

R4

**Città storica: disciplina particolareggiata
per gli interventi sugli edifici di interesse
storico-tipologico**

Riquadro 29

ADOTTATO DAL C.C. CON DELIBERA N. 5840/92 DEL 16/04/2009
APPROVATO DAL C.C. CON DELIBERA N. 5167/70 DEL 05/04/2011
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 9602/51 DEL 25/03/2013
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 1278/8 DEL 21/01/2013
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 85 DEL 04/05/2015
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 168 DEL 21/09/2015
VARIANTE ADOTTATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 229 DEL 21/12/2015
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 119 DEL 20/06/2016

VARIANTE ADOTTATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 230 DEL 21/12/2015
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 143 DEL 25/07/2016

SINDACO
LUCA VECCHI

ASSESSORE RIGENERAZIONE URBANA E DEL TERRITORIO
ALEX PRATISSOLI

DIRETTORE DELL'AREA
COMPETITIVITA' E INNOVAZIONE SOCIALE
Arch. Massimo Magnani

COORDINAMENTO GENERALE E RUP
DIRIGENTE DEL SERVIZIO
RIGENERAZIONE E QUALITA' URBANA
Elisa Iori

Piano Strutturale Comunale e Regolamento Urbanistico Edilizio 2011

SINDACO
GRAZIANO DELRIO

ASSESSORE URBANISTICA ED EDILIZIA
UGO FERRARI

CONSULENTE GENERALE
Prof. Arch. Giuseppe Campos Venuti

DIRETTORE DELL'AREA
PIANIFICAZIONE STRATEGICA
Arch. Massimo Magnani
COORDINAMENTO GENERALE E RUP
DIRIGENTE DEL SERVIZIO
PIANIFICAZIONE E QUALITA' URBANA
Ing. Maria Sergio
CONSULENTE URBANISTICO
TECNICOOP Bologna
Arch. Rudi Fallaci

Equipe di progettazione interna all'Amministrazione

Coordinamento urbanistico	Elisa Iori
Sistema territoriale e accordi territoriali	Moreno Veronese
Sistema insediativo e Piano dei servizi	Maddalena Fortelli
Piano dei Servizi	Paolo Tamagnini
Analisi delle proposte urbanistiche	Marco Bertani
Progettazione urbana	Valeria Spinato
Sistema naturale e ambientale - Valsat	Luca Dall'Aglio, Anna Pratissoli
Sistema del paesaggio	Gianluca Galuppo, Elisa Ferretti
Gruppo di lavoro	Christian Boettger, Francesca Bosonetto, Stella Ferrari, Maria Grazia Gazzani, Giorgia Guarino, Cecilia Lirici, Carlotta Morini, Marina Parmiggiani
Percorso amministrativo	Giovanna Vellani Claudia Bortolani, Deanna Davoli, Antonella Fontanesi, Patrizia Panciroli, Sereno Prodi, Cristina Romani, Alessandra Sedezzari
Amministrazione dati urbanistici	Mirco Lanzoni
Elaborazione e gestione dati territoriali	Andrea Anceschi, Mariapia Terenziani

Specifici approfondimenti progettuali elaborati con:

Area vasta e poli funzionali	Alex Pratissoli, Moreno Veronese
Sistema della mobilità	Alessandro Meggiato
Città Storica	Massimo Magnani
Area nord	David Zilioli
Offerta del sistema commerciale	Mara Garuti
Energie rinnovabili - Ecoabita	Alex Lambruschi
Regole per la trasformazione	Lorena Belli, Angela Calzolari Daniele Bondavalli, Luca Cingi, Paolo Pellati, Daniele Pecorini

Equipe di progettazione esterna

Studi, ricerche e approfondimenti progettuali

Valsat	Maria Rosa Vittadini, Carlo Giacomini
Sistema di area vasta	Piero Cavalcoli
Analisi, proposte urbanistiche e normative	TECNICOOP Bologna Rudi Fallaci Franco Tinti Barbara Marangoni
Piano Tematico della via Emilia	Carlo Quintelli con Enrico Valenti
Sistema storico-architettonico e testimoniale	Walter Baricchi Chiara Castellani, Giorgia Lugli, Giorgia Mazzoli
Sistema dell'offerta commerciale	Riccardo Trevisani
Reti ecologiche	Ecosistema - Andrea Serra
Zonizzazione acustica	Studio Alfa S.r.l.

Studi e ricerche

Sistema socio-economico	Nomisma S.p.a.
Sistema di scolo delle acque reflue e di drenaggio urbano	Università di Bologna - DISTART Alberto Montanari
Studio geologico	Intergeo S.r.l. Rino Guadagnini, Luigi Zarotti, Alessandro Maccaferri, Gianpiero Tusso, Giorgia Campana
Analisi sismica comunale delle aree suscettibili di effetti locali	Stefano Castagnetti
Sistema insediativo ambito della via Emilia	Università di Parma, dipart. di ingegneria e architettura Carlo Quintelli con Andrea Oliva
Studio sulla viabilità e il traffico dell'area nord	Polinomia S.r.l. Luigi Torriani, Alfredo Drufuca, Antonio Liguigli
Output cartografici RUE	Filippo Formentini
Percorsi di partecipazione e ascolto	
Laboratori e interviste	Studio APS Franca Olivetti Manoukian, Marco Brunod, Luisa Sironi

Hanno contribuito al percorso di elaborazione del piano, numerosi servizi interni dell'Amministrazione Comunale che di seguito si elencano per area e competenza

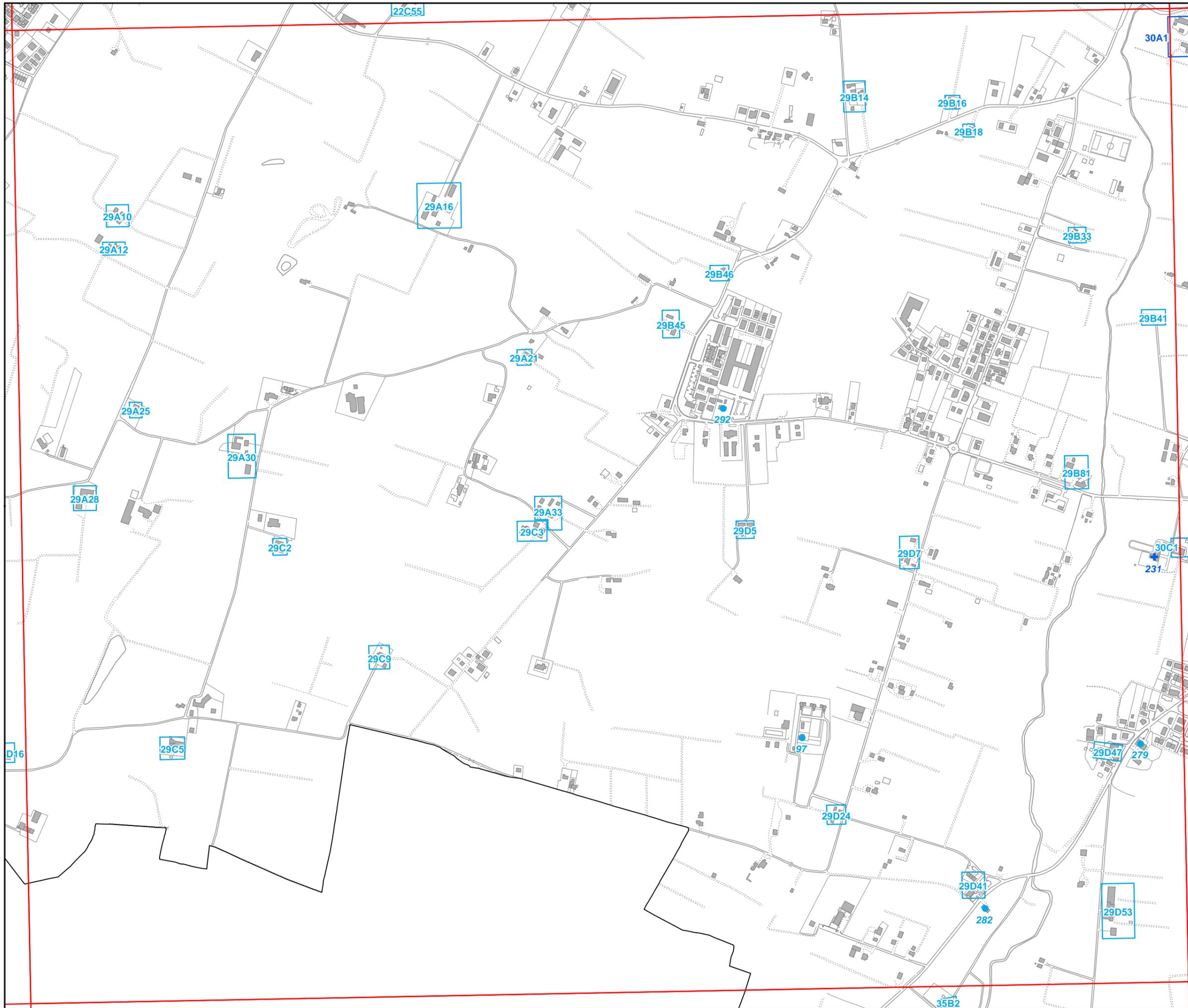
Direzione generale	Mauro Bonaretti
Gestione e sviluppo delle tecnologie e dei sistemi informativi	Eros Guareschi Patrizia Bondavalli
Comunicazione, relazioni esterne e marketing	Nicoletta Levi Sara Ferri
Area pianificazione strategica	Massimo Magnani
Università, cultura e Sviluppo economico	Elena Edgarda Davoli
Decentramento partecipazione e processi deliberativi	Roberto Montagnani Carla Benatti
Politiche per la coesione sociale e la solidarietà	Elena Margherita Davoli Daniela Scrittore
Politiche per l'integrazione, l'inclusione, la convivenza	Carlo Vestrali
Politiche per la Città Sostenibile	Paolo Azzolini, Laura Degl'Incerti Tocci, Elisia Nardini
Politiche per la sostenibilità ambientale	Laura Montanari
Area servizi alla città	Antonio Russo
Servizi ai cittadini	Alberto Bevilacqua
Gestione dei Tributi Comunali	Claudia Zabaglio, Flavio Ferretti
Area servizi alla persona	Giordano Gasparini, Maurizio Festanti
Unità di progetto sviluppo dei programmi culturali e museali	Elisabetta Farioli
Servizi sociali	Germana Corradini, Annamaria Fabbi
Scuola sport socialità	Luca Fantini
Istituzione nidi e scuole	Paola Cagliari, Aristodemo Sergio Spaggiari
Area ingegneria e gestione delle infrastrutture	Carlo Chiesa
Servizi di Ingegneria	Ermes Torreggiani
Gestione del patrimonio immobiliare	Ines Melloni, Rodolfo Galloni
Per il Piano dei servizi	Elena Orlandini (polo sociale territoriale Città Storica) Alessandra Margini (polo sociale territoriale Nord) Sabina Orlandini (polo sociale territoriale Ovest) Chiara Bonazzi (polo sociale territoriale Sud) Aurelia Garziera (polo sociale territoriale Est) Circoscrizioni Nadia Ferrari, Anna Ottone
Per il percorso di partecipazione e ascolto	Susanna Ferrari, Lisa Baricchi, Paola de Grazia
Per la gestione delle attrezzature e software informatici	Simona Poli, Marco Montanari, Marta Morani, Adele Prandi Daniele Bertolini, Alex Bulgarelli, Gianluca Gasparini, Lorenzo Paterlini, Massimo Ronchetti

L'elaborazione del piano urbanistico è stata coordinata con i seguenti piani settoriali

Piano delle strategie per il centro storico	Studio Agorà - Massimo Casolari, Jacopo di Cristofaro
Piano della mobilità di area vasta	Servizio Politiche per la mobilità
Gruppo di lavoro	Università IUAV, Polinomia S.r.l., Politecnico di Milano, TRT S.r.l
Progetto casa	CAIRE - Cooperativa architetti e ingegneri RE
Piano del verde	Studio Binini
Progetti di riqualificazione delle frazioni	Andrea Oliva. Chiara Dazzi. Giovanni Avosani, Moreno Veronese. Roberta Gozzi, Emanuela Rossi. Barbara Stefani, Matteo Serri, Elvira Tannini. Christian Prati, Laura Zaccardi, Alessia Bulgarelli. Andrea Bergianti, Francesco Bombardi. Micaela Finelli, Paolo Ferri, Cecilia Lirici. Luca Galeotti, Gianfranco Bombaci, Matteo Costanzo
Studio di fattibilità relativo al riassetto urbano e della mobilità dell'area Giglio - piscine Acquatico	Christian Gasparini, Andrea Oliva, Luca Medici, Luca Monti, Lorenzo Rapisarda

Riquadro 29

Scala 1:10.000



+ 
Edifici e complessi di valore storico-architettonico (V1)

•  
Edifici e complessi di valore storico-tipologico (V2)

	01	02	03	04	05	06	
07	08	09	10	11	12	13	
14	15	16	17	18	19	20	
	21	22	23	24	25	26	27
	28	29	30	31	32	33	34
	35	36	37	38	39	40	

Complessi ed edifici rurali presenti nel riquadro:

Complessi	Edifici
29A10	97
29A12	231*
29A16	279
29A21	282
29A25	292
29A28	
29A30	
29A33	
29B14	
29B16	
29B18	
29B33	
29B41	
29B45	
29B46	
29B81	
29C2	
29C3	
29C5	
29C9	
29D5	
29D7	
29D24	
29D41	
29D47	
29D53	

* Si rimanda all'elaborato P7.2-b "Città storica disciplina particolareggiata edifici di valore storico-architettonico"

NOME COMPLESSO	C. Leoni
INDIRIZZO	Via V. Giovanardi, 3
LOCALITA'	San Bartolomeo
PERIODO DI COSTRUZIONE	Dal 1884 al 1945

**VISTA A VOLO
D'UCCELLO**



Vista da sud



Vista da est

**INQUADRAMENTO
TERRITORIALE**
*base cartografica BTU
scala 1:5000*



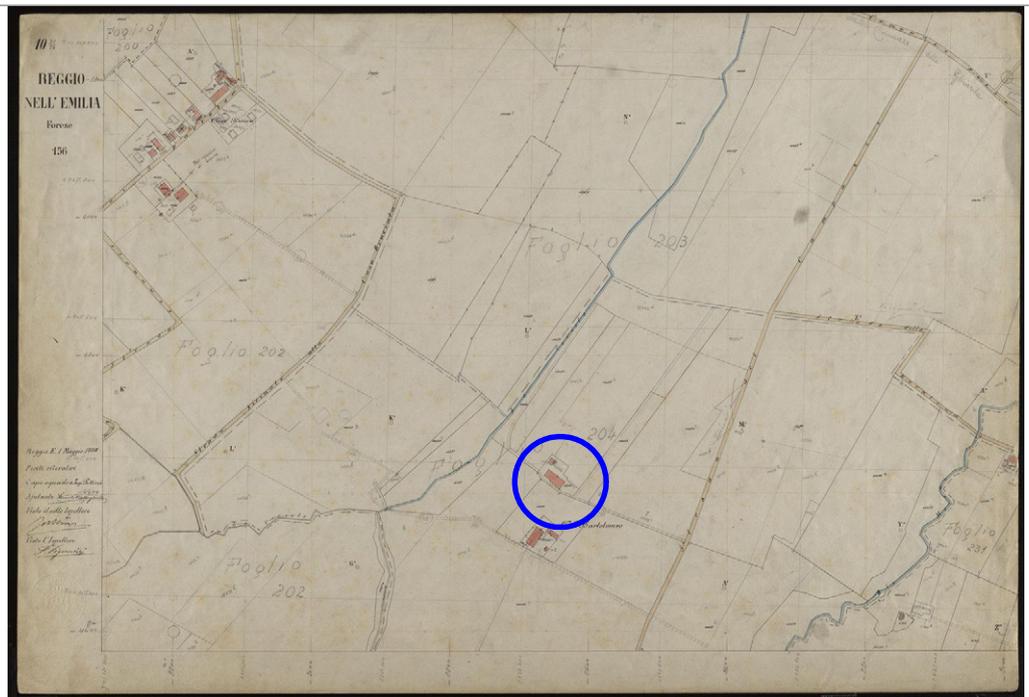
RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

Nel XIII secolo la località era una possessione della Comuna Grande di Reggio Emilia.

CARTOGRAFIA
STORICA

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	Complesso composto da un edificio rurale ad elementi giustapposti con porta morta e da due bassi servizi posti a nord-est e nord-ovest dell'edificio principale.		
	ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI <i>base catastale del 2016</i>			
	ESTRATTO FOTO AEREA <i>foto del 2008</i>			
	NUMERO EDIFICI TUTELATI	1		
IMPIANTO DEL COMPLESSO	casa singola con bassi servizi	a corte aperta con barchessa	a corte chiusa	altro impianto

EDIFICIO a FOTOGRAFIA



Foto Costa cod. 29A10-2

DESCRIZIONE

Edificio rurale ad elementi giustapposti con porta morta. La copertura è a due falde a colmo indifferenziato e cresta frangifuoco. Stalla e fienile sono posti a levante e sono caratterizzati da un portico antistante, mentre la parte destinata all'abitazione si trova a ponente.

Al 2015 l'edificio è completamente ristrutturato.

TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO

casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro

FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro: in corso di ristrutturazione

VALORE

STATO DI CONSERVAZIONE

storico-architettonico	storico-tipologico	storico-testimoniale
ottimo - ristrutturato	buono	discreto
cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)

PRESENZA CARATTERI ORIGINARI

alta	media	bassa
------	-------	--------------

CATEGORIA D'INTERVENTO

Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5

3B

ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE

nord-est

NUMERO PIANI

2 più sottotetto

CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI

murature	pietra	laterizio	miste
intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattoni a vista
copertura	coppi	tegole	cementiti o altri
infissi	legno	metallo	altri
battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro
tinteggi	conservati/recinti	dilavati/alterati	complessivamente assenti

ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI

porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi
arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
cornicioni lavorati	portico		

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Vista del complesso da sud-est



Foto Costa cod. 29A10-1
Vista da sud dell'edificio **a**



Foto Costa cod. 29A10-1
Edificio a nord ovest (non tutelato)

NOME COMPLESSO	C. Castagnetti
INDIRIZZO	Via V. Giovanardi, 7
LOCALITA'	S. Bartolomeo
PERIODO DI COSTRUZIONE	Dal 1884 al 1945

**VISTA A VOLO
D'UCCELLO**

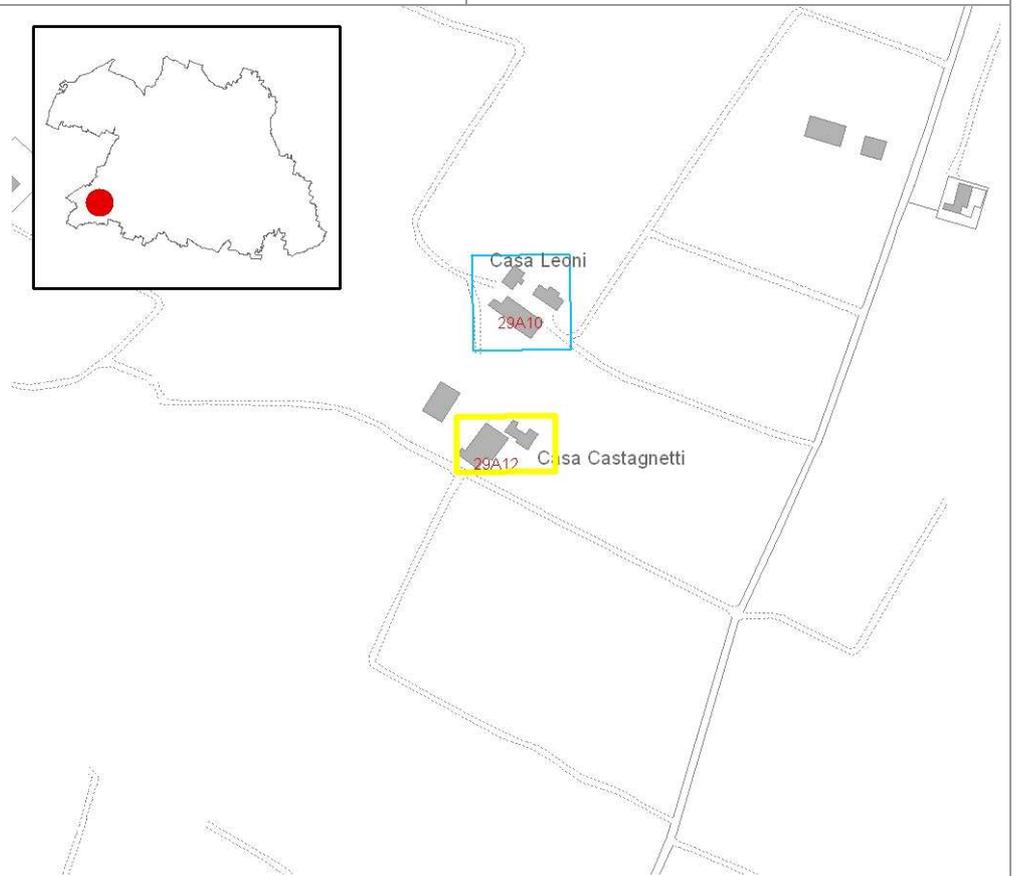


Vista da sud



Vista da ovest

**INQUADRAMENTO
TERRITORIALE**
*base cartografica BTU
scala 1:5000*



RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

Nel XVII secolo era una possessione della famiglia Minelli. Nel catasto unitario del 1880 è indicata con il toponimo di "C. Bartolomeo" (da: "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia, a cura di W.Baricchi, edificio n.547)

CARTOGRAFIA
STORICA

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO

DESCRIZIONE

Complesso rurale, recentemente ristrutturato, composto da un edificio ad elementi giustapposti con porta morta destinato alla residenza civile e da un rustico a settentrione attualmente trasformato in garage.

**ESTRATTO CATASTALE
CON INDIVIDUAZIONE
EDIFICI TUTELATI**

SCALA 1:2000



**ESTRATTO FOTO
AEREA**

foto del 2008

SCALA 1:2000



**NUMERO EDIFICI
TUTELATI**

1

**IMPIANTO DEL
COMPLESSO**

casa singola con bassi servizi	a corte aperta con barchessa	a corte chiusa	altro impianto
--------------------------------	------------------------------	----------------	----------------

EDIFICIO a	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Edificio ad elementi giustapposti con porta morta, copertura a due falde con colmo indifferenziato. Attualmente risulta ristrutturata e destinata alla residenza civile.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	Ottimo-ristrutturato	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
	CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3A			
	ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	est			
	NUMERO PIANI	3			
	CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste
		intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
		copertura	coppi	tegole	cementiti o altri
infissi		legno	metallo	altri	
battenti esterni		scuri	persiane	tapparelle/altro	
tinteggi		conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

AREA DI PERTINENZA DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	L'area di pertinenza risulta recintata e caratterizzata da una zona pavimentata per l'accesso ai garage e da un'ampia zona a giardino.			
	ELEMENTI RILEVANTI	alberi di pregio	aia	fossi	ghiacciaia
		filari	pozzo	cancellata	muro di recinzione
		siepi autoctone	letamaio	strada d'ingresso storica	maestà
giardino storico		macero	portale d'ingresso	cancellata d'ingresso	
AREA DI PERTINENZA E UBICAZIONE ELEMENTI RILEVANTI					

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Foto Costa cod. 29A12-1
Edificio a prima della ristrutturazione



Foto Costa cod. 2912-2
Basso servizio oggi trasformato in garage

NOME COMPLESSO	C. Ferretti
INDIRIZZO	Via M. Garavaldi, 1
LOCALITA'	Rivalta

PERIODO DI COSTRUZIONE	
-------------------------------	--

VISTA A VOLO D'UCCELLO	
-------------------------------	--



Vista da sud-est

INQUADRAMENTO TERRITORIALE
base cartografica BTU
scala 1:5000



RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

**CARTOGRAFIA
STORICA**

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	<p>Complesso costituito in origine da un edificio ad elementi giustapposti e da un basso servizio, come si vede nel catasto di impianto. Attualmente rimane l'edificio principale attorno al quale sono stati edificati capannoni per l'allevamento del bestiame, fienili ed un'abitazione moderna (che ha sostituito il basso servizio). Il complesso è sede di un'azienda agricola biologica.</p>			
	ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI				
	SCALA 1:2000				
	ESTRATTO FOTO AEREA	<p><i>foto del 2008</i></p> <p>SCALA 1:2000</p>			
NUMERO EDIFICI TUTELATI	1				
IMPIANTO DEL COMPLESSO	<p>casa singola con bassi servizi</p>	<p>a corte aperta con barchessa</p>	<p>a corte chiusa</p>	<p>altro impianto</p>	

EDIFICIO a	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Edificio ad elementi giustapposti. La parte civile, a sud, è fronteggiata da un portico a luci architravate. Il rustico, dall'ampio volume, presenta un portico archivoltato. Il tetto è a due larghe falde con colmi differenziati.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	Altro: casa ad elementi giustapposti
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro: ricovero attrezzi; vendita prodotti agricoli; pollaio
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto (rustico)
		cattivo (parte civile)	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	2B				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	est				
NUMERO PIANI	2				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste	
	<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri	
	<u>infissi</u>	legno	metallo	altri	
	<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

AREA DI PERTINENZA DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	Il complesso si trova in aperta campagna, l'area di pertinenza non è recintata. Davanti all'edificio rurale segnalato c'è un'area ghiajata che permette il parcheggio dei clienti della rivendita. Attorno l'area è verde ed attrezzata per l'attività che vi viene svolta.			
	ELEMENTI RILEVANTI	alberi di pregio	aia	fossi	ghiacciaia
		filari	pozzo	cancellata	muro di recinzione
		siepi autoctone	letamaio	strada d'ingresso storica	maestà
giardino storico		macero	portale d'ingresso	cancellata d'ingresso	
AREA DI PERTINENZA E UBICAZIONE ELEMENTI RILEVANTI					

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Parte civile con portico antistante



