

R4

**Città storica: disciplina particolareggiata
per gli interventi sugli edifici di interesse
storico-tipologico**

Riquadro 2

ADOTTATO DAL C.C. CON DELIBERA N. 5840/92 DEL 16/04/2009
APPROVATO DAL C.C. CON DELIBERA N. 5167/70 DEL 05/04/2011
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 9602/51 DEL 25/03/2013
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 1278/8 DEL 21/01/2013
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 85 DEL 04/05/2015
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 168 DEL 21/09/2015
VARIANTE ADOTTATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 229 DEL 21/12/2015
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 119 DEL 20/06/2016

VARIANTE ADOTTATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 230 DEL 21/12/2015
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 143 DEL 25/07/2016

SINDACO
LUCA VECCHI

ASSESSORE RIGENERAZIONE URBANA E DEL TERRITORIO
ALEX PRATISSOLI

DIRETTORE DELL'AREA
COMPETITIVITA' E INNOVAZIONE SOCIALE
Arch. Massimo Magnani

COORDINAMENTO GENERALE E RUP
DIRIGENTE DEL SERVIZIO
RIGENERAZIONE E QUALITA' URBANA
Elisa Iori

Piano Strutturale Comunale e Regolamento Urbanistico Edilizio 2011

SINDACO
GRAZIANO DELRIO

ASSESSORE URBANISTICA ED EDILIZIA
UGO FERRARI

CONSULENTE GENERALE
Prof. Arch. Giuseppe Campos Venuti

DIRETTORE DELL'AREA
PIANIFICAZIONE STRATEGICA
Arch. Massimo Magnani
COORDINAMENTO GENERALE E RUP
DIRIGENTE DEL SERVIZIO
PIANIFICAZIONE E QUALITA' URBANA
Ing. Maria Sergio
CONSULENTE URBANISTICO
TECNICOOP Bologna
Arch. Rudi Fallaci

Equipe di progettazione interna all'Amministrazione

Coordinamento urbanistico	Elisa Iori
Sistema territoriale e accordi territoriali	Moreno Veronese
Sistema insediativo e Piano dei servizi	Maddalena Fortelli
Piano dei Servizi	Paolo Tamagnini
Analisi delle proposte urbanistiche	Marco Bertani
Progettazione urbana	Valeria Spinato
Sistema naturale e ambientale - Valsat	Luca Dall'Aglio, Anna Pratissoli
Sistema del paesaggio	Gianluca Galuppo, Elisa Ferretti
Gruppo di lavoro	Christian Boettger, Francesca Bosonetto, Stella Ferrari, Maria Grazia Gazzani, Giorgia Guarino, Cecilia Lirici, Carlotta Morini, Marina Parmiggiani
Percorso amministrativo	Giovanna Vellani Claudia Bortolani, Deanna Davoli, Antonella Fontanesi, Patrizia Panciroli, Sereno Prodi, Cristina Romani, Alessandra Sedezzari
Amministrazione dati urbanistici	Mirco Lanzoni
Elaborazione e gestione dati territoriali	Andrea Anceschi, Mariapia Terenziani

Specifici approfondimenti progettuali elaborati con:

Area vasta e poli funzionali	Alex Pratissoli, Moreno Veronese
Sistema della mobilità	Alessandro Meggiato
Città Storica	Massimo Magnani
Area nord	David Zilioli
Offerta del sistema commerciale	Mara Garuti
Energie rinnovabili - Ecoabita	Alex Lambruschi
Regole per la trasformazione	Lorena Belli, Angela Calzolari Daniele Bondavalli, Luca Cingi, Paolo Pellati, Daniele Pecorini

Equipe di progettazione esterna

Studi, ricerche e approfondimenti progettuali

Valsat	Maria Rosa Vittadini, Carlo Giacomini
Sistema di area vasta	Piero Cavalcoli
Analisi, proposte urbanistiche e normative	TECNICOOP Bologna Rudi Fallaci Franco Tinti Barbara Marangoni
Piano Tematico della via Emilia	Carlo Quintelli con Enrico Valenti
Sistema storico-architettonico e testimoniale	Walter Baricchi Chiara Castellani, Giorgia Lugli, Giorgia Mazzoli
Sistema dell'offerta commerciale	Riccardo Trevisani
Reti ecologiche	Ecosistema - Andrea Serra
Zonizzazione acustica	Studio Alfa S.r.l.

Studi e ricerche

Sistema socio-economico	Nomisma S.p.a.
Sistema di scolo delle acque reflue e di drenaggio urbano	Università di Bologna - DISTART Alberto Montanari
Studio geologico	Intergeo S.r.l. Rino Guadagnini, Luigi Zarotti, Alessandro Maccaferri, Gianpiero Tusio, Giorgia Campana
Analisi sismica comunale delle aree suscettibili di effetti locali	Stefano Castagnetti
Sistema insediativo ambito della via Emilia	Università di Parma, dipart. di ingegneria e architettura Carlo Quintelli con Andrea Oliva
Studio sulla viabilità e il traffico dell'area nord	Polinomia S.r.l. Luigi Torroni, Alfredo Drufuca, Antonio Liguigli
Output cartografici RUE	Filippo Formentini
Percorsi di partecipazione e ascolto	
Laboratori e interviste	Studio APS Franca Olivetti Manoukian, Marco Brunod, Luisa Sironi

Hanno contribuito al percorso di elaborazione del piano, numerosi servizi interni dell'Amministrazione Comunale che di seguito si elencano per area e competenza

Direzione generale	Mauro Bonaretti
Gestione e sviluppo delle tecnologie e dei sistemi informativi	Eros Guareschi Patrizia Bondavalli
Comunicazione, relazioni esterne e marketing	Nicoletta Levi Sara Ferri
Area pianificazione strategica	Massimo Magnani
Università, cultura e Sviluppo economico	Elena Edgarda Davoli
Decentramento partecipazione e processi deliberativi	Roberto Montagnani Carla Benatti
Politiche per la coesione sociale e la solidarietà	Elena Margherita Davoli Daniela Scrittore
Politiche per l'integrazione, l'inclusione, la convivenza	Carlo Vestrali
Politiche per la Città Sostenibile	Paolo Azzolini, Laura Degl'Incerti Tocci, Elisia Nardini
Politiche per la sostenibilità ambientale	Laura Montanari
Area servizi alla città	Antonio Russo
Servizi ai cittadini	Alberto Bevilacqua
Gestione dei Tributi Comunali	Claudia Zabaglio, Flavio Ferretti
Area servizi alla persona	Giordano Gasparini, Maurizio Festanti
Unità di progetto sviluppo dei programmi culturali e museali	Elisabetta Farioli
Servizi sociali	Germana Corradini, Annamaria Fabbi
Scuola sport socialità	Luca Fantini
Istituzione nidi e scuole	Paola Cagliari, Aristodemo Sergio Spaggiari
Area ingegneria e gestione delle infrastrutture	Carlo Chiesa
Servizi di Ingegneria	Ermes Torreggiani
Gestione del patrimonio immobiliare	Ines Melloni, Rodolfo Galloni
Per il Piano dei servizi	Elena Orlandini (polo sociale territoriale Città Storica) Alessandra Margini (polo sociale territoriale Nord) Sabina Orlandini (polo sociale territoriale Ovest) Chiara Bonazzi (polo sociale territoriale Sud) Aurelia Garziera (polo sociale territoriale Est) Circoscrizioni
Per il percorso di partecipazione e ascolto	Nadia Ferrari, Anna Ottone
Per la gestione delle attrezzature e software informatici	Susanna Ferrari, Lisa Baricchi, Paola de Grazia Simona Poli, Marco Montanari, Marta Morani, Adele Prandi Daniele Bertolini, Alex Bulgarelli, Gianluca Gasparini, Lorenzo Paterlini, Massimo Ronchetti

L'elaborazione del piano urbanistico è stata coordinata con i seguenti piani settoriali

Piano delle strategie per il centro storico	Studio Agorà - Massimo Casolari, Jacopo di Cristofaro
Piano della mobilità di area vasta	Servizio Politiche per la mobilità
Gruppo di lavoro	Università IUAV, Polinomia S.r.l., Politecnico di Milano, TRT S.r.l
Progetto casa	CAIRE - Cooperativa architetti e ingegneri RE
Piano del verde	Studio Binini
Progetti di riqualificazione delle frazioni	Andrea Oliva. Chiara Dazzi. Giovanni Avosani, Moreno Veronese. Roberta Gozzi, Emanuela Rossi. Barbara Stefani, Matteo Serri, Elvira Tannini. Christian Prati, Laura Zaccardi, Alessia Bulgarelli. Andrea Bergianti, Francesco Bombardi. Micaela Finelli, Paolo Ferri, Cecilia Lirici. Luca Galeotti, Gianfranco Bombaci, Matteo Costanzo
Studio di fattibilità relativo al riassetto urbano e della mobilità dell'area Giglio - piscine Acquatico	Christian Gasparini, Andrea Oliva, Luca Medici, Luca Monti, Lorenzo Rapisarda

Riquadro 02

Scala 1:10.000



Edifici e complessi di valore storico-architettonico (V1)



Edifici e complessi di valore storico-tipologico (V2)

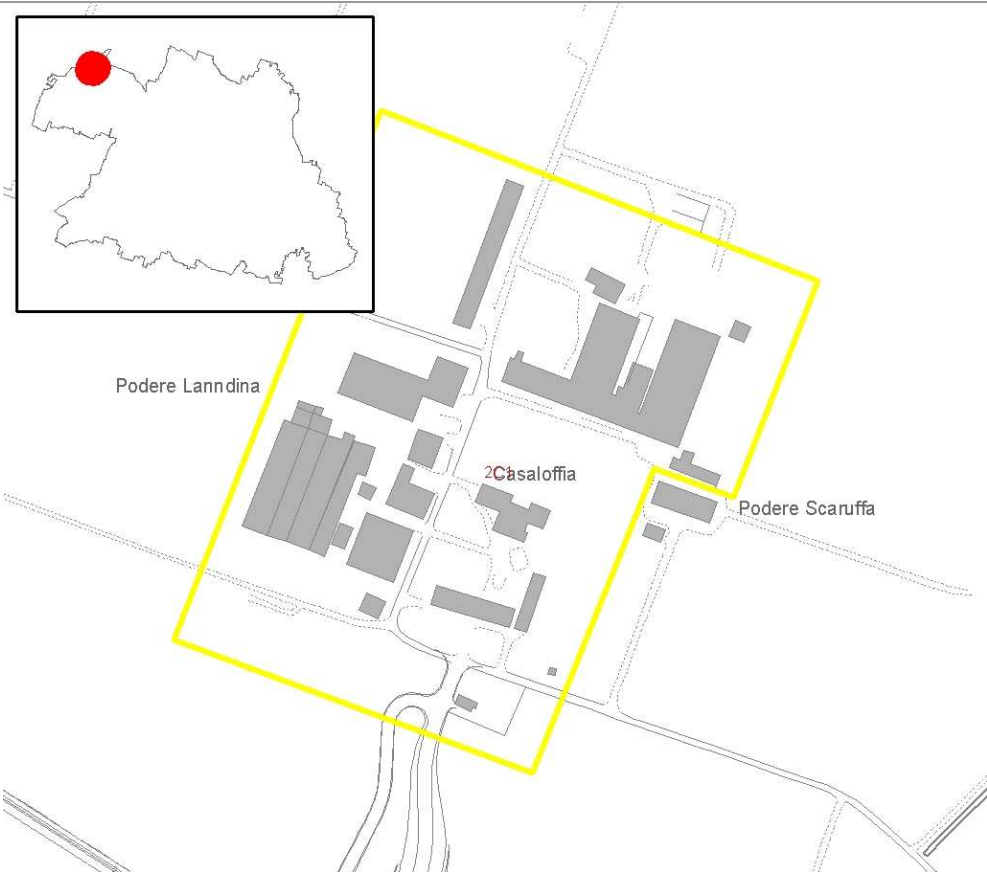


	01	02	03	04	05	06	
07	08	09	10	11	12	13	
14	15	16	17	18	19	20	
	21	22	23	24	25	26	27
	28	29	30	31	32	33	34
		35	36	37	38	39	40

Complessi ed edifici rurali presenti nel riquadro:

Complessi	Edifici
2C1	1282
2C3	1286
2C4	1292
2C5*	1715
2C6	
2D2	
2D5	
2D7	

* Si rimanda all'elaborato P7.2-b "Città storica disciplina particolareggiata edifici di valore storico-architettonico"

NOME COMPLESSO	Casaloffia
INDIRIZZO	Via F. Azzari , 19
LOCALITA'	Cella
PERIODO DI COSTRUZIONE	Anteriore al 1884
VISTA A VOLO D'UCCELLO	 Vista da sud
	 Vista da ovest
INQUADRAMENTO TERRITORIALE <i>base cartografica BTU scala 1:5000</i>	

NOTE STORICHE

Indicato con i toponimi 'Landina' e 'Casaloffia' in catasto d'impianto.

