	 <p data-bbox="954 703 1114 736">Vista da nord</p>
INQUADRAMENTO TERRITORIALE <i>base cartografica BTU</i> <i>scala 1:5000</i>		

RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

Catalogato al n°280 del libro "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W. Baricchi

CARTOGRAFIA
STORICA

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO

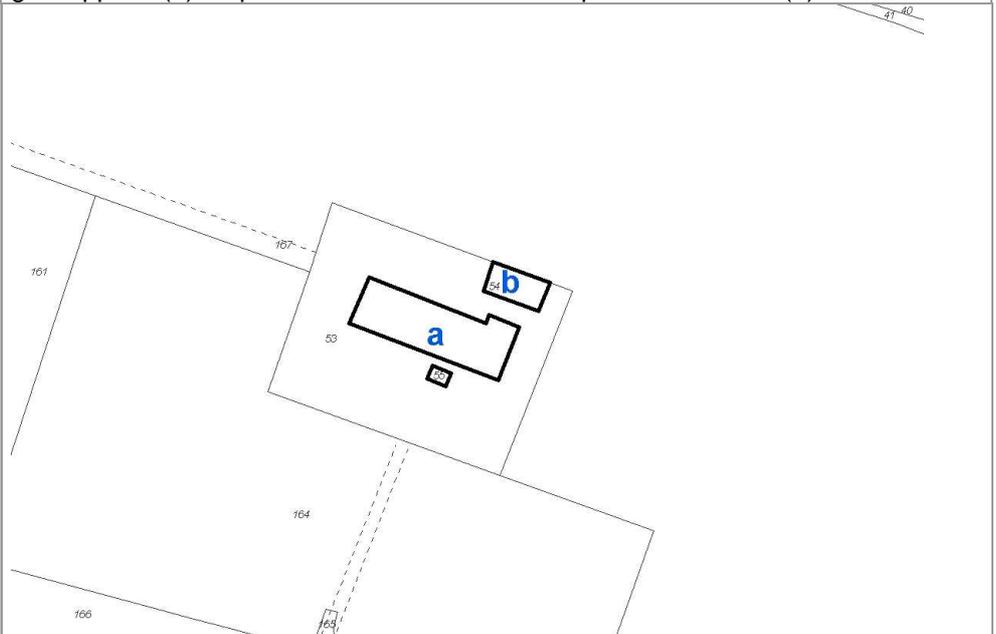
DESCRIZIONE

Nel 1904, nel podere Commenda di proprietà Gualerzi, si rinvenne un sepolcro con tomba alla cappuccina del III-IV secolo d.C. Il complesso rurale era una antica tenuta dei Padri Filippini di Reggio. Si evidenzia un bell'edificio ad elementi giustapposti. Il rustico a ponente è fronteggiato da un portico a 4+1 luci archivolte. La pianta è rettangolare ed il tetto a due spioventi con colmo indifferenziato. Nel cortile è visibile una formella recante l'emblema della Croce di Malta.
(W. Baricchi, op. cit.)

Il complesso a elementi separati comprende oltre al grande edificio a corpi giustapposti (a) un piccolo rustico/barchessa disposto a nord-est (b).

**ESTRATTO CATASTALE
CON INDIVIDUAZIONE
EDIFICI TUTELATI**

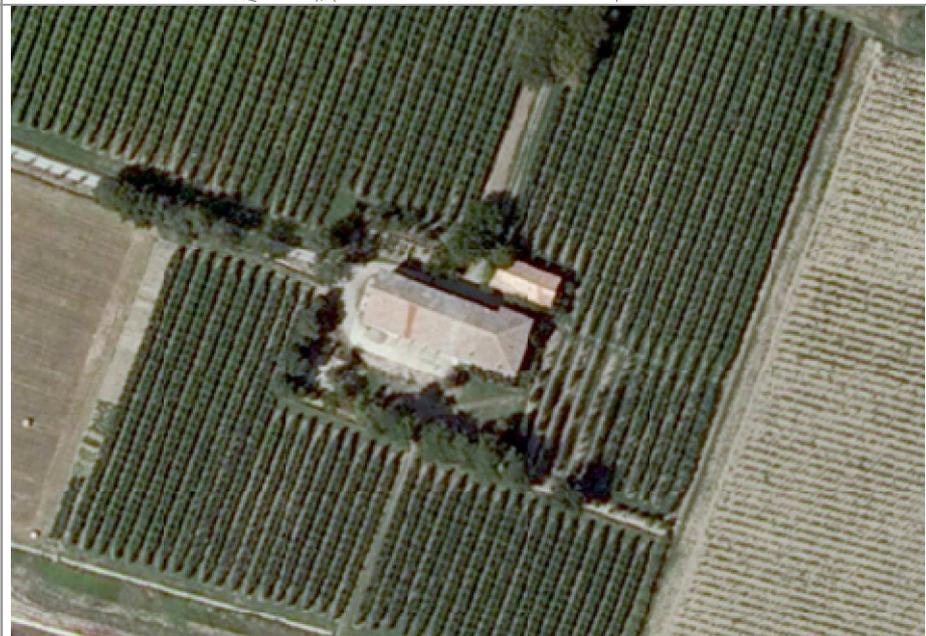
SCALA 1:2000



**ESTRATTO FOTO
AEREA**

foto del 2008

SCALA 1:2000



**NUMERO EDIFICI
TUTELATI**

2

**IMPIANTO DEL
COMPLESSO**

casa singola con
bassi servizi

a corte aperta
con barchessa

a corte chiusa

altro impianto: a
elementi separati

EDIFICIO 3	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Edificio ad elementi giustapposti sviluppato su due livelli e alto sottotetto. Il rustico a ponente è fronteggiato da un portico a cinque luci archivolte a tutto sesto (l'estrema verso ovest tamponata) più una luce molto più ampia a sesto ribassato, porta morta di collegamento con la porzione civile. La pianta del rustico è rettangolare ed il tetto a due spioventi con colmo indifferenziato rispetto la copertura del corpo civile, che si presenta invece a tre falde.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
	CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	2B			
	ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	Sud			
	NUMERO PIANI	Due più sottotetto			
	CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste
		intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
		copertura	coppi	tegole	cementiti o altri
infissi		legno	metallo	altri	
battenti esterni		scuri	persiane	tapparelle/altro	
tinteggi		conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagin e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

EDIFICIO b	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Barchessa a pianta rettangolare sviluppata su due livelli con copertura a due falde; sul fronte sud si apre un portico a due luci archiavvoltate a sesto ribassato.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
	CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3A			
	ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	Sud			
	NUMERO PIANI	2			
	CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste
		intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
		copertura	coppi	tegole	cementiti o altri
infissi		legno	metallo	altri	
battenti esterni		scuri	persiane	tapparelle/altro	
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

AREA DI PERTINENZA DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE				
	ELEMENTI RILEVANTI	alberi di pregio	aia	fossi	ghiacciaia
		filari	pozzo	cancellata	muro di recinzione
		siepi autoctone	letamaio	strada d'ingresso storica	maestà
		giardino storico	macero	portale d'ingresso	cancellata d'ingresso
AREA DI PERTINENZA E UBICAZIONE ELEMENTI RILEVANTI					

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Vista del complesso da ovest.



Edificio **a**: prospetto sud del corpo rustico.



Edificio **a**: prospetto sud del corpo civile.



Edificio **a**: scorcio del prospetto est del corpo civile.



Edificio **a**: testata ovest del corpo rustico.



Vista del complesso da nord.



Edificio **b**: vista da nord-est.



Edificio **b**: testata est.

NOME COMPLESSO	Podere Concordia
INDIRIZZO	Via W. A. Mozart, 36
LOCALITA'	Mancasale
PERIODO DI COSTRUZIONE	Dal 1884 al 1945
VISTA A VOLO D'UCCELLO	

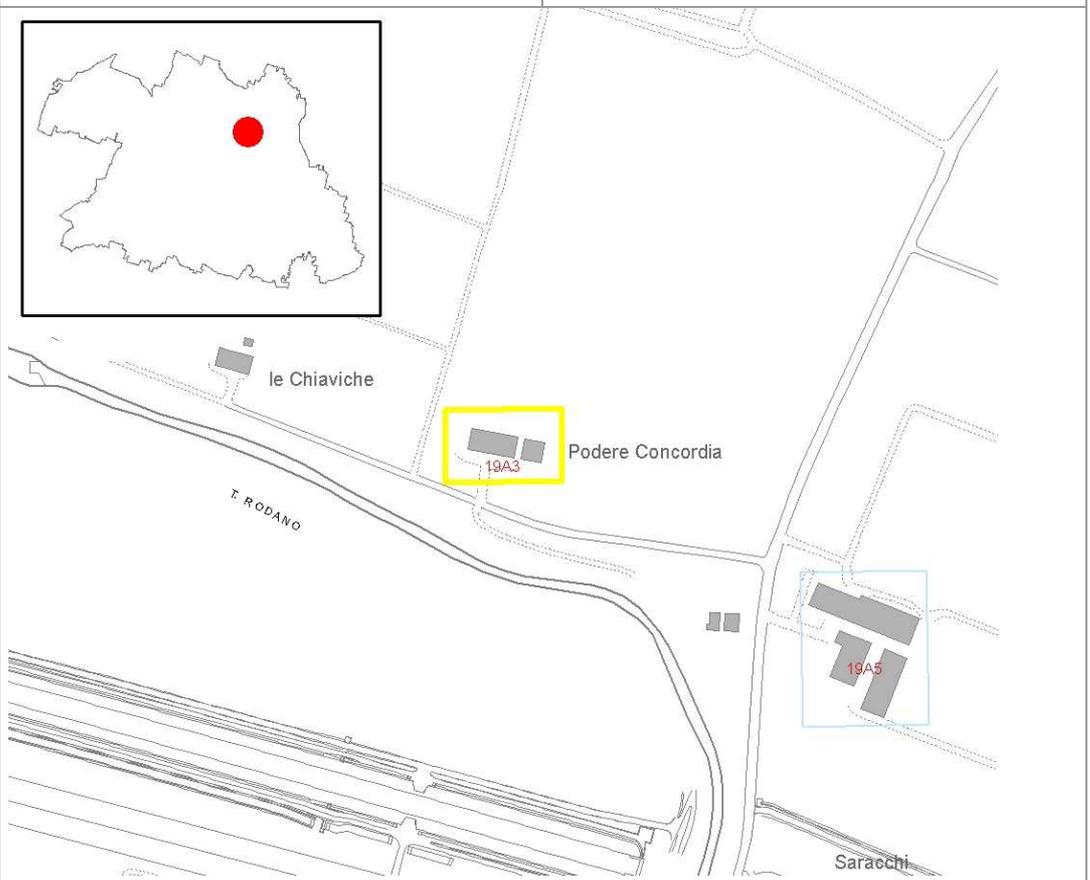


Vista da sud



Vista da nord

INQUADRAMENTO TERRITORIALE
base cartografica BTU
scala 1:5000



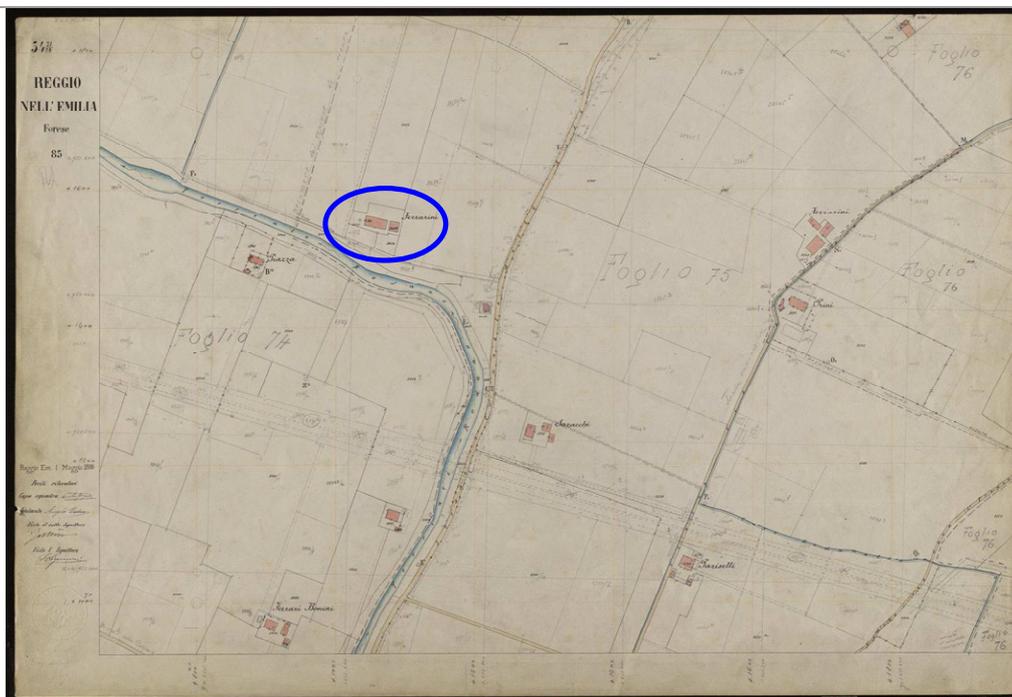
RICERCA STORICA

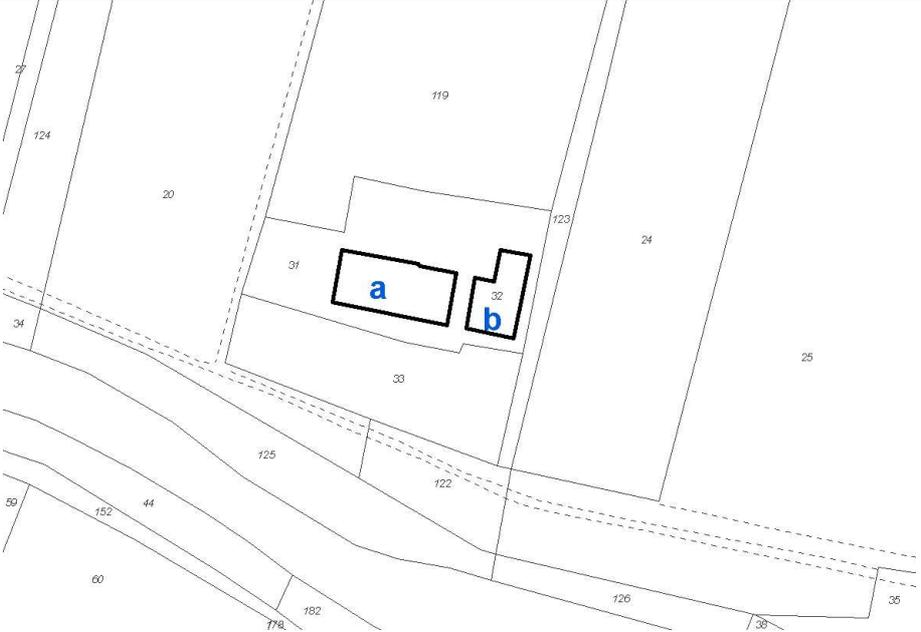
NOTE STORICHE

La località è indicata con il toponimo "Ferrarini" nel catasto di primo impianto.

CARTOGRAFIA
STORICA

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	Complesso ad elementi separati composto di un edificio a corpi giustapposti con porta morta (a) e di un basso servizio (b) che ne fronteggia la testata est.			
	ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI				
	ESTRATTO FOTO AEREA				
	NUMERO EDIFICI TUTELATI	2			
IMPIANTO DEL COMPLESSO	casa singola con bassi servizi	a corte aperta con barchessa	a corte chiusa	altro impianto: a elementi separati	

EDIFICIO a	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Edificio a corpi giustapposti con porta morta architravata, sviluppato su due livelli e sottotetto, con copertura a due falde e colmo indifferenziato. Il corpo rustico è disposto a ponente e mostra sul prospetto sud un portico a quattro luci archivolte a sesto ribassato, attualmente tamponato; sulla testata ovest del rustico è congiunta una tettoia incongrua in lamiera. Attualmente il paramento del civile è facciavista, quello del rustico intonacato.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro	
VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale	
STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono - ristrutturato		discreto	
	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa	
CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3A\3B				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	Sud				
NUMERO PIANI	Due più sottotetto				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste	
	intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattoni a vista	
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri	
	infissi	legno	metallo	altri	
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

EDIFICIO b	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Basso servizio a pianta quadrangolare compatta, sviluppato su due livelli. La porzione centrale è coperta a due falde, mentre la copertura delle ali laterali e simmetriche è a falda unica e digradante verso l'esterno, con una organizzazione tripartita del prospetto. Sul fronte nord è congiunta una tettoia, non tutelata.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
	CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3A			
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	Ovest				
NUMERO PIANI	2				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste	
	<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri	
	<u>infissi</u>	legno	metallo	altri	
	<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Vista del complesso da sud-ovest.



Edificio **a**: prospetto sud della porzione rustica.



Edificio **a**: testata est del corpo civile.



Edificio **a**: prospetto nord ripreso da nord-est.



Foto Costa cod. 19A03-1.
Edificio **a**: Vista da sud



Edificio **b**: vista da nord-ovest.



Foto Costa cod. 19A03-2.
Edificio **b**: vista da sud-est.

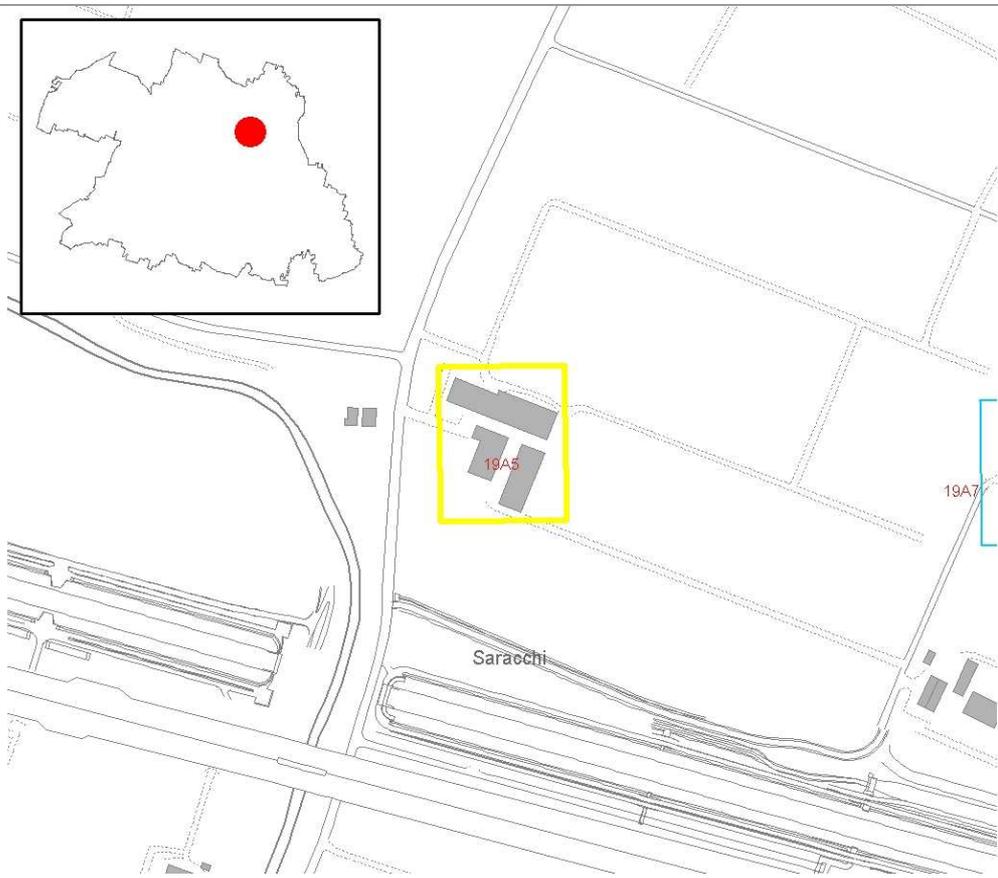
NOME COMPLESSO	
INDIRIZZO	Via W. A. Mozart, 51
LOCALITA'	Mancasale
PERIODO DI COSTRUZIONE	Posteriore al 1930

VISTA A VOLO D'UCCELLO



Vista da sud

INQUADRAMENTO TERRITORIALE
base cartografica BTU
scala 1:5000



RICERCA STORICA

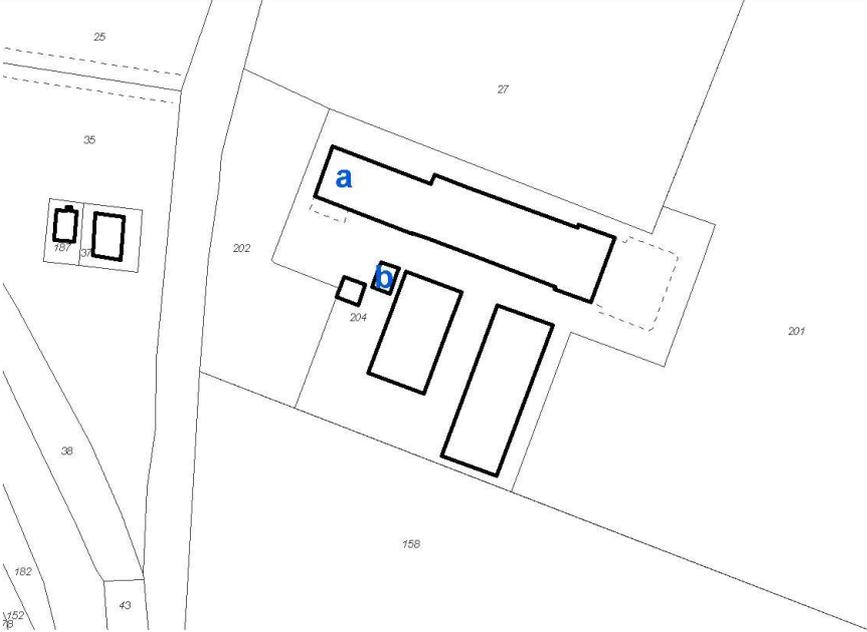
NOTE STORICHE

Non è presente nel catasto di primo impianto

CARTOGRAFIA
STORICA

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	Complesso a elementi separati composto di un edificio a corpi giustapposti con porta morta (a) e di una basso servizio (b) disposto a sud-est; attualmente il complesso comprende anche edifici ad uso stalla e fienile privi di valore storico.			
	ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI				
	ESTRATTO FOTO AEREA	<p><i>foto del 2008</i></p> <p>SCALA 1:2000</p> 			
	NUMERO EDIFICI TUTELATI	2			
IMPIANTO DEL COMPLESSO	casa singola con bassi servizi	a corte aperta con barchessa	a corte chiusa	altro impianto: a elementi separati	

EDIFICIO a	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Edificio ad elementi giustapposti con porta morta a sesto ribassato, sviluppato su tre livelli e copertura a due falde con colmo differenziato. Il paramento della fascia del piano terra è finito facciavista; le luci sono regolari e simmetricamente distribuite, con le finestre del piano terra ad arco ribassato e quelle del fienile con trafori in laterizio. La stalla contemporanea congiunta sulla testata est del corpo rustico e l'incongruo portico su pilastri con copertura a tettoia inserito sul fronte del corpo civile non sono sottoposti a tutela.			
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO		casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO		residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO		residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale	
STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono - ristrutturato		discreto	
	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa	
CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3A\3B				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	Sud				
NUMERO PIANI	3				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste	
	<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri	
	<u>infissi</u>	legno	metallo	altri	
	<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture e	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	Tettoia incongrua	
	cornicioni lavorati	portico	Luci ad arco		

EDIFICIO b	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Basso servizio a pianta rettangolare sviluppato su due livelli e con tetto a due falde; le luci del piano terra sono ad arco ribassato, quelle del piano superiore mostrano trafori in laterizio. L'accesso al piano superiore avviene attraverso una scaletta esterna.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	VALORE STATO DI CONSERVAZIONE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
		ottimo	buono		discreto
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
		alta	media		bassa
CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	2B				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	Nord				
NUMERO PIANI	2				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste	
	intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri	
	infissi	legno	metallo	altri	
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico	luci ad arco	Scala esterna	

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Edificio **a**: prospetto sud del corpo rustico.