Parte civile vista da nord



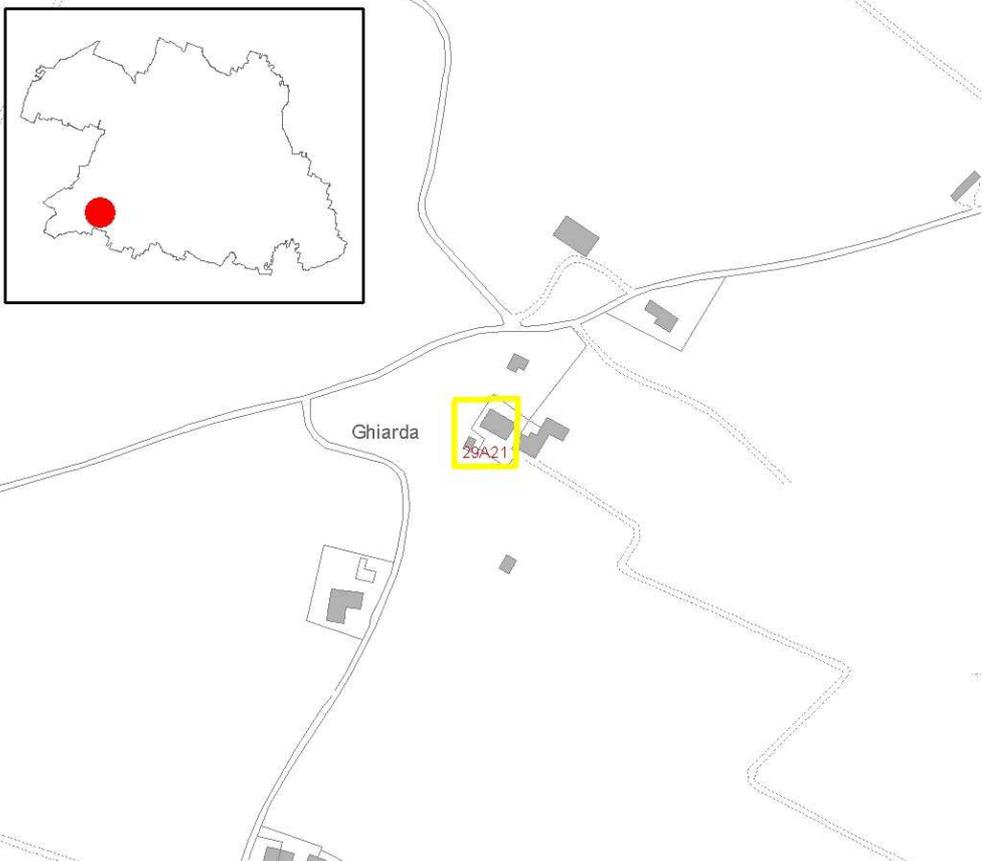
Foto Costa 29A16-1
Parte civile vista da sud



Rustico con portico archivoltato



Foto Leonardi 29A16-1
Vista da sud dell'edificio

NOME COMPLESSO		
INDIRIZZO	Via O. Zanichelli, 6	
LOCALITA'	Rivalta	
PERIODO DI COSTRUZIONE		
VISTA A VOLO D'UCCELLO		
	Vista da est	Vista da nord
INQUADRAMENTO TERRITORIALE <i>base cartografica BTU</i> <i>scala 1:5000</i>		

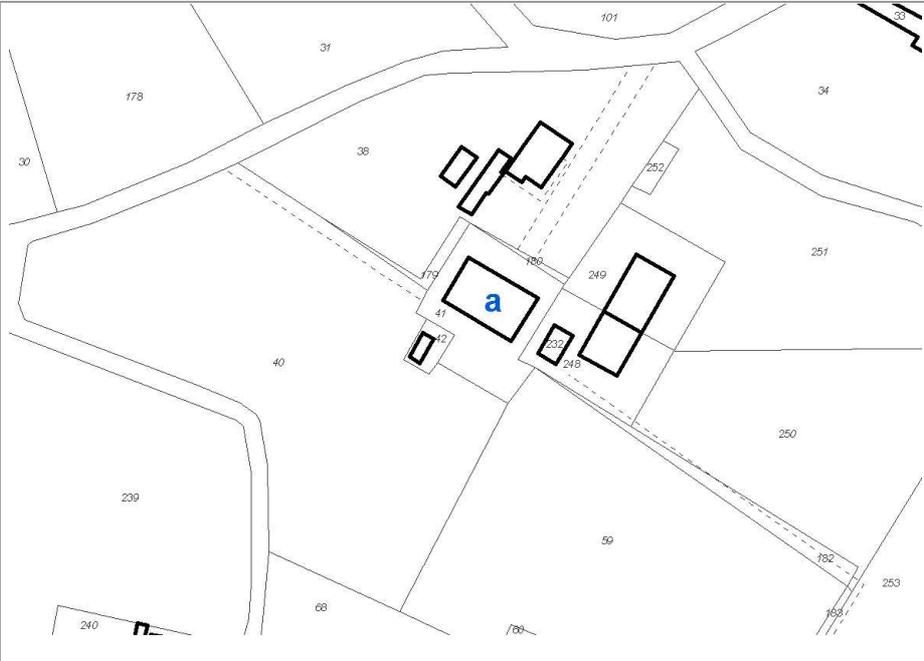
COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO

DESCRIZIONE

Il complesso originario era costituito dal fabbricato rurale a porta morta (edificio a) e dai due bassi servizi posti a sud e ad est dello stesso, quest'ultimo attualmente fa parte della proprietà a fianco. I fabbricati posti a levante ed a settentrione sono relativamente recenti e non compaiono infatti nel catasto di impianto.

**ESTRATTO CATASTALE
CON INDIVIDUAZIONE
EDIFICI TUTELATI**

SCALA 1:2000



**ESTRATTO FOTO
AEREA**

foto del 2008

SCALA 1:2000



**NUMERO EDIFICI
TUTELATI**

1

**IMPIANTO DEL
COMPLESSO**

**casa singola con
bassi servizi**

a corte aperta
con barchessa

a corte chiusa

altro impianto

EDIFICIO a	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Edificio rurale ad elementi giustapposti con porta morta. La copertura è a due falde con colmo indifferenziato. Il civile si trova ad ovest, il rustico ad est. Il fabbricato è stato ristrutturato, subendo alcune modifiche per quanto riguarda le aperture (ingresso abitazione, finestre della stalla).			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	Buono-ristrutturato		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
	CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3A			
	ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	nord-est			
	NUMERO PIANI	3			
	CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste
		<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
<u>copertura</u>		coppi	tegole	cementiti o altri	
<u>infissi</u>		legno	metallo	altri	
<u>battenti esterni</u>		scuri	persiane	tapparelle/altro	
<u>tinteggi</u>		conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immaginerie votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Foto Costa cod. 29A21-1
Vista da nord-est prima della
ristrutturazione

NOME COMPLESSO	C. Magnani
INDIRIZZO	Via O. Zanichelli, 13
LOCALITA'	S. Bartolomeo
PERIODO DI COSTRUZIONE	Dal 1884 al 1945

VISTA A VOLO D'UCCELLO

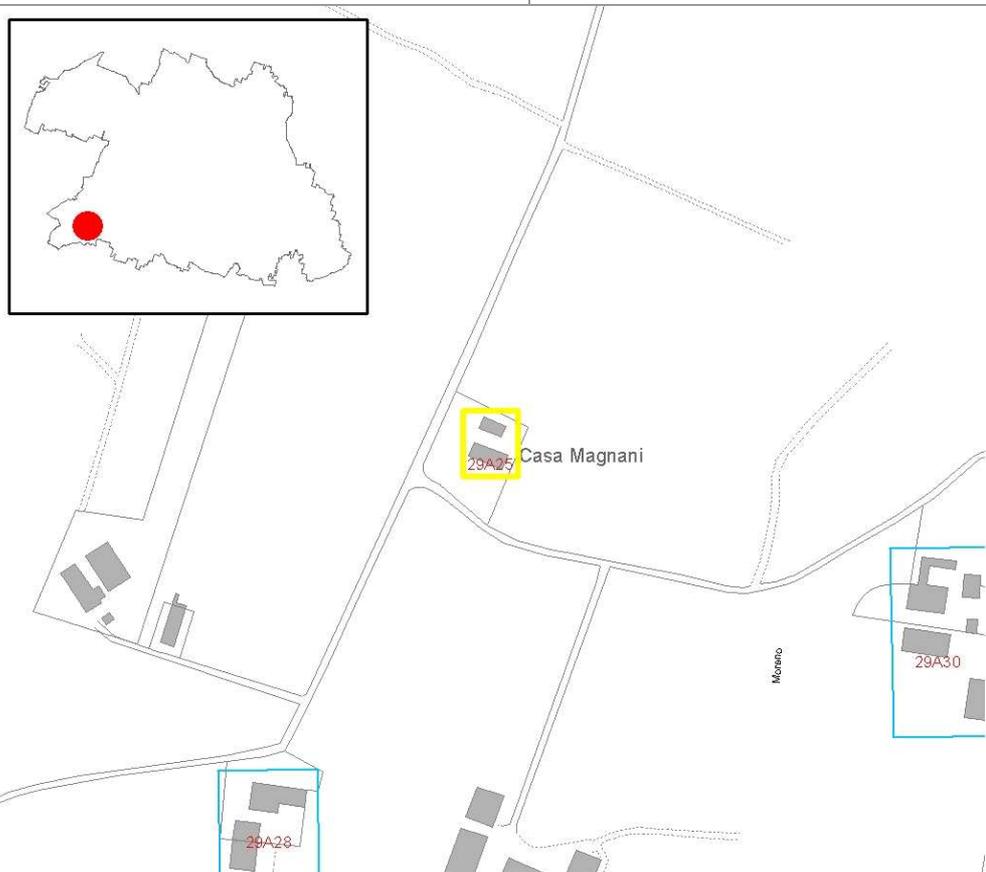


Vista da sud



Vista da nord

INQUADRAMENTO TERRITORIALE
base cartografica BTU
scala 1:5000

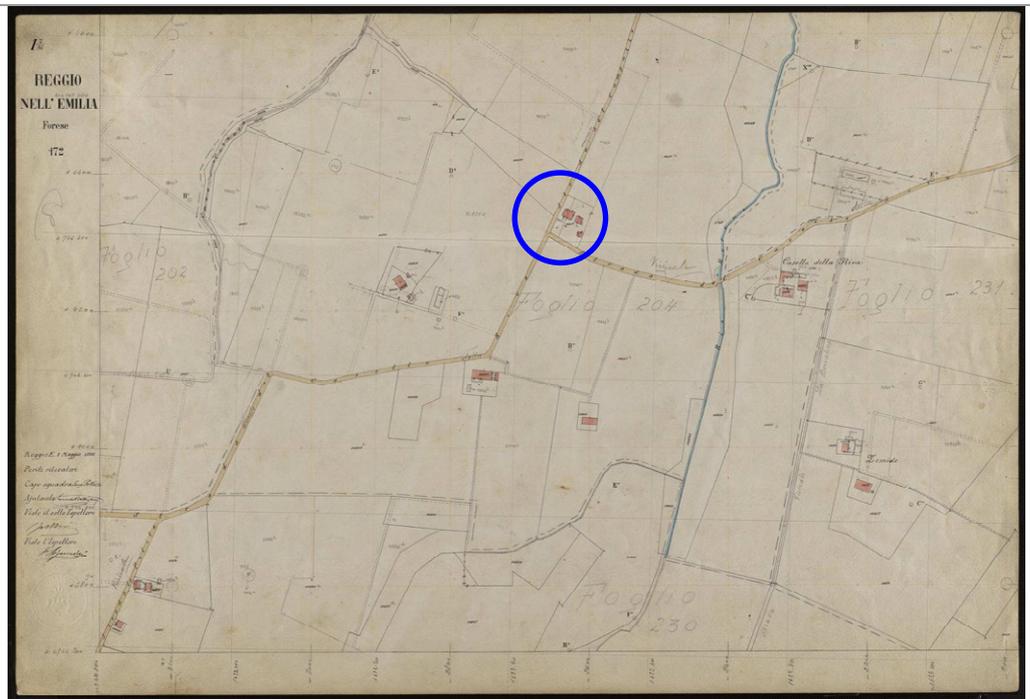


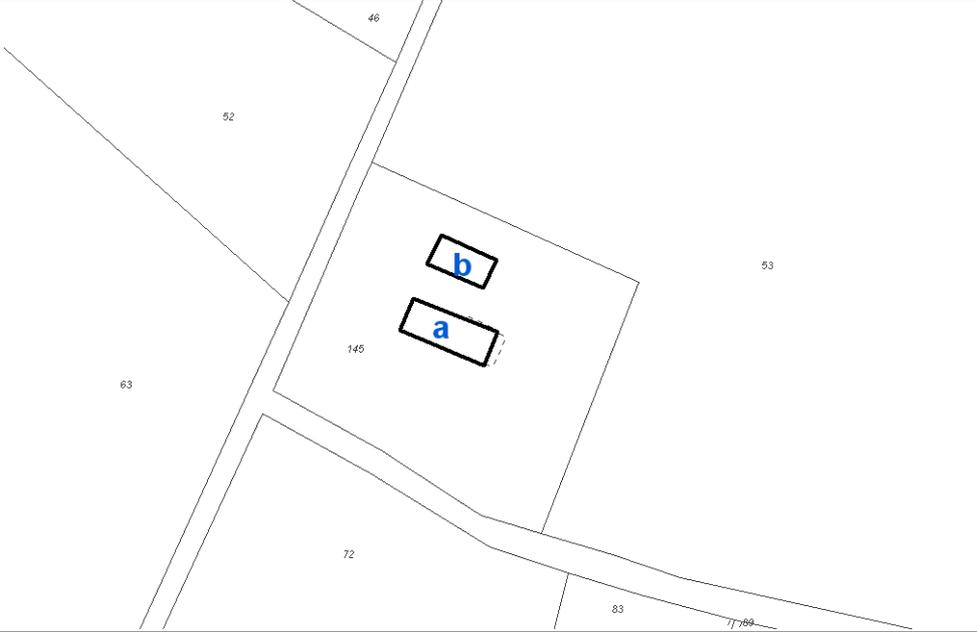
RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

CARTOGRAFIA
STORICA

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE				
	ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI				
	<i>SCALA 1:2000</i>				
	ESTRATTO FOTO AEREA				
<i>foto del 2008</i>					
<i>SCALA 1:2000</i>					
NUMERO EDIFICI TUTELATI	2				
IMPIANTO DEL COMPLESSO	casa singola con bassi servizi	a corte aperta con barchessa	a corte chiusa	altro impianto	

EDIFICIO a	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Casa a porta morta che ha subito interventi di ristrutturazione recenti			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono-ristrutturato		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
	CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3A			
	ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	sud			
	NUMERO PIANI	Due più sottotetto			
	CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste
<u>intonaci</u>		conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
<u>copertura</u>		coppi	tegole	cementiti o altri	
<u>infissi</u>		legno	metallo	altri	
<u>battenti esterni</u>		scuri	persiane	tapparelle/altro	
<u>tinteggi</u>		conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

EDIFICIO b	FOTOGRAFIA				
		Foto Costa cod. 29A25-1			
	DESCRIZIONE	Basso servizio a sud del fabbricato a porta morta			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
	CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3A			
	ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	sud			
	NUMERO PIANI	2			
	CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste
		intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
		copertura	coppi	tegole	cementiti o altri
		infissi	legno	metallo	altri
		battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro
		tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti
	ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
		bugnature	decorazioni	maestà/immaginie votiva	balconi
		arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
		cornicioni lavorati	portico	Fascia marcapiano	

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Vista del complesso da sud-ovest



Vista del complesso da ovest



Foto Costa cod. 29A25-3
Edificio **a** : vista da est



Foto Costa cod. 29A25-2
Edificio **a** : vista da ovest

NOME COMPLESSO

INDIRIZZO

Via V. Giovanardi, 6

LOCALITA'

S. Bartolomeo

**PERIODO DI
COSTRUZIONE**

**VISTA A VOLO
D'UCCELLO**



Vista da sud



Vista da nord

**INQUADRAMENTO
TERRITORIALE**

*base cartografica BTU
scala 1:5000*



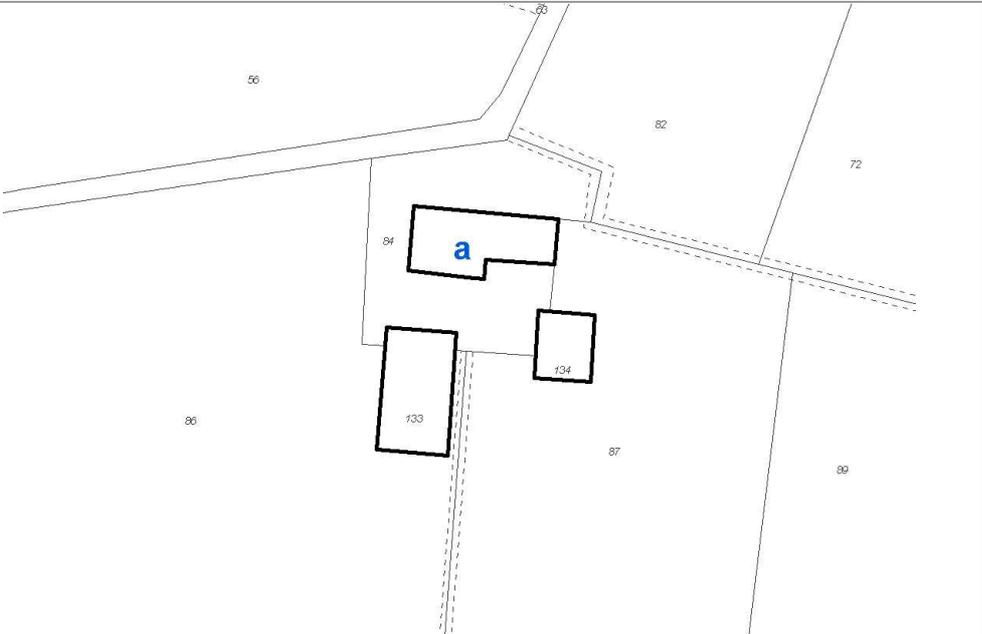
RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

CARTOGRAFIA
STORICA

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE				
	ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI				
	<i>SCALA 1:2000</i>				
	ESTRATTO FOTO AEREA				
<i>foto del 2008</i>					
<i>SCALA 1:2000</i>					
NUMERO EDIFICI TUTELATI	1				
IMPIANTO DEL COMPLESSO	casa singola con bassi servizi	a corte aperta con barchessa	a corte chiusa	altro impianto: casa a corpi congiunti	

EDIFICIO a	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Casa a corpi congiunti con parte civile centrale, rustico annesso a ovest e basso servizio a est			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro	
VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale	
STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto	
	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% strutture portanti perimetrali in essere)	
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa	
CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	2B				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	nord				
NUMERO PIANI	due più sottotetto nella parte civile				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste	
	<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri	
	<u>infissi</u>	legno	metallo	altri	
	<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Vista dell'edificio da nord-est



Vista dell'edificio da sud



Foto Costa cod. 29A28-1
Vista da nord dell' edificio



Foto Costa cod. 29A28-2
Vista da sud



Foto Costa cod. 29A28-3

NOME COMPLESSO	Casello della Riva
INDIRIZZO	Via L. Francia, 3
LOCALITA'	S. Bartolomeo
PERIODO DI COSTRUZIONE	Casa quadrata anteriore a 1884
VISTA A VOLO D'UCCELLO	

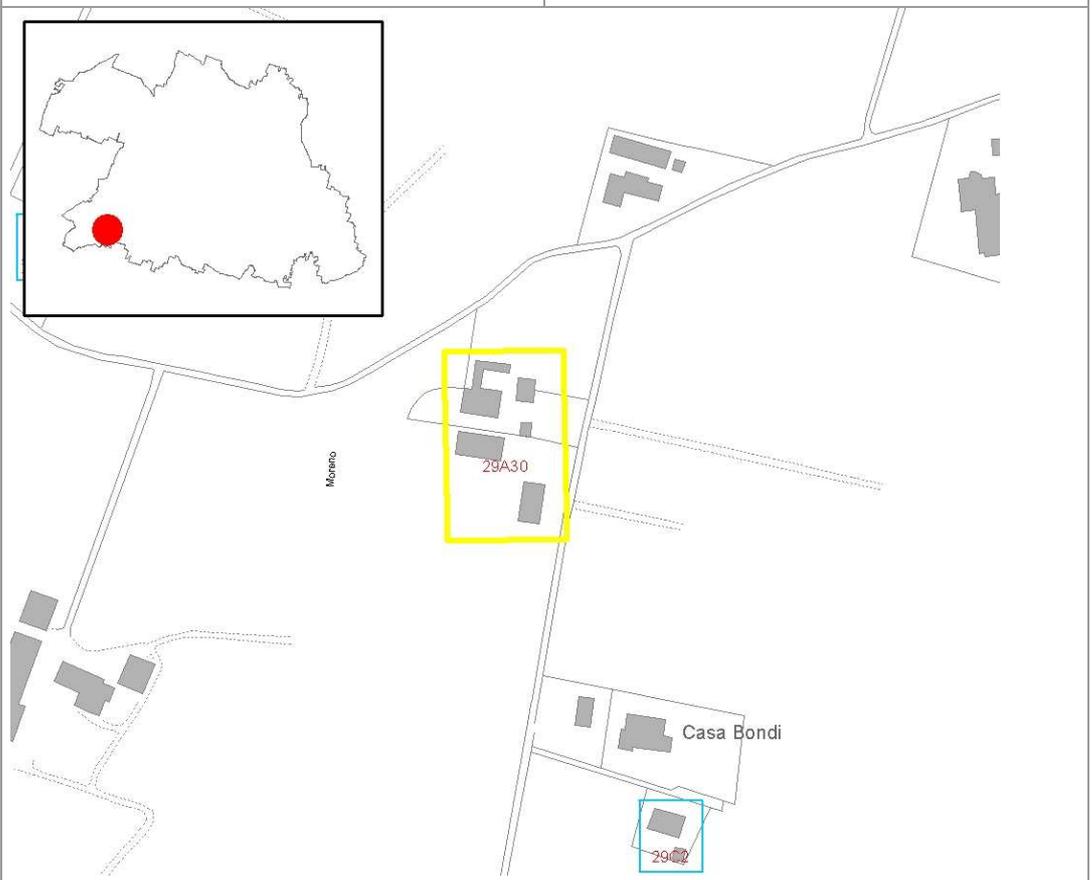


Vista da sud



Vista da est

INQUADRAMENTO TERRITORIALE
base cartografica BTU
scala 1:5000



RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

CARTOGRAFIA
STORICA

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	Complesso costituito da una casa quadrata, unico edificio rimasto dell'impianto originario, due bassi servizi, di cui uno ristrutturato e trasformato in autorimessa, e da capannoni (stalla e fienile) per l'allevamento del bestiame.			
	ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI				
	ESTRATTO FOTO AEREA	<p><i>foto del 2008</i></p> <p>SCALA 1:2000</p> 			
	NUMERO EDIFICI TUTELATI	1			
IMPIANTO DEL COMPLESSO	casa singola con bassi servizi	a corte aperta con barchessa	a corte chiusa	altro impianto	

EDIFICIO a	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Casa quadrata sviluppata su tre livelli con copertura a quattro falde.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
	CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	2A			
	ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	sud			
	NUMERO PIANI	3			
	CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste
		intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
		copertura	coppi	tegole	cementiti o altri
infissi		legno	metallo	altri	
battenti esterni		scuri	persiane	tapparelle/altro	
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Vista da nord-est



Vista attuale del basso servizio a sud del complesso trasformato in autorimessa



Foto Costa cod. 29A30-3
Basso servizio a sud del complesso attualmente trasformato in autorimessa



Foto Costa cod. 29A30-2
Basso servizio a nord del complesso

NOME COMPLESSO	Casino Medici
INDIRIZZO	Via F.lli D. e L. Beltrami, 10
LOCALITA'	Rivalta
PERIODO DI COSTRUZIONE	Nell'attuale impianto la villa risale al XVIII secolo

VISTA A VOLO D'UCCELLO

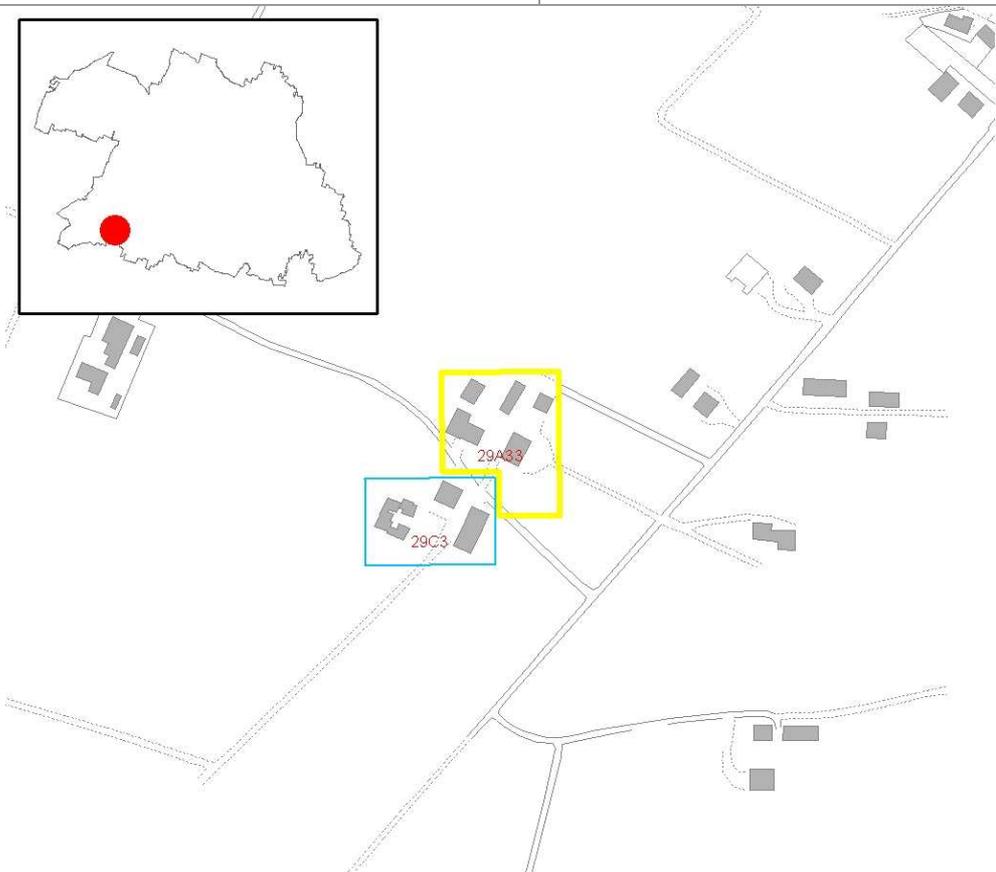


Vista da sud



Vista da nord

INQUADRAMENTO TERRITORIALE
*base cartografica BTU
scala 1:5000*



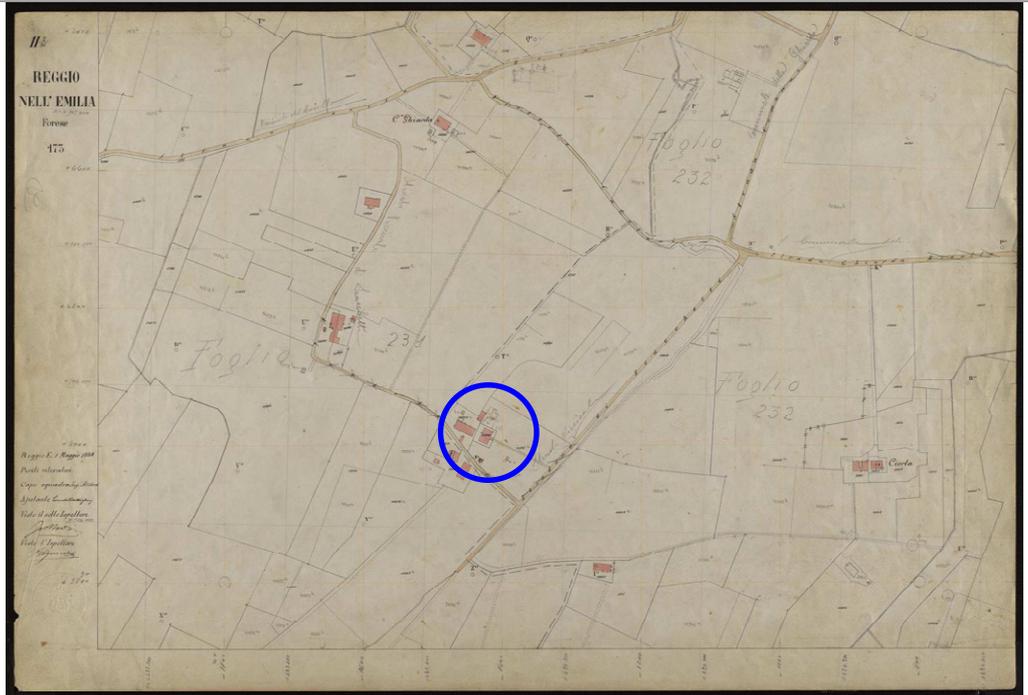
RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