Nella località si sono rinvenuti diversi reperti archeologici del periodo romano. Nel 1192 Correggesi vi tenevano terre dei Canonici di Reggio. Un tempo era castello del Vescovo di Parma e da questi ceduto al Marchese Azzo d' Este nel 1305. L'oratorio rimane all'esterno della vasta corte già dei Dal Pozzo ora Barba. Alla fine del Settecento l'oratorio apparteneva alla Sagrestia di S. Prospero di Reggio.

CARTOGRAFIA
STORICA

*catasto di primo
impianto del 1890
con integrazioni fino
al 1930*



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	Vasto complesso rurale originariamente composto da una casa padronale (edificio c), una casa a torre (edificio a) e un basso servizio (edificio b), che costituivano il complesso denominato "Casaloffia"; una casa quadrata che è stata ricostruita, un rustico (edificio f), due edifici a corpi congiunti (edifici d e g), e alcuni bassi servizi, di costruzione successiva (edificio m), che costituivano il complesso denominato "Landina". Attualmente del complesso fanno parte anche numerosi capannoni prefabbricati con stalle, fienili e serre. A sud del complesso è inoltre presente un piccolo oratorio. Il complesso è elemento orditore del paesaggio della struttura insediativa storica territoriale non urbana di Barisella-Casaloffia Rif NTA PSC art 2.16			
	ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI	 SCALA 1:4000			
	ESTRATTO FOTO AEREA	 <i>foto del 2008</i> SCALA 1:4000			
	NUMERO EDIFICI TUTELATI	8			
IMPIANTO DEL COMPLESSO		casa singola con bassi servizi	a corte aperta con barchessa	a corte chiusa	altro impianto

EDIFICIO **3**

FOTOGRAFIA



DESCRIZIONE

Casa a torre ristrutturata. La pianta è rettangolare sviluppata su tre livelli. La torre è posta all'angolo nord-ovest.

TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO

casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
cantina	caseificio	altro	

FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
cantina	caseificio	altro	

VALORE

storico-architettonico	storico-tipologico	storico-testimoniale
------------------------	---------------------------	----------------------

STATO DI CONSERVAZIONE

ottimo-ristrutturato	buono	discreto
cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)

PRESENZA CARATTERI ORIGINARI

alta	media	bassa
------	-------	--------------

CATEGORIA D'INTERVENTO

Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5

3A

ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE

nord

NUMERO PIANI

3

CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI

<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste
<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri
<u>infissi</u>	legno	metallo	altri
<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro
<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti

ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI

porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi
arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
cornicioni lavorati	portico	torre	

EDIFICIO b	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Rustico a pianta rettangolare sviluppato su due livelli. La copertura è a due falde. Le aperture, regolari e simmetricamente distribuite, hanno subito alcune modifiche: l'apertura centrale a piano terra è attualmente chiusa da un portone in lamiera, le aperture della stalla sono state in parte tamponate. A sud, è addossato all'edificio principale un corpo di fabbrica più basso, coperto a tre falde, con apertura archivoltata sul prospetto ovest.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	altro	
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito
		cantina	caseificio	altro	
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
	CATEGORIA D'INTERVENTO Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5	3A			
	ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	ovest			
	NUMERO PIANI	2			
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste	
	<u>intonaci</u>	conservati/ ripristinati	ammalorati/ assenti	mattone a vista (piano terra)	
	<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri	
	<u>infissi</u>	legno	metallo	altri	
	<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/ aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/ immagine votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

EDIFICIO C
FOTOGRAFIA

DESCRIZIONE

Casa padronale a pianta quadrata sviluppata su due livelli più sottotetto, coperta a quattro falde, con campanile sul fronte sud. L'edificio è stato ristrutturato e sono state apportate modifiche alle aperture. Ad est ed ovest del corpo principale sono addossati due altri corpi di fabbrica: ad est, un edificio abitativo, ristrutturato, su due livelli, coperto a tre falde; ad ovest, un caseificio ad un solo livello, coperto a tre falde con colmi differenziati.

TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO

casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
cantina	caseificio	altro	
residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
cantina	caseificio	altro	

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO

VALORE

STATO DI CONSERVAZIONE

storico-architettonico	storico-tipologico	storico-testimoniale
ottimo	buono	discreto
cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
alta	media	bassa

PRESENZA CARATTERI ORIGINARI

CATEGORIA D'INTERVENTO

Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5

2B per la casa, 3A/3B per il caseificio

ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE

sud

NUMERO PIANI

1/2

CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI

<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste
<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri
<u>infissi</u>	legno	metallo	altri
<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro
<u>tinteggi</u>	conservati/recenti (solo in parte)	dilavati/alterati	complessivamente assenti

ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI

porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi
arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
cornicioni lavorati	portico		

EDIFICIO d

FOTOGRAFIA



DESCRIZIONE

Edificio a corpi congiunti in parte ristrutturato. La pianta è quadrangolare; ad est il corpo di fabbrica è sviluppato su tre piani con copertura a tre falde; ad ovest il corpo di fabbrica è sviluppato su due livelli con copertura a due falde. A nord è stata addossata successivamente una tettoia in legno, in parte tamponata.

TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO

casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
cantina	caseificio	altro	
residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
cantina	caseificio	altro	

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO

VALORE

STATO DI CONSERVAZIONE

PRESENZA CARATTERI ORIGINARI

CATEGORIA D'INTERVENTO

Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5

3A/3B

ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE

est

NUMERO PIANI

2/3

CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI

<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste
<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri
<u>infissi</u>	legno	metallo	altri
<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro
<u>tinteggi</u>	conservati/recenti (solo prospetto est)	dilavati/alterati	complessivamente assenti

ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI

porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi
arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
cornicioni lavorati	portico		

EDIFICIO

FOTOGRAFIA				
DESCRIZIONE	Ampio rustico con stalla e fienile a pianta rettangolare su due livelli, coperto a due falde. L'edificio è stato in parte ristrutturato: la copertura rifatta e modificate le aperture.			
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
	casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
	casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
	cantina	caseificio	altro	
FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
	cantina	caseificio	altro	
VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto
	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
CATEGORIA D'INTERVENTO	3A/3B			
Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	nord			
NUMERO PIANI	2			
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste
	<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
	<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri
	<u>infissi</u>	legno	metallo	altri
	<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro
	<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
	bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
	cornicioni lavorati	portico		

EDIFICIO 9

FOTOGRAFIA



DESCRIZIONE

Edificio abitativo completamente ristrutturato. la pianta è rettangolare, sviluppata su due livelli; la copertura è a due falde. Ad ovest è stato successivamente realizzato un capannone: i due fabbricati sono collegati tramite una tettoia.

TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO

casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
---------------	-------------------------------	--------------------	--------------

casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
-------------------	------------------------	---------------------	---------------

casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
----------------------	--------------	----------------	-------

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
---------------------------	------------------	--------	---------

porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
-----------	-------	-------	-------------------

cantina	caseificio	altro	
---------	------------	-------	--

FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
--------------------	-------------------------	--------	---------

porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
-----------	-------	-------	-------------------

cantina	caseificio	altro	
---------	------------	-------	--

VALORE

storico-architettonico	storico-tipologico	storico-testimoniale
------------------------	---------------------------	----------------------

STATO DI CONSERVAZIONE

ottimo	buono-ristrutturato	discreto
--------	----------------------------	----------

cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
---------	---	---

PRESENZA CARATTERI ORIGINARI

alta	media	bassa
------	-------	--------------

CATEGORIA D'INTERVENTO

3B

Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5

ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE

est

NUMERO PIANI

2

CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI

murature	pietra	laterizio	miste
-----------------	--------	------------------	-------

intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattoni a vista
-----------------	-------------------------	--------------------	-----------------

copertura	coppi	tegole	cementiti o altri
------------------	-------	--------	-------------------

infissi	legno	metallo	altri
----------------	-------	---------	-------

battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro
-------------------------	-------	----------	------------------

tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti
-----------------	--------------------	-------------------	--------------------------

ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI

porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
-------------	---------------------	--------------------------	---------

bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi
-----------	-------------	------------------------	---------

arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
--------------	---------------------	-------------------	---------

cornicioni lavorati	portico		
---------------------	---------	--	--

EDIFICIO **FOTOGRAFIA****DESCRIZIONE**

Piccolo basso servizio a pianta quadrata coperto a due falde. Sul catasto di primo impianto è compreso nel complesso denominato "Landina", ma di epoca successiva ai fabbricati principali.

TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO

casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stallino	fiatile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
cantina	caseificio	altro	

FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	fiatile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
cantina	caseificio	altro	

VALORE

storico-architettonico	storico-tipologico	storico-testimoniale
------------------------	--------------------	----------------------

STATO DI CONSERVAZIONE

ottimo	buono	discreto
cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)

PRESENZA CARATTERI ORIGINARI

alta	media	bassa
------	-------	-------

CATEGORIA D'INTERVENTO**3A/3B**

Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5

ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE

est

NUMERO PIANI

2

CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI

murature	pietra	laterizio	miste
intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
copertura	coppi	tegole	cementiti o altri
infissi	legno	metallo	altri
battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro
tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti

ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI

porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi
arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
cornicioni lavorati	portico		

EDIFICIO n

FOTOGRAFIA					Foto Leonardi 02C02-1
DESCRIZIONE	Oratorio sito a sud del complesso. Presenta una semplice facciata a capanna, orientata a levante, con portale architravato, finestrella superiore e campaniletto a vela.				
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte	
	casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi	
	casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	oratorio	
VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale	
STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono-ristrutturato		discreto	
	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa	
CATEGORIA D'INTERVENTO	2A				
Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5					
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	ovest				
NUMERO PIANI	1				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste	
	intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri	
	infissi	legno	metallo	altri	
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	campaniletto a vela				

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Edificio **c**: vista da sud



Edificio **c**: vista da nord-ovest



Edifici **d-e-f**: vista da est



Edificio **d**: vista da sud-est



Edificio **e**: vista da nord-ovest.