Edificio **a**: prospetto sud del corpo civile con portico/tettoia incongruo.



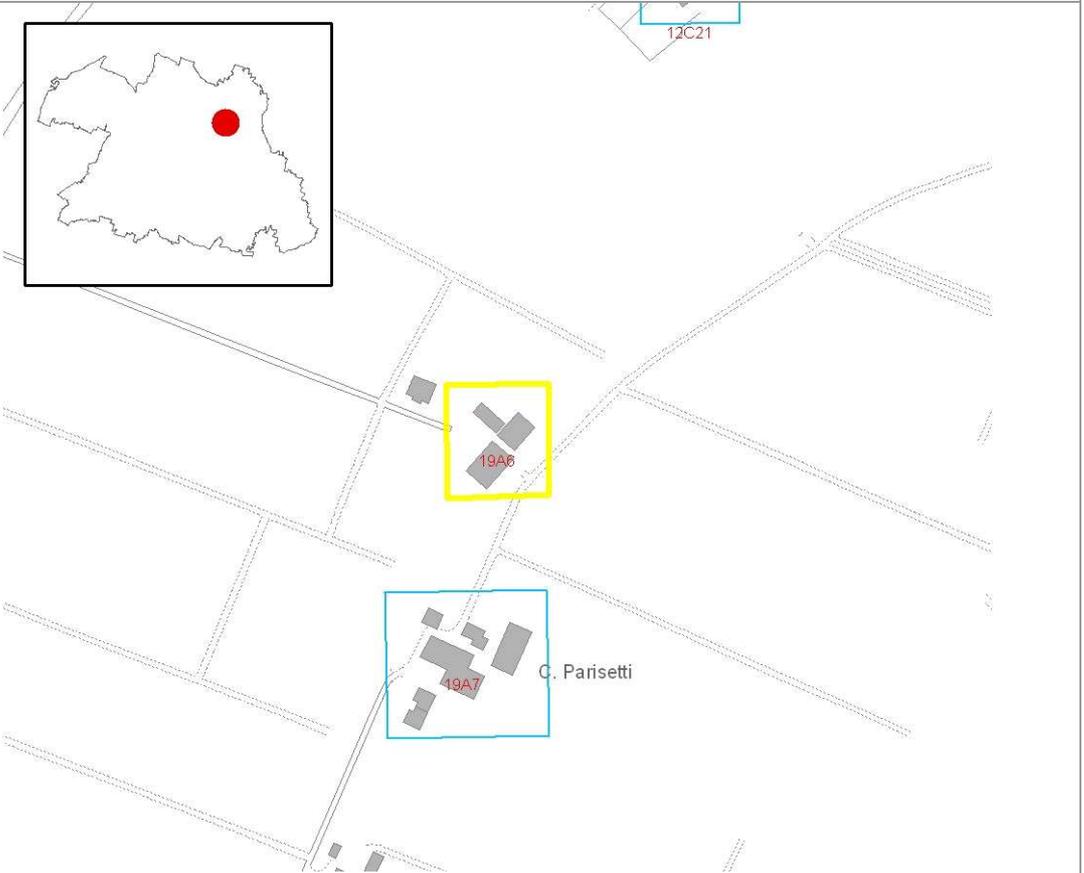
Edificio **b**: testata nord.



Foto Costa cod. 19A05-1.
Edificio **a**: prospetto sud.



Foto Costa cod. 19A05-2.
Edificio **b**: vista da nord-ovest

NOME COMPLESSO	C. Leone	
INDIRIZZO	Via W. A. Mozart, 53/1	
LOCALITA'	Massenzatico	
PERIODO DI COSTRUZIONE	Anteriore al 1884 (a, b); dal 1884 al 1945 (c)	
VISTA A VOLO D'UCCELLO		Vista da ovest
INQUADRAMENTO TERRITORIALE <i>base cartografica BTU scala 1:5000</i>		Vista da est
		

RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

Catalogato al n°358 del libro "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W. Baricchi

CARTOGRAFIA
STORICA

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO

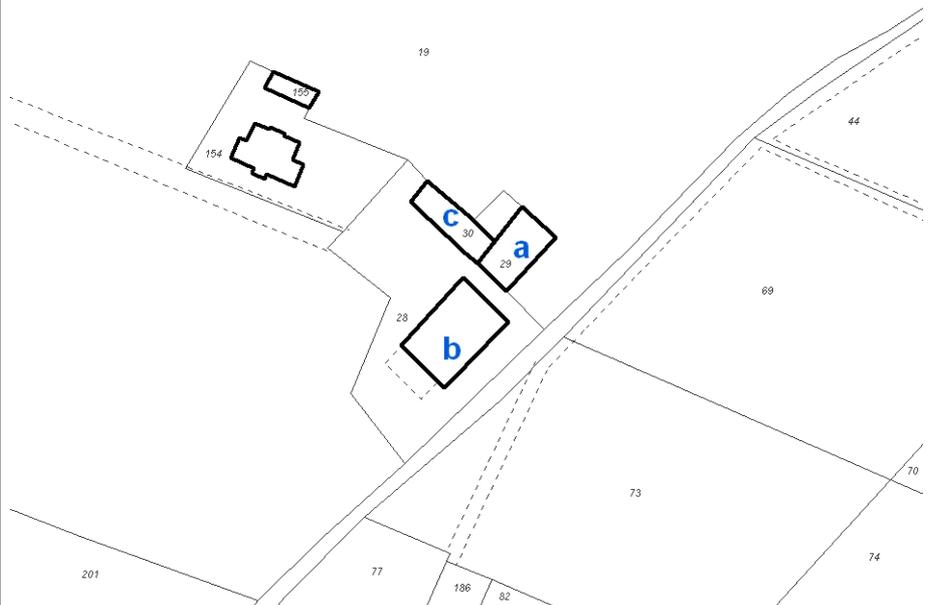
DESCRIZIONE

La località è indicata con il toponimo "Ferrarini" nel catasto unitario del 1880. Il complesso rurale è a corpi separati. Si evidenzia in particolare il rustico, ottocentesco, disposto a sud. Sviluppa un ampio volume compatto, con coperto a due falde, caratterizzato da luci a traforo a contornio del fienile. Il casino civile, riferibile al XVII secolo, è a pianta quadrangolare, su due livelli e tetto a quattro falde.
(W. Baricchi, op. cit.)

Oltre al rustico (b) disposto a sud il complesso comprende anche una barchessa (c) disposta a nord-ovest, attualmente congiunta alla casa quadrata (a) da bassi servizi privi di valore storico.

**ESTRATTO CATASTALE
CON INDIVIDUAZIONE
EDIFICI TUTELATI**

SCALA 1:2000



**ESTRATTO FOTO
AEREA**

foto del 2008

SCALA 1:2000



**NUMERO EDIFICI
TUTELATI**

3

**IMPIANTO DEL
COMPLESSO**

casa singola con
bassi servizi

a corte aperta
con barchessa

a corte chiusa

altro impianto: a
elementi separati

EDIFICIO a	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Casa quadrata a pianta rettangolare sviluppata su due livelli e tetto a quattro falde a padiglione. Le luci sono regolari e simmetricamente distribuite. Sul suo fronte ovest nello spigolo a sud è congiunto un corpo di bassi servizi.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	Altro: disabitata
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
	CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3A			
	ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	Sud			
	NUMERO PIANI	2			
	CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste
		<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
<u>copertura</u>		coppi	tegole	cementiti o altri	
<u>infissi</u>		legno	metallo	altri	
<u>battenti esterni</u>		scuri	persiane	tapparelle/altro	
<u>tinteggi</u>		conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

EDIFICIO b	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Rustico stalla/fienile disposto a sud. Sviluppa un ampio volume compatto, con coperto a due falde, caratterizzato da luci a traforo in laterizio a contorno del fienile. I fronti nord e ovest erano caratterizzati da un portico archivoltato ad arco leggermente ribassato, attualmente tamponato. Nei timpani sono inserite luci semicircolari sempre tamponate con gelosie. Le luci sella stalla sono ad arco ribassato.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3A				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	Nord				
NUMERO PIANI	2				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste	
	intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri	
	infissi	legno	metallo	altri	
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagin e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico	Luci ad arco		

EDIFICIO C	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Barchessa su pilastri con coperto a due falde, attualmente caratterizzata da chiusure incongrue; congiunta sul prospetto est ad un basso servizio incongruo a sua volta collegato alla casa quadrata.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
	CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3A			
	ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	Sud			
	NUMERO PIANI	1			
	CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste
<u>intonaci</u>		conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
<u>copertura</u>		coppi	tegole	cementiti o altri	
<u>infissi</u>		legno	metallo	altri	
<u>battenti esterni</u>		scuri	persiane	tapparelle/altro	
<u>tinteggi</u>		conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagin e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Vista del complesso da ovest.



Vista del complesso da sud-est; a destra edificio **a** ed a sinistra edificio **b**.



Edificio **b**: spigolo nord.



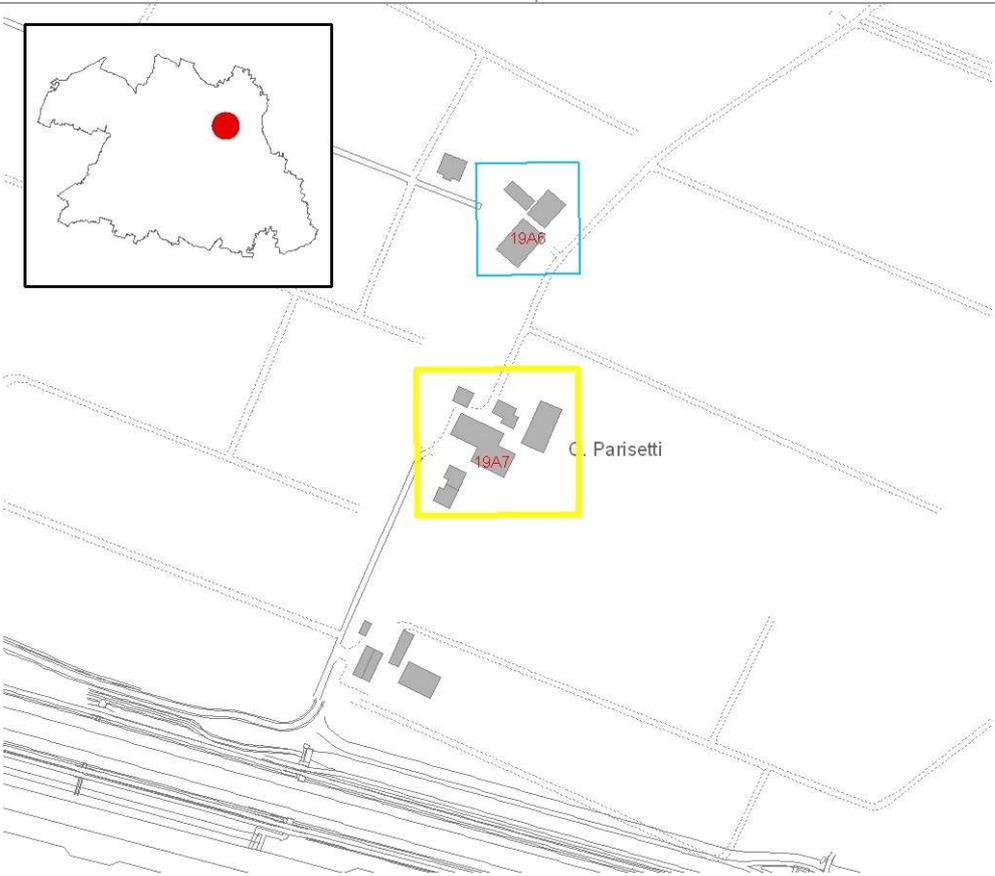
Edificio **b**: vista da sud.



Foto Costa cod. 19A06-1
Edificio **a,c** : vista da nord-ovest



Foto Costa cod. 19A06-2
Edificio **b** : vista da nord-ovest

NOME COMPLESSO	C. Parisetti	
INDIRIZZO	Via M. Pinotti, 3/1	
LOCALITA'	Massenzatico	
PERIODO DI COSTRUZIONE	Dal 1884 al 1945 (a); posteriore al 1945 (d, e)	
VISTA A VOLO D'UCCELLO	 <p data-bbox="411 719 560 745">Vista da sud</p>	 <p data-bbox="954 730 1114 757">Vista da nord</p>
INQUADRAMENTO TERRITORIALE <i>base cartografica BTU scala 1:5000</i>		

RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

La località è individuata con il toponimo "Prini" nel catasto unitario.

CARTOGRAFIA
STORICA

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	<p>Complesso a elementi separati composto di una casa a corpi congiunti (a), di un'abitazione moderna e di capannoni ad uso stalla e fienile privi di valore storico e di due bassi servizi (d, e) di valore tipologico.</p> <p>Sopralluogo non consentito.</p>			
	ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI	 <p>SCALA 1:2000</p>			
	ESTRATTO FOTO AEREA	 <p>foto del 2008</p> <p>SCALA 1:2000</p>			
	NUMERO EDIFICI TUTELATI	3			
IMPIANTO DEL COMPLESSO	<p>casa singola con bassi servizi</p>	<p>a corte aperta con barchessa</p>	<p>a corte chiusa</p>	<p>altro impianto: a elementi separati</p>	

EDIFICIO 3	FOTOGRAFIA				
		Foto Costa cod. 19A07-1.			
	DESCRIZIONE	Edificio a corpi congiunti con porta morta a sesto ribassato, sviluppato su due livelli, con tetto a due falde e cresta frangifuoco; il corpo rustico è disposto ad est, ed attualmente sul suo prospetto sud è stato congiunto un incongruo capannone ad uso agricolo. La copertura della porzione civile è stata modificata e sembra essere praticamente piana con finitura in manto bituminoso. Le luci sono regolari e simmetricamente distribuite, con le finestre del piano terra ad arco ribassato.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
	CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	2B			
	ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	Sud			
	NUMERO PIANI	2			
	CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste
		intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri	
	infissi	legno	metallo	altri	
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico	Luci ad arco		

EDIFICIO d	FOTOGRAFIA				
		Foto Costa cod. 19A07-3.			
	DESCRIZIONE	Basso servizio a pianta quadrangolare sviluppato su due livelli e copertura a due falde.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
	CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3A			
	ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	Sud			
	NUMERO PIANI	2			
	CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste
		intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
		copertura	coppi	tegole	cementiti o altri
		infissi	legno	metallo	altri
		battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro
		tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti
	ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
		bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi
		arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
		cornicioni lavorati	portico		

EDIFICIO	FOTOGRAFIA				
		Foto Costa cod. 19A07-2.			
	DESCRIZIONE	Basso servizio a pianta quadrangolare sviluppato su due livelli e copertura a due falde.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
	CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3A			
	ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	Sud			
	NUMERO PIANI	2			
	CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste
		intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri	
	infissi	legno	metallo	altri	
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

NOME COMPLESSO	Podere Guidetti
INDIRIZZO	Via G. Torelli, 7
LOCALITA'	Mancasale
PERIODO DI COSTRUZIONE	Dal 1884 al 1945
VISTA A VOLO D'UCCELLO	

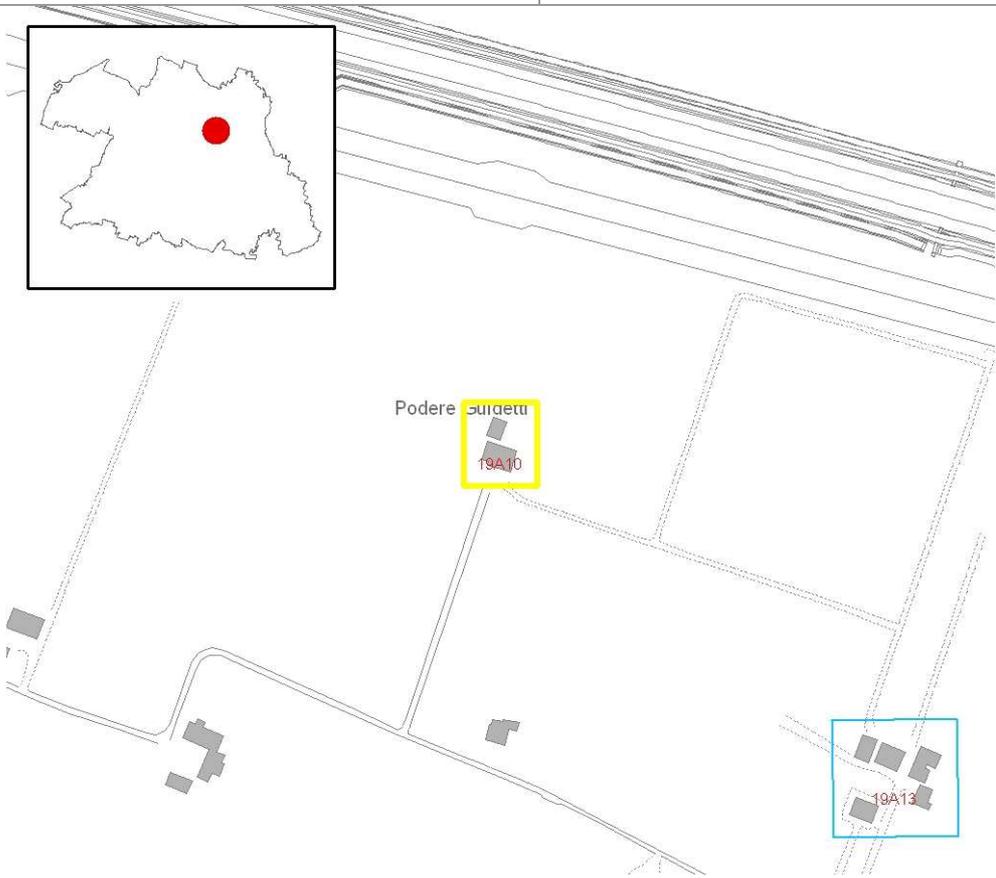


Vista da sud



Vista da nord

INQUADRAMENTO TERRITORIALE
base cartografica BTU
scala 1:5000



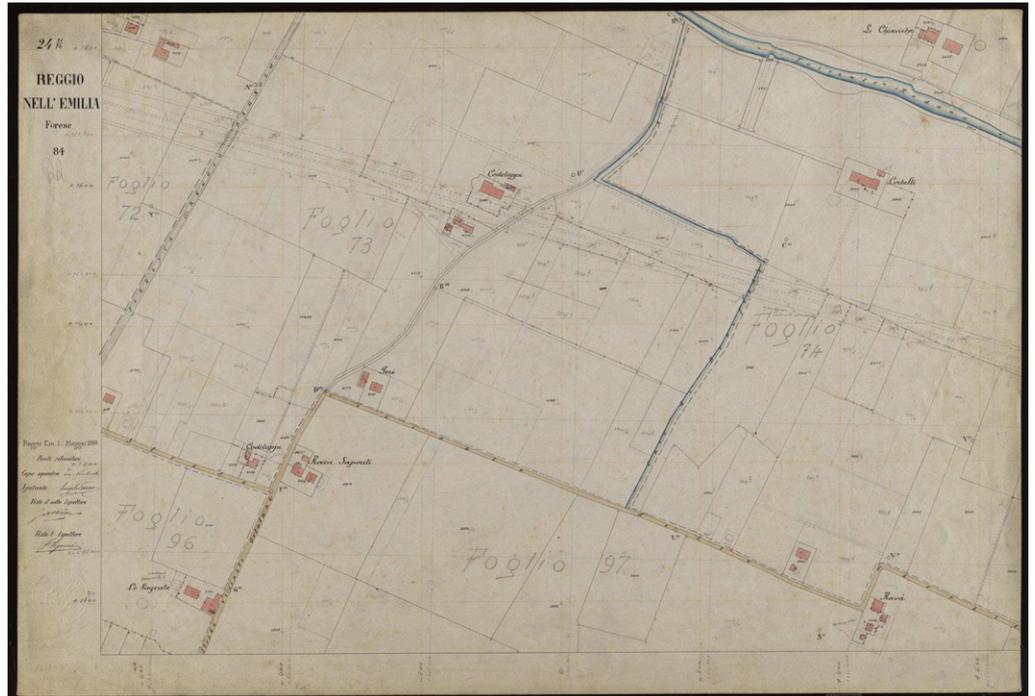
RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