Interessante complesso con casino signorile ed oratorio. Nel XIX secolo era in possesso della famiglia Mamoli, passò in seguito agli Scachetti, ai Scarabelli, ai Venturi ed ora è dei Medici. L'elegante villa risale probabilmente, nell'attuale impianto, al XVIII secolo (da: "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W. Baricchi; edificio 474)

CARTOGRAFIA STORICA

catasto di primo impianto del 1890 con integrazioni fino al 1930



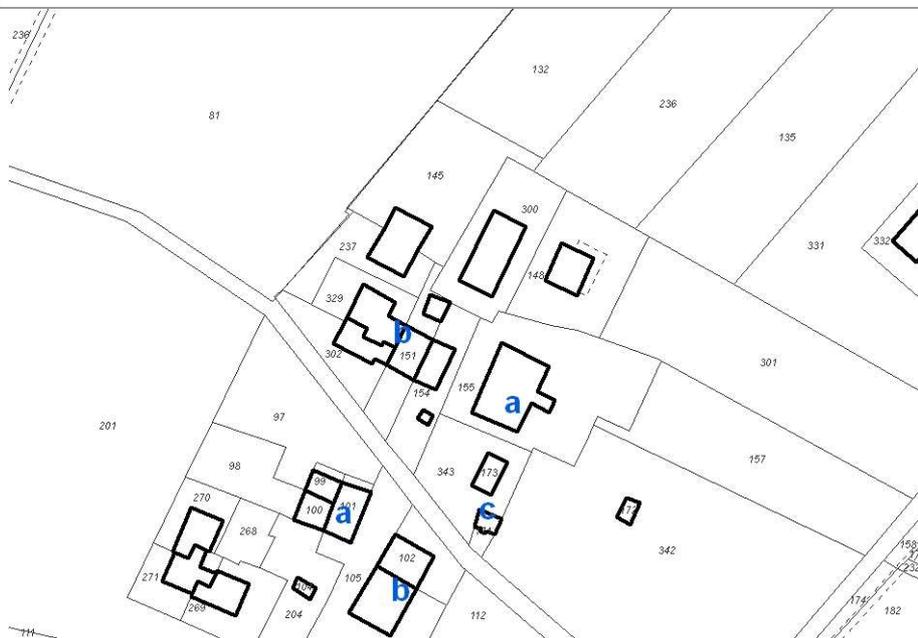
COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO

DESCRIZIONE

Da segnalare il casino civile con pianta quadrangolare su tre livelli e coperto a quattro falde. L'oratorio, a sud, è dedicato a S. Domenico. A est è presente un edificio ad elementi giustapposti che ha subito ristrutturazioni e modifiche tali da alterare i caratteri tipologici originari. A nord sono presenti altri edifici posteriori al 1945, di valore nullo.

**ESTRATTO CATASTALE
CON INDIVIDUAZIONE
EDIFICI TUTELATI**

SCALA 1:2000



**ESTRATTO FOTO
AEREA**

foto del 2008

SCALA 1:2000



**NUMERO EDIFICI
TUTELATI**

3

**IMPIANTO DEL
COMPLESSO**

casa singola con
bassi servizi

a corte aperta
con barchessa

a corte chiusa

altro impianto

EDIFICIO a	FOTOGRAFIA				
		Foto Costa cod. 29A33-4			
	DESCRIZIONE	Casino civile con pianta quadrangolare su tre livelli e coperto a quattro falde. L'ingresso immette direttamente al piano nobile per mezzo di una scalinata frontale (vedere foto pag. 145 edificio 474 sul testo di W. Baricchi). Le luci sono regolari e simmetricamente distribuite.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	Altro: sede di laboratorio chimico
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
	CATEGORIA D'INTERVENTO <i>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</i>	2A			
	ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	est			
	NUMERO PIANI	3			
	CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste
		<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
		<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri
		<u>infissi</u>	legno	metallo	altri
		<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro
		<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti
	ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
		bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi
		arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
		cornicioni lavorati	portico	scalinata d'ingresso	

EDIFICIO b	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	In origine la tipologia dell'edificio era rurale ad elementi giustapposti con porta morta; attualmente la destinazione è completamente residenziale. L'edificio è suddiviso in tre proprietà e la ristrutturazione ha comportato modifiche nelle aperture e nei caratteri tipologici originari.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono-ristrutturato		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	2B				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	sud				
NUMERO PIANI	2				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste	
	<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri	
	<u>infissi</u>	legno	metallo	altri	
	<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

EDIFICIO C	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Nel giardino è presente oratorio di pertinenza della villa, dedicato a San Domenico. E' stato recentemente ristrutturato.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	oratorio
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico	storico-testimoniale	
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono-ristrutturato		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINALI	alta	media		bassa
	CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	2A			
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	sud				
NUMERO PIANI	1				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste	
	intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri	
	infissi	legno	metallo	altri	
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	Presenta una facciata a capanna timpanata con portale architravato ed apertura ovale superiore.				

AREA DI PERTINENZA DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	Il casino si trova all'interno di un vasto parco in cui sono presenti alberi di valore paesaggistico. L'accesso originario con viale che attraversa il parco è ad est mentre attualmente l'accesso alla proprietà avviene da sud.			
	ELEMENTI RILEVANTI	alberi di pregio	aia	fossi	ghiacciaia
		filari	pozzo	cancellata	muro di recinzione
		siepi autoctone	letamaio	strada d'ingresso storica	maestà
giardino storico		macero	portale d'ingresso	cancellata d'ingresso	
AREA DI PERTINENZA E UBICAZIONE ELEMENTI RILEVANTI					

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Vista della villa **a** da sud



Vista dell'attuale accesso da sud.

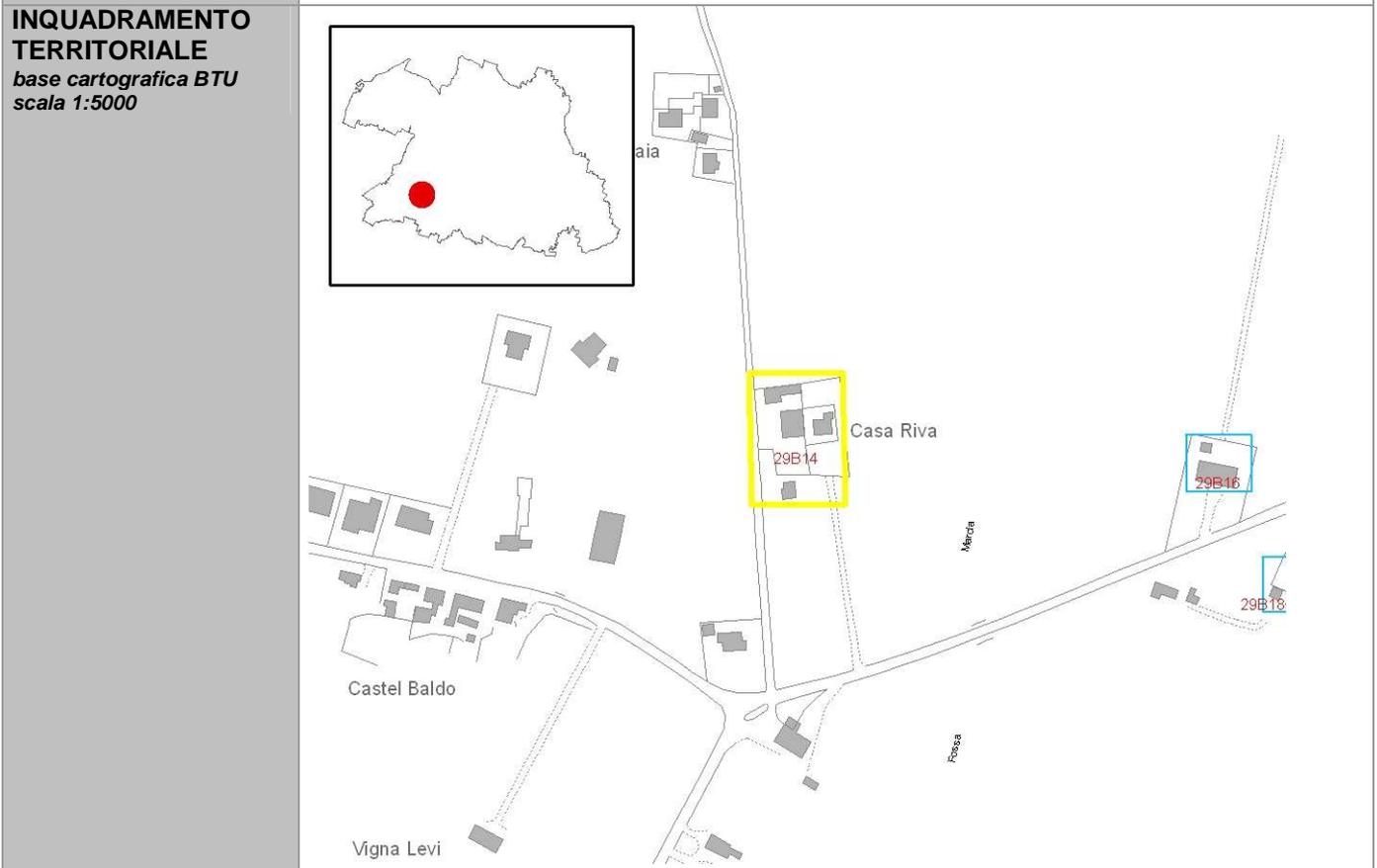


Foto Costa cod. 29A33-1
Vista da ovest dell'edificio **b**.



Foto Costa cod. 29A33-2
Prospetto principale sud dell'edificio **b**.

NOME COMPLESSO	Casa Riva
INDIRIZZO	Via Gian Battista Trolli 3
LOCALITA'	Castelbaldo
PERIODO DI COSTRUZIONE	Dal 1884 al 1945



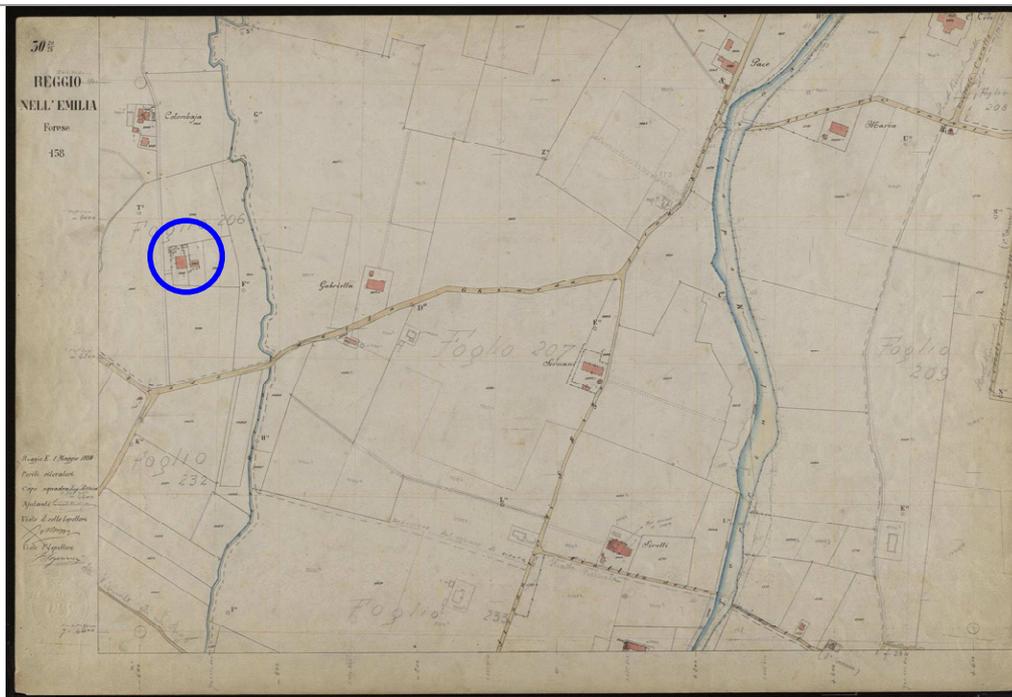
RICERCA STORICA

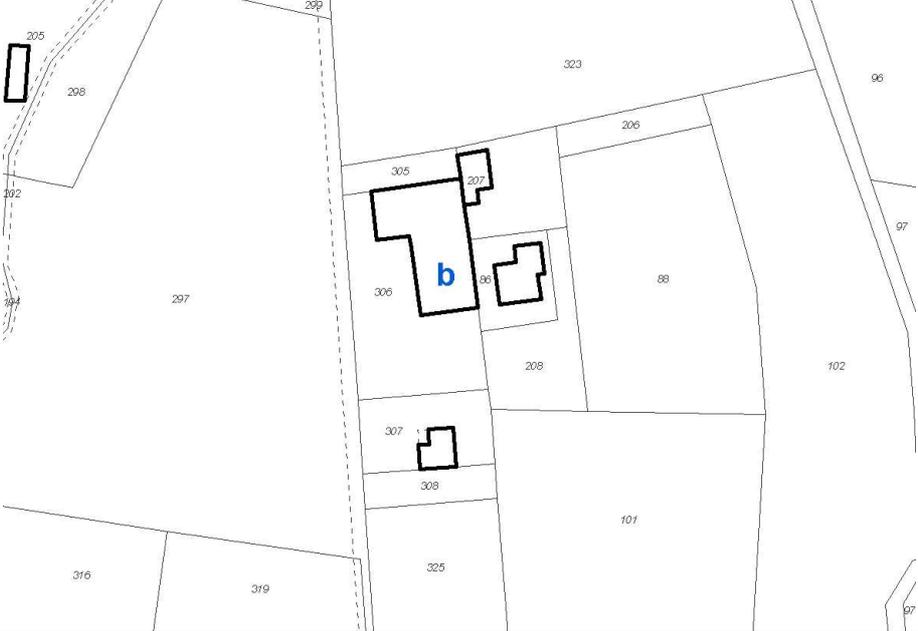
NOTE STORICHE

Catalogato al n°184 nel libro "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W.Baricchi.
Vi si trova un casino della seconda metà dell'ottocento, già della famiglia Riva, poi Peri ed ora Rossi. Presenta una semplice tipologia a pianta quadrangolare sviluppata su due livelli. Nell'abitazione è inserito un oratorio dedicato a Santissima Maria Addolorata.

CARTOGRAFIA STORICA

catasto di primo impianto del 1890 con integrazioni fino al 1930



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	<p>Complesso rurale composto da un casino civile (a pianta quadrata, coperto a quattro falde, pesantemente ristrutturato e dunque non sottoposto a tutela), da un edificio a corpi congiunti e da bassi servizi di valore nullo. A sud del complesso è presente un'abitazione recente in facciavista.</p>			
	ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI	 <p>SCALA 1:2000</p>			
	ESTRATTO FOTO AEREA	 <p>foto del 2008</p> <p>SCALA 1:2000</p>			
	NUMERO EDIFICI TUTELATI	1			
IMPIANTO DEL COMPLESSO	<input type="checkbox"/> casa singola con bassi servizi	<input type="checkbox"/> a corte aperta con barchessa	<input type="checkbox"/> a corte chiusa	<input checked="" type="checkbox"/> altro impianto	

EDIFICIO b	FOTOGRAFIA				
		prospetto ovest			
	DESCRIZIONE	Edificio a corpi congiunti composto da un corpo rustico a pianta rettangolare, coperto ad una falda e da un corpo destinato all'abitazione, coperto a tre falde. Il fabbricato ha subito interventi successivi di ripristino delle murature e modifiche delle aperture. A nord sono addossate strutture più recenti, non tutelate.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro: in stato di abbandono
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
	CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3A			
	ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	sud			
	NUMERO PIANI	2			
	CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste
		<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
		<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri
		<u>infissi</u>	legno	metallo	altri
		<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro
		<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti
	ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
		bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi
		arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
		cornicioni lavorati	portico	loggiate	

AREA DI PERTINENZA DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	All'interno del complesso è presente un gelso bianco segnalato dal PTCP e dal PSC come meritevole di tutela.			
	ELEMENTI RILEVANTI	alberi di pregio	aia	fossi	ghiacciaia
		filari	pozzo	cancellata	muro di recinzione
		siepi autoctone	letamaio	strada d'ingresso storica	maestà
		giardino storico	macero	portale d'ingresso	cancellata d'ingresso
AREA DI PERTINENZA E UBICAZIONE ELEMENTI RILEVANTI					

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Edificio **b**: vista da ovest



Edificio **b**: prospetto sud



Bassi servizi a nord del complesso,
posteriori al 1945, di valore nullo



Vista del complesso da nord

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Scorcio dei prospetti sud degli edifici a (non tutelato) e **b**



Foto Costa cod. 29B14-2
Edificio **b**: vista da sud-ovest



Foto Costa cod. 29B14-1: edificio a, ad est del complesso (non sottoposto a tutela)

NOME COMPLESSO	C. Gabriella
INDIRIZZO	Via O. Ruozzi, 27
LOCALITA'	Rivalta
PERIODO DI COSTRUZIONE	Dal 1884 al 1945

VISTA A VOLO D'UCCELLO



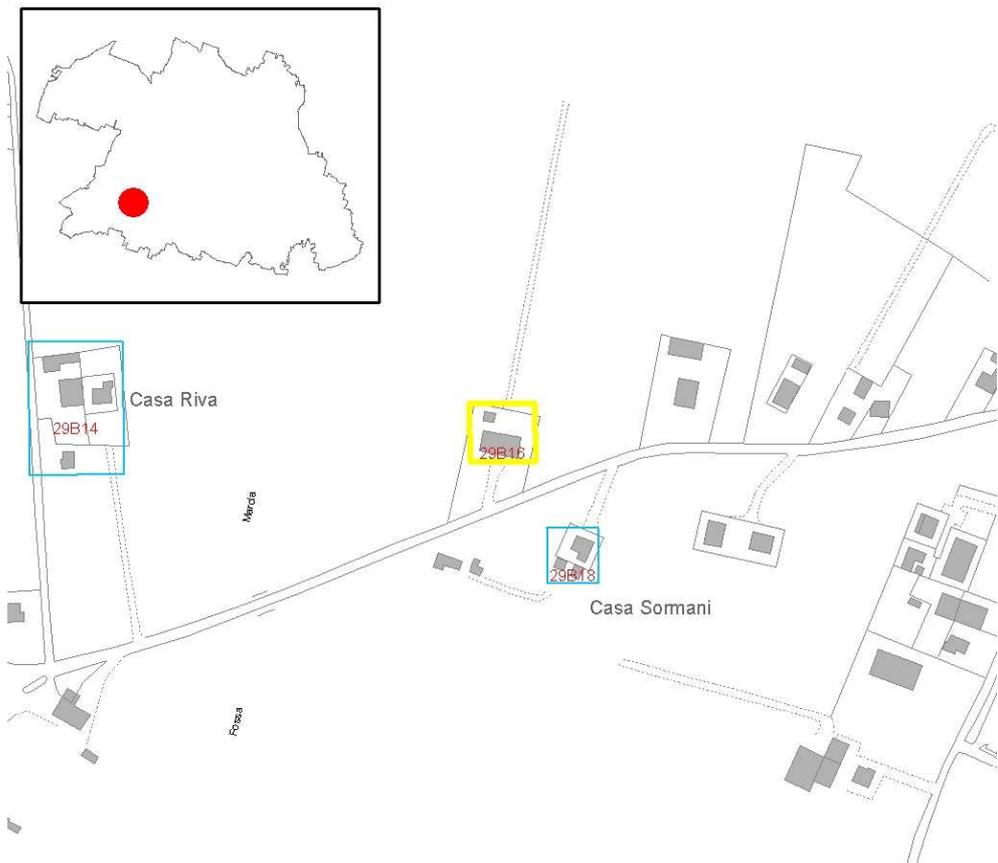
Vista da sud



Vista da ovest

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

*base cartografica BTU
scala 1:5000*



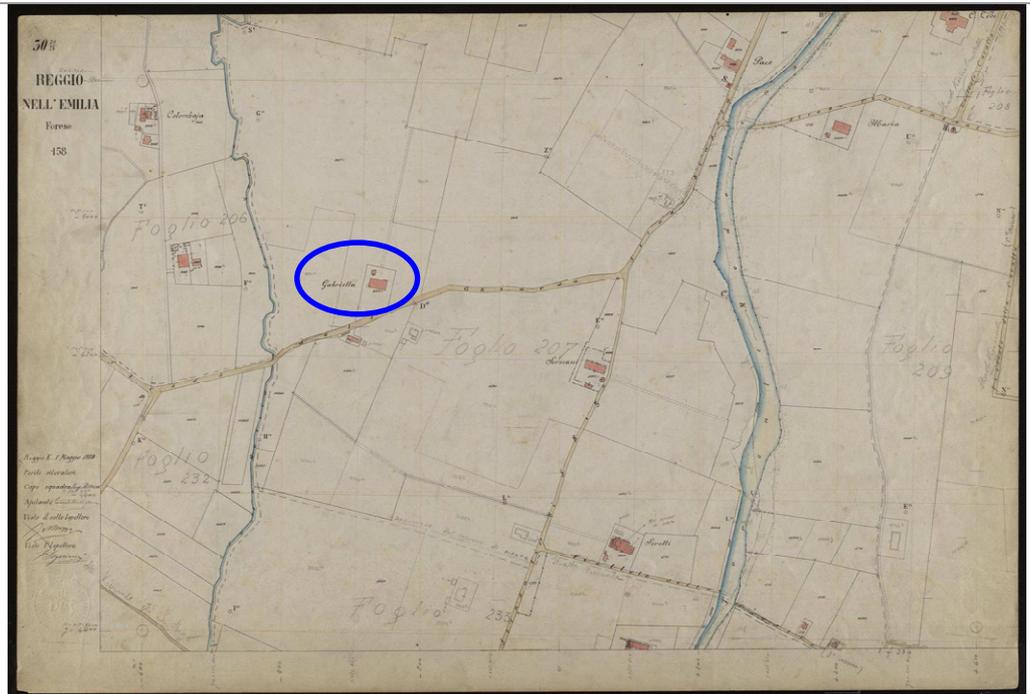
RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

Nel catasto di impianto è indicata con il toponimo "Gabriella"

CARTOGRAFIA
STORICA

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	Edificio a porta morta con basso servizio a nord. Attualmente l'edificio è sede di un' attività di ristorazione.			
	ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI				
	SCALA 1:2000				
	ESTRATTO FOTO AEREA				
	NUMERO EDIFICI TUTELATI	2			
	IMPIANTO DEL COMPLESSO	casa singola con bassi servizi	a corte aperta con barchessa	a corte chiusa	altro impianto

EDIFICIO a

FOTOGRAFIA



DESCRIZIONE

Edificio rurale ad elementi giustapposti con copertura a due falde a colmo indifferenziato e cresta frangifuoco. La «pairòla» ad est, è caratterizzata da un portico a tre luci ad arco ribassato, parzialmente tamponate. (menzionato a pag. 79, fig. 41 del libro "Case rurali nel forese di Reggio Emilia" a cura del Comune di Reggio Emilia)

TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO

casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	Altro: edificio ad elementi giustapposti

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro

FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro: ristorante

VALORE

STATO DI CONSERVAZIONE

storico-architettonico	storico-tipologico	storico-testimoniale
ottimo	buono	discreto
cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)

PRESENZA CARATTERI ORIGINARI

alta	media	bassa
------	-------	-------

CATEGORIA D'INTERVENTO

Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5

2B

ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE

sud

NUMERO PIANI

2

CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI

<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste
<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri
<u>infissi</u>	legno	metallo	altri
<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro
<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti

ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI

porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
bugnature	decorazioni	maestà/immagin e votiva	balconi
arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
cornicioni lavorati	portico		

EDIFICIO b	FOTOGRAFIA	 <p style="text-align: right;">Foto Costa cod. 29B16-2</p>			
	DESCRIZIONE	Basso servizio a nord dell'edificio a porta morta, oggi ristrutturato.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
	CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3A			
	ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	sud			
	NUMERO PIANI	2			
	CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste
		<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
<u>copertura</u>		coppi	tegole	cementiti o altri	
<u>infissi</u>		legno	metallo	altri	
<u>battenti esterni</u>		scuri	persiane	tapparelle/altro	
	<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