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Vista del cortile compreso tra
gli edifici **d** e **g**



Vista da sud degli edifici **a** e **b**



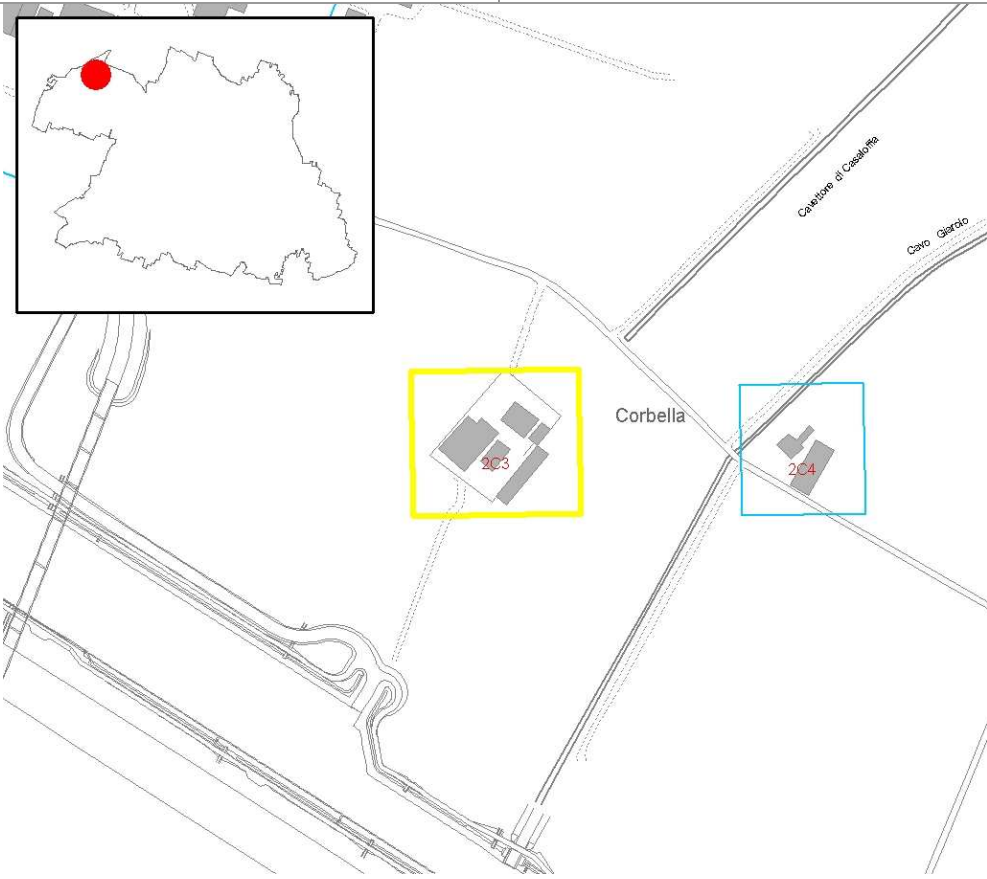
Edificio **a-b**: vista da nord-ovest.



Vista dei capannoni



Vista dei capannoni

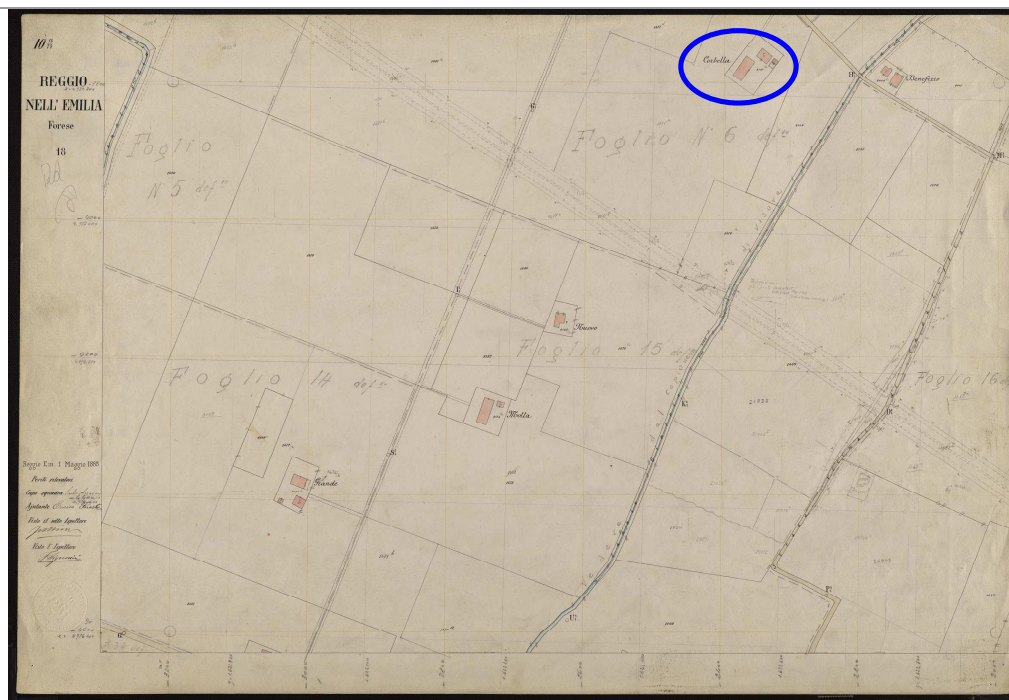
NOME COMPLESSO	Corbella	
INDIRIZZO	Via F. Azzari , 5	
LOCALITA'	Cella	
PERIODO DI COSTRUZIONE	Anteriore al 1884	
VISTA A VOLO D'UCCELLO	 Vista da ovest	 Vista da sud
INQUADRAMENTO TERRITORIALE <i>base cartografica BTU scala 1:5000</i>		

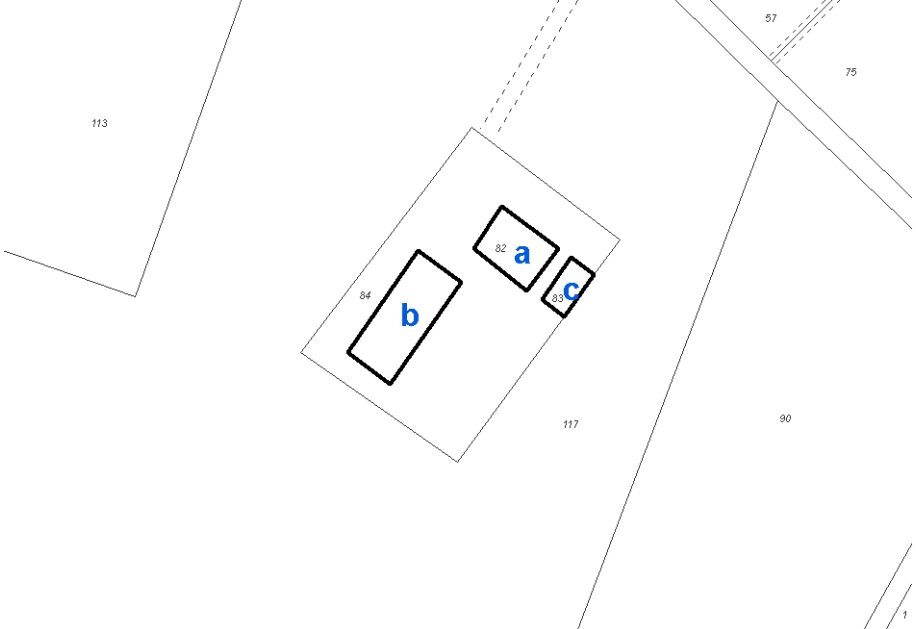
RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

CARTOGRAFIA
STORICA

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	Il complesso è costituito da una casa a pianta quadrata, da una barchessa o rustico, da un basso servizio e da vari capannoni/prefabbricati.			
	ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI				
	SCALA 1:2000				
	ESTRATTO FOTO AEREA				
	foto del 2008				
	SCALA 1:2000				
	NUMERO EDIFICI TUTELATI	3			
	IMPIANTO DEL COMPLESSO	casa singola con bassi servizi	a corte aperta con barchessa	a corte chiusa	altro impianto: a corpi separati

EDIFICIO	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Casa quadrata su due livelli con copertura a quattro falde. Le aperture sono regolari e simmetricamente distribuite.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	altro	
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	altro	
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico	storico-testimoniale	
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo: ristrutturato	buono	discreto	
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media	bassa	
CATEGORIA D'INTERVENTO Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5	2B				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	ovest				
NUMERO PIANI	2				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste	
	<u>intonaci</u>	conservati/ ripristinati	ammalorati/ assenti	mattone a vista	
	<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri	
	<u>infissi</u>	legno	metallo	altri	
	<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/ aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/ immagine votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico	torre		

EDIFICIO b	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Rustico con stalla e fienile coperto a due falde. Il prospetto sud-est è caratterizzato da cinque luci architravate. Sul lato nord-est è presente un corpo di fabbrica coperto ad una falda, a prosecuzione del portico, in parte tamponato. Al fabbricato è inoltre stata addossata una tettoia sul lato nord-ovest, non tutelata.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	altro	
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito
		cantina	caseificio	altro	
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
CATEGORIA D'INTERVENTO Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5	3A				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	sud-est				
NUMERO PIANI	2				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste	
	<u>intonaci</u>	conservati/ ripristinati	ammalorati/ assenti	mattone a vista (piano terra)	
	<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri	
	<u>infissi</u>	legno	metallo	altri	
	<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/ aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/ immagine votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

EDIFICIO	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Basso servizio a cui sono stati addossati vari corpi incongrui (non tutelati).			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	altro	
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito
		cantina	caseificio	altro	
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico	storico-testimoniale	
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono	discreto	
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media	bassa	
CATEGORIA D'INTERVENTO Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5	3A				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	nord-ovest				
NUMERO PIANI	1				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste	
	<u>intonaci</u>	conservati/ ripristinati	ammalorati/ assenti	mattone a vista (piano terra)	
	<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri	
	<u>infissi</u>	legno	metallo	altri	
	<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/ aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/ immagine votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Vista del complesso da nord