Non è presente nel catasto di primo impianto

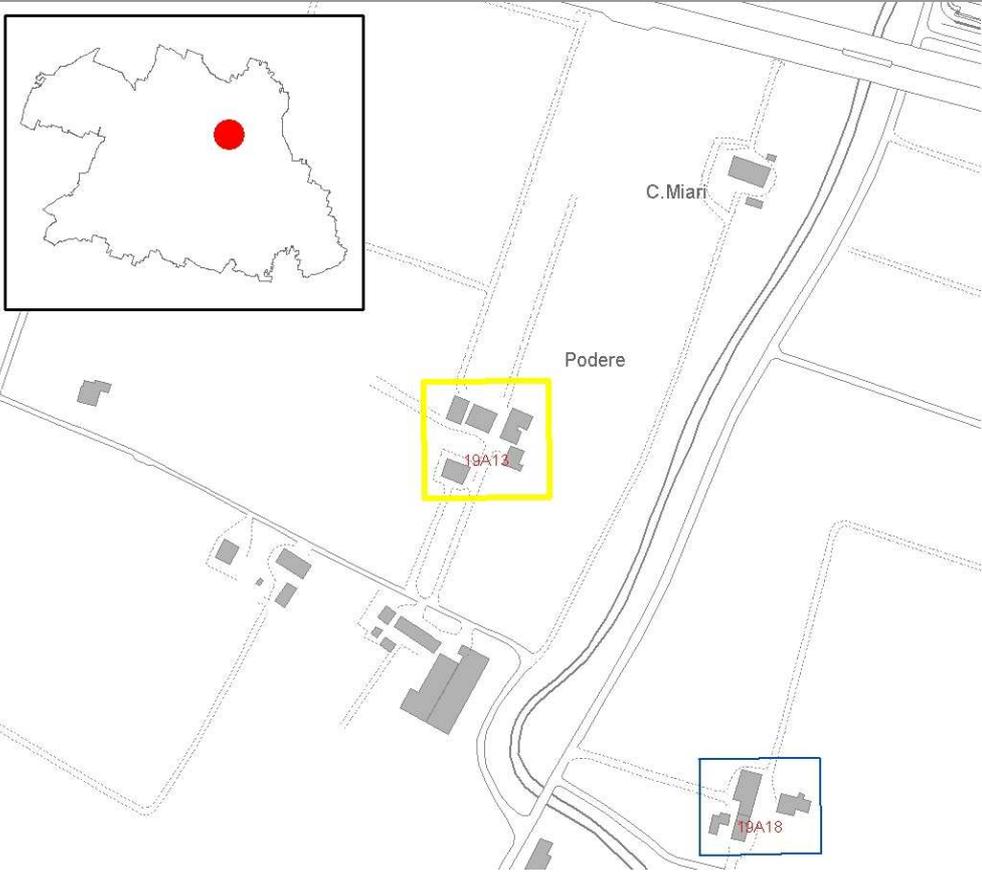
CARTOGRAFIA
STORICA

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	<p>Complesso composto da un edificio a corpi giustapposti con porta morta, cui sono congiunti su fronte nord depositi e bassi servizi.</p> <p>Sopralluogo non consentito.</p>			
	ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI				
	ESTRATTO FOTO AEREA	<p><i>foto del 2008</i></p> <p>SCALA 1:2000</p>			
	NUMERO EDIFICI TUTELATI	1			
IMPIANTO DEL COMPLESSO	<p>casa singola con bassi servizi</p>	<p>a corte aperta con barchessa</p>	<p>a corte chiusa</p>	<p>altro impianto: a corpi congiunti</p>	

EDIFICIO 3	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Edificio a corpi giustapposti con porta morta attualmente architravata, sviluppato su tre livelli con coperto a due falde e colmo indifferenziato. A nord sono addossati corpi di servizio non sottoposti a tutela.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
	CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3A			
	ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	Sud			
	NUMERO PIANI	3			
	CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste
		<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
		<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri
		<u>infissi</u>	legno	metallo	altri
		<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro
<u>tinteggi</u>		conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

NOME COMPLESSO	Podere Ferrari-Bonini	
INDIRIZZO	Via G. Torelli, 3	
LOCALITA'	Gavassa	
PERIODO DI COSTRUZIONE	Dal 1884 al 1945	
VISTA A VOLO D'UCCELLO	 <p data-bbox="411 698 563 728">Vista da sud</p>	 <p data-bbox="957 728 1114 757">Vista da nord</p>
INQUADRAMENTO TERRITORIALE <i>base cartografica BTU scala 1:5000</i>		

RICERCA STORICA

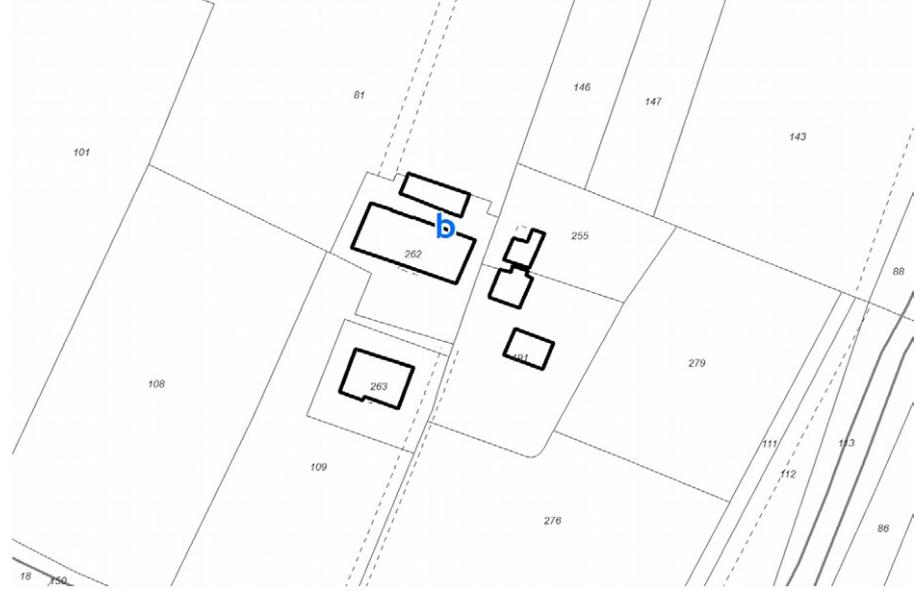
NOTE STORICHE

Identificato nel catasto di primo impianto con il toponimo "Ferrari Bonini".

CARTOGRAFIA
STORICA

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	<p>Complesso ad elementi separati, ampiamente rimaneggiato; comprende infatti un'abitazione moderna e una serie di bassi servizi privi di valore storico o in grave stato di degrado. Rimangono un rustico di impianto originario (b), a cui sono congiunti corpi non tutelati e due edifici completamente ristrutturati e recuperati ad uso residenziale. Il primo edificio deriva dalla ristrutturazione del corpo civile dell'originario edificio a corpi congiunti, mentre il secondo sorge ove era un corpo di bassi servizi, ma non ne ha mantenuto la pianta né la sagoma e dunque non è tutelato.</p>			
	ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI <i>base catastale del 2016</i> SCALA 1:2000				
	ESTRATTO FOTO AEREA <i>foto del 2014</i> SCALA 1:2000				
NUMERO EDIFICI TUTELATI	1				
IMPIANTO DEL COMPLESSO	casa singola con bassi servizi	a corte aperta con barchessa	a corte chiusa	altro impianto: a elementi separati	

EDIFICIO b	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Rustico stalla/fienile a pianta rettangolare con coperto a due falde; sia sulla testata ovest che sul fronte nord sono congiunte tettoie e bassi servizi incongrui. Il fabbricato ha perso gran parte delle proprie caratteristiche originarie, mantenendo probabilmente solo l'impianto e la volumetria dell'edificio rurale originario.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	Altro: a corpi congiunti
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono - ristrutturato		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3B				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	Sud				
NUMERO PIANI	2				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste	
	<u>intonaci</u>	conservati/ ripristinati	ammalorati/ assenti	mattoni a vista	
	<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri	
	<u>infissi</u>	legno	metallo	altri	
	<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

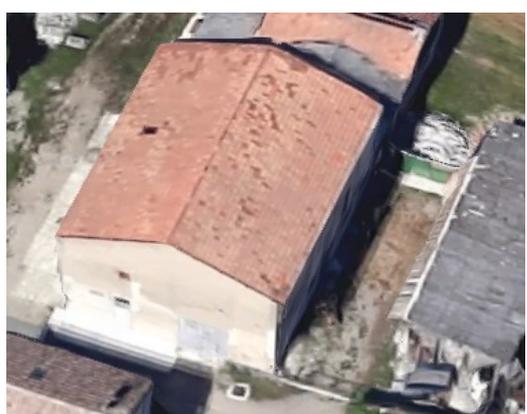
MATERIALE
FOTOGRAFICO



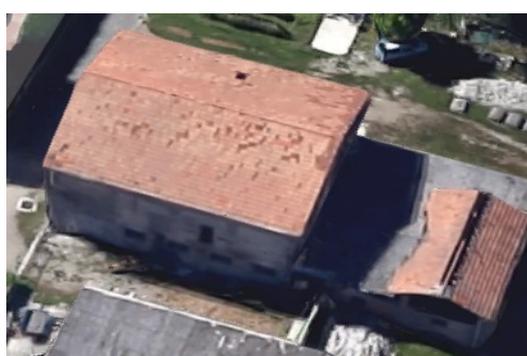
Vista da sud: edifici residenziali ristrutturati
antistanti l'edificio **b**



Edificio residenziale ristrutturato antistante
l'edificio **b**: testata sud.



Edificio **b**: testata est ripresa da nord-est.



Edificio **b**: prospetto nord ripreso da nord-
est.



Foto Costa 19A13-1: edificio non tutelato prima della ristrutturazione, vista da ovest, sulla testata era leggibile la scritta "Podere Ist. A. Ferrari-Bonini"



Foto Costa 19A13-2: basso servizio prima della ristrutturazione, vista da ovest



Foto Leonardi 19A13-1: vista da est del complesso prima della ristrutturazione, sulla sinistra il basso servizio, al centro l'edificio residenziale, a destra il rustico **b**



vista da est della macchia boscata all'interno della quale il PTCP segnala alberature meritevoli di tutela

NOME COMPLESSO	Cirenaica
INDIRIZZO	Via Mozart 41
LOCALITA'	Gavassa

PERIODO DI COSTRUZIONE
VISTA A VOLO D'UCCELLO

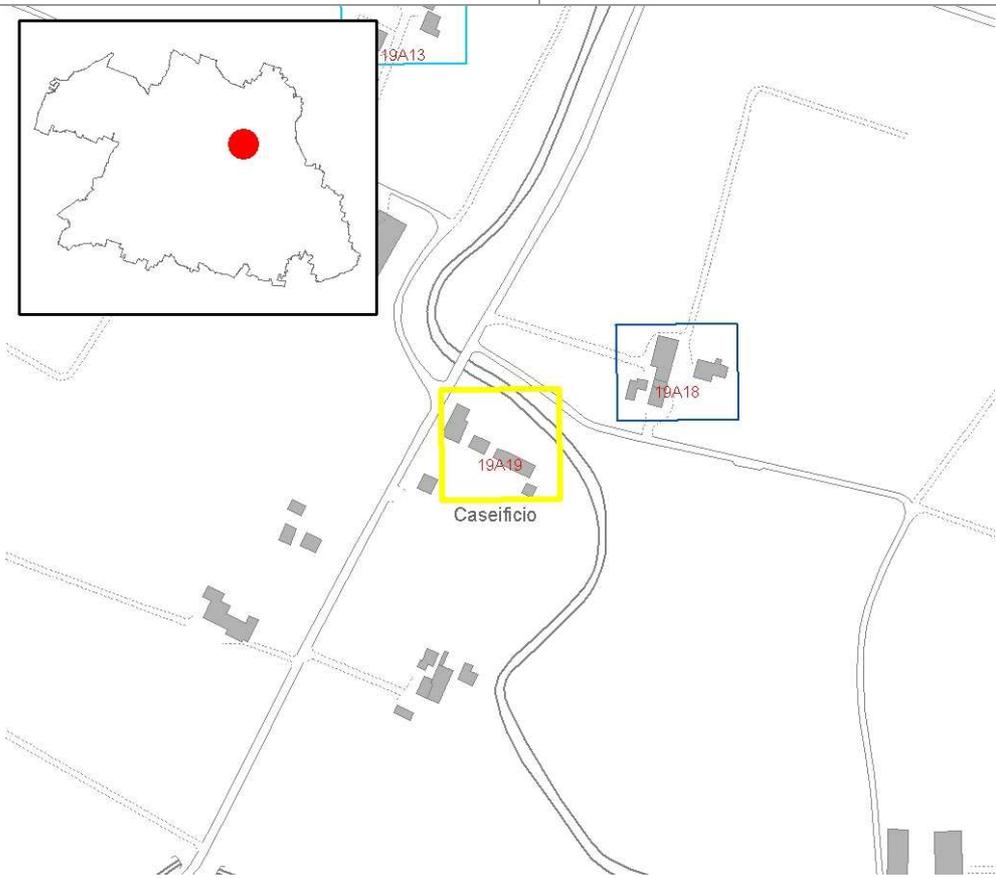


Vista da ovest



Vista da sud

INQUADRAMENTO TERRITORIALE
*base cartografica BTU
scala 1:5000*



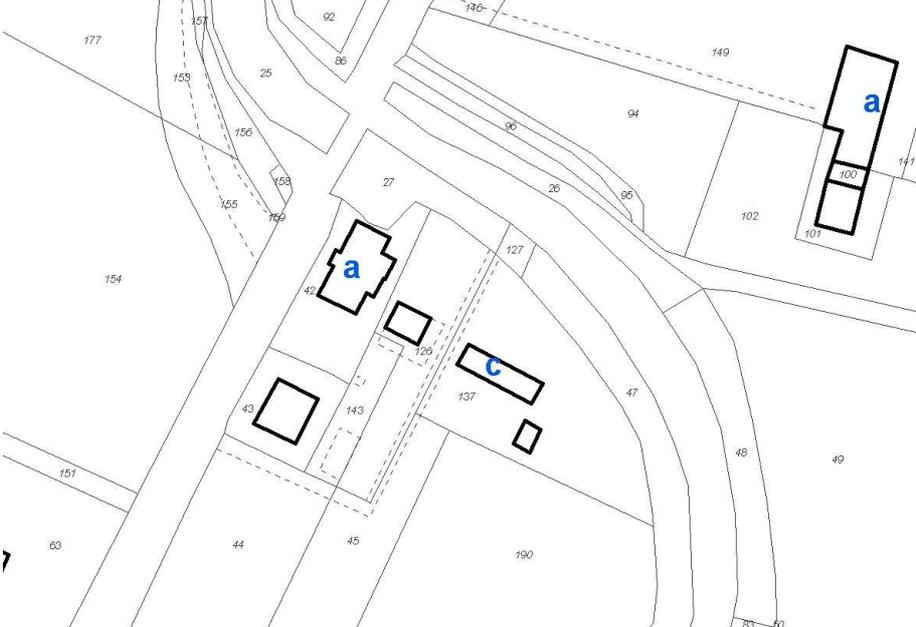
RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

CARTOGRAFIA
STORICA

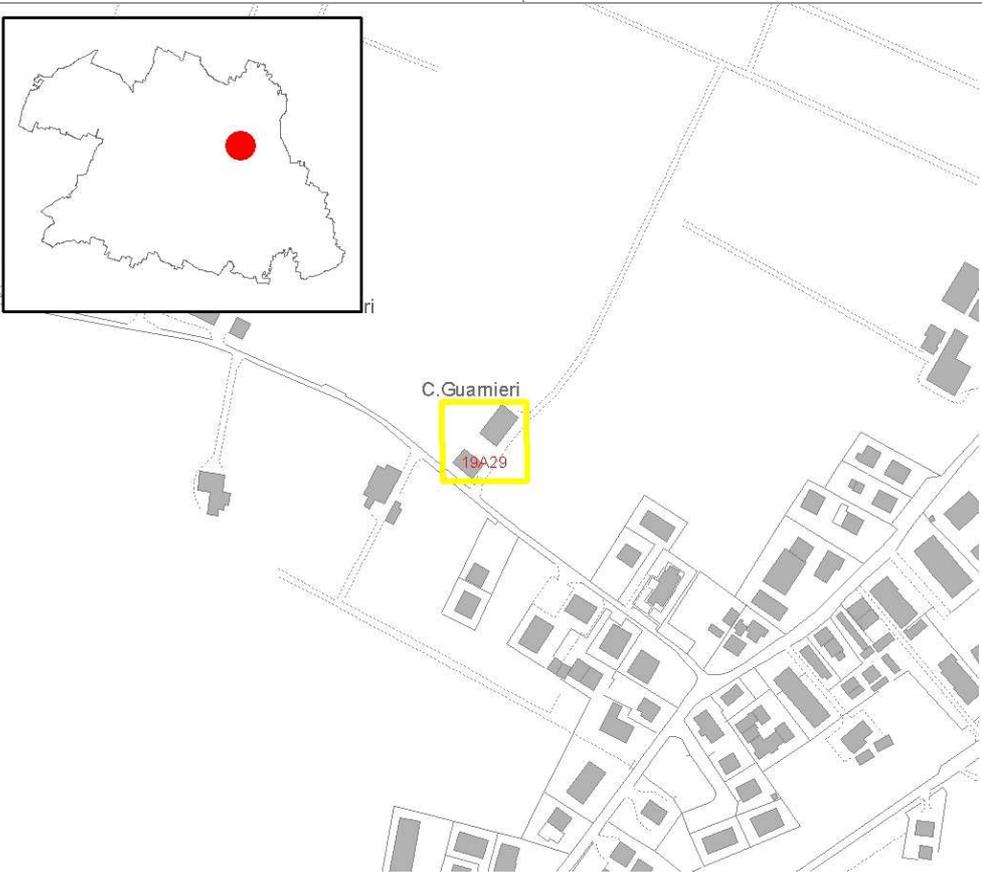
*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	Complesso lungo il torrente Rodano nei pressi dell'antico ponte delle Assi. Sono tutelati l'edificio a sede del ristorante La Cirenaica e l'edificio c .			
	ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI				
	ESTRATTO FOTO AEREA	<p><i>foto del 2008</i></p> <p>SCALA 1:2000</p> 			
	NUMERO EDIFICI TUTELATI	2			
IMPIANTO DEL COMPLESSO	casa singola con bassi servizi	a corte aperta con barchessa	a corte chiusa	altro impianto: a elementi separati	

EDIFICIO 3	FOTOGRAFIA				
		vista da sud ovest			
	DESCRIZIONE	Edificio abitativo posto lungo l'antica strada per Massenzatico denominata nel catasto unitario d'impianto come strada delle Assi. L'edificio è a pianta rettangolare e copertura a quattro falde, è stato oggetto di diversi interventi e parte dell'edificio è utilizzato a ristorante. Il sedime dell'edificio coincide comunque con quello presente nel catasto unitario d'impianto.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	edificio civile
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro: ristorante
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono-ristrutturato		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
	CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3B			
	ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	ovest			
	NUMERO PIANI	Due più sottotetto			
	CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste
<u>intonaci</u>		conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
<u>copertura</u>		coppi	tegole	cementiti o altri	
<u>infissi</u>		legno	metallo	altri	
<u>battenti esterni</u>		scuri	persiane	tapparelle/altro	
<u>tinteggi</u>		conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	luci ad oculo (rustico)	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

EDIFICIO	FOTOGRAFIA				
		vista da sud			
	DESCRIZIONE	Edificio in origine con funzione di stalla posto ad est del ristorante in vicinanza dell'argine sinistro del torrente Rodano			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
	CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3B			
	ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	sud			
	NUMERO PIANI	2			
	CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste
<u>intonaci</u>		conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
<u>copertura</u>		coppi	tegole	cementiti o altri	
<u>infissi</u>		legno	metallo	altri	
<u>battenti esterni</u>		scuri	persiane	tapparelle/altro	
<u>tinteggi</u>		conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immaginerie votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico	paraste		

NOME COMPLESSO	C. Guarnieri	
INDIRIZZO	Via A. Simonazzi	
LOCALITA'	Gavassa	
PERIODO DI COSTRUZIONE	Anteriore al 1884 (a); Dal 1884 al 1945 (b)	
VISTA A VOLO D'UCCELLO	 <p data-bbox="411 730 584 759">Vista da ovest</p>	 <p data-bbox="954 846 1102 875">Vista da sud</p>
INQUADRAMENTO TERRITORIALE <i>base cartografica BTU scala 1:5000</i>		

RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

Catalogato al n°219 del libro "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W. Baricchi

CARTOGRAFIA
STORICA

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	La località è definita dal toponimo "Carmi" nel catasto unitario del 1880. Vi si riscontra un complesso rurale a corpi separati. Il rustico è disposto a nord; sviluppa una pianta rettangolare porticata con luci ad arco ribassato sui lati di levante e mezzogiorno e tetto a due falde. La parte civile è a pianta quadrangolare, su due livelli e sottotetto, conclusa da un coperto a quattro falde. (W. Baricchi, op. cit.)			
	ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI				
	ESTRATTO FOTO AEREA	<p><i>foto del 2008</i></p> <p>SCALA 1:2000</p> 			
	NUMERO EDIFICI TUTELATI	2			
IMPIANTO DEL COMPLESSO	casa singola con bassi servizi	a corte aperta con barchessa	a corte chiusa	altro impianto: a elementi separati	

EDIFICIO	FOTOGRAFIA			
				
DESCRIZIONE	Casa quadrata a pianta quadrangolare, sviluppata su due livelli e sottotetto, conclusa da un coperto a quattro falde.			
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
	casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
	casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro: disabitata
VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto
	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	2B			
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	Est			
NUMERO PIANI	Due più sottotetto			
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste
	intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri
	infissi	legno	metallo	altri
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
	bugnature	decorazioni	maestà/immaginerie votive	balconi
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
	cornicioni lavorati	portico		

EDIFICIO b	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Rustico stalla/fienile, sviluppa una pianta rettangolare porticata con luci ad arco ribassato sui lati di levante e mezzogiorno e tetto a due falde. Le luci del portico sono tutte tamponate tranne sul fronte est l'ultima adiacente il prospetto sud e tranne la prima del prospetto sud; al loro interno sono state inserite luci ad arco ribassato.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	Altro: dismesso
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3A				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	Sud				
NUMERO PIANI	2				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste	
	intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattoni a vista	
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri	
	infissi	legno	metallo	altri	
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Vista del complesso da sud-est.