AREA DI PERTINENZA DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	L'area di pertinenza è caratterizzata da un'area asfaltata in prossimità dell'edificio che permette il parcheggio delle auto necessario all'attività che vi si svolge. Sul retro dell'edificio è stata ricavata un'area coperta da una struttura provvisoria sempre a servizio del ristorante. Non sono da segnalare elementi di interesse.			
	ELEMENTI RILEVANTI	alberi di pregio filari siepi autoctone giardino storico	aia pozzo letamaio macero	fossi cancellata strada d'ingresso storica portale d'ingresso	ghiacciaia muro di recinzione maestà cancellata d'ingresso
	AREA DI PERTINENZA E UBICAZIONE ELEMENTI RILEVANTI				

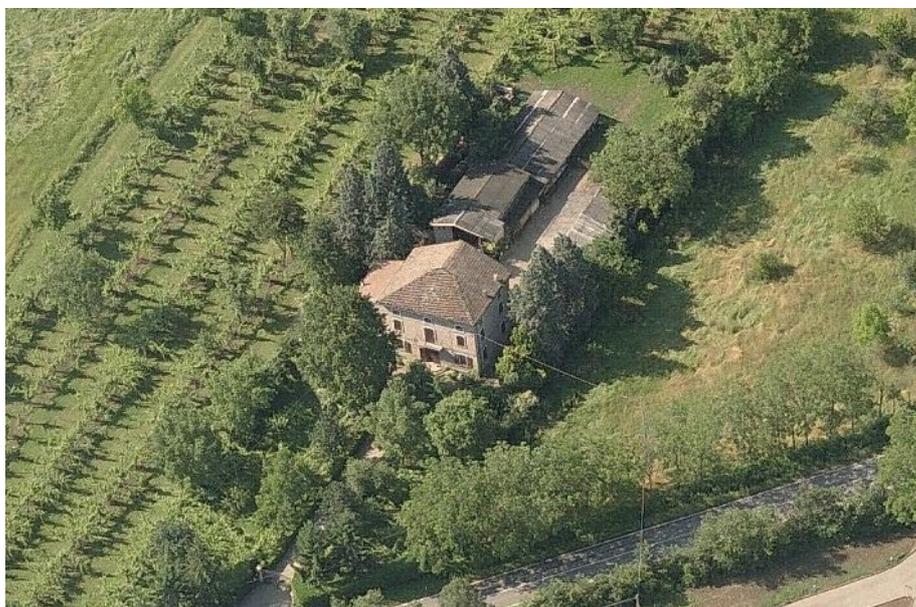
MATERIALE
FOTOGRAFICO



Foto Costa cod. 29B16-1
Edificio a prima della ristrutturazione

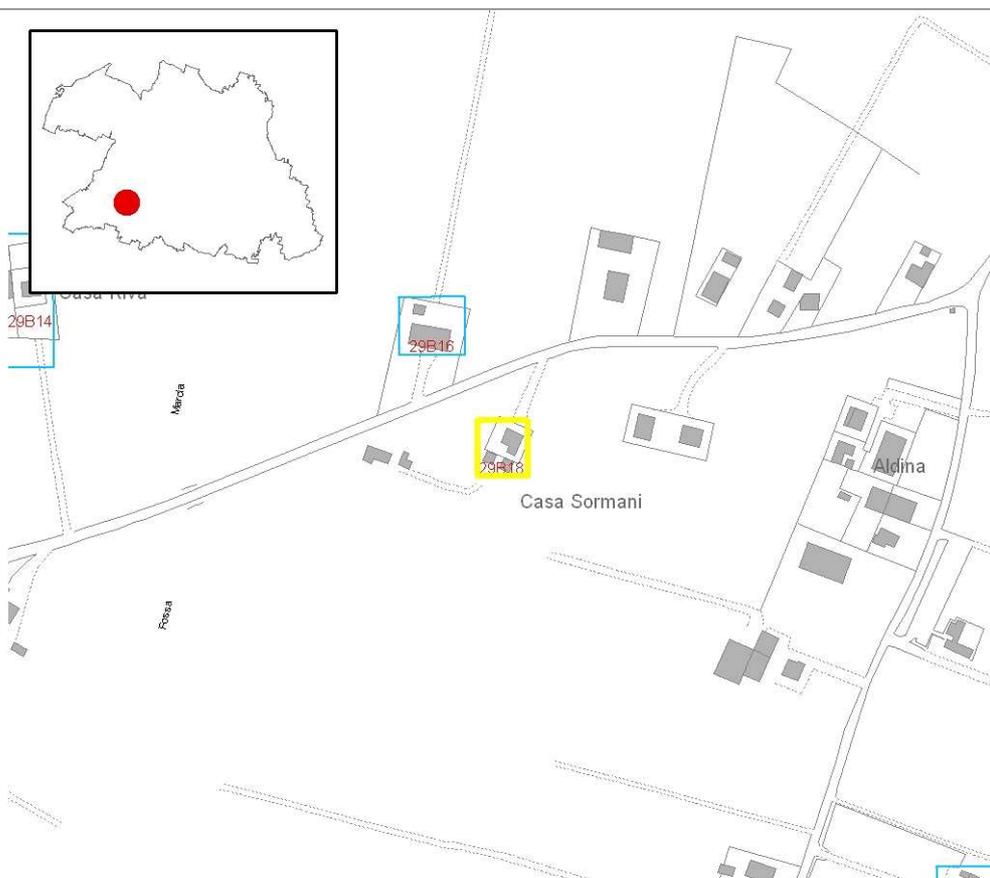
NOME COMPLESSO	Casa Sormani
INDIRIZZO	Via O. Ruozzi, 8
LOCALITA'	Rivalta

PERIODO DI COSTRUZIONE
VISTA A VOLO D'UCCELLO



Vista da nord

INQUADRAMENTO TERRITORIALE
base cartografica BTU
scala 1:5000

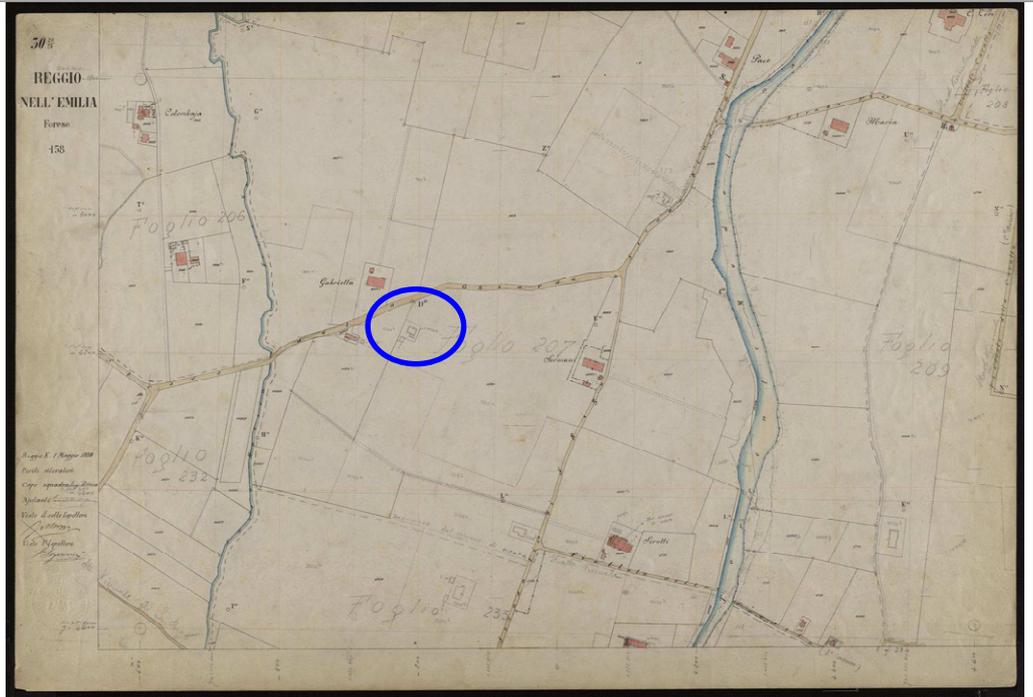


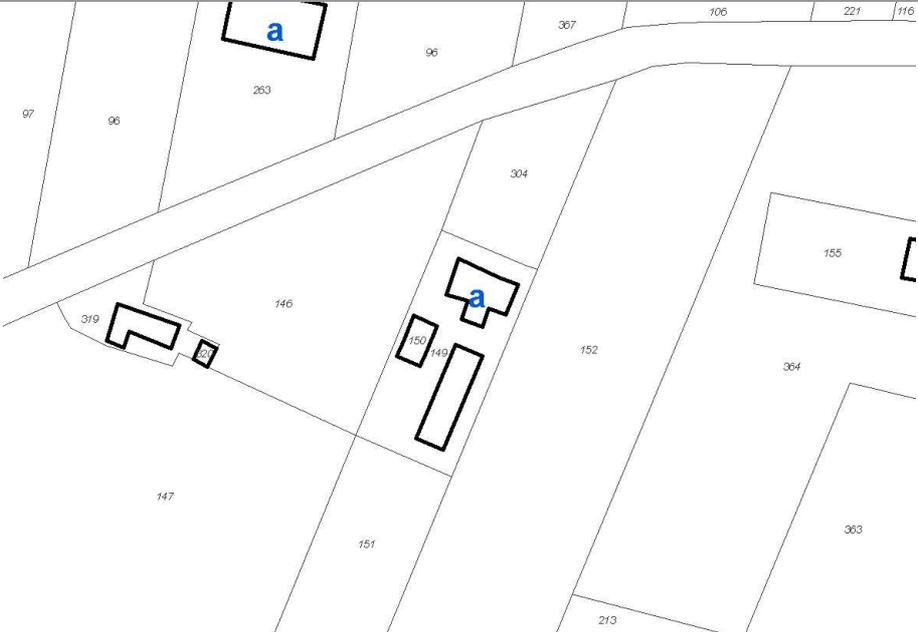
RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

CARTOGRAFIA
STORICA

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	Edificio civile con basso servizio a sud-ovest e capannoncino a sud-est			
	ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI				
	SCALA 1:2000				
	ESTRATTO FOTO AEREA				
	ESTRATTO FOTO AEREA	<p><i>foto del 2008</i></p> <p>SCALA 1:2000</p>			
	NUMERO EDIFICI TUTELATI	1			
	IMPIANTO DEL COMPLESSO	casa singola con bassi servizi	a corte aperta con barchessa	a corte chiusa	altro impianto

EDIFICIO a	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Edificio civile a pianta quadrata coperto a tre falde. Ad est vi è stato addossato successivamente un brutto corpo di fabbrica coperto a una falda.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	2A				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	nord				
NUMERO PIANI	3				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste	
	<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri	
	<u>infissi</u>	legno	metallo	altri	
	<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

AREA DI PERTINENZA DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	Si accede all'area di pertinenza attraverso un cancello che si apre su di un vialetto costeggiato da siepi; l'area è delimitata da alte siepi e muretti di recinzione.			
	ELEMENTI RILEVANTI	alberi di pregio filari siepi autoctone giardino storico	aia pozzo letamaio macero	fossi cancellata strada d'ingresso storica portale d'ingresso	ghiacciaia muro di recinzione maestà cancellata d'ingresso
	AREA DI PERTINENZA E UBICAZIONE ELEMENTI RILEVANTI				

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Basso servizio a sud-ovest della villa



Foto Costa cod. 29B18-1
Vista del prospetto principale dell'edificio.

NOME COMPLESSO	C. Strotti
INDIRIZZO	Via San Rigo, 4
LOCALITA'	Rivalta
PERIODO DI COSTRUZIONE	Anteriore al 1884

VISTA A VOLO
D'UCCELLO



Vista da nord

INQUADRAMENTO
TERRITORIALE
base cartografica BTU
scala 1:5000

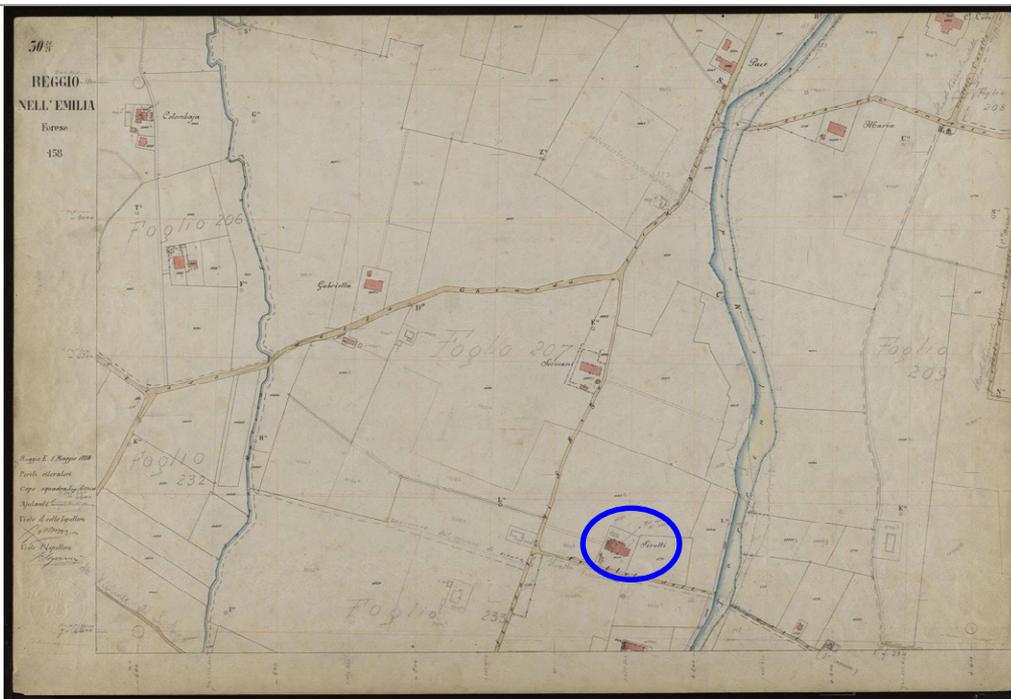


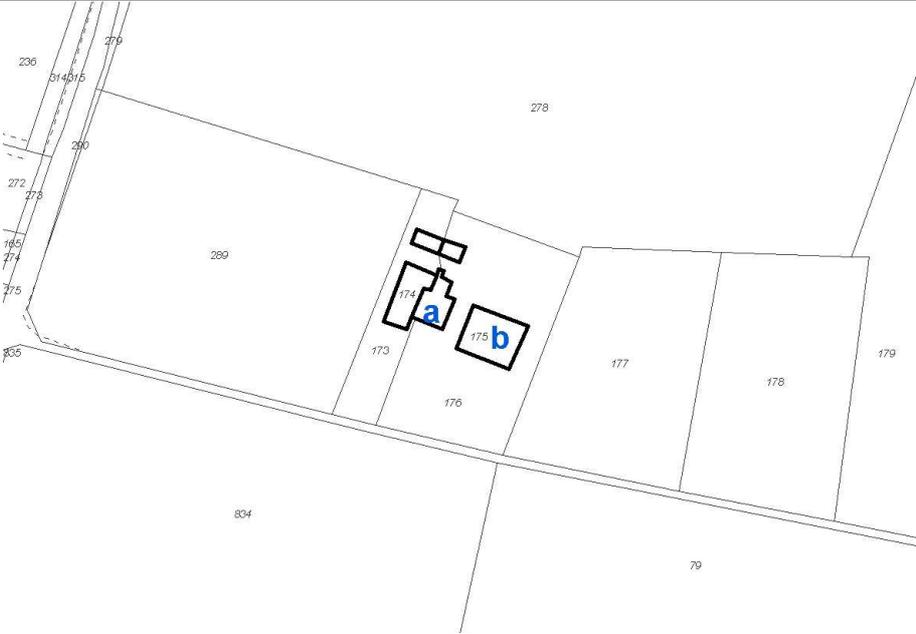
RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

**CARTOGRAFIA
STORICA**

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	<p>Complesso a corpi separati costituito da un edificio a corpi congiunti situato ad ovest, un rustico porticato ad est e un basso servizio a nord. Del complesso fanno parte attualmente anche due capannoni prefabbricati di modeste dimensioni.</p>			
	ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI				
	SCALA 1:2000				
	ESTRATTO FOTO AEREA	<p><i>foto del 2008</i></p> 			
SCALA 1:2000					
NUMERO EDIFICI TUTELATI	2				
IMPIANTO DEL COMPLESSO	<p>casa singola con bassi servizi</p>	<p>a corte aperta con barchessa</p>	<p>a corte chiusa</p>	<p>altro: complesso a corpi separati</p>	

EDIFICIO a	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Edificio a corpi congiunti residenziale, costituito da due corpi di fabbrica, uno ad ovest a pianta rettangolare regolare, ristrutturato, ed uno ad est a pianta irregolare, non ristrutturato. Entrambe sono coperti a due falde.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro	
VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale	
STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto	
	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa	
CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3A				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	sud-ovest				
NUMERO PIANI	3				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste	
	<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati (ovest)	ammalorati/assenti	mattone a vista (est)	
	<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri	
	<u>infissi</u>	legno	metallo	altri	
	<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

EDIFICIO b	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Rustico a pianta rettangolare coperto a due falde, caratterizzato da alto portico sul prospetto sud.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro: ricovero attrezzi; legnaia
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
	CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3A			
	ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	est			
	NUMERO PIANI	2			
	CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste
		intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
copertura		coppi	tegole	cementiti o altri	
infissi		legno	metallo	altri	
battenti esterni		scuri	persiane	tapparelle/altro	
tinteggi		conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immaginerie votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Vista del complesso da ovest



Edificio **a** : vista da sud dell'edificio a corpi congiunti



Vista del complesso da sud



Foto Costa cod. 29B33-1
Edificio **b** : vista da ovest



Foto Costa cod. 29B33-1
Edificio **a** : vista da sud-est

NOME COMPLESSO

INDIRIZZO

Via Don G. Rombaldi, 6

LOCALITA'

Rivalta

**PERIODO DI
COSTRUZIONE**

Dal 1884 al 1945

**VISTA A VOLO
D'UCCELLO**



Vista da sud



Vista da nord

**INQUADRAMENTO
TERRITORIALE**

*base cartografica BTU
scala 1:5000*



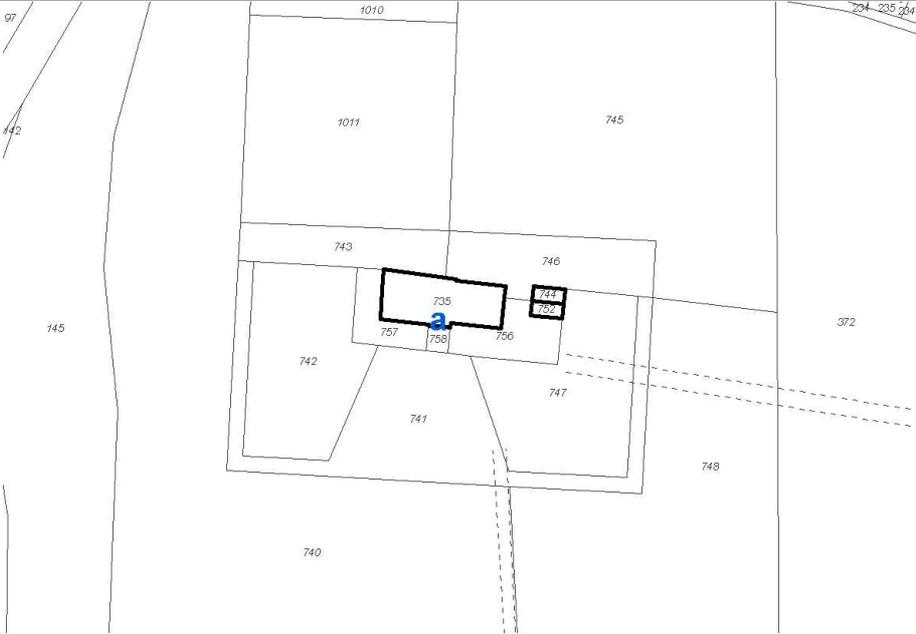
RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

CARTOGRAFIA
STORICA

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	Complesso rurale composto da un edificio principale a porta morta e da un basso servizio posto ad est. Ristrutturato e trasformato in residenza civile ed autorimesse.		
	ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI			
	SCALA 1:2000			
	ESTRATTO FOTO AEREA	<p><i>foto del 2008</i></p> <p>SCALA 1:2000</p> 		
NUMERO EDIFICI TUTELATI	1			
IMPIANTO DEL COMPLESSO	casa singola con bassi servizi	a corte aperta con barchessa	a corte chiusa	altro impianto

EDIFICIO a	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Edificio ad elementi giustapposti con porta morta. Ristrutturato. La copertura della parte che in origine era il rustico, ad ovest, è a due falde; la copertura della parte che in origine costituiva la residenza, ad est, è a tre falde. Le due coperture sono separate da un muretto frangifuoco.			
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO		casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO		residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO		residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale	
STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo-ristrutturato	buono		discreto	
	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa	
CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3A				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	sud				
NUMERO PIANI	3				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste	
	intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattoni a vista	
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri	
	infissi	legno	metallo	altri	
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

AREA DI PERTINENZA DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	L'edificio si trova in mezzo alla campagna su una lieve altura alla quale si accede tramite una strada asfaltata che giunge al parcheggio. Qui sono presenti due alti alberi di pregio che segnalano l'accesso all'edificio in asse con la porta morta. L'area di pertinenza è delimitata da una strada ghiajata che gira attorno alla proprietà. Il giardino che circonda l'edificio è curato.			
	ELEMENTI RILEVANTI	alberi di pregio	aia	fossi	ghiacciaia
		filari	pozzo	cancellata	muro di recinzione
		siepi autoctone	letamaio	strada d'ingresso storica	maestà
		giardino storico	macero	portale d'ingresso	cancellata d'ingresso
	AREA DI PERTINENZA E UBICAZIONE ELEMENTI RILEVANTI				

MATERIALE
FOTOGRAFICO



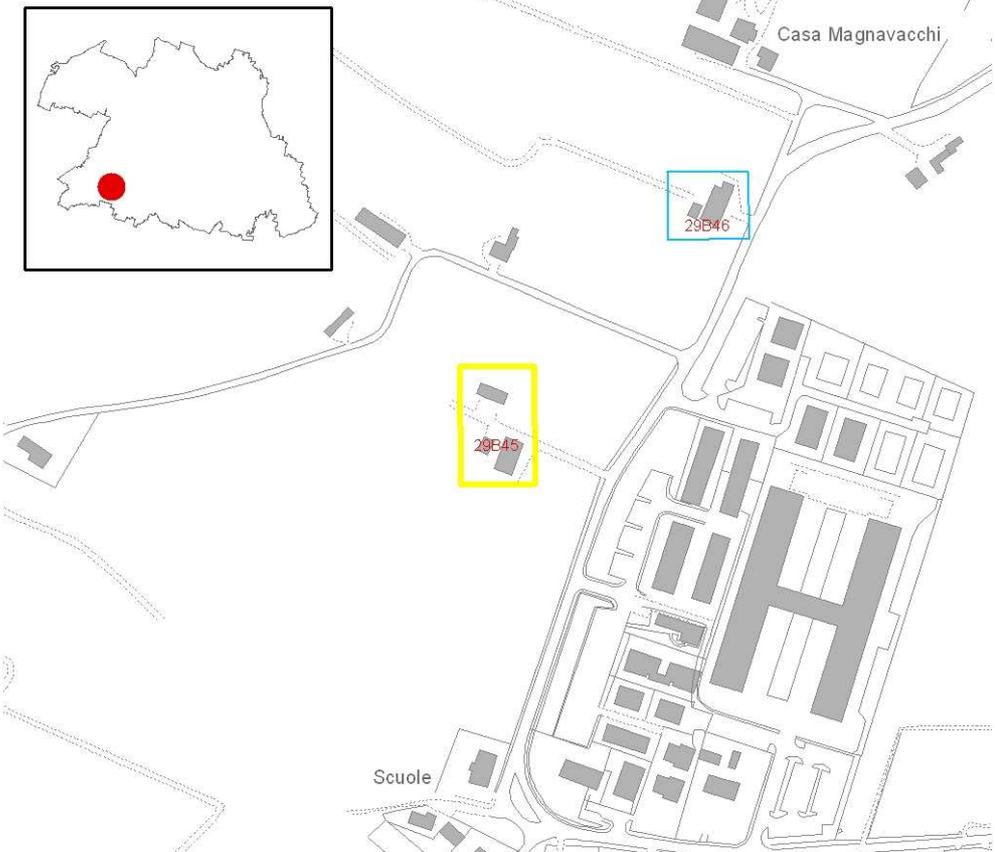
Vista del complesso da sud, con viale d'accesso e i due alberi che segnalano l'ingresso all'edificio.