Edificio **b**: vista da nord



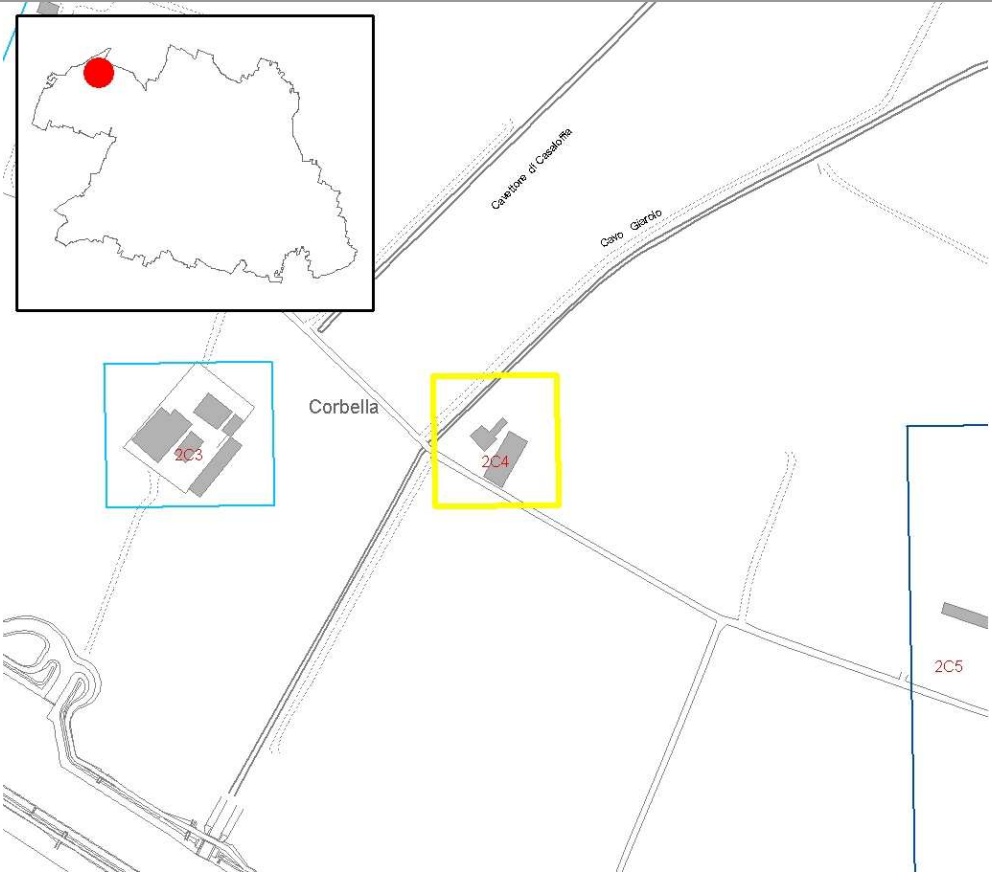
Foto Costa 02C03-1: Edificio **b** visto da sud



Foto Costa 02C03-3: Edificio **a** visto da ovest



Foto Costa 02C03-4: Edificio **a** visto da est

NOME COMPLESSO	Beneficio	
INDIRIZZO	Via Fulvio Azzarri	
LOCALITA'	Cella	
PERIODO DI COSTRUZIONE	Anteriore al 1884 dal 1884 al 1945	
VISTA A VOLO D'UCCELLO	 Vista da ovest	 Vista da est
INQUADRAMENTO TERRITORIALE <i>base cartografica BTU scala 1:5000</i>		

RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

La località è indicata con il toponimo "Benefizio" nel catasto unitario del 1880.

CARTOGRAFIA
STORICA

*catasto di primo
impianto del 1890
con integrazioni fino
al 1930*



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	Complesso rurale costituito da un edificio ad elementi giustapposti in linea e da un basso servizio.			
	ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI SCALA 1:2000				
	ESTRATTO FOTO AEREA foto del 2008 SCALA 1:2000				
	NUMERO EDIFICI TUTELATI	2			
	IMPIANTO DEL COMPLESSO	casa singola con bassi servizi	a corte aperta con barchessa	a corte chiusa	altro impianto

EDIFICIO a	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Edificio ad elementi giustapposti in linea, con porta morta, costituito da un corpo a volume compatto a pianta quadrata su tre livelli, con copertura a due falde, rifatta. A nord, è addossato un rustico a pianta rettangolare su due livelli, coperto a due falde, con stalla e fienile superiore. Il fienile è caratterizzato, sul prospetto sud-est, da luci a gelosia.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	altro	
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	altro: disabitata	
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto-parzialmente ristrutturata
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
CATEGORIA D'INTERVENTO Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5	2B				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	ovest				
NUMERO PIANI	3-2				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste	
	<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri	
	<u>infissi</u>	legno	metallo	altri	
	<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico	torre		

EDIFICIO b	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Edificio a corpi congiunti, probabilmente in origine una casa quadrata coperta a quattro falde, a cui è stato successivamente addossato un volume coperto ad una falda che funge da portico, caratterizzato infatti da un'apertura architravata sul prospetto sud. Parte della copertura è crollata. Alcune modifiche sono state apportate alle aperture. A nord è addossato un corpo posticcio basso, non sottoposto a tutela.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	altro	
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito
		cantina	caseificio	altro: disabitata	
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
	CATEGORIA D'INTERVENTO Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5	3A/3B			
	ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	est			
	NUMERO PIANI	Due più sottotetto			
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste	
	<u>intonaci</u>	conservati/ ripristinati	ammalorati/ assenti	mattone a vista (piano terra)	
	<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri	
	<u>infissi</u>	legno	metallo	altri	
	<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	completivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/ aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/ immagine votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Vista del complesso da ovest



Edificio **a**: prospetto ovest



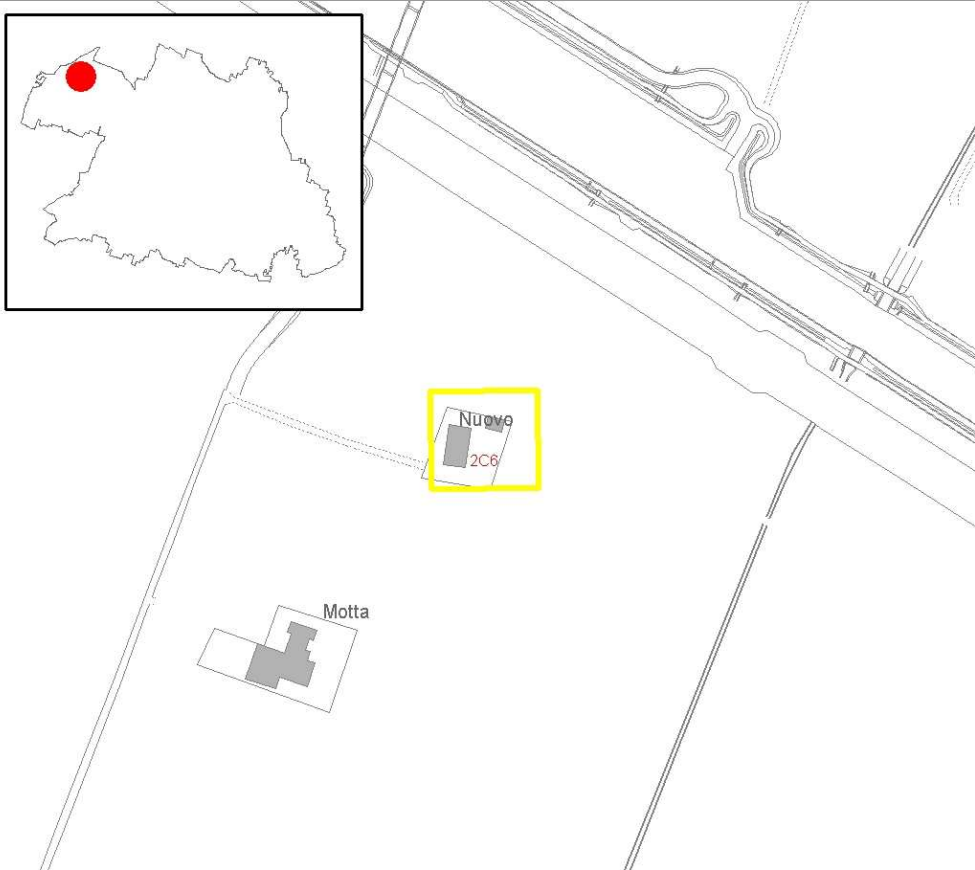
Edificio **b**: prospetto est



Foto Costa cod. 02C04-3
Edificio **a**: prospetto est



Foto Leonardi cod. 02C04-1
Vista del complesso da ovest

NOME COMPLESSO	Nuovo	
INDIRIZZO	Via F. Azzari , 3	
LOCALITA'	Cella	
PERIODO DI COSTRUZIONE	Posteriore al 1945	
VISTA A VOLO D'UCCELLO	 Vista da est	 Vista da ovest
INQUADRAMENTO TERRITORIALE <i>base cartografica BTU scala 1:5000</i>		

RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

Indicato con il toponimo 'Nuovo' in catasto d'impianto.

CARTOGRAFIA
STORICA

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	Complesso costituito da un edificio originariamente a corpi congiunti, oggi rimaneggiato e convertito ad uso residenziale, e da un deposito.			
	ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI	 SCALA 1:2000			
	ESTRATTO FOTO AEREA	 foto del 2008 SCALA 1:2000			
	NUMERO EDIFICI TUTELATI	1			
	IMPIANTO DEL COMPLESSO	casa singola con bassi servizi	a corte aperta con barchessa	a corte chiusa	a corpi separati

EDIFICIO a

FOTOGRAFIA



Foto Costa 02C06-1

DESCRIZIONE

Edificio a corpi congiunti che ha subito diversi interventi di ristrutturazione in particolare nella parte abitativa. L'edificio è completamente recuperato ad uso residenziale.

TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO

casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
cantina	caseificio	altro	

FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
cantina	caseificio	altro	

VALORE

storico-architettonico	storico-tipologico	storico-testimoniale
------------------------	---------------------------	----------------------

STATO DI CONSERVAZIONE

ottimo	buono-ristrutturato	discreto
cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)

PRESENZA CARATTERI ORIGINARI

alta	media	bassa
------	-------	--------------

CATEGORIA D'INTERVENTO

Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5

3B

ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE

ovest

NUMERO PIANI

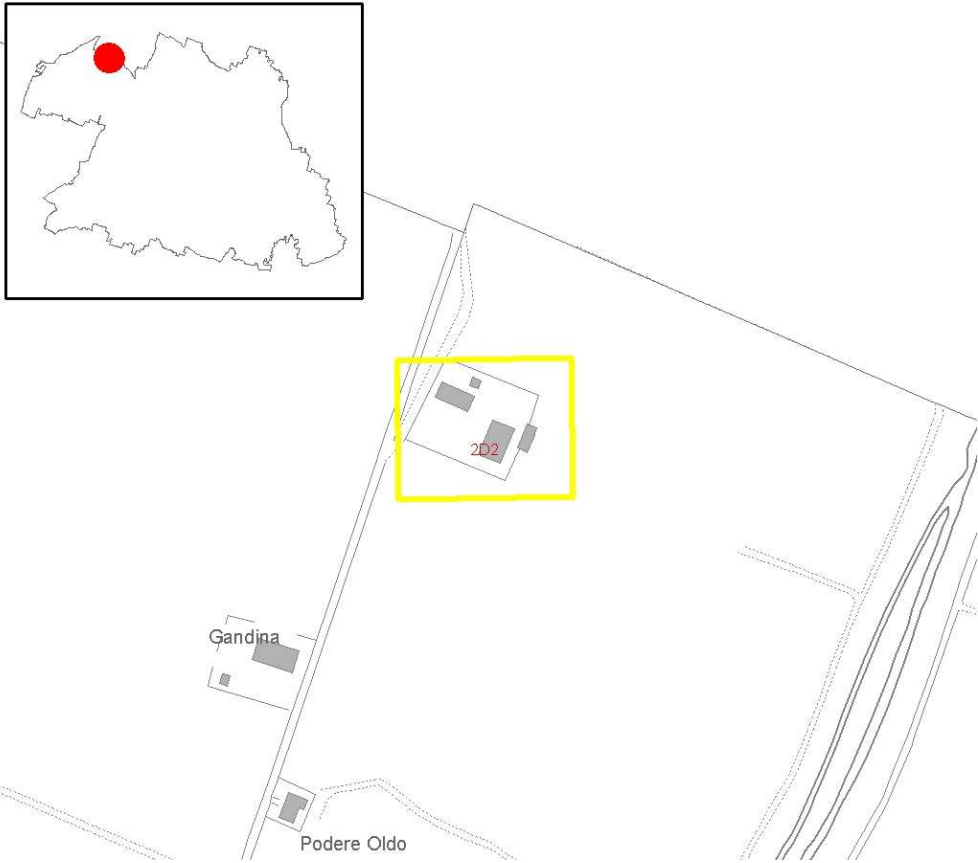
2

CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI

murature	pietra	laterizio	miste
intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
copertura	coppi	tegole	cementiti o altri
infissi	legno	metallo	altri
battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro
tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti

ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI

porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi
arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
cornicioni lavorati	portico		

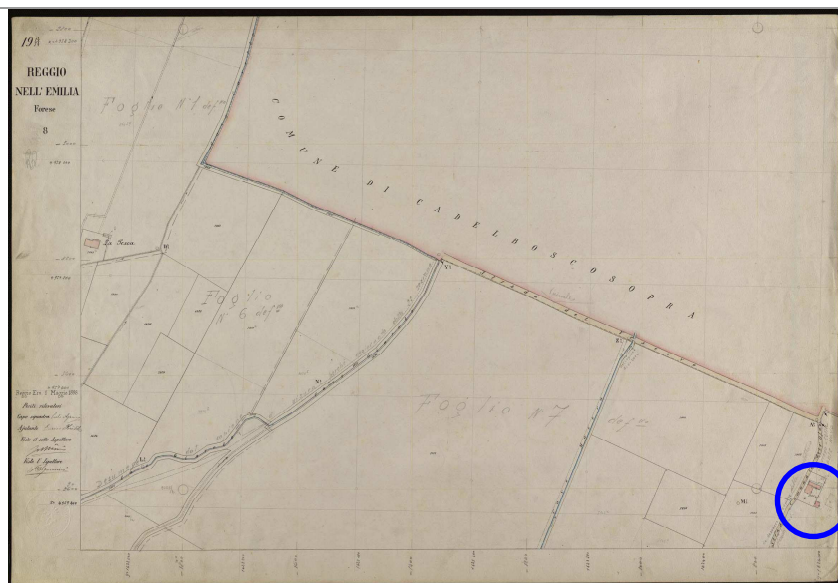
NOME COMPLESSO	Catellana
INDIRIZZO	Via Cella All'Oldo, 47
LOCALITA'	Cella
PERIODO DI COSTRUZIONE	Anteriore al 1884 Dal 1884 al 1945
VISTA A VOLO D'UCCELLO	 Vista da sud  Vista da nord
INQUADRAMENTO TERRITORIALE <i>base cartografica BTU scala 1:5000</i>	

RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

CARTOGRAFIA STORICA

*catasto di primo impianto del 1890
con integrazioni fino al 1930*



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	Complesso rurale composto da due case a porta morta ed un basso servizio.			
	ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI SCALA 1:2000				
	ESTRATTO FOTO AEREA foto del 2008 SCALA 1:2000				
	NUMERO EDIFICI TUTELATI	2			
IMPIANTO DEL COMPLESSO		casa singola con bassi servizi	a corte aperta con barchessa	a corte chiusa	altro impianto

EDIFICIO 3

FOTOGRAFIA				
DESCRIZIONE	Edificio ad elementi giustapposti con a porta morta a destinazione prevalentemente agricola, coperto a due falde a colmo indifferenziato con cresta frangifuoco. Ad ovest il rustico, stalla e fienile, ad est il civile al primo piano mentre il piano terra ospitava ancora una stalla. Sul retro, a nord, è stato addossato un portico ad una falda.			
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
	casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
	casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro: in stato di abbandono
VALORE	storico-architettonico		storico-tipologico	storico-testimoniale
STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto
	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
PERDITA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
CATEGORIA D'INTERVENTO Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5	2B			
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	sud			
NUMERO PIANI	3			
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste
	intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri
	infissi	legno	metallo	altri
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro
	tinteggi	conservati/recinti	dilavati/alterati	complessivamente assenti
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
	bugnature	decorazioni	maestà/immaginarie votiva	balconi
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
	cornicioni lavorati	portico		

EDIFICIO b	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Edificio ad elementi giustapposti con porta morta con copertura a due falde a colmi indifferenziati e cresta frangifuoco. A sud la parte civile a nord quella a rustico. La parte civile è stata ristrutturata e vi è stata rifatta la copertura.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro: in stato di abbandono
	VALORE	storico-architettonico		storico-tipologico	storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono	discreto	
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media	bassa	
CATEGORIA D'INTERVENTO Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5	2B				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	ovest				
NUMERO PIANI	3				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste	
	<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	<u>copertura</u>	coppi	tegole (civile)	cementiti o altri	
	<u>infissi</u>	legno	metallo	altri	
	<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Prospetto nord dell'edificio **a**: si nota il volume del portico addossato all'edificio



edificio **b** e basso servizio: vista da sud-est

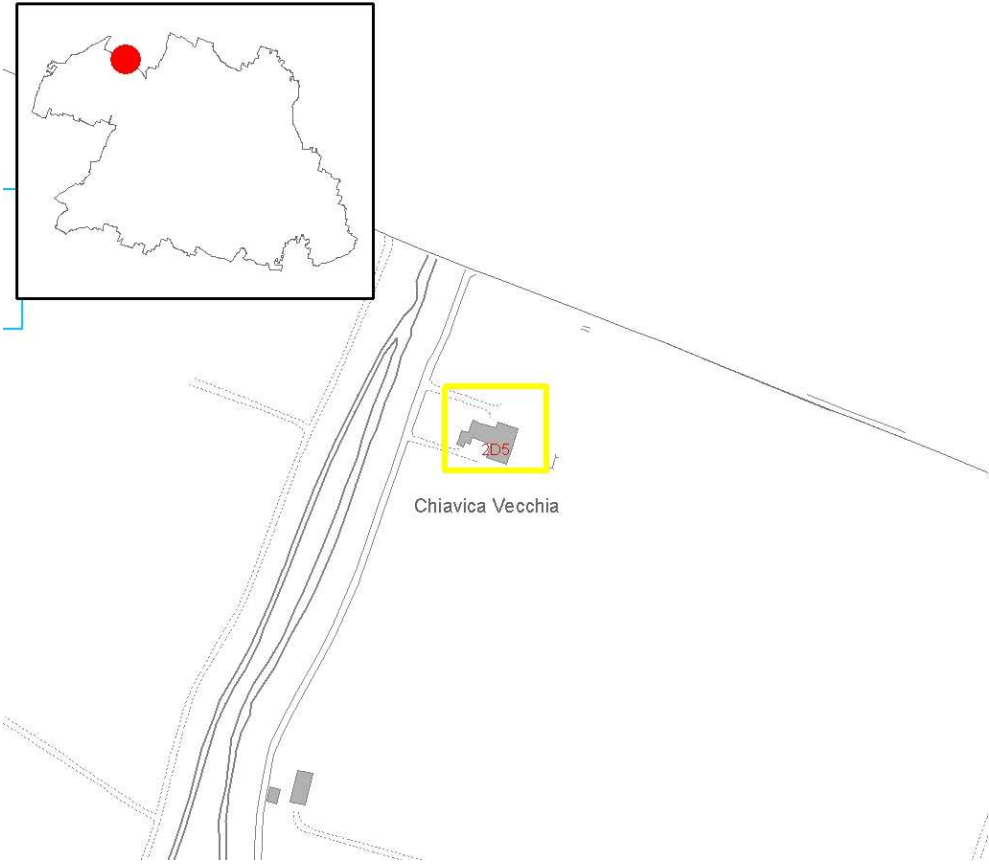


edificio **b**: particolare di una nicchia con vasca d'acqua sotto l'androne della porta morta



Basso servizio (pollaio) di valore nullo.

AREA DI PERTINENZA DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	Il complesso si trova in mezzo a campi agricoli coltivati e l'area di pertinenza pur non essendo recintata, è delimitata da fossi. Non sono da segnalare elementi particolari.			
	ELEMENTI RILEVANTI	alberi di pregio	aia	fossi	ghiacciaia
		filari	pozzo	cancellata	muro di recinzione
		siepi autoctone	letamaio	strada d'ingresso storica	maestà
		giardino storico	macero	portale d'ingresso	cancellata d'ingresso
	AREA DI PERTINENZA E UBICAZIONE ELEMENTI RILEVANTI				

NOME COMPLESSO	Chiavica Vecchia	
INDIRIZZO	Via San Biagio , 31	
LOCALITA'	Roncovesi	
PERIODO DI COSTRUZIONE		
VISTA A VOLO D'UCCELLO	 Vista da nord	 Vista da sud
INQUADRAMENTO TERRITORIALE <i>base cartografica BTU scala 1:5000</i>	 Chiavica Vecchia	

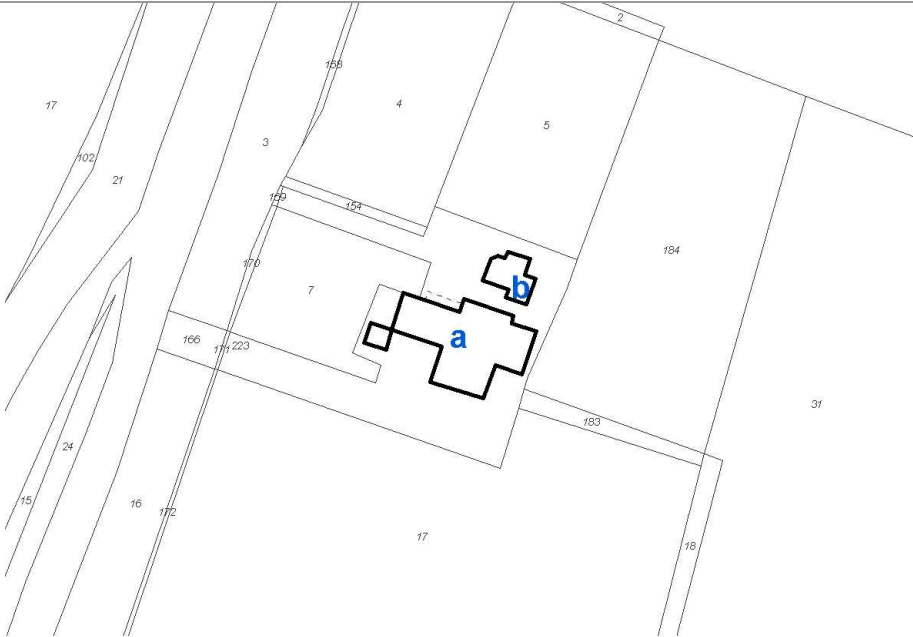
RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

CARTOGRAFIA STORICA

**catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930**



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	Complesso costituito da una casa a corpi congiunti e da un basso servizio a nord di essa. Ad ovest del complesso era presente un ulteriore fabbricato oggi non più esistente.			
	ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI				
	SCALA 1:2000				
	ESTRATTO FOTO AEREA				
	foto del 2008				
	SCALA 1:2000				
	NUMERO EDIFICI TUTELATI	2			
	IMPIANTO DEL COMPLESSO	casa singola con bassi servizi	a corte aperta con barchessa	a corte chiusa	a corpi separati

FOTOGRAFIA



DESCRIZIONE

Edificio a corpi congiunti, coperto a due falde, costituito da un corpo civile più basso posto ad ovest e da un rustico più massiccio. Ad esso sono addossati tre corpi non tutelati: due tettoie posticce a nord ed est e la prosecuzione del portico sul prospetto sud, non presenti nel catasto d'impianto. E' ancora visibile, sebbene quasi completamente tamponata, una luce del portico originario nel lato ovest del rustico, che prospetta verso il civile.

TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO

casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
cantina	caseificio	altro	

FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
cantina	caseificio	altro	

VALORE

STATO DI CONSERVAZIONE

storico-architettonico	storico-tipologico	storico-testimoniale
ottimo	buono	discreto
cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)

PRESENZA CARATTERI ORIGINARI

alta	media	bassa
------	--------------	-------

CATEGORIA D'INTERVENTO

Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5

2B

ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE

sud

NUMERO PIANI

2

CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI

<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste
<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati (civile)	ammalorati/assenti (rustico)	mattone a vista
<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri
<u>infissi</u>	legno	metallo	altri
<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro
<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti

ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI

porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi
arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
cornicioni lavorati	portico	paraste nel rustico	finestre semicircolari nel prospetto est del rustico

EDIFICIO b	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Basso servizio a pianta quadrangolare coperto a due falde, a cui sono addossate tettoie posticce, non sottoposte a tutela.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
CATEGORIA D'INTERVENTO Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5	3A				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	sud				
NUMERO PIANI	1				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste	
	<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri	
	<u>infissi</u>	legno	metallo	altri	
	<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Edificio **a**: prospetto sud della parte abitativa



Edificio **a**: prospetto ovest della parte abitativa



Edificio **a**: angolo sud-est del rustico



Edificio **a**: vista da nord-est del rustico



Vista dell'edificio **a** da nord-ovest



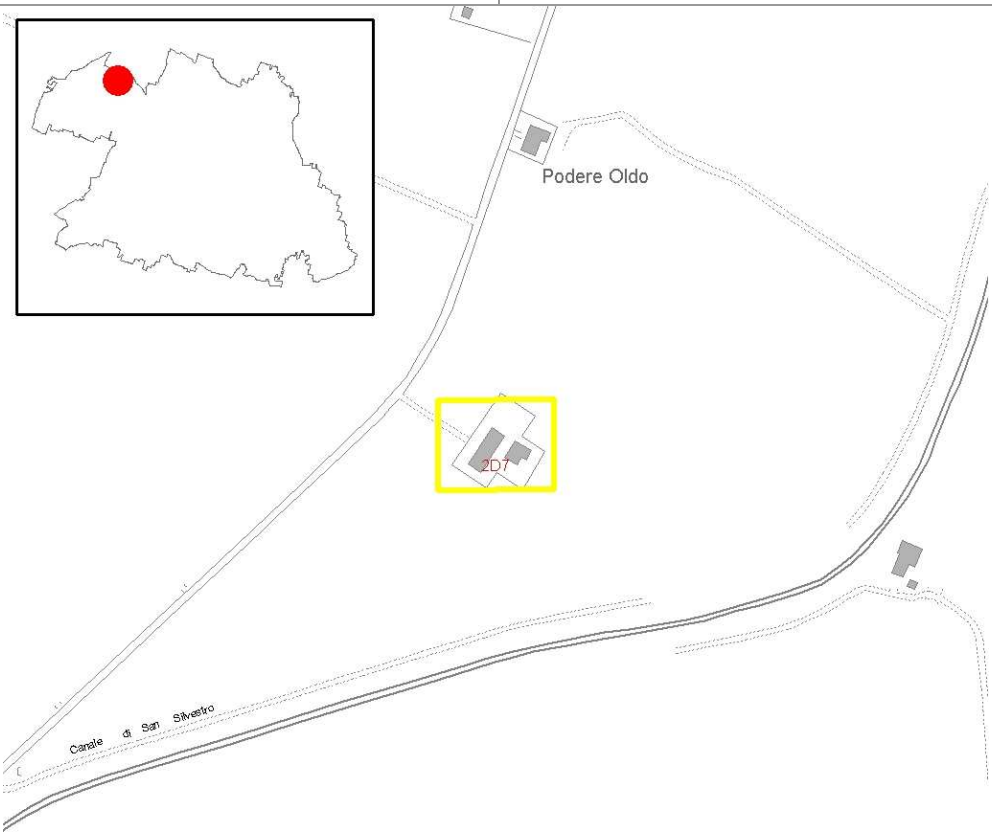
Foto Costa 02D05-1
Edificio **a**, vista da sud-ovest



Foto Costa 02D05-2
Edificio **a**, vista da sud-est



Foto Costa 02D05-3
Edificio **b**, vista da sud

NOME COMPLESSO		
INDIRIZZO	Via Cella All'Oldo, 41	
LOCALITA'	Cella	
PERIODO DI COSTRUZIONE	Dal 1884 al 1945	
VISTA A VOLO D'UCCELLO	 Vista da nord	 Vista da sud
INQUADRAMENTO TERRITORIALE <i>base cartografica BTU scala 1:5000</i>		

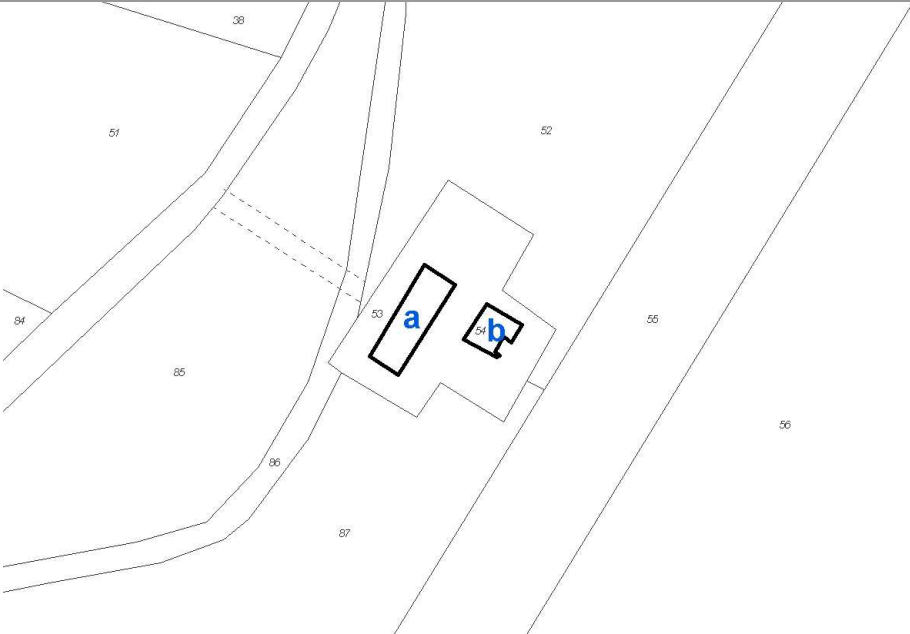
RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

CARTOGRAFIA STORICA

*catasto di primo impianto del 1890
con integrazioni fino al 1930*



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	Complesso costituito da un edificio ad elementi giustapposti in linea con porta morta e basso servizio sul retro.			
	ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI				
	SCALA 1:2000				
	ESTRATTO FOTO AEREA				
	foto del 2008				
	SCALA 1:2000				
	NUMERO EDIFICI TUTELATI	2			
	IMPIANTO DEL COMPLESSO	casa singola con bassi servizi	a corte aperta con barchessa	a corte chiusa	altro impianto

EDIFICIO **3**

FOTOGRAFIA				
DESCRIZIONE	Edificio ad elementi giustapposti con porta morta, copertura a due falde a colmo indifferenziato e cresta frangifuoco. L'edificio ha subito diversi interventi nel corso del tempo: la porta morta è stata architravata; la copertura è stata rifatta così come parte delle murature.			
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
	casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
	casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro: in stato di abbandono
	storico-architettonico		storico-tipologico	storico-testimoniale
	ottimo	buono		discreto
STATO DI CONSERVAZIONE	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	alta	media		bassa
PRSENZA CARATTERI ORIGINARI				
CATEGORIA D'INTERVENTO	3A			
Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	ovest			
NUMERO PIANI	2			
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste
	intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati	mattone a vista
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri
	infissi	legno	metallo	altri
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	tinteggi	conservati/recen ti	dilavati/alterati	complessivame nte assenti
	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
	bugnature	decorazioni	maestà/immagin e votiva	balconi
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
	cornicioni lavorati	portico		

EDIFICIO b	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Basso servizio, per l'accoglienza degli animali da cortile e per il ricovero dei macchinari agricoli, a pianta rettangolare coperto a due falde.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro: ricovero attrezzi
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro: in stato di abbandono
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	PRSENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
	CATEGORIA D'INTERVENTO Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5	3A			
	ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	est			
	NUMERO PIANI	1			
	CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste
		<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati	mattone a vista
<u>copertura</u>		coppi	tegole	cementiti o altri	
<u>infissi</u>		legno	metallo	altri	
<u>battenti esterni</u>		scuri	persiane	tapparelle/altro	
<u>tinteggi</u>		conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

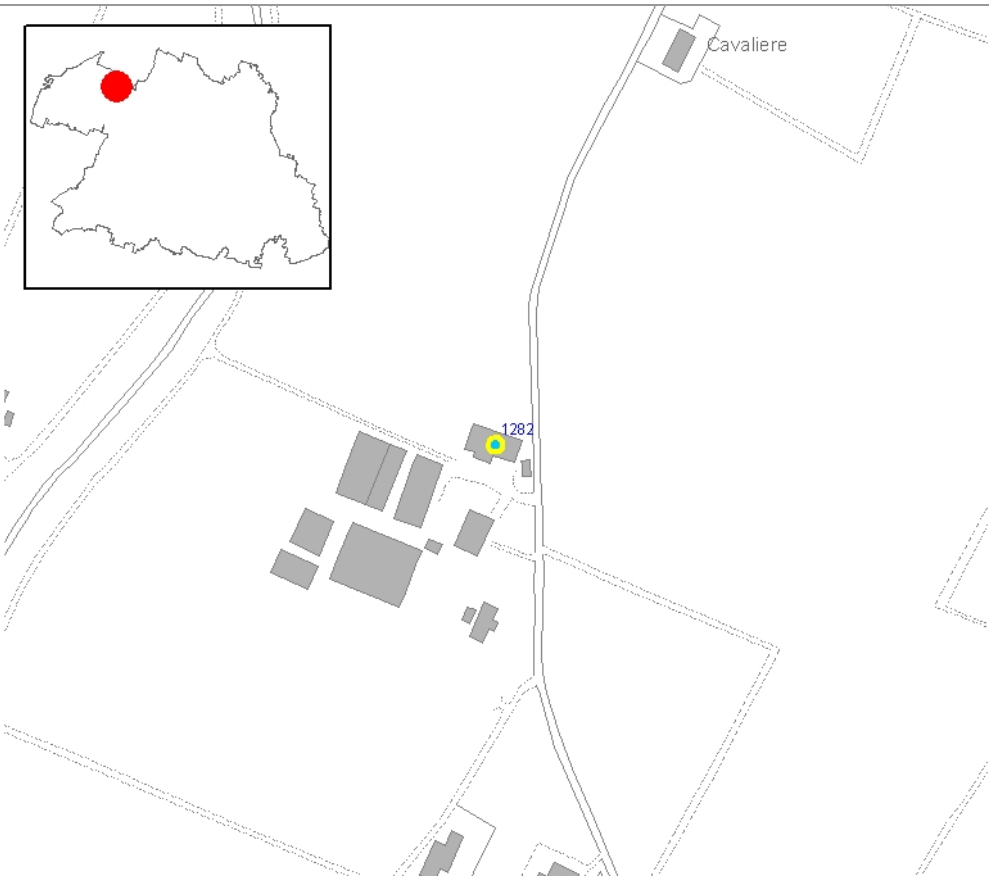
MATERIALE
FOTOGRAFICO



Vista del complesso da sud



Foto Leonardi cod. 02D07-1
Vista edificio **a** da ovest

NOME EDIFICIO	Le Basse
INDIRIZZO	Via San Biagio, 26
LOCALITA'	Roncocesi
PERIODO DI COSTRUZIONE	
VISTA A VOLO D'UCCELLO	
	Vista da sud
INQUADRAMENTO TERRITORIALE <i>base cartografica BTU scala 1:5000</i>	