Vista del complesso da sud.



Edificio **a**: spigolo nord-est.



Edificio **a**: prospetto nord.



Edificio **b**: prospetto est ripreso da nord-est.



Edificio **b**: prospetto est ripreso da sud-est.



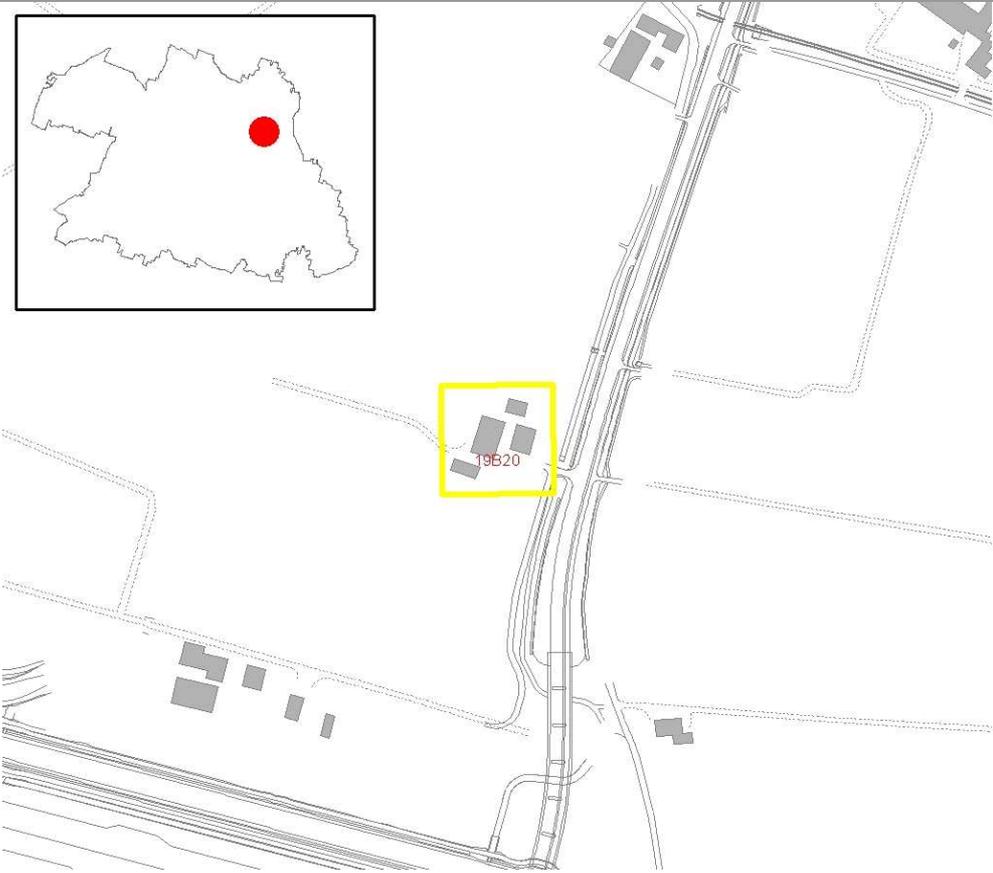
Edificio **b**: testata nord ripresa da nord-est.



Edificio **b**: spigolo sud-ovest.



Edificio **b**: testata sud.

NOME COMPLESSO	C. Gherardini	
INDIRIZZO	Via L. V. Beethoven, 6	
LOCALITA'	Gavassa	
PERIODO DI COSTRUZIONE	Dal 1884 al 1945 (a, b); posteriore al 1945 (c)	
VISTA A VOLO D'UCCELLO	 <p data-bbox="411 779 584 808">Vista da ovest</p>	 <p data-bbox="954 779 1098 808">Vista da est</p>
INQUADRAMENTO TERRITORIALE <i>base cartografica BTU scala 1:5000</i>		

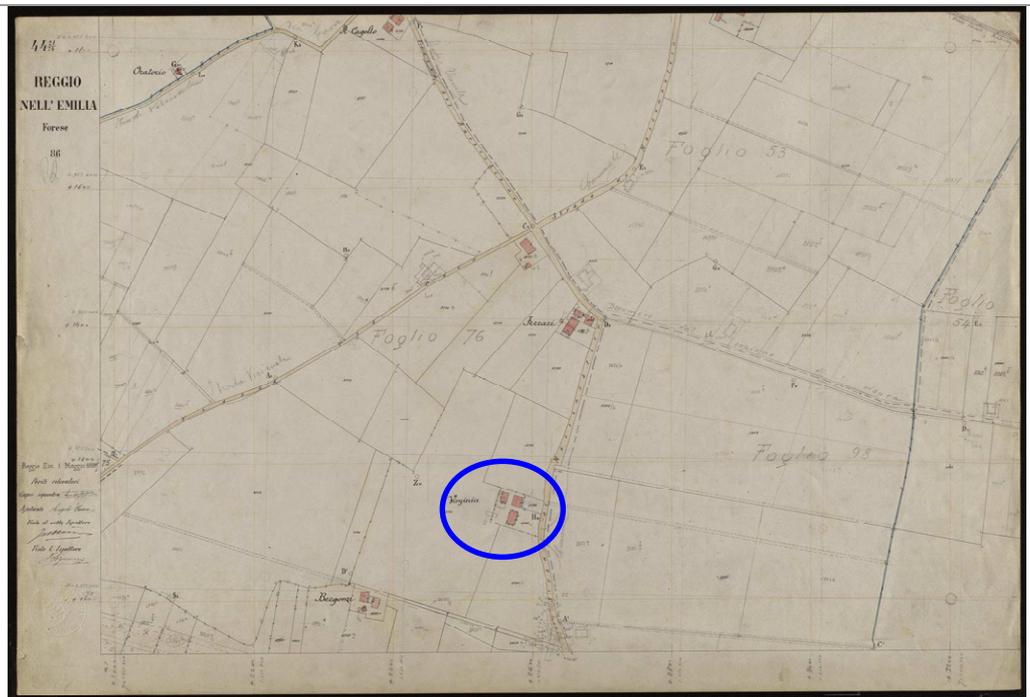
RICERCA STORICA

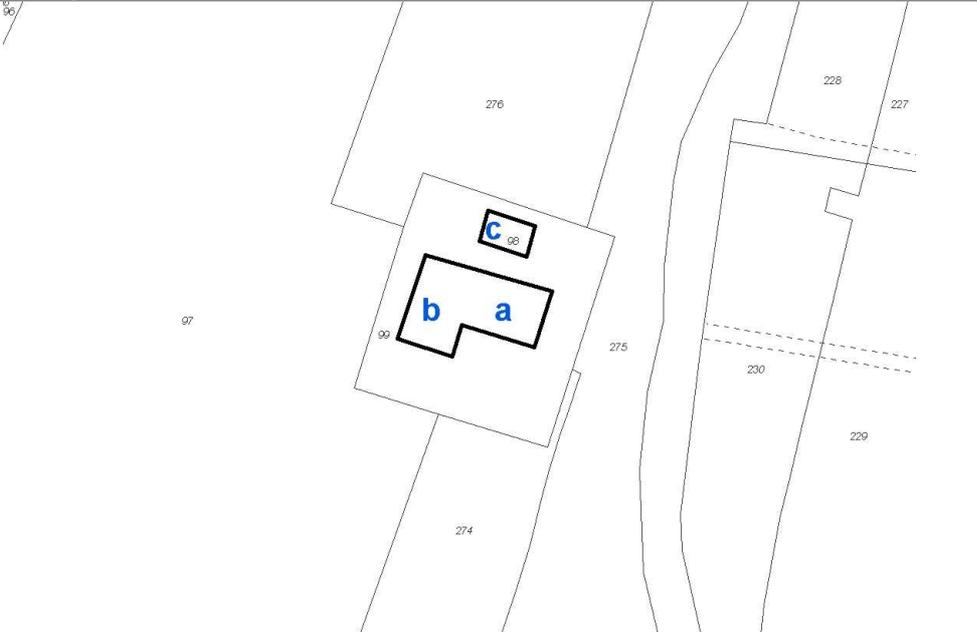
NOTE STORICHE

Catalogato al n°356 del libro "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W. Baricchi

CARTOGRAFIA
STORICA

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	<p>La località è indicata con il toponimo "Virginia" nel catasto unitario del 1880. E' un complesso rurale a corpi separati in cui si evidenzia la barchessa ottocentesca con portico frontale a due luci archivoltate. (W. Baricchi, op. cit.)</p> <p>Il complesso, a elementi separati, comprende anche una casa quadrata, una piccola casa bracciantile e un basso servizio di epoca successiva al 1945. Pur non ricalcando esattamente il catasto d'impianto, si ritiene che tutti gli edifici del complesso tranne il basso servizio presentino caratteristiche di valore storico-tipologico.</p>			
	ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI				
	SCALA 1:2000				
	ESTRATTO FOTO AEREA	<p><i>foto del 2008</i></p> <p>SCALA 1:2000</p> 			
NUMERO EDIFICI TUTELATI	3				
IMPIANTO DEL COMPLESSO	casa singola con bassi servizi	a corte aperta con barchessa	a corte chiusa	altro impianto: a elementi separati	

EDIFICIO	FOTOGRAFIA			
				
DESCRIZIONE	Casa quadrata di impianto rettangolare, sviluppata su due livelli e sottotetto con copertura a due falde. La copertura è in pessime condizioni, in parte crollata.			
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
	casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
	casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro: in stato di abbandono
VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto
	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3A/3B			
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	Sud			
NUMERO PIANI	Due più sottotetto			
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste
	<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattoni a vista
	<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri
	<u>infissi</u>	legno	metallo	altri
	<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro
	<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
	cornicioni lavorati	portico		

EDIFICIO b	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Rustico stalla/fienile di pianta rettangolare e con coperto a due falde, con fascia del paramento corrispondente al piano terra in facciavista; nei timpano sono inserite due coppie di luci ad oculo con gelosie. Sviluppa un portico ad arcate a tutto sesto sui prospetti sud e ovest, attualmente parzialmente tamponato.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
	VALORE STATO DI CONSERVAZIONE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
		ottimo	buono	discreto	
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
		alta	media	bassa	
	CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3A			
	ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	Sud			
	NUMERO PIANI	2			
	CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste
		intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattoni a vista
		copertura	coppi	tegole	cementiti o altri
infissi		legno	metallo	altri	
battenti esterni		scuri	persiane	tapparelle/altro	
tinteggi		conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico	finestre ad arco		

EDIFICIO C	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Casa a pianta rettangolare sviluppata su due livelli con coperto a due falde; il paramento del piano terra è faccia vista e le luci relative ad arco a sesto ribassato (in questo edificio sono state quindi riprese le caratteristiche del rustico).			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro: in stato di abbandono
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa	
CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3A/3B				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	Sud				
NUMERO PIANI	2				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste	
	<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri	
	<u>infissi</u>	legno	metallo	altri	
	<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagin e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico	finestre ad arco		

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Vista del complesso da est.



Vista del complesso da nord-est.



Edificio **a**: vista da sud-est.



Edificio **a**: vista da sud-ovest.



Vista da sud: edificio **b** a sinistra, edificio **a** a destra, edificio **c** sullo sfondo.



Edificio **b**: testata sud.



Foto Costa cod. 12B20-1
Edificio **b**: vista da ovest



Edificio **c**: testata est.



Edificio d escluso dalla tutela.

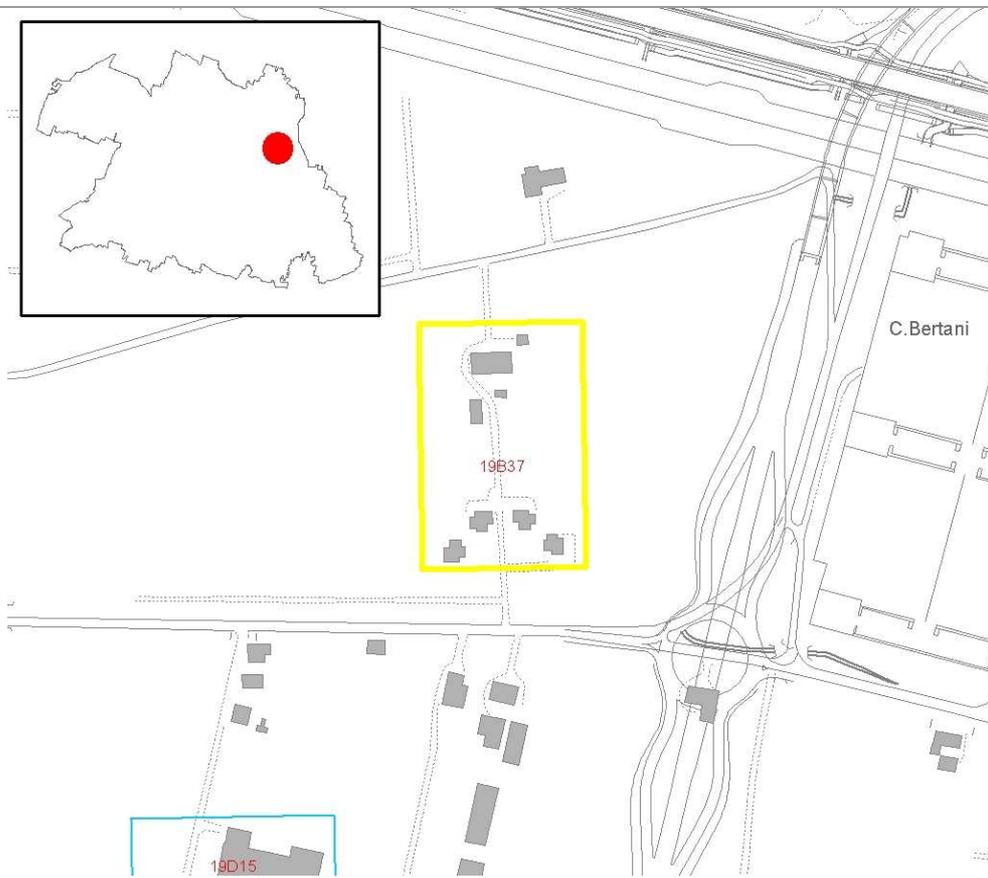
NOME COMPLESSO	Maestà
INDIRIZZO	Via Lenin, 8/4
LOCALITA'	Gavassa
PERIODO DI COSTRUZIONE	Dal 1884 al 1945

VISTA A VOLO D'UCCELLO



Vista da sud

INQUADRAMENTO TERRITORIALE
base cartografica BTU
scala 1:5000



RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

Catalogato al n°237 del libro "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W. Baricchi

CARTOGRAFIA
STORICA

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO

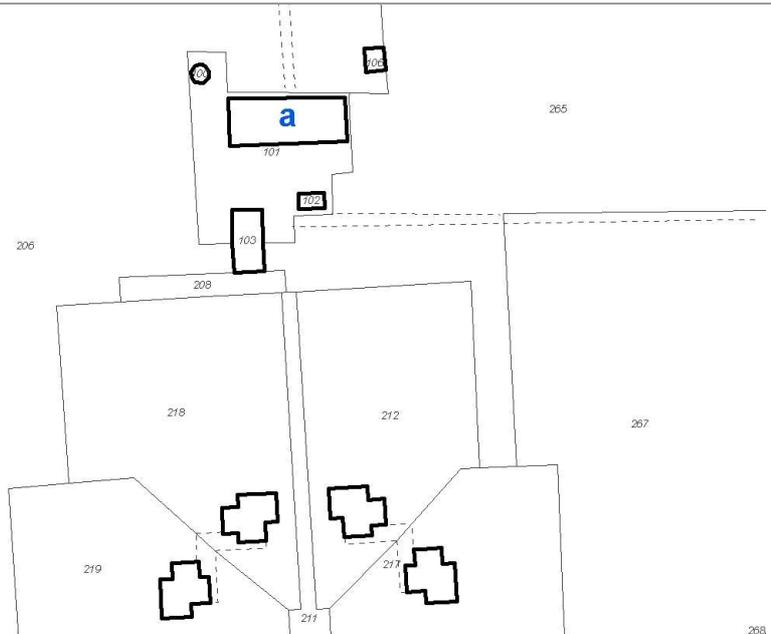
DESCRIZIONE

Edificio rurale ad elementi giustapposti. Il rustico disposto al levante è caratterizzato da un ampio portico frontale a luci architravate, a tutta altezza. Il tetto è a due falde con linea di colmo indifferenziata, su cui si imposta al centro una piccola sopraelevazione. Da notare la incongrua sostituzione del manto di copertura del rustico.
(W. Baricchi, op. cit.)

Il complesso comprende anche abitazioni moderne e bassi servizi privi di valore storico.

**ESTRATTO CATASTALE
CON INDIVIDUAZIONE
EDIFICI TUTELATI**

SCALA 1:2000



**ESTRATTO FOTO
AEREA**

foto del 2008

SCALA 1:2000



**NUMERO EDIFICI
TUTELATI**

1

**IMPIANTO DEL
COMPLESSO**

casa singola con
bassi servizi

a corte aperta
con barchessa

a corte chiusa

altro impianto: a corpi
congiunti con bassi
servizi separati

EDIFICIO	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Edificio rurale ad elementi giustapposti con unica porta morta a sesto ribassato sul prospetto nord; il tetto è a due falde asimmetriche con linea di colmo indifferenziata, su cui si imposta al centro una piccola sopraelevazione. Il rustico disposto al levante è caratterizzato da un ampio portico frontale a luci architravate, a tutta altezza, l'ingombro del quale corrisponde a ponente all'ingombro del civile; il rustico infatti occupa anche la porzione di pianta a nord del civile e le luci del piano superiore sul prospetto nord sono tamponate con gelosie. Da notare la incongrua sostituzione del manto di copertura della porzione completamente rustica a levante.			
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO		casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO		residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO		residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	Altro: disabitato
VALORE		storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
STATO DI CONSERVAZIONE		ottimo	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI		alta	media		bassa
CATEGORIA D'INTERVENTO		3A			
	<small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE		Sud			
NUMERO PIANI		2			
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	<u>murature</u>	pietra		laterizio	miste
	<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati		ammalorati/assenti	mattoni a vista
	<u>copertura</u>	coppi		tegole	cementiti o altri
	<u>infissi</u>	legno		metallo	altri
	<u>battenti esterni</u>	scuri		persiane	tapparelle/altro
	<u>tinteggi</u>	conservati/recenti		dilavati/alterati	complessivamente assenti
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture		infissi lignei di pregio	gelosie
	bugnature	decorazioni		maestà/immagini e votiva	balconi
	arcate/volte	inferriate lavorate		elementi plastici	tettoia
	cornicioni lavorati	portico			

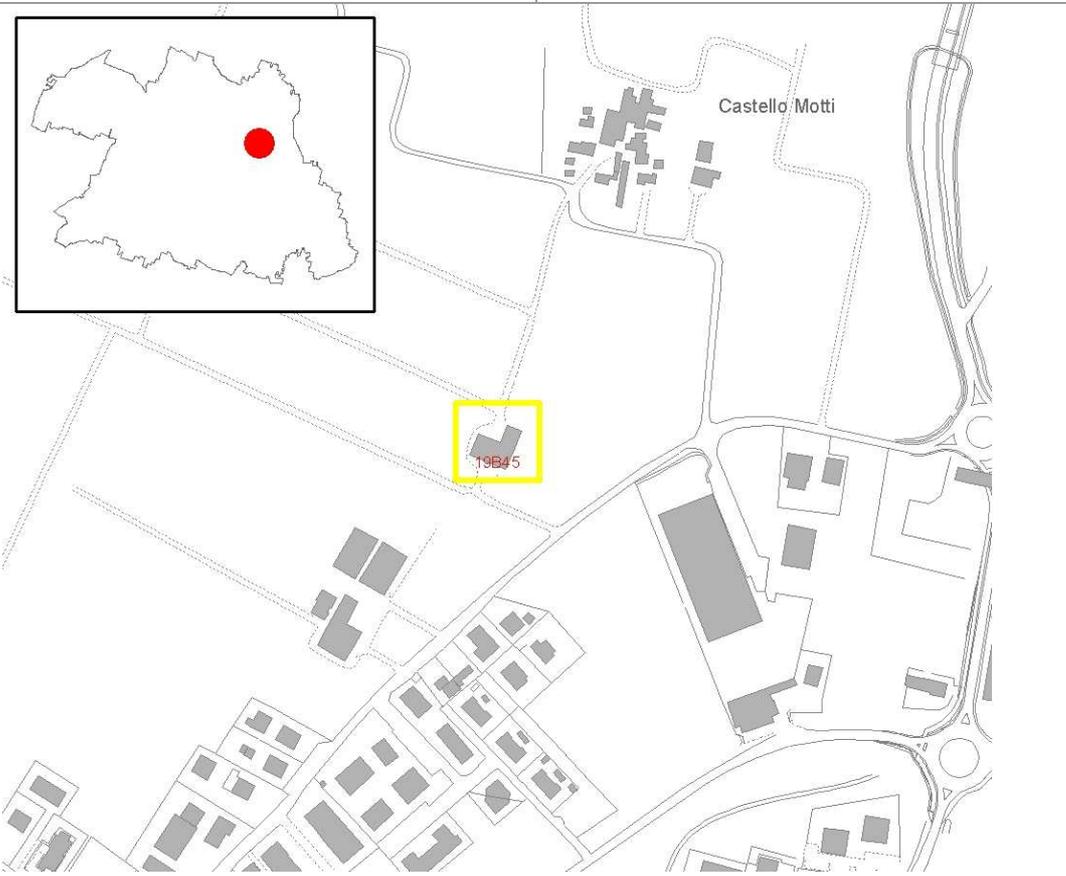
MATERIALE
FOTOGRAFICO



Edificio **a**: prospetto sud ripreso da sud-ovest.