Basso servizio trasformato in autorimesse



Foto Costa 29B41-1
Vista del complesso da sud-est

NOME COMPLESSO	
INDIRIZZO	Via Ghiarda, 30
LOCALITA'	Rivalta
PERIODO DI COSTRUZIONE	Dal 1884 al 1945
VISTA A VOLO D'UCCELLO	 <p>Vista da ovest</p>
INQUADRAMENTO TERRITORIALE <i>base cartografica BTU</i> <i>scala 1:5000</i>	

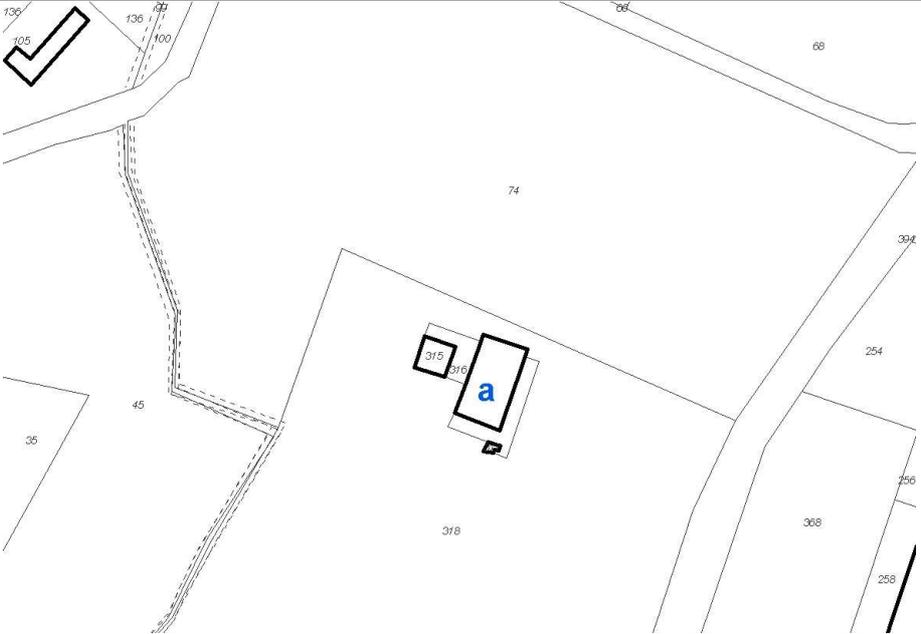
RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

**CARTOGRAFIA
STORICA**

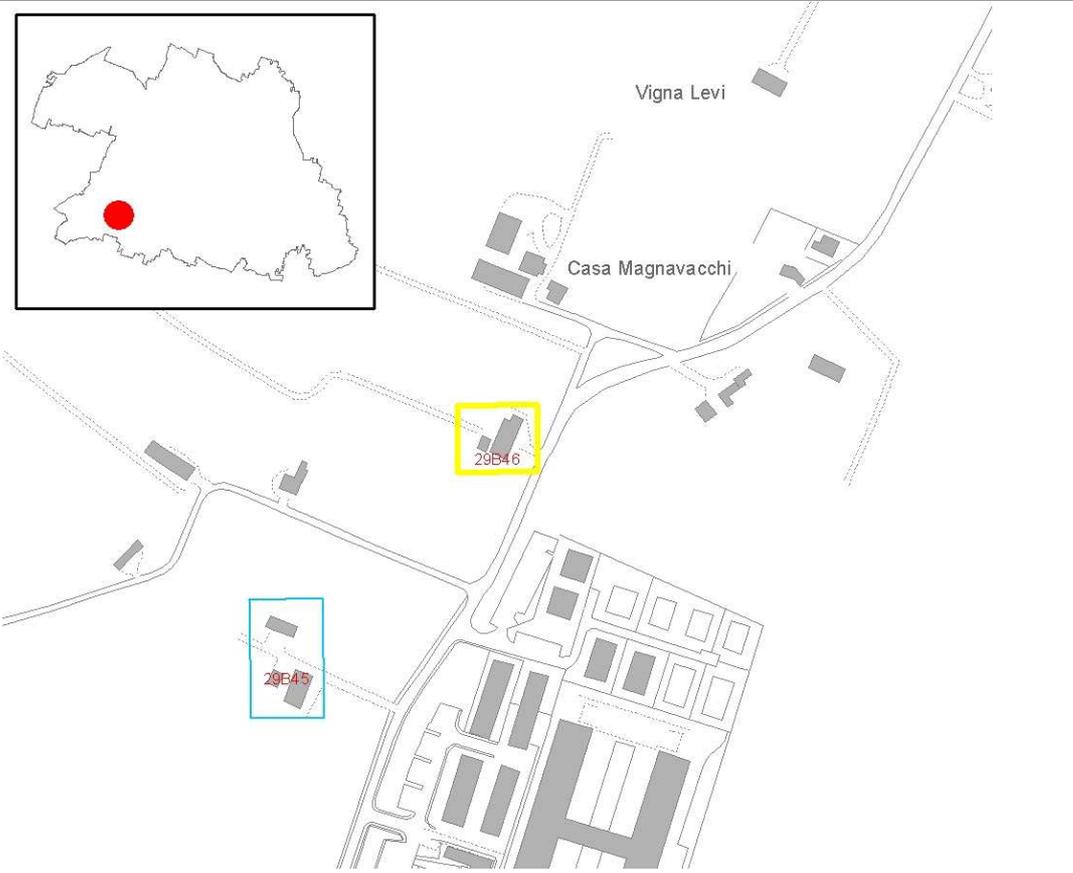
*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	Complesso rurale costituito da un edificio a pianta rettangolare e da un basso servizio situato ad ovest.		
	ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI			
	ESTRATTO FOTO AEREA	<p><i>foto del 2008</i></p> 		
	NUMERO EDIFICI TUTELATI	1		
IMPIANTO DEL COMPLESSO	SCALA 1:2000	SCALA 1:2000	NUMERO EDIFICI TUTELATI	IMPIANTO DEL COMPLESSO
				<input checked="" type="checkbox"/> casa singola con bassi servizi <input type="checkbox"/> a corte aperta con barchessa <input type="checkbox"/> a corte chiusa <input type="checkbox"/> altro impianto

EDIFICIO a	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Edificio rurale a corpi congiunti con pianta rettangolare coperto a due falde. La parte civile è situata a sud, quella in origine destinata a stalla e fienile, a nord; il fienile presenta luci a gelosia.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
			media		bassa
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
	CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	2B			
	ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	est			
	NUMERO PIANI	3			
	CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste
		<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
<u>copertura</u>		coppi	tegole	cementiti o altri	
<u>infissi</u>		legno	metallo	altri	
<u>battenti esterni</u>		scuri	persiane	tapparelle/altro	
	<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagin e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

AREA DI PERTINENZA DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	L'edificio si trova all'interno di un parco recintato caratterizzato da una folta boscaglia.			
	ELEMENTI RILEVANTI	alberi di pregio	aia	fossi	ghiacciaia
		filari	pozzo	cancellata	muro di recinzione
		siepi autoctone	letamaio	strada d'ingresso storica	maestà
giardino storico		macero	portale d'ingresso	cancellata d'ingresso	
AREA DI PERTINENZA E UBICAZIONE ELEMENTI RILEVANTI					

NOME COMPLESSO		
INDIRIZZO	Via Ghiarda, 32	
LOCALITA'	Rivalta	
PERIODO DI COSTRUZIONE	Dal 1884 al 1945	
VISTA A VOLO D'UCCELLO		
	Vista da est	Vista da sud-est
INQUADRAMENTO TERRITORIALE <i>base cartografica BTU</i> <i>scala 1:5000</i>		

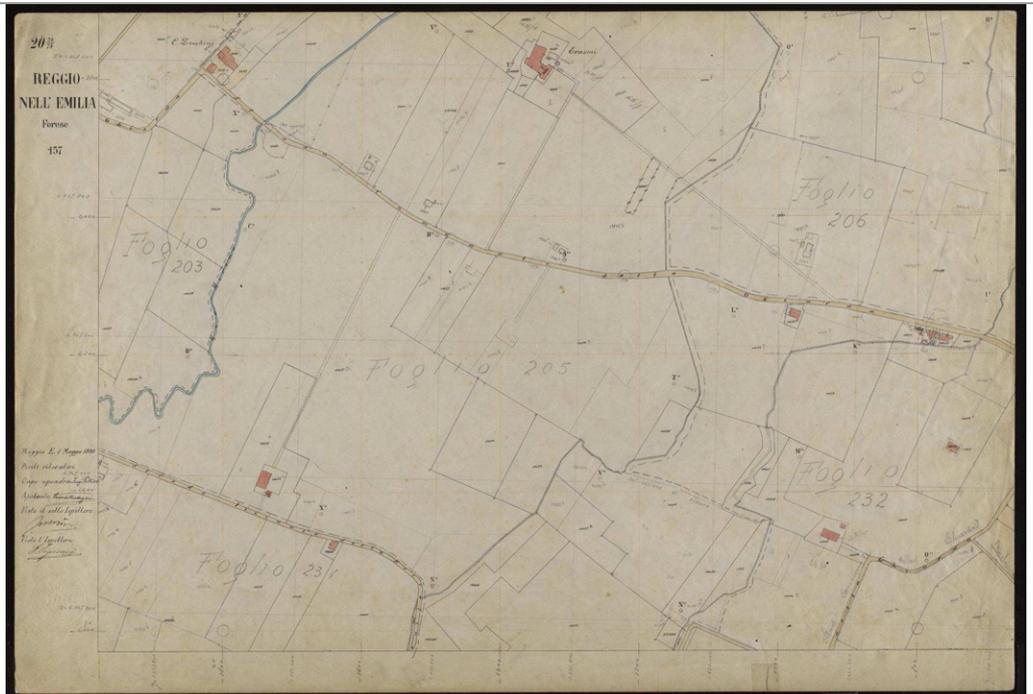
RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

Non è presente nel catasto di primo impianto

CARTOGRAFIA
STORICA

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	Edificio ad elementi giustapposti con rustico a ponente di cui attualmente non vi è traccia. A nord-ovest sorgono attualmente due capannoni di cui un fienile.		
	ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI			
	ESTRATTO FOTO AEREA			
	NUMERO EDIFICI TUTELATI	1		
IMPIANTO DEL COMPLESSO	SCALA 1:2000	SCALA 1:2000	foto del 2008	
	casa singola con bassi servizi	a corte aperta con barchessa	a corte chiusa	altro impianto

EDIFICIO a
FOTOGRAFIA



DESCRIZIONE

Edificio rurale ad elementi giustapposti con copertura a due falde a colmi indifferenziati e cresta frangifuoco. L'edificio è stato ristrutturato subendo modifiche per quanto riguarda le aperture.

TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO

casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro

FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro

VALORE

STATO DI CONSERVAZIONE

storico-architettonico	storico-tipologico	storico-testimoniale
ottimo	buono - ristrutturato	discreto
cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)

PRESENZA CARATTERI ORIGINARI

alta	media	bassa
------	--------------	-------

CATEGORIA D'INTERVENTO

Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5

3A

ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE

est

NUMERO PIANI

3

CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI

murature	pietra	laterizio	miste
intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
copertura	coppi	tegole	cementiti o altri
infissi	legno	metallo	altri
battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro
tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti

ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI

porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi
arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
cornicioni lavorati	portico		

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Vista da nord-est del complesso



Foto Leonardi cod. 29B46-1
Vista da nord-est



Foto Costa cod. 29B46-1
Vista da nord-ovest



Foto Costa cod. 29B46-2
Basso servizio escluso dalla tutela

NOME COMPLESSO	La Fornace
INDIRIZZO	Via Ghiarda 11/1
LOCALITA'	Rivalta

PERIODO DI COSTRUZIONE
VISTA A VOLO D'UCCELLO

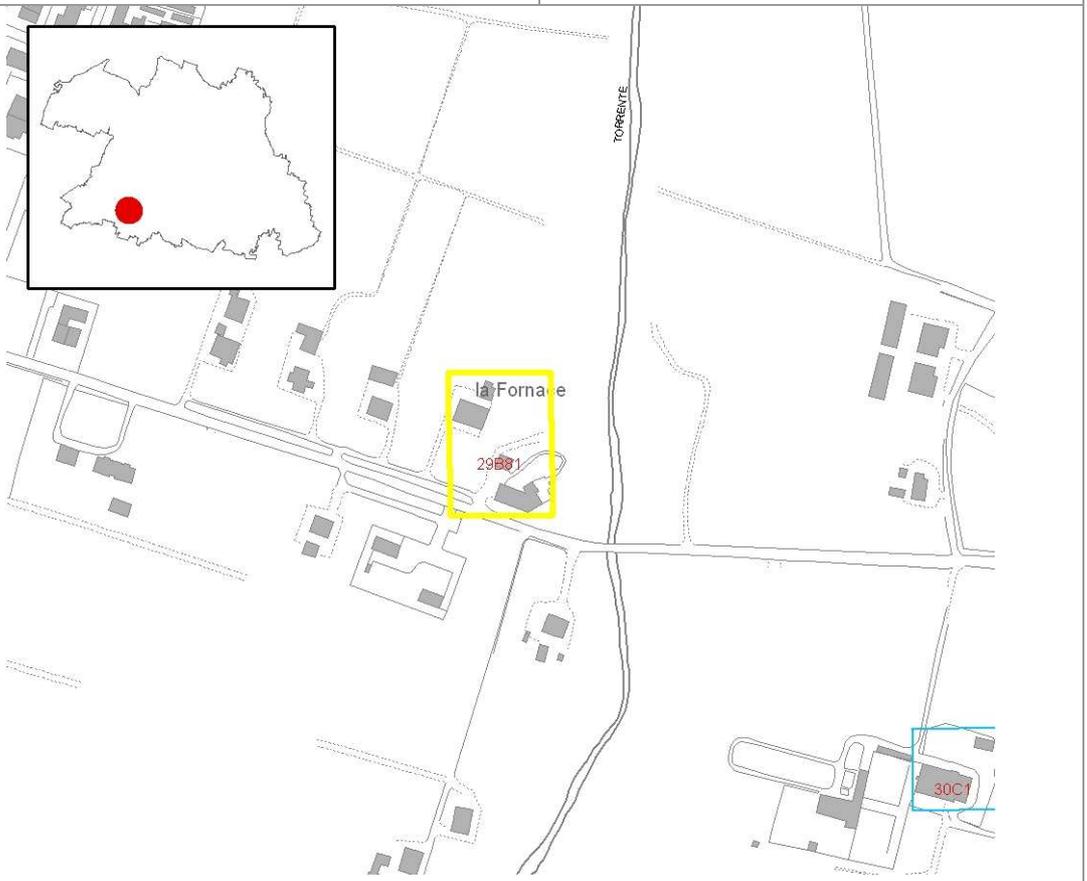


vista da nord



vista da sud

INQUADRAMENTO TERRITORIALE
*base cartografica BTU
scala 1:5000*



RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

Sul catasto di primo impianto non è presente il basso servizio posto a nord dell'edificio a porta morta.

CARTOGRAFIA STORICA

catasto di primo impianto del 1890 con integrazioni fino al 1930



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	Edificio ad elementi giustapposti con porta morta ad arco a tutto sesto. Il rustico è situato al ponente. (da: "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W. Baricchi; edificio n. 480). Del complesso attuale fa parte un edificio ristrutturato a nord, probabilmente un basso servizio ampliato e trasformato in residenza civile. A nord-ovest è presente un'abitazione moderna. Entrambe questi edifici non sono presenti sul catasto di impianto.			
	ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI				
	SCALA 1:2000				
	ESTRATTO FOTO AEREA				
	ESTRATTO FOTO AEREA	foto del 2008			
	SCALA 1:2000				
	NUMERO EDIFICI TUTELATI	1			
	IMPIANTO DEL COMPLESSO	casa singola con bassi servizi	a corte aperta con barchessa	a corte chiusa	altro impianto

EDIFICIO a	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Edificio ad elementi giustapposti con porta morta ad arco a sesto ribassato. La pianta è irregolare, la copertura è a due falde con colmo indifferenziato. Ristrutturato.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3A				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	sud				
NUMERO PIANI	3				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste	
	<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri	
	<u>infissi</u>	legno	metallo	altri	
	<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immaginerie votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

AREA DI PERTINENZA DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	L'area di pertinenza è un'area cortiliva recintata in comune con le diverse proprietà, alla quale si accede tramite un ampio cancello. Nelle immediate vicinanze (a est) è presente il torrente Modolena.			
	ELEMENTI RILEVANTI	alberi di pregio	aia	fossi	ghiacciaia
		filari	pozzo	cancellata	muro di recinzione
		siepi autoctone	letamaio	strada d'ingresso storica	maestà
giardino storico		macero	portale d'ingresso	cancellata d'ingresso	
AREA DI PERTINENZA E UBICAZIONE ELEMENTI RILEVANTI					

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Vista del complesso da est



Vista del fabbricato ristrutturato a nord
dell'edificio a porta morta.



Foto Leonardi cod. 29B81-01
Vista dell'edificio da sud-ovest



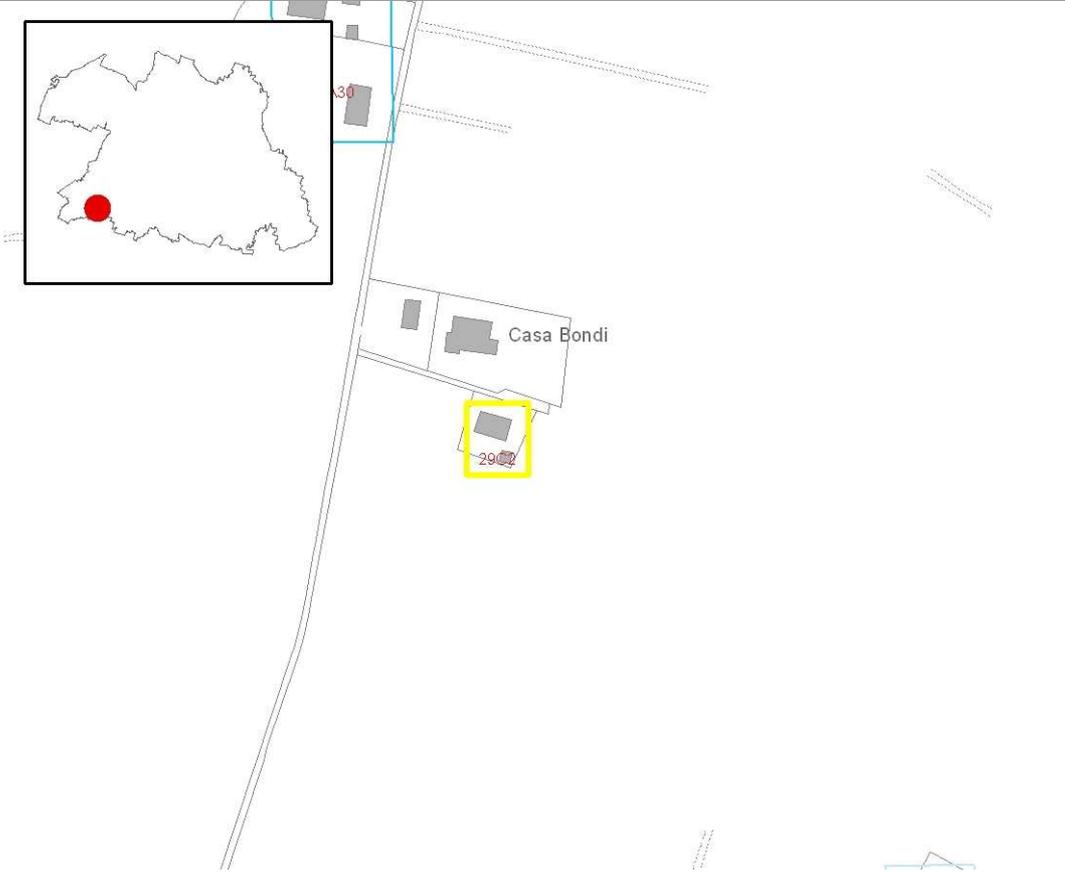
Foto Costa cod. 29B81-01
Basso servizio a nord dell' edificio oggi
ampliato e trasformato in residenza



Foto Costa cod. 29B81-02
Vista dell'edificio da nord-ovest



Foto Costa cod. 29B81-03
Vista dell'edificio da sud-est

NOME COMPLESSO		
INDIRIZZO	Via Livio Francia, 6	
LOCALITA'	S. Bartolomeo	
PERIODO DI COSTRUZIONE	Anteriore al 1884	
VISTA A VOLO D'UCCELLO		
	Vista da sud	Vista da nord
INQUADRAMENTO TERRITORIALE <i>base cartografica BTU</i> <i>scala 1:5000</i>		

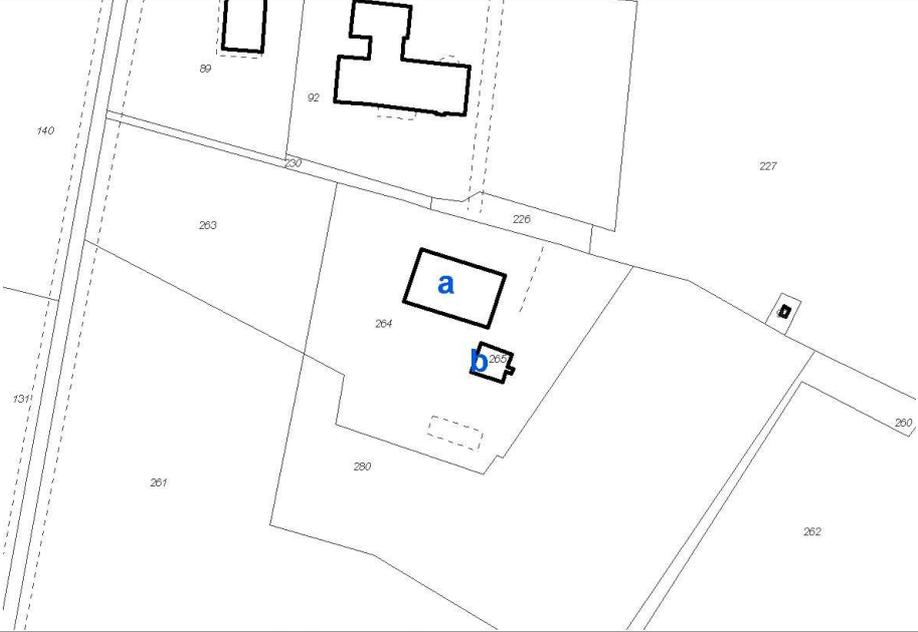
RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

CARTOGRAFIA
STORICA

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	Complesso costituito da un edificio a corpi congiunti e da un basso servizio, oggi completamente ristrutturati e destinati a residenza.			
	ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI				
	SCALA 1:2000				
	ESTRATTO FOTO AEREA	<p><i>foto del 2008</i></p> <p>SCALA 1:2000</p> 			
NUMERO EDIFICI TUTELATI	2				
IMPIANTO DEL COMPLESSO	casa singola con bassi servizi	a corte aperta con barchessa	a corte chiusa	altro impianto	

EDIFICIO a	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Edificio a porta morta coperto a due falde con colmo differenziato. Il rustico è situato a est ed è più alto della parte civile a ovest. Ristrutturato.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo-ristrutturato	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
	CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3B			
	ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	nord			
	NUMERO PIANI	2/3			
	CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste
		<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
		<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri
<u>infissi</u>		legno	metallo	altri	
<u>battenti esterni</u>		scuri	persiane	tapparelle/altro	
	<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

EDIFICIO b	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Basso servizio a pianta rettangolare coperto a due falde. Ristrutturato.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
		VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico	storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo-ristrutturato	buono	discreto	
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media	bassa	
	CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3B			
	ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	nord			
	NUMERO PIANI	2			
	CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste
		intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
copertura		coppi	tegole	cementiti o altri	
infissi		legno	metallo	altri	
battenti esterni		scuri	persiane	tapparelle/altro	
tinteggi		conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

AREA DI PERTINENZA DEL COMPLESSO

DESCRIZIONE

L'area di pertinenza consiste in un'ampia area verde delimitata da rete di recinzione e siepi, in cui è presente anche una piscina. Nell'angolo nord-est dell'area è presente un rovere segnalato dal PTCP come meritevole di tutela.

ELEMENTI RILEVANTI

alberi di pregio	aia	fossi	ghiacciaia
filari	pozzo	cancellata	muro di recinzione
siepi autoctone	letamaio	strada d'ingresso storica	maestà
giardino storico	macero	portale d'ingresso	cancellata d'ingresso

ELEMENTI RILEVANTI



vista dell'accesso al complesso con il rovere di pregio

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Foto Costa cod. 29C02-1
Edificio **a** : vista da nord-ovest prima della ristrutturazione



Foto Costa cod. 29C02-2
Edificio **a** : vista da sud prima della ristrutturazione



Foto Costa cod. 29C02-2
Edificio **b** : vista da ovest del basso servizio prima della ristrutturazione



Foto Leonardi cod. 29C02-1
Edificio **a** : vista da sud-ovest

NOME COMPLESSO

INDIRIZZO

Via F.lli D. e L. Beltrami, 11

LOCALITA'

Rivalta

**PERIODO DI
COSTRUZIONE**

**VISTA A VOLO
D'UCCELLO**



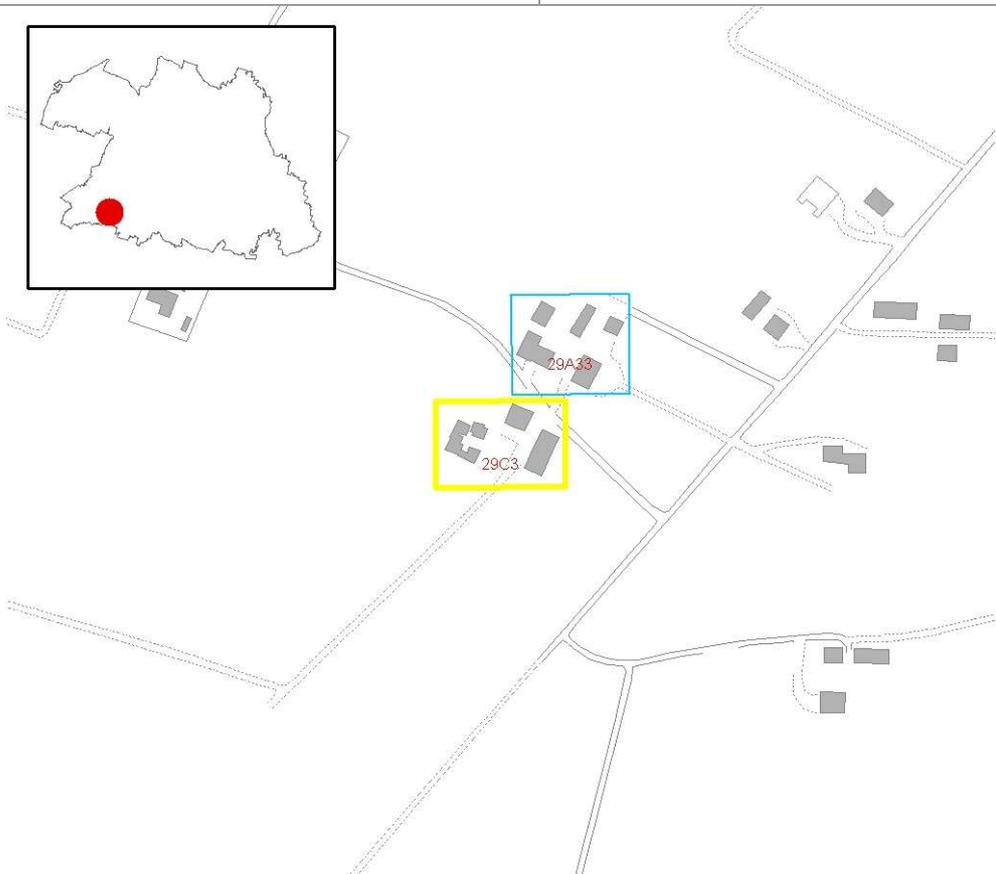
Vista da sud



Vista da ovest

**INQUADRAMENTO
TERRITORIALE**

*base cartografica BTU
scala 1:5000*

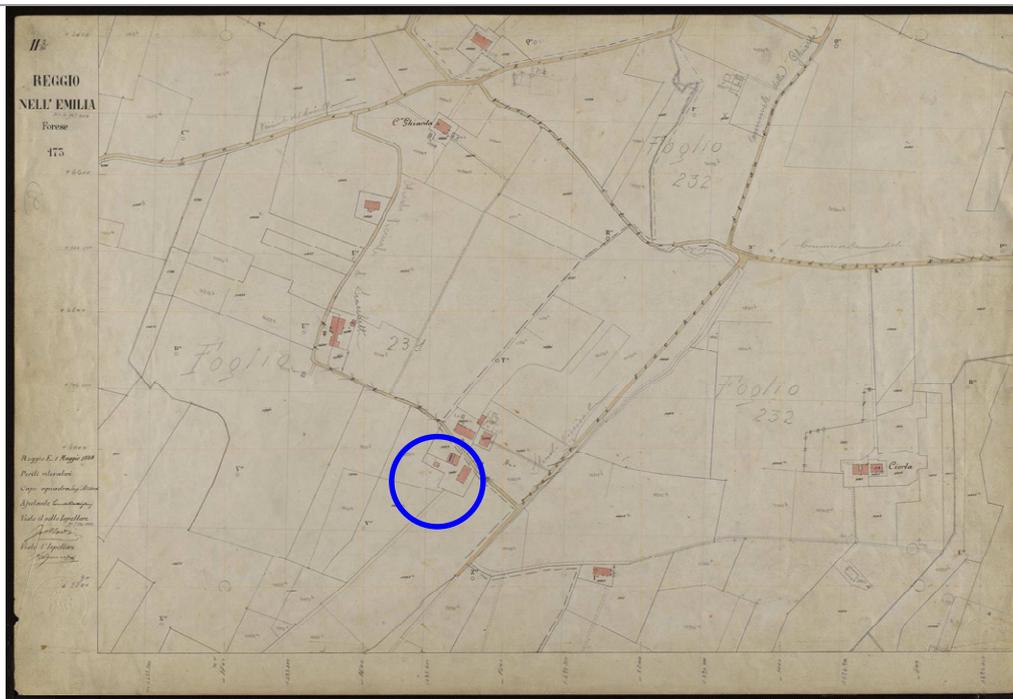


RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

CARTOGRAFIA
STORICA

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO

DESCRIZIONE	<p>Complesso costituito da una casa quadrata attualmente suddivisa in tre proprietà e ristrutturata solo in parte, e un rustico con stalla e fienile a levante. A ponente è presente un'abitazione moderna di valore nullo.</p>			
<p>ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI</p> <p>SCALA 1:2000</p>				
<p>ESTRATTO FOTO AEREA</p> <p><i>foto del 2008</i></p> <p>SCALA 1:2000</p>				
NUMERO EDIFICI TUTELATI	2			
IMPIANTO DEL COMPLESSO	<p>casa singola con bassi servizi</p>	<p>a corte aperta con barchessa</p>	<p>a corte chiusa</p>	<p>altro impianto</p>