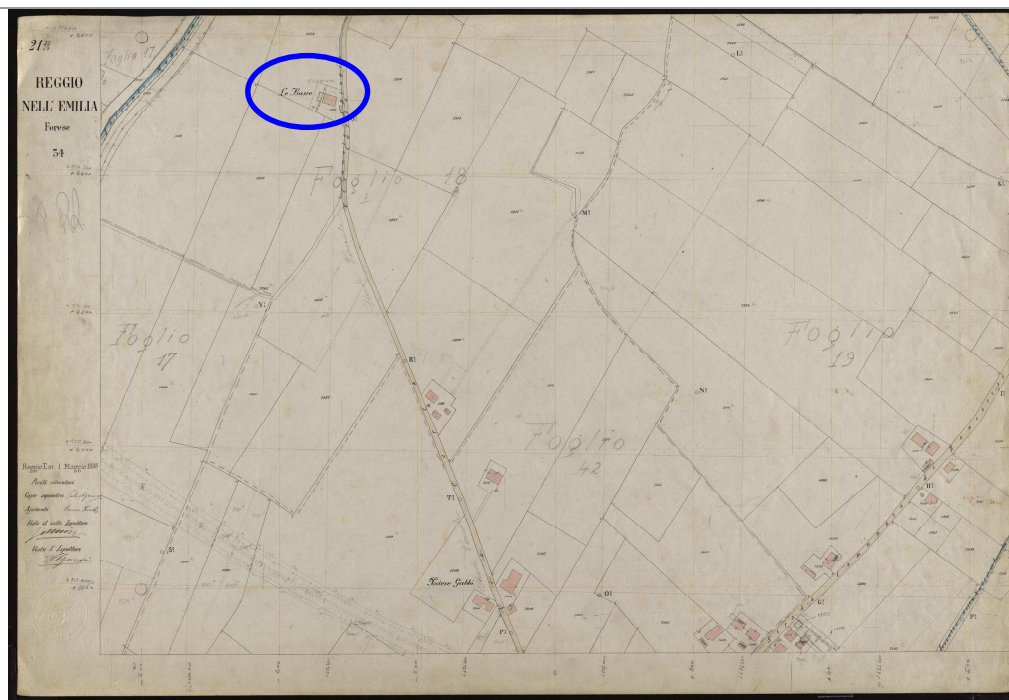
NOTE STORICHE

Catalogato al n°517 del libro "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W. Baricchi

Indicato con il toponimo 'Le Basse' in catasto d'impianto.

CARTOGRAFIA
STORICA

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



DESCRIZIONE

Interessante complesso rurale ad elementi giustapposti con porta morta. Il rustico disposto a ponente occupa gran parte del volume; presenta alcune luci di portico a tutto sesto ed è fronteggiato da una tettoia in aggetto con porticato a luci architravate. Il tetto è a due falde, a colmo indifferenziato, e con cresta frangifuoco. Sul prospetto di levante è murata una formella recante probabilmente l'immagine di S. Biagio, titolare della antica chiesa che sorgeva vicino.

(W. Baricchi, op. cit.)

La tettoia è stata poi tamponata sul fronte sud. A nord e ovest sono inoltre addossati corpi incongrui più bassi non tutelati.

ESTRATTO CATASTALE
CON INDIVIDUAZIONE
EDIFICI TUTELATI

SCALA 1:2000

ESTRATTO FOTO
AEREA

foto del 2008

SCALA 1:2000

TIPOLOGIA
DELL'EDIFICIO

casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto
	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
CATEGORIA D'INTERVENTO	2B			
Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	sud			
NUMERO PIANI	Due più sottotetto			
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste
	intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri
	infissi	legno	metallo	altri
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
	bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
	cornicioni lavorati	portico	luci ad oculo sul fronte est	



Foto Leonardi 02D13-1



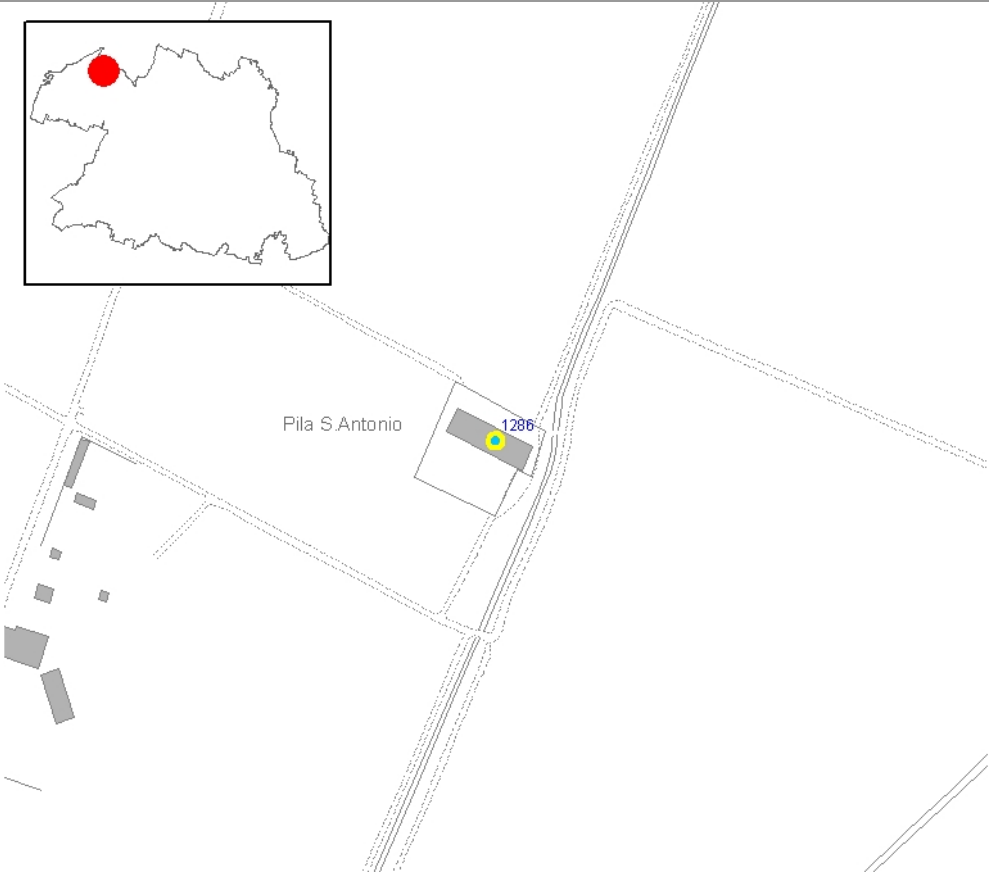
Particolare della formella dedicata a S.Biagio



Foto Baricchi 517 – Maestà di S.Biagio



Foto Baricchi 517, si nota la tettoia non tamponata

NOME EDIFICIO	Pila S. Antonio	
INDIRIZZO	Via Fulvio Azzari	
LOCALITA'	Cella	
PERIODO DI COSTRUZIONE	Anteriore al 1884	
VISTA A VOLO D'UCCELLO	 Vista da nord	 Vista da sud
INQUADRAMENTO TERRITORIALE <i>base cartografica BTU scala 1:5000</i>	 Pila S. Antonio 1286	

RICERCA STORICA

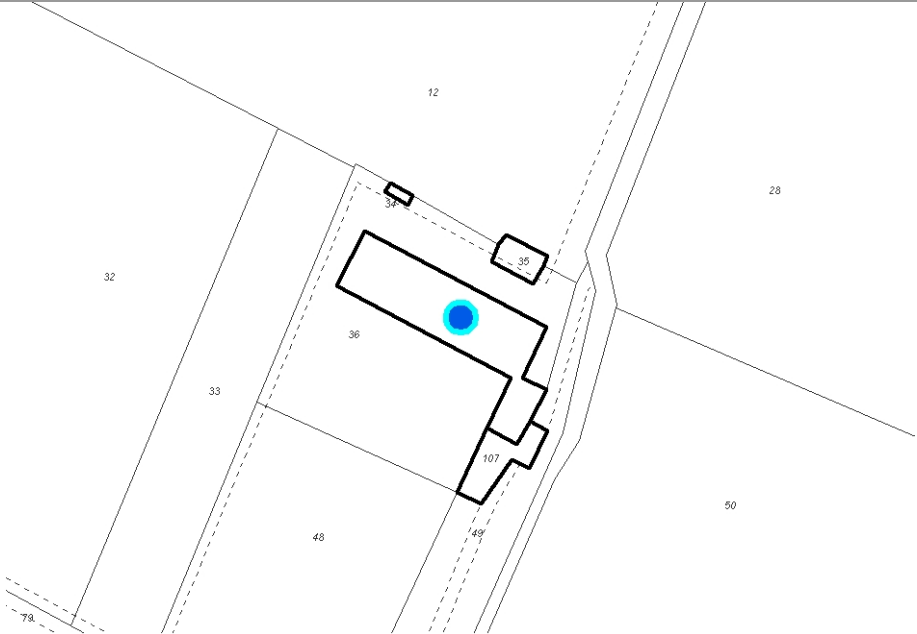
NOTE STORICHE

Pregevole edificio rurale a quasi esclusivo uso agricolo, connesso alla tenuta Barisella. E' riferibile ai primi decenni del XIX secolo. (da: "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W.Baricchi)

CARTOGRAFIA STORICA

*catasto di primo impianto del 1890
con integrazioni fino al 1930*



CARETTERI TIPOLOGICI E ARCHITETTONICI	DESCRIZIONE	Fabbricato rurale a quasi esclusivo uso agricolo; sviluppa un volume compatto a pianta rettangolare, su tre livelli, concluso da un tetto a quattro falde con due creste frangifuoco. Il piano terreno è scandito verso sud da una lunga sequenza porticata a dieci più una luce, archivoltate e tamponate.			
	ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI SCALA 1:2000				
	ESTRATTO FOTO AEREA <i>foto del 2008</i> SCALA 1:2000				
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata casa bracciantile casello o caseificio	casa a corpi congiunti casa o villa padronale casa a torre	casa a porta morta barchessa o rustico casa porticata	casa a corte bassi servizi altro
FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile	
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo	
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro	

FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro: in stato di abbandono
VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto
	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
CATEGORIA D'INTERVENTO	3A			
Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	sud			
NUMERO PIANI	3			
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste
	intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri
	infissi	legno	metallo	altri
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
	bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
	cornicioni lavorati	portico		