Edificio **a**: prospetto nord.
Foto Costa cod. 19B37-1.

NOME COMPLESSO		
INDIRIZZO	Via Don Giacomo Grazioli	
LOCALITA'	Gavassa	
PERIODO DI COSTRUZIONE		
VISTA A VOLO D'UCCELLO		
	Vista da sud	Vista da nord
INQUADRAMENTO TERRITORIALE <i>base cartografica BTU</i> <i>scala 1:5000</i>		

RICERCA STORICA

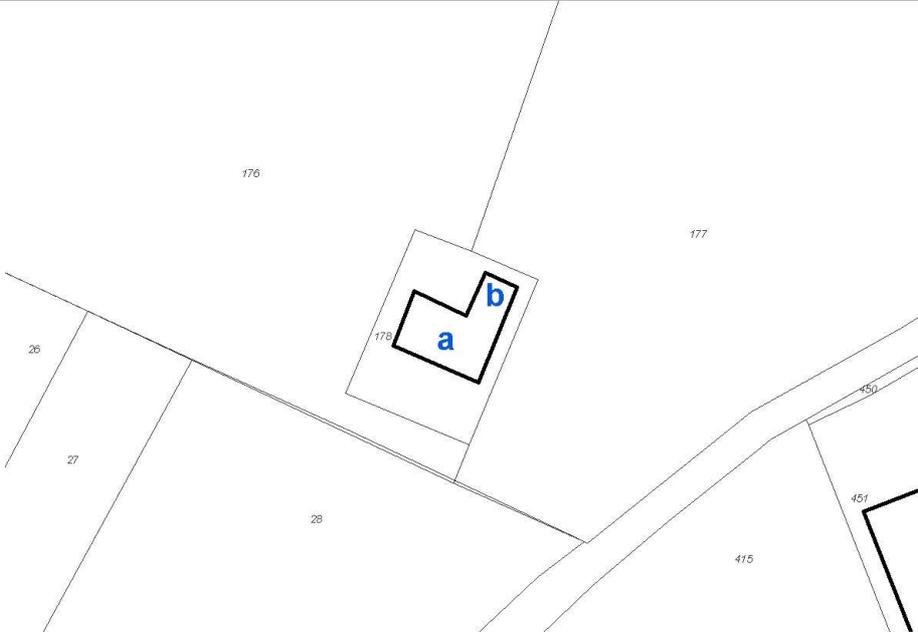
NOTE STORICHE

Non è presente nel catasto di primo impianto

CARTOGRAFIA
STORICA

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	Complesso costituito da un edificio a porta morta e da un basso servizio.			
	ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI	 <p>SCALA 1:2000</p>			
	ESTRATTO FOTO AEREA	 <p>foto del 2008</p> <p>SCALA 1:2000</p>			
	NUMERO EDIFICI TUTELATI	2			
IMPIANTO DEL COMPLESSO	casa singola con bassi servizi	a corte aperta con barchessa	a corte chiusa	a corpi separati	

EDIFICIO a

FOTOGRAFIA



Foto Leonardi 19B45-1

DESCRIZIONE

Edificio con porta morta chiusa da un portone in legno e tamponata sul fronte nord. Il rustico, ad ovest, presenta tre luci ad arco tamponate e luci a gelosia sovrastanti anche la porta morta. La copertura è a due falde con un piccolo abbaino alla sommità del civile.

TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO

casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
cantina	caseificio	altro	

FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
cantina	caseificio	altro	non in uso

VALORE

STATO DI CONSERVAZIONE

storico-architettonico	storico-tipologico	storico-testimoniale
ottimo	buono	discreto
cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)

PRESENZA CARATTERI ORIGINARI

alta	media	bassa
-------------	-------	-------

CATEGORIA D'INTERVENTO

Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5

2B

ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE

sud

NUMERO PIANI

3

CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI

murature	pietra	laterizio	miste
intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
copertura	coppi	tegole	cementiti o altri
infissi	legno	metallo	altri
battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro
tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti

ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI

porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi
arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
cornicioni lavorati	portico		

EDIFICIO b	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Basso servizio posto a nord dell'edificio principale, cui è connesso tramite una tettoia (non vincolata).			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3B				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	nord				
NUMERO PIANI	2				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste	
	intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri	
	infissi	legno	metallo	altri	
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

NOME COMPLESSO	Case Ferrari
INDIRIZZO	Via Vertoiba 50
LOCALITA'	Gavassa
PERIODO DI COSTRUZIONE	Anteriore al 1884

VISTA A VOLO D'UCCELLO

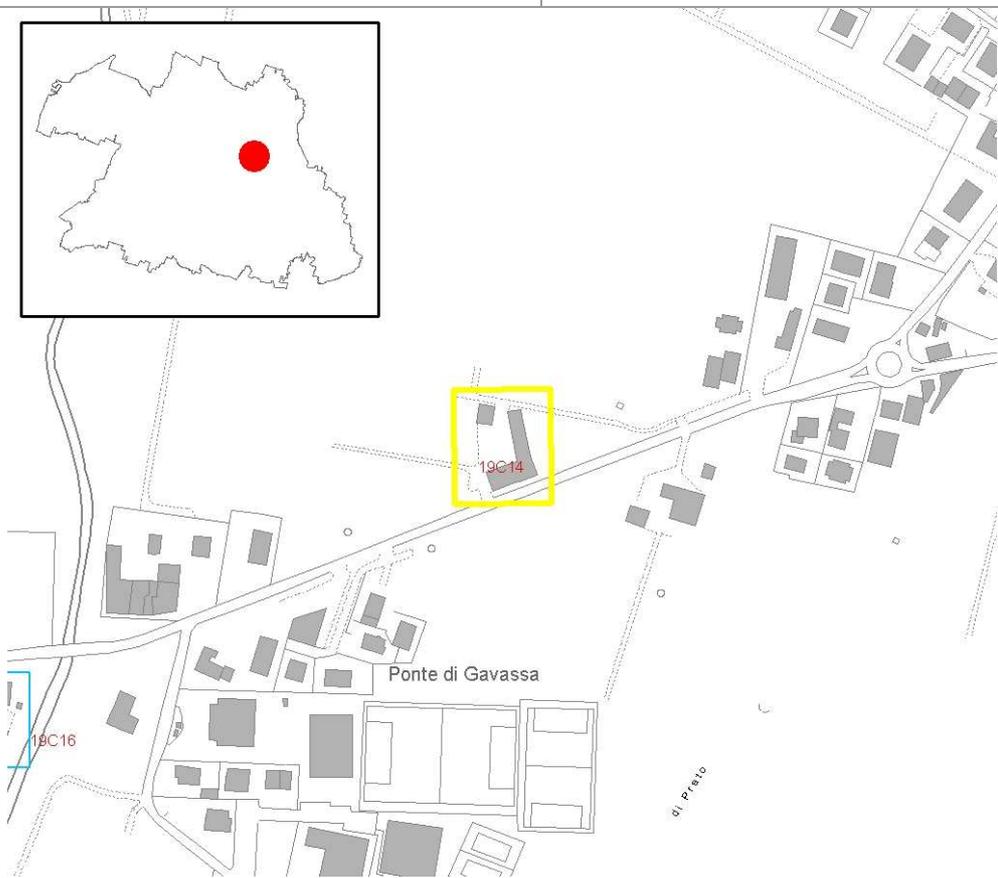


Vista da sud



Vista da ovest

INQUADRAMENTO TERRITORIALE
base cartografica BTU
scala 1:5000



RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

Catalogato al n°240 del libro "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W. Baricchi
La località è definita con il toponimo "Ferrari" nel catasto unitario del 1880.

Sulla facciata rivolta a meridione a fronte strada rimane traccia di data del fabbricato 1796.

CARTOGRAFIA STORICA

catasto di primo impianto del 1890 con integrazioni fino al 1930



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	<p>Vi si riscontra un edificio rurale ad elementi giustapposti con porta morta siglata in chiave "1795"; il rustico è disposto a ponente. La pianta è rettangolare ed il tetto a due falde con colmo indifferenziato (W. Baricchi, op. cit.)</p> <p>Complesso formato da casa a porta morta a filo strada con bassi servizi sul retro. Il basso servizio è stato probabilmente demolito e ricostruito, non conserva i caratteri tipologici originari.</p> <p>Del complesso fa parte anche un'abitazione moderna a nord-ovest.</p>			
	ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI				
	ESTRATTO FOTO AEREA	<p><i>foto del 2008</i></p> <p>SCALA 1:2000</p>			
	NUMERO EDIFICI TUTELATI	1			
IMPIANTO DEL COMPLESSO	<p>casa singola con bassi servizi</p>	<p>a corte aperta con barchessa</p>	<p>a corte chiusa</p>	<p>a corpi separati</p>	

EDIFICIO a

FOTOGRAFIA



vista da sud ovest

DESCRIZIONE

Edificio a porta morta in linea a filo della strada provinciale per Correggio. La copertura è a due falde con colmo disassato, con la parte a nord in corrispondenza del rustico sensibilmente più ampia. Al civile è addossata a nord una tettoia originaria (tutelata) cui fanno seguito fabbricati più recenti, non vincolati.

TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO

casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
cantina	caseificio	altro	

FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
cantina	caseificio	altro	

VALORE

STATO DI CONSERVAZIONE

storico-architettonico	storico-tipologico	storico-testimoniale
ottimo	buono	discreto
cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)

PRESENZA CARATTERI ORIGINARI

alta	media	bassa
------	--------------	-------

CATEGORIA D'INTERVENTO

Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5

2B

ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE

sud

NUMERO PIANI

Due più sottotetto

CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI

murature	pietra	laterizio	miste
intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
copertura	coppi	tegole	cementiti o altri
infissi	legno	metallo	altri
battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro
tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti

ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI

porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi
arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
cornicioni lavorati	portico		



Vista da nord est



Particolare della porta morta



Particolare dell'apertura della stalla a sud probabilmente rimaneggiata

NOME COMPLESSO	Caseificio
INDIRIZZO	Via Vertoiba, 39
LOCALITA'	Gavassa
PERIODO DI COSTRUZIONE	Dal 1884 al 1945
VISTA A VOLO D'UCCELLO	

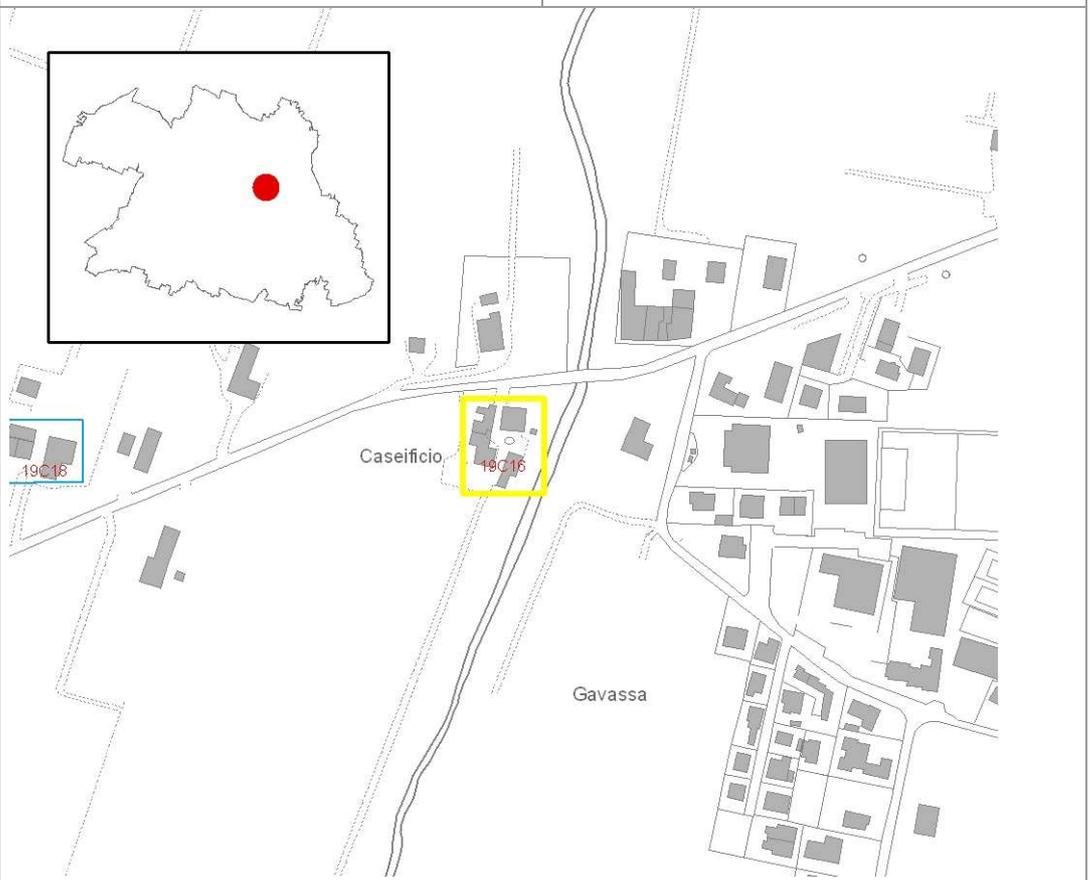


Vista da est



Vista da ovest

INQUADRAMENTO TERRITORIALE
*base cartografica BTU
scala 1:5000*



RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

Catalogato al n°225 del libro "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W. Baricchi

CARTOGRAFIA
STORICA

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO

DESCRIZIONE

La località è indicata con il toponimo “Casino Camorali” nel catasto unitario del 1880. Il casino sviluppa una pianta quadrata, su tre livelli, con volume compatto concluso da tetto a quattro falde. Le luci sono regolari e simmetricamente distribuite. A fronte dell’edificio è posta una maestà priva di immagine. È ancora visibile la bella struttura del caseificio, ottocentesco, a pianta ottagonale con luci binate a traforo in laterizio.
(W. Baricchi, op. cit.)

Il complesso è stato completamente recuperato e ristrutturato ad uso residenziale, con l’esclusione del casino padronale, comportando la perdita dei caratteri di pregio per alcuni degli edifici, che dunque vengono esclusi dalla tutela.

**ESTRATTO CATASTALE
CON INDIVIDUAZIONE
EDIFICI TUTELATI**

SCALA 1:2000



**ESTRATTO FOTO
AEREA**

foto del 2008

SCALA 1:2000



**NUMERO EDIFICI
TUTELATI**

3

**IMPIANTO DEL
COMPLESSO**

casa singola con
bassi servizi

a corte aperta
con barchessa

a corte chiusa

altro impianto:
elementi separati

EDIFICIO a	FOTOGRAFIA				
		Prospetto sud			
	DESCRIZIONE	Casino padronale che sviluppa una pianta quadrata, su tre livelli, con volume compatto concluso da tetto a quattro falde. Le luci sono regolari e simmetricamente distribuite. Sui prospetti nord, sud ed est è collocato un balcone; quello a nord è direttamente accessibile dall'area cortiliva attraverso una scala di ingresso. Sul paramento sono ancora leggibili decorazioni pittoriche, floreali nel coronamento e di imitazione di un bugnato nella fascia del piano terra.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
	CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	2B			
	ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	Nord / sud			
	NUMERO PIANI	3			
	CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste
		intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
		copertura	coppi	tegole	cementiti o altri
		infissi	legno	metallo	altri
		battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro
		tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti
	ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
		bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi
		arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
		cornicioni lavorati	portico		

EDIFICIO d FOTOGRAFIA



DESCRIZIONE	Il corpo del caseificio (visibile sulla sinistra dell'immagine), congiunto all'antico casello ottagonale, ha pianta rettangolare ed è sviluppato su due livelli con coperto a due falde; è stato completamente ristrutturato.			
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
	casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
	caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo-ristrutturato	buono		discreto
	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3A/3B			
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	Est			
NUMERO PIANI	2			
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste
	intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattoni a vista
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri
	infissi	legno	metallo	altri
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
	cornicioni lavorati	portico		

EDIFICIO 6
FOTOGRAFIA



DESCRIZIONE	Antico casello ottocentesco, a pianta ottagonale con luci binate a traforo in laterizio. È stato ristrutturato.			
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
	casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	casello	casa a torre	casa porticata	altro
	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
VALORE STATO DI CONSERVAZIONE	storico-architettonico	storico-tipologico	storico-testimoniale	
	ottimo-ristrutturato	buono	discreto	
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	
	alta	media	bassa	
CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	2A			
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	Est			
NUMERO PIANI	1			
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste
	intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri
	infissi	legno	metallo	altri
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
	cornicioni lavorati	portico		

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Edificio **a**: vista da nord-ovest.



Vista del complesso da nord:
da sinistra: scorcio del prospetto ovest
dell'edificio **a**, l'edificio **c** (escluso dalla
tutela), gli edifici **d** e **e**.



Vista del complesso da sud; da sinistra gli edifici **c** (non tutelato), **a** e **b** (non tutelato).



Edificio **c** e corpo di collegamento con
l'edificio **d**.



Edificio **b** (non tutelato): vista da nord-ovest.



Foto Costa cod. 19C16-3
Edificio **b** prima della ristrutturazione.



Foto Costa cod. 19C16-1
Vista da nord-est del complesso prima della ristrutturazione. Da sinistra gli edifici c (del tutto differente rispetto all'attuale), **d** e **e**.



Foto Leonardi cod. 19C16-1
Prospetto sud del casina **a**.



Foto Leonardi cod. 19C16-4
Caseificio **e** prima della ristrutturazione.

NOME COMPLESSO	Podere Carmi
INDIRIZZO	Via Vertoiba, 16
LOCALITA'	Gavassa
PERIODO DI COSTRUZIONE	Dal 1884 al 1945

**VISTA A VOLO
D'UCCELLO**

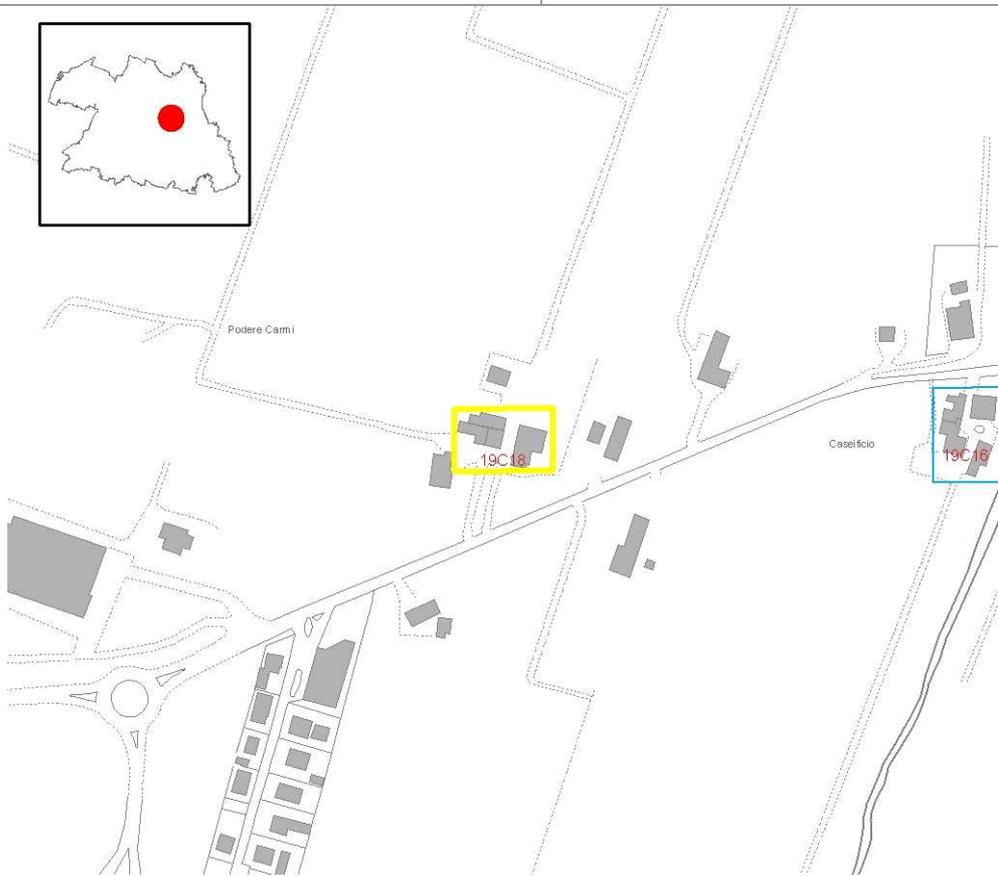


Vista da sud



Vista da nord

**INQUADRAMENTO
TERRITORIALE**
*base cartografica BTU
scala 1:5000*



RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

Catalogato al n°240 del libro "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W. Baricchi

CARTOGRAFIA
STORICA

catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	<p>Già tenuta dell'Ospedale di S. Maria Nuova di cui rimane visibile l'emblema murato sulla facciata. Il casino è a pianta quadrangolare conclusa da un tetto a quattro falde con torretta in vertice. Le luci sono regolari e simmetricamente distribuite. (W. Baricchi, op. cit.)</p> <p>Il complesso annovera due nuclei principali composti da una serie di corpi giustapposti fra loro, in gran parte privi di valore storico.</p>			
	ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI				
	SCALA 1:2000				
	ESTRATTO FOTO AEREA	<p><i>foto del 2008</i></p> 			
SCALA 1:2000					
NUMERO EDIFICI TUTELATI	2				
IMPIANTO DEL COMPLESSO	casa singola con bassi servizi	a corte aperta con barchessa	a corte chiusa	altro impianto: e elementi giustapposti	

EDIFICIO 3	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Casino padronale a pianta quadrangolare, sviluppato su due livelli e concluso da un tetto a tre falde con torretta in vertice. Le luci sono regolari e simmetricamente distribuite. È stato ristrutturato nella porzione sud. Ad esso sono addossati a nord ed a ovest vari corpi più bassi non sottoposti a tutela.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico	storico-testimoniale	
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono-ristrutturato (a sud).	discreto	
		cattivo (a nord).	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media	bassa	
	CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3A			
	ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	Sud			
	NUMERO PIANI	2			
	CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste
		intonaci	conservati/ripristinati (a sud).	ammalorati/assenti (a nord)	mattone a vista
		copertura	coppi	tegole	cementiti o altri
		infissi	legno	metallo	altri
		battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro
tinteggi		conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico	torretta		

EDIFICIO b	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Rustico di pianta quadrangolare compatta, coperto a capanna; è congiunto sulla testata sud all'abitazione c priva di valore storico. Sono visibili su entrambe le testate luci ad arco a sesto ribassato attualmente tamponate. Il fronte ovest è stato pesantemente modificato con l'inserimento di aperture incongrue.			
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte	
	casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi	
	casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro	
FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile	
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo	
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro	
FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile	
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo	
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro	
VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale	
STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto	
	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa	
CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3B				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	Ovest				
NUMERO PIANI	2				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste	
	intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattoni a vista	
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri	
	infissi	legno	metallo	altri	
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte cornicioni lavorati	inferriate lavorate portico	elementi plastici	tettoia	

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Edificio **a**: vista da sud-ovest.