EDIFICIO a	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Casa a pianta quadrata con copertura a quattro falde. Attualmente l'edificio è diviso in tre proprietà e la parte a sud-ovest è stata ristrutturata, mentre il resto del fabbricato mantiene i caratteri originari: è ancora visibile il portico d'angolo ad arcate ribassate a sud est.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono - ristrutturato		discreto
	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa	
CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3A				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	sud				
NUMERO PIANI	2				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste	
	intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri	
	infissi	legno	metallo	altri	
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immaginerie votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

EDIFICIO b	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Edificio rustico comprensivo in origine di stalla e fienile. Attualmente risulta diviso in due proprietà, trasformato nella funzione e modificato nelle aperture.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro: ricovero attrezzi; deposito
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa	
CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3A				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	ovest				
NUMERO PIANI	2				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste	
	intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri	
	infissi	legno	metallo	altri	
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

AREA DI PERTINENZA DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	L'area di pertinenza è costituita da un'area cortiliva in terra battuta e ghiaia attorno alla quale sono situati gli edifici. A nord della casa quadrata è presente un giardino alberato recintato; a est del rustico il verde spontaneo ha creato una cortina a cespuglio oltre alla presenza di un filare di abeti.			
	ELEMENTI RILEVANTI	alberi di pregio	aia	fossi	ghiacciaia
		filari	pozzo	cancellata	muro di recinzione
		siepi autoctone	letamaio	strada d'ingresso storica	maestà
giardino storico		macero	portale d'ingresso	cancellata d'ingresso	
AREA DI PERTINENZA E UBICAZIONE ELEMENTI RILEVANTI					

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Vista da sud dei due edifici **a** e **b** del complesso con area cortiliva antistante.



Edificio **a** : vista da nord-est della parte non ristrutturata della casa quadrata



Edificio **a** : prospetto nord della casa quadrata



Vista da est del rustico.



Foto Costa cod. 29C03-1
Edificio **a** : vista da sud-est della casa quadrata



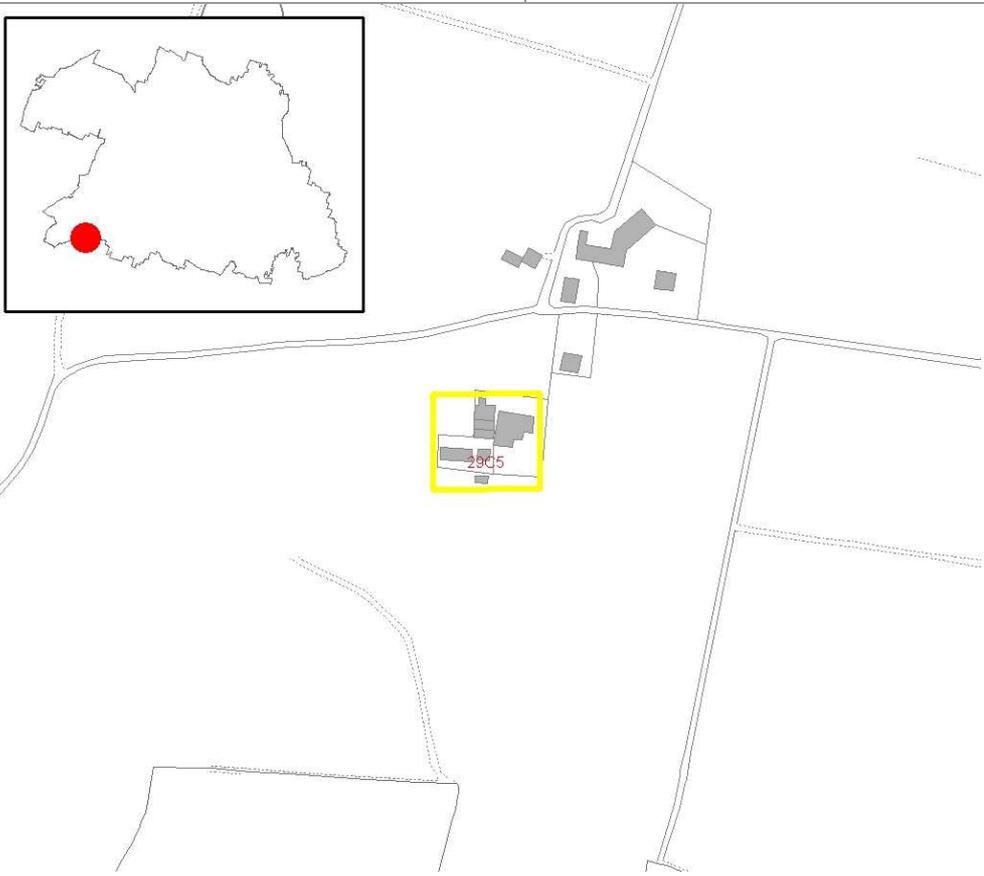
Foto Costa cod. 29C03-2
Edificio **b** : vista da sud-ovest



Foto Leonardi cod. 29C03-1
Vista del complesso da sud-ovest



Foto Leonardi cod. 29C03-2
Edificio **a** : vista da sud-est

NOME COMPLESSO	Le Tempie	
INDIRIZZO	Via O. Strozzi, 228	
LOCALITA'	Rivalta	
PERIODO DI COSTRUZIONE	Anteriore al 1884	
VISTA A VOLO D'UCCELLO	 <p data-bbox="411 741 563 770">Vista da sud</p>	 <p data-bbox="954 719 1126 748">Vista da ovest</p>
INQUADRAMENTO TERRITORIALE <i>base cartografica BTU scala 1:5000</i>		

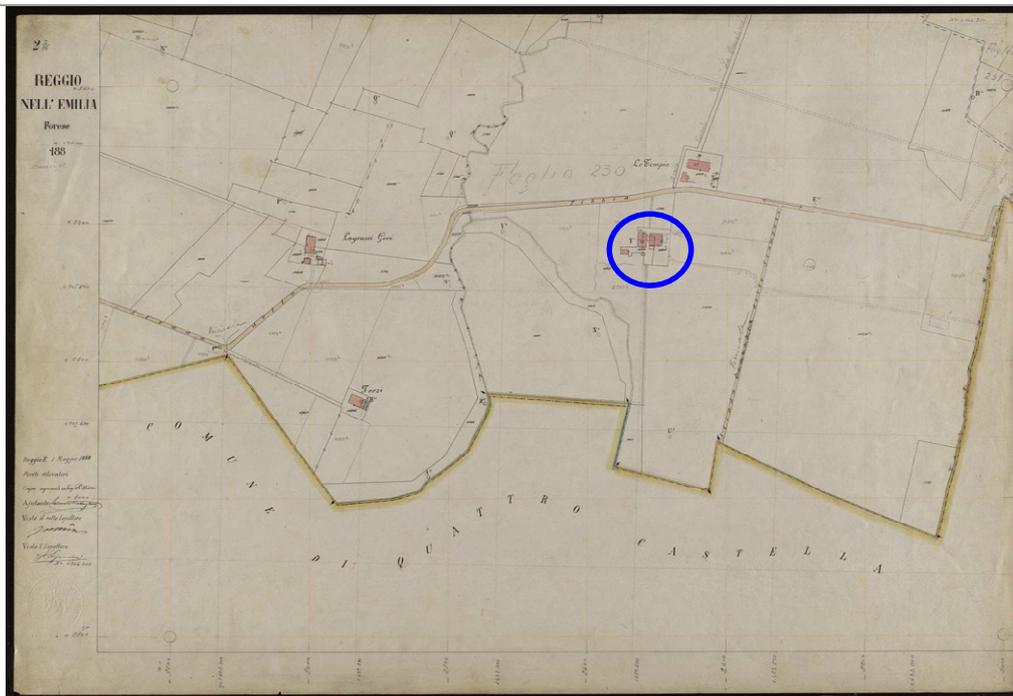
RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

Le testimonianze della località risalgono probabilmente all'epoca dei Templari (XII-XIII secolo). Vi sorgeva l'oratorio del Tempio, dedicato a S. Maria Maddalena. L'Arte dei Calzolari e Callegari aveva l'obbligo di farvi celebrare una messa festiva come da rogito di Gaspare Castri del 3 Marzo 1566. Con altro rogito di Bernardino Silvi, G. Battista Manara, Vicario Generale del Vescovo Locatelli nel 1573, ordinò che l'oratorio fosse trasportato in altro luogo. E' ancora menzionato nella visita pastorale del Cardinale Rinaldo d'Este del 1652. In seguito fu demolito (Bocconi 1920,21). Da: "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W. Baricchi

CARTOGRAFIA STORICA

catasto di primo impianto del 1890 con integrazioni fino al 1930



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO

DESCRIZIONE

Complesso in origine formato da un edificio a pianta quadrata a nord-est, da un edificio a corpi congiunti a nord-ovest, da un basso servizio a sud e da un altro edificio a pianta rettangolare a sud-ovest. Nel corso del tempo all'edificio a pianta quadrata sono stati addossati altri volumi e allo stato attuale è classificabile come rustico o barchessa; l'edificio a corpi congiunti è stato in parte ristrutturato; l'edificio a sud-est è stato ampliato e ristrutturato e trasformato in abitazione civile, così come il piccolo basso servizio a sud dell'edificio a corpi congiunti.

**ESTRATTO CATASTALE
CON INDIVIDUAZIONE
EDIFICI TUTELATI**

SCALA 1:2000



**ESTRATTO FOTO
AEREA**

foto del 2008

SCALA 1:2000



**NUMERO EDIFICI
TUTELATI**

2

**IMPIANTO DEL
COMPLESSO**

casa singola con
bassi servizi

a corte aperta
con barchessa

a corte chiusa

altro impianto: borgo
rurale

EDIFICIO a	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Edificio a corpi congiunti costituito da corpi di fabbrica di differente altezze e con coperture di tipologie differenti. Solo una porzione di edificio centrale non è stata ristrutturata, mentre il resto ha subito interventi negli anni '70 e '80 che ne hanno alterato i caratteri originari.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
	CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3B			
	ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	nord/sud			
	NUMERO PIANI	2/3			
	CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste
		intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
		copertura	coppi	tegole	cementiti o altri
infissi		legno	metallo	altri	
battenti esterni		scuri	persiane	tapparelle/altro	
tinteggi		conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

EDIFICIO b	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Rustico caratterizzato da un alto portico architravato sul prospetto principale. Al corpo originario a pianta quadrata sono stati addossati altri volumi coperti a una o due falde tutti a carattere rurale (depositi agricoli o bassi servizi)			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro: ricovero attrezzi
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
	CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3A			
	ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	nord			
	NUMERO PIANI	2			
	CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste
		<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
		<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri
<u>infissi</u>		legno	metallo	altri	
<u>battenti esterni</u>		scuri	persiane	tapparelle/altro	
<u>tinteggi</u>		conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagin e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Vista del complesso da nord edifici **a** e **b**



Edificio **a** vista da sud-ovest
Foto Costa cod. 29C05-4



Vista del complesso da est



Vista da nord-est del rustico **b**
Foto Costa cod. 29C05-2



Vista da nord-ovest del rustico **b**



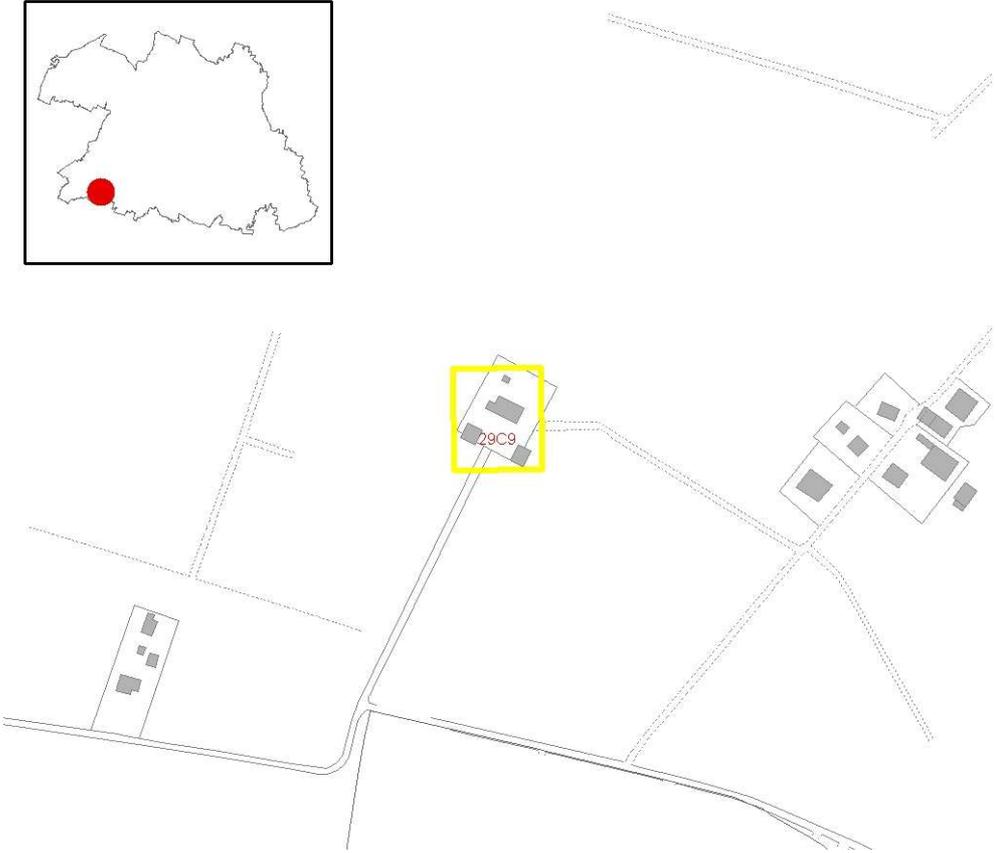
Vista da nord-ovest del rustico **b**
Foto Costa cod. 29C05-3



Edificio civile a sud-ovest del complesso



Edificio civile a sud-ovest del complesso
Foto Costa cod. 29C05-5

NOME COMPLESSO		
INDIRIZZO	Via O. Strozzi, 29/1	
LOCALITA'	Rivalta	
PERIODO DI COSTRUZIONE		
VISTA A VOLO D'UCCELLO		
	Vista da sud	Vista da ovest
INQUADRAMENTO TERRITORIALE <i>base cartografica BTU scala 1:5000</i>		

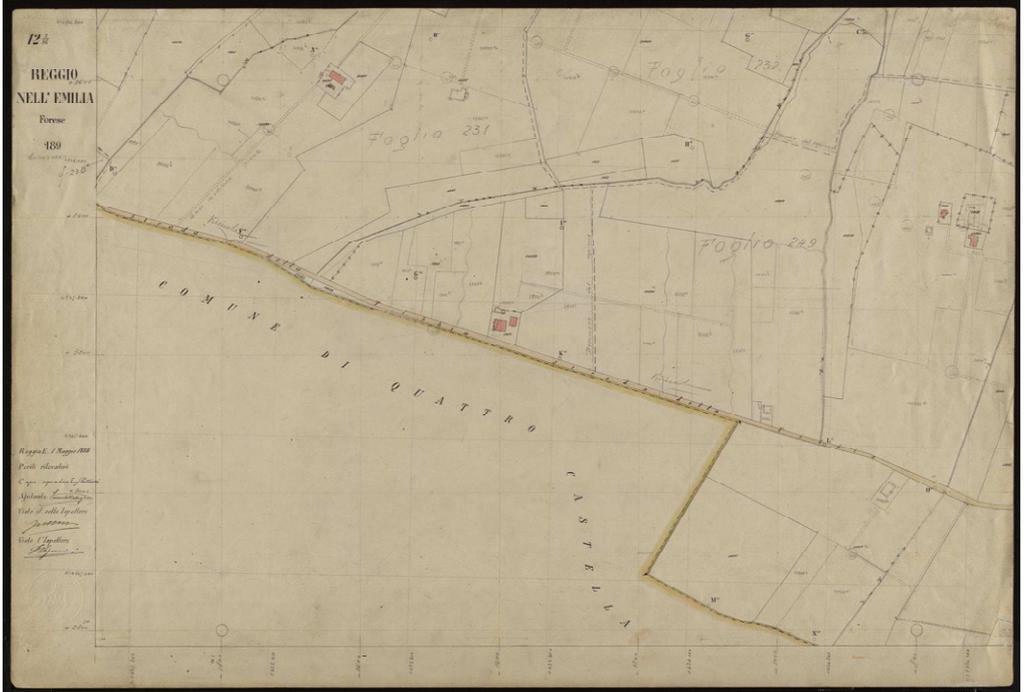
RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

Non è presente nel catasto di primo impianto

CARTOGRAFIA
STORICA

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



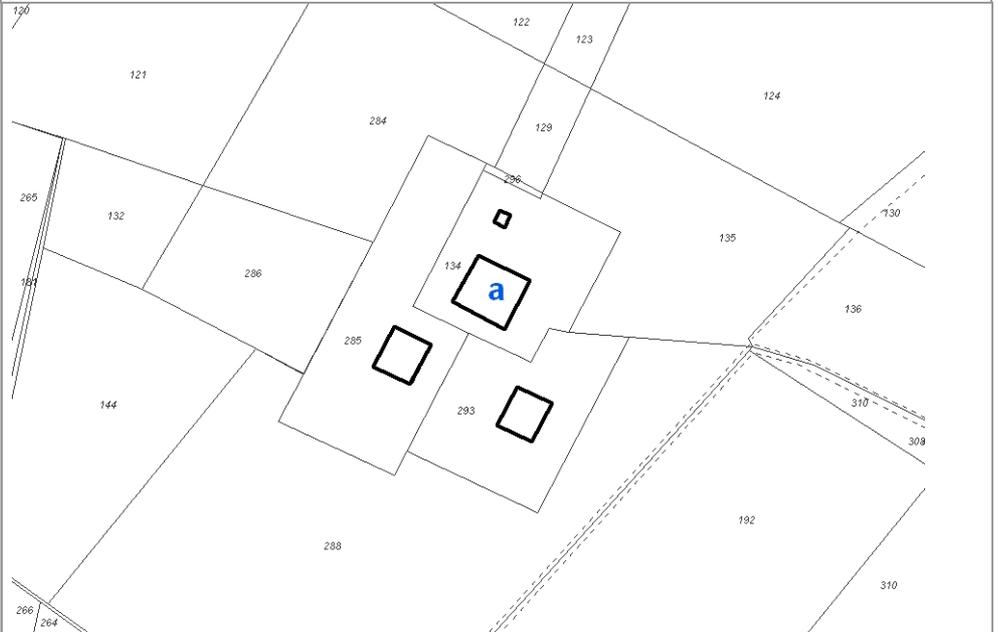
COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO

DESCRIZIONE

Il complesso è costituito da un edificio a corpi congiunti con porta morta, su cui sono stati compiuti diversi interventi successivi. Gli altri due edifici, a sud-est e a sud-ovest, sono relativamente recenti e non hanno valore tipologico.

**ESTRATTO CATASTALE
CON INDIVIDUAZIONE
EDIFICI TUTELATI**

SCALA 1:2000



**ESTRATTO FOTO
AEREA**

foto del 2008

SCALA 1:2000



**NUMERO EDIFICI
TUTELATI**

1

**IMPIANTO DEL
COMPLESSO**

casa singola con
bassi servizi

a corte aperta
con barchessa

a corte chiusa

altro impianto

EDIFICIO a	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Edificio a corpi congiunti con porta morta. la copertura è a due falde con colmi differenziati. Sembra che la parte ovest sia stata successivamente sopraelevata. Ad est dell'edificio è stato addossato successivamente un corpo di fabbrica coperto ad una falda.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro	
VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale	
STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto	
	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa	
CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3A				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	sud				
NUMERO PIANI	3				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste	
	intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri	
	infissi	legno	metallo	altri	
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

MATERIALE
FOTOGRAFICO



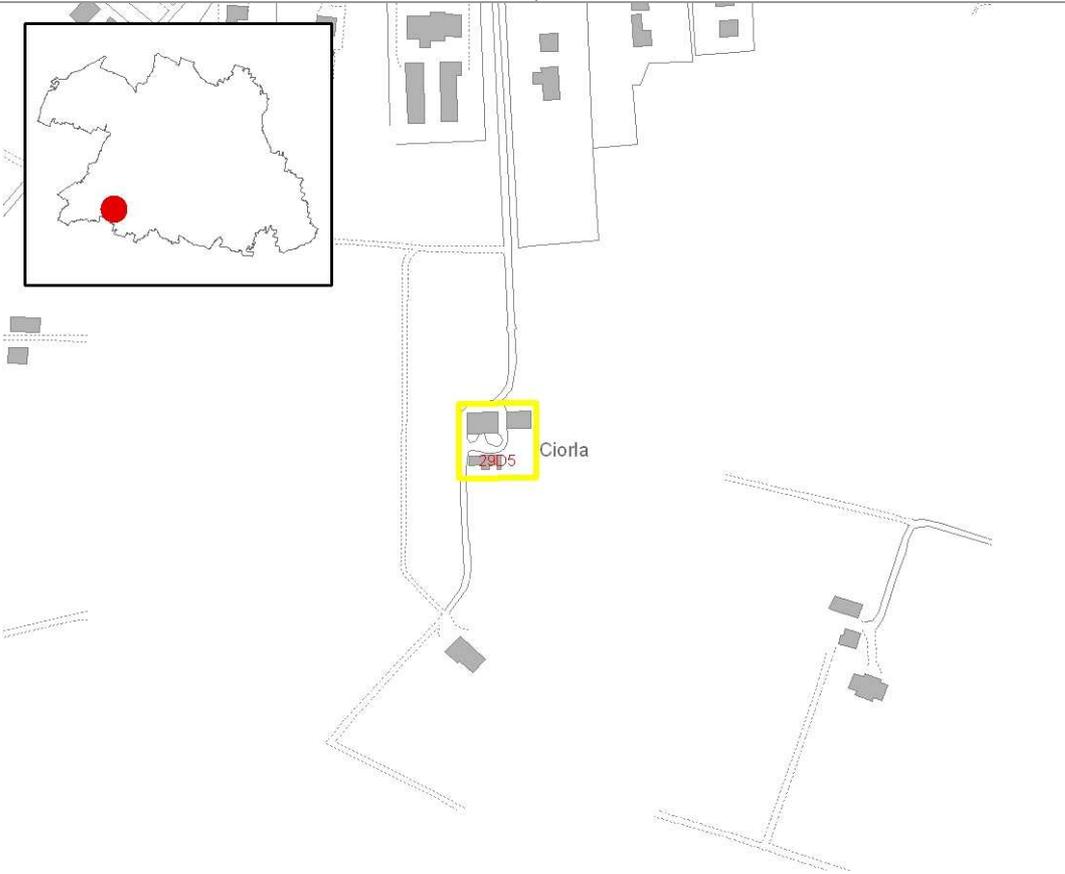
Vista del complesso da sud



Vista del complesso da sud-est



Foto Costa 29C09-1
Vista da sud

<p>NOME COMPLESSO</p>	<p>Ciorla</p>	
<p>INDIRIZZO</p>	<p>Via Ghiarda, 18</p>	
<p>LOCALITA'</p>	<p>Rivalta</p>	
<p>PERIODO DI COSTRUZIONE</p>	<p>Anteriore al 1884</p>	
<p>VISTA A VOLO D'UCCELLO</p>		
	<p>Vista da sud</p>	<p>Vista da nord</p>
<p>INQUADRAMENTO TERRITORIALE <i>base cartografica BTU</i> <i>scala 1:5000</i></p>		

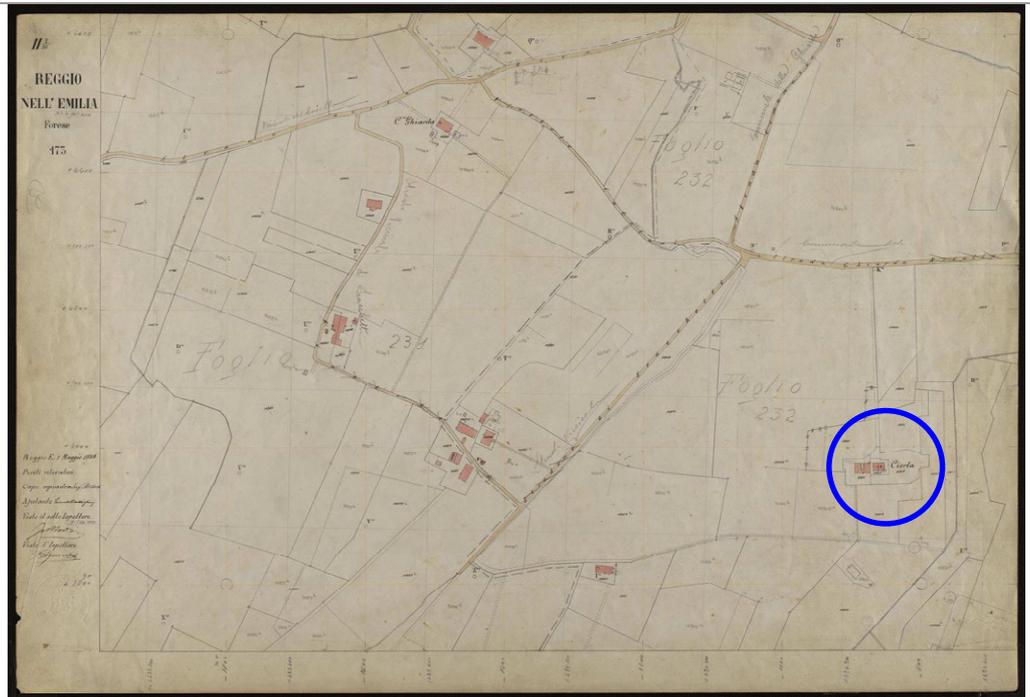
RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

Catalogato al n°470 nel libro "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W.Baricchi.
Complesso rurale con casina, rustico e bassi servizi. Il rustico è di più antica origine forse riferibile al XVI-XVII secolo.