**MATERIALE
FOTOGRAFICO**



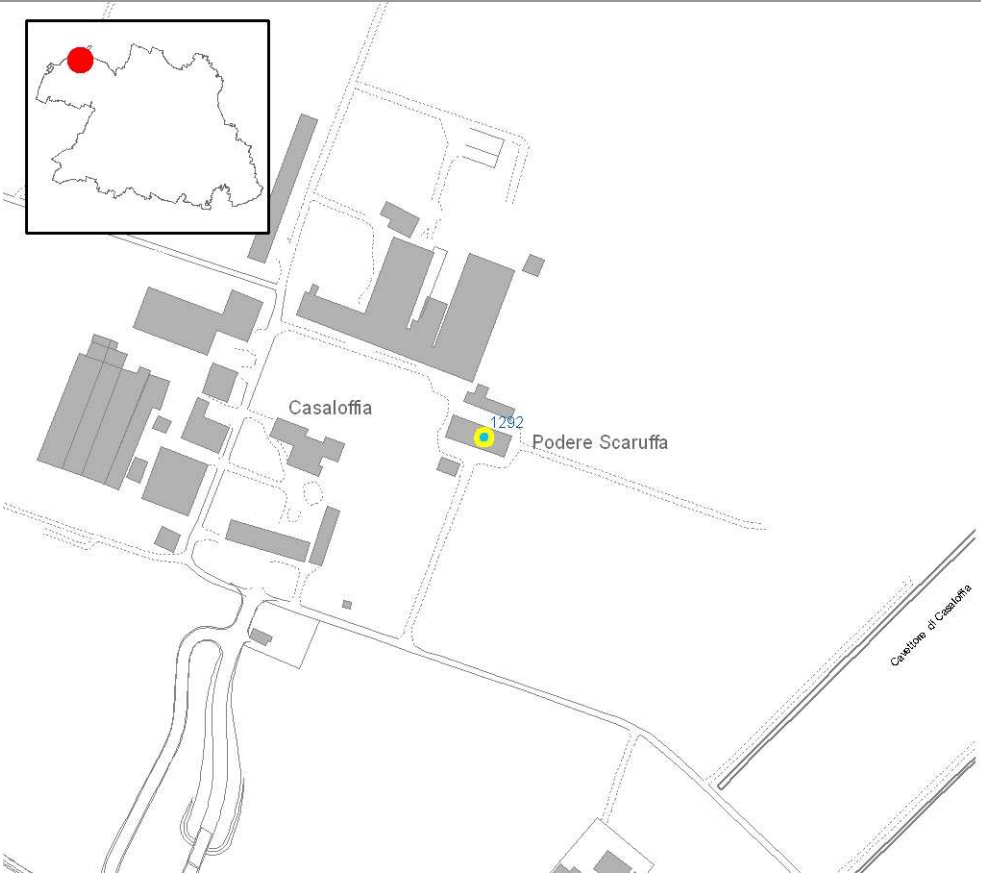
Vista dell'edificio da sud: si nota al piano terra la scansione del prospetto in una sequenza porticata di luci archivoltate e tamponate.



Prospetto nord dell'edificio: si nota a sinistra l'unica luce del portico aperta.



Particolare delle volte all'interno del fabbricato all'estremità est.

NOME EDIFICIO	Podere Scaruffa	
INDIRIZZO	Via F. Azzari , 9-11	
LOCALITA'	Cella	
PERIODO DI COSTRUZIONE	Anteriore al 1884	
VISTA A VOLO D'UCCELLO	 Vista da ovest	 Vista da est
INQUADRAMENTO TERRITORIALE <i>base cartografica BTU scala 1:5000</i>		

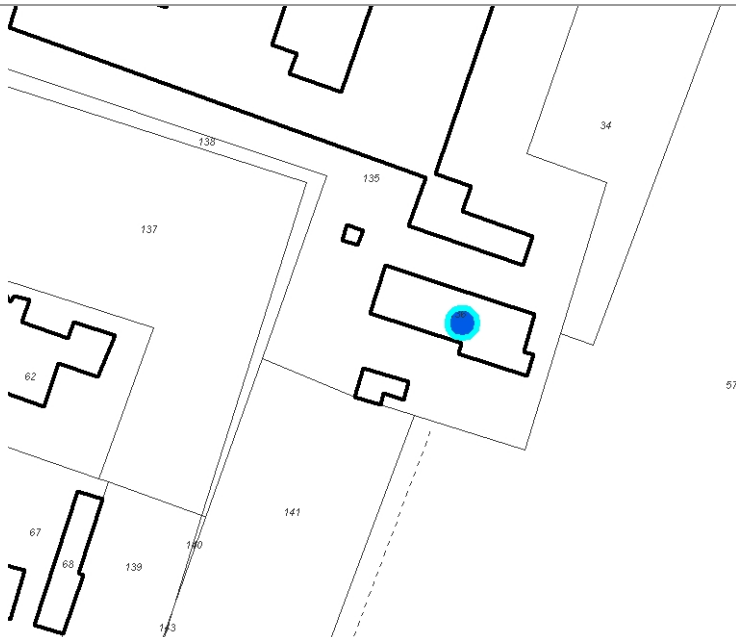
RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

CARTOGRAFIA STORICA

*catasto di primo impianto del 1890
con integrazioni fino al 1930*



CARETTERI TIPOLOGICI E ARCHITETTONICI	DESCRIZIONE	Edificio rurale ad elementi giustapposti, completamente ristrutturato. L'edificio sviluppa una ampia pianta rettangolare; il rustico a ponente presenta un portico a quattro luci archivolte a sesto ribassato, attualmente tamponate. Il tetto è a due falde con linea di colmo indifferenziata.			
	ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI				
	SCALA 1:2000				
	ESTRATTO FOTO AEREA				
	foto del 2008				
	SCALA 1:2000				
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa ad elementi giustapposti	casa a porta morta	casa a corte	
	casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi	
	casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro	

ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
VALORE	storico-architettonico		storico-tipologico	storico-testimoniale
STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo-ristrutturato		buono	discreto
	cattivo		gravi lesioni/crolli	diroccato (<60% strutture portanti perimetrali)
PERDITA CARATTERI ORIGINARI	alta	media	bassa	
CATEGORIA D'INTERVENTO	3B			
Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	sud			
NUMERO PIANI	3			
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste
	intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri
	infissi	legno	metallo	altri
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
	bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
	cornicioni lavorati	portico		

**MATERIALE
FOTOGRAFICO**



Vista dell'edificio da sud



Prospetto sud dell'edificio



Vista del rustico con le quattro luci archivolte, tamponate.



Angolo nord-ovest dell'edificio

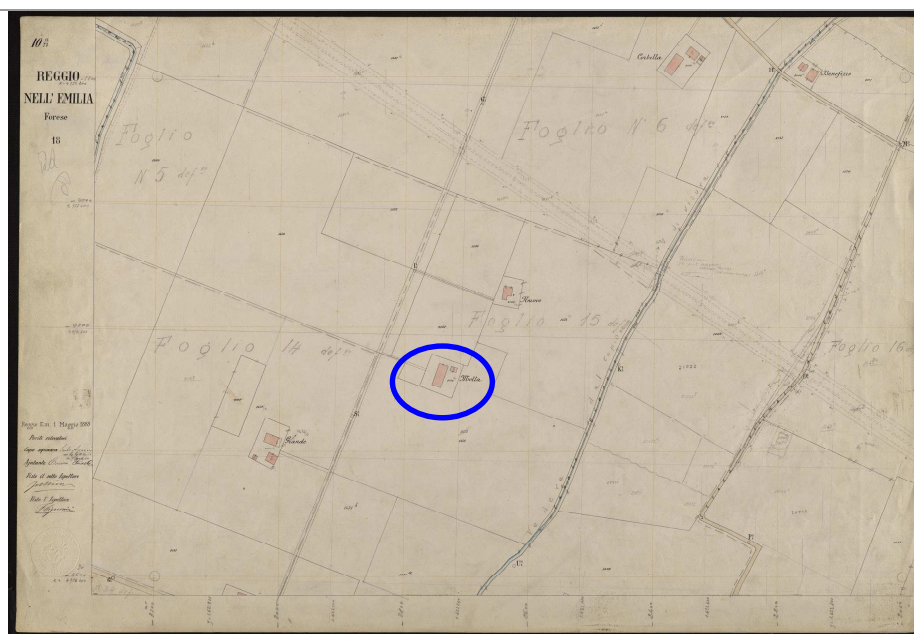
NOME EDIFICIO	Motta
INDIRIZZO	Via F. Azzari
LOCALITA'	Cella
PERIODO DI COSTRUZIONE	
VISTA A VOLO D'UCCELLO	 Vista da est  Vista da ovest
INQUADRAMENTO TERRITORIALE <i>base cartografica BTU scala 1:5000</i>	

RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

CARTOGRAFIA STORICA

*catasto di primo impianto del 1890
con integrazioni fino al 1930*



CARETTERI TIPOLOGICI E ARCHITETTONICI	DESCRIZIONE	Casa a porta morta. Dell'impianto originario rimane solo la parte produttiva, stalla e fienile, oggi inutilizzati, mentre la parte civile è stata demolita e ricostruita perdendo completamente i caratteri originari. Il rustico è composto dalla stalla con alto fienile superiore, con portico a quattro luci archivoltate sul prospetto est e una sul prospetto sud. Le due luci centrali del prospetto est sono state successivamente unite e architravate. La copertura a due falde risulta ancora in buone condizioni.			
	ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI				
	SCALA 1:2000				
	ESTRATTO FOTO AEREA				
	foto del 2008				
	SCALA 1:2000				
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte	
	casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi	
	casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro	
FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile	
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo	
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro	

FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
VALORE	storico-architettonico		storico-tipologico	storico-testimoniale
STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto
	cattivo	gravi lesioni/crolli		diroccato (<60% strutture portanti perimetrali)
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
CATEGORIA D'INTERVENTO	3A/3B			
Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	ovest			
NUMERO PIANI	2			
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste
	intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
	copertura	coppi (rustico)	tegole (civile)	cementiti o altri
	infissi	legno	metallo	altri
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie (fienile)
	bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
	cornicioni lavorati	portico		

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Vista da sud-ovest



Vista da nord-ovest



Prospetto est del rustico, con portico a luci archivoltate. Le due luci centrali sono state unite e architravate.



Prospetto ovest del rustico



Particolare della copertura del fienile

Ai fini della divulgazione e riproduzione del presente elaborato, si segnalano le banche dati utilizzate:

- base territoriale unificata (BTU) del territorio del comune di Reggio Emilia 2008
- base catastale digitale semplificata del comune di Reggio Emilia - aggiornamento aprile 2008 - 2016
- ortofoto multifunzionale Emilia Romagna - AGEA 2008
- carta catastale di impianto del comune di Reggio Emilia - fine XIX secolo
- viste a volo d'uccello tratte dal sito <http://www.bing.com/maps/> - © 2010 Blom - © 2011 Microsoft Corporation - ©AND - © 2010 NAVTEQ
- immagini tratte dal sito <https://www.google.it/intl/it/earth/> - © 2016-2017
- pubblicazione 'Insediamento storico e beni culturali comune di Reggio Emilia' a cura di Walter Baricchi
- censimento fotografico degli edifici presenti nel territorio agricolo realizzato dal dott. arch. Maria Cristina Costa nell'ambito di studi e analisi sulla città storica per il PRG 1999
- censimento fotografico degli edifici presenti nel territorio agricolo - arch. Leonardi 1982-1983