Edificio **d** escluso dalla tutela e congiunto al prospetto ovest dell'edificio **a**.



Edificio **a** ripreso da nord; in primo piano i bassi servizi esclusi dalla tutela.



Edificio **a**: particolare delle porzioni ristrutturata e non.



Edificio **b**: prospetto ovest.



Edificio **b**: porzione libera della testata nord congiunta all'edificio c in primo piano, escluso dalla tutela..



Edificio **b**: testata sud e capannone congiunto escluso dalla tutela.



FOTO COSTA 19C18-1
Vista dell'edificio **a** precedente all'intervento di ristrutturazione

NOME COMPLESSO	Madonna di Ghiara
INDIRIZZO	Via P. Montagnani Marelli, 18
LOCALITA'	Gavassa
PERIODO DI COSTRUZIONE	Dal 1884 al 1945
VISTA A VOLO D'UCCELLO	

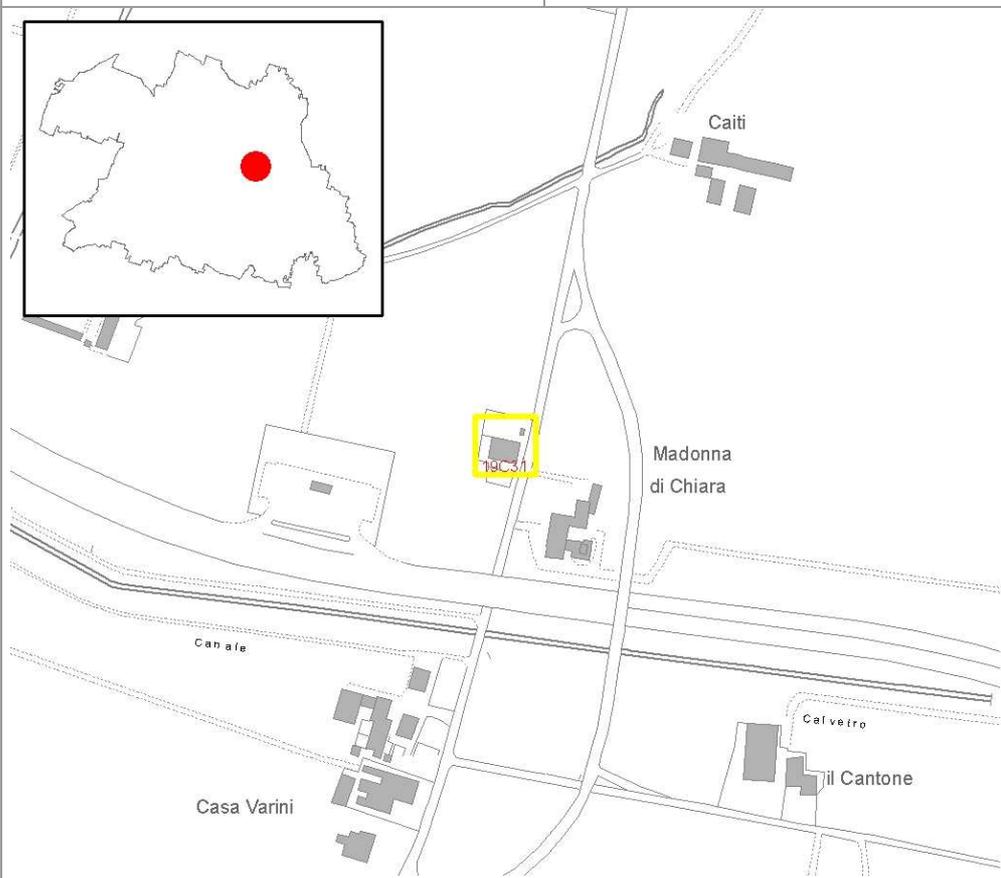


Vista da sud



Vista da est

INQUADRAMENTO TERRITORIALE
*base cartografica BTU
scala 1:5000*



RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

Catalogato al n°236 del libro "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W. Baricchi

Indicato con il toponimo Legato Salsi in catasto d'impianto.

CARTOGRAFIA
STORICA

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO

DESCRIZIONE

La maestà si trova su un fondo già dell'E.C.A. derivato da un lascito settecentesco. L'edicola dedicata alla Madonna della Ghiara figura già esistente agli inizi del XIX secolo. Mostra una piccola tettoia ed una nicchia archivoltata. (W. Baricchi, op. cit.)

Il complesso comprende anche un edificio a corpi giustapposti mentre non è più presente il basso servizio a sud..

**ESTRATTO CATASTALE
CON INDIVIDUAZIONE
EDIFICI TUTELATI**

SCALA 1:2000



**ESTRATTO FOTO
AEREA**

foto del 2008

SCALA 1:2000



**NUMERO EDIFICI
TUTELATI**

2

**IMPIANTO DEL
COMPLESSO**

casa singola con
bassi servizi

a corte aperta
con barchessa

a corte chiusa

altro impianto: a corpi
giustapposti

EDIFICIO a
FOTOGRAFIA



vista da nord-ovest

DESCRIZIONE

Edificio a corpi giustapposti composto di una casa quadrata di impianto quadrangolare compatto, sviluppata su due livelli e sottotetto con coperto a capanna. Sul fronte ovest è stato congiunto un basso servizio con copertura a due falde ma con colmo differenziato e più basso rispetto il colmo del civile.

TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO

casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro

FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro

VALORE

storico-architettonico	storico-tipologico	storico-testimoniale
------------------------	--------------------	----------------------

STATO DI CONSERVAZIONE

ottimo	buono	discreto
cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)

PRESENZA CARATTERI ORIGINARI

alta	media	bassa
------	-------	-------

CATEGORIA D'INTERVENTO

3B

Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5

ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE

Est

NUMERO PIANI

Due più sottotetto

CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI

murature	pietra	laterizio	miste
intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattoni a vista
copertura	coppi	tegole	cementiti o altri
infissi	legno	metallo	altri
battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle
tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti

ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI

porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi
arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
cornicioni lavorati	portico		

EDIFICIO b	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Edicola dedicata alla Madonna della Ghiara, posta a filo strada a nord dell'edificio a. Mostra una piccola tettoia ed una nicchia archivoltata.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	oratorio
	VALORE	storico-architettonico		storico-tipologico	storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo-ristrutturato	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
	CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	2A			
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	est				
NUMERO PIANI	1				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste	
	<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri	
	<u>infissi</u>	legno	metallo	altri	
	<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	Inferriata lavorata, profili angolari bugnati				

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Vista del complesso da nord-est.



Edificio **a**: vista da sud (parte ristrutturata)



Edificio **a**: vista da sud-ovest.



Foto Costa 19C31-1
Edificio **a**: vista da sud-est



Foto Costa 19C31-2
Edificio **b**: vista da est

NOME COMPLESSO	C. Landi
INDIRIZZO	Via Lenin, 31
LOCALITA'	Gavassa
PERIODO DI COSTRUZIONE	Dal 1884 al 1945

**VISTA A VOLO
D'UCCELLO**



Vista da sud



Vista da nord

**INQUADRAMENTO
TERRITORIALE**

*base cartografica BTU
scala 1:5000*



RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

CARTOGRAFIA
STORICA

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	Il complesso a elementi separati si compone di un edificio a corpi giustapposti con porta morta, di un basso servizio privo di valore storico (e) e di capannoni prefabbricati ad uso stalle e fienili.			
	ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI				
	ESTRATTO FOTO AEREA				
	NUMERO EDIFICI TUTELATI	1			
IMPIANTO DEL COMPLESSO	casa singola con bassi servizi	a corte aperta con barchessa	a corte chiusa	altro impianto: corpi giustapposti con porta morta	

SCALA 1:2000

ESTRATTO FOTO AEREA

foto del 2008

SCALA 1:2000

NUMERO EDIFICI TUTELATI

IMPIANTO DEL COMPLESSO

casa singola con bassi servizi

a corte aperta con barchessa

a corte chiusa

altro impianto: corpi giustapposti con porta morta

EDIFICIO 3	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Edificio a corpi giustapposti con porta morta a sesto ribassato, sviluppato su due livelli e sottotetto con coperto a due falde e colmo indifferenziato; il rustico è disposto ad est. Le luci del piano terra sono a sesto ribassato; l'edificio è stato ristrutturato.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo-ristrutturato	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa	
CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	2B				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	Nord				
NUMERO PIANI	Due più sottotetto				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste	
	intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattoni a vista	
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri	
	infissi	legno	metallo	altri	
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Edificio **a**: prospetto nord corpo rustico.



Edificio **a**: prospetto nord corpo civile.



Edificio **a**: testata est corpo rustico; sullo sfondo a sinistra edificio **e** escluso dalla tutela.



Edificio **a**: testata ovest corpo civile.



Foto Costa cod. 19D15-1
Edificio **a**: prospetto nord

NOME COMPLESSO

INDIRIZZO

Via Fleming, 30

LOCALITA'

Gavassa

PERIODO DI COSTRUZIONE

Dal 1884 al 1945 (complesso); posteriore al 1945 (a, c)

VISTA A VOLO D'UCCELLO



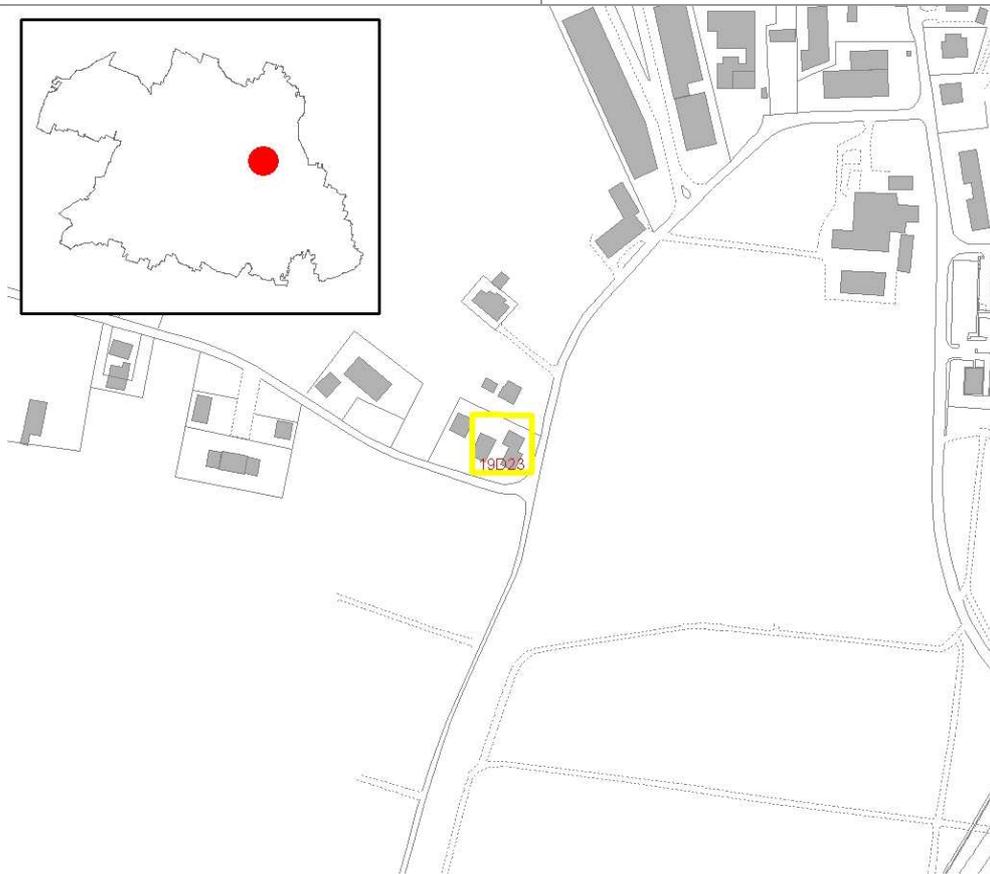
Vista da ovest



Vista da est

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

base cartografica BTU
scala 1:5000



RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

CARTOGRAFIA
STORICA

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	<p>Complesso ad elementi disposti a corte aperta, si compone di un'abitazione moderna (c) e di un edificio in origine di abitazione agricola (a) ma ormai completamente ristrutturato e privo di caratteristiche tipologiche originarie, congiunti fra di loro; unico edificio in cui permangono caratteristiche di valore storico è una barchessa ristrutturata (b).</p>		
	ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI			
	SCALA 1:2000			
	ESTRATTO FOTO AEREA			
NUMERO EDIFICI TUTELATI	1			
IMPIANTO DEL COMPLESSO	<p>casa singola con bassi servizi</p>	<p>a corte aperta con barchessa</p>	<p>a corte chiusa</p>	<p>altro impianto</p>

EDIFICIO b	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Barchessa di impianto rettangolare con coperto a due falde, sul prospetto ovest caratterizzata da un portico archivoltato con arcate a sesto ribassato.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo-ristrutturato	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
	CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3B			
	ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	Est			
	NUMERO PIANI	2			
	CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste
		intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
		copertura	coppi	tegole	cementiti o altri
infissi		legno	metallo	altri	
battenti esterni		scuri	persiane	tapparelle/altro	
tinteggi		conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Edificio c escluso dalla tutela.



Edificio a escluso dalla tutela.



Edificio **b**: vista da sud.



Foto Costa cod. 19D23-2.
Edificio **b** prima della ristrutturazione: vista da sud.



Foto Costa cod. 19D23-1.
Edificio a (non tutelato) prima della ristrutturazione: vista da est.

NOME COMPLESSO	
INDIRIZZO	Via degli Azzarri, 32
LOCALITA'	Gavassa
PERIODO DI COSTRUZIONE	Dal 1884 al 1945

**VISTA A VOLO
D'UCCELLO**



Vista da nord



Vista da sud

**INQUADRAMENTO
TERRITORIALE**
*base cartografica BTU
scala 1:5000*



RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

**CARTOGRAFIA
STORICA**

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	Complesso composto di una casa a corpi congiunti originaria, di un'abitazione moderna e bassi servizi privi di valore storico.			
	ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI				
	ESTRATTO FOTO AEREA	<p><i>foto del 2008</i></p> <p>SCALA 1:2000</p> 			
	NUMERO EDIFICI TUTELATI	1			
IMPIANTO DEL COMPLESSO	casa singola con bassi servizi	a corte aperta con barchessa	a corte chiusa	altro impianto: a copri congiunti	

EDIFICIO	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Edificio a corpi congiunti; a una casa quadrata di impianto quadrangolare compatto, sviluppata su tre livelli, con tetto a capanna, sono stati congiunti simmetricamente sui due fronti est ed ovest sue corpi a due livelli, con coperto a falda unica che prosegue l'andamento della copertura principale. Le luci sono regolari e simmetricamente distribuite. Su prospetto nord di queste due "ali" sono congiunti anche bassi servizi, non tutelati.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro: edificio a corpi giustapposti
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	Altro: parte in abbandono
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa	
CATEGORIA D'INTERVENTO <i>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</i>	3A				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	Sud				
NUMERO PIANI	3				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste	
	intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattoni a vista	
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri	
	infissi	legno	metallo	altri	
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Foto Costa cod. 19D28-1.
Edificio **a**: prospetto sud.



Edificio **a**: vista da sud-ovest.



Edificio **a**: spigolo sud-ovest.



Edificio **a**: spigolo sud-est.



Edificio **a**: prospetto nord con bassi servizi
congiunti (non tutelati).

NOME COMPLESSO

INDIRIZZO

Via degli Azzarri

LOCALITA'

Gavassa

**PERIODO DI
COSTRUZIONE**

Dal 1884 al 1945

**VISTA A VOLO
D'UCCELLO**



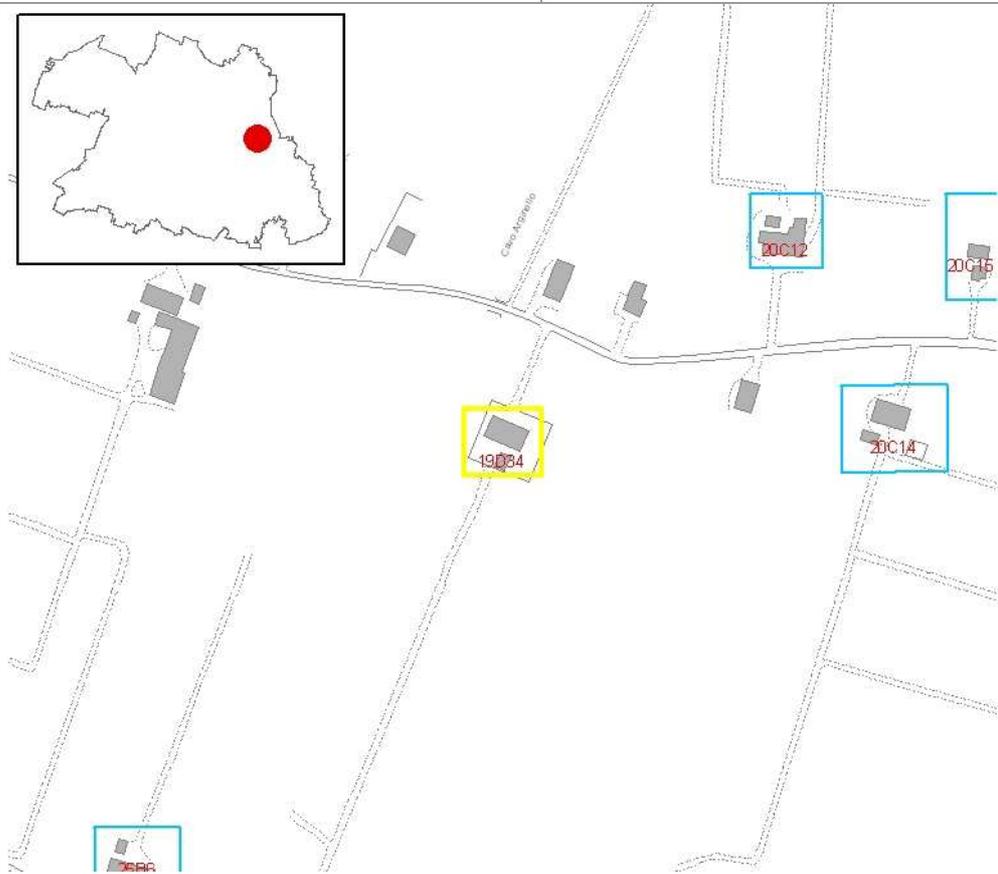
Vista da nord



Vista da sud

**INQUADRAMENTO
TERRITORIALE**

*base cartografica BTU
scala 1:5000*

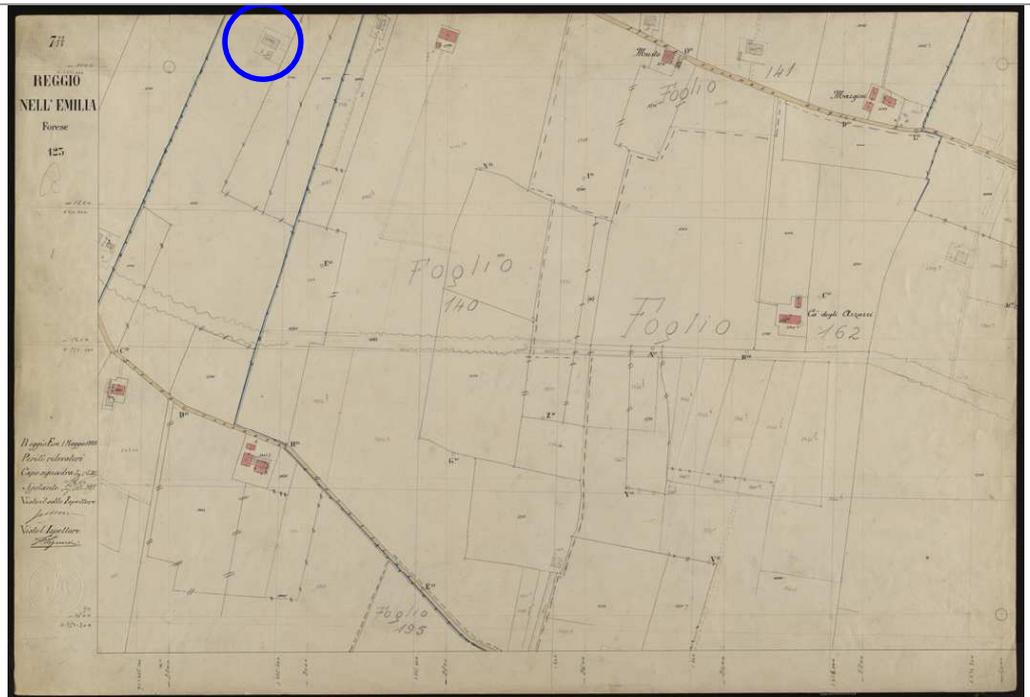


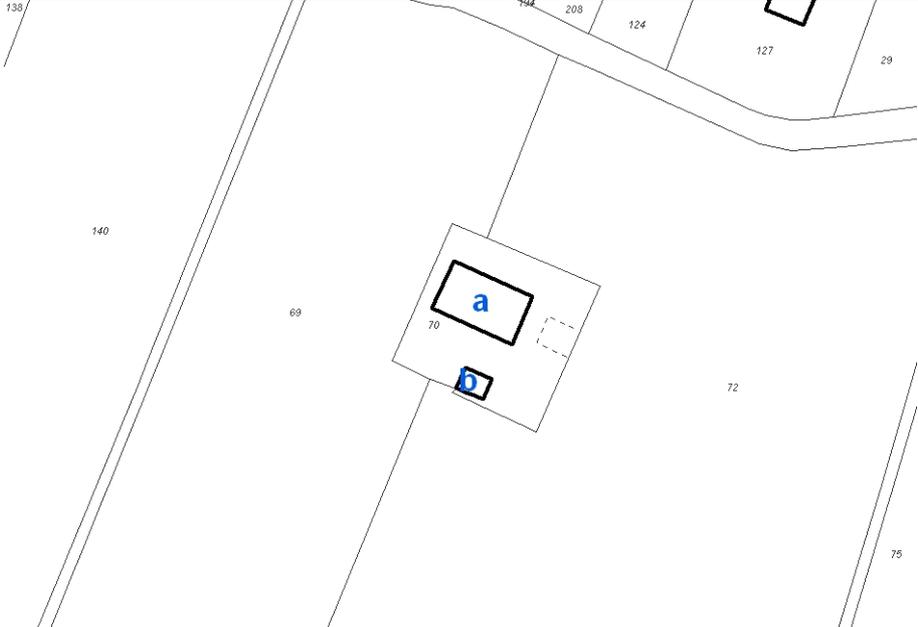
RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