CARTOGRAFIA STORICA

catasto di primo impianto del 1890 con integrazioni fino al 1930



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	Complesso rurale con casina, rustico e bassi servizi.			
	ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI				
	<i>SCALA 1:2000</i>				
	ESTRATTO FOTO AEREA				
<i>foto del 2008</i>					
<i>SCALA 1:2000</i>					
NUMERO EDIFICI TUTELATI	3				
IMPIANTO DEL COMPLESSO	casa singola con bassi servizi	a corte aperta con barchessa	a corte chiusa	altro impianto	

EDIFICIO a	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Casino civile a pianta quadrangolare con copertura a quattro falde. Le aperture sono regolari e distribuite simmetricamente.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	2A				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	nord				
NUMERO PIANI	3				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste	
	intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri	
	infissi	legno	metallo	altri	
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagin e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

EDIFICIO b	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Edificio rustico ad elementi giustapposti con porta morta. Sul prospetto nord è presente un portico a luci architravate tamponate. La copertura è a due falde, quella rivolta a sud è più ampia.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro: garage - ripostiglio
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	2B				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	nord				
NUMERO PIANI	2				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste	
	<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri	
	<u>infissi</u>	legno	metallo	altri	
	<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

EDIFICIO C	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Basso servizio ad elementi congiunti composto da tre corpi di fabbrica di differente altezza. A est il fabbricato più alto era costituito da stalla e fienile, attualmente ristrutturato, a ovest un tipico basso servizio con portico anteriore a due luci archivolte: questi due fabbricati sono uniti da un alto portico coperto a due falde.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
		residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
		residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
	VALORE STATO DI CONSERVAZIONE	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro: locali a servizio della residenza
		storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	CATEGORIA D'INTERVENTO	ottimo	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3A			
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa	
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	nord				
NUMERO PIANI	1-2				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste	
	<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri	
	<u>infissi</u>	legno	metallo	altri	
	<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte cornicioni lavorati	inferriate lavorate portico	elementi plastici	tettoia	

AREA DI PERTINENZA DEL COMPLESSO

DESCRIZIONE

Il complesso si trova all'interno di un ampio parco recintato; l'accesso avviene tramite un viale fiancheggiato da pioppi solo in prossimità degli edifici.

ELEMENTI RILEVANTI

alberi di pregio	aia	fossi	ghiacciaia
filari	pozzo	cancellata	muro di recinzione
siepi autoctone	letamaio	strada d'ingresso storica	maestà
giardino storico	macero	portale d'ingresso	cancellata d'ingresso

AREA DI PERTINENZA E UBICAZIONE ELEMENTI RILEVANTI



MATERIALE
FOTOGRAFICO



Vista del complesso da ovest



Vista del complesso da sud



Edificio **b** : vista da ovest del rustico



Foto Costa cod. 29D05-1
Edificio **c** : vista da ovest del basso servizio



Foto Costa cod. 29D05-3
Edificio **a** : vista da nord



Foto Costa cod. 29D05-2



Foto Leonardi cod. 29D05-1
Vista da nord dell'edificio **a**



Foto Costa cod. 29D05-2
Vista da sud-ovest del complesso



Foto Costa cod. 29D05-3
Vista da ovest del complesso

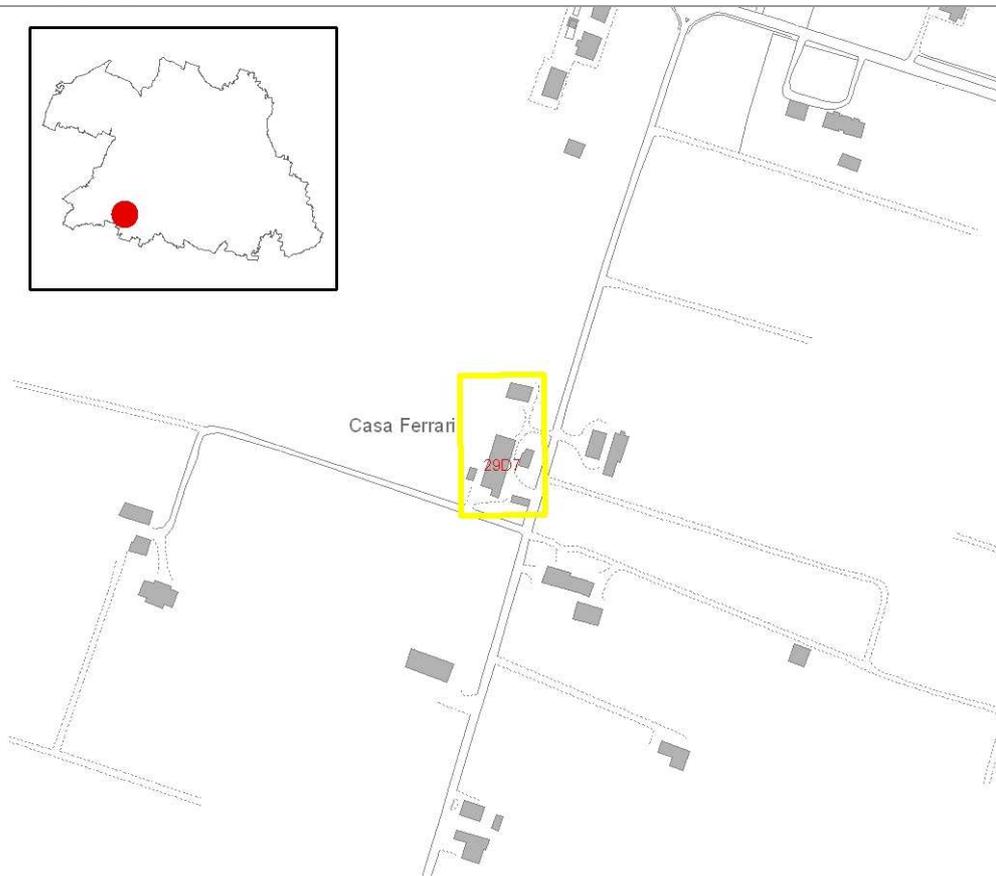
NOME COMPLESSO	Casa Ferrari
INDIRIZZO	Via O. Strozzi, 1
LOCALITA'	Rivalta
PERIODO DI COSTRUZIONE	Precedente al 1884

VISTA A VOLO D'UCCELLO



Vista da est

INQUADRAMENTO TERRITORIALE
*base cartografica BTU
scala 1:5000*



RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

CARTOGRAFIA
STORICA

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	<p>Complesso rurale composto da un edificio ad elementi congiunti con porta morta, una barchessa, che attualmente presenta la copertura e parte delle murature crollate, entrambe datati prima del 1884; inoltre è presente un altro piccolo edificio ristrutturato di valore nullo, posteriore al 1945.</p> <p>A nord del complesso è presente un'abitazione moderna, posteriore al 1945.</p>			
	ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI	 <p>SCALA 1:2000</p>			
	ESTRATTO FOTO AEREA	<p><i>foto del 2008</i></p> <p>SCALA 1:2000</p> 			
	NUMERO EDIFICI TUTELATI	2			
IMPIANTO DEL COMPLESSO	casa singola con bassi servizi	a corte aperta con barchessa	a corte chiusa	altro impianto	

EDIFICIO a	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Edificio a corpi congiunti a pianta rettangolare con copertura a tre falde. Stalla e fienile che occupano la parte nord dell'edificio hanno subito interventi e modifiche nelle aperture: la porta morta è stata successivamente architravata.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro: deposito; ricovero attrezzi	
VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale	
STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto	
	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa	
CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3A				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	est				
NUMERO PIANI	2 più sottotetto				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste	
	<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri	
	<u>infissi</u>	legno	metallo	altri	
	<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta architravata	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

EDIFICIO b	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Barchessa che attualmente presenta gravi crolli della copertura e di parte delle murature. Sono ancora visibili le due luci archivolte; la copertura era a due falde. Sotto la luce di destra era presente un piccolo volume chiuso, probabilmente un piccolo stallino o pollaio (vedi foto Costa)			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro: ricovero attrezzi e macchinari agricoli
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro: in abbandono
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
	CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3B			
	ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	nord			
	NUMERO PIANI	1			
	CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste
		<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
		<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri
<u>infissi</u>		legno	metallo	altri	
<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane		tapparelle/altro	
	<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta architravata	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Vista del complesso da sud (a sinistra edificio **a**, a destra edificio **b**).



Edificio **a** : particolare della porta morta



Edificio **b** : Barchessa la copertura e parte delle mura sono crollate



Foto Costa cod. 29D07-3
Edificio **b** : Barchessa prima del crollo



Foto Costa cod. 29D07-1
Edificio **a** : vista da nord-est



Foto Costa cod. 29D07-2
Edificio **a** : vista da sud-est



Foto Leonardi cod. 29D07-1
Edificio **a** : vista da sud



Foto Leonardi cod. 29D07-2
Edificio **a** : vista da ovest

NOME COMPLESSO	Scampate di Sotto
INDIRIZZO	Via O. Strozzi, 15
LOCALITA'	Rivalta
PERIODO DI COSTRUZIONE	Anteriore al 1884

VISTA A VOLO D'UCCELLO

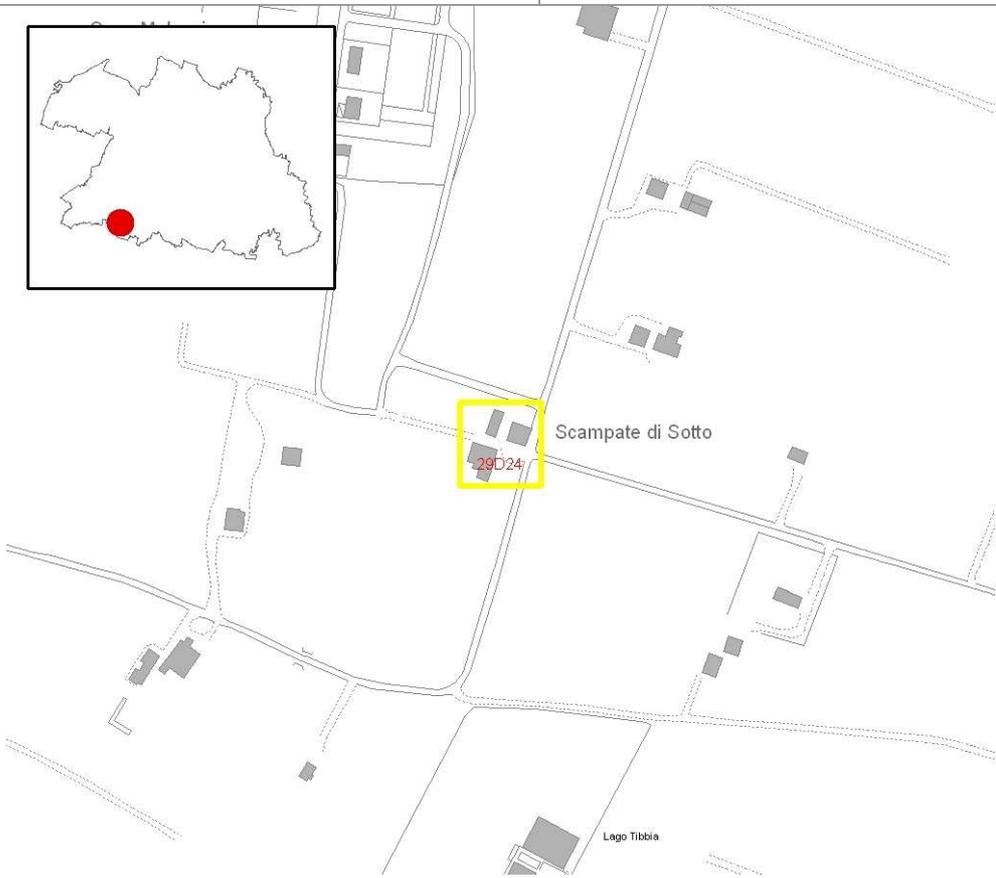


Vista da est



Vista da nord

INQUADRAMENTO TERRITORIALE
base cartografica BTU
scala 1:5000



RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

La località è indicata con il toponimo "Malaspina" nel catasto unitario del 1880.
(da: Inseediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia, a cura di W. Baricchi; edificio 493)

CARTOGRAFIA STORICA

catasto di primo impianto del 1890 con integrazioni fino al 1930



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	Complesso rurale a corpi separati. Il casino civile a nord-est è stato ristrutturato, il rustico a sud presenta un portico a luci archivoltate. L'edificio a nord è più recente, non fa parte del complesso originario e non ha valore storico-tipologico.			
	ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI				
	SCALA 1:2000				
	ESTRATTO FOTO AEREA				
	<i>foto del 2008</i> SCALA 1:2000				
NUMERO EDIFICI TUTELATI	1				
IMPIANTO DEL COMPLESSO	casa singola con bassi servizi	a corte aperta con barchessa	a corte chiusa	altro impianto	

EDIFICIO b	FOTOGRAFIA	 			
	DESCRIZIONE	<p>Rustico a pianta quadrangolare con copertura a due ampie falde. Il prospetto est è caratterizzato da un portico a tre luci archivolte. Sul prospetto sud sono presenti due piccoli volumi in mattoni forati, coperti ad una falda in lamiera, addossati all'edificio principale recentemente.</p> <p>Al 2015 è in corso una pesante ristrutturazione.</p>			
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte	
	casa bracciantile	casa o villa padronale	rustico	bassi servizi	
	casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro	
FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile	
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo	
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro	
FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile	
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo	
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro: inutilizzato	
VALORE STATO DI CONSERVAZIONE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale	
	ottimo - ristrutturato	buono		discreto	
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	
	alta	media		bassa	
CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3B				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	est				
NUMERO PIANI	2				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste	
	intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattoni a vista	
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri	
	infissi	legno	metallo	altri	
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte cornicioni lavorati	inferriate lavorate portico	elementi plastici	tettoia	

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Vista del complesso da est



Vista del rustico **b** da est



Foto Costa cod. 29D24-1
Vista del rustico edificio **b** da nord-est



Foto Costa cod. 29D24-3



Foto Costa cod. 29D24-9
Casino civile ristrutturato

NOME COMPLESSO	Le Tibbie	
INDIRIZZO	Via Sant'Ambrogio, 55	
LOCALITA'	Rivalta	
PERIODO DI COSTRUZIONE		
VISTA A VOLO D'UCCELLO	 <p data-bbox="411 779 564 808">Vista da sud</p>	 <p data-bbox="954 703 1150 732">Vista da sud-est</p>
INQUADRAMENTO TERRITORIALE <i>base cartografica BTU scala 1:5000</i>		

RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

CARTOGRAFIA
STORICA

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	<p>Complesso rurale a corpi separati segnalato anche nel libro "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W. Baricchi (n. 485), in cui si evidenzia in particolare il rustico con portico a luci architravate verso ponente, attualmente ristrutturato e sede di un'attività di ristorazione. Facevano parte del complesso originario anche la casa quadrata a nord-est e il basso servizio di fianco ad essa: attualmente sono ristrutturati, uniti e destinati alla residenza civile. Gli edifici a nord-ovest sono abitazioni moderne recentemente costruite.</p>			
	ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI	 <p>SCALA 1:2000</p>			
	ESTRATTO FOTO AEREA	 <p>foto del 2008</p> <p>SCALA 1:2000</p>			
	NUMERO EDIFICI TUTELATI	1			
IMPIANTO DEL COMPLESSO	<p>casa singola con bassi servizi</p>	<p>a corte aperta con barchessa</p>	<p>a corte chiusa</p>	<p>altro impianto: a corpi separati</p>	

EDIFICIO a	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Edificio a pianta quadrata con copertura a due falde in origine destinato alla stalla e fienile attualmente ristrutturato e destinato ad attività di ristorazione. La ristrutturazione ha comportato l'apertura di nuove ampie luci dove un tempo era il fienile, ha invece mantenuto le luci archivolte del portico originario (vedi foto COSTA)			
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte	
	casa bracciantile	casa o villa padronale	rustico	bassi servizi	
	casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro	
FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile	
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo	
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro	
FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile	
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo	
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro: attività di ristorazione	
VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale	
STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto	
	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa	
CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3B				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	est				
NUMERO PIANI	2				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste	
	intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattoni a vista	
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri	
	infissi	legno	metallo	altri	
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Vista del complesso da sud-ovest



Vista del complesso da nord-ovest



Rustico prima della ristrutturazione,
vista da est
Foto Costa cod. 29D41-1



Basso servizio prima della ristrutturazione,
vista da nord
Foto Costa cod. 29D41-2



Casa quadrata prima della ristrutturazione,
vista da sud
Foto Costa cod. 29D41-3

NOME COMPLESSO	Il Cantone
INDIRIZZO	Via Sant' Ambrogio, 37/A
LOCALITA'	Rivalta
PERIODO DI COSTRUZIONE	Anteriore al 1890

VISTA A VOLO D'UCCELLO

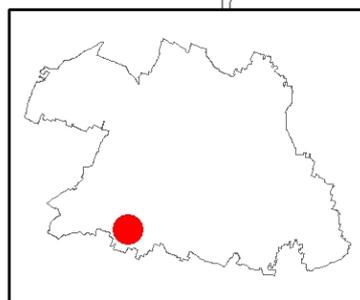


Vista da sud



Vista da est

INQUADRAMENTO TERRITORIALE
base cartografica BTU
scala 1:5000



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO

DESCRIZIONE

Gruppo di case rurali denominato "Cantone" di Rivalta, un tempo costituenti un complesso a corte. Attualmente gli edifici, che hanno proprietà differenti, sono stati ristrutturati con modalità e caratteristiche non omogenee, che ne hanno in parte compromesso i caratteri originari.
Da segnalare a nord del complesso la presenza del portale d'ingresso con arco a sesto ribassato.

ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI

base catastale del 2016

SCALA 1:2000



ESTRATTO FOTO AEREA

foto del 2008

SCALA 1:2000



NUMERO EDIFICI TUTELATI

5

IMPIANTO DEL COMPLESSO

casa singola con bassi servizi

a corte aperta con barchessa

a corte chiusa

altro impianto: borgo rurale

EDIFICIO a FOTOGRAFIA



DESCRIZIONE Porzione a sud del blocco di edifici posti a nord del complesso, non compromessa dagli interventi di ristrutturazione.

TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
	casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
	casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro

FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro

VALORE storico-architettonico **storico-tipologico** storico-testimoniale

STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono	discreto	
	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)

PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media	bassa	
-------------------------------------	------	--------------	-------	--

CATEGORIA D'INTERVENTO **3A**
Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5

ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE sud

NUMERO PIANI 3

CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste
	intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri
	infissi	legno	metallo	altri
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti

ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
	cornicioni lavorati	portico		

EDIFICIO b	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Porzione a nord del blocco di edifici posti a nord del complesso, modificata nel paramento esterno dai recenti interventi di ristrutturazione, ma che mantiene il sedime, la struttura e le aperture dell'edificio originario, nonchè la copertura a due falde asimmetriche. Sulla destra si nota il portale d'ingresso.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo-ristrutturato	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3A				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	sud				
NUMERO PIANI	2 più sottotetto				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste	
	intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattoni a vista	
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri	
	infissi	legno	metallo	altri	
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico	decorazioni filologicamente non corrette		

EDIFICIO d FOTOGRAFIA



Foto Costa 29D48-1



DESCRIZIONE

Porzione a nord del blocco di edifici posti a sud del complesso, quasi interamente non ristrutturata.

TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO

casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro

FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro

VALORE

storico-architettonico	storico-tipologico	storico-testimoniale
------------------------	---------------------------	----------------------

STATO DI CONSERVAZIONE

ottimo	buono	discreto
cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)

PRESENZA CARATTERI ORIGINARI

alta	media	bassa
------	--------------	-------

CATEGORIA D'INTERVENTO

Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5

3A

ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE

sud

NUMERO PIANI

3 più sottotetto

CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI

murature	pietra	laterizio	miste
intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
copertura	coppi	tegole	cementiti o altri
infissi	legno	metallo	altri
battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro
tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti

ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI

porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi
arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
cornicioni lavorati	portico	finestre ad oculo sul fronte nord	

EDIFICIO e	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Porzione a sud del blocco di edifici posti a sud del complesso, modificata da differenti interventi di ristrutturazione, ma che mantiene il sedime e la struttura degli edifici originari.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	VALORE STATO DI CONSERVAZIONE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
		ottimo - ristrutturato	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
CATEGORIA D'INTERVENTO <i>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</i>	3B				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	sud-est				
NUMERO PIANI	3 più sottotetto				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste	
	intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattoni a vista	
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri	
	infissi	legno	metallo	altri	
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

EDIFICIO	FOTOGRAFIA	 <p>Foto Costa 29D46-1</p>			
	DESCRIZIONE	Edificio ad elementi giustapposti fortemente compromesso dalla ristrutturazione del civile (con innalzamento incongruo di una porzione) e della parte ovest (con l'aggiunta di tettoie incongrue). La parte a rustico mantiene in parte i caratteri originari, tra cui tre luci architravate sul prospetto est. Ad ovest era probabilmente presente un portico oggi tamponato.			
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte	
	casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi	
	casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro	
FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile	
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo	
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro	
FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile	
	porcilaia	silos	serra	deposito	
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro	
VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale	
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono- in parte ristrutturato		
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	
	alta	media		bassa	
CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3B				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	Est				
NUMERO PIANI	2				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste	
	intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti (fronte nord)	mattoni a vista	
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri	
	infissi	legno	metallo	altri	
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti (fronte nord)	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Foto Costa 29D47-1: Vista da nord-est dell'edificio **b** prima della ristrutturazione



Foto Costa 29D47-2: Vista da nord-ovest dell'edificio **b** prima della ristrutturazione, sulla destra il retro dell'edificio **a**



Foto Costa 29D47-2
Basso servizio ad est (non tutelato)



Basso servizio ad est (non tutelato)



Da sinistra: Prospetto ovest degli edifici **a**, **b**, **d**, prospetto nord dell'edificio **e**



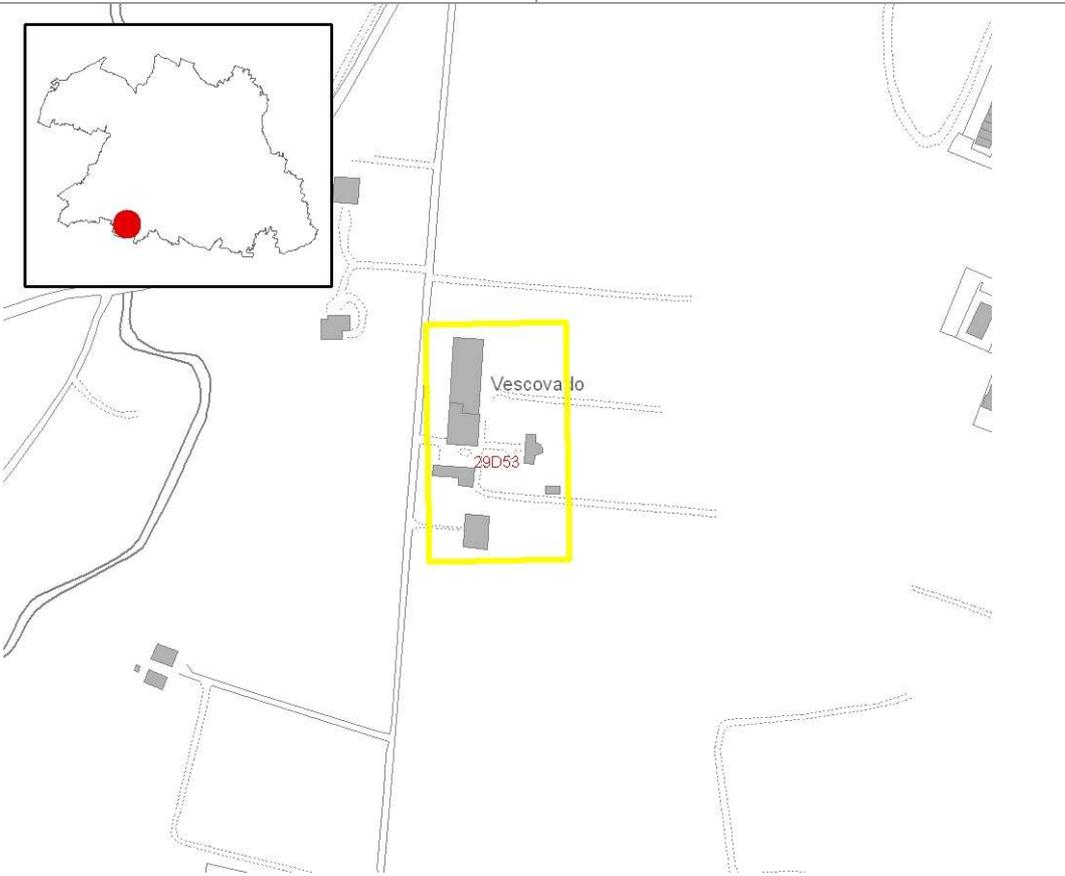
Portale d'ingresso ad arco ribassato a nord del complesso, oltre l'arco un pilastrino in laterizio all'angolo dell'edificio **b**



Prospetto est dell'edificio **f**



Prospetto ovest dell'edificio **f**, con le tettoie e l'innalzamento incongrui

NOME COMPLESSO	Vescovado	
INDIRIZZO	Via Sant'Isidoro, 6	
LOCALITA'	Rivalta	
PERIODO DI COSTRUZIONE	Anteriore al 1884	
VISTA A VOLO D'UCCELLO	 <p data-bbox="411 607 555 636">Vista da est</p>	 <p data-bbox="954 960 1114 990">Vista da nord</p>
INQUADRAMENTO TERRITORIALE <i>base cartografica BTU scala 1:5000</i>		

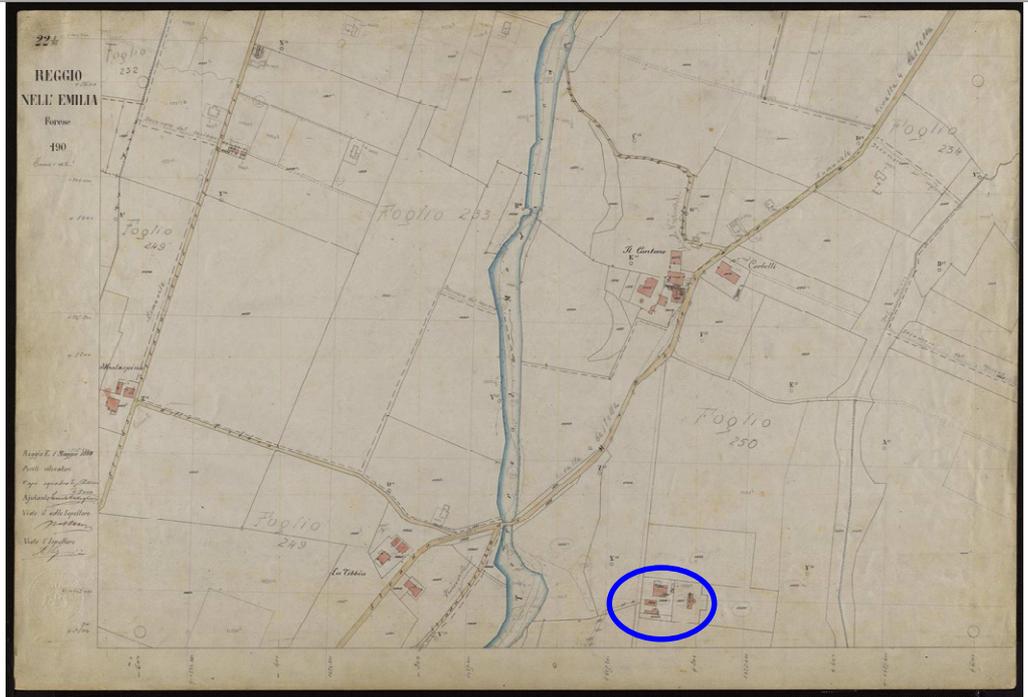
RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

La località è individuata con il toponimo "Vescovado" nella carta tecnica regionale.

CARTOGRAFIA
STORICA

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	Complesso rurale a corte aperta costituito da un casino signorile ad est, una casa bracciantile a sud-ovest con bassi servizi annessi e un rustico a nord-ovest con capannone annesso a nord. A sud del complesso è presente un'abitazione moderna.			
	ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI	 <p>SCALA 1:2000</p>			
	ESTRATTO FOTO AEREA	 <p>foto del 2008</p> <p>SCALA 1:2000</p>			
	NUMERO EDIFICI TUTELATI	3			
IMPIANTO DEL COMPLESSO	casa singola con bassi servizi	a corte aperta con barchessa	a corte chiusa	altro impianto	

EDIFICIO a	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	L'edificio si articola attorno ad una torretta frontale sviluppata su quattro livelli e conclusa in vertice dalla colombaia (da. "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W. Baricchi; edificio n. 465). Ristrutturato.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
impianto agricolo intensivo		cantina	caseificio	altro	
VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale	
STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto	
	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa	
CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	2A				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	ovest				
NUMERO PIANI	3				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste	
	<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri	
	<u>infissi</u>	legno	metallo	altri	
	<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico	torretta		

EDIFICIO b	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Casa bracciantile a pianta rettangolare su tre livelli, composta da due corpi di fabbrica coperti a due falde. A ovest è addossato un fabbricato a un piano coperto a due falde (basso servizio).			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3A				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	nord				
NUMERO PIANI	3				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste	
	<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattoni a vista	
	<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri	
	<u>infissi</u>	legno	metallo	altri	
	<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

EDIFICIO	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Rustico a pianta rettangolare coperto a due falde. Composto da stalla e fienile e portico architravato ad ovest che funge da barchessa. Alle spalle un capannone recente (non tutelato).			
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO		casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO		residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO		residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
VALORE STATO DI CONSERVAZIONE		storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
		ottimo	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI		alta	media		bassa
CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3A				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	sud				
NUMERO PIANI	2				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste	
	<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattoni a vista	
	<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri	
	<u>infissi</u>	legno	metallo	altri	
	<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

AREA DI PERTINENZA DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	Gli edifici sono disposti attorno ad un'area cortiliva in terra battuta e ghiaia. Non sono da segnalare elementi di particolare interesse.			
	ELEMENTI RILEVANTI	alberi di pregio filari	aia pozzo	fossi cancellata	ghiacciaia muro di recinzione
		siepi autoctone	letamaio	strada d'ingresso storica	maestà
		giardino storico	macero	portale d'ingresso	cancellata d'ingresso
	AREA DI PERTINENZA E UBICAZIONE ELEMENTI RILEVANTI				

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Edificio **b** : Vista da ovest della casa bracciantile con basso servizio annesso



Foto Costa cod. 29D53-1
Edificio **b** : vista da nord-est



Foto Costa cod. 29D53-2
Edificio **e** : vista da sud-est



Foto Costa cod. 29D53-3



Foto Leonardi cod. 29D53-1
Vista da sud del complesso



Foto Leonardi cod. 29D53-2
Edificio **a** : vista da sud-ovest



Foto Leonardi cod. 29D53-3
Edificio **a** : vista da nord-est



Foto Leonardi cod. 29D53-4
Edificio **b** : vista da nord-est

NOME EDIFICIO

INDIRIZZO

Via O. Strozzi, 11

LOCALITA'

Rivalta

PERIODO DI COSTRUZIONE

VISTA A VOLO D'UCCELLO



Vista da est



Vista da ovest

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

*base cartografica BTU
scala 1:5000*



RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

CARTOGRAFIA
STORICA

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



CARATTERI TIPOLOGICI E ARCHITETTONICI

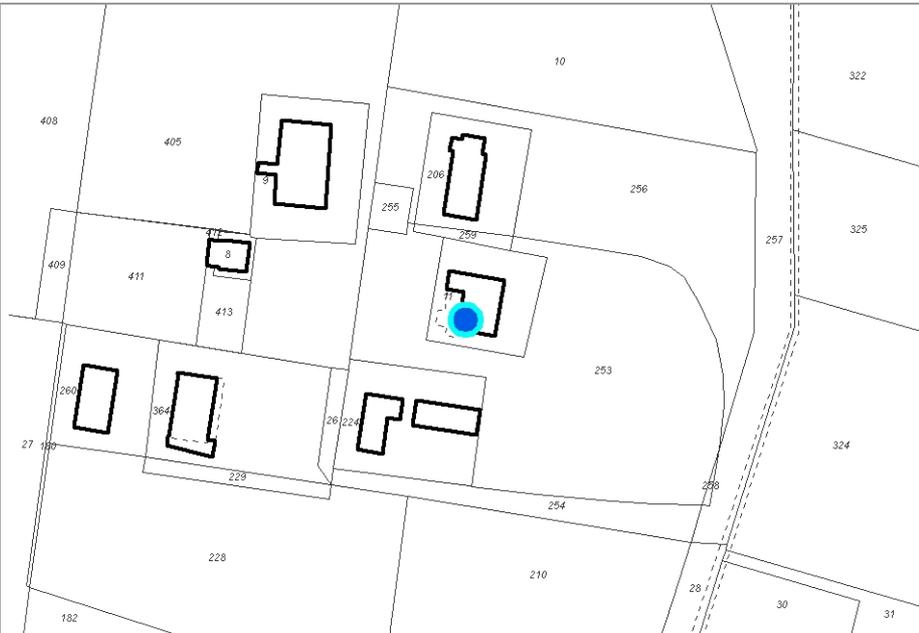
DESCRIZIONE

Casa padronale ristrutturata, in origine parte di un complesso i cui restanti edifici hanno perso i caratteri tipologici.
Sul lato ovest è presente un portico, probabilmente aggiunto di recente.

Scheda compilata senza sopralluogo in quanto proprietà non accessibile.

ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI

SCALA 1:2000



ESTRATTO FOTO AEREA

foto del 2008

SCALA 1:2000



TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO

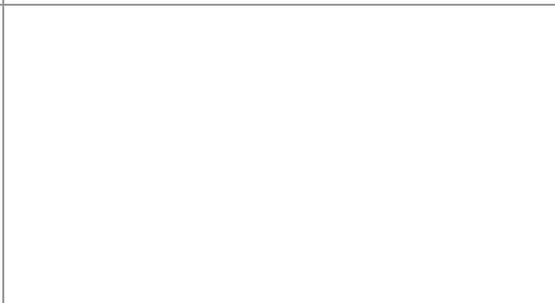
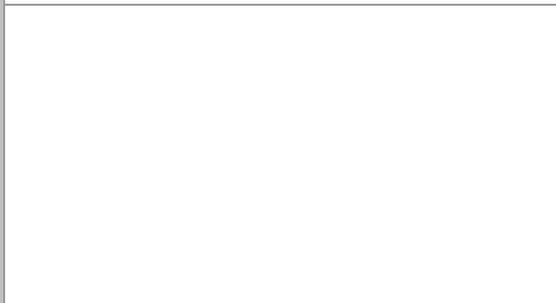
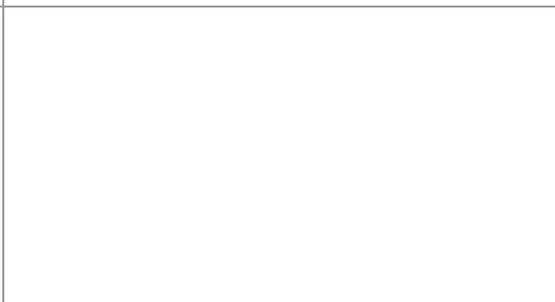
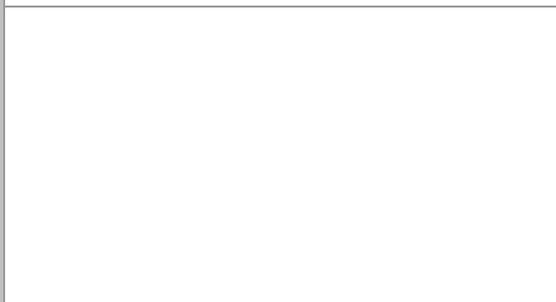
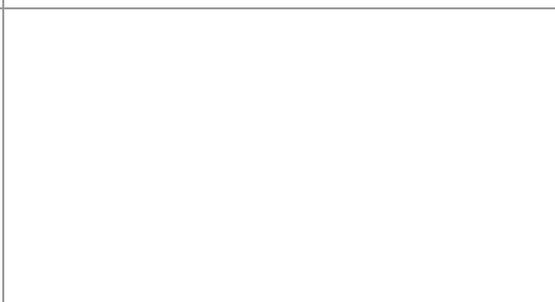
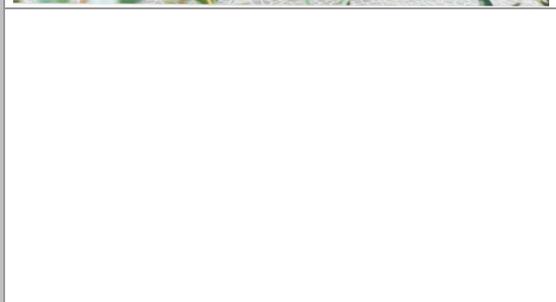
casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo-ristrutturato	buono		discreto
	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
CATEGORIA D'INTERVENTO <i>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</i>	3B			
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	est			
NUMERO PIANI	3			
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste
	intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri
	infissi	legno	metallo	altri
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
	bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
	cornicioni lavorati	portico		



Foto Costa 29D21-3



NOME EDIFICIO	C. Corbelli
INDIRIZZO	Via Sant' Ambrogio, 16
LOCALITA'	Rivalta
PERIODO DI COSTRUZIONE	Anteriore al 1884

VISTA A VOLO
D'UCCELLO



Vista da sud

INQUADRAMENTO
TERRITORIALE

base cartografica BTU
scala 1:5000



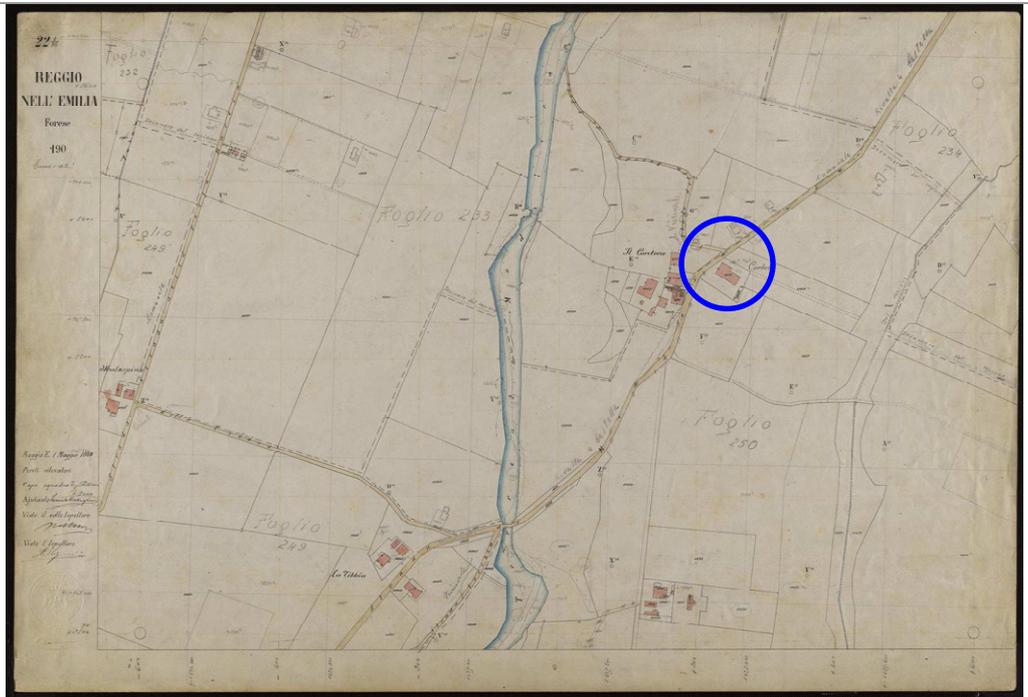
RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

Catalogato al n°463 nel libro "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W.Baricchi.

**CARTOGRAFIA
STORICA**

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



CARATTERI TIPOLOGICI E ARCHITETTONICI

DESCRIZIONE

È un significativo fabbricato rurale, di antica origine, ad elementi giustapposti. Il rustico è disposto a levante fronteggiato da un portico architravato. La copertura è a tre falde con tetto a smusso. (da: "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W.Baricchi; edificio n. 463)

ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI

SCALA 1:2000



ESTRATTO FOTO AEREA

foto del 2008

SCALA 1:2000



TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO

casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa ad elementi giustapposti	casa a corte
casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro

FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto
	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	2B			
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	nord			
NUMERO PIANI	2			
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste
	<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
	<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri
	<u>infissi</u>	legno	metallo	altri
	<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro
	<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
	bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
	cornicioni lavorati	portico		

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Prospetto sud dell'edificio



Vista da nord-ovest



Vista da nord



Prospetto nord dell'edificio

NOME EDIFICIO	Le Tibbie
INDIRIZZO	Via Sant'Ambrogio, 22
LOCALITA'	Rivalta
PERIODO DI COSTRUZIONE	Dal 1884 al 1945

VISTA A VOLO D'UCCELLO



Vista da nord

INQUADRAMENTO TERRITORIALE
base cartografica BTU
scala 1:5000



RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

Citato al n° 485 nel libro "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W.Baricchi.

CARTOGRAFIA
STORICA

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



CARATTERI TIPOLOGICI E ARCHITETTONICI

DESCRIZIONE

(...) Quasi a fronte sorge un edificio ad elementi giustapposti, con rustico al levante e tetto a due falde con colmo indifferenziato. (...)
(da: "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W.Baricchi; edificio n. 485)

ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI

SCALA 1:2000



ESTRATTO FOTO AEREA

foto del 2008

SCALA 1:2000



TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO

casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa ad elementi giustapposti	casa a corte
casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro

FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico	storico-testimoniale	
STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo - ristrutturato	buono	discreto	
	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media	bassa	
CATEGORIA D'INTERVENTO <i>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</i>	3A/3B			
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	sud-ovest			
NUMERO PIANI	2			
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste
	intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri
	infissi	legno	metallo	altri
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
	bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
	cornicioni lavorati	portico		

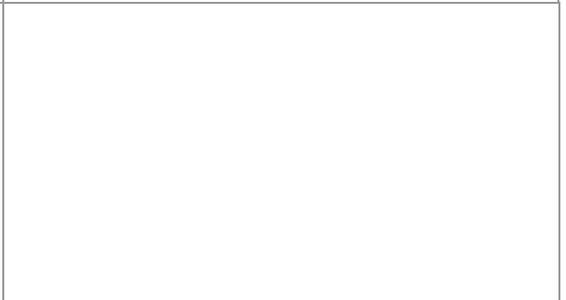
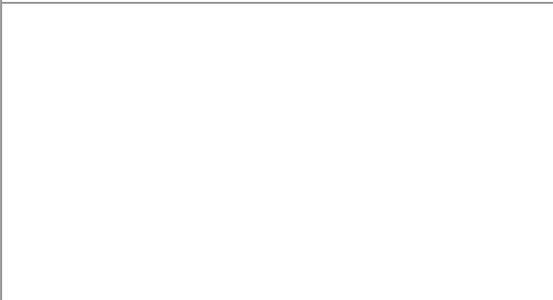
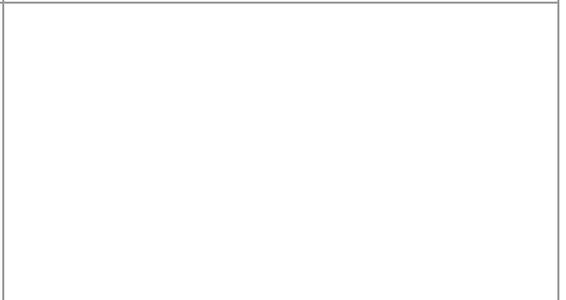
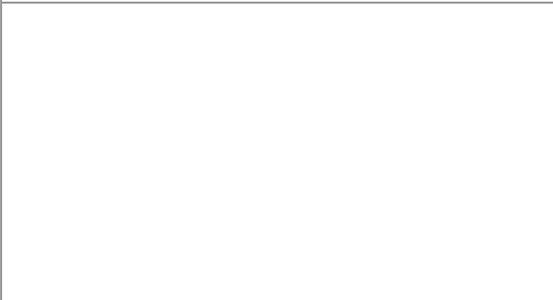
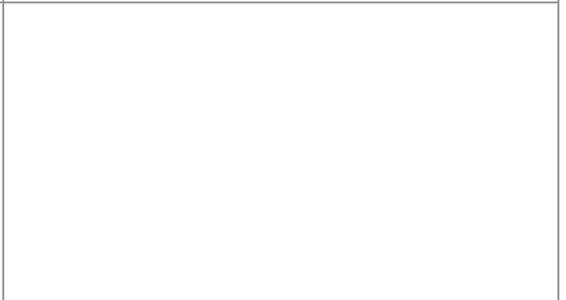
MATERIALE
FOTOGRAFICO

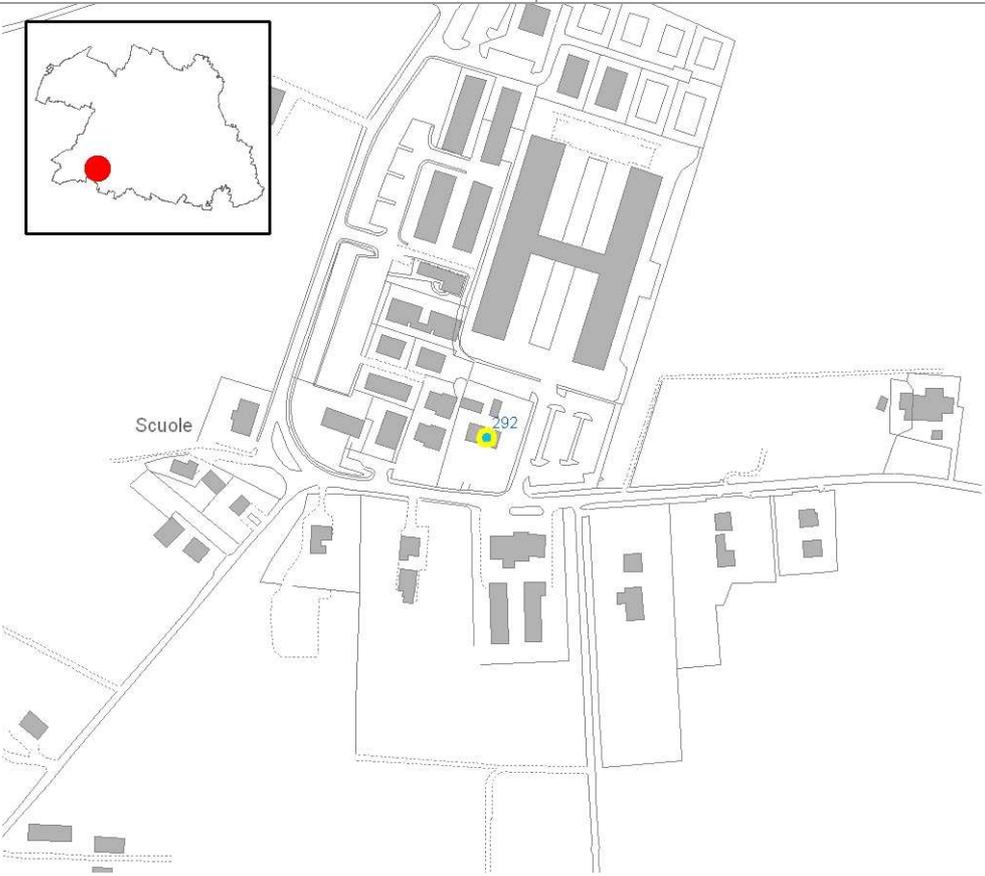


Vista dell'edificio da sud-ovest



Vista dell'edificio da nord-est



NOME EDIFICIO		
INDIRIZZO	Via Ghiarda, 31	
LOCALITA'	Rivalta	
PERIODO DI COSTRUZIONE	dal 1884 al 1945	
VISTA A VOLO D'UCCELLO		
	Vista da nord	Vista da sud
INQUADRAMENTO TERRITORIALE <i>base cartografica BTU</i> <i>scala 1:5000</i>		

RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

Catalogato al n°475 nel libro "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W.Baricchi.
Non è presente nel catasto di primo impianto.

CARTOGRAFIA STORICA

catasto di primo impianto del 1890 con integrazioni fino al 1930



CARATTERI TIPOLOGICI E ARCHITETTONICI

DESCRIZIONE

Si evidenzia un edificio rurale ad elementi giustapposti con porta morta ad arco ribassato. Il rustico è situato a levante. Il tetto è a due falde con colmo indifferenziato (da: "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W.Baricchi; edificio n. 475). Edificio ristrutturato.

ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI

SCALA 1:2000



ESTRATTO FOTO AEREA

foto del 2008

SCALA 1:2000



TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO

casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro

FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fiatile
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo-ristrutturato	buono		discreto
	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
CATEGORIA D'INTERVENTO <i>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</i>	3A/3B			
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	sud			
NUMERO PIANI	3			
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste
	intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri
	infissi	legno	metallo	altri
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
	bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
	cornicioni lavorati	portico		

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Vista dell'edificio da sud-est



Vista del prospetto laterale est dell'edificio



Foto Costa cod. 29B59-1
Vista dell'edificio da nord

Ai fini della divulgazione e riproduzione del presente elaborato, si segnalano le banche dati utilizzate:

- base territoriale unificata (BTU) del territorio del comune di Reggio Emilia 2008
- base catastale digitale semplificata del comune di Reggio Emilia - aggiornamento aprile 2008 - 2016
- ortofoto multifunzionale Emilia Romagna - AGEA 2008
- carta catastale di impianto del comune di Reggio Emilia - fine XIX secolo
- viste a volo d'uccello tratte dal sito <http://www.bing.com/maps/> - © 2010 Blom - © 2011 Microsoft Corporation - ©AND - © 2010 NAVTEQ
- immagini tratte dal sito <https://www.google.it/intl/it/earth/> - © 2016-2017
- pubblicazione 'Insediamento storico e beni culturali comune di Reggio Emilia' a cura di Walter Baricchi
- censimento fotografico degli edifici presenti nel territorio agricolo realizzato dal dott. arch. Maria Cristina Costa nell'ambito di studi e analisi sulla città storica per il PRG 1999
- censimento fotografico degli edifici presenti nel territorio agricolo - arch. Leonardi 1982-1983