CARTOGRAFIA
STORICA

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	Complesso rurale composto da un edificio ad elementi giustapposti con porta morta e da un basso servizio.			
	ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI				
	ESTRATTO FOTO AEREA	<p><i>foto del 2008</i></p> <p>SCALA 1:2000</p> 			
	NUMERO EDIFICI TUTELATI	2			
IMPIANTO DEL COMPLESSO	casa singola con bassi servizi	a corte aperta con barchessa	a corte chiusa	altro impianto: a copri congiunti	

EDIFICIO a	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Edificio ad elementi giustapposti con porta morta, recentemente ristrutturato. Il rustico, disposto ad est, è attualmente destinato alla residenza; la copertura è a due falde con colmo indifferenziato e cresta frangifuoco.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo: ristrutturato	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa	
CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3B				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	nord				
NUMERO PIANI	Due più sottotetto				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste	
	intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri	
	infissi	legno	metallo	altri	
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

EDIFICIO b	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Basso servizio, recentemente ristrutturato e ampliato. Il prospetto nord è caratterizzato dalle arcate di un portico, probabilmente non originali. La copertura è a due falde.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stallino	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo: ristrutturato	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
	CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3B			
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	nord				
NUMERO PIANI	2				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste	
	<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri	
	<u>infissi</u>	legno	metallo	altri	
	<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Edificio a: prospetto nord



Vista del complesso da nord-ovest.



Foto Leonardi cod. 19D34
Vista del complesso da nord-est

NOME COMPLESSO	
INDIRIZZO	Via degli Azzarri, 41/1
LOCALITA'	Gavassa
PERIODO DI COSTRUZIONE	Dal 1884 al 1945
VISTA A VOLO D'UCCELLO	



Vista da sud



Vista da nord

INQUADRAMENTO TERRITORIALE
base cartografica BTU
scala 1:5000



RICERCA STORICA

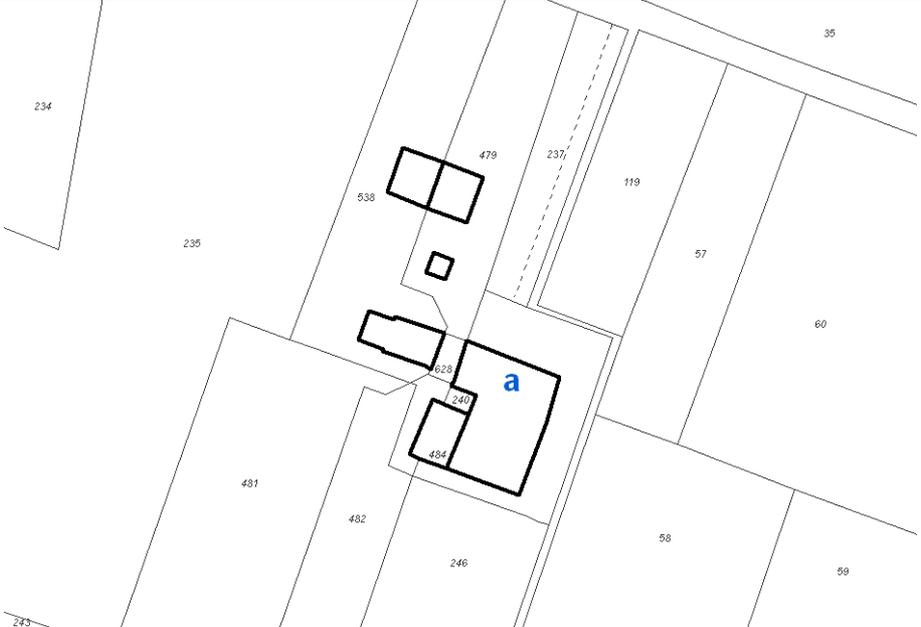
NOTE STORICHE

Complesso identificato sul catasto di primo impianto con il toponimo "Musto".

CARTOGRAFIA
STORICA

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	<p>Complesso a elementi separati in cui unico elemento originario rimasto è un edificio a corpi congiunti.</p> <p>Sopralluogo non consentito</p>			
	ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI				
	ESTRATTO FOTO AEREA	<p><i>foto del 2008</i></p> <p>SCALA 1:2000</p> 			
	NUMERO EDIFICI TUTELATI	1			
IMPIANTO DEL COMPLESSO	<p>casa singola con bassi servizi</p>	<p>a corte aperta con barchessa</p>	<p>a corte chiusa</p>	<p>altro impianto: a elementi separati</p>	

EDIFICIO FOTOGRAFIA



Foto Costa cod. 19D37-1.

DESCRIZIONE

Edificio a corpi congiunti sviluppato su tre livelli con copertura a due falde e colmo indifferenziato, con falde asimmetriche. Il corpo civile è disposto a ovest, le luci sono regolari e simmetricamente distribuite. Sul prospetto sud sono congiunti attualmente incongrui capannoni ad uso agricolo (non vincolati).

TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO

casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro

FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	uso agricolo

VALORE

storico-architettonico	storico-tipologico	storico-testimoniale
------------------------	---------------------------	----------------------

STATO DI CONSERVAZIONE

ottimo	buono	discreto
cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)

PRESENZA CARATTERI ORIGINARI

alta	media	bassa
------	--------------	-------

CATEGORIA D'INTERVENTO

Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5

3A/3B

ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE

Nord

NUMERO PIANI

3

CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI

murature	pietra	laterizio	miste
intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
copertura	coppi	tegole	cementiti o altri
infissi	legno	metallo	altri
battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro
tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti

ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI

porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
bugnature	decorazioni	maestà/immagin e votiva	balconi
arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
cornicioni lavorati	portico		

NOME COMPLESSO

INDIRIZZO

Via degli Azzarri, 11

LOCALITA'

Gavassa

**PERIODO DI
COSTRUZIONE**

Dal 1884 al 1945

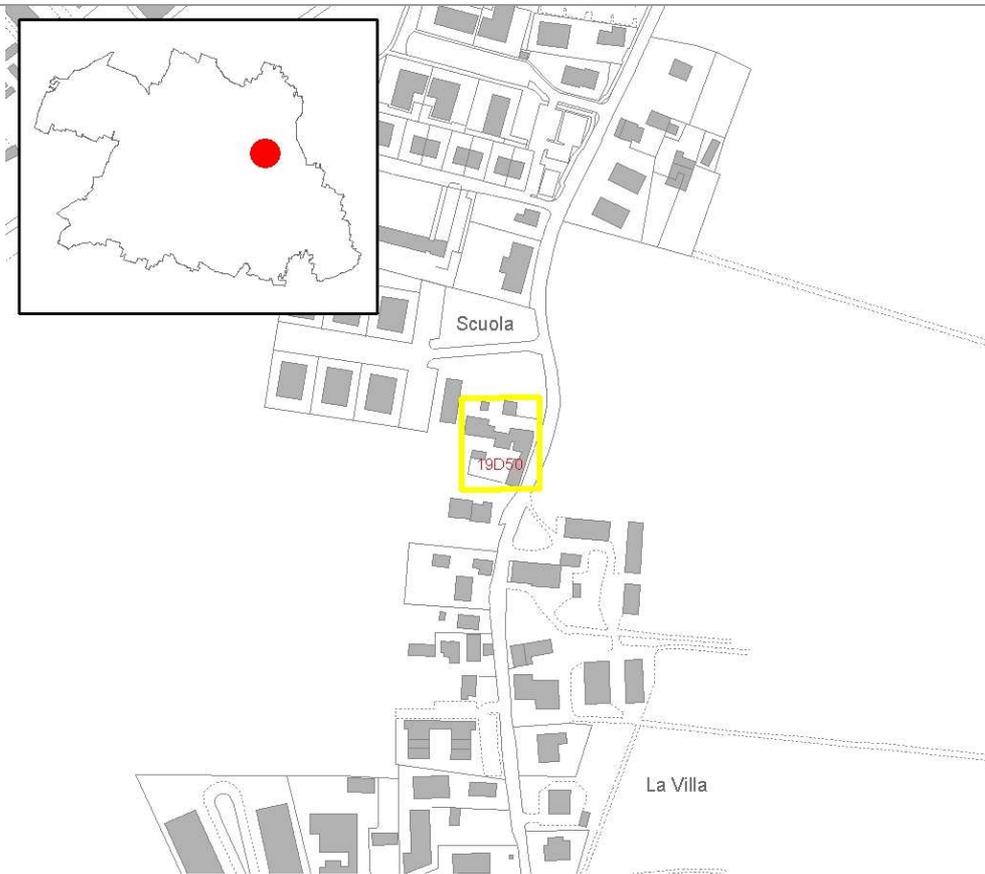
**VISTA A VOLO
D'UCCELLO**



Vista da est

**INQUADRAMENTO
TERRITORIALE**

*base cartografica BTU
scala 1:5000*

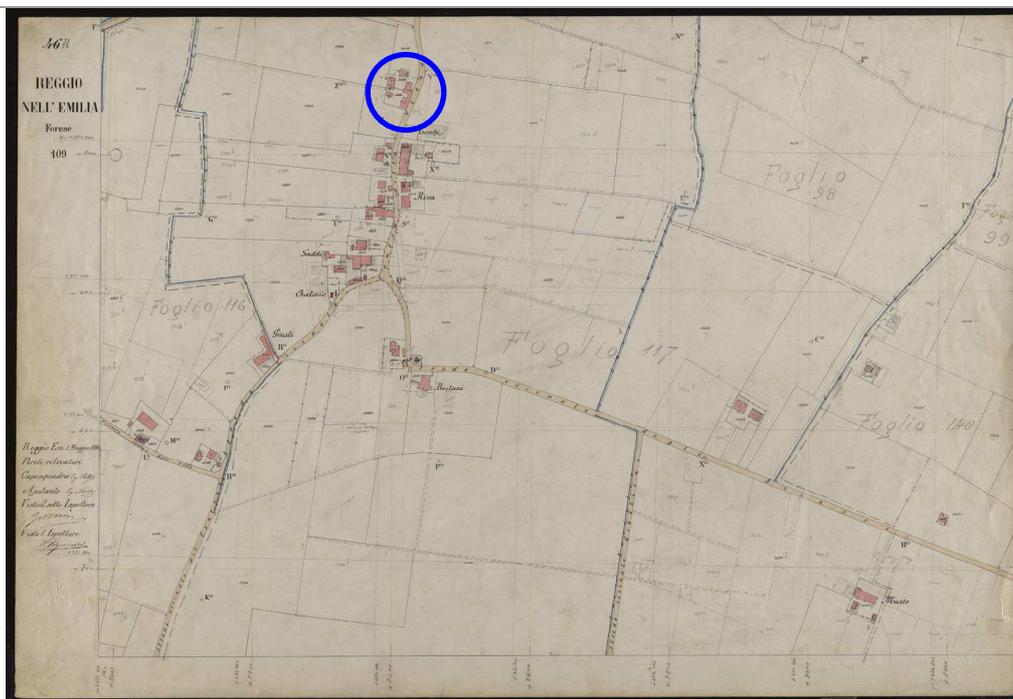


RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

CARTOGRAFIA
STORICA

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO

DESCRIZIONE

Complesso ad elementi giustapposti a corte aperta, fortemente rimaneggiato; una casa d'abitazione, forse originariamente riconducibile al tipo casa quadrata, insieme ad altri edifici civili oramai privi di caratteristiche tipologiche di valore, è congiunta ad un grande edificio a corpi giustapposti con porta morta, creando un impianto planimetrico ad L. Nell'area cortiliva è collocato separato un basso servizio originario.

**ESTRATTO CATASTALE
CON INDIVIDUAZIONE
EDIFICI TUTELATI**

SCALA 1:2000



**ESTRATTO FOTO
AEREA**

foto del 2008

SCALA 1:2000



**NUMERO EDIFICI
TUTELATI**

2

**IMPIANTO DEL
COMPLESSO**

casa singola con
bassi servizi

a corte aperta
con barchessa

a corte chiusa

altro impianto: a
elementi giustapposti
a corte aperta

EDIFICIO a	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Edificio ad elementi giustapposti con porta morta a sesto ribassato, sviluppato su due livelli; il corpo rustico è disposto a ovest ed ha pianta rettangolare sensibilmente più ampia della pianta del corpo civile, per cui si notano sia discontinuità che disassamento del colmo nella copertura a due falde. Al corpo civile è aggregato sullo spigolo nord-est un corpo di pianta rettangolare disposto ortogonalmente, attraverso il quale sono poi giustapposti altri edifici civili (non vincolati).			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro: disabitata
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3A				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	Sud				
NUMERO PIANI	2				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste	
	intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattoni a vista	
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri	
	infissi	legno	metallo	altri	
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

EDIFICIO b	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Basso servizio di pianta rettangolare con copertura a capanna; sulla testata sud è addossato un capanno prefabbricato incongruo.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro: dismesso
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3A				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	Sud				
NUMERO PIANI	2				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste	
	<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri	
	<u>infissi</u>	legno	metallo	altri	
	<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagin e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico	luci semicircolari		

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Edificio **a**: prospetto sud ripreso da sud-est.



Edificio **a**: prospetto sud ripreso da sud-ovest.



Edificio **a**: prospetto nord ripreso da nord-ovest.



Corpo civile congiunto all'edificio **a** ripreso da nord-ovest.



Edificio **b**: spigolo nord-ovest, sullo sfondo è visibile il prospetto nord del rustico dell'edificio **a**.

NOME EDIFICIO

INDIRIZZO

Via degli Azzarri, 23

LOCALITA'

Gavassa

**PERIODO DI
COSTRUZIONE**

Dal 1884 al 1945

**VISTA A VOLO
D'UCCELLO**



Vista da est



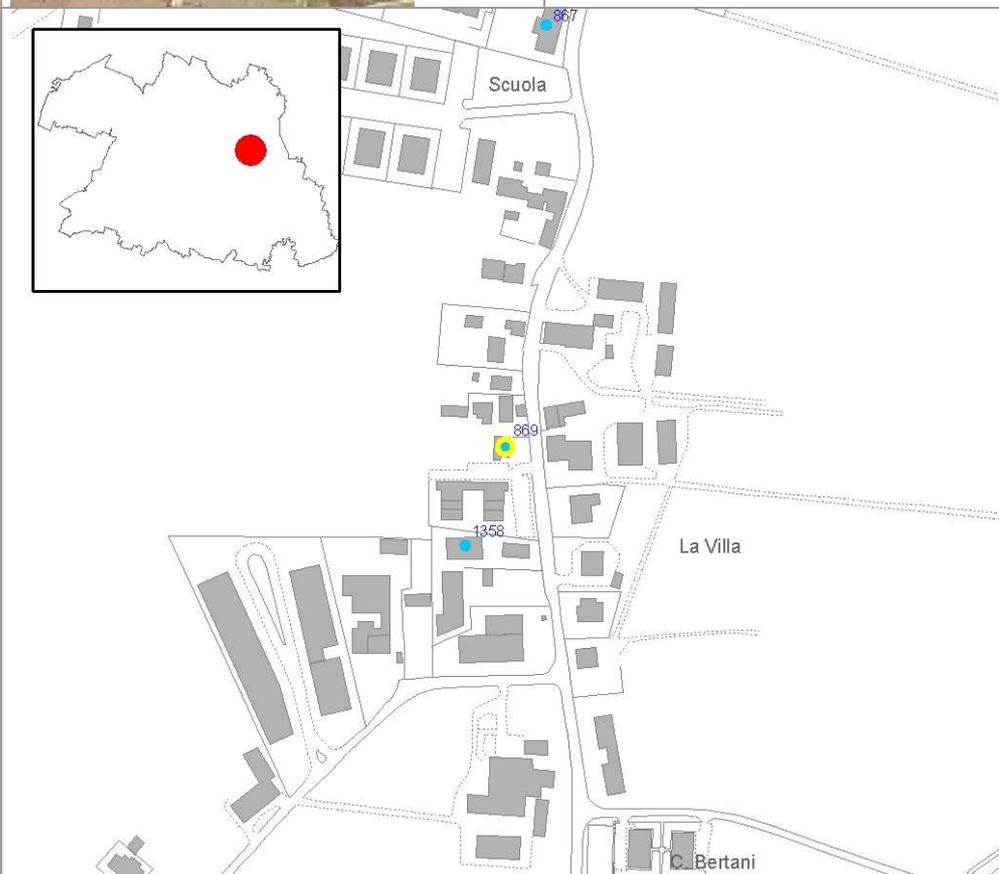
Vista da ovest



Vista da sud

**INQUADRAMENTO
TERRITORIALE**

*base cartografica BTU
scala 1:5000*



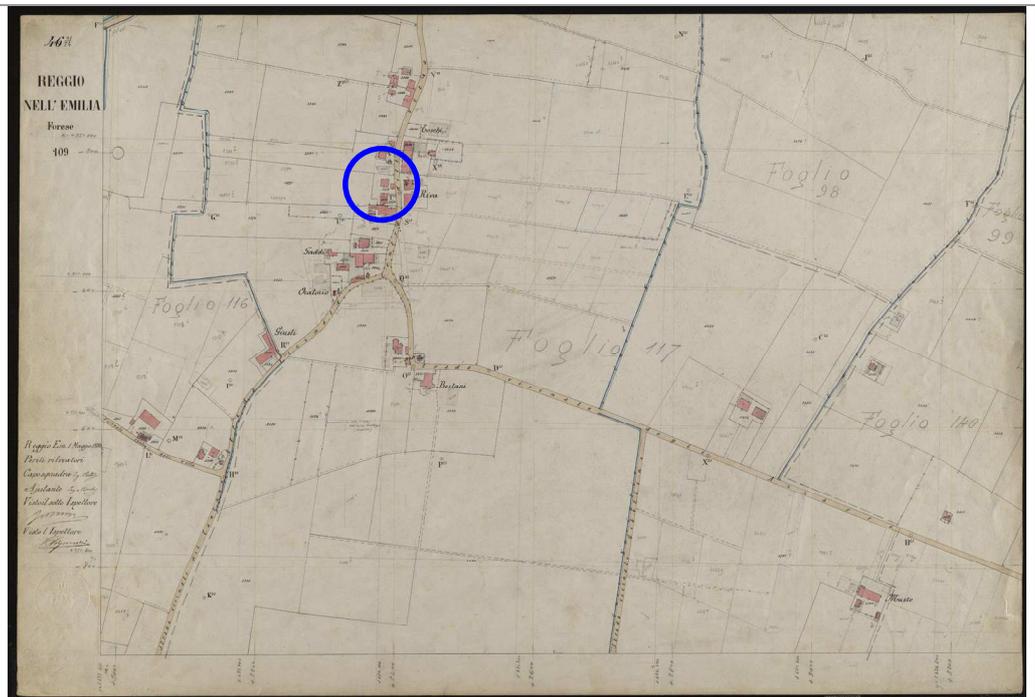
RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

Catalogato al n°235 del libro "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W. Baricchi

CARTOGRAFIA
STORICA

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



CARATTERI TIPOLOGICI E ARCHITETTONICI

DESCRIZIONE

Nell'abitato si distinguono alcune tipologie di interesse ... un casinetto civile a pianta quadrata su due livelli, ...
(W. Baricchi, op. cit.)

L'edificio allo stato attuale è fortemente compromesso.

ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI

SCALA 1:2000



ESTRATTO FOTO AEREA

foto del 2008

SCALA 1:2000



TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO

casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla
	porcilaia	silos	serra
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio
			fienile
			deposito agricolo
			altro

FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	Altro: in stato di abbandono
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico	storico-testimoniale
STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto
	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3A/3B			
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	Est			
NUMERO PIANI	2			
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste
	intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri
	infissi	legno	metallo	altri
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
	bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
	cornicioni lavorati	portico		

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Spigolo sud-est.



Spigolo sud-ovest.



Foto Costa cod. 19D55-1.
Spigolo nord-ovest.

NOME EDIFICIO	La Lumaca	
INDIRIZZO	Via Lenin, 15	
LOCALITA'	Gavassa	
PERIODO DI COSTRUZIONE	Dal 1884 al 1945	
VISTA A VOLO D'UCCELLO	 <p data-bbox="411 772 561 801">Vista da sud</p>	 <p data-bbox="954 712 1114 741">Vista da nord</p>
INQUADRAMENTO TERRITORIALE <i>base cartografica BTU scala 1:5000</i>		

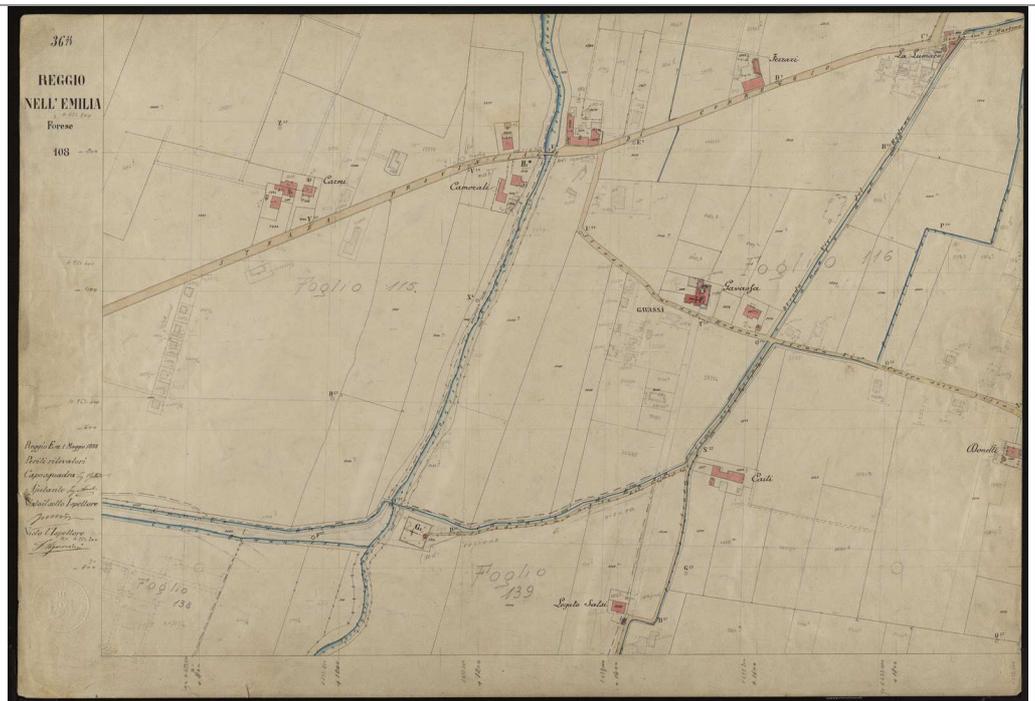
RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

Non è presente nel catasto di primo impianto

CARTOGRAFIA
STORICA

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



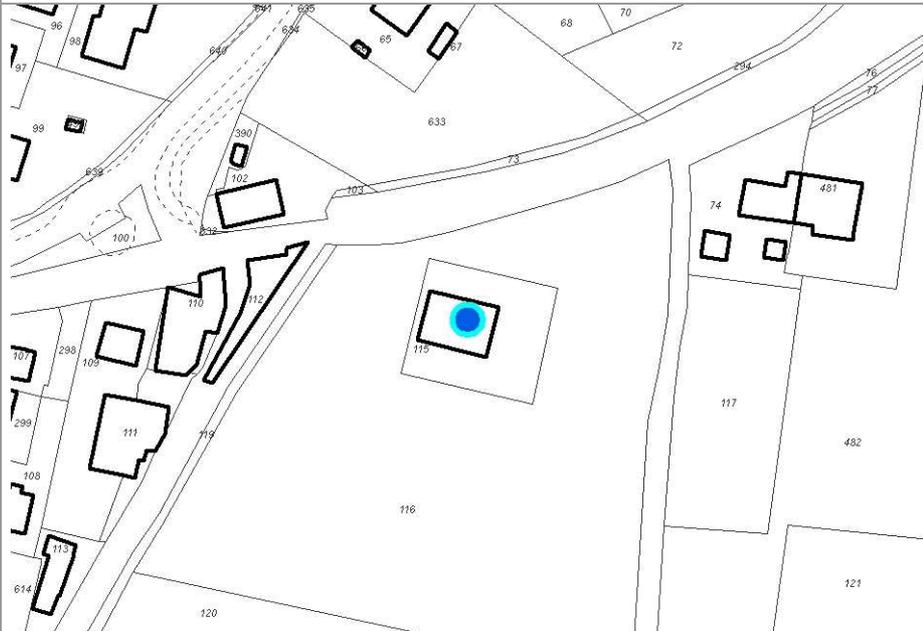
CARATTERI TIPOLOGICI E ARCHITETTONICI

DESCRIZIONE

Edificio a corpi giustapposti con porta morta a sesto ribassato, sviluppato su due livelli e sottotetto con coperto a due falde e colmo indifferenziato; il rustico è disposto ad est. La porta morta del prospetto nord è stata tamponata. Il paramento della fascia corrispondente al piano terra è facciavista, separato dal paramento intonacato da una fascia marcapiano; sui prospetti sud ed est era presente un portico con arcate a sesto ribassato, attualmente tamponato.

ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI

SCALA 1:2000



ESTRATTO FOTO AEREA

foto del 2008

SCALA 1:2000



TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO

casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro

FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	flenile
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto
	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
CATEGORIA D'INTERVENTO <i>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</i>	2B			
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	Nord			
NUMERO PIANI CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	Due più sottotetto			
	murature	pietra	laterizio	miste
	intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri
	infissi	legno	metallo	altri
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
	bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
	cornicioni lavorati	portico		

ATERIALE
FOTOGRAFICO



Prospetto nord.



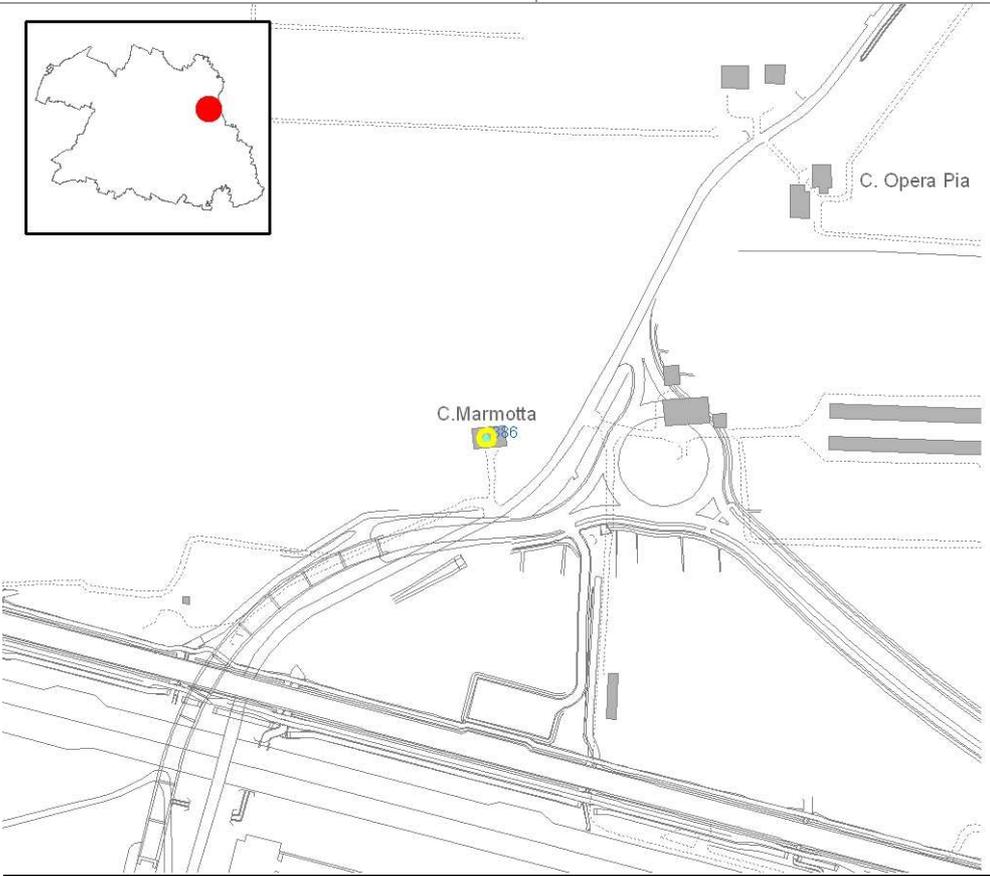
Vista da nord-est.



Vista da sud-est.



Vista da nord-ovest.

NOME EDIFICIO	C. Marmotta/Maramotti	
INDIRIZZO	Via Lenin	
LOCALITA'	Gavassa	
PERIODO DI COSTRUZIONE	Dal 1884 al 1945	
VISTA A VOLO D'UCCELLO	 <p data-bbox="411 757 561 788">Vista da sud</p>	 <p data-bbox="951 689 1114 721">Vista da nord</p>
INQUADRAMENTO TERRITORIALE <i>base cartografica BTU scala 1:5000</i>		

RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

Catalogato al n°220 del libro "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W. Baricchi

CARTOGRAFIA
STORICA

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



CARATTERI TIPOLOGICI E ARCHITETTONICI

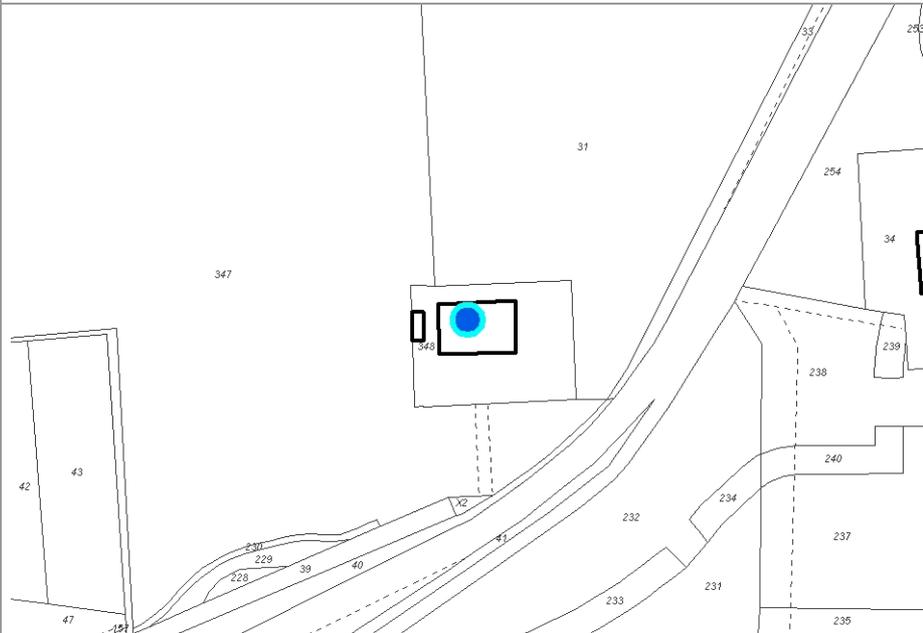
DESCRIZIONE

La località è indicata con il toponimo "Rava" nel catasto unitario del 1880. E' visibile un edificio rurale ad elementi giustapposti con porta morta e rustico a levante. Il tetto è a due falde con colmo indifferenziato.
(W. Baricchi, op. cit.)

L'edificio con porta morta a sesto ribassato si sviluppa su due livelli e sottotetto, con copertura a due falde e colmo indifferenziato; le luci sono regolari e simmetricamente distribuite.

ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI

SCALA 1:2000



ESTRATTO FOTO AEREA

foto del 2008

SCALA 1:2000



TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO

casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro

FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	Altro: in stato di abbandono
	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
VALORE STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto
	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
CATEGORIA D'INTERVENTO <i>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</i>	2B			
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	Sud			
NUMERO PIANI CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	Due più sottotetto			
	murature	pietra	laterizio	miste
	intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri
	infissi	legno	metallo	altri
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
	bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
	cornicioni lavorati	portico		

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Vista da sud-est.



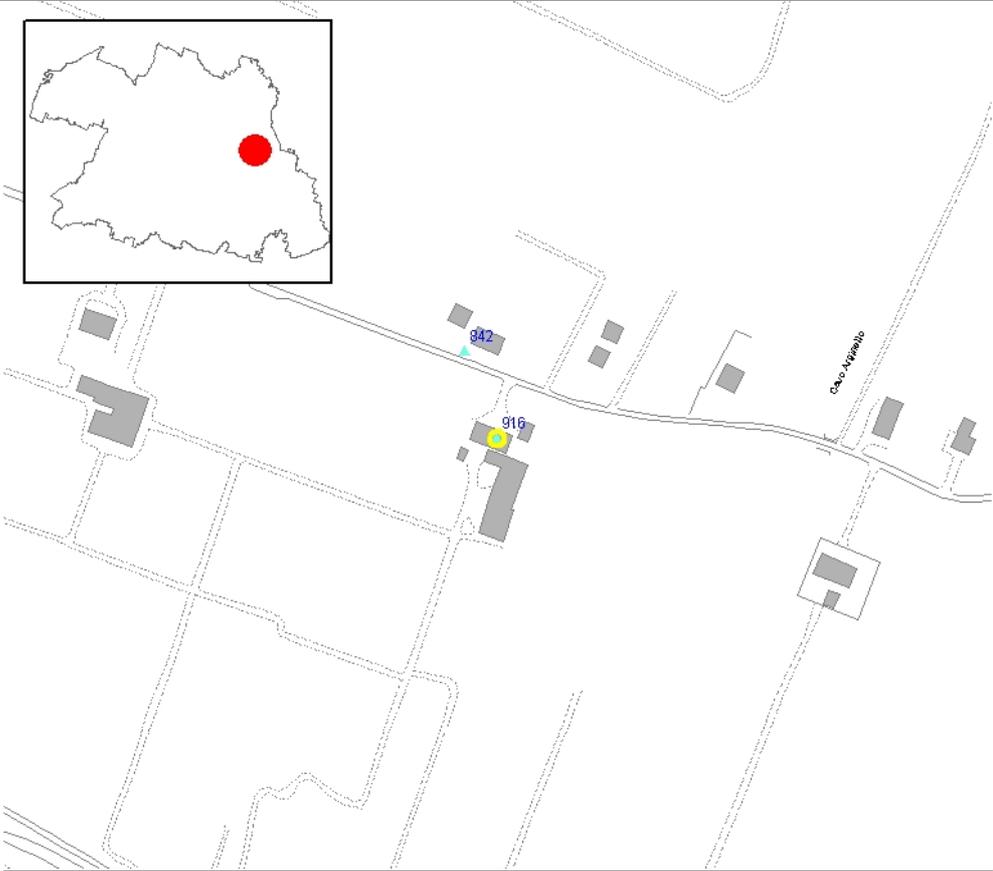
Vista da sud-ovest.



Prospetto sud.



Prospetto sud.
Foto Costa cod. 19B25-1.

NOME EDIFICIO		
INDIRIZZO	Via degli Azzarri, 47	
LOCALITA'	Gavassa	
PERIODO DI COSTRUZIONE	Dal 1884 al 1945	
VISTA A VOLO D'UCCELLO	 <p data-bbox="411 698 571 730">Vista da nord</p>	 <p data-bbox="954 779 1104 810">Vista da sud</p>
INQUADRAMENTO TERRITORIALE <i>base cartografica BTU scala 1:5000</i>		

RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

Non è presente nel catasto di primo impianto

CARTOGRAFIA
STORICA

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



CARATTERI TIPOLOGICI E ARCHITETTONICI

DESCRIZIONE

Casa a corpi congiunti circondata da bassi servizi e capannoni relativamente recenti e di nessun valore.

ESTRATTO CATASTALE
CON INDIVIDUAZIONE
EDIFICI TUTELATI

SCALA 1:2000



ESTRATTO FOTO
AEREA

foto del 2008

SCALA 1:2000



TIPOLOGIA
DELL'EDIFICIO

casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	Altro: casa a corpi separati

FUNZIONE
ORIGINARIA
DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro

FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	flenile
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto
	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
CATEGORIA D'INTERVENTO <i>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</i>	3B			
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	nord			
NUMERO PIANI	Due più sottotetto			
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste
	intonaci	conservati/ripristinati		ammalorati/assenti
	copertura	coppi		tegole
	infissi	legno		metallo
	battenti esterni	scuri		persiane
	tinteggi	conservati/recenti		dilavati/alterati
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
	bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
	cornicioni lavorati	portico		

NOME EDIFICIO

INDIRIZZO

Via degli Azzarri, 27

LOCALITA'

Gavassa

**PERIODO DI
COSTRUZIONE**

Dal 1884 al 1945

**VISTA A VOLO
D'UCCELLO**



vista da sud



vista da nord

**INQUADRAMENTO
TERRITORIALE**

*base cartografica BTU
scala 1:5000*



RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

Catalogato al n°235 del libro "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W. Baricchi

CARTOGRAFIA
STORICA

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



CARATTERI TIPOLOGICI E ARCHITETTONICI

DESCRIZIONE

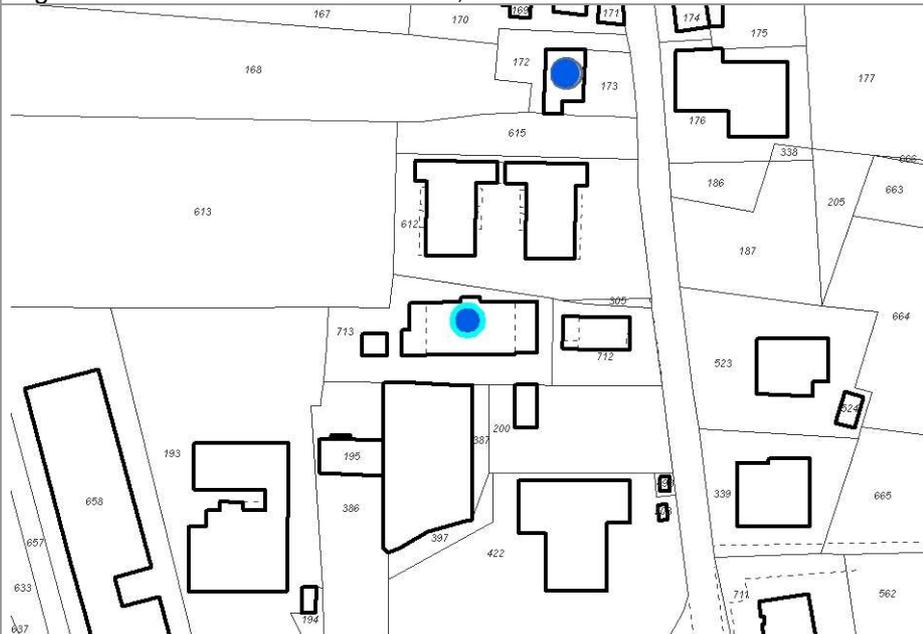
Nell'abitato si distinguono alcune tipologie di interesse. Un fabbricato rurale ad elementi giustapposti con porta morta,...

(W. Baricchi, op. cit.)

Edificio a copri giustapposti con porta morta a sesto ribassato, sviluppato su due livelli e sottotetto con coperto a due falde e colmo indifferenziato; la porta morta del prospetto nord è stata chiusa con un piccolo oggetto di facciata. Il rustico è disposto a levante, mentre sulla testata di ponente del civile è congiunto un basso servizio con copertura a falda unica, mascherata sul prospetto sud da un coronamento ad attico. Il paramento della fascia del piano terra è facciavista, separato dal paramento intonacato da una fascia marcapiano in risalto; una decorazione pittorica riprende la fascia marcapiano anche per il sottotetto. Le luci, regolari e simmetricamente distribuite, sono ad arco ribassato.

ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI

SCALA 1:2000



ESTRATTO FOTO AEREA

foto del 2008

SCALA 1:2000



TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO

casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	Altro: disabitata
VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto
	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
CATEGORIA D'INTERVENTO <i>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</i>	2B			
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	Sud			
NUMERO PIANI	Due più sottotetto			
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste
	intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattoni a vista
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri
	infissi	legno	metallo	altri
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
	bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
	cornicioni lavorati	portico	Finestre ad arco	

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Vista da ovest: testata ovest del corpo civile e basso servizio congiunto.



Vista da est: testata est del corpo rustico e tettoia incongrua.



Vista da sud-ovest: facciata sud e basso servizio con coronamento ad attico.



Prospetto sud.
Foto Costa cod. 19D56-1.

Ai fini della divulgazione e riproduzione del presente elaborato, si segnalano le banche dati utilizzate:

- base territoriale unificata (BTU) del territorio del comune di Reggio Emilia 2008
- base catastale digitale semplificata del comune di Reggio Emilia - aggiornamento aprile 2008 - 2016
- ortofoto multifunzionale Emilia Romagna - AGEA 2008
- carta catastale di impianto del comune di Reggio Emilia - fine XIX secolo
- viste a volo d'uccello tratte dal sito <http://www.bing.com/maps/> - © 2010 Blom - © 2011 Microsoft Corporation - ©AND - © 2010 NAVTEQ
- immagini tratte dal sito <https://www.google.it/intl/it/earth/> - © 2016-2017
- pubblicazione 'Insediamento storico e beni culturali comune di Reggio Emilia' a cura di Walter Baricchi
- censimento fotografico degli edifici presenti nel territorio agricolo realizzato dal dott. arch. Maria Cristina Costa nell'ambito di studi e analisi sulla città storica per il PRG 1999
- censimento fotografico degli edifici presenti nel territorio agricolo - arch. Leonardi 1982-1983